**UMOWA NR**

w dniu …………. w Poznaniu

pomiędzy:

Uniwersytetem Medycznym im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu, z siedzibą przy ul. Aleksandra Fredry 10, 61-701 Poznań (NIP: 777-00-03-104)

zwanym w dalszym ciągu umowy **„ZAMAWIAJĄCYM”**

a firmą

zwanym w dalszym ciągu umowy **„WYKONAWCĄ”**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego wykonania usługi skutecznej deratyzacji, dezynsekcji oraz dezynfekcji, własnym sprzętem i środkami w **Ośrodku Wypoczynkowym Uniwersytetu Medycznego w Łazach, ul. Leśna 4, 76-002 Łazy** w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wszystkie niezbędne zezwolenia do prowadzenia działalności w zakresie wykonywania niniejszej umowy, które okaże niezwłocznie na wezwanie Zamawiającego.
3. Dezynsekcja, dezynfekcja i deratyzacja musi być wykonana przy pomocy środków dopuszczonych do stosowania w obiektach stałego przebywania ludzi oraz pomieszczeniach przygotowywania i przechowywania żywności. Usługi powinny być wykonane z wykorzystaniem efektywnie działających preparatów bezzapachowych, nie pozostawiających śladów, nietoksycznych, bezpiecznych dla ludzi.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiotową usługę będzie wykonywał przy użyciu środków dopuszczonych do użytkowania na terenie RP oraz posiadających aktualną rejestrację PHZ oraz MZ.
5. Wykonawca zobowiązuje się usuwać z terenu Zamawiającego na własny koszt odpady związane z wykonaniem przedmiotu umowy i je zutylizować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Każda przeprowadzona usługa zostanie potwierdzona protokołem i wpisem do kart przeglądu. Protokół ma zawierać, co najmniej następujące informacje: datę przeprowadzenia usługi, wskazanie miejsc, w których usługa została przeprowadzona, stwierdzenie, że usługa została przeprowadzona prawidłowo/nieprawidłowo, nazwy środków, które zostały użyte, podpisy przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego.
7. Zamawiający dokonuje zlecenia mailowo bądź telefonicznie na dane wskazane w § 2 ust. 3 Umowy. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi wymienione w ust. 1 zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiającego. Jednorazowa usługa będzie wykonana najpóźniej w ciągu 3 dni roboczych od przekazania zlecenia przez Zamawiającego w okresie trwania umowy. Wykonawca zobowiązany jest do potwierdzenia odbioru zlecenia i wskazania terminu realizacji zlecenia.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązany jest do kompletnego, wysokiej jakości i terminowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Jeżeli zabiegi dezynsekcji, dezynfekcji lub deratyzacji okażą się nieskuteczne Wykonawca zobowiązuje się do ich ponownego wykonania najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia zgłoszenia (mail/telefon) bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Osobami do kontaktu w zakresie realizacji niniejszej Umowy ze strony są:
   1. **Ze strony Zamawiającego: Kierowniczka ośrodka - Jadwiga Lisek tel. 726307374**
   2. **Ze strony Wykonawcy:**
4. Osoby, o których mowa w ust. 3 są upoważnione do dokonywania bieżących ustaleń w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, z tym zastrzeżeniem, że nie są umocowani do dokonywania zmian warunków Umowy (w tym do podpisania aneksu do Umowy) – chyba, że posiadają odrębne pełnomocnictwo.
5. O zmianach danych osób, o których mowa w ust. 3, należy poinformować stronę umowy niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od zmiany tych danych. W sytuacji, gdy strona umowy nie zgłosi zmiany tych danych w terminie wskazanym powyżej, czynności dokonane przez drugą stronę w stosunku do osoby, o której mowa w § 2 ust. 3 uważa się za dokonane skutecznie.

**§ 3**

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności cywilnej za nieszczęśliwe wypadki powstałe z winy Wykonawcy w czasie wykonywania zleconych prac.
2. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody powstałe w mieniu Zamawiającego z winy Wykonawcy w czasie wykonywania pracy zleconej.
3. W przypadku niezrealizowania zamówienia w terminie Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszystkie koszty (transport, różnica w cenie itp.) związane z wykonaniem zleconej usługi będącej przedmiotem umowy przez innych Wykonawców. Powyższe nie wyklucza możliwości nałożenia przez Zamawiającego na Wykonawcę kar umownych lub dochodzenia należnego odszkodowania, w tym odszkodowania uzupełniającego w przypadku gdy kara umowna jest niższa niż wysokość poniesionej szkody.

**§ 4**

1. Strony umowy zgodnie postanawiają, że Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie w wysokości zgodnej z ofertą cenową stanowiącą **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1. Zamawiający wypłaci Wykonawcy z dołu w ciągu **30 dni** od daty otrzymania poprawnie wystawionej faktury.
3. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania usługi Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wartości zleconej usługi za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania usługi. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania w części przewyższającej wysokość kary umownej.
4. Płatność za faktury dokonana będzie z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
5. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi wyłącznie na rachunek bankowy widniejący na białej liście podatników VAT prowadzonej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej a znajdującej się na stronie internetowej Ministerstwa Finansów. W przypadku jeżeli rachunek wykonawcy nie został umieszczony na ww. liście, Zamawiający, wstrzyma się z zapłatą wynagrodzenia do czasu jego pojawienia się na białej liście i okoliczność ta nie będzie oznaczała opóźnienia czy zwłoki w zapłacie.
7. Wykonawca oświadcza, że podany przez niego numer rachunku rozliczeniowego, na który ma być dokonywana płatność jest zgłoszony do właściwego organu podatkowego i widnieje na ww. liście i zobowiązuje się również do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach jego numeru rachunku bankowego w trakcie trwania umowy, tj. zmiany numery rachunku bankowego lub jego wykreślenia z ww. listy przez organ podatkowy najpóźniej 2 dni od zaistnienia tego zdarzenia.
8. Przeniesienie wierzytelności lub praw wynikających z niniejszej umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 5**

1. Wartość umowy nie przekroczy kwoty **10.000,00 zł** (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) w tym podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.
2. Umowa obowiązuje **od dnia zawarcia** **do dnia 31.10.2023** roku chyba, że zostanie wcześniej wyczerpana kwota określona w ust.1.
3. Zamawiający składać będzie zamówienia sukcesywnie w okresie trwania umowy lub do wykorzystania kwoty określonej w ust.1. Umowa wygasa w przypadku wystąpienia jednej z wyżej wymienionych okoliczności tj. upływ okresu trwania umowy lub wyczerpania kwoty określonej w ust. 1. Zamawiający nie jest zobowiązany do wykorzystania w całości w/w kwoty, sytuacja ta nie pociąga za sobą żadnych roszczeń ze strony Wykonawcy.
4. Wykonawca nie może powierzać wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy osobom trzecim.

**§ 6**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca w każdym czasie, a ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
2. dwukrotnej nieterminowej realizacji zamówienia,
3. dwukrotnego nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
4. jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z zapisami umowy lub normami i innymi warunkami określonymi prawem.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
6. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmiany osób wymienionych w § 2 ust. 3.
7. Ewentualne spory pomiędzy Stronami na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzyga Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
9. Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.
10. Za opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust.1 brutto , za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego usunięcia wad.
11. Jeżeli szkoda przewyższa wysokość kary umownej, stronie uprawnionej przysługuje roszczenie o zapłatę odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody.
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
13. Wykonawca może rozwiązać umowę za wypowiedzeniem tylko z ważnych przyczyn i to z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 7**

**Informacje o obiekcie oraz pracach:**

1. Ośrodek obejmuje 23 domków o łącznej powierzchni 1200 m2 , teren ośrodka ca. 7927m2.
2. Domki 6 - osobowe z tarasem (18 szt.). Każdy z domków posiada dwie sypialnie, pokój dzienny z kanapo-tapczanem, telewizorem, aneksem kuchennym oraz łazienką z prysznicem mają pow. 52 m2. Domki 6 – osobowe typu A (2 szt.). Każdy z domków posiada trzy dwuosobowe sypialnie, pokój dzienny z kanapą narożnikową, aneks kuchenny, dwie łazienki, WC i garderobę, pow. 43 m2. Domki 4 osobowe – typu B (3 szt.). Każdy z domków posiada dwie dwuosobowe sypialnie, pokój dzienny z kanapą narożnikową, aneks kuchenny i jedną łazienkę, pow. ok. 32 m2. Na terenie obiektu znajduje się świetlica 44 m2 – świetlica nie posiada kuchni.
3. Teren ośrodka jest ogrodzony.
4. Na terenie ośrodka znajduje się 5 pułapek monitorujących. Kontrolą pułapek zajmuje się kierownik ośrodka.
5. Przed sezonem wypoczynkowym należy dokonać kompleksowej dezynsekcji, dezynfekcji oraz deratyzacji w terminie ustalonym z kierownikiem ośrodka
6. Rytm prac musi być dostosowany do specyfiki pracy ośrodka wypoczynkowego, usługa musi być świadczona po wykwaterowaniu gości. Orientacyjna liczba domków do dezynsekcji podawana będzie z 24h wyprzedzeniem.
7. Po zakończonym sezonie wypoczynkowym należy zabezpieczyć domki przed gryzoniami poprzez rozłożenie trutki w każdym z domków.

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Zapotrzebowanie 174747

Załączniki:

Nr 1 - Oferta cenowa.

**Załącznik nr 1**

Oferta cenowa

|  |  |
| --- | --- |
| **Usługa** | **Cena jednostkowa netto PLN** |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |