

Łódź, dnia 15.10.2024 r.

Gmina Nowosolna
ul. Rynek Nowosolna 1
92 – 703 Łódź

Wykonawcy biorący udział
w postępowaniu

Dotyczy: usługa udzielenia kredytu długoterminowego na sfinansowanie planowanego deficytu budżetowego do wysokości 8 600 000 zł - ZPUB.271.1.1.2024.

Odpowiedzi na pytania wykonawców wraz z modyfikacją treści SWZ.

1. Działając na podstawie art. 135 i 137 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320 - dalej Pzp) Zamawiający informuje, wpłynęły pytania do treści SWZ. Poniżej Zamawiający udziela odpowiedzi na poszczególne pytania.

Pytanie 1

Jaka jest minimalna wysokość kredytu, który zostanie wykorzystany (ust. 3.14 - konieczność jego wskazania wynika z art. 433 pkt. 4 PzP)?

Ad. 1

Zamawiający uzupełnia brzmienie pkt 3.15 SWZ o treść: „Minimalna wysokość kredytu, która zostanie wykorzystany będzie wynosić 500 000,00 zł.”.

Pytanie 2

Prosimy o sprecyzowanie czy zmiana oprocentowania ma następować z pierwszym dniem każdego kolejnego miesiąca w oparciu o zmienny wskaźnik oprocentowania kredytów WIBOR 1M, notowany na ostatni dzień roboczy poprzedniego miesiąca? W pkt. 3.5 SWZ - prosimy sprecyzować zapis dot. braku notowań stawki WIBOR 1M w danym dniu, czy ma być wówczas zastosowana stawka z dnia ostatniego jej notowania, czy też z dnia poprzedzającego?

Ad. 2.

Zamawiający uzupełnia brzmienie pkt 3.6 SWZ o treść: W przypadku braku notowań stawki WIBOR 1M w danym dniu Wykonawca na przyjąć stawkę z dnia poprzedzającego.”.

Pytanie 3

Czy wyrażacie Państwo zgodę, aby wszelkie zmiany do umowy wymagały obustronnej akceptacji, tj. Wykonawcy i Zamawiającego oraz podpisania aneksu do umowy kredytowej, z wyłączeniem zmiany oprocentowania, wynikającej ze zmiany stawki WIBOR 1M, która nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do umowy?

Ad. 3

Tak.

Pytanie 4

Czy dopuszczacie Państwo dodania zapisu wskazującego, że po upływie terminu uruchomienia kredytu (31.12.2024 r.), Zamawiający utraci możliwość uruchomienia niewykorzystanej części kredytu?

Ad. 4

Tak. Zamawiający doda ten zapis do treści SWZ (pkt 3.5) i § 1 ust. 19 umowy

Pytanie 5

W pkt. 3.7 SWZ - mowa jest o wysokości raty "do" 215.000 zł., prosimy o sprecyzowanie, że w przypadku wykorzystania kredytu w maksymalnej kwocie ma ona wynosić właśnie kwotę 215.000 zł.

Ad. 5

Tak.

Pytanie 6

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zastosowanie oprocentowania od zadłużenia przeterminowanego z tytułu kredytu (kapitału) wg zmiennej stopy oprocentowania odpowiadającej wysokości dwukrotności odsetek ustawowych za opóźnienie w stosunku rocznym? Odsetki ustawowe za opóźnienie równe są sumie stopy referencyjnej NBP i 5,5 punktów procentowych.

Ad. 6

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

Pytanie 7

Prosimy o informację o wszystkich posiadanych zobowiązaniach kredytowych Gminy (kredytodawca, rodzaj transakcji, data umowy, kwota udzielona, kwota pozostała do spłaty, wysokość rat i terminy ich płatności, termin ostatecznej spłaty) zgodnie z przesłanym załącznikiem 1.3a.

Ad. 7

Zamawiający nie będzie wypełniał żadnych zestawień w układach zaproponowanych przez poszczególnych wykonawców co jasno określił w pkt 3.23 SWZ.

Pytanie 8

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Ad. 8

Tak.

Pytanie 9

Prosimy o doprecyzowanie, kiedy ma nastąpić pierwsza spłata odsetek? W par. 1 ust. 8 projektu umowy, wskazany jest termin płatności pierwszych odsetek, prosimy o potwierdzenie w/w okoliczności?

Ad. 9

Pierwsza spłata odsetek ma nastąpić zgodnie z par. 1 ust. 8 projektu umowy (Załącznik nr 6 do SWZ).

Pytanie 10

Prosimy o podanie przedziału czasowego w jakim zamierzają Państwo uruchomić kredyt/transze kredytu?

Ad. 10

Od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r.

Pytanie 11

Prosimy o informację, czy w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa postępowania egzekucyjne.

Ad. 11

Nie.

Pytanie 12

Prosimy o informację, czy w okresie ostatnich 2 lat budżetowych zdarzyło się, że musieliście Państwo zwrócić środki uzyskane z UE z powodu nie wywiązania się z postanowień umowy o dofinansowanie. Jeżeli tak, prosimy o podanie kwoty zwróconych środków na przestrzeni ostatnich dwóch lat budżetowych (w PLN).

Ad. 12

Nie.

Pytanie 13

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;
- b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Ad. 13

Wypłaty będą realizowane do dnia 31.12.2024r. w wysokościach zgodnych z bieżącymi potrzebami Zamawiającego.

Zamawiający dopuszcza powyższą zmianę „Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy”.

Pytanie 14

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Ad. 14

Zamawiający uzupełnia treść § 1 umowy o zaproponowane przez Wykonawcę postanowienie.

Pytanie 15

Czy zgadzają się Państwo na wprowadzenie do umowy klauzuli awaryjnej na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej (np. WIBOR)? Taka sytuacja, w odniesieniu do wskaźnika WIBOR, zdarzy się prawdopodobnie do końca 2027 roku. Klauzula awaryjna określi, w jaki sposób zostanie ustalona alternatywna stawka bazowa, która zastąpi WIBOR, lub wprost ją wskaże. Dodanie klauzuli spowoduje, że Państwa umowa ze zmiennym oprocentowaniem będzie mogła być wykonywana bez przeszkód. Nie będzie wymagała podpisania aneksu z powodu zaprzestania publikacji stawki bazowej.

Ad. 15

Zamawiający uzupełnia treść § 1 umowy o ust. 22 ustalając jego brzmienie: „W przypadku zaprzestania opublikowania stawki bazowej WIBOR 1M, strony umowy zgodnie zastosują inny wskaźnik przyjęty w celu zastąpienia wskaźnika stosowanego w niniejszej umowie”.

Pytanie 16

Czy zamawiający dopuszcza aby w sprawach nieuregulowanych w projekcie można było wprowadzić postanowienia umowne obowiązujące w banku lub zastosować wzorzec umowy obowiązujący u oferenta?

Ad. 16

Nie.

Ponadto Zamawiający usuwa z treści SWZ pkt 14.1 lit. b) w brzmieniu: Oświadczenie wykonawcy potwierdzające, że przedmiot zamówienia posiada oznakowanie zgodności, zgodnie z ustawą o systemie oceny zgodności z dnia 30.08.2002r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 215) – stanowiący Załącznik nr 1b do SWZ.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że termin składania jak i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.

W załączeniu Zamawiający publikuje ujednoliconą treść SWZ w której zmienione lub dodane treści zostały pogrubione.

Z poważaniem

WÓJT
Dietrich Zychowski