

P r o j e k t

modernizacji ewidencji gruntów i budynków

województwo: mazowieckie

powiat: 1415 ostrołęcki

jednostka ewidencyjna: 141511_2 Troszyn

obręby ewidencyjne:

0017 Mieczki – Abramy

0018 Mieczki – Poziemaki

0019 Mieczki – Ziemaki

0020 Milewo – Łosie

0021 Milewo – Tosie

0022 Milewo – Wielkie

0030 Sawaly

0038 Zawady

0039 Żmijewo – Zagroby

0040 Żmijewek – Mans

0041 Żmijewek – Włóściański

Spis treści

I.	Podstawy prawne.....	3
II.	Podstawowe informacje.....	3
	II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu.....	3
	II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania.....	4
III.	Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.....	9
IV.	Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania.....	9
	IV.1 Wykaz prac przewidzianych do realizacji	9
	IV.2 Szczegółowy opis prac	9
V.	Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac.....	11
VI.	Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac.....	11
VII.	Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania.....	12

I. Podstawy prawne

Modernizację ewidencji gruntów i budynków należy przeprowadzić w oparciu o następujące przepisy prawa:

- 1) ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 ze zm.),
- 2) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r. poz. 1390 ze zm.),
- 3) rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 1670),
- 4) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1356 ze zm.),
- 5) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz. U. z 2012 r. poz. 1247 ze zm.),
- 6) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246),
- 7) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.),
- 8) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
- 9) ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

Wykonawca jest zobowiązany stosować przepisy prawa, które obowiązują w trakcie realizacji zamówienia.

II. Podstawowe informacje

II.1 Charakterystyka modernizowanego obiektu

Województwo: mazowieckie

Powiat: ostrołęcki

Jednostka ewidencyjna: 141511_2 Troszyn

Obręby ewidencyjne: 0017 Mieczki – Abramy, 0018 Mieczki – Poziemaki, 0019 Mieczki – Ziemaki, 0020 Milewo – Łosie, 0021 Milewo – Tosie, 0022 Milewo – Wielkie, 0030 Sawały, 0038 Zawady, 0039 Żmijewo – Zagroby, 0040 Żmijewek – Mans, 0041 Żmijewek - Włociański

Powierzchnia opracowania: 2555,4222 ha

Liczba działek: 1865 – w części opisowej egib, 1865 – w części graficznej egib

Szacunkowa liczba budynków – 760, w tym 760 budynków ujawnionych w bazie danych EGiB

Szacunkowa liczba lokali – 0, w tym 0 lokali ujawnionych w bazie danych EGiB

Struktura użytków:

- a) użytki rolne – 2061,7148 ha,
- b) lasy, tereny zadrzewione i zakrzewione – 313,3909 ha,

- c) tereny zabudowane i zurbanizowane – 63,7135 ha,
- d) drogi – 63,3345 ha,
- e) pozostałe – 53,2685 ha.

Opracowaniem zostaną objęte obręby ewidencyjne o następującej charakterystyce:

Numer i nazwa obrębu	Powierzchnia obrębu (ha)	Liczba działek ewidencyjnych w obrębie		Liczba działek ewidencyjnych przewidzianych do ustalenia granic	Szacowana liczba budynków, dla których należy pozyskać**		Szacowana liczba lokali do ujawnienia	Powierzchnia użytków zabudowanych (ha)
		w części opisowej egib	w części graficznej egib		dane opisowe	dane geometryczne (w drodze pomiaru terenowego)		
* 0017 Mieczki – Abramy	163,2249	110	110	14	6	6	0	5,6287
* 0018 Mieczki – Poziemaki	331,4548	270	270	28	10	10	0	9,8699
* 0019 Mieczki – Ziemaki	438,8241	290	290	29	10	10	0	11,1834
* 0020 Milewo – Łosie	341,1186	233	233	17	6	6	0	7,7098
* 0021 Milewo – Tosie	197,8206	188	188	18	5	5	0	4,1000
* 0022 Milewo – Wielkie	298,654	221	221	30	9	9	0	10,4064
* 0030 Sawały	246,1841	138	138	11	4	4	0	4,5715
* 0038 Zawady	202,9693	199	199	23	4	4	0	3,0091
* 0039 Żmijewo – Zagroby	99,0055	46	46	10	3	3	0	2,3552
* 0040 Żmijewek – Mans	190,0987	124	124	12	2	2	0	3,6400
* 0041 Żmijewek - Włociański	46,0676	46	46	10	2	2	0	1,2395
Razem:	2555,4222	1865	1865	202	61	61	0	63,7135

* obręby, w których ewidencja gruntów została założona na podstawie pomiaru bezpośredniego

** budynki, dla których należy pozyskać dane opisowe i geometryczne stanowią budynki ujawnione w EGİB

Działki przewidziane do ustalenia granic przedstawia załącznik graficzny nr 1 Mapa poglądowa działek przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic.

Powyższe informacje zostały przygotowane wg stanu na dzień 5 października 2023 r.

Niedoszacowanie wartości wykazanych w niniejszym projekcie wynosi 5%.

II.2 Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

Wykaz materiałów do wykorzystania:

- 1) P.1415.2010.2638 – operat z założenia ewidencji budynków oraz aktualizacji użytków gruntowych dla terenów zabudowanych obejmujący gm. Troszyn;
- 2) P.1415.1986.236 – operat wywłaszczeniowy drogi Piski-Kleczkowo;
- 3) P.1415.1983.324 – operat wywłaszczeniowy drogi Żyźniewo-Zawady;

Mieczki-Abramy

- 1) P.1415.1972.474 – operat z założenia ewidencji gruntów; pomiar granic działek ewidencyjnych wykonany metodą pomiarów bezpośrednich w oparciu o sieć poligonizacji technicznej II rzędu, ciągi sytuacyjne i linie pomiarowe. Jako materiał pomocniczy wykorzystano plan scaleniowy z 1934 r. (brak danych osnowy, brak czołówek, brak danych o powierzchni działek). W operacie brak kopii planu scaleniowego;
- 2) P.1415.1972.475 – operat klasyfikacyjny;
- 3) P.1415.1976.661 – operat z regulowania własności gospodarstw rolnych;
- 4) P.1415.2011.2893 – operat z klasyfikacji gruntów leśnych w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

Mieczki-Poziemaki

- 1) P.1415.1972.477 – operat z założenia ewidencji gruntów. Pomiar granic działek ewidencyjnych wykonany metodą pomiarów bezpośrednich w oparciu o sieć poligonizacji technicznej II rzędu, ciągi sytuacyjne i linie pomiarowe. W pzgik znajduje się kopia planu scaleniowego z 1931 r. (plan scaleniowy zawiera wszystkie dane). W operacie brak informacji o wykorzystaniu planu scaleniowego jako podkładu mapowego do założenia ewidencji gruntów;
- 2) P.1415.1972.478 – operat klasyfikacyjny;
- 3) P.1415.1976.660 – operat z regulowania własności gospodarstw rolnych;
- 4) P.1415.1978.189 – operat z kontroli ewidencji gruntów;
- 5) P.1415.1976.660 – operat z regulowania własności gospodarstw rolnych;
- 6) P.1415.2011.2894 – operat z klasyfikacji gruntów leśnych w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

Mieczki-Ziemaki

- 1) P.1415.1972.481– operat z założenia ewidencji gruntów. Pomiar granic działek ewidencyjnych wykonany metodą pomiarów bezpośrednich w oparciu o sieć poligonizacji technicznej II rzędu, ciągi sytuacyjne i linie pomiarowe. Jako podkład do założenia ewidencji gruntów wykorzystano plan scaleniowy z 1929 r. (plan scaleniowy zawiera wszystkie dane). W operacie znajduje się kopia planu scaleniowego;
- 2) P.1415.1972.482 - operat klasyfikacyjny;
- 3) P.1415.1976.663 - operat z regulowania własności gospodarstw rolnych;
- 4) P.1415.1979.240 - operat z kontroli ewidencji gruntów;
- 5) P.1415.2011.2895 - operat z klasyfikacji gruntów leśnych w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

Milewo-Łosie

- 1) P.1415.1972.485– operat z założenia ewidencji gruntów. Pomiar granic działek ewidencyjnych wykonany metodą pomiarów bezpośrednich w oparciu o sieć poligonizacji technicznej II rzędu, ciągi sytuacyjne i linie pomiarowe;
- 2) P.1415.1972.486 – operat klasyfikacyjny;

- 3) P.1415.1974.145 – operat z regulowania własności gospodarstw rolnych;
- 4) P.1415.2006.2600 – operat klasyfikacyjny gruntów zmeliorowanych w latach 1998-2000;
- 5) P.1415.2011.2896 – operat z klasyfikacji gruntów leśnych w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

Milewo-Tosie

- 1) P.1415.1972.487– operat z założenia ewidencji gruntów. Pomiar granic działek ewidencyjnych wykonany metodą pomiarów bezpośrednich w oparciu o sieć poligonizacji technicznej I i II rzędu oraz ciągi sytuacyjne i linie pomiarowe;
- 2) P.1415.1972.488 – operat klasyfikacyjny;
- 3) P.1415.1974.142 – operat z regulowania własności gospodarstw rolnych;
- 4) P.1415.2011.2897 – operat z klasyfikacji gruntów leśnych w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

Milewo-Wielkie

- 1) P.1415.1972.489– operat z założenia ewidencji gruntów. Pomiar granic działek ewidencyjnych wykonany metodą pomiarów bezpośrednich w oparciu o sieć poligonizacji technicznej I i II rzędu oraz ciągi sytuacyjne i linie pomiarowe;
- 2) P.1415.1972.490 – operat klasyfikacyjny;
- 3) P.1415.1975.229 – operat z regulowania własności gospodarstw rolnych;
- 4) P.1415.1979.190 – operat z kontroli ewidencji gruntów;
- 5) P.1415.2006.2605 – operat klasyfikacyjny gruntów zmeliorowanych w latach 1998-2000;
- 6) P.1415.2011.2898 – operat z klasyfikacji gruntów leśnych w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

Sawały

- 1) P.1415.1972.519– operat z założenia ewidencji gruntów. Pomiar granic działek ewidencyjnych wykonany metodą pomiarów bezpośrednich w oparciu o sieć poligonizacji technicznej II rzędu oraz ciągi sytuacyjne i linie pomiarowe;
- 2) P.1415.1972.520 – operat klasyfikacyjny;
- 3) P.1415.1975.235 – operat z regulowania własności gospodarstw rolnych;
- 4) P.1415.1979.192 – operat z kontroli ewidencji gruntów;
- 5) P.1415.2006.2613 – operat klasyfikacyjny gruntów zmeliorowanych w latach 1998-2000;
- 6) P.1415.2011.2909 – operat z klasyfikacji gruntów leśnych w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

Zawady

- 1) P.1415.1972.553– operat z założenia ewidencji gruntów. Pomiar granic działek ewidencyjnych wykonany metodą pomiarów bezpośrednich w oparciu o sieć poligonizacji technicznej I i II rzędu oraz ciągi sytuacyjne i linie pomiarowe;

- 2) P.1415.1972.554 – operat klasyfikacyjny;
- 3) P.1415.1974.146 – operat z regulowania własności gospodarstw rolnych;
- 4) P.1415.2011.2924 – operat z klasyfikacji gruntów leśnych w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

Żmijewo- Zagroby

- 1) P.1415.1972.555 – operat z założenia ewidencji gruntów. Pomiar granic działek ewidencyjnych wykonany metodą pomiarów bezpośrednich w oparciu o sieć poligonizacji technicznej I i II rzędu oraz ciągi sytuacyjne i linie pomiarowe;
- 2) P.1415.1972.556 – operat klasyfikacyjny;
- 3) P.1415.1974.143 – operat z regulowania własności gospodarstw rolnych;
- 4) P.1415.1979.203 – operat z kontroli ewidencji gruntów;
- 5) P.1415.2011.2926 – operat z klasyfikacji gruntów leśnych w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

Żmijewek-Mans

- 1) P.1415.1972.557 – operat z założenia ewidencji gruntów. Pomiar granic działek ewidencyjnych wykonany metodą pomiarów bezpośrednich w oparciu o sieć poligonizacji technicznej I i II rzędu oraz ciągi sytuacyjne i linie pomiarowe;
- 2) P.1415.1972.558 – operat klasyfikacyjny;
- 3) P.1415.1974.136 – operat z regulowania własności gospodarstw rolnych;
- 4) P.1415.1979.204 – operat z kontroli ewidencji gruntów;
- 5) P.1415.2011.2927 – operat z klasyfikacji gruntów leśnych w związku z przyjęciem uproszczonych planów urządzania lasów.

Żmijewek-Włociański

- 1) P.1415.1972.559 – operat z założenia ewidencji gruntów. Pomiar granic działek ewidencyjnych wykonany metodą pomiarów bezpośrednich w oparciu o sieć poligonizacji technicznej I i II rzędu oraz ciągi sytuacyjne i linie pomiarowe;
 - 2) P.1415.1972.560 – operat klasyfikacyjny;
 - 3) P.1415.1974.144 – operat z regulowania własności gospodarstw rolnych;
 - 4) P.1415.1988.269 – operat z kontroli ewidencji gruntów.
-
1. Pozioma osnowa geodezyjna szczegółowa – 23 punkty. Osnowa pomiarowa – 57 punkty. Osnowa wykorzystana do założenia ewidencji gruntów - 487 punktów - niespełniająca standardów dokładnościowych. Osnowa geodezyjna skatalogowana w układzie „1965”, została przeliczona na układ „2000” w 2005 r. Pokrycie osnową geodezyjną obszaru objętego modernizacją przedstawia załącznik nr 2 Mapa pogładowa rozmieszczenia punktów osnowy poziomej.
 2. Aktualizowana na bieżąco od 2005 r. mapa ewidencyjna, uzyskana metodą wektoryzacji po uprzedniej kalibracji rastrów mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.

3. Aktualizowana na bieżąco od 2010 r. mapa zasadnicza prowadzona w postaci hybrydowej (wektorowo – rastrowej) w układzie PL-2000. Od dnia 15 maja 2023 r. na obszarze gminy Troszyn zostały wdrożone bazy obiektowe BDOT500, GESUT oraz EGIB w zakresie elementów przybudynkowych.
4. Opracowania jednostkowe w postaci elektronicznej dotyczące:
 - a) podziałów działek – 68,
 - b) rozgraniczeń – 9,
 - c) wznowienia znaków granicznych/wyznaczenia punktów granicznych/ ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych – 29,
 - d) innych opracowań do celów prawnych – 26,
 - e) map do celów projektowych – 165,
 - f) geodezyjna inwentaryzacja obiektów budowlanych - 109,
 - g) ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów – 18.

UWAGA: Dane dotyczące granic działek z operatów jednostkowych wprowadzane są na wektorową mapę ewidencyjną od 2005 r.

5. Inne materiały do wykorzystania:
 - a) Uproszczony Plan Urządzenia Lasu wraz z „wykazem zmian powierzchni leśnej w stosunku do rejestru gruntów”:
 - 0017 Mieczki – Abramy: okres obowiązywania 2021-2030; wersja cyfrowa,
 - 0018 Mieczki – Poziemaki: okres obowiązywania 2021-2030; wersja cyfrowa,
 - 0019 Mieczki – Ziemaki: okres obowiązywania 2021-2030; wersja cyfrowa,
 - 0020 Milewo – Łosie: okres obowiązywania 2020-2029; wersja cyfrowa,
 - 0021 Milewo – Tosie: okres obowiązywania 2020-2029; wersja cyfrowa,
 - 0022 Milewo – Wielkie: okres obowiązywania 2020-2029; wersja cyfrowa,
 - 0030 Sawały: okres obowiązywania 2020-2029; wersja cyfrowa,
 - 0038 Zawady: okres obowiązywania 2021-2030; wersja cyfrowa,
 - 0039 Żmijewo – Zagroby: okres obowiązywania 2021-2030; wersja cyfrowa,
 - 0040 Żmijewek – Mans: okres obowiązywania 2021-2030; wersja cyfrowa,
 - 0041 Żmijewek – Włociański: brak UPUL,
 - b) Mapy glebowo – rolnicze w skali 1:5 000 (wersja cyfrowa) – wszystkie obręby,
 - c) Dokumentacja architektoniczno-budowlana (m.in. decyzje o pozwoleniu na budowę, decyzje o zmianie sposobu użytkowania) udostępniona będzie w postaci analogowej do wglądu (w miarę możliwości posiadania przez organ).
6. Materiały pzgik w wersji elektronicznej zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

Część opisowa i geometryczna bazy danych ewidencji gruntów i budynków są zintegrowane ze sobą za pomocą interfejsu.

III. Ogólne warunki dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia

1. W pracach dotyczących przedmiotu zamówienia stosuje się układ współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000, o którym mowa w § 13 rozporządzenia [5].
2. W przypadku wystąpienia wątpliwości dotyczących wykorzystania materiałów zasobu, Zamawiający podejmie decyzję co do zakresu i sposobu wykorzystania konkretnego materiału zasobu.
3. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca założy roboczą bazę danych geometrycznych, którą będzie na bieżąco aktualizował. Wykonawca ma obowiązek udostępnienia roboczej bazy danych Zamawiającemu na dowolnym etapie realizacji zamówienia.

IV. Szczegółowy zakres prac przewidzianych do wykonania

Celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest poprawa jakości bazy danych EGiB, poprzez pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizacja użytków gruntowych oraz ponowna gleboznawcza klasyfikacja gruntów zmienionych użytków gruntowych na terenach rolnych i leśnych dla obrębów ewidencyjnych: 0017 Mieczki – Abramy, 0018 Mieczki – Poziemaki, 0019 Mieczki – Ziemaki, 0020 Milewo – Łosie, 0021 Milewo – Tosie, 0022 Milewo – Wielkie, 0030 Sawały, 0038 Zawady, 0039 Żmijewo – Zagroby, 0040 Żmijewek – Mans, 0041 Żmijewek - Włociański, jednostka ewidencyjna 141511_2 Troszyn.

IV.1 Wykaz prac przewidzianych do realizacji:

- 1) analiza materiałów zasobu,
- 2) pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych,
- 3) uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków,
- 4) aktualizacja użytków gruntowych,
- 5) ponowna gleboznawcza klasyfikacja gruntów zmienionych użytków gruntowych na terenach rolnych i leśnych.

IV.2 Szczegółowy opis prac

- 1) Analiza istniejących materiałów zasobu i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji prac modernizacyjnych. Należy wykorzystać również dane i materiały zasobu z obrębów, jednostek ewidencyjnych i powiatów sąsiadujących z obszarem objętym modernizacją.
- 2) Wykonanie pomiaru kontrolnego (zalecana technika GNSS), istniejących punktów osnowy geodezyjnej służącej do założenia ewidencji gruntów, a następnie z wykorzystaniem danych z dzienników pomiarowych znajdujących się w pzgik, ponowne wyrównanie tej osnowy.
- 3) Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych:
 - a) dla działek, których ustalenie granic zostało potwierdzone w protokołach granicznych, w operatach geodezyjnych przyjętych do zasobu, położenie granic działek

- i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy przyjąć z tych opracowań;
- b) dla działek, których granice zostały opracowane w nieobowiązującym już układzie współrzędnych, należy dokonać przeliczenia współrzędnych tych granic do obowiązującego układu PL-2000. Preferowaną formą przeliczenia jest Transformacja Helmerta;
 - c) dla obrębów: 0017 Mieczki – Abramy, 0018 Mieczki – Poziemaki, 0019 Mieczki – Ziemaki, 0020 Milewo – Łosie, 0021 Milewo – Tosie, 0022 Milewo – Wielkie, 0030 Sawały, 0038 Zawady, 0039 Żmijewo – Zagroby, 0040 Żmijewek – Mans, 0041 Żmijewek - Włociański, w których ewidencja gruntów została założona w oparciu o pomiar bezpośredni, położenie granic działek i opisujących je współrzędnych punktów granicznych, należy ponownie obliczyć wykorzystując wyrównaną osnowę (patrz pkt 2) oraz dane pomiarowe znajdujące się w operacie założenia ewidencji gruntów;
 - d) ustalenie wartości atrybutów punktów granicznych.
- 4) Kontrola i doprowadzenie do spójności danych geometrycznych i opisowych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek.
 - 5) Przygotowanie roboczej mapy ewidencyjnej z uwzględnieniem danych pozyskanych w ramach prac opisanych w pkt 1-4.
 - 6) Uczestnictwo w zebraniach informacyjnych organizowanych przez Starostę we współpracy z Wykonawcą dla właścicieli i władających gruntami położonymi na obszarze objętym modernizacją EGiB. W ramach tych spotkań Wykonawca przedstawi zakres realizowanych prac modernizacyjnych i harmonogram ich wykonania, jak również informacje organizacyjne w zakresie sposobu przeprowadzenia tych prac.
 - 7) Pozyskanie danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych na podstawie pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic zgodnie z zasadami określonymi w § 32 i 33 rozporządzenia [2].

Dotyczy około 202 działek ewidencyjnych (w tym 17 działek drogowych) wskazanych przez Zamawiającego w załączniku nr 1 do projektu modernizacji.
 - 8) Skompletowanie materiałów i informacji zgromadzonych w pzgik, uzupełnionych w niezbędnym zakresie terenowymi pomiarami geodezyjnymi oraz czynnościami ustalenia przebiegu granic, w celu wyeliminowania rozbieżności występujących na granicach sąsiadujących ze sobą obrębów ewidencyjnych, w tym obrębów zlokalizowanych w sąsiedniej gminie lub powiecie.
 - 9) Pomiar w terenie budynków, dla których brak jest dokumentacji w pzgik (wykonanej w państwowym układzie współrzędnych). Pomiarem należy objąć także istniejące w terenie budynki ewidencyjne, które zostały przebudowane lub rozbudowane.
 - 10) Pozyskanie opisowych danych ewidencyjnych dotyczących budynków na podstawie:
 - a) dokumentacji architektoniczno-budowlanej,
 - b) dokumentacji pzgik,

- c) wywiadu terenowego,
 - d) pomiaru bezpośredniego.
- 11) Porównanie prowadzonej przez starostę mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych.
 - 12) Pomiar zmienionych w sposób trwały użytków gruntowych i w uzasadnionych przypadkach przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji dla tych użytków. Zmiany w gleboznawczej klasyfikacji gruntów wymagają opracowania dokumentacji w oparciu o przepisy rozporządzenia [6]. Przewidywane zmiany w zakresie użytków gruntowych będą realizowane dla około 30 działek. Zakres prac należy uzgodnić z Zamawiającym.
 - 13) Sporządzenie projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów.
 - 14) Obliczenie powierzchni działek oraz rozliczenie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych zgodnie z przepisami § 41 rozporządzenia [3].
 - 15) Przygotowanie roboczej bazy danych ewidencji gruntów i budynków, zaktualizowanej o wyniki prac wyszczególnionych w pkt 4-15.
 - 16) Przygotowanie projektu operatu opisowo-kartograficznego, który będzie podlegał wyłożeniu do wglądu zainteresowanych podmiotów.
 - 17) Wykonawca będzie uczestniczył w wyłożeniu projektu operatu opisowo-kartograficznego do publicznego wglądu, oraz zbierze i przekaże Zamawiającemu uwagi zainteresowanych podmiotów do tych danych.
 - 18) Wykonawca weźmie udział w rozstrzyganiu uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.
 - 19) Wykonawca przygotuje i przekaże Zamawiającemu wyniki prac modernizacyjnych opracowane w postaci elektronicznej, umożliwiające zasilenie bazy danych ewidencji gruntów i budynków. Wyniki te w szczególności będą zawierać zmiany wynikające z uznania za zasadne uwag zgłoszonych do projektu operatu opisowo-kartograficznego.

V. Przewidywany sposób wyłonienia Wykonawcy prac

Wykonawca prac zostanie wybrany w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

VI. Przewidywane terminy wykonania poszczególnych etapów prac

Wyszczególnione w rozdziale IV prace, zostaną wykonane w trzech etapach.

Etap I – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.2 pkt 1- 5.

Termin realizacji I etapu: 6 miesiące od podpisania umowy.

Etap II – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.2 pkt 6 – 16.

Termin realizacji II etapu: 11 miesięcy od daty podpisania umowy.

Etap III – obejmować będzie prace wyszczególnione w rozdziale IV.2 pkt 17 – 19.

Termin realizacji III etapu: 13 miesięcy od daty podpisania umowy.

Przystąpienie do kolejnego etapu prac, może nastąpić dopiero po uzyskaniu pozytywnego wyniku kontroli danego etapu.

VII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania

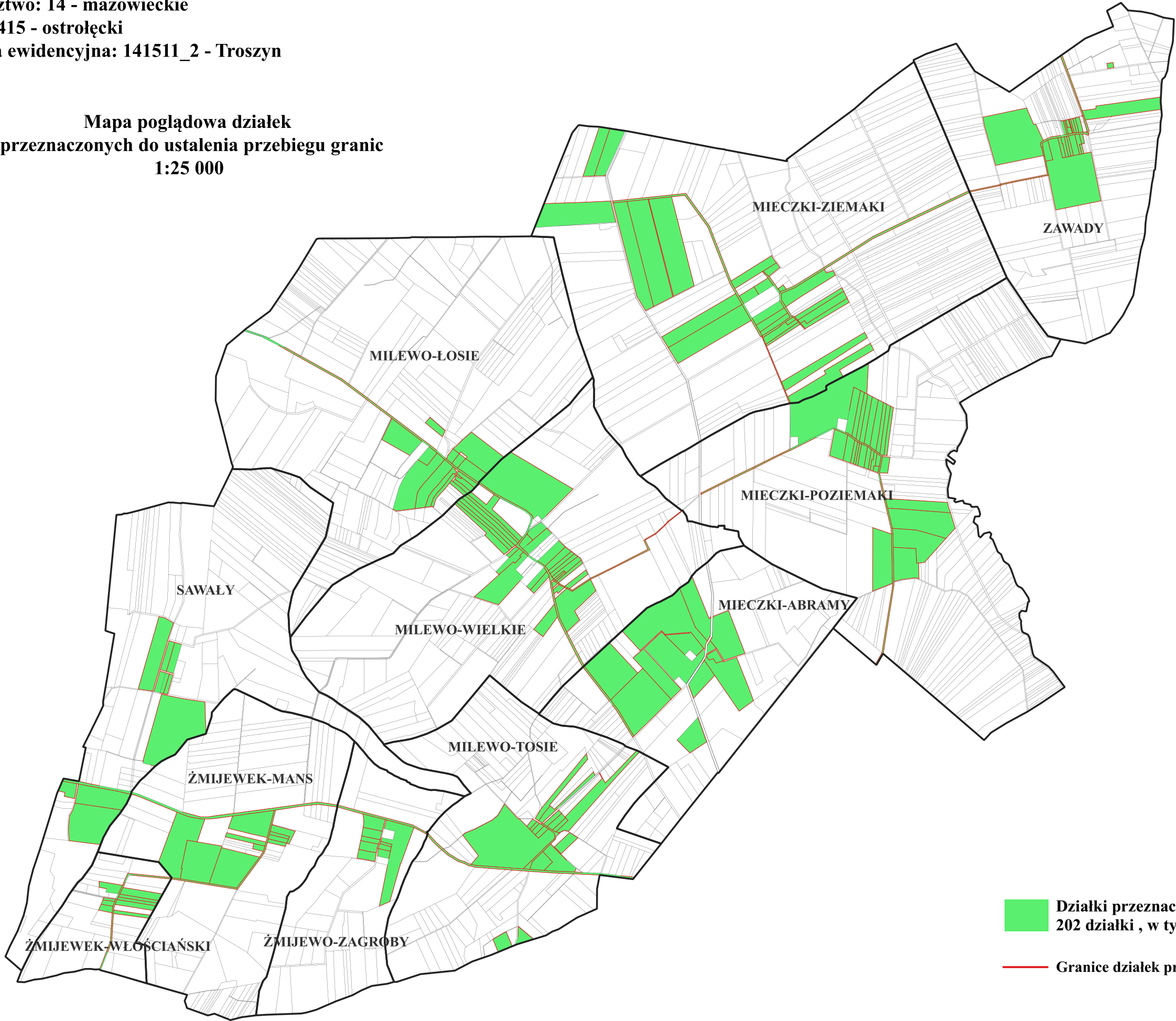
1. Przewidywany koszt realizacji zamówienia wg cen bieżących szacuje się na 414 700 zł.
2. Finansowanie projektu będzie realizowane ze środków dotacji budżetowej z działu 710 rozdział 71012 oraz ze środków własnych Powiatu.
3. Wykonawcy za każdy zrealizowany etap zamówienia przysługuje wynagrodzenie:
 - a) Etap I – 40 % kwoty umowy,
 - b) Etap II – 40 % kwoty umowy,
 - c) Etap III – 20 % kwoty umowy.

Załączniki:

1. Mapa pogładowa działek przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic
2. Mapa pogładowa rozmieszczenia punktów osnowy poziomej

Województwo: 14 - mazowieckie
Powiat: 1415 - ostrołęcki
Jednostka ewidencyjna: 141511_2 - Troszyn

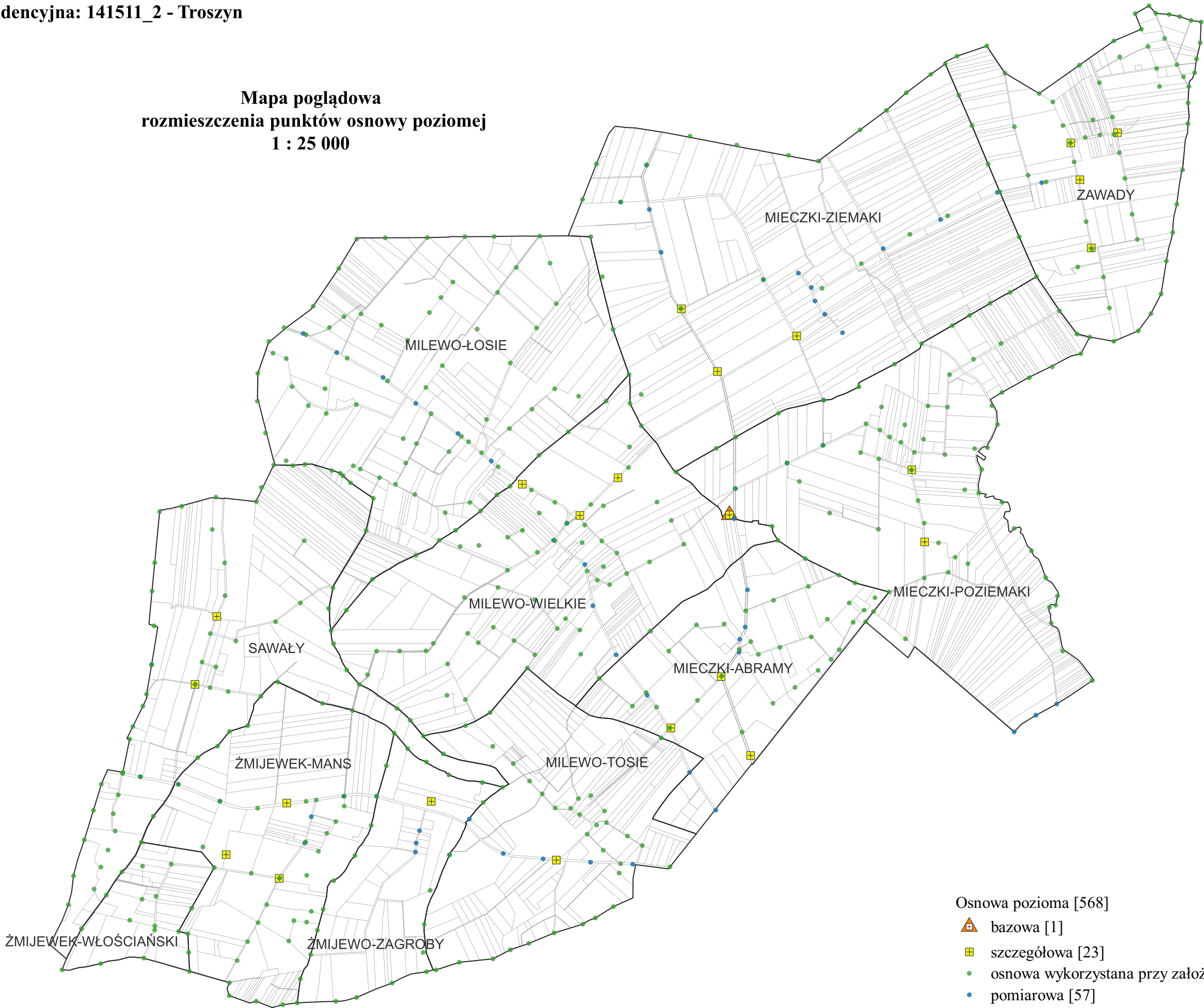
Mapa pogładowa działek
przeznaczonych do ustalenia przebiegu granic
1:25 000



Działki przeznaczone do ustalenia przebiegu granic
202 działki , w tym 17 działek drogowych

Granice działek przeznaczone do ustalenia

Mapa pogładowa
rozmieszczenia punktów osnowy poziomej
1 : 25 000



- Osnowa pozioma [568]
- ▲ bazowa [1]
 - szczegółowa [23]
 - osnowa wykorzystana przy założeniu ewidencji gruntów [487]
 - pomiarowa [57]