



Załącznik nr 2 do Warunków Szczególnych

DOKUMENT GWARANCYJNY

(dalej: „**Gwarancja Jakości**”)

zadanie inwestycyjne:

Gwarantem jest

TORPOL S.A. z siedzibą w Poznaniu

zwany dalej „**Wykonawcą**” lub „**Gwarantem**”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jakości jest Pomorska Kolej Metropolitalna S.A. z siedzibą w Gdańsku

zwana dalej „**Zamawiającym**”.

Zamawiający oraz Gwarant (Wykonawca) zwani są dalej łącznie „**Stronami**”.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1. Niniejsza gwarancja jakości obejmuje przedmiot zamówienia publicznego na budowę zadania pn.: „**Pomorska Kolej Metropolitalna Etap I – rewitalizacja „Kolei Kokoszkowskiej” Faza III – elektryfikacja linii kolejowych nr 248 i 253 wraz z budową przystanku Gdańsk Firoga**” objętego Umową nr 4/IV/PKM/2021 z dnia 30.04.2021 r. (dalej zwanym: „**Kontraktem**”) i dalej zwane będą jako: „**przedmiot Kontraktu**”.
- 1.2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej gwarancji jakości za przedmiot Kontraktu (w tym także za części realizowane przez siebie, podwykonawców i dalszych podwykonawców), zgodnie z postanowieniami Kontraktu, a w szczególności postanowieniami Dokumentu Gwarancyjnego.
- 1.3. Okres Gwarancji Jakości wynosi **84 miesiące** i rozpoczyna się od daty wystawienia przez Zamawiającego Świadectwa Przejęcia, z tym zastrzeżeniem, że jeśli w świadectwie przejęcia określono Roboty do ukończenia lub wady/usterki do usunięcia, to dla tych Robót i/lub wad/usterek okres Gwarancji Jakości rozpoczyna się z chwilą potwierdzenia przez Zamawiającego ich wykonania (Robót) lub usunięcia (wad/usterek).
- 1.4. Niniejsza gwarancja jakości obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.
- 1.5. Ilekroć w Dokumencie Gwarancyjnym jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną albo prawną, o której mowa w przepisach Kodeksu cywilnego.

- 1.6. Wykonawca bezwarunkowo gwarantuje jakość wykonania przedmiotu Kontraktu, zgodnie z wymaganiami określonymi w Kontrakcie oraz zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu Kontraktu.
- 1.7. Gwarancja Jakości (korzystanie z uprawnień z Gwarancji Jakości) nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 2.1 Gwarancja jakości obejmuje wymagania w zakresie odpowiedzialności za wady zgodnie z postanowieniami Klauzuli 11 (wraz z Subklauzulami) Warunków Ogólnych Kontraktu, zmodyfikowanej postanowieniami Warunków Szczególnych Kontraktu.
- 2.2 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu Zamawiający jest uprawniony (lecz nie zobowiązany) do:
 - a) żądania od Wykonawcy nieodpłatnego usunięcia wady przedmiotu Kontraktu, a w przypadku gdy rzecz była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany takiej rzeczy na nową, wolną od wad. W przypadku wystąpienia wad i/lub usterek przedmiotu Kontraktu i/lub użytych Materiałów, i/lub Urządzeń, okres gwarancji, dla elementów naprawianych ulega przedłużeniu o okres ich naprawy i o czas liczony od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wystąpieniu wady i/lub usterki do dnia jej prawidłowego usunięcia, natomiast w przypadku elementów wymienianych – okres gwarancji biegnie na nowo od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu.
 - b) zakwalifikowania wady do jednego lub większej ilości typów wad określonych w pkt 4 Dokumentu Gwarancyjnego oraz wskazania reżimu jej usunięcia zgodnie z pkt 4 Dokumentu Gwarancyjnego;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania, w przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego lub osobę trzecią – w związku z wystąpieniem lub nieusunięciem wady (obejmującego zarówno szkodę rzeczywistą, jak i utracone korzyści);
 - d) żądania od Gwaranta zapłaty kary umownej określonej w Subklauzuli 8.7 Warunków Szczególnych w przypadku nieusunięcia przez Gwaranta wady w terminie określonym zgodnie z pkt 4.3 i pkt 4.4 Dokumentu Gwarancyjnego;
 - e) żądania od Gwaranta odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad lub wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d);
 - f) uwzględnienia wystąpienia Wykonawcy, o którym mowa w pkt 2.3 lit. c) Dokumentu Gwarancyjnego lub określenia innego terminu na usunięcie wady uwzględniającego realną możliwość usunięcia wady, jeżeli usunięcie wady nie jest możliwe w terminach określonych w pkt 4.3 i 4.4 Dokumentu Gwarancyjnego;
- 2.3 W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Kontraktu, Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, w sposób ustalony z Zamawiającym, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez

wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na nową i wolną od wad, jeżeli wady usunąć się nie da. W przypadku, gdy rzecz była już dwukrotnie naprawiana, Gwarant wymieni taką rzecz na nową, wolną od wad. Rzecz zastępująca wymienianą, nie może mieć gorszych parametrów niż zastępowana;

- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad, zgodnie z treścią Klauzuli 11.12 Warunków Szczególnych;
- c) jeżeli usunięcie wady nie jest możliwe, z przyczyn niezależnych od Gwaranta, w terminach określonych w pkt 4.3 i pkt 4.4 Dokumentu Gwarancyjnego, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o tym fakcie w możliwie najkrótszym czasie z określeniem odpowiedniego terminu w jakim wada zostanie usunięta. W takim przypadku Zamawiający może uwzględnić wystąpienie Wykonawcy lub określić inny termin na usunięcie wady, możliwy do dotrzymania przez Wykonawcę;
- d) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w pkt 2.2 lit.c) i lit. e);
- e) zapłaty kary umownej, o której mowa w pkt 2.2 lit. d).
- f) do pokrycia wszelkich kosztów związanych z weryfikowaniem i/lub usuwaniem wad i/lub usterek, w tym związanych z wejściami na teren, na którym znajdują się zgłoszone wady i/lub usterki. Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich działań, mających na celu zapewnienie dostępu do opisanego w zdaniu poprzedzającym terenu, a także do zwrotu na rzecz Zamawiającego wszelkich kosztów, jakie Zamawiający poniesienie z tytułu zapewnienia dostępu i/lub udostępnienia wejść Wykonawcy na taki teren
- g) w przypadku jeśli w czasie trwania Gwarancji Jakości stwierdzone zostaną wady lub ulegnie awarii co najmniej 25% (dwadzieścia pięć procent) elementów danego typu lub rodzaju, Wykonawca zobowiązuje się do wymiany wszystkich elementów danego typu lub rodzaju na nowe i wolne od wad. Wykonawca zobowiązuje się również ponieść wszelkie koszty związane z ewentualnymi pracami dostosowawczymi koniecznymi do zaimplementowania nowych (wymienionych) elementów na infrastrukturze Zamawiającego.

2.4 Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

2.5 Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Kontraktu na wolną od wad.

3. Przeglądy gwarancyjne

3.1. Komisyjny przegląd gwarancyjny ma na celu określenie czy w okresie gwarancyjnym zostały ujawnione wady oraz w jakim stopniu od poprzedniego przeglądu realizowane są warunki gwarancji, jak również ewentualne wskazanie nowych, ujawnionych wad.

- 3.2. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co sześć miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji jakości.
- 3.3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznaczać będzie (po uzgodnieniu z Zamawiającym) Gwarant, przesyłając Zamawiającemu pisemne zawiadomienie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem oraz przesyłając pisemną informację w tym zakresie na adres e-mail upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, które zostanie odrębnie wskazany Gwarantowi.
- 3.4. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Zamawiającego (przedstawiciele Zamawiającego w komisji) oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta (przedstawiciele Gwaranta w komisji). Komisyjne przeglądy gwarancyjne w Okresie Zgłaszania Wad odbywać się będą przy udziale Inżyniera, jeżeli Zamawiający tak postanowi.
- 3.5. Jeżeli Gwarant nie stawi się w miejscu i/lub terminie dokonania przeglądu gwarancyjnego, wyznaczonego zgodnie z pkt 3.3 Dokumentu Gwarancyjnego, Zamawiający będzie uprawniony do przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego bez udziału Gwaranta. Niestawienie się Gwaranta, jego przedstawicieli lub ich niewyznaczenie nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez Zamawiającego.
- 3.6. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie przez Gwaranta szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. Protokół przeglądu gwarancyjnego podlega akceptacji przez Zamawiającego. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
- 3.7. Przed upływem okresu gwarancji jakości, o którym mowa w pkt 1.3 Dokumentu Gwarancyjnego, zostanie przeprowadzony odbiór pogwarancyjny, którego dokonanie będzie potwierdzone w formie pisemnego protokołu odbioru pogwarancyjnego.

4. Tryby usuwania wad.

Zakłada się następującą klasyfikację wad:

4.1. Wady istotne

Wada ma charakter Wady istotnej, jeśli powoduje (bezpośrednio lub pośrednio) niezdatność przedmiotu Kontraktu lub powiązane z nim (bezpośrednio lub pośrednio) elementy infrastruktury Zamawiającego do wymaganego przez Zamawiającego użytku, w szczególności ze względu na brak cech umożliwiających jego bezpieczną eksploatację lub ograniczenie możliwości bezpiecznej eksploatacji całości lub jakiegokolwiek części przedmiotu Kontraktu.

Za Wadę istotną będą uważane w szczególności te wady, które powodują stwierdzenie w infrastrukturze Zamawiającego:

- 1) zakłócenia w prawidłowym funkcjonowaniu urządzeń i obiektów budowlanych (przedmiotu Kontraktu) w takim stopniu, że niemożliwe lub utrudnione jest:
 - a) prowadzenie ruchu pociągów lub obsługi podróżnych;
 - b) bezpieczne i swobodne przemieszczanie się podróżnych;
- 2) utrudnienia lub ograniczenia w korzystaniu z urządzeń i obiektów (przedmiotu Kontraktu) zgodnie z dokumentacją projektową.

W przypadku, o którym mowa w pkt 4.1 ppkt 2) Gwarant, w miarę obiektywnych możliwości, usunie wadę bez zakłóceń powodujących wyłączenie ruchu na infrastrukturze Zamawiającego, zaś w braku takiej możliwości – z najdalej idącym i możliwym ograniczeniem zakłóceń w ruchu, w szczególności poprzez zapewnienie możliwości prowadzenia ruchu ograniczonego co do prędkości lub szlaków. W każdym wypadku Gwarant zobowiązany jest do zapewnienia służb eksploatacyjnych, które zapewnią zwiększony dozór lub stałą obsługę infrastruktury/obiektu/urządzenia na czas usuwania wad.

4.2. Wady nieistotne

Za Wady nieistotne będą uznawane wszystkie inne wady niż Wady istotne.

- 4.3. Gwarant obowiązany jest podjąć działania według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych w urządzeniach: systemu srk, ERTMS/ETCS, telekomunikacji kolejowej i dSAT:

	Rodzaj wady	Wymagany czas reakcji od powiadomienia		Powiadomienie
A.	Wady istotne	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia	1 godz.	Osoba upoważniona przez Zamawiającego powiadamia osobę wskazaną przez Gwaranta
		Doprowadzenie do ograniczonej możliwości funkcjonowania	4 godz.	
		Całkowite usunięcie Wady istotnej	48godz.	
B.	Wady istotne, o których mowa w pkt 4.1 ppkt 2) Dokumentu Gwarancyjnego	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia	1 godz.	Osoba upoważniona przez Zamawiającego powiadamia osobę wskazaną przez Gwaranta
		Usunięcie Wady istotnej w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację	6 godz.	

		Całkowite usunięcie Wady istotnej	48 godz.	
C.	Wady nieistotne	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia	2 godz.	Osoba upoważniona przez Zamawiającego powiadamia osobę wskazaną przez Gwaranta
		Działania zabezpieczające umożliwiające dalszą pracę	24 godz.	
		Całkowite usunięcie Wady nieistotnej	14 dni.	

4.4. Gwarant obowiązany jest podjąć działania według niżej przedstawionych wymagań technicznych oraz czasowych dla pozostałych urządzeń i obiektów budowlanych:

	Rodzaj wady	Wymagany czas reakcji od powiadomienia		Powiadomienie
A.	Wady istotne	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia	1 godz.	Osoba upoważniona przez Zamawiającego powiadamia osobę wskazaną przez Gwaranta
		Doprowadzenie do ograniczonej możliwości funkcjonowania	6 godz.	
		Całkowite usunięcie Wady istotnej	48 godz.	
B.	Wady istotne, o których mowa w pkt 4.1 ppkt 2) Dokumentu Gwarancyjnego	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia	2 godz.	Osoba upoważniona przez Zamawiającego powiadamia osobę wskazaną przez Gwaranta
		Usunięcie Wady istotnej w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację	12 godz.	

		Całkowite usunięcie Wady istotnej	48godz.	
C.	Wady nieistotne	Potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia	24 godz.	Osoba upoważniona przez Zamawiającego powiadamia osobę wskazaną przez Gwaranta
		Działania zabezpieczające umożliwiające dalszą pracę	72 godz.	
		Całkowite usunięcie Wady nieistotnej	14 dni	

Każdy z terminów określony dla każdej z kategorii wad na poszczególne czynności liczy się od godziny, w jakiej Zamawiający wysłał powiadomienie o wadzie.

Jeżeli Gwarant nie wypełnił obowiązku polegającego na:

- a) potwierdzeniu przyjęcia zgłoszenia, lub
- b) określeniu czasu całkowitego usunięcia Wady istotnej, lub
- c) doprowadzeniu do ograniczonej możliwości funkcjonowania (udostępniania przewoźnikom i wykonywania przewozów) infrastruktury Zamawiającego, lub
- d) usunięciu Wady istotnej w stopniu zabezpieczającym bezpieczną eksploatację infrastruktury Zamawiającego, lub
- e) działaniach zabezpieczających, umożliwiających dalszą pracę Infrastruktury Zamawiającego zgodnie z jej przeznaczeniem, lub
- f) usunięciu wady w terminie,

Zamawiający będzie upoważniony do usunięcia wady samodzielnie lub powierzenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Gwaranta (wykonanie zastępcze) bez konieczności wyznaczania Gwarantowi dodatkowego terminu, a także bez utraty uprawnień wynikających z Dokumentu Gwarancyjnego. W takim przypadku Gwarant pokryje Zamawiającemu wszystkie koszty związane z wykonawstwem zastępczym łącznie z dopłatą 10% wartości kosztów za usługi koordynacyjne Zamawiającego. W powyższym przypadku przepis art. 480 k.c. nie ma zastosowania.

4.5 W przypadku wystąpienia jakichkolwiek nieprawidłowości w działaniu sieci trakcyjnej będącej przedmiotem Kontraktu lub elementów z nią związanych, a nieprawidłowości te będą miały skutki jak dla wad istotnych określonych w pkt 4.1, Gwarant nieodwołanie upoważnia Zamawiającego do wykonania przez Zamawiającego wszelkich potrzebnych czynności w celu przywrócenia sprawności tejże sieci trakcyjnej. Upoważnienie obejmuje zarówno działanie własnym staraniem, jak również za pośrednictwem osób/podmiotów trzecich działających na zlecenie Zamawiającego (lecz na koszt i ryzyko Gwaranta) i nie zawiera żadnych ograniczeń, w szczególności co do sposobów, technologii czy narzędzi służących do przywrócenia sprawności sieci trakcyjnej, w tym użycia w tym celu specjalistycznego pociągu sieciowego. Takie działanie Zamawiającego nie będzie stanowiło naruszenia postanowień (warunków) udzielonej Zamawiającemu przez Gwaranta Gwarancji Jakości.

4.6 O podjęciu działań, o których mowa w pkt 4.5 powyżej, Zamawiający powiadomi Gwaranta w taki sam sposób jak o Wadzie istotnej, zaś Gwarant uprawniony będzie do udziału w czynnościach zmierzających do przywrócenia sprawności sieci trakcyjnej.

4.7 W wypadku, kiedy nieprawidłowość w działaniu sieci trakcyjnej, o której mowa w pkt 4.5 powyżej, spowodowana będzie wadą przedmiotu Kontraktu, Gwarant zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Zamawiającego kwoty stanowiącej równowartość poniesionych przez Zamawiającego kosztów na zakup materiałów (np. części, urządzeń) oraz kwoty 20.000,00 złotych, tytułem zryczałtowanego kosztu robocizny i kosztów zapewnienia specjalistycznego pociągu sieciowego, w terminie 14 dni, od dnia przesłania Gwarantowi wezwania obejmującego ww. należności.

4.9 W wypadku kiedy:

(i) Zamawiający nie będzie w stanie jednoznacznie ustalić czy nieprawidłowość w działaniu sieci trakcyjnej, o której mowa w pkt 4.5 spowodowana była wadą przedmiotu Kontraktu,

lub

(ii) Gwarant w terminie 3 dni (pod rygorem wygaśnięcia uprawnienia - umowny termin zawity), od dnia powiadomienia go o tym, że nieprawidłowość w działaniu sieci trakcyjnej, o której mowa w pkt 4.5, spowodowana była wadą przedmiotu Kontraktu, Gwarant złoży Zamawiającemu pisemnie (pod rygorem nieważności) oświadczenie o braku swojej odpowiedzialności za ww. nieprawidłowość.

Zamawiający umożliwi Gwarantowi udział w pracach Komisji Kolejowej powołanej do ustalenia przyczyn ww. nieprawidłowości w działaniu sieci trakcyjnej zgodnie z Regulacjami Zamawiającego, zaś Gwarant nieodwołanie oświadcza, że zastosuje się do jej ustaleń w zakresie odpowiedzialności za ww. nieprawidłowość, w tym w szczególności zobowiązuje się do zapłaty kosztów, o których mowa w pkt 4.7, w wypadku, kiedy Komisja wskaże jego odpowiedzialność.

4.10 Za usunięcie wady przyjmuje się datę wskazaną przez Zamawiającego lub przedstawicieli Zamawiającego w protokole odbioru usuwania wad – zaś w braku możliwości ustalenia takiej daty, datę sporządzenia i podpisania takiego protokołu.

4.11 Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad, a także w czasie wykonywania czynności związanych z weryfikacją wad.

5. Komunikacja

5.1. O każdej wadzie osoba upoważniona przez Zamawiającego niezwłocznie powiadamia osobę wskazaną przez Gwaranta za pośrednictwem poczty elektronicznej.

W przypadku zgłaszania Wad istotnych wymagane jest uprzednie poinformowanie Gwaranta o tym fakcie telefonicznie pod nr **609 053 041 Pan Hubert Nowacki**, a następnie potwierdzenie zgłoszenia pocztą elektroniczną.

5.2. Zamawiający sporządzi wykaz osób upoważnionych, a Wykonawca wykaz osób wskazanych, do kontaktów, zgłaszania wad, przyjmowania powiadomień o wadach i potwierdzania przyjęcia powiadomienia o wadach, które Strony wzajemnie sobie przeکاżą w terminie 7 dni od dnia wystawienia Świadczenia Przejęcia. Strony obowiązane są informować się niezwłocznie o każdej zmianie takich osób pod rygorem uznania przekazanej informacji do wcześniej wskazanej osoby za skutecznie dokonaną.

5.3. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami dokonywana będzie w formie przewidzianej w Kontrakcie.

5.4. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:

TORPOL S.A., 61-052 Poznań, ul. Mogileńska 10G, torpol@torpol.pl oraz h.nowacki@torpol.pl

5.5. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:

Pomorska Kolej Metropolitalna S.A., ul. Budowlanych 77, 80-298 Gdańsk, e-mail: sekretariat@pkm-sa.pl

5.6. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 5.4 i pkt 5.5 Dokumentu Gwarancyjnego, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie (w formie pisemnej pod rygorem nieważności), pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

5.7. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości, wniosku o restrukturyzację lub otwarcia likwidacji, powiadomić pisemnie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1. W sprawach nieuregulowanych w Dokumencie Gwarancyjnym odpowiednie zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
- 6.2. Dokument Gwarancyjny jest integralną częścią Kontraktu.
- 6.3. Wszelkie zmiany niniejszego Dokumentu Gwarancyjnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Sporządzono w: _____

Nazwisko i imię: _____

W imieniu: _____

Podpis: _____