

UMOWA nr

Zawarta w dniu 2024 r. pomiędzy:

TBS Lokum sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000851315, NIP: 855-160-06-39, REGON: 386684858, reprezentowaną przez:

- **Panią Jolantę Kraszewską - Jurkowską – Prezes Zarządu,**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a:

.....
(NIP:.....,REGON:) z siedzibą wwpisaną/ym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS lub CEIDG, reprezentowanym przez:

-

zwanym/ą dalej „Wykonawcą”,

zwani dalej łącznie „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PZP.242.....NB.2023 (zwanego dalej: zamówieniem), przeprowadzonego w trybie podstawowym w wariantcie zgodnym z art. 275 pkt 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) (dalej jako „Ustawa”) o wartości zamówienia, którego wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000,000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1) Ustawy, zawarta została **Umowa** o następującej treści:

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług polegających na świadczeniu usług **ochrony fizycznej i monitoringu wizyjnego oraz monitorowaniu systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z podejmowaniem interwencji w nieruchomościach administrowanych przez TBS Lokum sp. z o.o.**
2. Przedmiot zamówienia podzielony został na **6 części** obejmuje swoim zakresem:
 - 1) **Część nr 1** – całodobową obsługę i konserwację lokalnego systemu monitoringu zlokalizowanego w nieruchomości przy **ul. Steyera 51** w Świnoujściu.
 - 2) **Część nr 2** – **całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji** w przypadku wystąpienia alarmu napadowego i sygnałów alarmowych w budynkach położonych przy w Świnoujściu przy ul.:
 - a) **Wyspiańskiego 35 C;**
 - b) **Holenderskiej 2A/1A;**
 - c) **Grunwaldzkiej 71A;**
 - d) **Piastowskiej 62-62A**
 - 3) **Część nr 3** – całodobową obsługę i konserwację lokalnego systemu monitoringu, zlokalizowanego w nieruchomości przy **ul. Steyera 11-13** w Świnoujściu;

- 4) **Część nr 4** – ochronę fizyczną mienia tj. nieruchomości przy **ul. Dąbrowskiego 4** oraz ochrony osób znajdujących się w przedmiotowym budynku wraz z monitoringiem wizyjnym zlokalizowanym w budynku - od poniedziałku do piątku od godz. 05⁴⁵ do godz. 18⁴⁵ oraz w soboty od godz. 7⁰⁰ do godz. 15⁰⁰ jak również monitorowania i podejmowania interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych w budynku i na terenie wokół budynku - od poniedziałku do piątku od godz. 18⁴⁵ do godz. 5⁴⁵ dnia następnego, w sobotę od godz. 15⁰⁰ do poniedziałku do godz. 05⁴⁵, a we wszystkie dni wolne od pracy całodobowo;
- 5) **Część nr 5** - całodobową obsługę i konserwację lokalnego systemu monitoringu zlokalizowanego w budynku i na terenie nieruchomości położonej przy **ul. Modrzejewskiej 20** w Świnoujściu.
- 6) **Część nr 6** - całodobowy monitoring i podejmowanie interwencji w przypadku wystąpienia sygnałów alarmowych na nieruchomości przy **ul. Łużyckiej 9** w Świnoujściu.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy, opis i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami, stanowiąca **Załącznik nr 1** do Umowy, zwana dalej **SWZ**.
4. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu, stanowiąca **Załącznik nr 2** do Umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług wskazanych w ust. 1 zgodnie z Umową oraz powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.

§ 2 Termin

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizowania Przedmiotu Umowy w terminie **12 miesięcy, począwszy do dnia 31 stycznia 2024 r. do dnia 31 stycznia 2025 r., a w przypadku zawarcia umowy po dniu 31 stycznia 2024 r. - od dnia zawarcia umowy do dnia 31 stycznia 2025 r.**

§ 3 Współdziałanie przy realizacji Umowy

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji Umowy. Wszelkie uzgodnienia, powiadomienia oraz oświadczenia dotyczące realizacji Umowy powinny być kierowane w formie odpowiadającej co najmniej formie ich zgłoszenia bez zbędnej zwłoki, przy czym na każde zapytanie lub problem zgłoszony w formie pisemnej druga strona udzieli odpowiedzi również w formie pisemnej.
2. Przedstawicielami Zamawiającego upoważnionymi do kontroli wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę i podpisywania dokumentów, stanowiących podstawę rozliczenia wynagrodzenia są:
 - a) Pani Katarzyna Ogorzałek - tel. 91 321 – 22 - 80 wew. 62, e-mail: kogorzalek@tbslokum.pl.
 - b) Pani Anna Namyślak - tel. 91 321 22 80 wew. 70; e-mail: anamyslak@tbslokum.pl,
 - c) Pan Łukasz Piaskowski – tel. 91 321 22 80 wew. 51; e-mail: lpiaskowski@tbslokum.pl
3. Przedstawicielem Wykonawcy jest:.....
4. Strony zgodnie ustalają następujące formy wzajemnego kontaktu:

- a) za pośrednictwem poczty elektronicznej – na adresy e-mail Zamawiającego i Wykonawcy wskazane zostały w ust. 2 i 3.
- b) forma pisemna:
 - adres do korespondencji Zamawiającego: TBS Lokum sp. z o.o., ul. Wyspiańskiego 35 C, 72-600 Świnoujście,
 - adres do korespondencji Wykonawcy:
5. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
6. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji faksem lub pocztą elektroniczną.

§ 4

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia,
 - 2) zapewnienie Wykonawcy dostępu do budynków i nieruchomości, objętych Przedmiotem Umowy, umożliwiającego prawidłowe i bezpieczne świadczenie usług,
 - 3) dla części nr 4 - udostępnienie Wykonawcy odpowiedniego pomieszczenia przeznaczonego na stanowisko obsługi,
 - 4) kontrola prawidłowości wykonywanych obowiązków w zakresie powierzonych części i powiadamiania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach. Wyznaczeni pracownicy Zamawiającego mają prawo wpisania do Książki Służby uwag, spostrzeżeń i zaleceń co do sposobu i formy świadczonych usług będących Przedmiotem Umowy,
 - 5) Osoby wyznaczone przez Zamawiającego stawiają się w chronionym obiekcie w ciągu 1 godziny od zawiadomienia o konieczności fizycznego zabezpieczenia obiektu.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonywanie usług z należytą starannością, zgodnie z posiadanymi uprawnieniami i obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 2) realizacja Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ oraz w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkowników obsługiwanych nieruchomości,
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezprzewodowego łącza radiowego swoich pracowników pracujących w poszczególnych budynkach z siedzibą Wykonawcy,
 - 4) Pracownicy Wykonawcy dozorujący budynki podlegają bezpośrednio Wykonawcy i co do zasady tylko od niego otrzymują polecenia związane z wykonywaniem Umowy. Zamawiający lub upoważniony przez niego przedstawiciel może wydawać tym pracownikom specjalne dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem, że dyspozycje te mieszczą się w Przedmiocie Umowy, nie naruszają przepisów prawa oraz nie wpływają ujemnie na stan bezpieczeństwa ochraniających budynków.
 - 5) Wykonawca we własnym zakresie ubezpiecza pracowników ochrony.
 - 6) Wykonawca odpowiada za szkody doznane przez Zamawiającego z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony obiektów wskutek niedołożenia należytej staranności, o której mowa w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
 - 7) Wykonawca nie odpowiada za szkody wynikłe z powodu braku skutecznej reakcji Zamawiającego lub wymienionych w karcie zgłoszenia upoważnionych przez niego osób

- na informacje przekazywane przez Wykonawcę w zakresie działań zabezpieczających przed skutkami zdarzeń stwierdzonych po przybyciu grupy interwencyjnej, a wymagających stosownych działań przez Zamawiającego;
3. Najpóźniej 2 dni przed podpisaniem umowy Wykonawca przedstawi listę osób, które będą wykonywały powierzone im zadania, a w przypadku zmian niezwłocznie ją uaktualni. Zamawiający zastrzega sobie prawo do każdorazowego wyrażania akceptacji proponowanych przez Wykonawcę pracowników do wykonywania usług objętych niniejszą Umową.
 4. Wykonawca wykona obowiązek informacyjny dla pracowników wynikający z art. 13 ust. 1 i ust. 2 o ogólnych zasadach zabezpieczenia i przetwarzania danych osobowych wynikającymi z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)
 5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach dotyczących wykonywanych usług mogących mieć wpływ na jakość świadczonych usług i termin ich realizacji.
 6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług z zachowaniem wymogów BHP i ppoż., zasad pobierania i zdawania kluczy do pomieszczeń, w których znajduje się instalacja systemów CCTV lub/ i SKD i SSWIN oraz należytej dbałości o mienie w obsługiwanych obiektach.
 7. Wykonawca w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie wypadki i szkody wyrządzone tym osobom podczas świadczenia przedmiotowych usług.
 8. Zamawiający dla zapewnienia prawidłowej realizacji umowy zastrzega sobie możliwość żądania zmiany osób delegowanych przez Wykonawcę do jej wykonania w przypadku nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy przez te osoby. W takiej sytuacji Wykonawca wskaże osobę/y o co najmniej takich samych kwalifikacjach. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot kosztów wynikających bezpośrednio lub pośrednio zmiany osób, wyznaczonych przez Wykonawcę do wykonania Przedmiotu Umowy.
 9. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa i sposób realizacji umowy zarówno w trakcie jej trwania, jak również po jej rozwiązaniu.
 10. Wykonawca jest zobowiązany do nieujawniania informacji służbowych związanych z działalnością Zamawiającego, które może uzyskać przy wykonywaniu czynności stanowiących przedmiot umowy - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U z 2013, poz. 756 z późn. zm.).
 11. Pracownicy Wykonawcy biorący udział w wykonaniu umowy mają obowiązek złożyć oświadczenia o znajomości przepisów o ochronie informacji niejawnych oraz zobowiązanie do jej nie ujawniania, a także o znajomości przepisów RODO i Regulaminu monitoringu TBS Lokum sp. z o.o.
 12. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać i używać rzeczy i praw Zamawiającego w celach innych niż realizacja Przedmiotu Umowy.
 13. Wszelkie reklamacje dotyczące nieprawidłowego wykonywania przez Wykonawcę usług objętych umową Zamawiający przekazuje Wykonawcy niezwłocznie telefonicznie, a następnie potwierdza pisemnie lub mailowo.

14. Numer telefonu reklamacyjnego:, adres e-mailowy:
15. Wykonawca ma obowiązek rozpoznania reklamacji w następnym dniu roboczym od daty otrzymania zgłoszenia.
16. Po uznaniu reklamacji za uzasadnioną Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usunięcia nieprawidłowości.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Strony ustalają miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w:

- 1) § 1 ust. 2 pkt 1 (**Część nr 1**) w wysokości:

- zł netto
-% podatku VAT
- **zł brutto/m-c;**

- 2) § 1 ust. 2 pkt 2 (**Część nr 2**) w wysokości:

- zł netto
-% podatku VAT
- **zł brutto/m-c;**

- 3) § 1 ust. 2 pkt 3 (**Część nr 3**) w wysokości:

- zł netto
-% podatku VAT
- **zł brutto/m-c;**

- 4) § 1 ust. 2 pkt 4 (**Część nr 4**) w wysokości:

- zł netto
-% podatku VAT
- **zł brutto/m-c;**

- 5) § 1 ust. 2 pkt 5 (**Część nr 5**) w wysokości:

- zł netto
-% podatku VAT
- **zł brutto/m-c;**

- 6) § 1 ust. 2 pkt 6 (**Część nr 6**) w wysokości:

- zł netto
-% podatku VAT
- **zł brutto/m-c,**

zwane dalej „Wynagrodzeniem”.

2. Jednocześnie Strony ustalają, iż wartość przedmiotu Umowy w okresie jej obowiązywania nie może przekroczyć:

- zł netto
-% podatku VAT

• **zł brutto.**

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 jest wynagrodzeniem maksymalnym. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę niewykorzystanego wynagrodzenia. Zamawiający zastrzega, iż minimalna wartość świadczenia Stron wynosi **70% wartości Umowy**, o której mowa w ust.2.
4. W przypadku zmiany okresu wykonywania usługi, miesięczne wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie pomniejszone o liczbę dni, w których usługa nie była świadczona. Zamawiający do rozliczeń miesięcznych przyjmie okres 30 dni, bez względu na liczbę dni w danym miesiącu. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 1/30 wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto odpowiednio za każdy dzień wykonanej usługi.
5. Wykonawca będzie przedkładał fakturę za okres wykonywania Przedmiotu Umowy w danym miesiącu każdorazowo nie wcześniej niż **ostatniego dnia roboczego miesiąca** świadczenia usługi **nie później niż do 5-tego dnia następnego miesiąca**.
6. Wykonawca oświadcza, że w cenie oferty uwzględnił wszystkie koszty i ryzyka, wynikające z wymagań określonych w Umowie, SWZ oraz w obowiązujących przepisach w tym koszty użytych przez Wykonawcę materiałów, urządzeń, sprzętu, niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie płatne jest przez Zamawiającego przelewem w terminie do **14 dni kalendarzowych** od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze. Wykonawca oświadcza, że wskazany rachunek bankowy będzie zgodny z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W przypadku, gdy w wykazie ujawniony będzie inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w wykazie.
8. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Spółki.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej Umowy na osoby trzecie z wyłączeniem podwykonawców.
10. Faktura winna być wystawiona na:
TBS Lokum sp. z o.o.
ul. Wyspiańskiego 35c
72-600 Świnoujście
NIP: 855-160-06-39.

§ 6

Zatrudnienie i zapłata Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac:
 - 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 - 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
 - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:
.....
 - b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów:
.....
 - c) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp - TAK/NIE (*niepotrzebne skreślić*)
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest

zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

4. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
 - a) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - b) zmienić podwykonawcę.
5. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
6. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy stosuje się odpowiednio.
7. Powyższego ust. 6 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy oraz do dalszych podwykonawców.
8. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 7

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres realizacji Umowy opłaconej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z realizacją Przedmiotu Umowy, na kwotę nie niższą niż 200 000,00 zł. Polisa stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ciągłości wymaganego ubezpieczenia przez cały czas trwania realizacji Umowy. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres krótszy niż wymagany na podstawie ust. 1, Wykonawca, na co najmniej **7 dni kalendarzowych** przed terminem końcowym istniejącej umowy ubezpieczenia, przedstawi Zamawiającemu dowody ubezpieczenia na kolejny okres. Wykonawca ma obowiązek po każdorazowym odnowieniu polisy przedłożyć Zamawiającemu jej kserokopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem jej opłacenia, w takim terminie, aby była zachowana ciągłość ubezpieczenia.
3. W przypadku nieodnowienia przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy polisy o której mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
4. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności polisy OC

albo, jeśli nie jest to możliwe – do wniesienia nowej polisy OC na okres wynikający z przedłużonego terminu realizacji Umowy.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje prace określone § 1 w sposób sprzeczny z treścią Umowy Zamawiający składa Wykonawcy pisemne upomnienie z dokładnym wyszczególnieniem usług nienależycie wykonanych oraz z podaniem daty zaistnienia nieprawidłowości.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **20%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 Umowy.
 - b) W przypadku niezrealizowania usług objętych Przedmiotem Umowy w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy taki przypadek,
 - c) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **4%** wartości każdej niezapłaconej faktury, za każdy stwierdzony przypadek, w stosunku do każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy,
 - d) za zwłokę w przekazaniu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 13 ust. 3 Umowy - w wysokości **0,1%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy dzień zwłoki za każdy taki przypadek,
 - e) za niezatrudnianie na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określonych w § 13 ust. 1 w wysokości **2%** Wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust. 2 Umowy za każdy taki przypadek.
3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień, staje się wymagalne:
 - a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
 - b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie wynosi **30%** Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 2.

§ 9

Split payment

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.

3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

§ 10

Zmiana Umowy

1. Zmiana Umowy może nastąpić:
 - 1) w zakresie zmiany Wynagrodzenia Wykonawcy w następujących sytuacjach:
 - a) zmiany nieruchomości objętych Umową – w przypadku zmiany zasobów administrowanych przez Zamawiającego bądź rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie Wykonawcy określone w Umowie zostanie pomniejszone z uwzględnieniem nowej powierzchni, przy zachowaniu stawki netto wskazanej w ofercie Wykonawcy.
 - 2) zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Ustawy.
2. W sytuacji wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
 - 2) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
 - 3) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy,
 - 4) zmiany warunków gospodarczych,
 - 5) okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - 6) dostosowania postanowień Umowy do wydanych decyzji, wytycznych i zaleceń wydanych przez uprawnione organy lub przez właściciela nieruchomości.
3. Strony Umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 2, jeśli okoliczności, o których mowa w ust. 2 mają wpływ na należyte wykonanie Umowy.
4. Strony Umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie Umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
5. Każda ze Stron Umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie tej Umowy.

6. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie Umowy, w uzgodnieniu z Wykonawcą może dokonać zmiany Umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy, przez:
 - 1) zmianę terminu wykonania Umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania Umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania przedmiotu Umowy,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej Umowy.
7. Zamawiający przewiduje dokonanie zmiany również w następujących sytuacjach:
 - a) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania części zamówienia (zakresu prac) podwykonawcy, który nie został wskazany w ofercie po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
 - b) zmiana polegająca na dopuszczeniu do wykonywania przez podwykonawców tej części zamówienia (zakresu prac), która nie została wskazana w ofercie do podzlecenia po wcześniejszej akceptacji przez Zamawiającego (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
 - c) zmiana osób przewidzianych do realizacji zamówienia i deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu),
 - d) zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy, na zasoby którego Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu pod warunkiem że Wykonawca wykaże Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w trakcie prowadzonego postępowania oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy (zmiana niewymagająca sporządzania aneksu).
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnej ze Stron Umowy roszczenia o zawarcie aneksu (obie Strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
9. Niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy lub wynikających z oczywistych błędów pisarskich lub rachunkowych, , a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie Przedmiotu Umowy bądź zwiększających użyteczność Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do Umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie Umowy albo też - kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy - określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji Przedmiotu Umowy.
10. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,będących następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

11. Zamawiający zastrzega, że jeśli w wyniku wprowadzenia zmian do Umowy, o których mowa w § 10 Umowy, dojdzie do ograniczenia zakresu zamówienia przez Zamawiającego, minimalna wartość świadczenia stron wynosi 70% wartości Zamówienia.
12. **Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:**
 - 1) po upływie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania Umowy ceny będą podlegały zmianie (zmniejszeniu lub zwiększeniu) w wysokości wynikającej ze wskaźnika wzrostu (spadku) cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za poprzedni rok kalendarzowy;
 - 2) po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy, począwszy od pełnego miesiąca kalendarzowego obowiązywania Umowy przy czym kolejna zmiana możliwa będzie po upływie kolejnych 3 miesięcy;
 - 3) jeżeli zmiana cen lub kosztów przekroczy poziom 3% wzrostu lub spadku cen lub kosztów w stosunku do średniej wskaźnika inflacji z ostatnich trzech lat. Wynagrodzenie ulegnie zmianie w wysokości odpowiadającej sumie zmiany z zastrzeżeniem ust. 13 poniżej.
13. Łączna wartość korekt (wzrostów lub spadków) wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 7 Umowy.
14. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa powyżej następuje zgodnie z poniższymi zasadami:
 - 1) zmiany wynagrodzenia dokonuje się na podstawie wniosku złożonego przez jedną ze Stron Umowy nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy,
 - 2) wniosek o zmianę wynagrodzenia może dotyczyć wyłącznie wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niewykonany przed dniem złożenia wniosku,
 - 3) W przypadku dokonania zmiany Umowy (zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia), Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 Ustawy,
 - 4) zmiany w Umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności,
 - 5) w przypadku, gdyby ww. wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

§ 11

Procedura zmiany Umowy

1. Jeżeli dana Strona uważa się za uprawnioną do zmiany Umowy w przypadkach opisanych w § 10 Umowy zobowiązana jest do przekazania drugiej Stronie wniosku dotyczącego zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie **21 dni roboczych** od dnia, w którym Strona dowiedziała się lub powinna się dowiedzieć o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową, w tym informacji uzasadniających

żądanie zmiany Umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.

4. Strona zobowiązana jest do przechowywania dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany.
5. W terminie **14 dni roboczych** od dnia otrzymania żądania zmiany, Strona powiadomi drugą Stronę o akceptacji żądania zmiany Umowy i terminie zawarcia aneksu do Umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 12

Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji Umowy w ciągu **10 dni kalendarzowych** od dnia jej zawarcia oraz nie przystąpił do realizacji Umowy pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż **5 dni kalendarzowych** i nie przystąpił do wznowienia realizacji Umowy pomimo uprzedniego, pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 4) jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności określonych w dokumentach zamówienia,
 - 5) jeżeli Wykonawca w chwili złożenia oferty podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1497 z późn. zm.) i złożył w tym zakresie nieprawdziwe oświadczenie lub po dniu składania ofert, w tym także w toku realizacji niniejszej umowy wystąpiły wobec Wykonawcy okoliczności (podstawy wykluczenia), o których mowa w tym przepisie,
 - 6) Wykonawca nie wykonuje obowiązków w zakresie zawarcia umów ubezpieczenia lub utrzymywania (opłacenia) zawartych umów ubezpieczenia, lub nie przedstawia dowodów na zawarcie i opłacenie takich umów, stosownie do zobowiązań Wykonawcy w tym zakresie wskazanych w § 7 Umowy,
 - 7) w przypadku powtarzających się włamań, kradzieży, skarg osób trzecich, z którymi Zamawiającego łączą stosunki umowne oraz w przypadku nie stosowania się przez Wykonawcę do bieżących zaleceń Zamawiającego w zakresie ochrony mienia, monitoringu i interwencji w budynkach oraz terenie wokół budynków,
 - 8) uzasadnionej utraty zaufania do Wykonawcy, w szczególności ze względu na niewykonywanie usługi zgodnie z umową lub też nienależyte wykonywanie

- zobowiązań umownych, ujawnienie osobom trzecim informacji uzyskanych w trakcie wykonywania usługi (w szczególności o systemach zabezpieczeń),
- 9) utraty przez Wykonawcę możliwości wykonywania usług ze względu na utratę koncesji, brak możliwości technicznych, jak i brak pracowników posiadających uprawnienia do wykonywania prac objętych umową,
 - 10) powierzenia przez Wykonawcę, bez zgody Zamawiającego, wykonywania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej,
 - 11) stwierdzenia przez Zamawiającego nietrzeźwości pracownika Wykonawcy pełniącego dyżur,
 - 12) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy - w takim wypadku Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - b) wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie przesłanek wykluczenia określonych w dokumentacji postępowania,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru wykonanych robót w terminie **60 dni kalendarzowych** od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych,
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w świadczeniu usług trwa dłużej niż **21 dni kalendarzowych**.
 3. Strony mogą odstąpić od Umowy w terminie **60 dni kalendarzowych** od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, jednak nie później, niż w terminie **12 miesięcy** od dnia zawarcia Umowy.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych usług sprzątkowania oraz do zapłaty wynagrodzenia za usługi, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 13

Zatrudnienie osób na podstawie stosunku pracy

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących następujące czynności:
 - a) monitorowanie (*przyjmowanie*) i rejestrowanie sygnałów z podziałem na strefy z lokalnego systemu SSWIN zainstalowanego w Obiekcie Zamawiającego, po łączach radiowych i telefonicznych,

- b) obsługa rejestratora systemu monitoringu, w tym dokonywanie na zlecenie zamawiającego zapisów zarejestrowanych zdarzeń na nośniki zewnętrzne (np.: DVD/CD/PEN DRIVE, HDD) i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia Zamawiającego,
 - c) ochrona fizyczna Obiektu przed rabunkiem, zagrożeniem wybuchem, pożarem, napadem, kradzieżą, dewastacją, aktami wandalizmu, zgodnie z Zakresem usług,
 - d) konserwacja systemu monitoringu CCTV,
 - e) konserwacja instalacji SSWiN.¹
2. Powyższy warunek zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie stosunku pracy nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już u Wykonawcy pracowników.
3. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentacji świadczącej o zatrudnieniu osób na podstawie stosunku pracy, natomiast Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie, nie później niż w ciągu **3 dni kalendarzowych** przedstawić je Zamawiającemu. Wymieniona powyżej dokumentacja, jakiej Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy, to:
- 1) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy wskazane w ust. 5 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony).
 - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3) poświadczona za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń,
 - 4) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 5) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 6) poświadczona za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - 7) inne dokumenty, zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
4. Przedstawiona dokumentacja i dowody winny być zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Imię i nazwisko nie podlegają anonimizacji.

¹ Niewłaściwe skreślić – stosowanie do Części, objętej Umową

5. Wykonawca zobowiązany jest w ciągu **10 dni kalendarzowych od dnia podpisania Umowy** przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie potwierdzające spełnienie wymogów o których mowa w ust. 1.
6. Nieprzedłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 w terminie **30 dni kalendarzowych** od upływu terminu określonego w ust. 3 i 5, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących czynności wymienione w ust. 1 umowy, na podstawie stosunku pracy.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 1, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie. Stosowne zawiadomienie znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 20 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

§ 14

Prawo właściwe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Ochrona danych osobowych

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną RODO, stanowiącą **Załącznik nr 4** do niniejszej Umowy.

§ 16

Dokumenty i ich pierwszeństwo

1. Poniżej wymienione dokumenty należy traktować jako stanowiące łącznie Umowę, które wzajemnie się uzupełniają i wyjaśniają. W przypadku wystąpienia rozbieżności i sprzeczności przyjmuje się hierarchię ich ważności według następującego porządku:
 - a) Umowa,
 - b) SWZ,
 - c) Oferta Wykonawcy.
2. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy Wykonawca uświadomi sobie istnienie jakiegokolwiek błędu lub wady natury technicznej w którymkolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 1, to zobowiązany jest bezzwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego tj. nie później niż w terminie **3 dni kalendarzowych**.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność

o zapłatę wynagrodzenia, na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

2. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
3. Integralną część niniejszej Umowy stanowią:
 - 1) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia,
 - 3) Załącznik nr 3 – Opłacona polisa OC.
 - 4) Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna RODO.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: