

UMOWA Nr
zawarta w dniu2023 r.

ZAMAWIAJĄCY: Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Ziębickiej 34-38, 50-507 Wrocław, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 0000207618, NIP: 899-23-54-460

reprezentowany przez: Zbigniewa Mładzkiego – Dyrektora

WYKONAWCA:

reprezentowany przez:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja Dyrektora Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu zatwierdzająca wybór oferty Wykonawcy wskutek zapytania ofertowego (znak: 298/Pu/2023) wystosowanego przez Zamawiającego. Przy czym niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem zapisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710t.j.). z późniejszymi zmianami.

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do Przedmiotem umowy obejmujący wykonanie następujących zadań:
 - 1) Zadanie I: „Rozbiórka wieży antenowej o wysokości 40,0m wraz z parterowym budynkiem kabiny technicznej zlokalizowanej w Trzebnicy przy ul. Ks. Bochenka jest na działce Nr 6, AM 12, obręb 0001 Trzebnica należącej do Kongregacji Sióstr Miłosierdzia św. Karola Boromeusza.
 - 2) Zadanie II: „Rozbiórka wieży antenowej o wysokości 25,0m zlokalizowanej w Strzelinie przy ul. Mickiewicza 18, na działce Nr 68/4, AM-11, obręb 0001 Strzelin.
 - 3) Zadanie III: „ Rozbiórka wieży antenowej o wysokości 40,0m zlokalizowanej w Środzie Śląskiej przy ul. Kilińskiego 28, na działce Nr 27/13, AM-18, obręb 0006 Środa Śląska.
2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania został zawarty odpowiednio:
 - 1) Zadanie I: w „Projekcie budowlanym - rozbiórka wieży antenowej wraz z kabiną techniczną w Trzebnicy przy ul. Ks. Bochenka 30” wykonanym przez mgr inż. Marka Jędrkowiaka, decyzji nr 828/2022z dnia 30.09.2022r wydanej przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu oraz decyzji nr 1077/22 Starosty Trzebnickiego z dnia 25.11.2022r. w sprawie zatwierdzenia projektu rozbiórki i

udzielenia pozwolenia na rozbiórkę.

- 2) Zadanie II: w „Projekcie budowlanym - rozbiórka wieży w Strzelinie przy ul. Mickiewicza ” wykonanym przez mgr inż. Marka Jędrkowiaka oraz decyzji nr 133/2022 Starosty Strzelińskiego z dnia 06.04.2022r.
 - 3) Zadanie III: w „Projekcie budowlanym – rozbiórka wieży antenowej w Środzie Śląskiej przy ul. Kilińskiego 28 wykonanym przez mgr inż. Marka Jędrkowiaka oraz decyzji 115/2022 Starosty Średzkiego z dnia 25.02.2022r.
3. Zakres przedmiotu umowy obejmuje w szczególności:
- 1) roboty przygotowawcze, w tym wygrodzenie terenu rozbiórki oraz prawidłowe oznakowanie,
 - 2) sprawdzenie odłączenia instalacji elektrycznych,
 - 3) demontaż pozostałości okablowania i sprzętu nadawczego,
 - 4) rozbiórka konstrukcji wieży przy pomocy żurawia przejezdnego oraz podnośnika koszowego,
 - 5) w ramach realizacji zadania I -częściowa rozbiórka fundamentów,
 - 6) w ramach realizacji zadania I -rozbiórka murowanego budynku kabiny technicznej,
 - 7) odwiezienie złomu stalowego do punktu skupu złomu,
 - 8) wywóz gruzu na składowisko odpadów budowlanych, transport materiałów pochodzących z demontażu pozostałego wyposażenia z terenu rozbiórki na składowisko celem utylizacji,
 - 9) w ramach realizacji zadania I- uzupełnienie miejsca po rozebranych fundamentach ziemią, wyplantowanie i obsianie trawą,
 - 10) uporządkowanie terenu.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z projektem rozbiórki i dokonał wizji w terenie robót oraz że nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami polskiego prawa.
2. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie budowy.
3. Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz.583).

4. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót zobowiązany jest do ogrodzenia placu budowy na czas trwania robót w sposób uniemożliwiający wstęp osobom trzecim.
5. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo na placu budowy zarówno wobec podmiotów związanych z procesem rozbiórki jak i wobec osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się do okazania polisy o.c. w zakresie prowadzonej działalności Zamawiającemu, przed protokolarnym przekazaniem placu budowy. Nieprzedłożenie Zamawiającemu polisy o.c. stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy i skutkować będzie naliczeniem kary umownej o której mowa w **§ 10 ust. 1**.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sukcesywnego usuwania i utylizacji na własny koszt odpadów pochodzących z rozbiórki oraz prowadzenia dokumentacji gospodarki odpadami wymaganej przepisami szczególnymi.
8. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swych materiałów i urządzeń.

§ 4

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy ustala się w sposób następujący:
 - 1) rozpoczęcie robót:
 - a) Zadanie I; niezwłocznie, nie później niż w ciągu 14 dni od daty przekazania miejsca prowadzenia robót objętych niniejszą umową,
 - b) Zadanie II; niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania miejsca prowadzenia robót objętych niniejszą umową,
 - c) Zadanie III; niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania miejsca prowadzenia robót objętych niniejszą umową,
 - 2) zakończenie przedmiotu umowy:
 - a) Zadanie I: 30 dni od dnia przekazania miejsca prowadzenia robót objętych niniejszą umową,
 - b) Zadanie II: 30 dni od dnia przekazania miejsca prowadzenia robót objętych niniejszą umową,
 - c) Zadanie III: 30 dni od dnia przekazania miejsca prowadzenia robót objętych niniejszą umową,
2. Terminy ustalone w ust.1 pkt. 1 i 2 mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Działania siły wyższej, mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót,
 - 2) Wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót ze względów technologicznych,
 - 3) Wystąpienia okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć, pomimo

zachowania należytej staranności.

3. Przyczyny opóźnień o których mowa powyżej winny być udokumentowane przez strony.
4. Zamawiający przystąpi do czynności odbioru w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną w realizacji umowy jest: Bogusława Siergiej tel.: 71/77 31 431, e-mail: b.siergiej@pogotowie-ratunkowe.pl
2. Ze strony Wykonawcy funkcję kierownika budowy/robót pełnił będzie :

§6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z oferta Wykonawcy w kwocie brutto.....zł (słownie złotych:.....00/100), w tym: podatek VAT.....% tj.zł (słownie złotych:.....). Kwota netto wynosizł (słownie złotych:.....00/100) w tym:
 - 1) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zadania I wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto.....zł (słownie złotych:.....00/100), kwota netto wynosi :.....(słownie złotych:.....00/100),
 - 2) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zadania II wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto.....zł (słownie złotych:.....00/100), kwota netto wynosi :.....(słownie złotych:.....00/100),
 - 3) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie zadania III wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto.....zł (słownie złotych:.....00/100), kwota netto wynosi :.....(słownie złotych:.....00/100),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy i uwzględnia wszelkie koszty (w szczególności transport, robocizna i sprzęt), jakie poniesie Wykonawca z tytułu realizacji przedmiotu umowy w sposób należyty oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
2. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia za dane Zadanie jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego danego zadania, podpisany przez osoby upoważnione przez strony umowy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Faktura, do której nie zostanie dołączony protokół odbioru końcowego nie stanowi podstawy

dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy. Termin zapłaty biegnie od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z protokołem odbioru robót.

5. Koszty obsługi bankowej powstałe w banku Zamawiającego pokrywa Zamawiający, koszty obsługi powstałe poza bankiem Zamawiającego pokrywa Wykonawca.

§ 8

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonania niniejszej Umowy w sposób należyty oraz zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności za:

- a) przestrzeganie przepisów określających zasady postępowania z odpadami i zobowiązany jest, jako wytwórca odpadów, postępować z odpadami powstałymi w związku z realizacją robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie obowiązującymi przepisami prawa oraz z zasadą zrównoważonego rozwoju;
- b) stan zabezpieczeń bhp i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p. poż. i dozór mienia na terenie robót jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- c) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- d) za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem maszyn i pojazdów.

2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac przedłoży Zamawiającemu podpisane oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do umowy, w którym zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy:

- a) posiadają aktualne orzeczenia lekarskie lekarza medycyny pracy o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku,
- b) posiadają stosowne do okresu zatrudnienia wymagane szkolenia bhp,
- c) zostały wyposażone w odpowiednią odzież i obuwie robocze i środki ochrony indywidualnej, wymagane dla prowadzonych prac oraz zostali przeszkoleni w zakresie ich stosowania,
- d) zostali poinformowani o procedurach postępowania w sytuacjach awaryjnych i w razie wypadku,
- e) zostali poinformowani o zakazie palenia wyrobów tytoniowych, w tym palenia nowatorskich wyrobów tytoniowych i palenia papierosów elektronicznych, na terenie Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu,
- f) zostali zapoznani z oceną ryzyka zawodowego na swoim stanowisku pracy,
- g) zostali poinformowani o sposobie postępowania z odpadami wytworzonymi podczas pracy na terenie Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu,

- h) zostały poinformowane o zasadach przetwarzania danych osobowych ich dotyczących
3. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
- a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich, przeszkolenie stanowiskowe.

§ 9

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za odstąpienie od umowy w całości z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% całości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - 2) za odstąpienie od umowy w zakresie Zadania I z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt.1)
 - 3) za odstąpienie od umowy w zakresie Zadania II z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt.2)
 - 4) za odstąpienie od umowy w zakresie Zadania III z przyczyn niezależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt.3)
 - 5) za zwłokę w wykonaniu poszczególnych zadań w terminach określonych w § 4 ust.1 umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 1 dla poszczególnych zakresów umowy za każdy dzień zwłoki,
2. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z dowolnej należności Wykonawcy, a zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
3. Łączna maksymalna wartość kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 50% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Kary umowne mogą podlegać kumulacji.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, o których mowa w ust. 1.
3. Zamawiający, niezależnie od możliwości odstąpienia przewidzianych w kodeksie cywilnym, może odstąpić od umowy w przypadku gdy:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- 2) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał prace związane z realizacją przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni roboczych,
 - w terminie 7 dni roboczych od dnia wystąpienia okoliczności wskazanych w niniejszym ustępie.
4. Oświadczenie o odstąpieniu dla swojej ważności wymaga zachowania formy pisemnej.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, 3 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 12

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 1 19, s. 1), zwanego dalej w skrócie „RODO” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy,
 - przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000).
2. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO,
 - zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą,
 - przetwarzania danych osobowych i informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy wyłącznie na podstawie obowiązujących przepisów prawa, tylko w celu i w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy.
 - przekazywania, ujawniania oraz wykorzystywania informacji/danych udostępnionych w związku z wykonywaniem przedmiotu niniejszej umowy tylko wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym Umową.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego i podmiotu tworzącego przenieść

wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego.
5. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy sprzedaży rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
6. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu z siedzibą we Wrocławiu ul. Ziębicka 34-38, 50-507 Wrocław, tel. 71 77 31 500, sekretariat@pogotowie-ratunkowe.pl

W Pogotowiu Ratunkowym we Wrocławiu został powołany Inspektor Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować pod adresem e-mail: iod@pogotowie-ratunkowe.pl

Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie jednej lub kilku niżej wymienionych przesłanek:

- 6 ust. 1 lit. b RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia lub wykonania umowy;
- 6 ust. I lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze m.in. określonego w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług;

Podane przez Panią/Pana dane osobowe będą udostępniane na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa oraz podmiotom upoważnionym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych.

Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu przez okresy wskazane w przepisach prawa (co do zasady 5 lat od zakończenia roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zakończenie wykonywania umowy chyba że z przepisów szczególnych wynikać będzie dłuższy okres), okresy niezbędne na czas dochodzenia roszczeń a także zgodnie z terminami określonymi zarządzeniem Dyrektora Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu w sprawie wprowadzenia do stosowania Jednolitego rzeczowego wykazu akt.

Posiada Pani/Pan prawo do dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania i ograniczenia przetwarzania oraz prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, W celu skorzystania z praw, o których mowa należy skontaktować się z administratorem lub inspektorem ochrony danych, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych.

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, pozostaje jednak niezbędne w celu możliwości zawarcia i realizacji umowy. Gdy uzna Pan/Pani, że Administrator danych, przetwarza je w sposób naruszający przepisy RODO ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z informacją dotyczącą przetwarzania danych osobowych w Pogotowiu Ratunkowym we Wrocławiu w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności z Informacją o przetwarzaniu danych osobowych — zamówienia publiczne.