

## UMOWA NR BI.272.96.2024.TR

Zawarta w dniu 2024 r. w Barczewie pomiędzy:  
**Gminą Barczewo**, z siedzibą w Barczewie, Pl. Ratuszowy 1, 11 – 010 Barczewo, NIP 7393844890,  
zwaną w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....– **Burmistrza Barczewa**  
przy kontrasygnacie.....– **Skarbnik Miasta.**

a

Firmą  
reprezentowaną  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,  
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”.

**Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 a contrario ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Barczewa Nr 0050.1.2022 z dnia 3 stycznia 2022 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza kwoty 130.000,00 zł.**

Strony zawierają umowę o następującej treści:

## §1

### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, który stanowi realizację robót budowlanych polegających na przebudowie drogi na działce nr 219 w miejscowości Wipsowo obręb 0029 – Wipsowo, gm. Barczewo.
2. Zakres umowy obejmuje zakup, dostawę niezbędnych materiałów oraz przebudowę drogi gminnej w miejscowości Wipsowo na działce nr 219.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w Projektach Budowlanym branży drogowej.
4. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
  - 1) Wykonanie konstrukcji nawierzchni drogi gminnej, zjazdów zwykłych o następujących warstwach:
    - warstwa ścieralna – beton asfaltowy AC 11S gr. po zagęszczeniu 4 cm, wg. WT-I, KR1-2,
    - skropienie warstwy wiążącej emulsją asfaltową w ilości 0,3 kg/m<sup>2</sup>,
    - warstwa wiążąca – beton asfaltowy AC 16W gr. po zagęszczeniu 4 cm,
    - skropienie warstwy wyrównawczej emulsją asfaltową w ilości 0,8 kg/m<sup>2</sup>,
    - warstwa wyrównawcza – kruszywo łamane stabilizowane mechanicznie 0/31,5 mm gr. po zagęszczeniu 10 cm, wg. WT-II, KR1-2,
  - 2) W miejscach skrzyżowań z kablami telekomunikacyjnymi należy założyć na te kable dwudzielne rury ochronne AROT 110 mm.
  - 3) Wykonanie poboczy o nawierzchni żwirowej 0/22 mm stabilizowanej mechanicznie gr. po zagęszczeniu 10 cm.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR).
6. Treść projektu umowy oraz dokumentów określonych w ust.3 należy traktować jako wzajemnie się uzupełniające i uszczegóławiające. W razie wystąpienia rozbieżności w tych dokumentach, których nie można usunąć w drodze odniesienia się do reguł sztuki budowlanej i zasad wiedzy technicznej, interpretacja zapisów będzie uzgadniana z uwzględnieniem poniższej hierarchii: umowa, siwz,

dokumentacja projektowa, STWiOR.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skalkulowanie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia o którym mowa w ust. 2. Przedmiot zamówienia zostanie wykonany z materiałów i urządzeń zakupionych przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia złożonego w ofercie z dnia.....
8. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
9. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag, co do zakresu zleconych robót, zakupu, dostawy i montażu.
10. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu dokonał oględzin oraz zapoznał się z przyszłym terenem budowy, a także uwzględnił w swojej ofercie wszelkie uwarunkowania dla tej inwestycji, w tym uwarunkowania terenowe i podziemne uzbrojenie terenu.
11. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji przedmiotu umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje, przeszkolenia oraz uprawnienia wymagane przepisami prawa i przepisami BHP.

## §2

### TERMIN WYKONANIA

1. Zakończenie robót budowlanych w terminie do dnia **31.08.2024 r.**
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się do dnia **31.08.2024 r.** Przez termin ten rozumie się wykonanie przedmiotu umowy wraz z odbiorem końcowym i przekazaniem przez Wykonawcę wszystkich dokumentów niezbędnych do złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ).
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2.

## §3

### OSOBY ZDOLNE DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem i profesjonalnymi kwalifikacjami, a także potencjałem ekonomicznym i technicznym oraz zespołem zdolnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej należyte i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi lub przy udziale doświadczonych podmiotów współpracujących o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
5. Za działania i zaniechania pracowników, podwykonawców i podmiotów współpracujących Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania i zaniechania własne.
6. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania przedmiotu umowy każdą osobę lub podmiot, które przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagrażają w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu przedmiotu umowy.
7. Cena ofertowa, wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawcę, o którym mowa w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020r. poz. 2207) została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę świadczenia przez tego Wykonawcę usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. ustawy.

8. Cena ofertowa, wskazana w ofercie złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, została ustalona w taki sposób, aby wysokość wynagrodzenia każdego z Wykonawców, który jest osobą wymienioną w art. 1 pkt 1b ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdą godzinę świadczenia przez niego usług nie była niższa niż wysokość minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. ustawy.
9. W przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi niewykonującymi działalności gospodarczej oraz Wykonawców będących osobami fizycznymi wykonującymi działalność gospodarczą zarejestrowaną w Rzeczypospolitej Polskiej albo w państwie niebędącym państwem członkowskim Unii Europejskiej lub państwem Europejskiego Obszaru Gospodarczego, niezatrudniającymi pracowników ani niemającymi zawartych umów ze Zleceniobiorcami, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie określone w § 6 Umowy.
10. Strony ustalają, iż w celu umożliwienia wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy, od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia przedawnienia roszczeń z tytułu tej umowy, o złożenie przez Wykonawcę oświadczenia, czy w okresie wykonywania niniejszej umowy jest on Wykonawcą, o którym mowa w §3 ust. 9 Umowy, zaś Wykonawca jest zobowiązany do złożenia oświadczenia zgodnego ze stanem rzeczywistym. W przypadku Wykonawców, którym wspólnie udzielono zamówienia objętego niniejszą umową, postanowienia zdania pierwszego odnoszą się do każdego z tych Wykonawców.
11. W celu umożliwienia wykonania przez Zamawiającego obowiązków określonych w art. 8a ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę Wykonawca, o którym mowa w §3 ust. 9 Umowy, jest zobowiązany do potwierdzania liczby godzin wykonywania usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy, zgodnie z § 3 ust. 15 Umowy, na każde żądanie Zamawiającego.
12. Niezwłocznie po wykonaniu usługi będącej przedmiotem niniejszej Umowy, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od dnia wykonania tej usługi, Wykonawca, o którym mowa w § 3 ust. 9 Umowy, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej informacji o liczbie godzin świadczenia tej usługi.
13. W przypadku Wykonawców, którym wspólnie udzielono zamówienia objętego niniejszą umową, obowiązek złożenia informacji, o której mowa w § 3 ust. 11 i § 3 ust. 12 Umowy odnosi się odrębnie w stosunku do każdego z tych Wykonawców.
14. Strony ustalają, iż czas świadczenia usługi przez Wykonawcę, o którym mowa w § 3 ust. 9 w okresie obowiązywania Umowy, nie przekroczy liczby ..... godzin. Przed przystąpieniem do świadczenia usług w wymiarze przekraczającym czas wskazany w zdaniu poprzednim Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania na to zgody Zamawiającego na piśmie pod rygorem nieważności.
15. Wykonawca, o którym mowa w § 3 ust. 9 potwierdzi, w formie pisemnej adnotacji na wystawionym rachunku/fakturze, liczbę godzin świadczenia usług, o którym mowa w § 3 ust. 14 Umowy.
16. W przypadku, gdy Wykonawca zatrudnia pracowników lub zawiera umowy ze Zleceniobiorcami, zaś usługą będącą przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana, co najmniej częściowo przy udziale tych osób Wykonawca zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż według stanu na dzień zawarcia niniejszej umowy zatrudnia ogółem 120 osób, zaś usługą będącą przedmiotem niniejszej umowy zostanie wykonana, co najmniej częściowo przy udziale tych osób, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7-15 Umowy.
17. W przypadku wystąpienia po zawarciu niniejszej umowy sytuacji, iż Wykonawca nie zatrudnia w ogóle pracowników lub nie zawiera umów ze Zleceniobiorcami, jest zobowiązany poinformować o tej okoliczności Zamawiającego niezwłocznie po jej wystąpieniu, nie później jednak niż w terminie 7 dni.

## §4 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) przekazanie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy;
  - 2) uczestnictwo w naradach zwoływanych przez Wykonawcę;
  - 3) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata ustalonego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) przyjęcie terenu budowy w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy;
  - 2) ponoszenie pełnej odpowiedzialności (zgodnie z przepisem art. 652 Kodeksu cywilnego) za teren, na którym będą odbywały się roboty budowlane od chwili przejęcia terenu budowy do protokolarnego odbioru wykonanego zadania;
  - 3) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót przed dostępem osób trzecich oraz wykonywanie wszystkich prac z zachowaniem szczególnych środków BHP i ppoż.;
  - 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy uprzątniętego i nadającego się do użytkowania w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego;
  - 5) ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru końcowego i przekazania w użytkowanie;
  - 6) dokonywanie wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót;
  - 7) ponoszenie kosztów zagospodarowania terenu budowy;
  - 8) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i obioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu umowy w terminie zgodnym z par. 2 umowy.
  - 9) wykonanie przedmiotu umowy z zakupionych i dostarczonych na własny koszt, fabrycznie nowych, nieregenerowanych materiałów i urządzeń, odpowiadających, co, do jakości wymogom określonym dla wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane);
  - 10) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami;
  - 11) oddanie Zamawiającemu kompletnego sprawnego technicznie i technologicznie przedmiotu zamówienia – obiektu budowlanego (zgodny z definicją art. 2 ust. 1 pkt 5-6 Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE), który będzie samoistnie spełniał funkcję gospodarczą i techniczną, i będzie wynikiem całości robót budowlanych opisanych w projekcie budowlano – wykonawczym;
  - 12) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępniania im danych oraz informacji wymaganych tą ustawą;
  - 13) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót;
  - 14) informowanie Zamawiającego i innych zainteresowanych o gotowości do odbioru;
  - 15) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od

daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;

- 16) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, będącego jednocześnie przedmiotem odbioru końcowego robót w zakresie wymaganym przepisami prawa;
- 17) koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców;
- 18) usuwanie wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach;
- 19) obsługa geodezyjna inwestycji;
- 20) każdorazowe zgłoszenie podwykonawców biorących udział w realizacji niniejszego zamówienia, poprzez przedstawienie projektu umowy o podwykonawstwo, a następnie podpisanej umowy z podwykonawcą.

## §5

### ODBIORY

1. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy możliwie jak najszybszy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy, nie później jednak niż do 7 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku.
3. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona powołana przez Zamawiającego Komisja Odbiorowa upoważniona do dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, zwana dalej Komisją.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone istotne usterki lub wady dla prawidłowego działania przedsięwzięcia, Komisja zakończy odbiór w terminie 7 dni.
5. W dniu odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) dokumenty dotyczące stosowanych materiałów: dokumenty atestacyjne dla wyrobu, deklaracje zgodności producenta wyrobu z PN lub aprobaty techniczne dla danej partii wyrobu;
  - 2) inne dokumenty np. dokumenty żądane przez instytucje biorące udział w procesie inwestycyjnym.

## §6

### WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający informuje Wykonawcę, iż na podstawie art. 108a-108d ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm. ) oraz Zarządzenia Burmistrza Barczewa Nr 0050.225.2019 z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie obowiązkowego stosowania mechanizmu podzielonej płatności w Gminie Barczewo, Zamawiający dokona rozliczenia faktur za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności.
2. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest czynnym podatnikiem VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada konto bankowe nr ....., na które Zamawiający dokona przelewu należności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
4. Wykonawcy z tytułu wykonania prac opisanych w § 1 umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny, które wynosi **Brutto:** .....zł. (słownie:.....).
5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 ust. 4 obejmuje wszystkie prace oraz koszty konieczne do pełnego wykonania przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów, uzgodnień, wszystkie należne podatki, opłaty i zaspokaja wszystkie roszczenia Wykonawcy z tytułu zrealizowania zamówienia.
6. Wszelkie rozliczenia związane z realizacją niniejszej umowy dokonywane będą w polskich złotych (PLN).

7. Za opóźnienie w dokonaniu płatności Wykonawca może obciążyć Zamawiającego ustawowymi odsetkami za czas opóźnienia.
8. W związku z art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego Zamawiający żąda, aby Wykonawca do wystawionej faktury załączył pisemne oświadczenia podwykonawców robót o braku zaległości finansowych w stosunku do podwykonawców, z którymi realizuje niniejsze zamówienie oraz o zapłaceniu podwykonawcom za roboty budowlane, za które Wykonawca przedkłada fakturę. Strony zgodnie postanawiają, że do czasu przedłożenia oświadczeń, podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzedzającym roszczenie Wykonawcy o zapłatę nie będzie wymagalne, a Zamawiający może powstrzymać się z dokonaniem zapłaty bez obowiązku zapłaty odsetek za opóźnienie.
9. Wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
10. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową.
11. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po końcowym odbiorze robót.
12. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego wykonanego przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami § 5 umowy podpisany przez Strony bez uwag i zastrzeżeń.
13. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
14. Prawidłowo wystawiona faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty otrzymania jej przez Zamawiającego z zastrzeżeniem zapisu § 6 ust. 8.
15. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na możliwość potrącenia z należnego Wykonawcy wynagrodzenia kosztów naprawy szkód wyrządzonych przez Wykonawcę oraz nieopłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcom.
16. Za dzień zapłaty Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
17. Faktura wystawiona przez Wykonawcę winna zawierać następujące dane:  
**Nabywca: Gmina Barczewo Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo NIP: 739-38-44-890**  
**Odbiorca: Urząd Miejski Plac Ratuszowy 1 11-010 Barczewo**
18. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie w kwocie opisanej w ust. 4 ustalone na podstawie złożonej oferty określił na podstawie własnych cenników i kalkulacji, uwzględnia ono wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia o zapłatę, związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz zapisy ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
19. Zamawiający wyłącza stosowanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.
20. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022 poz.2240), w szczególności art. 6 pkt 1) w zakresie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności architektonicznej. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
21. W przypadku gdy Wnioskodawca nie jest czynnym podatnikiem VAT nie stosuje się ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu, w zakresie dotyczącym mechanizmu podzielonej płatności.

## §7

### RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynikająca z Kodeksu cywilnego wyniesie **24 miesiące** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonane roboty oraz dostarczone materiały. Termin gwarancji liczy się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i wynosi **24 miesiące** na wykonane roboty budowlane oraz dostarczone materiały i

urządzenia.

3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
4. Wszystkie koszty związane z naprawą lub wymianą na rzeczy wolne od wad ponosi Wykonawca.
5. Obowiązki gwarancyjne Wykonawca będzie wykonywał na swój koszt i swoim staraniem, za wyjątkiem kosztów związanych z usunięciem uszkodzeń powstałych z winy Zamawiającego.
6. Zamawiający może korzystać z uprawnień przysługujących mu z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Zmiana adresów i numerów kontaktowych dokonana przez Wykonawcę bez powiadomienia Zamawiającego powoduje pełną skuteczność zawiadomienia o wadach we wzajemnych stosunkach pomiędzy stronami.

## **§8**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA WADY**

1. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego Komisja stwierdzi usterki lub wady w wykonaniu robót, tj. nienależyte wykonanie robót niemające wpływu na funkcjonalność lub właściwe użytkowanie przedmiotu umowy Komisja dokona odbioru końcowego, podpisze protokół odbioru końcowego i określi w protokole Wykonawcy sposób oraz terminy usunięcia wad lub usterek.
2. Wykonawca usunie usterki w ramach gwarancji i rękojmi. Nieusunięcie usterek w wyznaczonym terminie skutkować będzie obciążeniem Wykonawcy karą umowną w wysokości i na zasadach opisanych w § 9 ust. 1 pkt. 3 umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad i usterek.
4. W odpowiedzi na zawiadomienie Wykonawcy Zamawiający wyznaczy termin protokolarnego odbioru usunięcia wad i usterek.
5. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady, które nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy;
  - 2) za opóźnienie w oddaniu określonego w § 1 umowy przedmiotu zamówienia, w wysokości 0,5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia umownego zakończenia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, wliczając dzień zakończenia robót wykonania z przekroczeniem terminu;
  - 3) za opóźnienie w usunięciu usterek (stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji i rękojmi), w wysokości 0,05% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek stwierdzonych protokolarnie, wliczając dzień usunięcia usterek z przekroczeniem terminu;
  - 4) w przypadku, gdy roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca, który nie został zgłoszony do Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy;
  - 5) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00zł (jeden tysiąc zł.);
  - 6) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia

- brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy;
- 7) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy;
  - 8) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 4 umowy.
  - 9) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 100 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 6 ust. 4. Zamawiający nie zapłaci Wykonawcy kary umownej w wysokości, 10% gdy odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn, o których mowa w § 11 ust.1 niniejszej umowy.
  3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych na podstawie Kodeksu cywilnego.
  4. Zamawiający zastrzega sobie, a Wykonawca wyraża zgodę, na potrącenie należności wynikających z kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
  5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
  6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  7. Dopuszcza się możliwość kumulowania kar, o których mowa w ust.1.

## **§ 10**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku zmiany terminu wykonania umowy, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających wpływ na wykonanie umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; zmiana terminu realizacji o liczbę dni oddziaływania zdarzenia zewnętrznego;
  - 2) udzielenia Wykonawcy zamówienia dodatkowego, od którego wykonania uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego, jeżeli termin zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy; w takim przypadku termin wykonania zamówienia podstawowego może być przesunięty o czas niezbędny na zlecenie i wykonanie zamówienia dodatkowego;
  - 3) zmiany przepisów prawa.
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nienaruszających zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. W przypadku wystąpienia ww. okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 3 dni robocze przed upływem terminu. Zmiana terminu wykonania umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.



3. O zmianach teleadresowych i zmianach rachunku bankowego, Strony powiadomią się na piśmie. Takie zmiany nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie na piśmie w formie aneksu do umowy za zgodą obydwu Stron (za wyjątkiem tych opisanych w ust. 3 i 4).

## **§ 11**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął przedmiotu umowy lub nie odebrał terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 pkt 1 umowy;
  - 2) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
  - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy przewidziany niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową oraz z umową;
  - 4) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy, albo wniosek o postępowanie układowe;
  - 5) Wykonawca skierował do wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawców z naruszeniem postanowień niniejszej umowy;
  - 6) Ogłoszono upadłość Wykonawcy lub nastąpiła likwidacja jego majątku;
  - 7) Sąd odmówił ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie postępowania.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
  - 4) Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia terenu budowy i usunięcia własnego zaplecza budowy niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru przerwanych robót.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru przerwanych robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia mu przez Wykonawcę dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - 2) odkupienia materiałów, urządzeń, konstrukcji, zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty ich rozliczenia protokołem z inwentaryzacji według cen, za które zostały nabyte;
  - 3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dowiedzenia się o przyczynach

odstąpienia, jednak nie później niż do dnia **31.08.2024** roku.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dowiedzenia się o przyczynach odstąpienia, jednak nie później niż do dnia **31.08.2024** roku.

## § 12

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy lub wnioskiem złożonym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wykonanie części robót podwykonawcom oraz dalszym podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie 7 dni przed skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia lub sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo.
5. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w § 12 ust. 4 umowy uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 3 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
8. W przypadku umowy, o której mowa w §12 ust. 7 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w §12 ust. 3 umowy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną

Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w §12 ust. 9 umowy, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kaucji gwarancyjnej, kwot zatrzymanych na poczet należytego wykonania umowy należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zwróci się w formie pisemnej do Wykonawcy z wnioskiem o potwierdzenie zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §12 ust. 9 umowy, wyznaczając termin 7 dni, od dnia doręczenia niniejszego pisma, na zgłaszanie uwag.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 12 ust. 12 umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający pomniejszy kwotę wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę wynagrodzenia wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
16. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie o podwykonawstwo zmiany w umowach o podwykonawstwo obowiązują odpowiednio zapisy § 12 umowy.
17. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
18. Wykonawca sprawuje funkcję koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość robót wykonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
19. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

## § 13

### OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 6 ust. 1 lit b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), Zamawiający informuje, iż:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Gmina Barczewo z siedzibą: Urząd Miejski w Barczewie, Plac Ratuszowy 1, 11-010 Barczewo; kontakt z osobą pełniącą funkcję Inspektora Ochrony Danych za pomocą poczty elektronicznej pod adresem: [iod@barczewo.pl](mailto:iod@barczewo.pl)
- 2) dane osobowe przetwarzane będą w celach:
  - a) przeprowadzenia postępowania mającego na celu wybór najkorzystniejszej oferty,
  - b) wykonania przez Zamawiającego spoczywających na nim obowiązków wynikających z przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w tym w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów zawierających dane osobowe ww. Wykonawców przez okres wymagany prawem,
  - c) dane Wykonawcy będą przetwarzane w celach:
    - wykonania zawartej z Wykonawcą umowy,
    - wykonania przez Zamawiającego spoczywającego na nim, jako na jednostce sektora finansów publicznych obowiązku ustalenia, czy wszystkie roszczenia Zamawiającego wynikające z zawartej umowy zostały zaspokojone a w razie ich niezaspokojenia również w celu dochodzenia niezaspokojonych roszczeń wynikających z zawartej umowy;
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia potrzeby udostępnienia danych osobowych ww. osób organom i osobom uprawnionym do przeprowadzenia w Urzędzie Miejskim w Barczewie czynności kontrolnych lub audytowych oraz podmiotów i organów, którym administrator jest zobowiązany udostępnić dane osobowe na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego;
- 4) Wykonawca posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich poprawiania, sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych) oraz przenoszenia danych osobowych;
- 5) podanie danych osobowych jest dobrowolne, przy czym niezbędne do zawarcia oraz wykonania umowy;
- 6) w związku z podaniem danych Wykonawca nie ma prawa usunięcia, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
- 7) dane osobowe Wykonawcy nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
- 8) dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane i przechowywane przez Administratora przez okres obowiązywania umowy a po jego upływie przez okres niezbędny do zabezpieczenia lub dochodzenia ewentualnych roszczeń oraz wypełnienia obowiązku prawnego Administratora.

## § 14

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze otrzyma Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzyma Wykonawca.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.
3. Zamawiający zastrzega sobie, aby wszelkie informacje dotyczące realizowanej inwestycji traktowane były, jako poufne i nie były wykorzystywane do innych celów, ani publikowane bez

pisemnej zgody Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

- 1) Oferta Wykonawcy z dnia .....