



Kórnik, dnia 17 grudnia 2024 roku

Nr sprawy: B-FP.271.38.2024

Wszyscy oferenci

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego o wartości mniejszej niż progi unijne, prowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 roku poz. 1320), dalej „ustawa Pzp”, w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji, pn.: „Opracowanie pełnobrańkowej dokumentacji projektowej pn: „Rozbudowa i przebudowa budynku biblioteki gminnej wraz z infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu na dz. nr ewid. 363 w Kórniku”, dalej Postępowaniem;

Zamawiający, Miasto i Gmina Kórnik, z siedzibą w Kórniku (62-035), Plac Niepodległości 1, w związku z wnioskiem Wykonawcy o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Pzp zmienia treść SWZ:

Pytanie 1

Jaki jest obowiązujący termin wykonania zamówienia? Zgodnie ze wzorem umowy (zał. nr 8 do SWZ) jest to 12 miesięcy, natomiast zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia (zał. nr 9 do SWZ) jest to 11 miesięcy.

Odpowiedź:

Zamawiający koryguje w Załączniku nr 8 do SWZ – umowa wzór zapis dotyczący terminu wykonania zamówienia na 11 miesięcy zgodnie z zapisami SWZ.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dysponuje inwentaryzacją i koncepcją w wersji elektronicznej w formacie edytowalnym (np. dwg) i jeśli tak, czy zostaną one udostępnione wybranemu wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada inwentaryzację w pliku DWG, które udostępni wybranemu wykonawcy.

Pytanie 3

Czy wybrana koncepcja nr została uzgodniona z konserwatorem zabytków?

Odpowiedź:

Budynek znajduje się w gminnej oraz wojewódzkiej ewidencji zabytków, ale nie jest w rejestrze zabytków. Koncepcja nie została uzgodniona z konserwatorem zabytków.

Pytanie 4

Ze względu na to, że przedmiotem opracowania jest istniejący budynek historyczny i mamy do czynienia ze zmianą sposobu użytkowania, z prawdopodobieństwem graniczącym z pewnością konieczne będzie uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, których udziela Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej na podstawie ekspertyzy stanu ochrony przeciwpożarowej budynku. Ekspertyza taka jest kosztownym opracowaniem, które powstaje zwykle na etapie opracowania koncepcji architektonicznej. Czy Zamawiający dysponuje taką ekspertyzą i uzyskał stosowne odstępstwa? Jeśli nie, po czyjej stronie leży jej wykonanie?



Odpowiedź:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy stanu ochrony ppoż. Wykonanie ekspertyzy oraz uzyskanie niezbędnych odstępstw leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie 5

Prosimy o usunięcie z umowy zapisów par. 4 ust. 2 pkt 6 oraz par. 4 ust. 4. Zapisy te pozwalają Zamawiającemu żądać wprowadzenia dowolnych zmian względem zatwierdzonej przez Zamawiającego i organ administracji budowlanej dokumentacji projektowej na etapie realizacji robót budowlanych, co zdecydowanie wykracza poza nadzór autorski. Powoduje to również niemożność rzetelnej wyceny tego etapu umowy, ponieważ niemożliwy jest do przewidzenia nakład pracy z nim związany. Jeśli Zamawiający po zatwierdzeniu dokumentacji podejmie decyzję o istotnych zmianach to oczywiście ma do tego prawo, jednak powinny one stanowić prace dodatkowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie.

Pytanie 6

Prosimy o zmianę zapisów par. 9 ust. 1 umowy w zakresie harmonogramu płatności w następujący sposób: pierwsza płatność w wysokości 30% po sporządzeniu map do celów projektowych, dokumentacji geotechnicznej oraz projektu budowlanego (PZT i PAB) wraz z uzgodnieniami i po złożeniu wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz druga płatność w wysokości 70% po przekazaniu Zamawiającemu kompleksowej pełnobrańzowej dokumentacji projektowej wraz z uzgodnieniami i niezbędnymi decyzjami zezwalającymi na rozpoczęcie robót budowlanych – bez prawa opcji. Ze względu na stosunkowo długi czas oczekiwania na wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w praktyce większość dokumentacji projektowej poza PZT i PAB oraz dokumentacja kosztorysowa powstają w czasie oczekiwania na decyzję. Zaproponowane zapisy oznaczają zatem w praktyce zapłatę całości wynagrodzenia po wykonaniu całości zakresu umowy - bez prawa opcji. Mając na uwadze, że przez cały wielomiesięczny okres realizacji umowy wykonawca na bieżąco ponosi koszty wykonania opracowań bazowych (mapy, badania geotechniczne, ekspertyzy itp.) oraz obsługi umowy (wynagrodzenia pracowników, faktury podwykonawców itp.), zaproponowana zmiana uczciwa i zasadna, umożliwiając wykonawcy utrzymanie płynności finansowej przez cały okres realizacji umowy, co leży również w interesie Zamawiającego. Liczymy tu na zrozumienie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje zmian w umowie.

Zamawiający przekazuje skorygowany **Załącznik nr 8 – umowa wzór 17.12.2024**, który staje się integralną częścią SWZ.

BURMISTRZ
Przemysław Pucholski

Sprawę prowadzi:

Starszy Specjalista ds. zamówień publicznych
Edyta Słabolepsza
Pokój nr 112, I piętro, tel. 618 170-411 w 623