

# PROJEKTOWANIE DRÓG I ULIC

ANDRZEJ WŁODARCZAK

67 – 400 WSCHOWA UL. WOLSZTYŃSKA 19A/6  
tel. 661-917-791 e-mail: andrzejwłodarczak@interia.pl

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

<i>Nazwa zamierzenia budowlanego:</i>	<b><i>Budowa drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś.</i></b>
<i>Adres obiektu budowlanego:</i>	<b><i>Nowa Wieś ul. Dębową (droga wewnętrzna) Gmina Przemęt Powiat Wolsztyn</i></b>
<i>Kategoria obiektu budowlanego:</i>	<b><i>XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe</i></b>
<i>Identyfikator jedn. ewid.:</i>	<b><i>302901_2 Przemęt</i></b>
<i>Identyfikator obr. ewid.:</i>	<b><i>0012 Nowa Wieś</i></b>
<i>Numery działek ewid.:</i>	<b><i>540/10</i></b>
<i>Inwestor:</i>	<b><i>Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt</i></b>
<i>Spis zawartości:</i>	<b><i>1. Projekt zagospodarowania terenu 2. Projekt architektoniczno-budowlany 3. Załączniki projektu budowlanego</i></b>

# PROJEKTOWANIE DRÓG I ULIC

ANDRZEJ WŁODARCZAK

67 – 400 WSCHOWA UL. WOLSZTYŃSKA 19A/6  
tel. 661-917-791 e-mail: andrzejwłodarczak@interia.pl

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

*Nazwa zamierzenia  
budowlanego:*

***Budowa drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) wraz z  
odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś.***

*Adres obiektu  
budowlanego:*

***Nowa Wieś ul. Dębowa (droga wewnętrzna)  
Gmina Przemęt  
Powiat Wolsztyn***

*Kategoria obiektu  
budowlanego:*

***XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe***

*Identyfikator jedn. ewid.:*

***302901\_2 Przemęt***

*Identyfikator obr. ewid.:*

***0012 Nowa Wieś***

*Numery działek ewid.:*

***540/10***

*Inwestor:*

***Gmina Przemęt  
ul. Jagiellońska 8  
64-234 Przemęt***

Projektant:

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Andrzej Włodarczak	1471/90/Lo	Konstrukcyjno-inżynieryjna w zakresie dróg	wrzesień 2023 r.	

# **SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

- |  |        |
|--|--------|
| 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych                     | str. 3 |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego | str. 4 |
| 3. Oświadczenie projektanta  | str. 5 |

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA**

- |  |            |
|--|------------|
| 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego   | str. 6     |
| 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu   | str. 6-7   |
| 3. Projektowane zagospodarowanie terenu  | str. 7-8   |
| 4. Zestawienie powierzchni   | str. 9     |
| 5. Informacje i dane zgodnie z § 14 pkt. 5 rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego | str. 9-10  |
| 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej  | str. 10    |
| 7. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego                          | str. 10    |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu   | str. 10-11 |

## **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Plan orientacyjny w skali 1:10 000             | str. 12 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1: 500 | str. 13 |

## I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

### 1. Kopia decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
Wydział Gospodarki Krajowej  
Nr ewid. 1471/90/Lo

Leszno, dnia 12 grudnia 1990r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.2 pkt.2 i §13 ust.1 pkt.3  
lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i  
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.  
Nr 8 poz.46 i z 1988r.Nr 42 poz.334/ stwierdza się, że  
Pan

ANDRZEJ WŁODARCZAK

Technik budownictwa

urodzony dnia 19 listopada 1963r. w Kościanie posiada  
przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie dróg i ulic.


Pan ANDRZEJ WŁODARCZAK jest upoważniony do:

sporządzania projektów budowli dróg i ulic - o powszechnie  
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach tech-  
nicznych.

Otrzymuje:

1/. Pan Andrzej Włodarczak  
ul. Wolsztyńska 19A/7  
67-400 Wschowa

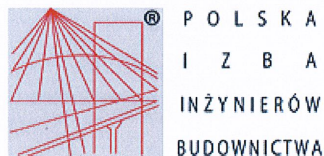
2/. a/a



Andrzej Włodarczak  
Przedstawiciel



## 2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
LBS-G3Y-MJ3-EVR \*

Pan Andrzej Włodarczak o numerze ewidencyjnym LBS/BD/1181/01  
adres zamieszkania ul. Wolsztyńska 19a/6, 67-400 Wschowa  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-23 roku przez:

Tadeusz Głapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### 3.Oświadczenie projektanta

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.34, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm. niniejszym oświadczam, że projekt p.n.:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Budowa drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś</b>	
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe</b>	
Adres obiektu budowlanego:	<b>działka nr ew. 540/10, obręb 0012 Nowa Wieś, jedn. ewidencyjna 302901_2 Przemęt</b>	
Inwestor:	<b>Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt</b>	
Projektant	Andrzej Włodarczak upr. 1471/90/Lo w specj. konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg	

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi wewnętrznej (ulicy Dębowej wraz z odwodnieniem powierzchniowym w miejscowości Nowa Wieś, gmina Przemęt na działkach o numerze ewidencyjnym nr: 540/10.

#### **Podstawa opracowania projektu:**

- Zlecenie inwestora,
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Wizja lokalna w terenie,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. 2022 poz.1679 t.j. z dnia 10-08-2022 r.)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2020r. poz. 1333 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1693 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( Dz. U. 2022 poz. 1518 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311),
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- Polskie Normy,
- Ustalenia z Zamawiającym,
- inne normatywy i normy,

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Przedmiotowa działka nr ewid. 540/1 stanowi pas drogowy budowanej bez przejazdowej drogi wewnętrznej (ulicy Dębowej) w m. Nowa Wieś dla której uzyskano decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego i która włączona jest poprzez istniejący zjazd w drogę powiatową nr 3820P (ul. Przemęcka).

Przedmiotowa ulica Dębowa (droga wewnętrzna) na całym odcinku przebiega w płaskim terenie.

Na przedmiotowej drodze wewnętrznej (ulicy Dębowej) objętej opracowaniem na całym odcinku występuje nawierzchnia gruntowa na której w okresie letnim powstają tumany kurzu i pyłu w momencie przejazdu pojazdów natomiast w okresie jesienno-zimowo-wiosennym praktycznie jest nieprzejezdna z licznymi dziurami i zastoiskami wody oraz błota.

Sieć telekomunikacyjna t z przyłączami przebiega do km 0+000 do km 0+087,10 po prawej stronie pasa drogowego ulicy Dębowej. Napowietrzna linia energetyczna eN przebiega w granicy pasa drogowego drogi powiatowej nr 3820P natomiast kabel energetyczny eN z przyłączami ułożony jest w poboczu po lewej stronie pasa drogowego ulicy Dębowej (drogi wewnętrznej). Przyłącze wodociągowe woD 32 przebiega na ulicy Dębowej od km 0+008,00 do km 0+020,00 z prawej strony na lewą stronę środkiem pasa drogowego. Sieć kanalizacji sanitarnej ks 160 wraz z przyłączami ks 160 na ulicy Dębowej jest zlokalizowana po prawej stronie pasa drogowego przedmiotowej ulicy.

Na budowanym odcinku drogi wewnętrznej (ulicy Dębowej) po obu stronach pasa drogowego występuje pojedyncza zabudowa budownictwa jednorodzinnego i gospodarczego.

Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki nie występują.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

#### **a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi**

Budowana droga wewnętrzna (ul. Dębowa) będzie drogą klasy D- dojazdową o długości około 87,10 mb jako ciąg pieszo-jezdny z jezdnią o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” i typu „Holland” ułożonej na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie ograniczona po obu stronach i na końcu projektowanego odcinka opornikami betonowymi wibroprasowanymi wtopionymi 12x25x100cm ułożonymi na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Jezdnia ulicy Dębowej (droga wewnętrzna) na odcinku od km 0+000 do km 0+075,10 zostanie wykonana o szerokości 4,50 m z 2% daszkowym spadkiem poprzecznym nawierzchni. Na końcu ulicy od km 0+075,10 do km 0+087,10 przewidziano poszerzenie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego do całej szerokości pasa drogowego (około 9,00 m) jako placu do nawracania pojazdów z uwagi na to, że projektowana droga wewnętrzna (ul. Dębowa) jest drogą bez przejazdową. Po prawej stronie drogi wewnętrznej na przedmiotowym odcinku na szerokości 1,50 m oraz po lewej stronie na odcinku od km 0+075,10 do km 0+087,10 na szerokości 0,75 m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm w kolorze grafitowym typu „Holland”, natomiast na pozostałej części jezdni ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 3,00 m do 5,20 m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” w kolorze szarym na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Na budowanej drodze wewnętrznej (ul. Dębowej) w m. Nowa Wieś w miejscu istniejącego zjazdu gruntowego projektuje się zjazd do posesji o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej typu „Domino” grub. 8 cm w kolorze szarym na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie na odcinku od krawędzi jezdni do granicy pasa drogowego i szerokości 5,0m ze skosami wyjazdowymi 1:1. Zjazd do posesji z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej będzie ograniczony z boku opornikami betonowymi 8x30x100cm a na końcu zjazdu na granicy pasa drogowego opornikami betonowymi wibroprasowanymi wtopionymi 12x25x100cm ułożonymi na ławie betonowej z oporem. Pozostałe zjazdy i dojścia do posesji zlokalizowane są na placu do nawracania w granicy pasa drogowego w związku z czym nie przewidziano oddzielnego ich wykonania.

Pobocza gruntowe na ulicy Dębowej (drodze wewnętrznej) o szerokości 0,90 m po prawej stronie i 0,70 m po lewej stronie pasa drogowego występują od km 0+000 do km 0+075,10.

#### **b) Sposób odprowadzania wód opadowych lub oczyszczania ścieków**

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z projektowanej jezdni ciągu pieszo-jezdnego ulicy Dębowej (drogi wewnętrznej) odbywać się będzie poprzez zastosowanie

nawierzchni i podbudowy przepuszczalnej oraz odpowiednio ukształtowane spadki podłużne i poprzeczne nawierzchni i poboczy gruntowych powierzchniowo w teren pasa drogowego przedmiotowej drogi.

### c) Układ komunikacyjny

Droga wewnętrzna (ul. Dębowa) kategorii D – dojazdowej pełniąca funkcje dojazdu i dojścia do posesji.

### d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Połączenie drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) D - dojazdowej nastąpi poprzez połączenie się z istniejącym zjazdem z drogi powiatowej nr 3820P (ulicy Przemęckiej) w m. Nowa Wieś.

### e) Parametry techniczne

Przyjęto do projektowania następujące parametry techniczne drogi wewnętrznej (ulicy Dębowej) od km 0+000 do km 0+087,10

- kategoria drogi: droga wewnętrzna,
- standard techniczny drogi: klasa D – dojazdowa,
- prędkość projektowa: 30 km/h,
- przekrój drogi: 1 jezdni z dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach,
- szerokość pasa ruchu: 2,25 m,
- szerokość poboczy gruntowych: 0,70÷0,90 m,
- przyjęta kategoria obciążenia ruchem: KR 2,
- długość drogi: 87,10 m,

Opis projektowanego przebiegu trasy w planie

#### Ulica Dębowa – droga wewnętrzna

element	od km	do km	długość	parametry łuku
prosta	0+000	0+087,10	87,10 m	-

Opis projektowanej niwelety drogi

#### Ulica Dębowa – droga wewnętrzna

element	od km	do km	długość	spadek podłużny
prosta	0+000	0+028,05	28,05 m	0,0139
prosta	0+028,05	0+053,95	25,90 m	0,0046
prosta	0+053,95	0+075,10	21,15 m	0,0052
prosta	0+075,10	0+087,10	12,00 m	0,0037

### f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Na potrzeby wykonania inwestycji nie ma kolizji z istniejącą zielenią wysoką i niską, a projektowane pobocza gruntowe przewiduje się obsianiem trawą.

#### 4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Bilans terenu:

Powierzchnia terenu działki nr: 540/10	550,0 m <sup>2</sup>	100,00 %
Powierzchnia proj. terenu utwardzonego - jezdnia ciągu pieszo-jezdnego: 1 550,0 m <sup>2</sup>	428,0 m <sup>2</sup>	77,82 %
Powierzchnia pozostała – w tym biologicznie czynna	122,0 m <sup>2</sup>	22,18 %

#### 5. INFORMACJE I DANE ZGODNIE Z § 14 PKT. 5 ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO

- a) **O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:**

Na terenie objętym inwestycją zgodnie z warunkami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego przewiduje się budowę jezdni drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) jako ciągu pieszo-jezdnego o długości około 87,10 m i szerokości 4,50 m poszerzonej na placu do nawracania do 9,0 m o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej ażurowej typu „Via – Verde” w kolorze szarym i kostki typu „Holland” w kolorze grafitowym na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

- b) **Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską:**

Teren objęty decyzją nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej.

W razie odkrycia w trakcie prowadzonych robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać roboty i zabezpieczyć miejsce odkrycia oraz zawiadomić niezwłocznie Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Lesznie.

- c) **Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego:**

Na obszarze na którym planowana jest inwestycja nie występują tereny związane z eksploatacją górniczą w związku z powyższym nie zachodzi potrzeba ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych.

- d) **O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:**

Teren działki znajduje się w zasięgu obszarów chronionych:

- Przemęcko – Wschowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i kompleksu leśnego Włoszakowice,
- Obszaru Natura 2000 „Pojezierze Sławskie”,

- Przemęckiego Parku Krajobrazowego,

Planowana inwestycja nie będzie oddziaływała na w/w obszary.

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, Dz. U. 2004, nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz pogorszenia stanu środowiska.

W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpi zwiększony ruch samochodów ciężarowych dostarczających materiały i wyposażenie. Ze względu na skupienie prac w obrębie terenu prowadzonej inwestycji, uciążliwości te ograniczą się tylko do najbliższego sąsiedztwa. Będą one miały charakter przejściowy i ustaną z chwilą zakończenia prac. Prócz emisji hałasu w trakcie prac może zachodzić emisja pyłów do najbliższego otoczenia, jednak jej zasięg będzie niewielki i nie będzie powodować uciążliwości dla mieszkańców.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji inwestycji będą zgodne z normami krajowymi i europejskimi i dopuszczone do zastosowania w budownictwie zgodnie z aprobatami i certyfikatami krajowymi i europejskimi.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia podejmowane będą działania do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i sprzętu w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych i niedopuszczenia do skażenia nimi gleby i wód gruntowych.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składowane będą czasowo w miejscach do tego przeznaczonych, przy czym ewentualne odpady niebezpieczne magazynowane będą w specjalnych pojemnikach. Wszystkie wytworzone odpady będą przekazane do odzysku lub utylizowane zgodnie z wymogami ochrony środowiska odbiorcy posiadającym zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

## **6. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

Zgodnie z § 4 punkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

## **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

Występujące elementy infrastruktury w obszarze prowadzenia robót ziemnych należy zlokalizować poprzez próbne przekopy aby nie dopuścić do ich zerwania lub uszkodzenia.

Zakłada się regulację wysokościową istniejących elementów infrastruktury znajdujących się obszarze projektowanej inwestycji.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Zgodnie z Art. 3 pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa budowlanego (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1202) przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć „teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu”.

Budowana droga wewnętrzna (ulica Dębowa) nie spowoduje ograniczenia w zagospodarowaniu lub zabudowie terenu znajdującego się w jego otoczeniu poza granicą inwestycji. Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza granice działek objętych opracowaniem. Wykonanie przedmiotowej inwestycji wpłynie na poprawę ruchu komunikacyjnego i warunków bezpieczeństwa osób poruszających się na tym terenie.

Opracował:

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- 1. PLAN ORIENTACYJNY**
- 2. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



**PLAN ORIENTACYJNY**

Nazwa obiektu budowlanego	Projekt budowy drogi gminnej (ulicy Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś.		
Inwestor	Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt		
Treść rysunku	PLAN ORIENTACYJNY		
Skala	1:10 000	Data	wrzesień 2023 r.
Projektant	Leop. Andrzej Włodarczyk		Konstr. inż. 1471/90/Lo

**PLAN ORIENTACYJNY**

Nazwa obiektu budowlanego	Projekt budowy drogi gminnej (ulicy Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś.		
Inwestor	Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt		
Treść rysunku	PLAN ORIENTACYJNY		
Skala	1:10 000	Data	wrzesień 2023 r.
Projektant	Leop. Andrzej Włodarczyk		Konstr. inż. 1471/90/Lo



# PROJEKTOWANIE DRÓG I ULIC

ANDRZEJ WŁODARCZAK

67 – 400 WSCHOWA UL. WOLSZTYŃSKA 19A/6  
tel. 661-917-791 e-mail: andrzejwłodarczak@interia.pl

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHTEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

*Nazwa zamierzenia  
budowlanego:*

***Budowa drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) wraz z  
odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś.***

*Adres obiektu  
budowlanego:*

***Nowa Wieś ul. Dębową (droga wewnętrzna)  
Gmina Przemęt  
Powiat Wolsztyn***

*Kategoria obiektu  
budowlanego:*

***XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe***

*Identyfikator jedn. ewid.:*

***302901\_2 Przemęt***

*Identyfikator obr. ewid.:*

***0012 Nowa Wieś***

*Numery działek ewid.:*

***540/10***

*Inwestor:*

***Gmina Przemęt  
ul. Jagiellońska 8  
64-234 Przemęt***

Projektant:

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Andrzej Włodarczak	1471/90/Lo	Konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	wrzesień 2023 r.	
Sprawdzający	Branża drogowa	Krzysztof Głuszko	1548/92 /Lo	Konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	wrzesień 2023 r.	



## **SPIS TREŚCI DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

- |  |          |
|--|----------|
| 1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych                     | str. 3-4 |
| 2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego | str. 5-6 |
| 3. Oświadczenie projektanta  | str. 7   |

### **II. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

- |  |            |
|--|------------|
| 4. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego  | str. 8     |
| 5. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego   | str. 8     |
| 6. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego  | str. 8-9   |
| 7. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego   | str. 9-10  |
| 8. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego  | str. 10    |
| 9. Opis zapewnienia dostępności obiektu budowlanego dla osób niepełnosprawnych   | str. 10    |
| 10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie | str. 10-12 |
| 11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem                | str. 12    |
| 12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej stosownie do zakresu projektu   | str. 12    |

### **III. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

- |   |         |
|---|---------|
| 1. Plan orientacyjny w skali 1:10 000                     | str. 13 |
| 2. Plan zagospodarowania terenu w skali 1: 500            | str. 14 |
| 3. Przekroje normalni i konstrukcyjne w skali 1:50 i 1:10 | str. 15 |

# I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

## 1. Kopia decyzji o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
Wydział Gospodarki Krajowej  
Nr ewid. 1471/90/Lo

Leszno, dnia 12 grudnia 1990r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.2 pkt.2 i §13 ust.1 pkt.3  
lit.b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i  
Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie  
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U.  
Nr 8 poz.46 i z 1988r.Nr 42 poz.334/ stwierdza się, że  
Pan

ANDRZEJ WŁODARCZAK

Technik budownictwa

urodzony dnia 19 listopada 1963r. w Kościanie posiada  
przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

w zakresie dróg i ulic.

Pan ANDRZEJ WŁODARCZAK jest upoważniony do:

sporządzania projektów budowli dróg i ulic - o powszechnie  
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach tech-  
nicznych.

### Otrzymuje:

1/. Pan Andrzej Włodarczak  
ul. Wolsztyńska 19A/7  
67-400 Wschowa

2/. a/a



Andrzej Włodarczak  
Przedstawiciel

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Leszno, 1992 - 04 - 22

Nr ewid. 1548/92/Lo

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie.

Na podstawie §2 ust.1 pkt.1, §5 ust.1 pkt.1,  
§7 i §13 ust.1 pkt.3 lit.b rozporządzenia Ministra Gospo-  
darki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie  
/Dz.U.Nr 8 poz.46 ze zm.Dz.U.Nr 42 poz.334 z 1988r. i Nr 69  
poz.299 z 1991 r./ stwierdza się, że Pan

KRZYSZTOF JÓZEF G Ł U S Z K O

magister inżynier budownictwa

urodzony dnia 26 lutego 1958 r. w Górze

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnych funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie  
drog.

Pan KRZYSZTOF JÓZEF G Ł U S Z K O jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów budowli dróg, -----
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu  
technicznego w zakresie budowli dróg.

Otrzymuje:

1/p. Krzysztof Głuszeko  
ul. Reymonta 15/2  
56-200 Góra

2/ a/a

Z upoważnienia Wojewody



Jacek Urban  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przestrzennej

## 2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Zawodowego



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-G3Y-MJ3-EVR \*

Pan Andrzej Włodarczak o numerze ewidencyjnym LBS/BD/1181/01  
adres zamieszkania ul. Wolsztyńska 19a/6, 67-400 Wschowa  
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-23 roku przez:

Tadeusz Głapa, Zastępca Przewodniczącego Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

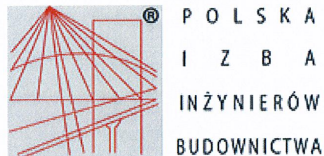
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
DOŚ-RR6-PYE-31C \*

Pan Krzysztof Głuszko o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0837/01  
adres zamieszkania ul. Świerkowa 10, 56-200 Góra  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-19 roku przez:

Janusz Szczepański, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### 3.Oświadczenie projektanta

#### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art.34, ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm. niniejszym oświadczam, że projekt p.n.:

Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>Budowa drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś</b>	
Kategoria obiektu budowlanego:	<b>XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe</b>	
Adres obiektu budowlanego:	<b>działka nr ew. 540/10 obręb 0012 Nowa Wieś jedn. ewidencyjna 302901 2 Przemęt</b>	
Inwestor:	<b>Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt</b>	
Projektant	Andrzej Włodarczak upr. 1471/90/Lo w specj. konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg	
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Głuszko upr. 1548/92/Lo w specj. konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg	

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, Warunkami Technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.

# **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

## **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

- Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi wewnętrznej (ulicy Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w miejscowości Nowa Wieś, gmina Przemęt na działce o numerze ewidencyjnym nr: 540/10.
- Kategoria obiektu: XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe.

## **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Projektowana droga wewnętrzna (ul. Dębowa) będzie drogą klasy D- dojazdową o długości około 87,10 mb jako ciąg pieszo-jezdny z jezdnią o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” i typu „Holland” ułożonej na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i przeznaczona jest do ruchu pojazdów jak również do ruchu pieszego jako obsługa dojazdu i dojścia do posesji. Jezdnia ulicy Dębowej (droga wewnętrzna) na odcinku od km 0+000 do km 0+075,10 zostanie wykonana o szerokości 4,50 m z 2% daszkowym spadkiem poprzecznym nawierzchni. Na końcu ulicy od km 0+075,10 do km 0+087,10 przewidziano poszerzenie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego do całej szerokości pasa drogowego (około 9,00 m) jako placu do nawracania pojazdów z uwagi na to, że projektowana droga wewnętrzna (ul. Dębowa) jest drogą bez przejazdową.

## **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **a) Układ przestrzenny**

Budowana droga wewnętrzna (ul. Dębowa) będzie drogą klasy D- dojazdową o długości około 87,10 mb jako ciąg pieszo-jezdny z jezdnią o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” i typu „Holland” ułożonej na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie ograniczona po obu stronach i na końcu opornikami betonowymi wibroprasowanymi wtopionymi 12x25x100cm ułożonymi na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Jezdnia ulicy Dębowej (droga wewnętrzna) na odcinku od km 0+000 do km 0+075,10 zostanie wykonana o szerokości 4,50 m z 2% daszkowym spadkiem poprzecznym nawierzchni. Na końcu ulicy od km 0+075,10 do km 0+087,10 przewidziano poszerzenie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego do całej szerokości pasa drogowego (około 9,00 m) jako placu do nawracania pojazdów. Po prawej stronie drogi wewnętrznej na przedmiotowym odcinku na szerokości 1,50 m oraz po lewej stronie na odcinku od km 0+075,10 do km 0+087,10 na szerokości 0,75 m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm typu „Holland”, natomiast na pozostałej części jezdni ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 3,00 m do 5,20 m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie.

Na budowanej drodze wewnętrznej (ul. Dębowej) w m. Nowa Wieś w miejscu istniejące zjazdu gruntowego projektuje się zjazd do posesji o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej typu „Domino” grub. 8 cm na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie na odcinku od krawędzi jezdni do granicy pasa drogowego i szerokości 5,0m ze skosami wyjazdowymi 1:1. Zjazd do posesji z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej będzie ograniczony z boku

opornikami betonowymi 8x30x100cm a na końcu zjazdu na granicy pasa drogowego opornikami betonowymi wibroprasowanymi wtopionymi 12x25x100cm ułożonymi na ławie betonowej z oporem. Pozostałe zjazdy i dojścia do posesji zlokalizowane są na placu do nawracania w granicy pasa drogowego w związku z czym nie przewidziano oddzielnego ich wykonania.

Pobocza gruntowe na ulicy Dębowej (drodze wewnętrznej) o szerokości 0,90 m po prawej stronie i 0,70 m po lewej stronie pasa drogowego występują od km 0+000 do km 0+075,10.

## **b) Roboty rozbiórkowe**

Na budowanej drodze wewnętrznej (ul. Dębowej) nie przewidziano robót rozbiórkowych ze względu, że na całej długości ulicy występuje nawierzchnia gruntowa bez jakichkolwiek utwardzeń i umocnień.

## **c) Wygląd zewnętrzny, wykończenie i kolorystyka nawierzchni**

Na budowanej drodze wewnętrznej (ulicy Dębowej) od km 0+000 do km 0+087,10 przewidziano 2% daszkowy spadek poprzeczny jezdni.

Budowany odcinek drogi wewnętrznej (ulicy Dębowej) pełnić będzie funkcje ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” w kolorze szarym i typu „Holland” w kolorze grafitowym ułożonej na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie i ograniczona będzie po obu stronach i na końcu odcinka opornikami betonowymi wibroprasowanymi wtopionymi 12x25x100cm w kolorze szarym ułożonymi na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15.

Jezdnia ulicy Dębowej (droga wewnętrzna) na odcinku od km 0+000 do km 0+075,10 zostanie wykonana o szerokości 4,50 m natomiast od km 0+075,10 do km 0+087,10 przewidziano poszerzenie nawierzchni ciągu pieszo-jezdnego do całej szerokości pasa drogowego (około 9,00 m) jako placu do nawracania pojazdów

Po prawej stronie jezdni ciągu pieszo-jezdnego drogi wewnętrznej (ulicy Dębowej) na szerokości 1,50 m oraz po lewej stronie na odcinku od km 0+075,10 do km 0+087,10 na szerokości 0,75 m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm typu „Holland” w kolorze grafitowym, natomiast na pozostałej części jezdni ciągu pieszo-jezdnego o szerokości 3,00 m do 5,20 m przewidziano ułożenie kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via-Verde” w kolorze szarym.

W miejscu istniejące zjazdu gruntowego projektuje się zjazd do posesji o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej typu „Domino” grub. 8 cm w kolorze szarym na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie na odcinku od krawędzi jezdni do granicy pasa drogowego i szerokości 5,0m ze skosami wyjazdowymi 1:1. Zjazd do posesji z kostki brukowej betonowej wibroprasowanej będzie ograniczony z boku opornikami betonowymi 8x30x100cm w kolorze szarym a na końcu zjazdu na granicy pasa drogowego opornikami betonowymi wibroprasowanymi wtopionymi 12x25x100cm ułożonymi na ławie betonowej z oporem również w kolorze szarym.

## **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKRU BUDOWLANEGO**

### **a) Parametry techniczne projektowanej drogi**

Przyjęto do projektowania następujące parametry techniczne drogi wewnętrznej (ulicy Dębowej) od km 0+000 do km 0+087,10

- kategoria drogi: droga wewnętrzna,
- standard techniczny drogi: klasa D – dojazdowa,

- prędkość projektowa: 30 km/h,
- przekrój drogi: 1 jezdnia z dwoma pasami ruchu w przeciwnych kierunkach,
- szerokość pasa ruchu: 2,25 m,
- szerokość poboczy gruntowych: 0,70÷0,90 m,
- przyjęta kategoria obciążenia ruchem: KR 2,
- długość drogi: 87,10 m,

#### **b) Zestawienie powierzchni**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa elementu drogi</b>	<b>Powierzchnia</b>
1	powierzchnia jezdni ciągu pieszo-jezdnego o nawierzchni z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8 cm ażurowej typu „Via – Verde” w kolorze szarym i kostki typu „Holland” w kolorze grafitowym oraz na zjeździe do posesji z kostki typu „Domino” w kolorze szarym na podbudowie przepuszczalnej z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie na ulicy Dębowej	428,00 m <sup>2</sup>
2	powierzchnia wykonanych poboczy gruntowych i terenów zielonych na drodze wewnętrznej (ul. Dębowej)	122,00 m <sup>2</sup>

### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Przeprowadzono badania określające warunki gruntowo-wodne określające poziom wód gruntowych oraz rodzaj zalegających poniżej projektowanych wykopów gruntów. Wyniki przeprowadzonych badań przedstawione są w osobnym opracowaniu.

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono, że podłoże gruntowe do głębokości około 0,30 m zbudowane jest z gleby i nasypów niekontrolowanych z tłucznia kamiennego, piasku drobnego i kamieni oraz zrywki asfaltowej, natomiast poniżej do głębokości 2,0 m występują przepuszczalne piaski drobne brązowe i szare. Wody gruntowe na badanej głębokości do 2,0 m nie wystąpiły. Biorąc pod uwagę rodzaj obiektu oraz stwierdzone proste warunki gruntowo – wodne przyjęto I kategorię geotechniczną G1 dla planowanej inwestycji.

**W przypadku napotkania w trakcie wykonywania robót ziemnych na grunty nie budowlane zalegające w podłożu należy przewidzieć ich wymianę na zasypowy niewysadzinowy pozwalający uzyskać wskaźnik zagęszczenia  $Is \geq 1,00$ .**

### **6. OPIS ZAPEWNIENIA DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU BUDOWLANEGO DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**

Przedmiotowa inwestycja zapewnia dostępność osób niepełnosprawnych do obiektu, gdyż nawierzchnia jezdni drogi wewnętrznej (ulicy Dębowej) oraz połączenie jezdni z istniejącą nawierzchnią drogi powiatowej nr 3820P (ul. Przemęckiej) są na jednym poziomie bez wystających krawężników i oporników umożliwiając osobom niepełnosprawnym dostęp do obiektów budowlanych.

### **7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE**

#### **a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość i sposób odprowadzenia ścieków oraz wód opadowych**

- zapotrzebowanie i jakość oraz ilość wody – nie dotyczy
- odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych – nie dotyczy
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane poprzez odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne oraz zastosowanie nawierzchni i podbudowy przepuszczalnej powierzchniowo w teren pasa drogowego ulicy Dębowej w m. Nowa Wieś.

**b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu**

- emisja zanieczyszczeń gazowych – nie dotyczy

**c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów**

- wytwarzanie odpadów komunalnych – nie dotyczy

**d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem ich parametrów i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

- emisja drgań, promieniowania i innych zakłóceń – nie dotyczy

**e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

- projektowana droga wewnętrzna (ul. Dębowa) oraz sposób jej użytkowania nie będzie wpływał negatywnie na istniejący drzewostan, glebę oraz stosunki wodne, gdyż wody opadowe i roztopowe z projektowanej nawierzchni jezdni ciągu pieszo-jezdnego poprzez odpowiednio ukształtowane spadki poprzeczne i podłużne oraz zastosowanie przepuszczalnej nawierzchni i podbudowy będą odprowadzane powierzchniowo w teren biologicznie czynny pasa drogowego przedmiotowej drogi.

**f) Charakterystyka ekologiczna**

Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określania rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko, Dz. U. 2004, nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).

Przedmiotowa inwestycja nie spowoduje zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz pogorszenia stanu środowiska.

W okresie realizacji przedsięwzięcia wystąpi zwiększony ruch samochodów ciężarowych dostarczających materiały i wyposażenie. Ze względu na skupienie prac w obrębie terenu prowadzonej inwestycji, uciążliwości te ograniczą się tylko do najbliższego sąsiedztwa. Będą one miały charakter przejściowy i ustaną z chwilą zakończenia prac. Prócz emisji hałasu w trakcie prac może zachodzić emisja pyłów do najbliższego otoczenia, jednak jej zasięg będzie niewielki i nie będzie powodować uciążliwości dla mieszkańców.

Wszystkie materiały zastosowane do realizacji inwestycji będą zgodne z normami krajowymi i europejskimi i dopuszczone do zastosowania w budownictwie zgodnie z

aprobatami i certyfikatami krajowymi i europejskimi.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia podejmowane będą działania do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i sprzętu w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych i niedopuszczenia do skażenia nimi gleby i wód gruntowych.

Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane składowane będą czasowo w miejscach do tego przeznaczonych, przy czym ewentualne odpady niebezpieczne magazynowane będą w specjalnych pojemnikach. Wszystkie wytworzone odpady będą przekazane do odzysku lub utylizowane zgodnie z wymogami ochrony środowiska odbiorcy posiadającemu zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Reasumując przedmiotowa inwestycja ma charakter zdecydowanie nieuciążliwy dla środowiska zewnętrznego a oddziaływanie we wszystkich komponentach środowiska, mieści się w granicach działki Inwestora.

## **8. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM**

W ramach przedmiotowej inwestycji nie przewiduje się wykonania wyposażenia budowlano-instalacyjnego a wody opadowe i roztopowe z projektowanej nawierzchni jezdni ciągu pieszo-jezdnego poprzez odpowiednio ukształtowane spadki poprzeczne i podłużne oraz zastosowanie przepuszczalnej nawierzchni i podbudowy będą odprowadzane powierzchniowo w teren biologicznie czynny pasa drogowego przedmiotowej drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) w m. Nowa Wieś.

## **9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, STOSOWNIE DO ZAKRESU PROJEKTU**

Zgodnie z § 4 punkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga określenia warunków i uzgodnienia pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Opracował:

## **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

- 1. PLAN ORIENTACYJNY**
- 2. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 3. PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE**

# PLAN ORIENTACYJNY

**Nazwa obiektu budowlanego** Projekt budowy drogi gminnej (ulicy Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś

**Inwestor** Gmina Przemyślice  
ul. Jagiellońska 5, 64-234 Przemyślice

**Treść rysunku** PLAN ORIENTACYJNY

<b>Skala</b>	1:10 000	<b>Data</b>	wrzesień 2023 r.	<b>Nr rysunku</b>	1
<b>Projektant</b>	Ing. Andrzej Wędraszek	<b>Konstr. inż.</b>	Ing. Andrzej Wędraszek	<b>Konstr. inż.</b>	Ing. Andrzej Wędraszek
<b>Sprawdzający</b>	Ing. inż. Krzysztof Głuszek	<b>Konstr. inż.</b>	Ing. inż. Krzysztof Głuszek	<b>Konstr. inż.</b>	Ing. inż. Krzysztof Głuszek

# PLAN ORIENTACYJNY

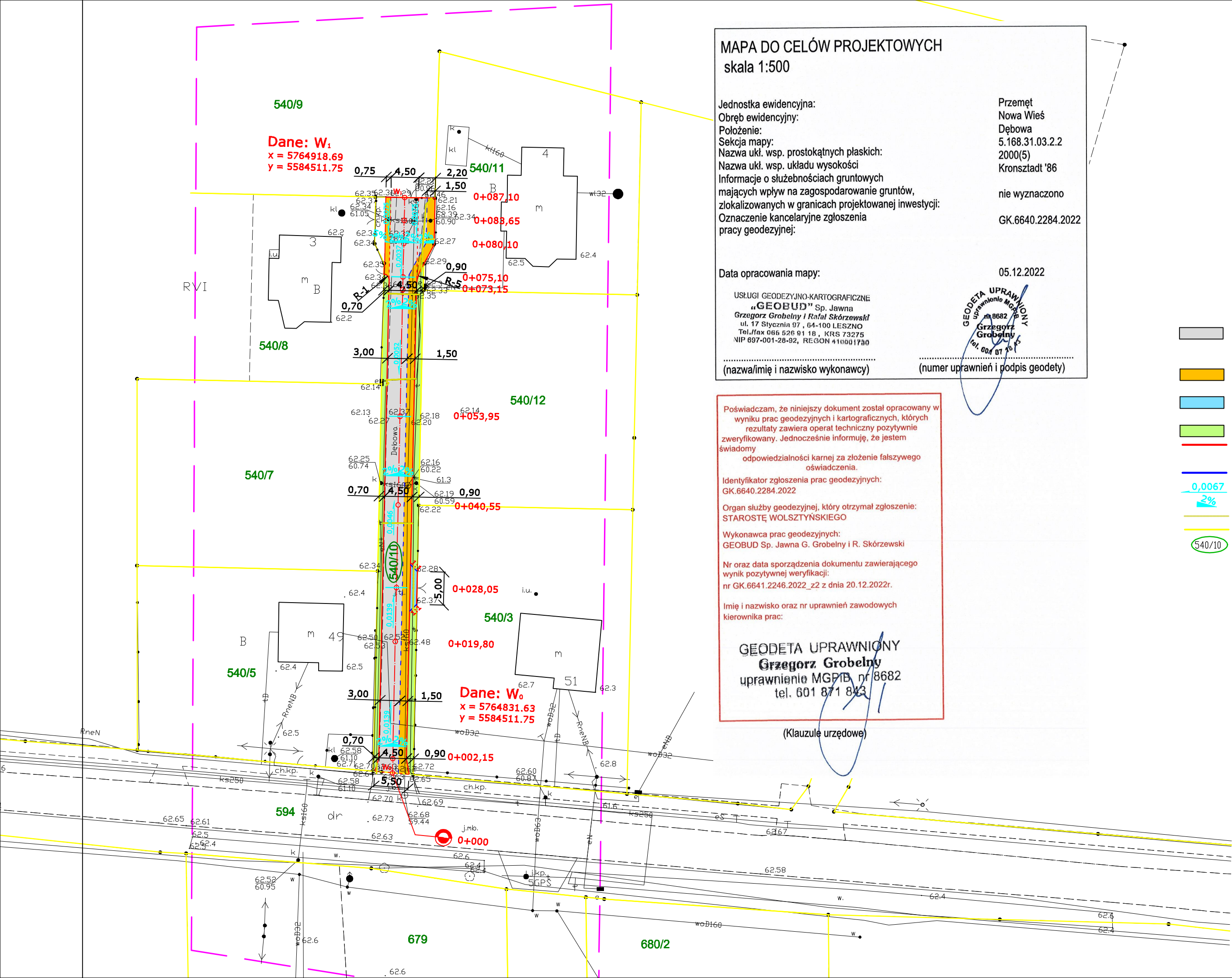
**Nazwa obiektu budowlanego** Projekt budowy drogi gminnej (ulicy Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś

**Inwestor** Gmina Przemyś  
ul. Jagiellońska 5, 64-234 Przemyś

**Treść rysunku** PLAN ORIENTACYJNY

<b>Skala</b>	1:10 000	<b>Data</b>	wrzesień 2023 r.	<b>Nr rysunku</b>	1
<b>Projektant</b>	Ing. Andrzej Wędrzicki	<b>Konstr. inż.</b>	Ing. Andrzej Wędrzicki	<b>Konstr. inż.</b>	Ing. Andrzej Wędrzicki
<b>Sprawdzający</b>	Ing. Krzysztof Głusko	<b>Konstr. inż.</b>	Ing. Krzysztof Głusko	<b>Konstr. inż.</b>	Ing. Krzysztof Głusko





MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Jednostka ewidencyjna:  
Obręb ewidencyjny:  
Położenie:  
Sekcja mapy:  
Nazwa ukl. wsp. prostokątnych płaskich:  
Nazwa ukl. wsp. układu wysokości  
Informacje o służebnościach gruntowych  
mających wpływ na zagospodarowanie gruntów,  
zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia  
pracy geodezyjnej:

Przemęt  
Nowa Wieś  
Dębowa  
5.168.31.03.2.2  
2000(5)  
Kronszadt '86  
  
nie wyznaczono  
  
GK.6640.2284.2022

Data opracowania mapy:

05.12.2022

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
„GEOBUD” Sp. Jawna  
Grzegorz Grobelny i Rafał Skórzewski  
ul. 17 Sycznia 97, 64-100 LESZNO  
Tel./fax 066 626 91 18, KRS 73275  
NIP 697-001-28-92, REGON 410001730

GEODETA UPRAWNIONY

Grzegorz Grobelny

uprawnienie MGPiB nr 8682

tel. 601 871 843

(nazwa/imię i nazwisko wykonawcy)

(numer uprawnień i podpis geodety)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:  
GK.6640.2284.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:  
STAROSTĘ WOLSZTYŃSKIEGO

Wykonawca prac geodezyjnych:  
GEOBUD Sp. Jawna G. Grobelny i R. Skórzewski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:  
nr GK.6641.2246.2022\_z2 z dnia 20.12.2022r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:

**GEODETA UPRAWNIONY**  
**Grzegorz Grobelny**  
uprawnienie MGPiB nr 8682  
tel. 601 871 843

(Klauzule urzędowe)

**OBJAŚNIENIA:**

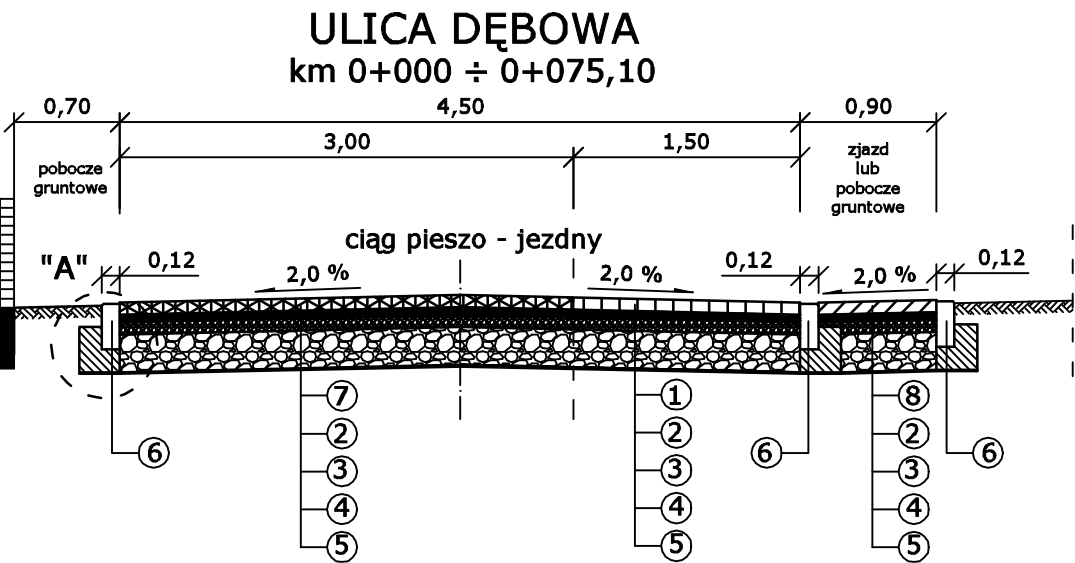
- projektowana nawierzchnia jezdni ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej ażurowej typu "Via - Verde" grub. 8cm na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana nawierzchnia jezdni ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8cm typu "Holland" na podbudowie przepuszczalnej - kolor grafitowy,
- projektowana nawierzchnia zjazdu do posesji z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8cm typu "Domino" na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana zieleni,
- projektowany opornik betonowy wibroprasowany 12x25x100 cm na ławie betonowej z oporem. Beton C12/15,
- projektowany opornik betonowy wibroprasowany 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem. Beton C12/15,
- projektowane spadki podłużne,
- projektowane spadki poprzeczne,
- projektowane przepusty osłonowe na kablach z rur dwudzielnych typu AROT A100 PS,
- istniejące granice działek geodezyjnych,
- działka obejmująca teren inwestycji,

Oświadczam zgodność podkładu mapowego z podkładem mapowym przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

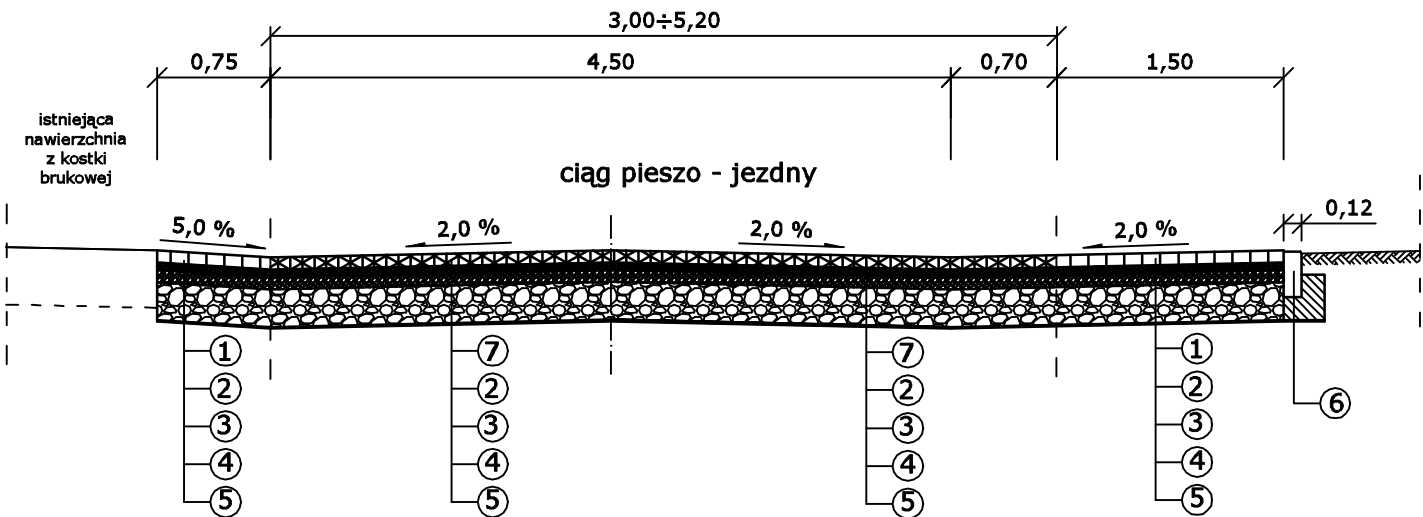
Nazwa obiektu budowlanego	Budowa drogi wewnętrznej (ulicy Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś. Działka nr: 540/10.				
Inwestor	Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt				
Treść rysunku	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU				
Skala	1:500	Data	czerwiec 2023 r.	Nr rysunku	2
Projektant	tech. Andrzej Włodarczak			Konstr. - inż. 1471/90/Lo	
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Głuszko			Konstr. - inż. 1548/92/Lo	



PRZEKROJE NORMALNE SKALA 1:50



ULICA DĘBOWA  
km 0+075,10 ÷ 0+087,10

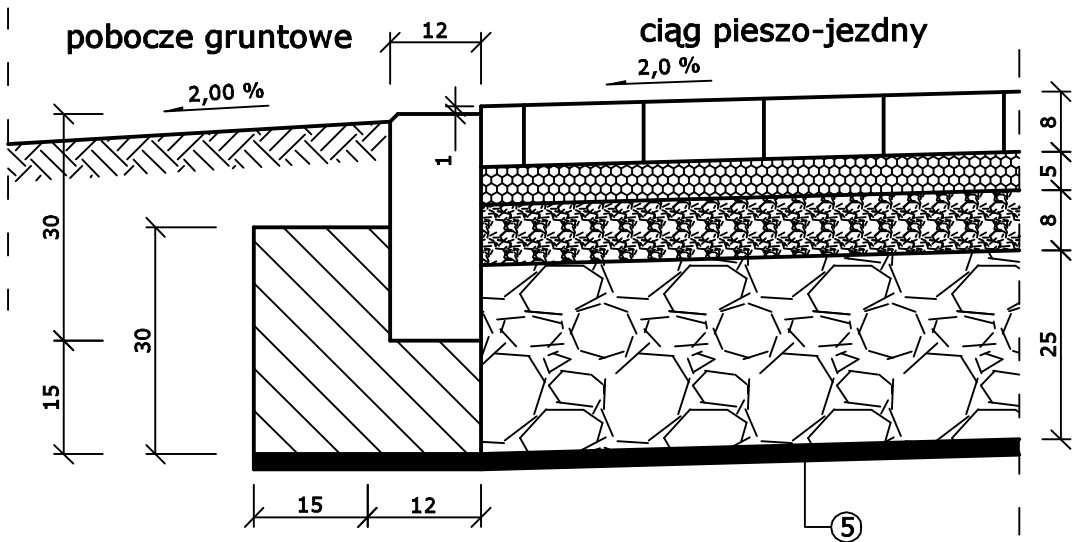


OBJAŚNIENIA:

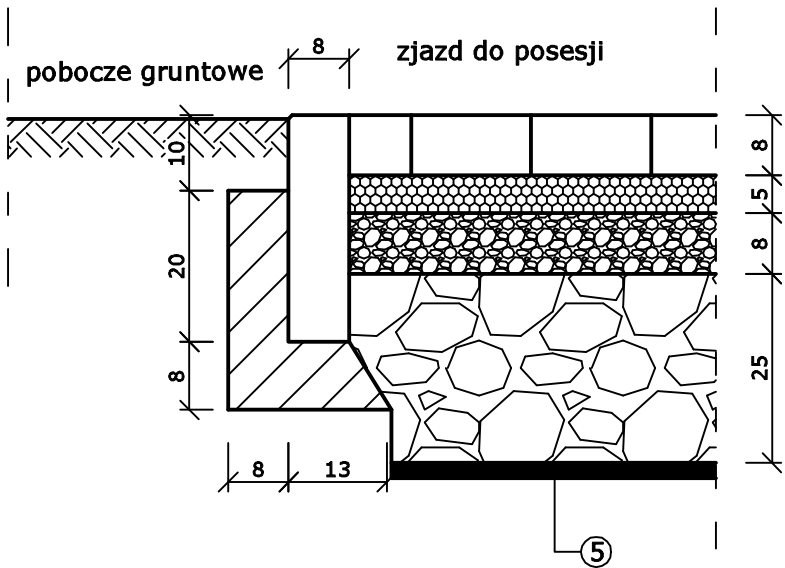
- ① - Kostka brukowa wibroprasowana grub. 8 cm typu "HOLLAND" - kolor grafitowy,
- ② - Warstwa montażowa z kruszywa łamanego frakcji 2/5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 5 cm,
- ③ - Górna warstwa podbudowy zasadniczej z kłifca frakcji 5/20 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 8 cm,
- ④ - Dolna warstwa podbudowy zasadniczej z kruszywa łamanego frakcji 4/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie grub. 25 cm,
- ⑤ - W-wa odcinająca warstwy konstrukcyjne z geowłókniny separacyjnej,
- ⑥ - Opornik betonowy wibroprasowany 12x25x100 cm na ławie betonowej z oporem, beton kl. C12/15,
- ⑦ - Kostka brukowa ażurowa wibroprasowana grub. 8 cm typu "VIA-VERDE" - kolor szary,
- ⑧ - Kostka brukowa wibroprasowana grub. 8 cm typu "DOMINO" na zjazdach do posesji - kolor szary,

PRZEKROJE KONSTRUKCYJNE SKALA 1:10

SZCZEGÓŁ "A"



SZCZEGÓŁ OPORNIKA 8x30cm NA ŁAWIE BET. Z OPOREM



Nazwa obiektu budowlanego	Budowa drogi wewnętrznej (ulicy Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś. Działka nr: 540/10.				
Inwestor	Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt				
Treść rysunku	PRZEKROJE NORMALNE I KONSTRUKCYJNE				
Skala	1:50; 1:10	Data	wrzesień 2023 r.	Nr rysunku	3
Projektant	tech. Andrzej Włodarczyk			Konstr. - inż. 1471/90/Lo	
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Głuszko			Konstr. - inż. 1548/92/Lo	

# PROJEKTOWANIE DRÓG I ULIC

ANDRZEJ WŁODARCZAK

67 – 400 WSCHOWA UL. WOLSZTYŃSKA 19A/6  
tel. 661-917-791 e-mail: andrzejwłodarczak@interia.pl

## STRONA TYTUŁOWA - ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

*Nazwa zamierzenia  
budowlanego:*

***Budowa drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) wraz z  
odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś.***

*Adres obiektu  
budowlanego:*

***Nowa Wieś ul. Dębowa (droga wewnętrzna)  
Gmina Przemęt  
Powiat Wolsztyn***

*Kategoria obiektu  
budowlanego:*

***XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe***

*Identyfikator jedn. ewid.:*

***302901\_2 Przemęt***

*Identyfikator obr. ewid.:*

***0012 Nowa Wieś***

*Numery działek ewid.:*

***540/10***

*Inwestor:*

***Gmina Przemęt  
ul. Jagiellońska 8  
64-234 Przemęt***

Projektant:

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Andrzej Włodarczak	1471/90/Lo	Konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	wrzesień 2023 r.	
Sprawdzający	Branża drogowa	Krzysztof Głuszko	1548/92 /Lo	Konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	wrzesień 2023 r.	

## **SPIS TREŚCI – ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

### **I. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO ZAŁĄCZNIKA PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,<br>o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawy Prawo<br>Budowlane | str. 3-6   |
| 2. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których<br>mowa w art. 33 ust. 2 pkt. 1 Ustawy Prawo Budowlane         | str. 7- 19 |

**1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY  
ZDROWIA O KTÓREJ MOWA W ART. 20 UST. 1 PKT. 1B USTAWY  
PRAWO BUDOWLANE**

**STRONA TYTUŁOWA –  
INFORMACJA BIOZ**

*Nazwa zamierzenia  
budowlanego:* **Budowa drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) wraz z  
odwodnieniem powierzchniowym w m. nowa Wieś.**

*Adres obiektu  
budowlanego:* **Nowa Wieś ul. Dębowa (droga wewnętrzna)  
Gmina Przemęt  
Powiat Wolsztyn**

*Kategoria obiektu  
budowlanego:* **XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe**

*Identyfikator jedn. ewid.:* **302901\_2 Przemęt**

*Identyfikator obr. ewid.:* **0012 Nowa Wieś**

*Numery działek ewid.:* **540/10**

*Inwestor:* **Gmina Przemęt  
ul. Jagiellońska 8  
64-234 Przemęt**

Projektant:

Stanowisko	Zakres opracowania	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Specjalność	Data	Podpis
Projektant	Branża drogowa	Andrzej Włodarczak	1471/90/Lo	Konstrukcyjno-inżynierska w zakresie dróg	wrzesień 2023 r.	

## ***Część opisowa – branża drogowa***

### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:**

- organizacja ruchu na czas budowy,
- obsługa geodezyjna przez cały czas trwania robót,
- wykonanie robót ziemnych,
- wykonanie podbudowy na jezdni ciągu pieszo-jezdnego,
- ustawienie oporników na ławach betonowych z oporem,
- wykonanie nawierzchni jezdni ciągu pieszo-jezdnego,
- plantowanie i humusowanie terenów zielonych,
- wykonanie oznakowania organizacji ruchu,

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

- ulice: droga powiatowa nr 3820P (ulica Przemęcka) w m. Nowa Wieś,
- budynki mieszkalne i gospodarcze wzdłuż opracowywanej drogi wewnętrznej,
- podziemne i napowietrzne linie energetyczne eN,
- przyłącze wodociągowe woD 32,
- kanalizacja sanitarna ks 160 i przyłącza ks160,
- sieć telekomunikacyjna t,

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa:**

- ulice: droga powiatowa nr 3820P (ulica Przemęcka) w m. Nowa Wieś – ruch komunikacyjny,
- urządzenia obce – kanalizacja sanitarna oraz napowietrzne i ziemne linie energetyczne eN,

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:**

- wykonywanie robót w pasie drogowym pod ruchem,
- wykonywanie robót budowlanych ciężkim sprzętem będącym źródłem drgań i hałasu przekraczającego 100 dB,
- roboty nad czynną kanalizacją sanitarną,
- roboty nad i pod czynnymi liniami energetycznymi,

W trakcie budowy będą wykonywane następujące roboty budowlane wymagające sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- wykonanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia,
- roboty wykonywane przy użyciu koparek i ładowarek,
- roboty prowadzone поблизу istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i linii energetycznych,

Dla wyeliminowania ewentualnych zagrożeń bezpieczeństwa i zdrowia ludzi związanych z realizacją poszczególnych elementów zagospodarowania terenu należy:

- teren budowy oznaczyć tablicą informacyjną, tablicą ostrzegawczą z napisem „Teren budowy wstęp wzbroniony” umieszczone w widocznych miejscach oraz wprowadzić czasową organizację ruchu i oznakować na czas prowadzenia robót zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu i przepisami Prawa Budowlanego,
- drogi transportu wewnętrznego na placu budowy jak również wyznaczone drogi do transportu zewnętrznego przyległe do terenu robót umożliwiające dojazd do placu budowy oraz dotychczasowym użytkownikom drogi gminnej należy utrzymywać we właściwym stanie technicznym,
- ciągi piesze należy wydzielić od dróg transportowych a szerokości dostosować do potrzeb realizacyjnych a w razie konieczności utwardzić tymczasowo,
- składowiska materiałów sypkich i elementów prefabrykowanych należy wykonać w sposób zabezpieczający przed ich obsuwaniem,
- zaplecze biurowo-socjalne budowy należy zlokalizować w pobliżu placu budowy w miejscu wyznaczonym przez Inwestora w skład którego powinien wchodzić barak kierownika i majstra budowy, pomieszczenia szatni, pomieszczenia socjalno-magazynowe na sprzęt drobny, narzędzia i materiały drobnicowe oraz tymczasową ubikację,

Szczegółowy zakres i formę planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).

Plan bioz powinien zawierać:

- zagospodarowanie terenu budowy:
  - zabezpieczenie (ogrodzenie) terenu budowy,
  - drogi komunikacyjne,
  - ciągi piesze,
  - miejsca postojowe na terenie budowy,
  - strefy niebezpieczne,
  - składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych,
  - lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych,
- ochrona przeciwpożarowa,
- nadzór nad bezpieczeństwem i ochroną zdrowia,

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:**

Przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych Kierownik Budowy zobowiązany jest do przeprowadzenia instruktażu podczas którego:

- powinni zostać poinformowani o możliwych zagrożeniach,
- skontrolowani pod względem stosowania środków ochrony osobistej,
- zaznajomieni z projektem organizacji robót,

Stały nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi powinni pełnić Kierownik Budowy,

Instruktaż każdorazowo zapisywać w Zeszycie Instruktażu BHP z podaniem:

- wykazu osób biorących udział,
- osoby pełniącej nadzór nad realizacją,
- zakresu instruktażu,

W pomieszczeniach kierownika budowy należy zorganizować punkt pomocy medycznej który powinien być wyposażony w niezbędny sprzęt medyczny, leki i środki opatrunkowe. W widocznym miejscu należy umieścić instrukcję udzielania pierwszej pomocy medycznej a obsługą udzielania pierwszej pomocy medycznej winni zająć się pracownicy przeszkoleni w tym zakresie.

Podstawowymi aktami prawnymi, na które powoływać się będzie osoba prowadząca instruktaż będą:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. z dnia 10 kwietnia 1972)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie przepisów Bezpieczeństwa i Higieny Pracy z dnia 26.09.1997r (Dz. U. Nr 129, poz. 844)
- Obowiązujące Polskie Normy i przepisy.

#### **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:**

Do wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych będą uprawnieni pracownicy bez przeciwwskazań lekarskich do zatrudnienia przy tych pracach, pełnoletni, dodatkowo przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa przy tych pracach, posiadający dodatkowe uprawnienia wymagane przy niektórych rodzajach prac szczególnie niebezpiecznych:

- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę i wymaganiami Prawa Budowlanego,
- roboty należy wykonywać zgodnie z warunkami zawartymi w projekcie budowlanym,
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska, przeciwpożarowe, bhp, ochrony interesów osób trzecich oraz przepisy związane z wykonywanymi robotami (wymagania szczegółowe regulują zapisy ST),
- w czasie prowadzenia robót należy przestrzegać ustalenia zawarte w planie bioz.

Ponadto przed przyjęciem do pracy wszyscy pracownicy muszą przejść stanowiskowe szkolenie BHP oraz wykonać badania lekarskie, w zakresie odpowiednim do rodzaju wykonywanej pracy.

Również podczas zatrudnienia pracownicy są zobowiązani do brania udziału (raz w roku) w szkoleniach BHP i wykonywaniu badań lekarskich – wstępnych, okresowych i kontrolnych wg zakresu określonego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej oraz Kodeksu Pracy.

**2. OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY O KTÓRYCH MOWA W ART. 33 UST. 2 PKT. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE**

1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
2. Wycinek mapy ewidencyjnej
3. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
4. Uzgodnienie z Przemęckim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Przemęcie
5. Oświadczenie projektanta – uzgodnienie istniejących zjazdów



Przemęt, dnia 6 lipca 2023 r.

PN.6733.9.2023

**DECYZJA NR 8/2023**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 54 ust.1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 977) – dalej: u.p.z.p. w związku z art. 4 tejże ustawy oraz w nawiązaniu do art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 775 ze zm.) – dalej: KPA oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003, Nr 164, poz. 1589) i po rozpatrzeniu wniosku z dnia 22 maja 2023 r. (data wpływu: 23 maja 2023 r.) **Pana Andrzeja Włodarczaka, ul. Wolsztyńska 19A/6, 67-400 Wschowa, pełnomocnika Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt**, po wypełnieniu przepisów art. 53 ust. 3 u.p.z.p. oraz po stwierdzeniu, iż teren i rodzaj inwestycji spełniają wymogi norm zapisanych w art. 61 u.p.z.p. jak również po przeprowadzeniu uzgodnień z:

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu – nie wyraził stanowiska w sprawie,
- Zarządem Powiatu Wolsztyńskiego – postanowienie znak: ID.672.97.2023 z dnia 9 czerwca 2023 r.,

**WÓJT GMINY PRZEMĘT USTALA**  
**LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**dla inwestycji polegającej na budowie drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym, na działce nr ewid. 540/10 obręb Nowa Wieś, gm. Przemęt**

**1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Infrastruktura techniczna.

**2. Rodzaj inwestycji:**

Budowa drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym.

**3. Wymagania dotyczące nowej zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

a) szczegóły inwestycji:

- budowa drogi – długość do 88,0m,
- szerokość drogi od 4,5 do 5,5m,
- szerokość jezdni na miejscu do zawracania pojazdów do 9,0m,
- nawierzchnia z kostki brukowej wibroprasowanej na podbudowie przepuszczalnej;

b) przedmiotową inwestycję należy zlokalizować w obrębie obszaru wyznaczonego orientacyjnie liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, pokazanymi na załączniku graficznym. Należy przyjąć takie rozwiązania przestrzenne i techniczne, aby



wkomponować inwestycję w istniejący teren i spełnić wymogi przepisów odrębnych,  
c) po zakończeniu realizacji inwestycji, grunt oraz istniejące zagospodarowanie należy przywrócić do stanu pierwotnego.

#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi:**

a) należy zastosować takie rozwiązania organizacyjne i technologiczne, które spowodują, że faza budowy przedsięwzięcia, w tym zakresie wprowadzania gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu, nie spowoduje przekroczenia standardów jakości poza terenem, do którego inwestor ma tytuł prawny,

b) na etapie budowy i eksploatacji należy zastosować rozwiązanie chroniące środowisko w zakresie gospodarki odpadami, ochrony gleby oraz wód powierzchniowych i podziemnych,

c) inwestycja znajduje się w zasięgu:

- Obszaru Chronionego Krajobrazu Przemęcko-Wschowski i kompleks leśny Włoszakowice,
- Obszaru Natura 2000 „Pojezierze Sławskie”,
- Przemęckiego Parku Krajobrazowego,

w związku z tym ustala się ochronę i zagospodarowanie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 r. poz. 916 ze zm.);

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego:**

Zachować i zgłosić ewentualne napotkane obiekty archeologiczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Lesznie, pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

Zgodnie z warunkami określonymi przez zarządcę drogi i gestorów sieci.

#### **7. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

a) rozwiązania projektowe powinny gwarantować ochronę interesów osób trzecich, zgodnie z wymogami przepisów techniczno-budowlanych,

b) planowana inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej,

c) inwestycja nie może pogorszyć warunków użytkowania działek sąsiednich,

d) zakres robót i ich realizacja powinna być zgodna z wymaganiami art. 234 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. 2022 r. poz. 2625 ze zm.) – inwestycja nie może zmienić stanu wody na gruncie, a w szczególności kierunku odpływu znajdującej się na gruncie wody opadowej, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

#### **8. Ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:**

a) zgodnie z informacją z rejestru gruntów, w skład terenu objętego decyzją wchodzi tereny, niewymagające zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, stosownie do art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity – Dz. U. 2022 poz. 2409),

b) teren nie leży w granicach obszarów szczególnie zagrożonych powodzią, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo wodne (Dz. U. 2022 r. poz. 2625 ze zm.),

c) planowane zamierzenie nie wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, o jakim mowa w art. 388 ust. 1 pkt 1 . – Prawo wodne (Dz. U. 2022 r. poz. 2625 ze zm.).



## 9. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Lokalizację przedmiotowej inwestycji wyznaczono na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## 10. Inne warunki:

Należy zachować zgodne z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci.

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 KPA odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ w całości uwzględnia ona żądanie Wnioskodawcy.

## POUCZENIE

Roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę – art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę (art. 55 w związku z art. 64 § 1 u. p. z. p.).

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 u. p. z. p.).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 62 ust. 4 u. p. z. p.).

Decyzja niniejsza wygaśnie (art. 62 ust. 1 u. p. z. p.), jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, dla którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Nie stwierdza się wygaśnięcia decyzji, jeżeli została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 62 ust. 1 u. p. z. p.).

Decyzja niniejsza może skutkować zmianą wartości nieruchomości. Koszty realizacji roszczeń ponosi inwestor (art. 63 ust. 3 u. p. z. p.).

Wnioskodawca ma prawo do wniesienia żądania o którym mowa w ust 2e (art. 51 ust. 2h u. p. z. p.), tj. „postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem, wniesie żądanie wymierzenia tej kary”.

**Od decyzji wydanej w pierwszej instancji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie za pośrednictwem Wójta Gminy Przemęt w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu. Nie jest

11

możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. (art. 127a ust. 1 k.p.a.).

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142 z późniejszymi zmianami).

z up. WÓJTA  
*Małgorzata Kurzawa*  
Małgorzata Kurzawa  
KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Planowania Przestrzennego i Nieruchomości

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem 07.08.2023

Przemęt, dnia 19.08.2023

PODINSPEKTOR  
*Sylvia Kurpisz*  
Sylvia Kurpisz

**Załączniki:**

1. Część graficzna do decyzji.
2. Postanowienie jak we wstępie.
3. Wyniki analizy.

**Otrzymują:**

1. Inwestor:  
Gmina Przemęt  
Pełnomocnik:  
Projektowanie Dróg i Ulic Andrzej Włodarczak

**Do wiadomości:**

1. Starostwo Powiatowe w Wolsztynie  
Wydz. Arch. i Budownictwa
2. Marszałek Województwa
3. a/a

Projekt decyzji sporządził: mgr inż. Adam Sznydel

– uprawniony urbanista zgodnie z art. 5 pkt. 4 u. p. z. p. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977) –

przygotowała: Sylwia Kurpisz  
tel. 65 615 69 72

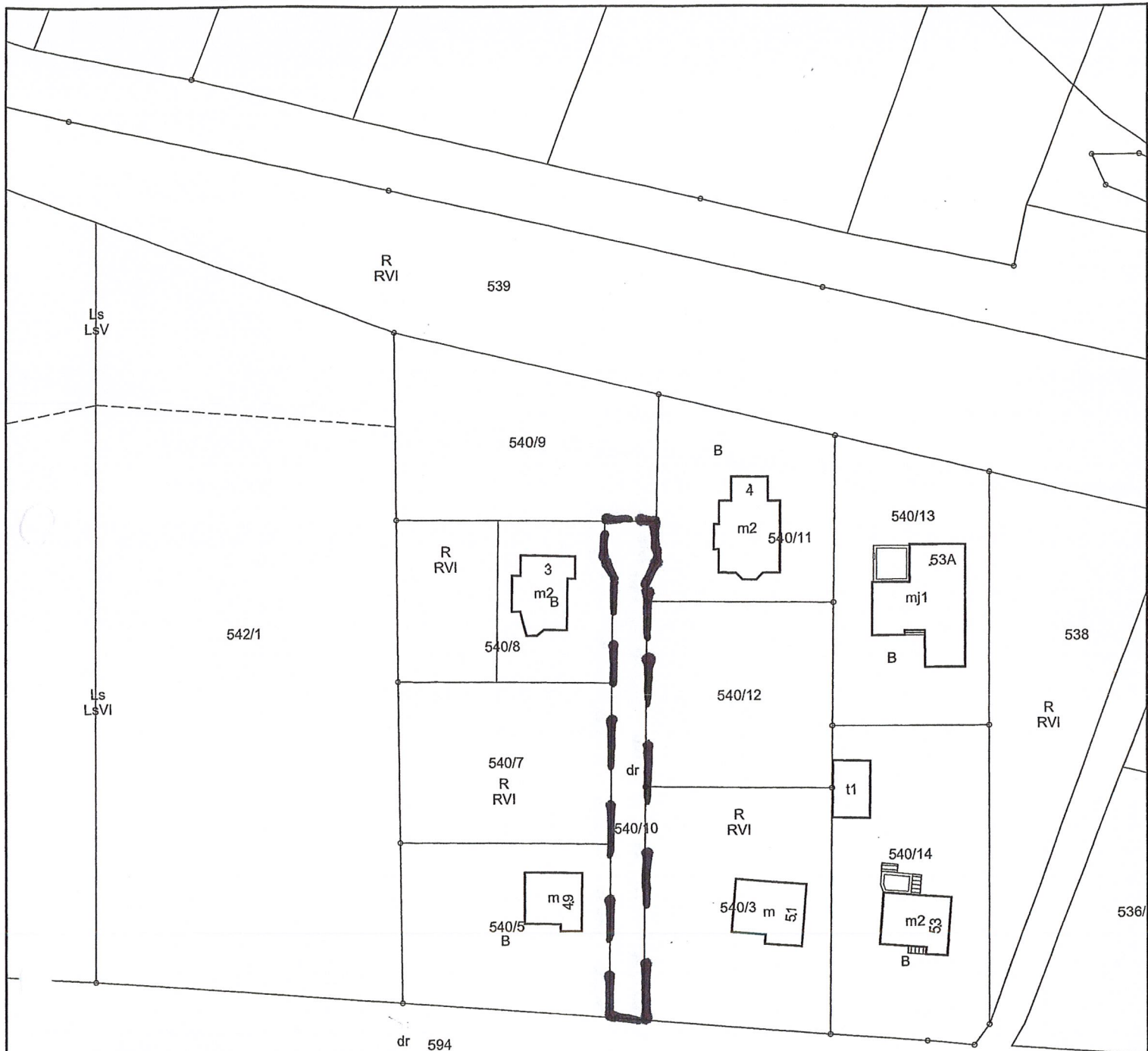


**Wycinek mapy ewidencyjna**  
**Skala 1:1000**

Sekcja 5.168.31.03.2, 5.169.31.23.4

Gmina Przemęt  
Obręb: Nowa Wieś  
wyk.: Joanna Lenz-Rabiega

12



**STAROSTA WOLSZTYŃSKI**

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią  
materiału państwowego zasobu geodezyjnego i  
kartograficznego

mapa ewidencyjna 1:1000  
(Nazwa materiału zasobu)

Przemęt Nowa Wieś  
Gmina Obręb

P.3029. Geo-Tyło  
(Identyfikator materiału zasobu)

Ar. 6642 823 2023  
(nr ewid. lub kancelaryjny kopii)

2023-04-19  
Z up. STAROSTY  
Joanna Lenz-Rabiega  
(Data, imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Niniejsza mapa stanowi  
załącznik do

decyzji nr 8/2023

z dnia 06.07.2023

CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI O USTALENIU  
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

SPRAWA NR: PN.6733.9.2023

SKALA: 1:1000

GRANICA TERENU OBJĘTEGO DECYZJĄ

mgr inż. Adam Sznydel

**ZARZĄD POWIATU  
WOLSZTYŃSKIEGO**

**ID.672.97.2023**

na nr PN.6733.9.2023

z dnia 05-06-2023 r.

Załącznik do decyzji  
nr 8 / 2023  
z dnia 06.07.2023

PN Stema  
15-06-2023

Wolsztyn, dnia 09-06-2023 r.

13

P. Kurpiewski Kurpiewski

URZĄD GMINY PRZEMĘT

Wpłynęło 14-06-2023

Ilość załączników .....

Podpis 10792/2023/P/Kf,

**Wójt Gminy Przemęt**  
**ul. Jagiellońska 8**  
**64 – 234 Przemęt**

**P O S T A N O W I E N I E**

Działając na podstawie art. 20, 25, 32, 35 ust. 3, 39, 40, 43 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 645 ze zm.), art. 53 ust. 4 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 977) oraz art. 106 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 775)

**POSTANAWIAM:**

Uzgodnić: **Projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pn:**

**„Budowa drogi wewnętrznej (ul. Dębowa) wraz z odwodnieniem powierzchniowym”**

**Lokalizacja inwestycji: działka nr ewid. 540/10 obręb Nowa Wieś, gmina Przemęt**

**w odniesieniu do pasa drogowego drogi powiatowej nr 3820P (dz. nr 594 – obręb Nowa Wieś).**

**bez uwag**

**UZASADNIENIE**

Odstępuje się od uzasadnienia postanowienia, zgodnie z art. 107 § 4 KPA gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

**POUCZENIE**

Na niniejsze postanowienie służy stronie prawo złożenia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lesznie w terminie 7 dni od daty jego otrzymania poprzez tut. organ.

z up. ZARZĄDU POWIATU

Mariusz Malysik  
KIEROWNIK  
Wydziału Inwestycji i Drog

Do wiadomości:

1. Pan Andrzej Włodarczak, ul. Wolsztyńska 19A/6, 67 – 400 Wschowa  
działający w imieniu inwestora:  
Gmina Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64 – 234 Przemęt
2. a/a

Sprawę prowadzi:

Sławomir Wojtkowiak

Tel. 68-3845619

s.wojtkowiak@powiatwolsztyn.pl



**ANALIZA**

przeprowadzona na podstawie art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**1. Podstawa do przeprowadzenia analizy:**

Wniosek z dnia 22 maja 2023 r. (data wpływu: 23 maja 2023 r.) **Pana Andrzeja Włodarczaka, ul. Wolsztyńska 19A/6, 67-400 Wschowa, pełnomocnika Gminy Przemęt, ul. Jagiellońska 8, 64-234 Przemęt**, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie drogi wewnętrznej (ul. Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym, na działce nr ewid. 540/10 obręb Nowa Wieś, gm. Przemęt.

**2. Art. 53 ust. 3 ww. ustawy o PIZP**

Właściwy organ w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dokonuje analizy:

- 1) warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych;
- 2) stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w Nowej Wsi, w rejonie ulicy Dębowej.

Działka nr ewid. 540/10, stanowi własność Gminy Przemęt. W ewidencji gruntów działka ta wykazana jest jako: drogi dr.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, stwierdzono, iż zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi i nie narusza ładu przestrzennego.

mgr inż. Adam Nydel

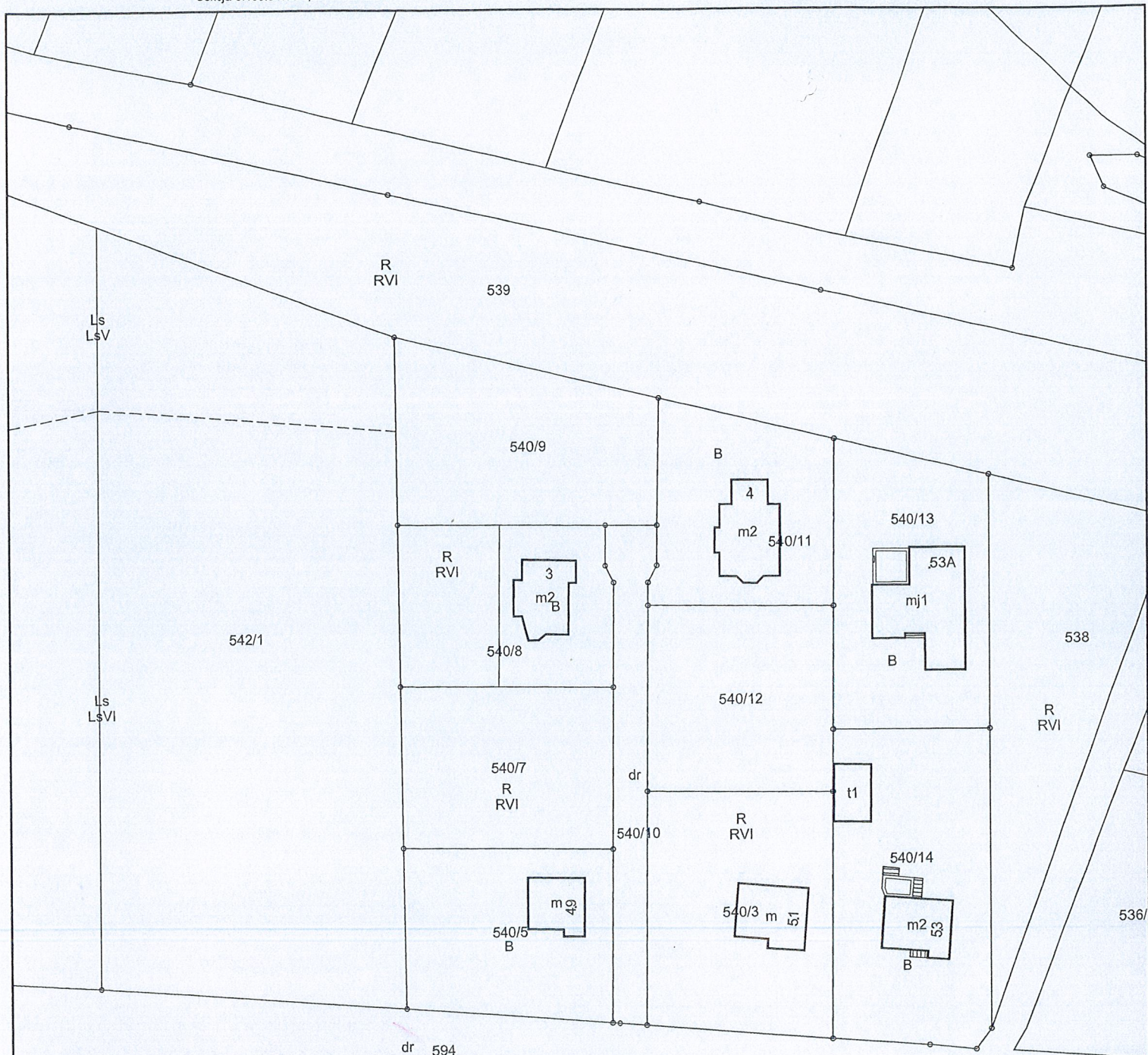


# Wycinek mapy ewidencyjna Skala 1:1000

Sekcja 5.168.31.03.2, 5.169.31.23.4

Gmina Przemęt  
Obręb: Nowa Wieś  
wyk.: Joanna Lenz-Rabiega

15



## STAROSTA WOLSZTYŃSKI

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią  
materiału państwowego zasobu geodezyjnego i  
kartograficznego

mapa ewidencyjna 1:1000  
(Nazwa materiału zasobu)

Przemęt Nowa Wieś  
Gmina Obręb

P.3029. Geo-T40  
(Identyfikator materiału zasobu)

Ge 6642 823. 2023  
(nr ewid. lub kancelaryjny kopii)

2023-04-19

z up. STAROSTY

Joanna Lenz-Rabiega

(Data, imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

Państwowe Centrum Dokumentacji

Geodezji i Kartografii



<b>STAROSTA WOLSZTYŃSKI</b> ul. 5 Stycznia 5 64-200 Wolsztyn			Województwo: Województwo Wielkopolskie Powiat: Powiat Wolsztyn Jednostka ewidencyjna: Gmina Przemęt Obręb ewidencyjny: <b>302901_2.0012, Nowa Wieś</b> Miejscowość: Nowa Wieś				
GK.6621.948.2023							
<b>Uproszczony wypis z rejestru gruntów</b> według stanu na dzień: 2023-04-19 12:54:30							
Jednostka rejestrowa gruntów: 302901_2.0012.G390							
<b>WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:</b>							
UDZIAŁ: 1/1			charakter stanu władania: <b>własność</b> grupa rejestrowa: 4.1				
GMINA PRZEMĘT REGON: 411050793							
<b>DZIAŁKI EWIDENCYJNE:</b>							
Ark. mapy	Numer działki ewiden- cyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					użytku [ha]	działki [ha]	
2	540/10		Drogi	dr	0.0550	0.0550	PO1E/00046150/3
Identyfikator działki: 302901_2.0012.540/10							
Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.0550  Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 ara: 1.71 Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej dla działek zapisanych z dokładnością do 1 metra: 0.3004							
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 2.01							

W dniu: 19.04.2023

dokument sporządzony przez: Dawid Domagalski

Z up. STAROSTY  
*Joanna Lenz-Rabiega*  
 INSPEKTOR  
 Powiatowego Ośrodka Dokumentacji  
 Geodezji i Kartografii  
 .....  
 (data, imię i nazwisko osoby upoważnionej)





WK.7021.K.37.2023

Przemęt, 21 czerwca 2023 r.

**Projektowanie Dróg i Ulic Andrzej Włodarczak**

**Ul. Wolsztyńska 19a/6**

**67-400 Wschowa**

Dotyczy: **uzgodnienie projektu „Budowa drogi wewnętrznej (ulicy Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś” działka nr 540/10 w odniesieniu do przebiegu sieci wodociągowo – kanalizacyjnej.**

Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Przemęcie uzgadnia projekt zagospodarowania terenu dot. budowy drogi wewnętrznej (ulicy Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś, działka nr 540/10 z uwagami:

- przed przystąpieniem do robót dokładną lokalizację i posadowienie urządzeń podziemnych należy ustalić poprzez wykonanie przekopów kontrolnych celem ustalenia dokładnej lokalizacji oraz głębokości ich posadowienia,
- w miejscach skrzyżowań lub zbliżenia z siecią wodociągową lub siecią kanalizacyjną roboty wykonać bezwzględnie ręcznie,
- podczas budowy drogi wykonać należy regulację wysokości posadowienia włączów studzienek kanalizacyjnych oraz zaworów wodociągowych,
- zachować normatywne odległości,
- zachować szczególną ostrożność na części naziemne urządzeń podziemnych,
- powiadomić Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót.

Otrzymują:

1. adresat (list polecony za potwierdzeniem odbioru)

Do wiadomości:

1. aa

Przygotował:

*Błażej Wróblewski*

65 619 01 12

*blazej.wroblewski@ppk-przemet.pl*

SPECJALISTA  
ds. gospodarki wodno-ściekowej  
i zamówień publicznych

*mgr Błażej Wróblewski*

Adres do korespondencji:  
Przemęckie Przedsiębiorstwo  
Komunalne Sp. z o.o.  
ul. Powstańców Wlkp. 9  
64-234 Przemęt  
powiat wolsztyński

Telefony:  
65 / 619 01 12  
fax: 65 / 619 01 12

Kontakt:  
e-mail: ppk@ppk-przemet.pl

Godziny pracy Przedsiębiorstwa:  
Poniedziałek – Piątek 7:00 – 15:00

Numer konta

Bank Spółdzielczy Wschowa o/ Przemęt

Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. : **13 8669 0001 2004 0049 4825 0001**

**Przemęckie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. – NIP 9231704591 – REGON 366226166**



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
skala 1:500

Jednostka ewidencyjna:  
Przemęt  
Nowa Wieś  
Dębowa  
5.168.31.03.2.2  
2000(5)  
Kronstadt '86  
nie wyznaczono  
GK.6640.2284.2022

Położenie:  
Sektoria mapy:  
Nazwa ukt. wsp. prostokątnych płaskich:  
Nazwa ukt. wsp. układu wysokości  
Informacje o służebnościach gruntowych  
mających wpływ na zagospodarowanie gruntów,  
zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji:  
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia  
pracy geodezyjnej:

Data opracowania mapy:  
05.12.2022

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
"GEOBUD" Sp. Jawna  
Grzegorz Grobelny / Rafał Skórzewski  
ul. 17 Syczenia 97, 64-100 LESZNO  
Tel/fax 665 526 91 18, KRS 73275  
NIP 697-001-28-92, REGON 1410601780

(nazwa/imię i nazwisko wykonawcy) (numer uprawnień i podpis geodety)

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:  
GK.6640.2284.2022

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie:  
STAROSTA WOLSZTYŃSKIEGO

Wykonawca prac geodezyjnych:  
GEOBUD Sp. Jawna G. Grobelny i R. Skórzewski

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:  
nr GK.6641.2246.2022\_22 z dnia 20.12.2022r.

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:

Przemęskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.  
ul. Powstańców Wlkp. 9, 64-234 Przemęt  
tel. (65) 6190112  
NIP 9231704591 REGON 366226166  
UŁAGACHA  
PISKO NR. UL. ŻELAZA. K. 37-2023

SPECIALISTA  
ds. gospodarki wodno-ściekowej  
i zamówień publicznych  
mgr Błażej Wróblewski  
21.06.2023 r.

OBJAŚNIENIA:

- projektowana nawierzchnia jezdni ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej typu "Via - Verde" grub. 8cm na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana nawierzchnia jezdni ciągu pieszo-jezdnego z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8cm typu "Holland" na podbudowie przepuszczalnej - kolor grafitowy,
- projektowana nawierzchnia zjazdu do posesji z kostki brukowej wibroprasowanej grub. 8cm typu "Domino" na podbudowie przepuszczalnej - kolor szary,
- projektowana zieleni,
- projektowany opornik betonowy wibroprasowany 12x25x100 cm na ławie betonowej z oporem. Beton C12/15,
- projektowany opornik betonowy wibroprasowany 8x30x100 cm na ławie betonowej z oporem. Beton C12/15,
- projektowane spadki poprzeczne,
- projektowane przepusty osłone na kablach z rur dwudzielnych typu AROT A100 PS,
- istniejące granice działek geodezyjnych,
- działka obejmująca teren inwestycji,

Oświadczam zgodność podkładu mapowego z podkładem mapowym  
przyjętym do zasobów geodezyjnych Powiatowego Ośrodka  
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Nazwa obiektu budowlanego	Budowa drogi wewnętrznej (ulicy Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś. Działka nr: 540/10.			
Inwestor	Gmina Przemęt ul. Jagiellońska 8 64-234 Przemęt			
Treść rysunku	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
Skala	1:500	Data	czerwiec 2023 r.	Nr rysunku
Projektant	tech. Andrzej Włodarczyk			
Sprawdzający	mgr inż. Krzysztof Głuszek			
				Konstr. - inż. 1471/90/Lo
				Konstr. - inż. 1548/92/Lo



## **OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany Andrzej Włodarczak zamieszkały we Wschowie ul. Wolsztyńska 19A/6

### **oświadczam**

że, uwzględniono istniejącą lokalizację zjazdów do posesji przy opracowywaniu projektu budowlanego branży drogowej na budowę drogi wewnętrznej (ulicy Dębowej) wraz z odwodnieniem powierzchniowym w m. Nowa Wieś na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.