

WZÓR

Karta gwarancyjna nr /

określająca uprawnienia Zamawiającego (Użytkownika)
z tytułu gwarancji jakości

Przedmiot karty gwarancyjnej:

**„Przebudowa lokalu mieszkalnego nr 8 wraz z przebudową wewnętrznych instalacji
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. M. J. Piłsudskiego 13 w Świnoujściu”**

Nazwa obiektu:

Lokal mieszkalny przy ul. Piłsudskiego 13/8 w Świnoujściu.

Miejscowość:

Świnoujście

Data odbioru końcowego obiektu:

.....

Wykonawca oświadcza, że:

objęte niniejszą kartą gwarancyjną:

- a) roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z umową nr z dnia2021 r., dokumentacją techniczną (wg załącznika nr 1 do Umowy), zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
- b) wbudowane i zamontowane urządzenia oraz materiały:
 - odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.),
 - odpowiadają co do jakości wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.),
 - są fabrycznie nowe i odpowiadają normom i zaleceniom branżowym,
 - posiadają znak CE.

Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji,
- 2) usunięcia usterek ujawnionych w okresie gwarancji po ich zgłoszeniu przez Zamawiającego (Użytkownika):
 - awarii – w terminie natychmiastowym - **do 12 godzin**,
 - pozostałych – w terminie **7 dni roboczych**,
- 3) pisemnego stwierdzenia usunięcia wad do 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego o dokonaniu naprawy.

Wykonawca jest odpowiedzialny:

za wszelkie szkody i straty które spowodował usuwaniem wad lub wykonywaniem zobowiązań zawartych w Umowie.

Załącznik nr 4 do Umowy nr.....

Zamawiający (Użytkownik) zobowiązuje się:

do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej i protokołu przekazania obiektu do eksploatacji w celu kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

Ogólne warunki gwarancji jakości.

Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek:

- 1) siły wyższej,
- 2) szkód wynikłych z winy Zamawiającego (Użytkownika), a szczególnie użytkownika obiektu w sposób niezgodny z instrukcją, lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
- 3) szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

Czas trwania gwarancji za wady jakościowe, licząc od daty odbioru końcowego obiektu, wynika z okresu niezbędnego do ujawnienia się lub wykrycia wady, nie określa natomiast trwałości obiektu i jego urządzeń.

Okres gwarancji na cały przedmiot umowy ustala się na: miesięcy/ lat (słownie: miesięcy/ lat) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego,

Okres rękojmi na cały przedmiot umowy wynosi miesięcy/ lat (słownie: miesięcy/ lat) od daty bezusterkowego odbioru końcowego lub daty usunięcia usterek i wad określonych w protokole odbioru końcowego.

Podpis Wykonawcy:

Miejscowość i data