



Starostwo Powiatowe w Sochaczewie

Wydział Inwestycji, Mienia i Zamówień Publicznych

ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 65, 96-500 Sochaczew

tel.: (46) 864-18-40, faks: (46) 864-18-71

e-mail: starostwo@powiatsochaczew.pl,

e-PUAP/ESP /xql809ge0h/skrytkaESP

www.powiatsochaczew.pl, bip.powiatsochaczew.pl

Sochaczew, dnia 18 stycznia 2023 roku

Numer postępowania: IMZP.272.21.2022

Dotyczy postępowania pod nazwą:

„Przebudowa dróg wewnętrznych wraz z zatoką autobusową i miejscami postojowymi przy Szpitalu Powiatowym w Sochaczewie” – w systemie zaprojektuj i wybuduj

Pytanie nr 3:

„Prosimy o informację czy w zakres przebudowy wchodzi przebudowa/budowa nowych schodów do szpitala. Jeśli tak to prosimy o opis w jakiej technologii i przy użyciu jakich materiałów ma być wykonana na przebudowa”

Odpowiedź:

Konieczność budowy/przebudowy istniejących schodów wynikać będzie z docelowych rozwiązań wysokościowych, które należy opracować na etapie sporządzania dokumentacji. Potencjalna konstrukcja schodów, technologia i materiały winny zostać ujęte w dokumentacji projektowej

Pytanie nr 4:

„Prosimy o udostępnienie parametrów technicznych elektronicznej tablicy informacyjnej.”

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami PFU tablica informacyjna dot. rozkładu jazdy autobusów winna zostać relokowana. Nie przewiduje się konieczności wykonania nowej tablicy.

Pytanie nr 5:

„Prosimy o sprecyzowanie parametrów dotyczących wiaty przystankowej, która ma być zamontowana w ramach prowadzonych prac.”

Odpowiedź:

Szczegółowe parametry wiaty przystankowej należy uzgodnić na etapie opracowania dokumentacji.

Pytanie nr 6:

„Prosimy o sprecyzowanie parametrów dotyczących stojaków na rowery, które mają być zamontowane w ramach prowadzonych prac.”

Odpowiedź:

Szczegółowe parametry stojaków rowerowych należy uzgodnić na etapie opracowania dokumentacji.

Pytanie nr 7:

„Prosimy o sprecyzowanie parametrów dotyczących ławek, które mają być zamontowane w ramach prowadzonych prac.”

Odpowiedź:

Szczegółowe parametry ławek należy uzgodnić na etapie opracowania dokumentacji.

Pytanie nr 8:

„Prosimy o sprecyzowanie parametrów dotyczących koszy na śmieci, które mają być zamontowane w ramach prowadzonych prac”

Odpowiedź:

Szczegółowe parametry koszy na śmieci należy uzgodnić na etapie opracowania dokumentacji.

Pytanie nr 9:

„Prosimy o sprecyzowanie parametrów dotyczących wiaty na rowery, która ma być zamontowana w ramach prowadzonych prac”

Odpowiedź:

Szczegółowe parametry wiaty rowerowej należy uzgodnić na etapie opracowania dokumentacji.

Pytanie nr 10:

„Prosimy o sprecyzowanie parametrów dotyczących gablot informacyjnych i ich lokalizacji, które mają być zamontowane w ramach prowadzonych prac”

Odpowiedź:

Szczegółowe parametry gablot informacyjnych należy uzgodnić na etapie opracowania dokumentacji

Pytanie nr 11:

„Prosimy o sprecyzowanie parametrów dotyczących stacji do naprawy rowerów, która ma być zamontowana w ramach prowadzonych prac.”

Odpowiedź:

Szczegółowe parametry stacji naprawy rowerów należy uzgodnić na etapie opracowania dokumentacji.

Pytanie nr 12:

„Czy przy wykonywaniu regulacji pokryw włazów, skrzynek itp. Wykonawca w ramach robót ma skosztorysować wymianę tych elementów na nowe”

Odpowiedź:

Dopuszcza się pozostawienie istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że jej stan techniczny umożliwia jej dalszą eksploatację. Szczegółowych uzgodnień w tym zakresie należy dokonać z gestorami poszczególnych typów infrastruktury na etapie opracowania dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 13:

„Czy Wykonawca w ramach prac projektowych musi zapewnić odbiór wody opadowej z dachu budynku szpitala i jego odprowadzenie”

Odpowiedź:

System odwodnienia terenu inwestycji powinien w kompleksowy sposób uwzględniać wszystkie potrzeby wynikające z projektowanego zagospodarowania terenu.

Pytanie nr 14:

„Prosimy o podanie kolorystyki kostki betonowej jaka ma być wykonana w ramach opracowania.”

Odpowiedź:

Szczegółowe uzgodnienia w zakresie kolorystyki i materiałów zostaną dokonane na etapie opracowania i uzgadniania dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 15:

„Co Inwestor rozumie pod sformulowaniem kostka betonowa na bazie grysu bazaltowego? Czy chodzi o strukturę jaka ma być na wierzchniej stronie kostki.”

Odpowiedź:

Inwestor rozumie pod tym pojęciem skład betonu, z którego wykonana jest kostka. Szczegółowe uzgodnienia w zakresie typu materiału, kolorystyki i struktury zostaną dokonane na etapie opracowania i uzgadniania dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 16:

„Czy w ramach rekompensaty za usunięcie drzew, Wykonawca ma przewidzieć nowe nasadzenia. Jeśli tak prosimy o podanie parametrów charakterystycznych dotyczących nowych nasadzeń.”

Odpowiedź:

Należy przewidzieć nowe nasadzenia, gatunkami rodzimymi, nieinwazyjnymi. Szczegółowe uzgodnienia w tym zakresie zostaną dokonane na etapie opracowania i uzgadniania dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 17:

„Czy w ramach prac należy przebudować sieć wodociagową oraz gazociagową?”

Odpowiedź:

W ramach kontraktu – zgodnie z zapisami PFU – należy przewidzieć przebudowę lub zabezpieczenie wszystkich sieci kolidujących z inwestycją. Zgodnie z zapisami PFU „Szczegółowy zakres rozwiązań w tym zakresie należy zweryfikować na etapie Projektu Budowlanego.”

Pytanie nr 18:

„§ 15 pkt 13 „Odbiór dokumentacji projektowej i robót budowlanych”. „Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane nie mogą być przedmiotem odbioru z powodu wystąpienia wad Zamawiający odstępuje od czynności odbiorowych, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad, uwzględniający ich techniczną złożoność.” Wskazane wyżej zapisy wzory Umowy dają możliwość Zamawiającemu przerwania procedury odbiorowej również w przypadku wystąpienia usterek - co wynika z faktu nie rozróżnienia w przedmiotowych postanowieniach wad istotnych skutkujących odmowa odbioru jak też usterek nie dających możliwości przerwania procedury odbiorowej (co zdaniem Wykonawcy powinno zostać w Kontrakcie wyszczególnione). Wskazane postanowienie jest niezgodne z art. 647 k.c. W tym względzie wskazać należy, że zgodnie z ugruntowanym orzecnictwem sądowym, zakazane jest zastrzeżenie w umowie tzw. bezusterkowego odbioru robót z którym de facto mamy tu do czynienia. W Wyroku z dnia 3 sierpnia 2017 r., w sprawie o sygn.akt: I ACa 689/16, Sąd Apelacyjny w Warszawie wskazał, że...odbiór robót jest obowiązkiem zamawiającego, a postanowienie umowne, które uzależnia prawo wykonawcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru, uznać należy za nieważne, jako sprzeczne z istotą umowy o roboty budowlane w rozumieniu art. 647 KC. Analogiczny pogląd wyrażony został również w Wyroku: SA w Białymstoku dnia 5 czerwca 2013 r. I ACa 806/12, Wyrok SA w Białymstoku z dnia 27.10.2017

roku, sygn.akt: I ACa 321/17, Wyroku SA w Szczecinie z dnia 29.03.2017 roku, sygn.akt: I ACa 944/16. Dodatkowo podkreślenia wymaga, że zgodnie ze wskazanym orzecznictwem Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru robót w przypadku wystąpienia wad istotnych przedmiotu umowy, tj. takich które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. W związku z powyższym prosimy o zmianę wskazanego punktu PFU w ten sposób, że Zamawiający uprawniony jest do przerywania procedury odbiorowej jedynie w przypadku stwierdzenia nie wykonania robót lub w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie robót. Wnosimy również o wskazanie, że w przypadku wystąpienia usterek nie uniemożliwiających użytkowania komisja wskaże je w protokole odbioru końcowego oraz wyznaczy termin na ich usunięcie co nie będzie miało wpływu na samą procedurę odbiorową. W powołaniu się na powyższą argumentację, Wykonawca wnosi o zmianę par 6 pkt 1 Umowy, w którym wskazane zostało, że Zamawiający może odmówić odbioru robót w przypadku wystąpienia wad nadających się do naprawy. Wskazane uprawnienie powinno dotyczyć wyłącznie sytuacji w których stwierdzone zostaną wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy.”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany treści § 15 pkt 13, na poniżej wskazaną treść:

„Zamawiający uprawniony jest do przerywania procedury odbiorowej jedynie w przypadku stwierdzenia niewykonania robót lub w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie robót, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad, uwzględniający ich techniczną złożoność.

W przypadku wystąpienia usterek nieuniemożliwiających użytkowanie, komisja wskaże je w protokole odbioru końcowego oraz wyznaczy termin na ich usunięcie, co nie będzie miało wpływu na samą procedurę odbiorową

W zakresie §6 pkt 1 Umowy wskazanego przez Wykonawcę, Zamawiający nie może udzielić odpowiedzi, ponieważ wskazany przez Wykonawcę zapis nie jest zgodny z treścią § 6 pkt 1 wzoru umowy opublikowanego przez Zamawiającego. W związku z powyższym Zamawiający nie może odnieść się do wskazanych sugestii zmiany treści umowy.

Zgodnie z opublikowanym wzorem umowy, § 6 pkt 1 dotyczy podwykonawstwa umowy.

Pytanie nr 19:

„Czy teren inwestycji objęty jest obowiązującym MPZP?”

Odpowiedź:

Zgodnie z pkt. 1.1.2.1. PFU.

Pytanie nr 20:

„Czy w pobliżu pasa drogowego znajdują się obiekty lub tereny objęte ochroną konserwatorską?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje informacjami, z których wynikałoby, że takowe obiekty zlokalizowane są w otoczeniu projektowanej inwestycji. Informacje te należy zweryfikować na etapie opracowania dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 21:

„Czy w pobliżu pasa drogowego znajdują się tereny Natura 2000?”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dysponuje informacjami, z których wynikałoby, że takowe obiekty zlokalizowane są w otoczeniu projektowanej inwestycji. Informacje te należy zweryfikować na etapie opracowania dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 22:

„Czy Zamawiający dysponuje prawem do nieruchomości na cele budowlane?”

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje prawem własności na cele budowlane.

Pytanie nr 23:

„Czy Zamawiający przekaze pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora w wersji elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym?”

Odpowiedź:

Zamawiający będzie mógł przekazać pełnomocnictwo do występowania w imieniu inwestora w wersji elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Pytanie nr 24:

„W związku z koniecznością przeprowadzenia rzetelnej wyceny prosimy o przesunięcie terminu na 25.01.2023 r.”

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany terminu składania ofert wyznaczając nowy termin składania ofert na dzień 25.01.2023r. .

Pytanie nr 25:

„Czy istniejące wejście główne do szpitala na czas realizacji robót ma być zawsze udostępnione dla użytkowników, czy Inwestor dopuszcza wejście do budynku przy wykorzystaniu wejść bocznych.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza wejścia do budynku przy wykorzystaniu wejść bocznych.

Pytanie nr 26:

„Czy Inwestor dopuszcza możliwość zamknięcia całego terenu parkingu na czas prowadzenia robót.”

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości zamknięcia całego terenu parkingu na czas prowadzenia robót.

Pytanie nr 27:

„Dotyczy Specyfikacji Warunków Zamówienia, III. Opis przedmiotu zamówienia, Zagospodarowanie materiałów porozbiórkowych, pkt 3. „ Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1a, 1b- Przedmiar robót, Załącznik nr 8- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana dalej „STWiORB”, do niniejszej SWZ oraz Złącznik nr 9- dokumentacja projektowa”. Zgodnie z powyższym, prosimy o udostępnienie ww. załączników.

Odpowiedź:

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) informuje o zmianie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Zmianie ulega brzmienie pkt III, ppkt 3 SWZ – Opis przedmiotu zamówienia

BYŁO:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1a, 1b – Przedmiar robót, Załącznik nr 8 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, zwana dalej „STWiORB”, do niniejszej SWZ oraz Załącznik nr 9 – dokumentacja projektowa.

JEST:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU).