

**WIR.271.2.6.3.2024**

## **WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Opracowanie dokumentacji modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej w mieście Łomża”**

Zamawiający, Miasto Łomża, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „uPzp” wyjaśnia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej „SWZ”:

### **Pytania do Część I:**

1. Zamawiający wymaga, w terminie 8 tygodni przedstawienia 2 koncepcji o bardzo wysokim stopniu szczegółowości (dodatkowo wizualizacje i szacowane koszty i wyposażenie). Mając na uwadze również konieczność wcześniejszych uzgodnień taki termin jest mało realny. Czy Zamawiający rozpatruje możliwość wydłużenia tego terminu?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu opracowania koncepcji.

2. W ramach ww. koncepcji Zamawiający oczekuje również koncepcji wyposażenia podstawowego pomieszczeń. Czy Zamawiający dysponuje wytycznymi opisującymi każde pomieszczenie i ich przeznaczenie i zakres?

**Odpowiedź:**

W ramach wyposażenia podstawowego rozumuje się koncepcję:

- Zagospodarowania holu głównego,
- Zagospodarowanie dziedzińca,
- Zaadaptowanie pomieszczenia Sali ślubów na punkt obsługi mieszkańców (Wydział Komunikacji przeznaczony na 8 stanowisk).

3. W ramach projektu technicznego Zamawiający oczekuje szczegółowych rozwiązań technicznych, materiałowych i wizualizacji urządzeń. Zwracamy uwagę, że projektant nie może sugerować nazw producenckich. Nie znamy też wymagań co do przeznaczenia pomieszczeń. Czy wobec tego Zamawiający ograniczy swoje oczekiwania w tym zakresie lub z nich zrezygnuje?

**Odpowiedź tożsama z odpowiedzią na pytanie nr 2.**

4. Zamawiający oczekuje odwodnienia, izolacji oraz osuszenia fundamentów a także drenażu opaskowego. Czy możliwe będzie prowadzenie prac od strony rynku? Jak Zamawiający wyobraża sobie drenaż opaskowy w ramach istniejącej zabudowy (zwarta pierzeja)?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że możliwe jest prowadzenie prac od strony Starego Rynku pod warunkiem uzyskania zgody na prowadzenie robót od Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Delegatura w Łomży.

5. Czy istnieją wytyczne do projektu zieleni? I gdzie ta zieleń miałaby być zlokalizowana?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że nie ma wytycznych co do zieleni, zdaję się na wiedzę i doświadczenie Projektanta. Planuje się zieleń w holu głównym Ratusza, dziedzińcu, elementy donic na końcu rur spustowych (w formie np. stągwi).

6. Zamawiający oczekuje modernizacji instalacji oraz sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej. czy jest właścicielem tych sieci?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie jest właścicielem sieci wodociągowych, sanitarnych. Projektant musi uzgodnić z Gestorami sieci warunki ich przebudowy. Uzgodnienia co do kanalizacji deszczowej można uzyskać w tut. Wydziale Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

Pytania do Część II

7. Czy istnieje audyt pod kątem dostępności plus dla budynków szkoły?

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie posiada audytu pod kątem dostępności plus dla kompleksu budynków Zespołu Szkół Technicznych i Ogólnokształcących nr 4 w Łomży.

Pytanie ogólne:

8. Zakres projektowy jest różny dla obu lokalizacji. Zamawiający przedstawił tylko jeden wzór Umowy, Czy Umowa zostanie zweryfikowana pod tym względem?

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia obecny wzór umowy.

9. Jest rozbieżność dla Części I co do terminu wykonania koncepcji w Umowie - 7 a w Wytycznych – 8 tygodni. Która wersja jest obowiązująca na tym etapie.

**Odpowiedź:**

Obowiązuje termin 8 tygodni.

W związku z powyższą odpowiedzią Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 i 7 uPzp zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia w następującym zakresie:

- 1) w Rozdz. IV ust 1 zapis pkt 9 SWZ otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w terminie do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy przedłożył szczegółowe koncepcje rozwiązań projektowych, które po zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowiąc będzie podstawę opracowania przedmiotu umowy. Zamawiający ma 10 dni roboczych na akceptację koncepcji lub wniesienie do niej uwag, w przypadku nie wniesienia uwag do koncepcji w w/w okresie uznaje się ją za uzgodnioną poprzez tzw. milczącą zgodę.”

2) w Zał. Nr 7 do SWZ - Wzór umowy § 2 ust 2 otrzymuje brzmienie:

„Strony ustalają, że Wykonawca w terminie do **8 (słownie: ośmiu)** tygodni od zawarcia Umowy dostarczy Zamawiającemu koncepcje projektowe przedmiotu umowy. Zamawiający ma 10 dni roboczych na wybór jednej z koncepcji oraz wniesienie uwag.”

Odpowiedzi i zmiany stanowią integralną część SWZ i są wiążące dla wszystkich Wykonawców. Tym samym, Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić je, składając oferty w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

Z up. Prezydenta Miasta

*Piotr Serdyński*  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

