

STRONA TYTUŁOWA			
Nazwa elementu	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY		Egz. 1
Nazwa zamierzenia budowlanego	Rozbiórka części istniejącego komina.		
Adres obiektu budowlanego	Kiwity 2, 11-106 Kiwity Jednostka ewid.: 280902_2 gmina Kiwity Obręb: 0009 Kiwity Działka nr 305/1		
Kategoria obiektu budowlanego	VIII		
Inwestor	Gmina Kiwity Kiwity 28 11-106 Kiwity		
Identyfikatory działek ewidencyjnych	280902_2.0009.305/1		
Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Opracował	Piotr Zawadzki upr. bud. WAM/0036/ZOOK/09 spec. konstrukcyjno-budowlana w ograniczonym zakresie	02-2024	

Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3)

1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej – str.3

II. Część opisowa (str. 4-8)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego – str.4
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego – str.4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu – str.4
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego – str.4
5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej – str.4
6. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku – str.4
7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku – str.4
8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych – str.4
9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego – str.4
10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie. – str.5
11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia budynku w energię i ciepło. – str.5
12. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej. – str.6
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem – str.6
14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu – str.6
15. Informacja o zgodzie na odstępstwo od ochrony przeciwpożarowej, jeżeli została wydana. – str.6
16. **Opis istniejącego komina, ekspertyza techniczna i rozbiórka.** – str.6
17. **Informacja o obszarze oddziaływania obiektu** – str.7
18. Uwagi końcowe. – str.8

III. Część rysunkowa (str. 9-16)

1. Plan sytuacyjny – str.9
2. Elewacja wschodnia – str.10
3. Elewacja północna – str.11
4. Elewacja zachodnia – str.12
5. Szczegół czapy komina – str.13
6. Elewacja wschodnia - inwentaryzacja – str.14
7. Elewacja północna - inwentaryzacja – str.15
8. Elewacja zachodnia - inwentaryzacja – str.16

Lidzbark Warmiński luty 2024 r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany rozbiórki części komina na działce nr 305/1 w obrębie 0009 Kiwity gmina Kiwity został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant :

Piotr Zawadzki

upr. bud. WAM/0036/ZOOK/09
spec. konstrukcyjno-budowlana
w ograniczonym zakresie

.....

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Urządzenie budowlane (komin) – kategoria VIII

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Przedmiotowy obiekt jest istniejącym budynkiem użyteczności publicznej. Zakres opracowania obejmuje rozbiórkę części komina dobudowanego do istniejącego budynku.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Istniejący budynek jest budynkiem dwukondygnacyjnym, częściowo podpiwniczony pokryty dachami płaskimi.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Wymiary zewnętrzne komina	1,07x1,46 m
Wysokość istniejącego komina od terenu do spodu czapy	13,33 m
Wysokość komina po rozbiórce od terenu do spodu czapy	7,0 m

5. Inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Budynek spełnia wymagania lokalizacyjne określone w § 271 i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r, w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6. Opinia geotechniczna i sposób posadowienia budynku.

Nie dotyczy.

7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w budynku

Nie dotyczy.

8. Liczba lokali dostępnych dla osób niepełnosprawnych.

Nie dotyczy.

9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania przez osoby niepełnosprawne z obiektu użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego.

Nie dotyczy.

10. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Nie dotyczy.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Nie dotyczy.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

W czasie realizacji inwestycji budowa generować będzie standardowe odpady budowlane i odpady komunalne związane z funkcjonowaniem zaplecza budowy. Odpady odbierane będą na bieżąco przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo.

d) Właściwości akustycznych, emisji drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą drgania związane z robotami rozbiórkowymi. Ich zasięg jest krótkotrwały i ograniczony do terenu budowy. Nie będą występować drgania, promieniowania, pola elektromagnetyczne oraz inne zakłócenia.

e) Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne

Nie ma konieczność wycinki drzew kolidujących z inwestycją. Brak wpływu na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia budynku w energię i ciepło.

a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, i przygotowania ciepłej wody użytkowej

Nie dotyczy.

b) Dostępne nośniki energii

Nie dotyczy.

c) Wybór dwóch systemów do analizy porównawczej

Nie dotyczy.

d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Nie dotyczy.

12. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonej strefie ogrzewanej.

Nie dotyczy.

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

Wyposażenie budynku w zakresie sieci i instalacji.

Instalacje wewnętrzne:

- instalacja wody ciepłej i zimnej
- instalacja kanalizacji sanitarnej
- instalacja c.o.
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja elektryczna

14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu oraz ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Nie dotyczy.

15. Informacja o zgodzie na odstępstwo od ochrony przeciwpożarowej, jeżeli została wydana.

Nie dotyczy.

16.0. Opis istniejącego komina, ekspertyza techniczna i rozbiórka.

16.1. Opis istniejącego komina.

Komin o wysokości 13,33 m z dwoma kanałami (wentylacyjny i dymowy) murowany z cegły pełnej. Kanał dymowy jest wyposażony w rurę stalową kwasoodporną Ø20. Ogólny stan techniczny komina do poziomu terenu do wysokości 10m jest zadowalający a powyżej zły. Na ścianach zewnętrznych części górnej widoczne są powierzchniowe wykruszenia i złuszczenia cegieł i częściowe odpadanie tynku. Klamry włazowe na komin z poziomu dachu niekompletne, obluzowane i przerdzewiały. Ze względów bezpieczeństwa komin należy rozebrać do wysokości 7m licząc od terenu do spodu czapy betonowej.

16.2. Prace rozbiórkowe.

Ze względu na lokalizację komina przy budynku oraz jego wysokość, konieczne jest zapewnienie szczególnych środków ostrożności przy prowadzeniu robót rozbiórkowych. Analizując technologię wykonania komina przyjęto następującą technologię rozbiórki :

- Ustawienie rusztowań wokół komina włącznie z ustawieniem ich na stropodachu budynku i mocowaniem do komina
- Rozebranie barierki ochronnej na kominie
- Rozebranie czapy komina przy użyciu wyłącznie ręcznych elektronarzędzi
- Rozbieranie komina przy użyciu wyłącznie ręcznych elektronarzędzi
- Powstający na bieżąco gruz proponuje się zrzucać rurą zsypaną bezpośrednio do kontenera
- W miarę rozbierania komina należy demontować rusztowanie do poziomu roboczego
- Rozbiórkę komina przeprowadzić do poziomu 7m od terenu
- Wszelkie powstałe odpady gruzobetonowe, ceglane wywieźć na wysypisko wskazane przez inwestora.

Roboty rozbiórkowe powinny być wykonywane na podstawie dokumentacji projektowej oraz prowadzone muszą być zgodnie z załączoną informacją BIOZ.

Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.

16.3. Wykończenie komina.

Po rozebraniu komina należy sprawdzić stan istniejącego tynku.

W przypadku złego stanu tynk należy skuć i uzupełnić nowym tynkiem.

Na kominie należy ułożyć warstwę papy podkładowej i wykonać szalunek pod czapę. Czapę wykonać z betonu (B25) C20/25, zbroić siatką Ø6 o oczkach 15x15cm i wykonać spadki oraz kapinos.

Po wykonaniu wszystkich prac komin należy pomalować w kolorze istniejącej elewacji budynku.

17. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Przewidywany rodzaj robót nie stwarza uciążliwości na tereny przyległe i nie wykracza poza granicę działek inwestycyjnych.

Obszar oddziaływania obejmuje dwie działki nr 305/1 i 307/1 obrębu 0009 Kiwity gmina Kiwity.

Podstawa opracowania: ustawy i rozporządzenia (z późniejszymi zmianami) aktualne na dzień sporządzenia dokumentacji.

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Ustawa - Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27.04.2001
- Ustawa o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. 21
- Ustawa o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie z dnia 13.04.2007 r
- Ustawa - Prawo wodne z dnia 22 lipca 2017 r.

- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków
- Ustawa o ochronie przyrody z dnia 16.04.2004 r.
- Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

18.0. Uwagi końcowe.

- Stosować wyłącznie materiały i wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające odpowiednie atesty, świadectwa, certyfikaty, znaki bezpieczeństwa itp.,
- Prace budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” oraz PN aktualnie obowiązującymi,
- Przestrzegać przepisów BHP.

Opracował

Piotr Zawadzki
upr. bud. WAM/0036/ZOOK/09
spec. konstrukcyjno-budowlana
w ograniczonym zakresie

Data opracowania: luty 2024r