



1	2	3	4

BUDOWA PLACU REKREACYJNO- WYPOCZYNKOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ISTNIEJĄCEGO PLACU ZABAW W MIEJSCOWOŚCI GORĘCZYNO

jednostka projektowa:	<i>Pracownia Projektowo-Inżynierska mgr inż. Łukasz Wiśniewski ul. Siwa 7, 86-302 Mokre tel. 517- 289-182, 723-632-723</i>
nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa placu rekreacyjno-wypoczynkowego wraz z przebudową istniejącego placu zabaw w miejscowości Goręczyno
adres obiektu budowlanego:	<i>m. Goręczyno</i>
kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VII – inne budowle
nazwa jednostki ewidencyjnej:	<i>220505_2 m. Goręczyno</i>
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	<i>obręb: 0003 m. Goręczyno</i>
numer działki ewidencyjnej:	<i>działka numer: 86/10, 86/14, 84/2</i>
nazwa inwestora:	<i>Gmina Somonino</i>
adres inwestora:	<i>ul. Ceynowy 21 83-314 Somonino</i>

pełniona funkcja projektanta	imię i nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Projektant (obiektu)	<i>mgr inż. arch. HANNA FALKIEWICZ-MARCINIAK</i>	Grudzień 2021	
specjalność uprawnień	<i>architektoniczne do projektowania bez ograniczeń</i>		
numer uprawnień	<i>BUA III-16/63</i>		
Asystent projektanta (obiektu)	<i>mgr inż. ŁUKASZ WIŚNIEWSKI</i>	Grudzień 2021	
specjalność uprawnień			
numer uprawnień			

Mokre, grudzień 2021 r.

SPIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWE
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W CENTRUM WSI GORECZYNO

A) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) CZĘŚĆ OPISOWA
- 2) CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA
- 3) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

B) PROJEKT ARCHITEKTONOCZNO-BUDOWLANY

- 1) CZĘŚĆ OPISOWA
- 2) CZĘŚĆ FOTOGRAFICZNA
- 3) CZĘŚĆ RYSUNKOWA

C) INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

- 1) CZĘŚĆ OPISOWA



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

jednostka projektowa:	Pracownia Projektowo-Inżynierska mgr inż. Łukasz Wiśniewski ul. Siwa 7, 86-302 Mokre tel. 517- 289-182, 723-632-723
nazwa zamierzenia budowlanego:	<i>Zagospodarowanie terenu w centrum wsi Goręczyno</i>
adres obiektu budowlanego:	<i>m. Goręczyno</i>
kategoria obiektu budowlanego:	Kategoria VII – inne budowle
nazwa jednostki ewidencyjnej:	<i>220505_2 m. Goręczyno</i>
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:	<i>obręb: 0003 m. Goręczyno</i>
numer działki ewidencyjnej:	<i>działka numer: 86/10, 86/14, 84/2</i>
nazwa inwestora:	<i>Gmina Somonino</i>
adres inwestora:	<i>ul. Ceynowy 21 83-314 Somonino</i>

pełniona funkcja projektanta	imię i nazwisko specjalność numer uprawnień budowlanych	data opracowania	podpis
Projektant (obiektu)	<i>mgr inż. arch. HANNA FALKIEWICZ- MARCINIAK</i>	Grudzień 2021	
<i>specjalność uprawnień</i>	<i>architektoniczne do projektowania bez ograniczeń</i>		
<i>numer uprawnień</i>	<i>BUA III-16/63</i>		
Asystent projektanta (obiektu)	<i>mgr inż. ŁUKASZ WIŚNIEWSKI</i>	Grudzień 2021	
<i>specjalność uprawnień</i>			
<i>numer uprawnień</i>			

SPIS TREŚCI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU W CENTRUM WSI GORECZYNO	2
A) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	2
B) PROJEKT ARCHITEKTONOCZNO-BUDOWLANY	2
C) INFORMACJA DOTYCZĄCA PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	2
1. PODSTAWA OPRACOWANIA	6
2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA	6
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	6
3.1 LOKALIZACJA INWESTYCJI	6
3.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	7
3.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	9
3.4 DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA	12
3.5 SZATA ROŚLINNA	12
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	12
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	30
6. INFORMACJE O TERENIE	30
6.1 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	30
6.2 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH	30
6.3 OCHRONA TERENU NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	30
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	30
8. WPŁYW NA ŚRODOWISKO	30
8.1 ZMIANA UŻYTKOWANIA TERENU	30
8.2 ZMIANA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH	31
WYKONANIE INWESTYCJI NIE SPOWODUJE ZMIAN ILOŚCI I JAKOŚCI WÓD OPADOWYCH ODPROWADZANYCH Z PRZEDMIOTOWEGO TERENU.	31
8.3 ZMIANY W KRAJOBRAZIE	31
8.4 EMISJA HAŁASU I DRGAŃ	31
8.5 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ PŁYNNYCH	31
8.6 OSZACOWANIE PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ BEZPOŚREDNICH INWESTYCJI W PRZYPADKU WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII	31
8.6.1 AWARIA W FAZIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA	31
8.6.2 AWARIA W FAZIE EKSPLOATACJI	32
8.7 ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO	32
9. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA.....	32
10. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	33
11. SPOSÓB BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	33
12. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.....	33
13. ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ	34
14. INFORMACJE O SPORZĄDZENIU PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	34
15. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT	34

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą do opracowania projektu są:

- Umowa z inwestorem – ZP.272.2.157.2021.WR
- Wizja lokalna z dnia 28 września 2021 r.
- Zalecenia i wytyczne inwestora
- Mapa do celów projektowych
- Dokumentacja fotograficzna własna
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
- Obowiązujące przepisy i normy prawno-budowlane w zakresie przedmiotu zadania objętego projektem.
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 Nr 162 poz. 1568)

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu w centrum wsi Goręczyno na działkach nr 86/10, 86/14 oraz 84/2 obręb 0003 Goręczyno.

Kategoria obiektów budowlanych VII – inne budowle.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 LOKALIZACJA INWESTYCJI

Obiekt objęty opracowaniem

Województwo: pomorskie

Powiat: Kartuski

Gmina: Somonino

Jednostka ewidencyjna: 220505_2

Obręb ewidencyjny: 0003 Goręczyno

Nr działek: 86/10, 86/14 i 84/2

3.2 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Stan istniejący:

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu będzie projektowane w obrębie działki numer 86/10 oraz 86/14 obręb 0003 w miejscowości Goręczyno gm. Somonino. Łączna powierzchnia tych działek wynosi 3 217,00 m². Na działce nr 84/2 przewidziano wykonanie dwóch miejsc parkingowych.

Obszar objęty opracowaniem jest terenem pochyłym, wysokość nad poziomem morza działki waha się między 162,60 – 170,70 m n.p.m., częściowo ogrodzony i niezabezpieczony przed dostępem osób trzecich, o zróżnicowanym kształcie.

Działki objęte opracowaniem są częściowo zabudowana placem utwardzonym, częściowo porośnięta trawą, dodatkowo na działkach występują drzewa iglaste.

Działka numer 86/14 obręb 0003 Goręczyno zabudowana jest terenem utwardzonym przeznaczonym na parking dla Ochotniczej Straży Pożarnej. W obrębie działki znajduje się część placu utwardzonego z wbudowaną fontanną wraz z niezbędną instalacją, rozdzielnicą elektryczną i teletechniczną oraz obiekty małej architektury.

Działka numer 86/10 obręb 0003 Goręczyno jest w dominującej części porośnięta trawą, dodatkowo na działce występują drzewa iglaste. W obrębie działki znajduje się pozostała część placu utwardzonego z wbudowaną fontanną wraz z niezbędną instalacją, zamykana wiata częściowo oszklona która służy jako gablota dla repliki wozu strażackiego wraz z zaprzęgniętym koniem bądź w razie potrzeby jako scena. Działka jest zabudowana także trzema masztami flagowymi oraz obiektami małej architektury. Południowa część działki zabudowana jest boiskiem do koszykówki na podłożu z kostki brukowej. Podłoże jest w dużym stopniu porośnięte roślinnością. Ścieżki wykonane z kostki brukowej są w dobrym stanie technicznym. Dalsza zabudowa stanowi placu zabaw tj.:

- zjeżdżalnia dla dzieci,

- huśtawka dwuosobowa dla dzieci.

oraz tablice informacyjne, obiekty małej architektury – ławki oraz słupy oświetleniowe.



Rys. 1 – Widok działki nr 86/10 i 86/14 obręb 0003 Goręczyno

Źródło: https://mapy.geoportal.gov.pl/imap/lmgo_2.html?geomap=qp0

3.3 DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dokumentacja fotograficzna istniejącego zagospodarowania terenu. Zdjęcia wykonane dnia 28 września 2021 r. podczas wizji lokalnej.



Rys. 2 – Fotografia istniejącego placu utwardzonego wraz z fontanną

Źródło: Własne



Rys. 3 – Fotografia istniejącego placu utwardzonego wraz z fontanną

Źródło: Własne



Rys. 4 – Fotografia istniejącego placu utwardzonego wraz z fontanną i wiatą

Źródło: Własne



Rys. 5 – Fotografia istniejącego placu zabaw

Źródło: Własne



Rys. 6 – Fotografia istniejącego placu zabaw

Źródło: Własne



Rys. 7 – Fotografia istniejącego placu zabaw

Źródło: Własne



Rys. 8 – Fotografia istniejącego placu zabaw

Źródło: Własne

3.4 DOSTĘPNOŚĆ KOMUNIKACYJNA

Teren posiada bezpośredni dostęp do pieszej i kołowej komunikacji publicznej od strony zachodniej (ul. Kasztelańska) oraz południowej (ul. Strażacka).

3.5 SZATA ROŚLINNA

Obszar objęty opracowaniem jest częściowo porośnięty trawą, dodatkowo na działkach występują drzewa iglaste.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejące urządzenia zabawowe, śmietniki, ławki oraz chodniki oraz plac utwardzony – boisko podlega rozbiórce. Kostkę brukową z placu utwardzonego oraz z chodników należy odzyskać, ułożyć na palety. Potencjalne zastosowanie odzyskanego materiały należy skonsultować z Inwestorem.

Ławki z stolikami znajdujące się w południowej części działki należy wymontować, wyremontować w niezbędnym zakresie oraz zamontować w przeznaczonych na to miejscach.

Istniejące drzewa od strony działki nr 85/4 podlegają usunięciu.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu będzie projektowane w obrębie działki numer 86/10, 86/14 oraz 84/2 obręb 0003 w miejscowości Goręczyno gm. Somonino.

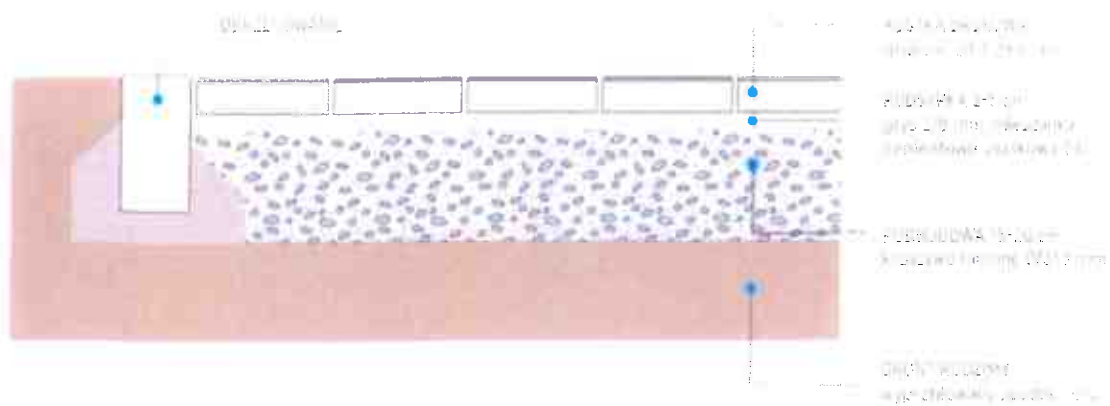
Obszar objęty opracowaniem jest terenem pochyłym, wysokość nad poziomem morza działki waha się między 162,60 – 170,70 m n.p.m., częściowo ogrodzony i niezabezpieczony przed dostępem osób trzecich, o zróżnicowanym kształcie.

Działki objęte opracowaniem są częściowo zabudowana placem utwardzonym, częściowo porośnięta trawą, dodatkowo na działkach występują drzewa iglaste.

Projektowane zagospodarowanie terenu ma na celu polepszenie walorów estetycznych i możliwości rekreacyjnych.

Od strony zachodniej projektuje się ciąg pieszy (nr 2) połączony z istniejącym chodnikiem. Projektowany ciąg pieszy wykonany z kostki brukowej. Kostka betonowa koloru grafit, wym. 20x10x6 [główna kostka] oraz kostka betonowa koloru szarego, wym. 20x10x6 [projektowane pojedyncze paski po obu stronach ciągu pieszego]. Obrzeża betonowe koloru grafit, wym. 20x6x100.

Projektuje się nawierzchnie pod wiatę wykonaną z kostki brukowej. Kostka betonowa koloru grafit, wym. 20x10x6. Obrzeża betonowe koloru grafit, wym. 20x6x100.

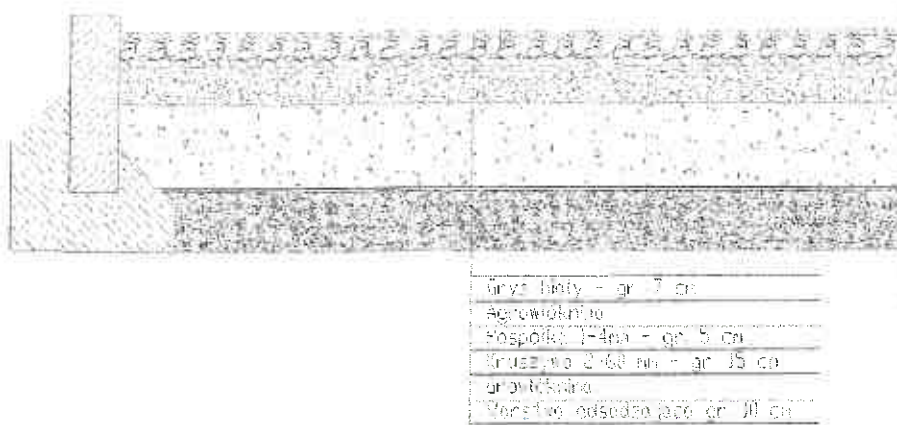


Rys. 9 – Przekrój przez ciąg pieszy (nr 2)



Rys. 10 – Przykładowe rozwiązanie opaski

Do strony zachodniej przy ciągu pieszym projektuje się strefę odpoczynku. Projektuje się w niej ławki pergole (nr 8) oraz ławki-donice (nr 9). Za ławkami przylegać będzie żywopłot *LIGUSTRA LIGESTERA* pospolitego Miododajnego (nr 6). Oddzieli on działkę sąsiednią i część drogi wojewódzkiej od projektowanej strefy odpoczynku. Projektowana strefa odpoczynku będzie oddzielona od strony istniejącego sklepu – drzewami liściastymi (nr 7) – oddzielona od ciągu pieszego oraz pozostałej powierzchni palisadami wykonanymi z obrzeż betonowych grafitowych. Powierzchnia z nasadzeniami zabezpieczona geowłókniną oraz wypełniona kora ogrodową. Pozostała strefa odpoczynku wypełniona jako nawierzchnia z kamyka (nr 3).

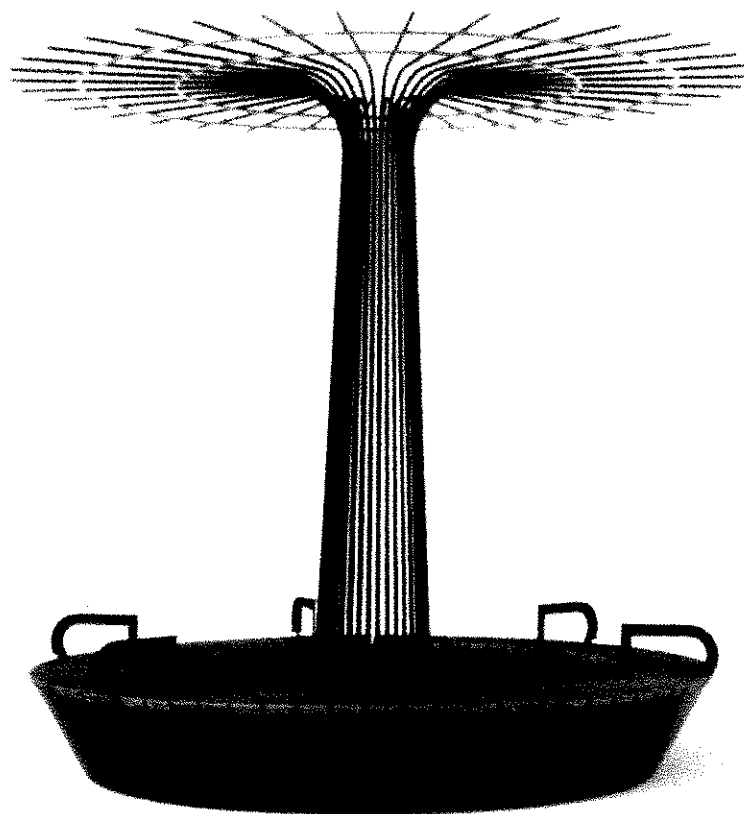


Rys. 9 – Przekrój nawierzchni z kamyka (nr 3)

Źródło: Własne



Rys. 10 – Żywopłot (nr 6)



Rys. 11 – Ławka donica (nr 8)

Projektowane ławki donice półokrągłe i proste (nr 9) wypełnione ziemią oraz porośnięte „dywanem” z kwiatów – Floks szydlasty o kolorze fioletowym, różowym oraz jasnoniebieskim oraz ławki pergole (nr 8) wypełnione ziemią oraz porośnięte „dywanem” z kwiatów – Floks szydlasty o kolorze fioletowym, różowym oraz jasnoniebieskim. Ławki **Donice wypełnione ziemią i z nasadzeniami powinny być bez dna.** Ławki pergole należy podświetlić poprzez zamontowanie taśm LED w górnej części pergoli. Zasilenie z najbliższej wnęki rewizyjnej słupa oświetleniowego.

Powierzchnie z nasadzeniami zabezpieczone obrzeżami betonowymi 6x20x100. Powierzchnia z nasadzeniami zabezpieczone geowłókniną oraz wypełnione kora ogrodową.

Od strony północnej (przy istniejącej gablocie) przy istniejącym drzewie iglastym należy zamontować półokrągłą ławkę (nr 30).



Rys. 12 – Ławka donica (nr 9)



Rys. 13 – Ławka donica (nr 9)



Rys. 14 – Ławka półokrągła przy istniejącym drzewie iglastym (nr 30)



Rys. 15 – Floks sztydasty

W tej strefie projektuje się także trzy kosze na śmieci (nr 29).

Od strony południowej projektuje się wiatę otwartą, ścieżki oraz nowe nasadzenia. Wiatą otwartą do 35 m² (nr 16) z drewna, która kolorystyką nawiązuje do istniejącej wiaty częściowo oszklona która służy jako gablota dla repliki wozu strażackiego wraz z zaprzęgniętym koniem bądź w razie potrzeby jako scena. Nowo nasadzone drzewa projektuje się jako klony pospolite oraz klony czerwone rozłożone mijankowo oraz projektuje się nasadzenie trawy.

Projektuje się dwa kwietniki z nasadzeniami w postaci hortensji białej i fioletowych o średnicy 2 m (nr 24). Kwiećniki zabezpieczone krawężnikami betonowymi 20x6x100 cm. Powierzchnia z nasadzeniami zabezpieczona geowłókniną oraz wypełniona kora ogrodową.

W strefie środkowej działki nr 86/10 projektuje się plac zabaw. Urządzenia sytuuje się w odległości min. 10 m od linii rozgraniczającej ulicy. Urządzenia mają nawiązywać do istniejącej zabudowy działki nr 86/10 i 86/14, którą jest budynek Ochotniczej Straży Pożarnej.



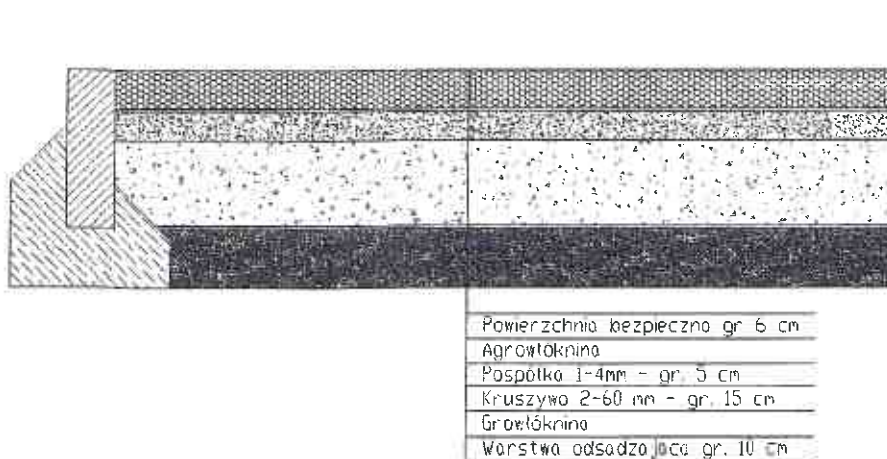
Rys. 16 – Urządzenie wielofunkcyjne (nr 17)

Pod urządzenie na powyższym rysunku (wg części rysunkowej PZT nr 17 – urządzenie wielofunkcyjne) należy ułożyć nawierzchnię bezpieczną SAFEPLAY. Nawierzchnia pod pozostałe urządzenia będzie stanowiła powierzchnia roślinna – trawa. Obrzeża wykonać jako gumowe o wym. 100x25x5 cm.

Przy urządzeniu wielofunkcyjnym (nr 17) oraz przy urządzeniu – wóz strażacki (nr 21) zaplanowano usytuowanie 5 szt. ławek z oparciami.



Rys. 17 – Ławki z oparciami (nr 18)



Rys. 18– Przekrój nawierzchni bezpiecznej (nr 17)

Źródło: Własne



Rys. 19 – Bujak sprężynowiec (nr 14)



Rys. 20 – Huśtawka wagowa (nr 11)



Rys. 21 – Urządzenie – wóz strażacki (nr 21)

Projektuje się także małą architekturę w postaci ławek (nr 18), śmietników (nr 29), kolorowych kulek EPDM (nr 19) a także zejścia w postaci schodów (nr 12) oraz nowych ścieżek (nr 2).

Planuje się przestawienie istniejącej huśtawki w miejsce wskazane w części rysunkowej PZT.

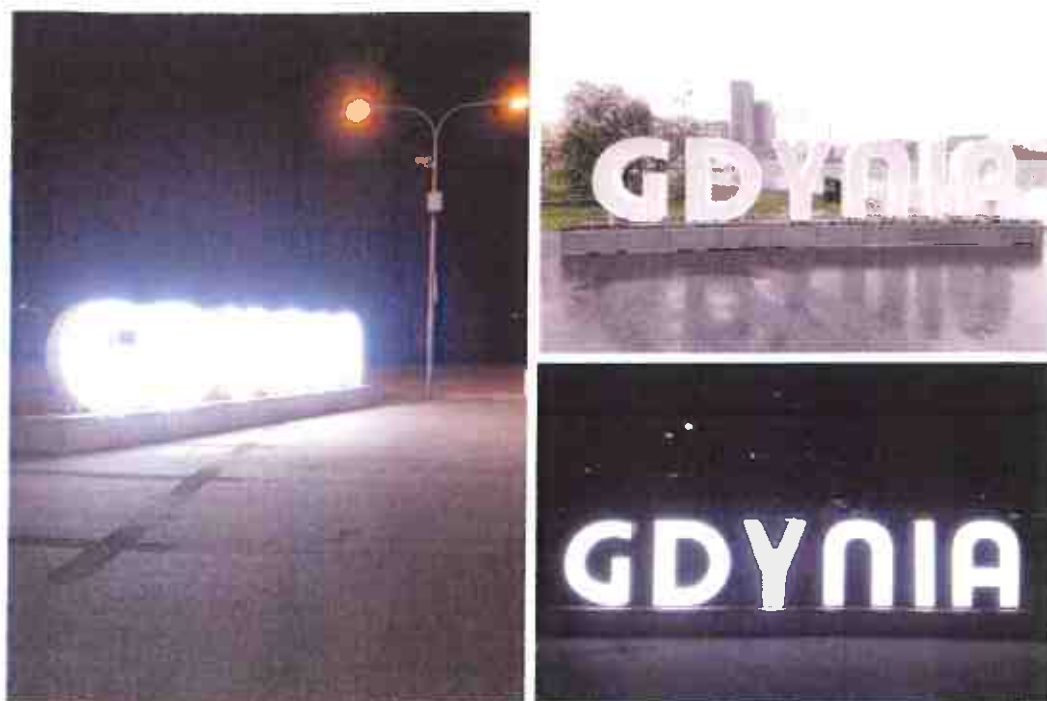
Pozostawić istniejące ławki z wbudowanymi stolikami. Należy wyremontować je.

Na skarpie przy istniejącej wiacie planuje się montaż podświetlanego napisu „GORECZYNO” (nr 22) na prefabrykowanym bądź wylewanym na mokro fundamencie – na podstawie napisu „GDYNIA” ze zdjęcia nr 15. Opaskę wypełnić kamieniem ozdobnym – Grys biały marmur oraz krawężnikami.

Od strony wschodniej działki nr 81/10 planuje się montaż ławę donicę (nr 26) o średnicy 3,26 m. Donicę wypełnić ziemią oraz nasadzić drzewo liściaste – wierzba płacząca.



Rys. 22 – Ławka donica (nr 26)



Rys. 23 – Podświetlany napis „Gdynia” (nr 22)

Na ciągu pieszym przewidziano montaż metalowych pergol (nr 10). Po obu stronach pergoli należy zasadzić winobluszcz pięciolistny. Winobluszcz nasadzić w donicach bez dna.

Istniejące latarnie (obecnie 3 szt.) należy przenieść w inne miejsce wskazane w części graficznej opracowania. Do istniejących latarni należy zamontować nowe – w zbliżonym kształcie do istniejących. Łączna ilość latarni (nr 23) – 11 szt.

Na wskazanych latarniach w części graficznej należy zamontować kamery (nr 5). Przyjęto montaż 3 sztuk kamer. Kamery zasilane z istniejącego zasilenia. Odbiór obrazu kamer z nadajnika radiowego w udostępnionym pomieszczeniu w budynku OSP Goręczyno. Kamery mają odbierać obraz i przekazywać go przez 24h na dobę.



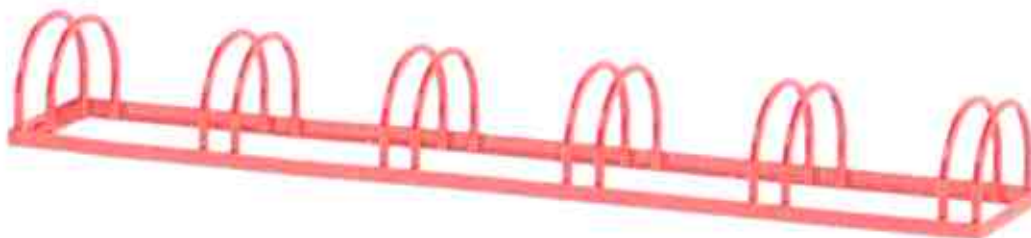
Rys. 24 – Pergola metalowa (nr 10)

Planuje się także montaż 4 szt. leżaków betonowych (nr 20).



Rys. 25 – Leżak (nr 20)

W wyznaczonym miejscu zamontować stojak na rowery (nr 4). Kolor czerwony nawiązujący do barw straży pożarnej.



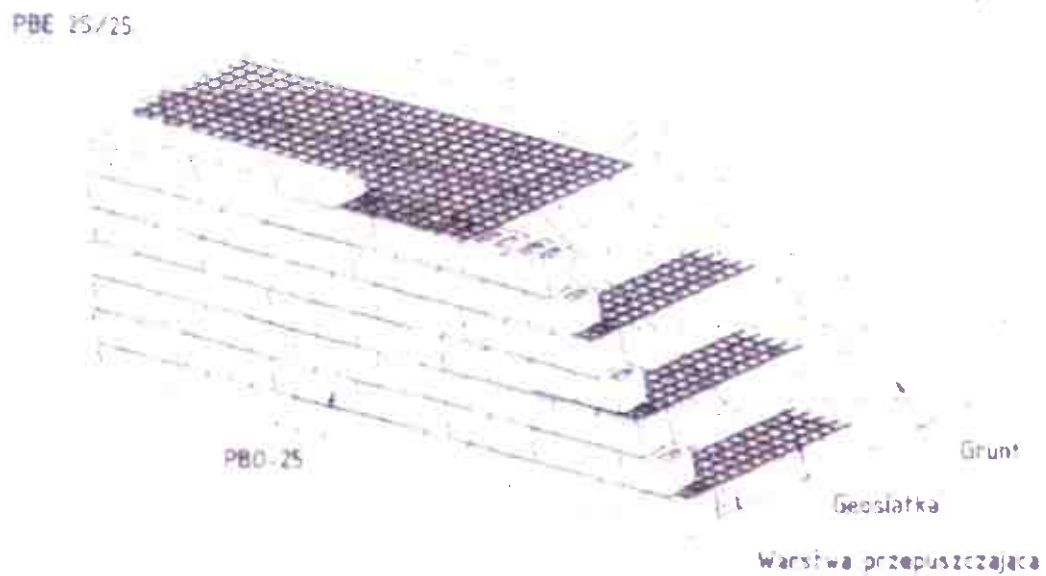
Rys. 26 – Stojak na rowery (nr 4)

W skarpie przy głównym ciągu pieszym należy zamontować ławki bez oparcia (nr 32).



Rys. 27 – Ławka bez oparcia (nr 32)

Skarpę należy zabezpieczyć poprzez ułożenie pustaków betonowych (nr 32). Zabezpieczanie wykonane z pustaków łupanych łukowo wypełnianych ziemią. Zakończenie muru wykonać w postaci płyt betonowych PBE 25/25.



Rys. 28 – Pustaki z PBO-25 (nr 32)



Rys. 29 – Fragment pustaków z PBO-25 (nr 32)

Od strony zachodniej, przy ciągu pieszym należy zamontować Monidło (nr 25). Lokalizacja zgodnie z częścią rysunkową PZT. Monidło o wymiarach 130 cm x 200 cm, ma zawierać kod QR

przekierowujący do strony internetowej wskazanej przez inwestora. Monidło powinno być stylizowane na istniejących monidłach na terenie Gminy Somonino. Monidło wykonać na stalowej konstrukcji wsporczej, do której zostanie zamontowana blacha aluminiowa bądź płyta PCV gr. 8 mm. Na blasze bądź płycie należy nakleić wybrany przez inwestora obraz. Szczegóły projektu monidła należy ustalić na etapie realizacji z inwestorem.



Rys. 30 – Monidło zlokalizowane w m. Somonino (nr 25)

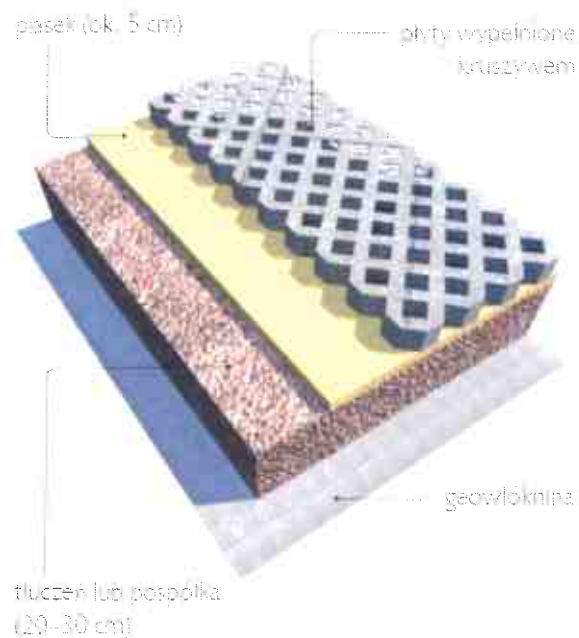
Źródło: Zasoby inwestora



Rys. 31 – Monidło zlokalizowane w m. Somonino (nr 25)

Źródło: Zasoby inwestora

Od strony wschodniej projektuje się dwa miejsca postojowe (nr 28) o wymiarach 2,5 m x 5,0 m. i 3,6 m x 5,0 m. Miejsca postojowe wykonane z płyt ażurowych.



Rys. 32 – Przekrój przez parking z płyt ażurowych

Źródło: <https://budujemydom.pl/wokol-domu/ogrod/a/15837-wykonanie-podjazdu-z-plyt-azuwowych>

Planuje się montaż 5 szt. śmietników ulicznych w obszarze głównego ciągu pieszego.



Rys. 33 – Kosz na śmieci

Źródło: <https://www.artbud.pl/pl/p/Kosz-na-smieci-uliczny-metalowy-30-l-Sofia/37186>

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Całkowita powierzchnia działek ewidencyjnych, na których znajduje się obiekt objęty opracowaniem wynosi: 0,3217 ha.

Powierzchnie zagospodarowania działek zestawiono w tabeli poniżej:

Lp.	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia [m ²]
1	Dz. nr 86/10 obręb 0003 Goręczyno	2 517,00 m ²
2	Dz. nr 86/14 obręb 0003 Goręczyno	600,00 m ²
3	Dz. nr 84/2 obręb 0003 Goręczyno	100,00 m ²
ŁĄCZNIE		3 217,00 m ²

7. INFORMACJE O TERENIE

7.1 DANE DOTYCZĄCE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

Obszar objęty opracowaniem nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7.2 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Obiekt jest dostępny dla osób niepełnosprawnych.

7.3 OCHRONA TERENU NA PODSTAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszar na którym jest zlokalizowany obiekt objęty opracowaniem nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

8. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Przedmiotowy obiekt nie wymaga uzgodnienia projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 14 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej).

9. WPŁYW NA ŚRODOWISKO

9.1 ZMIANA UŻYTKOWANIA TERENU

Z uwagi na fakt, iż przedmiotem opracowania jest istniejący teren o charakterze wypoczynkowo-rekreacyjnym, nie przewiduje się zmiany użytkowania terenu.

9.2 ZMIANA WARUNKÓW GRUNTOWO-WODNYCH

Wykonanie inwestycji nie spowoduje zmian ilości i jakości wód opadowych odprowadzanych z przedmiotowego terenu.

9.3 ZMIANY W KRAJOBRAZIE

Planowana inwestycja ma na celu polepszenie walorów estetycznych

- krajobrazu poprzez: - montaż nowych urządzeń rekreacyjnych;
- nowe nasadzenia roślinności.

Planuje się wykonanie zagospodarowania terenu w celu polepszenia komfortu odpoczynku i rekreacji mieszkańców wsi Goręczyno.

Woda opadowa będzie nadal odprowadzana bezpośrednio na teren zielony.

9.4 EMISJA HAŁASU I DRGAŃ

W zakresie ochrony akustycznej podstawę prawną oceny dopuszczalnego poziomu dźwięku w terenie o określonym charakterze zagospodarowania stanowi rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826) oraz rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2012 nr 0 poz. 1109). Rozporządzenie określa m.in. wartości dopuszczalnego hałasu, który występuje w porze dziennej, tj. pomiędzy 6.00 a 22.00 oraz w porze nocnej, pomiędzy godziną 22.00 a 6.00. W fazie realizacji oddziaływanie akustyczne będzie związane z rejonami prowadzenia robót oraz rodzajami maszyn stosowanych do ich wykonania. Na granicy najbliższej zabudowy, podlegającej ochronie akustycznej nie zostaną przekroczone dopuszczalne wartości równoważnego poziomu dźwięku, określone w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. Nr 120, poz. 826 z późn. zm.).

9.5 EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ PŁYNNYCH

W fazie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się niezorganizowaną emisję zanieczyszczeń ze spalania oleju napędowego w silnikach samochodów transportujących materiały oraz emisję pyłu powstającego w trakcie zagospodarowywania terenu.

9.6 OSZACOWANIE PRZEWIDYWANYCH ODDZIAŁYWAŃ BEZPOŚREDNICH INWESTYCJI W PRZYPADKU

WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII

9.6.1 AWARIA W FAZIE REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

Obecna technologia prowadzonych robót minimalizuje wystąpienie pożarów poprzez zastosowanie profilaktyki ppoż. do której zalicza się:

- a) zachowanie zwartej bryły obiektu
- b) zagęszczanie wykorzystywanych odpadów do wskaźnika $I_s = 0,98$ w półmetrowych warstwach
- c) prowadzenie monitoringu obiektu między innymi w zakresie pomiarów temperatury wnętrza
- d) właściwy dobór systemu odwadniania.

9.6.2 AWARIA W FAZIE EKSPLOATACJI

Nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii w fazie prowadzenia eksploatacji obiektu.

9.7 ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

Uciążliwości związane z realizacją prac nie dają się całkowicie wyeliminować. Na zminimalizowanie oddziaływań istotny wpływ mają wykonawcy robót oraz inspektor nadzoru, poprzez odpowiednie zaplanowanie i prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowym planem, harmonogramem robót i specyfikacjami technicznymi. Ścisłe przestrzeganie tych planów ma na celu zapewnienie:

- a) odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów nie doszło do skażeń, zanieczyszczeń i zniszczeń w środowisku
- b) stosowania odpowiedniego sprzętu i środków transportu, przy czym ważna jest tutaj zarówno jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja i konserwacja, jak i dodatkowe wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko
- c) jakość wykonywanych robót, co bezpośrednio wpływa na zmniejszenie częstotliwości stałego nadzoru nad wykonawstwem i ich pracownikami.

W celu ograniczenia uciążliwości i negatywnego wpływu na środowisko działalności budowlanej, wykonawca zobowiązany jest odpowiednimi przepisami prawnymi do:

- sprawdzenia czy używane w trakcie prac urządzenia spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu, dopilnowania by naprawiono wszystkie szkody powstałe w wyniku korzystania z terenu czasowo zajętego na potrzeby prac
- dopilnowania, aby uporządkowano teren po zakończeniu robót, aby przy wykonywaniu robót budowlanych przestrzegano wymagań ochrony środowiska.

Wszelkie prace będą tak prowadzone aby w jak najmniejszym stopniu wpływać na środowisko. Do rozwiązań chroniących środowisko należy zaliczyć:

- a) zastosowanie maszyn budowlanych o możliwie najniższych parametrach emisji zanieczyszczeń do powietrza
- b) zastosowanie maszyn budowlanych o możliwie najniższych parametrach mocy akustycznej

10. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

Teren objęty opracowaniem jest wyposażony w następujące instalacje:

- Instalacja wodociągowa,
- Instalacja kanalizacji sanitarnej,
- Instalacje kanalizacji deszczowej,
- Instalacja elektryczna,
- Instalacja teletechniczna.

11. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Opracowanie swoim zakresem nie obejmuje zmiany ukształtowania terenu. Zamierzeniem projektowym jest wykorzystania w pełni istniejącego ukształtowania terenu.

Planuje się następujące nasadzenia (umiejscowienie zgodnie z częścią rysunkową do projektu zagospodarowania terenu):

Lp.	Nazwa roślinności	Ilość	Średnica pnia	Wysokość	Średnica kwiatostanu
1	klony pospolite	11 szt.	4 cm	180 cm	-
2	kolony czerwone	12 szt.	4 cm	180 cm	-
3	ligustr ligustrer (żywopłot)	26 szt.	-	100 cm	-
4	floks sztydlasty: fiołetowy	605 szt. (11 szt. na 1m2)	-	10 cm	-
5	floks sztydlasty: różowy	605 szt. (11 szt. na 1m2)	-	10 cm	-
6	floks sztydlasty: jasnoniebieski	605 szt. (11 szt. na 1m2)	-	10 cm	-
7	hortensje fiołetowe	2 szt.	-	100 cm	30 cm
8	hortensje białe	14 szt.	-	100 cm	30 cm
9	winobluszcz pięciolistny	12 szt.	-	50 cm	-
10	wierzba płacząca	5 szt.	5 cm	150 cm	-
11	trawa	165 m2	-	-	-

12. SPOSÓB BUDOWY A OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

Projektowane rozwiązanie nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa.

13. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Opracowanie nie obejmuje analizy.

14. ZABEZPIECZENIA PRZED WPŁYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Zagadnienie to nie dotyczy rozpatrywanej inwestycji.

15. INFORMACJE O SPORZĄDZENIU PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja o sporządzeniu planu BOIZ załączono do niniejszego opracowania.

16. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU

BUDOWLANEGO LUB ROBÓT

Przedmiotowy obiekt jest obiektem nieskomplikowanym konstrukcyjnie, roboty budowlane nie przewidują wykorzystania niestandardowych technik budowlanych. Materiały użyte do budowy są dostępne na rynku konsumenckim.

Uprawnienia budowlane nr
BAU.III.16/63

Opracował: mgr inż.

ŁUKASZ WIŚNIEWSKI

.....
.....

(podpis)

Projektant architektury i
instalacji sanitarnych:

mgr inż. arch. HANNA
FALKIEWICZ-
MARCINIAK

.....
(podpis)

Część rysunkowa PZT

MDCP