

**Nadleśnictwo Zwoleń**  
**Miodne Leśniczówka 107/1**  
**26-700 Zwoleń**

ZAPRASZA DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ NA ZADANIE PN.:  
**„Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Motorzyny”**

**II postępowanie**

1. Opis przedmiotu zamówienia:

- a) Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Motorzyny 23, 26-700 Zwoleń.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- a. Wycena nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny (nr inw. 5/110) o powierzchni użytkowej 155,56 m<sup>2</sup> wraz z budynkiem gospodarczym murowanym (nr inw. 74/108) o powierzchni użytkowej 95,91 m<sup>2</sup>, położonej w miejscowości Motorzyny 23, 26-700 Zwoleń, gminie Zwoleń, powiecie zwoleńskim w granicach działki ewidencyjnej nr 152/13 o powierzchni 1089 m<sup>2</sup>.
- b. Operat określa również odpłatną wartość służebności – wynagrodzenia jednorazowego z tytułu służebności drogowej celem dojazdu przez drogę leśną o długości 171 mb i szerokości 4 m usytuowanej w terenie działki nr 152/12 i drogę leśną o długości 29 mb i szerokości 4 m usytuowanej w terenie działki nr 151 na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 152/13 położonej w miejscowości Motorzyny.
- c. Wycena zostanie sporządzona w formie pisemnego operatu w dwóch egzemplarzach z wyszczególnieniem udziału poszczególnych części składowych w wartości rynkowej nieruchomości (w tym grunt, budynek mieszkalny, budynek gospodarczy).

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej dla potrzeb przyszłej transakcji kupna - sprzedaży.

3. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia – 1 miesiąc od daty zawarcia umowy.**
4. Przy wyborze oferty do realizacji, zamawiający będzie kierował się kryterium: cena – 100 %.
5. Złożona oferta musi obejmować wszystkie pozycje wyszczególnione w opisie przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca składając ofertę zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty:
  - a. formularz oferty wg załączonego wzoru – zał. nr 1,
  - b. kopię uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości - zał. nr 2,

- c. oświadczenie Wykonawcy, że spełnia warunki udziału w postępowaniu wg załączonego wzoru\* - zał. nr 3,
- d. zaparafowany wzór umowy\* – zał. nr 4,
7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:  
Cena powinna zawierać:
- Wartość usługi określoną w oparciu o przedmiot zamówienia.
  - Obowiązujący podatek od towarów i usług VAT.
  - Cena podana przez Wykonawcę za świadczoną usługę jest obowiązująca przez okres ważności umowy \* i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.
  - Cenę należy podać łącznie za cały przedmiot zamówienia.
8. Zamawiający wybierze ofertę spełniającą wszystkie wymagane warunki.
9. Miejsce i termin złożenia oferty. Zamawiający dopuszcza dwie formy złożenia oferty cenowej:
- Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na adres Nadleśnictwa: *Nadleśnictwo Zwoleń, Miodne Leśniczówka 107/1, 26-700 Zwoleń* z oznaczeniem nazwy postępowania i podpisem: *nie otwierać przed dniem 09.10.2023 r. do godz. 12:15.*
  - Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej poprzez Platformę zakupową [https://platformazakupowa.pl/pn/lasy\\_zwolen](https://platformazakupowa.pl/pn/lasy_zwolen). W przypadku złożenia oferty drogą elektroniczną dokumenty muszą zostać podpisane podpisem elektronicznym (oferty złożone bez podpisu elektronicznego nie będą rozpatrywane).
  - Wykonawca wybiera tylko jedną z dopuszczonych form złożenia oferty.
  - Ofertę (składana na adres nadleśnictwa lub poprzez platformę zakupową) należy złożyć w terminie do dnia 09.10.2023 r. do godz. 12:00.
10. Miejsce i termin otwarcia oferty:
- Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 09.10.2023 r., o godz. 12:15 w siedzibie Zamawiającego.
11. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami są:
- Łukasz Nowicki
  - Beata Gregorczyk
12. Informacje dotyczące zawierania umowy.
- Umowa musi zawierać wszystkie uwarunkowania złożonej propozycji cenowej.\*

NADLEŚNICZY

inż. Sławomir Robert Okoń

02.10.2023r.

(data i podpis zamawiającego)