

## **Program Funkcjonalno Użytkowy**

**Temat :**        **Przebudowa Oddziału Psychiatrycznego ETAP II- w formule  
zaprojektuj i wybuduj**

**Adres :**        **ul. Limanowskiego 20/22 63 -400 Ostrów Wielkopolski**

**Inwestor :**    **Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim  
ul. Limanowskiego 20/22  
Działki nr 4/1; 4/6**

## **1. Wymagania dla wykonanie dokumentacji projektowej dla realizacji zadania pn.**

### **Przebudowa Oddziału Psychiatrycznego.**

W zakresie zadania należy wykonać pełno branżową dokumentację projektową oraz uzyskać w imieniu Zamawiającego Decyzję Pozwolenia na Budowę.

Zamawiający planuje przeprowadzenie kompleksowej przebudowy Oddziału Psychiatrycznego wraz z instalacjami elektrycznymi oraz teletechnicznymi, instalacjami sanitarnymi wodno-kanalizacyjnymi, wentylacją, klimatyzacją do wskazanych pomieszczeń.

W zakresie dokumentacji należy wykonać:

- 1.** Koncepcję architektoniczną – w ilości 2 kpl. , a po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego
- 2.** Projekt Architektoniczny – w ilości 5 kpl. egzemplarzy w wersji papierowej oraz 2 kpl. na płycie CD
- 3.** Projekt branży Elektryczne – w ilości 3 kpl. egzemplarzy w wersji papierowej oraz 2 kpl. na płycie CD
- 4.** Projekt branży Sanitarnej - w ilości 3 kpl. egzemplarzy w wersji papierowej oraz 2 kpl. na płycie CD
- 5.** Specyfikację wykonania i odbioru robót dla wszystkich branż. - w ilości 3 kpl. egzemplarzy w wersji papierowej oraz 2 kpl. na płycie CD

Termin opracowania koncepcji 7 dni od dnia udzielenia Zamówienia.

Termin wykonania dokumentacji projektowej 45 dni od dnia udzielenia zamówienia

## **2. Wymagania Inwestora w stosunku do przygotowania oferty**

Na podstawie opisu w PFU, rzutu kondygnacji z układem funkcjonalnym pomieszczeń oraz Szczegółowych wymagań dla realizacji zamówienia oferent sporządzi ofertę cenową.

## **3. Wymagania Inwestora w stosunku do przygotowania dokumentacji projektowej**

Opracowanie projektowe winno obejmować cały zakres realizowanego zadania.

Dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy p.poż, sanitarnym, BHP.

Zakres i forma dokumentacji projektowej odpowiadać powinny ściśle zamówieniu w taki sposób, w jaki określił je Zamawiający. Odpowiadać powinny wymaganiom dotyczącym postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /Dz. U. Z 2021 r. poz. 2351, z 2022 r. poz 88/ oraz wymogom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Z 2021, poz.741 z późn. zm.), wydanym na podstawie delegacji art. 31ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm.).

Strona tytułowa dokumentacji projektowej powinna zawierać:

- nazwę i adres Zamawiającego
- nazwę nadaną zamówieniu przez Zamawiającego
- adres obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa
- spis zawartości dokumentacji projektowej
- nazwę i adres firmy projektowej wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej

- datę opracowania.

Dokumentacja projektowa powinna składać się w szczególności z:

- projektów wykonawczych
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ogólnej i szczegółowej dla wszystkich branż

Projekt wykonawczy powinien zawierać:

- inwentaryzację stanu istniejącego
- projekt architektoniczny
- projekty instalacji sanitarnych
- projekty instalacji elektrycznych
- projekty instalacji teletechnicznych
- projekty instalacji p-poż
- projekt instalacji wentylacji
- projekt instalacji specjalistycznych

Dokumentacja projektowa musi posiadać pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odpowiednimi przepisami w stopniu umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę. Projekt architektoniczno – budowlany wymaga uzyskania uzgodnień potwierdzających spełnienie wymagań ochrony przeciwpożarowej, sanitarno – higienicznych (SANEPID) oraz bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP). W niektórych przypadkach może być konieczne uzyskanie odstępstw od obowiązujących przepisów, które należy do obowiązków architekta.

Koncepcja uzyskać musi pisemną akceptację Zamawiającego.

Zamawiający otrzyma dokumentację w wersji papierowej oraz elektronicznej w formacie dwg i pdf.

Projekty aranżacji:

- projekty kolorystyki
- projekty wnętrz,
- projekty umeblowania i wyposażenia z dobozem i wykazem mebli i wyposażenia

Wyposażenie i umeblowanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego.

Dokumentacja powinna zawierać także:

- informację bioz
- projekty wyburzeń i rozbiórek

3. Wymagania ogólnoprzestrzenne:

- Kształt i powierzchnia pomieszczeń powinny umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń, aparatury i sprzętu, stanowiących ich niezbędne funkcjonalne wyposażenie.
- Podłogi pomieszczeń, w tym również ciągów komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu pacjentów, lokalizowanych na tej samej kondygnacji, powinny znajdować się na jednym poziomie.
- Zamawiający wymaga aby powierzchnia pokoi łóżkowych w zależności wynosiła:  
pokoju 4-łóżkowego 24,0 m<sup>2</sup>
  - Łóżka w pokojach pacjentów powinny być dostępne z trzech stron, w tym z dwóch dłuższych.

- Odstępy między łózkami powinny umożliwić swobodny dostęp do pacjentów i wynosić co najmniej 0,7 m, a od ściany zewnętrznej - co najmniej 0,8 m.
- Modułarna szerokość pokoju łóżkowego powinna umożliwiać wyprowadzenie każdego łóżka bezkonieczności przesuwania innych łóżek.
- Ściany wokół umywalek i zlewozmywaków powinny być wykonane w sposób zabezpieczający ścianę przed zawilgoceniem.
- Dla pracowników zakładu opieki zdrowotnej należy zorganizować pomieszczenia higienicznosanitarne na zasadach określonych w przepisach o bezpieczeństwie i higienie pracy
- Przestrzeń ładunkowa środków przeznaczonych do transportu żywności albo bielizny, z wyłączeniem opakowań jednorazowych, powinna być zamknięta, odpowiednio do rodzaju ładunku.
- Meble w zakładzie opieki zdrowotnej powinny umożliwiać ich mycie oraz dezynfekowanie. Nie dotyczy to mebli w pomieszczeniach administracyjno- biurowych.
- W przypadku konieczności zastosowania sufitów podwieszonych w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych, w szczególności w salach zabiegowych, pokojach łóżkowych sufity te powinny być wykonane w sposób zapewniający szczelność i gładkość powierzchni.

#### 4. Wymagania dla węzłów higieniczno – sanitarnych

- Ściany pomieszczenia higieniczno-sanitarnego powinny mieć do wysokości co najmniej 2 m powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.
- W miejscach występowania umywalek, zlewów należy wykonać fartuszek z płytek o wymiarach min. 1,6m x 2 m.
- Posadzka łazienki, kabiny natryskowej i ustępu powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa.
- Drzwi do łazienki powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.
- Kabina natryskowa zamknięta z drzwiami ze szkła bezpiecznego wydzielona ściankami do wysokości 2 m pomieszczenia, powinna mieć powierzchnię nie mniejszą niż 1,5 m<sup>2</sup> i szerokość co najmniej 0,9 m oraz być wyposażona w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną i rynną ściękową w posadzce.
- Kabina ustępowa (ustęp wydzielony), nieprzeznaczona dla osób niepełnosprawnych, powinna mieć najmniejszy wymiar poziomy (szerokość) w świetle co najmniej 0,9 m i powierzchnię przed miską ustępową co najmniej 0,6x0,9 m w rzucie poziomym.
- Odległość od stanowiska pracy lub miejsca przebywania ludzi do najbliższego ustępu nie może być większa niż 75 m.
- Łazienka ogólnodostępna powinna mieć wejścia z dróg komunikacji ogólnej.

W łazience ogólnodostępnej należy stosować:

- 1) osprzęt i armaturę dla niepełnosprawnych
- 2) drzwi wejściowe o szerokości co najmniej 1 m, bez progów,
- 3) wpusty kanalizacyjne podłogowy z syfonem.
- 4) wentylację grawitacyjną lub mechaniczną - w ustępach z oknem i jedną kabiną, a w innych - mechaniczną o działaniu ciągłym lub włączaną automatycznie.
- 5) przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5 m,
- 6) zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, co najmniej jednej miski ustępowej, umywalki, natrysku
- 7) zainstalowanie uchwytów, ławeczki pod natryskiem ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych. Dopuszcza się stosowanie pojedynczego ustępu dla osób niepełnosprawnych bez przedsionka

oddzielającego od komunikacji ogólnej. Łazienki dla niepełnosprawnych muszą być wyposażone w poręcze i pochwyt dla niepełnosprawnych.

#### 5. Wymagania dla stolarki

- Szerokość drzwi przez które może odbywać się ruch pacjentów na łóżkach, powinna wynosić co najmniej 1,0 m.
- W przypadku konieczności stosowania drzwi szerszych niż określone wyżej, w szczególności do ciągów komunikacyjnych, należy stosować drzwi co najmniej półtoraskrzydłowe, z tym że część szersza powinna mierzyć co najmniej 1,1 m.
- W zakładzie opieki zdrowotnej mogą być instalowane drzwi przesuwne, pod warunkiem spełnienia wymagania prawa budowlanego w zakresie przepisów o drogach ewakuacyjnych.
- Konstrukcja drzwi przesuwnych powinna zapewniać ich szczelność oraz umożliwiać dezynfekcję drzwi wraz z prowadnicami.

#### 6. Wymagania dla instalacji

##### **Instalacja wentylacji i klimatyzacji**

- instalację wentylacji mechanicznej zostaną objęte wszystkich pomieszczeniach poprzez zastosowanie wentylatorów wyciągowych montowanych w przewodach kominowych, oraz nawietrzaków okiennych.
- Instalacja klimatyzacji zostaną objęte pomieszczenia gabinetów lekarskich oraz zabiegowe poprzez zastosowanie klimatyzatorów ściennych typu split, przestrzeń korytarza zostanie schłodzona poprzez zastosowanie klimatyzatora kanałowego wraz z systemem kanałów wentylacyjnych i kratki nawiewnych umieszczonych w przestrzeni sufitu podwieszanego.

##### **Do wykonania:**

- Wentylatory i silniki napędu elektrycznego należy przewidzieć w wykonaniu cichobieżnym.
- Zalecane parametry powietrza w pomieszczeniach- stałe cały rok : 22 °C ,
- Wymagana minimalna ilość świeżego powietrza dostarczanego do pomieszczenia: 20-60 m<sup>3</sup> na godzinę na osobę w zależności od funkcji i pojemności.
- Doboru urządzeń wentylacyjnych należy dokonać z uwzględnieniem komfortu akustycznego i stosownych norm. Wszelkie instalacje grzewcze i wentylacyjne przy włączonych wszystkich urządzeniach nie mogą wytwarzać hałasu o poziomie wyższym niż 35 dB .
- W pomieszczeniach w związku z ich okresowym użytkowaniem, instalacja wentylacji mechanicznej powinna zapewniać możliwość ograniczenia intensywności działania lub jej wyłączenia poza okresem użytkowania pomieszczeń, z zachowaniem warunku normalnej pracy przez co najmniej jedną godzinę przed i po ich użytkowaniu.
- Dla obudowy zewnętrznych elementów instalacji w postaci ślusarki aluminiowej, okien, wyrzutni i czerpni instalacyjnych oraz obudów zewnętrznych należy stosować uszczelnienia przeciwwiatrowe. Ewentualnie świetliki i kłapy oraz zawory upustowe winny posiadać kołnierze przeciwwiatrowe i przeciwsniegowe.
- Elementy instalacyjne typu wywiewki, czerpnie i wyrzutnie, wentylatory(elementy do których musi być zapewniony dostęp) należy zabezpieczyć przed zasypaniem śniegiem – kołnierze. Zewnętrzne kratki wentylacyjne, czerpnie, wyrzutnie otwory przelewowe, obróbki blacharskie itp. należy zabezpieczyć siatką przeciw owadom i ptakom. Stosowane zabezpieczenia nie powinny zawężać – ograniczać wymaganych wielkości czynnych otworów.

- Dla montowanych urządzeń typu wentylatory, urządzenia technologiczne, itp., których praca może powodować powstawanie drgań, należy stosować przekładki izolacyjne.
- Instalacje wentylacyjne powinny zostać zaprojektowane z uwzględnieniem wymogów ppoż.

#### Przewody:

- Ze względu na wymaganą dużą trwałość i czystość, przewody należy wykonywać z blachy stalowej ocynkowanej,
- Nie dopuszcza się stosowania do uszczelniania lub do wykładania przewodów materiałów pyłących, palnych lub toksycznych – a w szczególności poliuretanu, płyt pilśniowych, filcu itp.,
- Ze względów higienicznych nie zaleca się wykładania wewnętrznych ścian kanałów materiałem dźwiękoszczelnym,
- Elementy kończące układy wentylacyjne w pomieszczeniach (kratki wentylacyjne, płyty nawiewne perforowane itp.) powinny być wykonane w sposób estetyczny i umożliwiającą łatwe utrzymanie czystości,
- Zaleca się chromoniklowanie kratek wentylacyjnych oraz wykonywanie płyt perforowanych z oksydowanej blachy aluminiowej lub blachy stalowej nierdzewnej.
- Przewody wentylacyjne stosowane w obiektach służby zdrowia powinny charakteryzować się podwyższoną szczelnością. Zgodnie z PN-B-76001: 1996

#### **Instalacja wodno – kanalizacyjna**

Zaprojektować należy instalację wodociągową wymiany istniejących pionów i poziomów wody i kanalizacji

- Rozprowadzenie instalacji zimnej wody: rurami poziomami pod; instalacje wody zimnej zasilającej przybory sanitarne wykonać z rur z tworzyw sztucznych stabilizowanych. Natomiast podejścia do poszczególnych przyborów sanitarnych wykonać sposobem krytym w bruzdach ściennych rurami z tworzyw sztucznych giętych; podejścia pod piony oraz pod grupy przyborów sanitarnych wyposażyć w zawory odcinające; podejścia przewodami wodociągowymi przez przegrody budowlane zabezpieczyć rurami ochronnymi o średnicy min. 50 mm większej od rury przewodowej; wyposażenie w przybory sanitarne:
- wc wyposażone w: umywalki ceramiczne z baterią umywalkową stojącą, miski ustępowe wiszące ceramiczne ze spłuczka podtynkową, kabiny natryskowe z baterią natryskową;
- rozprowadzenie kanalizacji sanitarnej odprowadzającej ścieki z przyborów sanitarnych składająca się z podejść spod przyborów sanitarnych, pionów i poziomów kanalizacyjnych – niskosumowa z rur PP (np. Astolan)

#### Instalacja wodociągowa :

- Zapotrzebowanie wody należy określić na podstawie Rozporządzenia Min. Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody Dz.U. Nr 8 poz.70.
- Rurociągi izolować cieplnie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r
- Przewody wody zimnej prowadzone w posadzce powinny być zabezpieczone rurą ochronną pieszla. Natomiast przewody ciepłej wody należy izolować otuliną z pianki polietylenowej z dodatkowo wzmocnioną warstwą zewnętrzną chroniącą przed agresywnymi materiałami budowlanymi, wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. W przypadku prowadzenia przewodów pod stropem izolować otulinami prefabrykowanymi termoizolacyjnymi z pianki polietylenowej. Rurociągi prowadzone w suficie podwieszonym należy montować do stropu lub ścian. W miejscach przejścia przez przegrody budowlane przewody prowadzić w tulejach ochronnych. W miejscach tych nie

może być połączeń przewodów. Przestrzeń między przewodem a tuleją ochronną powinna być wypełniona szczeliwem elastycznym obojętnym chemicznie w stosunku do tworzywa, z którego wykonana jest rura. Tuleje przechodzące przez strop powinny wystawać około 2 cm powyżej posadzki. Przy przejściu przez przegrody ogniowe stosować ognioochronną masę uszczelniającą (pęczniejącą). W miejscach przejścia przez przegrody budowlane przewody prowadzić w tulejach ochronnych. W miejscach tych nie może być połączeń przewodów. Przestrzeń między przewodem a tuleją ochronną powinna być wypełniona szczeliwem elastycznym obojętnym chemicznie w stosunku do tworzywa, z którego wykonana jest rura np. ognioochronną masą uszczelniającą (pęczniejącą).

### Instalacja centralnego ogrzewania

- Pomieszczenia posiadają instalację grzewczą. W przypadku podziału pomieszczeń które skutkowałyby brakiem ogrzewania należy zaprojektować ogrzewanie z istniejących pionów.
- Proponuje się aby zaprojektować rozprowadzenie czynnika grzewczego za pośrednictwem rur miedzianych.
- W poszczególnych pomieszczeniach zastosować grzejniki płytowe higieniczne.
- Grzejniki należy podłączyć do instalacji za pośrednictwem zaworów dwururowych kątowych, podejście do grzejnika następować ma ze ściany za grzejnikiem. Na zaworach termostatycznych należy zamontować głowice termostatyczne, które pozwolą na utrzymywanie temperatury pomieszczeń na żądanym poziomie, niezależnie od zmian warunków atmosferycznych oraz wpływu dodatkowych źródeł ciepła.
- Rurociągi rozprowadzające prowadzone w posadzkach należy zabezpieczyć otuliną z pianki polietylenowej z dodatkowo wzmocnioną warstwą zewnętrzną chroniącą przed agresywnymi materiałami budowlanymi, wilgocią i uszkodzeniami mechanicznymi. W miejscach przejścia przez przegrody budowlane przewody prowadzić w tulejach ochronnych. W miejscach tych nie może być połączeń przewodów. Przestrzeń między przewodem a tuleją ochronną powinna być wypełniona szczeliwem elastycznym obojętnym chemicznie w stosunku do tworzywa, z którego wykonana jest rura. Tuleje przechodzące przez strop powinny wystawać około 2 cm powyżej posadzki. Przy przejściu przez przegrody ogniowe stosować ognioochronną masę uszczelniającą (pęczniejącą). Zalecane temperatury obliczeniowe w ogrzewanych przez instalację c. o. pomieszczeniach w służbie zdrowia zgodnie z PN-82/B-02402

### Instalacja elektryczna

- Powstające pomieszczenia zasilane mają być z rozdzielni głównej budynku Szpitala.
- W obiekcie zostaną zaprojektowane i wykonane następujące instalacje i urządzenia :
  - rozdzielnice
  - wewnętrzne linie zasilające
  - oświetlenie podstawowe
  - oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego) – oświetlenie nocne
  - gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia
  - gniazd wtyczkowych technologicznych
  - instalacje siłowe
  - instalacje sterownicze i sygnalizacyjne
  - instalacje ochrony od porażeń prądem elektrycznym
  - instalacje połączeń wyrównawczych
  - instalacje uziemienia
  - instalacje przywoławcze

- instalacje telefoniczne i internetowe
- Zasadnicze rodzaje urządzeń podłączonych do instalacji elektrycznej budynku:
  - oświetlenie
  - oddzielny przewód ochronny i neutralny, w obwodach rozdzielczych i odbiorczych,
  - urządzenia ochronne różnicowoprądowe uzupełniające podstawową ochronę przeciwporażeniową i ochronę przed powstaniem pożaru, powodujące w warunkach uszkodzenia samoczynne wyłączenie zasilania;
  - wyłączniki nadprądowe w obwodach odbiorczych,
  - zasadę selektywności (wybiorczości) zabezpieczeń,
  - połączenia wyrównawcze główne i miejscowe, łączące przewody ochronne z częściami przewodzącymi innych instalacji i konstrukcji budynku,
  - zasadę prowadzenia tras przewodów elektrycznych w liniach prostych, równoległych do krawędzi ścian i stropów,
  - przewody elektryczne z żyłami wykonanymi wyłącznie z miedzi
  - urządzenia ochrony przeciwprzepięciowej
- Połączeniami wyrównawczymi należy objąć:
  - instalację wodociągową wykonaną z przewodów metalowych,
  - metalowe elementy instalacji kanalizacyjnej,
  - instalację ogrzewczą wodną wykonaną z przewodów metalowych,
  - metalowe elementy przewodów i urządzeń do wentylacji i klimatyzacji,
  - metalowe elementy obudowy urządzeń instalacji telekomunikacyjnej.
- Dla każdego stanowiska pracy przewidziano tzw. punkt dostępu złożony z gniazd teleinformatycznych, gniazd zasilających ogólnych i wydzielonych dla sieci komputerowej.

Sieć komputerową należy zaprojektować i wykonać w kategorii 6 FTP kat.5e.

#### Instalacja p-poż

- Budynek należy do kategorii zagrożenia ludzi ZLII (oddział szpitalny), klasa odporności pożarowej dla ZLII -C Urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w sposób zapewniający w razie pożaru przepisy z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U.02.75.690).
- Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.
- Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych.
- Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem uzgodnionym pod względem ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.
- Przewody i kable elektryczne oraz inne instalacje wykonane z materiałów palnych, prowadzone w przestrzeni podpodłogowej podłogi podniesionej i w przestrzeni ponad sufitami podwieszonymi, wykorzystywanej do wentylacji lub ogrzewania pomieszczenia, powinny mieć osłonę lub obudowę o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30,
- Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

## 7 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 7.1. Ustawy:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. 2006 Nr 156, poz.1118/

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych /Dz. U. 2004 Nr 92, poz. 881 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej /tekst jednolity: Dz. U. 2002, Nr 147 poz. 1229 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne /Dz. U. z 1997 r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm./
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach /Dz. U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251/

## 7.2. Rozporządzenia:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 2 lutego 2011 r. w sprawie wymagań jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej /Dz. U. Z 2007 r. Nr 14, poz. 89 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów /tekst jednolity Dz. U. 2006 Nr 80, poz. 563/
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. Nr 121, poz. 1137/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi /Dz. U. Nr 151, poz. 1256/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym /Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego /Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm./
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę /Dz. U. Nr 120, poz.1127/
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 19 listopada 2002 r. w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi /Dz. U. Nr 203, poz. 1718/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120, poz. 1133).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. 2006 r. Nr 83 poz. 578/
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi /M.P. 1996 Nr 19 poz. 231/
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę /Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1127/

## Opis zagospodarowania działki

### 1. Przedmiot inwestycji, zakres całego zamierzenia oraz kolejność realizacji obiektów.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa oddziału psychiatrycznego Zespołu Zakładów Opieki Zdrowotnej w Ostrowie Wielkopolskim, usytuowanych na działce nr 4/1 i 4/6 zlokalizowanej w Ostrowie Wielkopolskim przy ul. Limanowskiego 20/22.

Zakres robót obejmować będzie przebudowę oddziału psychiatrycznego

### 2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, przewidywane zmiany, adaptacje i rozbiórki.

W chwili obecnej działka jest zagospodarowana, na terenie ZZOZ znajduje się lądowisko dla śmigłowców, budynek przychodni specjalistycznych, sieć dróg i chodników, parkingi, elementy małej architektury, urządzona jest zieleń niska i średnia i wysoka. Wjazd na działkę od strony zachodniej oraz awaryjny od strony południowej.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, urządzenia budowlane związane z obiektami, układ komunikacyjny, sieci uzbrojenia terenu z przeciwpożarowym zaopatrzeniem wodnym, ukształtowanie terenu i zieleni.

Koncepcja zakłada przebudowę oddziału psychiatrycznego. Rozbudowę zlokalizowano od strony wschodniej istniejącego oddziału. Pozostałe elementy zagospodarowania pozostają bez zmian. Elementy zagospodarowania działki, które podczas realizacji robót zostaną naruszone należy odtworzyć.

### 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki budowlanej lub terenu w granicach opracowania

- istniejąca powierzchnia zabudowy	1214,50	m <sup>2</sup>
- projektowana powierzchnia zabudowy	590,80	m <sup>2</sup>

### 5. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Działka inwestycyjna nie jest objęta ochroną konserwatorską.

### 6. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

W związku z przeznaczeniem obiektu budowlanego nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska. Miejsca gromadzenia odpadów są zorganizowane w sposób określony w przepisach szczególnych i zapewniają niezbędne warunki higieniczno – sanitarne. Emisja gazów i pyłów – produktów spalania nośnika energii grzewczej nie będzie przekraczała wielkości mogących powodować uciążliwości dla otoczenia. Odpady budowlane wytwarzane podczas realizacji zadania będą segregowane i wywożone przez firmy specjalistyczne.

### 7. Inne dane wynikające ze specyfiki i charakteru obiektu budowlanego.

Koncepcja przebudowy budynku wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nie spowoduje innych dodatkowych uciążliwości ani zagrożeń.

### 8. Kubatura budynku oraz jego wymiary zewnętrzne nie ulegają zmianie.

- istniejąca kubatura budynku	1214,50	m <sup>2</sup>
- projektowana kubatura budynku	590,80	m <sup>2</sup>

### 9. Określenie oddziaływania obiektu:

Przebudowa obiektu odbywać się będzie w tych samych gabarytach budynku (bez zmiany kubatury oraz wymiarów zewnętrznych). Oddziaływanie obiektu nie ulegnie zmianie. Ewentualne uciążliwości powstawać będą wewnątrz obiektu. Projektowana rozbudowa zlokalizowana w odległości 12,63m od granicy północnej oraz w odległości 45,04m od granicy wschodniej. Lokalizacja istniejącego budynku bez zmian. Od strony północnej pas zieleni wysokiej oddziela teren szpitala od cmentarza. Od strony wschodniej działka szpitala graniczy z niezagospodarowanymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę miejską o charakterze usługowym. **Na tym etapie zakres oddziaływania obiektu zamyka się w granicy działki inwestorskiej.**

## Opis techniczny

### Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

zaprojektować przebudowę oddziału psychiatrycznego

- zaprojektować:
- 9 sal dla chorych na łącznie 20 łóżek
- świetlicę
- gabinet lekarski
- pokój psychologa
- pokój badań
- gabinet zabiegowy
- dyżurkę pielęgniarską
- pomieszczenie socjalne
- wc pacjentów
- wc personelu
- brudownik

Dodatkowo:

- wyposażyć oddział w meble biurowe oraz łóżka wraz z szafkami przyłóżkowymi
- naprawić i odmalować elewację całego budynku

### Uwaga:

kolejność wykonywania robót musi być omówiona z dyrekcją szpitala oraz kierownikiem oddziału tak aby nie spowodować przerwy w funkcjonowaniu oddziału psychiatrycznego w szczególności w zakresie najważniejszym, czyli ratowania zdrowia i życia pacjentów.

#### 1. Charakterystyczne parametry techniczne

##### 1.1. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia użytkowa przebudowywanej części budynku	428,35 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy - istniejąca	1214,50 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy – projektowanej rozbudowy	590,80 m <sup>2</sup>

##### 1.2. Wysokość i długość po rozbudowie

- długość całego budynku	59,63 m
- szerokość całego budynku	59,33 m
- wysokość budynku (bez uwzględnienia kominów)	ok.5,5 m
- wysokość kondygnacji – w świetle – piwnica	2,29 m
- wysokość kondygnacji – w świetle – parter	3,10 m

##### 1.3. Charakterystyka ekologiczna i energetyczna obiektu:

1.4. Obiekt wybudowano w latach 70-tych XX w. Na początku XXI w. obiekt docieplono, wymieniono okna i drzwi oraz zmodernizowano instalację c.o.. Projektowana przebudowa nie wprowadza zmian w tym aspekcie. Przebudowa dotyczy wewnętrznych podziałów funkcjonalnych oraz instalacji. W obiekcie zaprojektować wentylację mechaniczną w gabinecie zabiegowym, wc i łazienkach oraz palarni. W pozostałych pomieszczeniach wentylacja hybrydowa tzn. grawitacyjna wspomagana wentylatorami wywiewnymi. W oknach należy zastosować nawiewniki sterowane higroskopijnie.

Baterie umywalkowe i prysznicowe zaopatrzyć w perlatory ograniczające wypływ wody. Spłuczki również zaopatrzyć w dwufunkcyjne przyciski ograniczające wypływ wody. Oświetlenie zaprojektować z wykorzystaniem opraw energooszczędnych.

Instalacje elektryczne: w pokojach łóżkowych bez obwodów gniazd. Zapalanie światła na korytarzu. Lampy bezpieczne odporne na zniszczenie. Oświetlenie nocne zapalane w dyżurce pielęgniarskiej. Oświetlenie korytarza zapalane w dyżurce pielęgniarskiej. Oświetlenie to z możliwością regulacji natężenia.

Instalacje sanitarne: umywalki na salach z baterią jednochwytową zasilane wodą z uregulowaną temperaturą zamknięciem dopływu w skrzynce zaworowej na korytarzu. Należy przewidzieć wymianę instalacji wod kann w piwnicy obiektu wraz z doprojektowaniem łazienki dla personelu w ramach istniejącej szatni.

Na zewnątrz obiektu należy przewidzieć przebudowę kanalizacji odprowadzającej wody deszczowe i roztopowe do istniejącej na terenie szpitala kanalizacji.

Stołarka okienna i drzwiowa do wymiany. W oknach należy przewidzieć profile tzw wandaloodporne. Okna zaopatrzyć w kluczykowy system otwierania (bez klamek).

Na zewnątrz obiektu przewidzieć przebudowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

Instalacje wewnętrzne:

- punkty ładowania telefonów komórkowych z gniazdami USB

- instalacja internetowa

- instalacja monitoringu – kamery na salach chorych i korytarzach

UWAGA w oknach pomieszczeń o orientacji południowej zastosować rolety zewnętrzne starowane elektrycznie pilotem oraz roletki wewnętrzne „dzień/noc“.

Meble wbudowane w urządzenia oraz meble pokazane w koncepcji.

.2 Forma architektoniczna i funkcja obiektu, sposób jego dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Projekt nie wprowadza zasadniczych zmian do formy architektonicznej budynku, rozwiązania projektowanej rozbudowy nawiązują do formy istniejącego budynku.

.3 Sposób zapewnienia, spełnienia wymagań podstawowych dotyczących

Bezpieczeństwa konstrukcji

Budynek zaprojektowano po dokładnej analizie wszystkich warunków lokalnych wpływających na bezpieczeństwo konstrukcji. Nie przewiduje się zmian konstrukcyjnych.

Istniejąca konstrukcja spełnia warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z jego elementów i w całej konstrukcji.

Bezpieczeństwa przeciwpożarowego

Wysokość i liczba kondygnacji

Wysokość budynku ok. 5,50m (niski)

Budynek posiada dwie kondygnacje piwnicę oraz parter

Odległość od obiektów sąsiednich

Budynek zlokalizowany w północno-wschodniej części kompleksu szpitalnego.

Odległość do budynków sąsiednich: do budynku kotłowni ok. 51m; do głównego budynku szpitala ok. 78m. Na działkach sąsiednich brak istniejącej zabudowy.

Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego:

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi stąd nie ustala się obciążenia ogniowego.

Kategoria zagrożenia, liczba osób

Obiekt zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń dla liczby osób powyżej 20.

Podział obiektu na strefy pożarowe:

Obiekt jako całość posiada w stanie istniejącym strefy pożarowe. W obrębie przebudowy wydzielono 1 klatkę schodową oraz zaprojektowano 2 strefy pożarowe:

I strefa to parter budynku i II strefa to piwnica.

Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Projektowana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych – D, wszystkie elementy budowlane odpowiadają stopniowi rozprzestrzeniania ognia NRO. Oddzielenie stref pożarowych oddzielonych drzwiami EI 30 i ściankami EI 60, pozostałe ścianki działowe EI 30.

	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
„D”	R30	(-)	REI30	EI30 (w pasie międzykondygnacyjnym)	(-)	RE15

R - nośność ogniowa w minutach,

E - szczelność ogniowa w minutach,

I - izolacyjność ogniowa w minutach,

Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej:

Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznej nie występuje.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych:

W obiekcie zaprojektowano wyłącznie materiały niepalne lub trudnozapalne.

Warunki ewakuacji:

Obiekt posiada, na każdym odcinku dwa kierunki ewakuacji.

Tzw. odcinek wschodni oddziału posiada dwa kierunki ewakuacji. Wyjścia zewnętrzne o szerokości co najmniej 1,40m przy jednym skrzydle nieblokowanym co najmniej 0,90m.

Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych (wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, itp.):

Instalacje pod względem bezpieczeństwa pożarowego odpowiadają warunkom określonym w Polskich Normach oraz przepisach szczegółowych. Instalacje przechodzące przez granice stref pożarowych zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej tych ścian z zachowaniem parametrów EI. Instalacje wymagają uszczelnień przy przejściu przez ściany obudowujące klatki schodowe i na granicy stref pożarowych, w tym przy przejściu przez strop. Pozostałe instalacje wymagają uszczelnień w zakresie parametrów EI.

Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie (instalacje sygnalizacyjno-alarmowe, stałe i półstałe urządzenia gaśnicze, instalacje wodociągowe przeciwpożarowe, itp.):

Doprojektować należy po jednym hydrancie  $\varnothing 25$  na każdy odcinek. Zlokalizować je w centralnej części odcinka. Hydranty wewnętrzne 25 zainstalowane poza siecią socjalno-bytową.

Ponadto przewidziano:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na drogach komunikacji ogólnej

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

W obrębie przebudowywanego oddziału zaprojektować system SAP.

Współdziałanie systemów należy określić w scenariuszu pożarowym (poza niniejszym opracowaniem).

Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy i urządzenia ratownicze wraz z ich montażem:

W projektowanym oddziale należy umieścić po 1 gaśnicy proszkowej o masie środka gaśniczego 6kg na każdy odcinek.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Wokół obiektów ZZOZ rozmieszczone są hydranty zewnętrzne p.poż. dn80; 2 szt. Po 10dm<sup>3</sup>/s w odległości do 75m i do 150m

Drogi pożarowe:

Istniejące drogi zapewniają dojazd pożarowy do budynku. Należy jedynie zapewnić dojeżdżanie nie dłuższe niż 30 m od istniejącej drogi wewnętrznej zgodnie z warunkami technicznymi.

Budynek został zaprojektowany z uwzględnieniem warunków bezpiecznego użytkowania. Nawierzchnię schodów, a także podłóg w pomieszczeniach przeznaczonych do ruchu ogólnego, wykonano z materiałów nie powodujących niebezpieczeństwa poślizgu.

Odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych:

Budynek w obszarze objętym opracowaniem zaprojektowany jest z materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowił zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza.

Odpowiednich warunków ochrony środowiska

W zakresie ochrony czystości powietrza

Przebudowa jest zaprojektowana tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem pomieszczeń, nie przekraczała wartości dopuszczalnych, określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

W zakresie ochrony przed promieniowaniem jonizującym i polami elektromagnetycznymi

Przebudowa jest zaprojektowana z materiałów spełniających wymagania w zakresie dopuszczalnych zawartości naturalnych pierwiastków promieniotwórczych.

W zakresie ochrony przed zawilgoceniem i zagrzybieniem

Przebudowa jest zaprojektowana w taki sposób, aby opady atmosferyczne, woda w gruncie na jego powierzchni, woda użytkowana w budynku oraz para wodna w powietrzu w tym budynku nie powodowały zagrożenia zdrowia i higieny użytkowania. Rozwiązania materiałowo - konstrukcyjne zewnętrznych przegród budynku, warunki ciepło-wilgotnościowe, a także intensywność wymiany powietrza w pomieszczeniach, przewidziano na poziomie uniemożliwiającym powstanie zagrzybienia. Zaprojektowano stosowanie materiałów, wyrobów i elementów budowlanych odpornych lub uodpornionych na zagrzybienie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną.

Odpowiednich warunków ochrony przed hałasem i drganiami

Budynek i urządzenia z nim związane zaprojektowano w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie, nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Projektowane przegrody budynku posiadają izolacyjność akustyczną nie mniejszą od wymaganej w Polskich Normach.

Oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród

Przegrody zewnętrzne odpowiadają wymaganiom izolacyjności cieplnej oraz innym wymaganiom związanym z oszczędnością energii.

#### .4 Sposób zapewnienia warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie

Oświetlenia

W projektowanym budynku uwzględniono wymagania dotyczące minimalnych wskaźników oświetlenia pomieszczeń światłem naturalnym oraz oświetleniem sztucznym.

Zaopatrzenia w wodę

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową połączoną z siecią komunalną.

Usuwania odpadów

Odpady powstałe wskutek użytkowania obiektu usuwane będą w sposób właściwy z obowiązującymi przepisami i normami. Budynek jest skanalizowany. Odpady stałe usuwane będą przez wyspecjalizowane jednostki komunalne i specjalistyczne przy użyciu pojemników i urządzeń służących temu celowi. Wywóz nieczystości, odpadów

odbywać będzie się na podstawie umowy inwestora z firmą posiadającą stosowne zezwolenie na transport, zbiórkę, odzysk lub unieszkodliwianie odpadów.

#### Ogrzewania

Budynek jest wyposażony w instalację centralnego ogrzewania. Zasilanie obiektu odbywa się z wymiennika ciepła połączonego z miejską siecią ciepłą, zlokalizowanego w bloku kuchni – pralni.

#### Wentylacji i klimatyzacji

Przebudowywany oddział posiadać będzie wentylację mechaniczną i grawitacyjną wspomaganą wentylatorami elektrycznymi zgodnie z opisem wyżej

Klimatyzacja również zgodnie z opisem wyżej.

#### Łączności

Przebudowywany budynek zostanie wyposażony w instalację telefoniczną, przywoławczą, komputerową, monitoringu TV, domofonową oraz kontroli dostępu

- .5 Sposób zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich (obowiązkowe w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i budynku mieszkalnego – wielorodzinnego)

Projekt zapewnia dostęp osób niepełnosprawnych, a w szczególności poruszających się na wózkach inwalidzkich do obiektu, na parter

- .6 Sposób zapewnienia ochrony dóbr kultury

Teren, działka nie jest objęta ochroną konserwatorską, jednocześnie zwraca się uwagę wykonawcy robót budowlanych, że jeśli przy prowadzeniu prac budowlanych nastąpiłoby ujawnienie przedmiotu zdradzającego cechy zabytku należy przerwać prace i zawiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- .7 Sposób zapewnienia ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

Dostępu do drogi publicznej,

Ewentualnego pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej, oraz telefonów,

Zakłócenia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

Ochrony przed uciążliwościami jak hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,

Ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody, gleby.

OBIEKT NIE NARUSZA INTERESÓW OSÓB TRZECICH W ZAKRESIE WYŻEJ WYMIIENIONYM.

- .8 Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne /statyczne/

Konstrukcja stropodachu – żelbetowa prefabrykowana, żebra wolnopodparte, prostopadłe do okapu, na których spoczywają płyty korytkowe. Podciągi i nadproża obiektu zostały zaprojektowane jako belki jedno i dwuprzęsłowe wolnopodparte, ściany jako ustroje tarczowe swobodnie podparte o szerokości jednostkowej. Słupy jako pręty o podporze przegubowej nieprzesuwnej u podstawy i zamocowane przesuwnie w głowicy. Ławy jako belki swobodnie podparte na ścianach obciążone odporem gruntu.

- .9 Ekspertyza techniczna i ocena aktualnych warunków geologiczno-inżynierskich i stan posadowienia obiektu

(obowiązkowe w wypadku projektowania przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy i w uzasadnionych wypadkach)

Konstrukcja budynku jest w stanie technicznym dobrym. Mury fundamentowe i mury piwnic z cegły pełnej bez spękań i zarysowań, fundamenty betonowe. Dachy pokryte papą. Stolarka okienna PCV, drzwi zewnętrzne stalowe lub aluminiowe. Budynek ocieplony jest zgodnie z polskimi Normami.

Elementy konstrukcyjno – budowlane

- ściany konstrukcyjne  
z cegły pełnej na zaprawie cementowej marki 8MPa, projektowane z bloczków wapienno-piaskowych gr. 25cm
- ściany działowe  
ściany działowe murowane z cegły dziurawki i kratówki. , projektowane z bloczków wapienno-piaskowych gr. 12cm

#### .10 Elementy wykończeniowe

- tynki wewnętrzne i okładziny ścian  
ściany tynkować tynkiem cementowo – wapiennym gr. 1,5cm i szpachlować szpachlami gipsowymi.
- ściany pokoi łóżkowych przedsiionków, korytarzy, holu, malować do wysokości 2,10 m farbami olejnymi, matowymi o podwyższonej odporności na zmywanie w kolorach pastelowych. Ściany powyżej i sufity malować farbami akrylowymi w kolorach pastelowych.
- Ściany przy wezgłowiach łóżek obłożone zostaną taśmami zabezpieczającymi przed ich uszkodzeniem. Na ścianach należy zamontować listwy zabezpieczające szer. 20cm, montowane na wysokości 80cm od posadzki.
- ściany na korytarzu zabezpieczone poprzez montaż odbojo-poręczy i osłon przeciwuderzeniowych
- ściany przy umywalkach, obłożyć płytkami do wys. 2,0 m i szerokości co najmniej 0,6 m poza obrys urządzenia.
- w łazienkach, pomieszczeniach porządkowych, ściany do wysokości sufitu obłożone wykładzinami pcv ściennymi. Na posadzkach ułożyć płytki gresowe antypoślizgowe, umożliwiające mycie i dezynfekcję, o podwyższonej odporności na ścieranie i zmywanie. Styki ścian z posadzką zaokrąglone.
- Pomieszczenia izolatek, gabinet zabiegowy, pokój lekowy ściany do wysokości sufitu obłożone wykładzinami pcv ściennymi
- na narożach otworów drzwiowych zamontować listwy zabezpieczające.
- We wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wykładzinę PCV antypoślizgową, odporną na działanie środków myjąco – dezynfekcyjnych. Cokoły przy podłogach wszystkich pomieszczeń wykonane do wysokości 10 cm z wykładziny odpowiadającej temu pomieszczeniu. W korytarzu cokół wysokości 35cm. Styki cokołów z posadzką zaokrąglone. W pomieszczeniach „mokrych” zaprojektowano posadzki z wykładzin pcv antypoślizgowych. W korytarzu na ścianach należy zamontować listwy zabezpieczające szer. 20cm, montowane na wysokości 80cm od posadzki.
- wykończenie pionów instalacyjnych  
piony obłożyć wełną mineralną gr. 5cm i obudować płytą gipsowo – kartonową 2x1,25cm na ruszcie stalowym
- stolarka drzwiowa  
drzwi typowe płycinowe wzmacniane; drzwi ppoż aluminiowe szklone szybami bezpiecznymi, drzwi do pokoi łóżkowych oraz wszystkie drzwi w korytarzu z profili aluminiowych

#### 11. Wymagania dla podłóg i posadzek:

Dla uzyskania jednolitych poziomów wykończenia posadzek, grubość wylewek winna być dostosowana do grubości materiałów wykończeniowych posadzek. Podczas robót należy kierować się zasadą jednakowego poziomu wykończonego posadzek.

Przy wykonywaniu warstw konstrukcyjnych podłóg i podkładu betonowego wykonać należy szczeliny dylatacyjne – izolacyjne i przeciwskurczowe. Szczeliny izolacyjne wypełnione będą materiałem elastycznym np. styropianem (styki akustyczne) lub płaskownikiem ze stali nierdzewnej (przy zmianie grubości podkładu lub zmianie materiału wykończenia podłogi).

Szczeliny przeciwskurczowe winny ograniczać pola podkładu betonowego lub fibro betonu do maksymalnie 36m<sup>2</sup>, przy długości boku prostokąta nie przekraczającym 6m. Szczeliny przeciwskurczowe zaleca się wykonać przy krawędziach ścian. Szczeliny

przeciwskurczowe w podkładzie betonowym wykonane poprzez nacięcie ręczne lub mechaniczne sięgające głębokości 1/2 do 1/3 głębokości podkładu. Po okresie dojrzewania podkładu szczeliny dylatacyjne należy wypełnić – żywicami epoksydowymi.

- w pomieszczeniach mokrych (toalety, natryski, pomieszczenia technologiczne) na podłogach i ścianach, pod płytkami ceramicznymi typu gres należy wykonać powłokową izolację przeciw wodną tak zwaną folię w płynie

- Przy wykonywaniu posadzek uwzględniona zostanie całość instalacji podposadzkowych zgodnie z wytycznymi projektów branżowych.

- Wszystkie posadzki wykonane zostaną jako antypoślizgowe.

- Wszystkie posadzki zapewniać mają odporność na ścieranie jak dla obiektów użyteczności publicznej o intensywnej eksploatacji.

- W gabinecie zabiegowym posadzka z możliwością odprowadzenia ładunków elektrostatycznych.

- Wszystkie posadzki zapewniać mają wymóg przeznaczenia do obiektów służby zdrowia

1) W ciągach komunikacyjnych, pomieszczeniach korytarzy, pokojach dziennych, pokojach lekarskich, pokojach pacjentów, pokojach biurowych należy zastosować:

Wykładzina PCV homogeniczna, wzmocniona poliuretanem, nie wymagająca konserwacji przez cały okres użytkowania, grubość 2mm, szerokość rolki 2m np. Tarkett IQ Optima,

lub inną o parametrach nie gorszych niż:

- Klasa użytkowa EN 685 34/43
- Wgniecenie resztkowe EN 433  $\leq 0,02\text{mm}$
- Waga całkowita EN 430 2700g/m<sup>2</sup>
- Typ wykładziny I, zawartość spoiwa (binder content) minimum 61% - wymagany raport
- Klasa odporności na ogień EN 13501-1 Bfl S1
- Właściwości antypoślizgowe EN 14041 klasa DS.
- Właściwości antystatyczne EN 1815  $\leq 2\text{kV}$
- Odporność chemiczna EN 423 dobra
- Stabilność wymiarów EN 434  $\leq 0,4\%$
- Clean room test (pomieszczenia podwyższonej higieny):  
ASTM F51/00 klasa A  
ISO 14644-1 ISO klasa 4
- Minimum 32 kolory – możliwość stworzenia przyjaznych pacjentowi wnętrz

2) W pomieszczeniach w których jest wymagana ochrona antyelektrostatyczna, tj: w gabinecie zabiegowym, sali intensywnego nadzoru:

Wykładzina PCV prądoprzewodząca ze spodem grafitowym z zabezpieczeniem poliuretanem prądoprzewodzącym typu np. Tarkett Toro SC lub inna nie gorsza o parametrach:

- grubość całkowita wykładziny wg EN 428- 2,00 mm
- grubość warstwy użytkowej wg EN 429 – 2,00 mm
- waga całkowita wg EN 430 - 2950 gr/m<sup>2</sup>
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1081 -  $5 \times 10^4 \Omega \leq R \leq 10^6 \Omega$  , wykładzina przewodząca
- wgniecenia resztkowe wg EN 433 -  $\leq 0,02\text{mm}$
- wymiary rolki wg EN 426: szerokość 2 m, długość 23 mb
- zabezpieczona poliuretanem prądoprzewodzącym
- nie wymagająca dodatkowych zabezpieczeń przez cały okres użytkowania

3) W pomieszczeniach mokrych typu łazienki, prysznice, stosować płytki gresowe antypoślizgowe, antypoślizgowość R10 lub wyższa

12. Wymagania dla węzłów higieniczno – sanitarnych:

- Ściany pomieszczeń higieniczno-sanitarnego powinny mieć do sufitu powierzchnie zmywalne i odporne na działanie wilgoci.
- W miejscach występowania umywalek, zlewów wykonane zostaną „fartuszki” z płytek ceramicznych. Wymiary „fartuszków”: min. 1,6m x 2 m.
- Posadzka łazienki, kabiny natryskowej i ustępu powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa.
- Drzwi do łazienki otwierać się będą na zewnątrz pomieszczenia, mieć co najmniej szerokość 0,9 m i wysokość 2 m w świetle ościeżnicy, a w dolnej części - otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m<sup>2</sup> dla dopływu powietrza.
- Kabina ustępowa (ustęp wydzielony), nieprzeznaczona dla osób niepełnosprawnych, posiada najmniejszy wymiar poziomy (szerokość) w świetle co najmniej 0,9 m i powierzchnię przed miską ustępową co najmniej 0,6x0,9 m w rzucie poziomym, spełniającą również funkcję powierzchni przed umywalką.
- Odległość od stanowiska pracy lub miejsca przebywania ludzi do najbliższego ustępu nie przekracza 75 m.

13. Ustępy ogólnodostępne posiadają wejścia z dróg komunikacji ogólnej.

W ustępach ogólnodostępnych zastosować:

- drzwi wewnętrzne i drzwi do kabin ustępowych o szerokości co najmniej 1,0 m, otwierane na zewnątrz,
- przegrody dzielące ustęp damski od męskiego, wykonane jako ściany pełne na całą wysokość pomieszczenia,
- miski ustępowe umieszczone w oddzielnych kabinach o szerokości co najmniej 0,9 m i długości 1,10 m
- przewiduje się wpusty kanalizacyjne podłogowe z syfonem oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża.
- osprzęt i armaturę dla niepełnosprawnych
- przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5m
- zainstalowanie uchwytów, ławeczki pod natryskiem ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno-sanitarnych

W wszystkich pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła, ponadto w salach chorych, pokoju lekarzy, pokoju kierownika oddziału, dyżurce pielęgniarskiej oraz pokoju oddziałowej zaprojektowano klimatyzację.

UWAGA

- Wszystkie elementy wykończenia wnętrz oraz zastosowane urządzenia i materiały muszą posiadać odpowiednie atesty higieniczne pozwalające na zastosowanie ich w obiektach służby zdrowia.
- Wszystkie toalety, sale chorych, gabinety funkcyjne należy wyposażać:
  - Dozowniki do mydła, środków dezynfekcyjnych
  - pojemniki na ręczniki jednorazowego użytku, papier toaletowy
  - Lustra, wieszaki i kubły metalowe 20L – 20 sztuk i 40 L – 5 sztuk
 Lustra wykonać jako naklejane na glazurę
- Umywalki w przedścionkach odpowiednio w:
  - Dozowniki do mydła, środków dezynfekcyjnych
  - pojemniki na ręczniki jednorazowego użytku

Wykończenie wnętrz w kolorach jasnych, pastelowych.

**Uwaga:** elementy wystroju plastycznego wnętrz należy wykonać indywidualnie podobnie jak na innych wyremontowanych oddziałach. Elementy te należy uzgodnić z użytkownikiem remontowanego oddziału.

14. Uwagi i zalecenia

Wszystkie elementy budowlano - instalacyjne oraz wyposażenie pomieszczeń należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia (Dz. U. nr 0, poz. 739 z dnia

29.06.2012r.) i z dnia 26 marca 2019 r. poz. 595 Dz.U. z 2018 r. poz. 2190, 2219 oraz z 2019 poz. 492.

Wszystkie prace wykonywać należy zgodnie ze sztuką budowlaną oraz obowiązującymi Polskimi Normami, a także zachowując przepisy BHP, oraz przepisy przeciwpożarowe.

Materiały zastosowane do budowy powinny posiadać atest Państwowego Zakładu Higieny, oraz Instytutu Techniki Budowlanej dopuszczający je do stosowania w budownictwie.

Załączniki:

- Rzut pom. Przebudowa Oddziału Psychiatrycznego ETAP II Inwentaryzacja
- Rzut pom. Przebudowa Oddziału Psychiatrycznego ETAP II Koncepcja
- Szczegółowy opis wyposażenia – Meble- cz. 1
- Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia (zestawienie parametrów techniczno-użytkowych)- Łóżka wraz z szafkami przyłóżkowymi

**UWAGA:**

**Zamawiający wymaga dokonania wizji lokalnej przed złożeniem oferty w wyznaczonym przez zamawiającego terminie.**