

PROJEKT UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE W SPRAWACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

W dniu r. w Opolu pomiędzy:

Skarbem Państwa, w imieniu którego działa....., z siedzibą przy
ul. Korfantego 2 45-077 Opole, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....zwanym w treści umowy
Wykonawcą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy i zakres rzeczowy

1. Zgodnie z wynikiem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych pn. „**Siedziba Komendy Miejskiej i Komendy Wojewódzkiej Policji w Opolu ul. Powolnego / Korfantego – reNOWacja na 100 – lecie (częściowy remont elewacji zewnętrznych)**” w zakresie elewacji A, B, C i D, zwanych dalej robotami, szczegółowo określonych w załączniku nr 4.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy wykonanego zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej i do usunięcia wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie umownej odpowiedzialności za wady oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne.
3. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót, a w szczególności do przekazania terenu budowy i dostarczenia dokumentacji projektowej oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
4. Zamawiający oświadcza, że niniejsza inwestycja współfinansowana jest z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, zgodnie z udzieloną przez Bank Gospodarstwa Krajowego wstępną promesą nr RPOZ/2022/1088/PolskiŁad.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, zakresem robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, i uznaje je za wystarczające do zrealizowania przedmiotu umowy.
6. Roboty będą realizowane etapami w czynnym obiekcie: etap 1 i etap 2.
 - 1) W zakres robót etapu 1 wchodzi remont elewacji D i C
 - 2) W zakres robót etapu 2 wchodzi remont elewacji A i B.
7. Integralną częścią umowy są:
 - 1) Załącznik nr 1 - wykaz elementów robót rozliczeniowych,
 - 2) Załącznik nr 2 - wzór oświadczenia dla podwykonawców,
 - 3) Załącznik nr 3 - wykaz osób zatrudnionych,
 - 4) Załącznik nr 4 - wykaz dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 5) Załącznik nr 5 - wyceniony przez wykonawcę przedmiar robót (kosztorys ofertowy),
 - 6) Załącznik nr 6 - wykaz wyrobów równoważnych, w stosunku do ujętych w dokumentacji projektowej, które wykonawca zamierza zastosować do wykonania robót.
 - 7) Załącznik nr 7 - harmonogram rzeczowo-finansowy,
 - 8) Załącznik nr 8 - wstępna promesa nr RPOZ/2022/1088/PolskiŁad.
8. Strony ustalają, że przedmiot umowy może być wykonany:
 - 1) osobiście,
 - 2) z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców w następującym zakresie:
 - a)
 - b)
 - c)

- d),
9. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

§ 2

Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia całości robót ustala się na 20 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia
3. Wykonawca opracuje harmonogram rzeczowo-finansowy i przedstawi go do akceptacji Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy. W harmonogramie Wykonawca oprócz terminów realizacji remontu poszczególnych elewacji, podaje także terminy (w ujęciu miesięcznym) zakończenia etapu 1 i 2.
4. Harmonogram, po akceptacji przez Zamawiającego, stanie się integralną częścią umowy.
5. W terminie co najmniej 30 dni przed zakończeniem etapu 1 i 2, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminu ich zakończenia, załączając skorygowany harmonogram. Zmiana terminu zakończenia, o którym mowa w ust. 2, podlega karom umownym, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. 1, z wyjątkiem okoliczności opisanych w § 14.
6. Zmiana harmonogramu każdorazowo podlega akceptacji Zamawiającego.

§ 3

Wynagrodzenie dla wykonawcy

1. Wartość ryczałtową przedmiotu umowy (wynagrodzenie) strony ustalają na kwotę wraz z podatkiem VATzł brutto (słownie:/100 zł)
w tym:
-kwota netto:zł
-podatek VAT 23% :zł.
2. Na wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 składają się środki finansowe:
 - 1) pochodzące z dotacji udzielonej przez Miasto w Opolu na podstawie uchwały nr LXXX/1389/23 Miasta Opola z dnia 30 listopada 2023 r.:
 - a) do wysokości 69 963,02 zł brutto jako wkład własny Miasta Opola,
 - b) do wysokości 3 428 187,74 zł brutto jako dofinansowanie zapewnione z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków na podstawie wstępnej promesy nr RPOZ/2022/1088/PolskiLad, które rozliczone zostanie w dwóch transzach,
 - 2) pochodzące ze środków własnych Zamawiającego w wysokości zł brutto ,
3. Na czas poprzedzający wypłaty ze środków pochodzących z dofinansowania inwestycji (Promesy) Wykonawca zapewnia własne finansowanie inwestycji w części nie pokrytej udziałem własnym Zamawiającego i udziałem własnym Miasta Opola.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 odpowiada zakresowi robót opisanemu w § 1, dokumentacji projektowej (obejmującej ekspertyzę techniczną, projekt wykonawczy, program prac konserwatorskich) a także specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót. Zawiera ono również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia jak również usług nie ujętych w dokumentacji projektowej, a których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, zajęcia pasa drogowego, doboru tynku przez laboratorium itp.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności, zapoznał się z istniejącą infrastrukturą, miejscem

wykonywania przedmiotu umowy oraz jego otoczeniem, oraz zasięgnął informacji co do mogących wystąpić w toku realizacji przedmiotu umowy utrudnień oraz, że są mu znane warunki wykonywania prac,

- 2) przyjmuje do wiadomości, że prace będą prowadzone w czynnym obiekcie i zobowiązany jest zapewnić jak najmniejszą uciążliwość prowadzonych prac, odpowiedniego dostępu i komunikacji. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że nie przewiduje się wyłączenia z funkcjonowania czynnego budynku.

§ 4

Rękojnia za wady

1. Okres rękojmi za wady wynosi lata/lat,
2. Początek biegu okresu rękojmi następuje w pierwszym dniu po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W okresie rękojmi Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu odbioru, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym w powiadomieniu.

§ 5

Warunki płatności Wykonawcy

1. Wykonawca w okresie realizacji budowy jest zobowiązany do prowadzenia, zgodnie z pozycjami wycenionego przedmiaru robót, księgi obmiaru wykonanych robót. Księga obmiaru będzie służyć do celów rozliczeń częściowych i końcowych.
2. Rozliczanie z Wykonawcą będzie regulowane:
 - 1) fakturami częściowymi:
 - a) Pierwsza faktura częściowa zostanie zapłacona w wysokości nie niższej niż 69 963,02 zł brutto i nie wyższej niż łączna wartość środków, o których mowa w §3 ust. 2 pkt. 1 lit. a i % środków o których mowa w §3 ust. 2 pkt. 2., za rzeczywiście wykonany zakres prac.
 - b) Druga faktura częściowa (jako I transza) zostanie zapłacona w wysokości nie wyższej niż 50% kwoty promesy, o której mowa w §3 ust. 2 pkt. 1 lit. b, po zakończeniu przez Wykonawcę etapu 1 robót,
 - c) Trzecia i następna faktura częściowa zostanie zapłacona do łącznej wysokości środków własnych Zamawiającego, o których mowa w §3 ust. 2 pkt. 2, pomniejszonych o wartość faktury częściowej wynikającą z lit. a, zapłaconej ze środków własnych Zamawiającego, nie częściej niż raz na dwa miesiące, za rzeczywiście wykonany zakres prac.
 - 2) fakturą końcową (jako II transza) w wysokości kwoty promesy, o której mowa w §3 ust. 2 pkt. 1 lit. b, pomniejszonej o wartość faktury częściowej (I transzy), o której mowa w pkt. 1 lit. b, zostanie zapłacona po zakończeniu przez Wykonawcę całości zadania, w tym etapu 2.
3. Zasady wystawienia faktur:
 - 1) Faktura częściowa wystawiona zostanie za rzeczywiście wykonany zakres prac, zgodnie z następującymi zasadami:
 - a) Podstawą do wystawienia faktury częściowej, będzie „Częściowy protokół odbioru elementów robót”, który wykonawca opracuje na podstawie wycenionego „Wykazu elementów robót rozliczeniowych.
 - b) Podstawą do wystawienia przejściowego protokołu odbioru elementów będzie potwierdzony przez Zamawiającego „Wykaz robót wykonanych częściowo” w danym okresie rozliczeniowym, który Wykonawca opracuje na podstawie wycenionego przedmiaru robót.
 - c) Czas niezbędny na sprawdzenie przez Zamawiającego „Wykazu robót wykonanych częściowo”, wynosi 7 dni od dnia jego przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę.

- d) Wartość robót podlegających zapłaceniu za dany okres rozliczeniowy będzie sumą iloczynów ilości robót wykazanych w obmiarze i cen jednostkowych z wycenionych przedmiarów robót.
- 2) Faktura końcowa wystawiona zostanie na podstawie końcowego protokołu odbioru robót i ostatniego przejściowego protokołu odbioru elementów robót.
- 4. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.
- 5. Cesja wierzytelności wynikającej z realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie może być dokonana wyłącznie po wyrażeniu zgody przez Zamawiającego.
- 6. Jeżeli Wykonawca jest zainteresowany wystawieniem za wykonaną usługę e-faktury poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania, powinien na fakturze umieścić kod organizacyjno-kadrowy OK2K00

§ 6

Kary umowne

- 1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% ceny umownej netto wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 za odstąpienie Zamawiającego od umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca.
- 2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) **0,1 %** kwoty umownej netto wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki terminu wykonania robót określonego w § 2 ust. 2, nie więcej niż **10%** kwoty umownej netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1,
 - 2) **0,1 %** kwoty umownej netto wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż **10%** kwoty umownej netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 3) 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy za brak zapłaty podwykonawcy przez Wykonawcę,
 - 4) 500,00 zł za każdy dzień zwłoki, w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę,
 - 5) 500,00 zł w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 6) 500,00 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmiany,
 - 7) 500,00 zł w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są *dostawy lub usługi*, lub jej zmiany,
 - 8) 1000,00 zł w przypadku braku zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo, w razie sprzeciwu Zamawiającego, w zakresie terminu zapłaty na termin nie dłuższy niż 30 dni,
 - 9) 100,00 zł każdorazowo za brak odpowiedniej identyfikacji pracownika Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 - 10) 2 000,00 zł każdorazowo za brak umów o pracę lub tymczasową pracę lub brak udokumentowania przez Wykonawcę lub podwykonawcę zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę.
- 3. W przypadku naliczenia kar, o których mowa w ust. 2 pkt. 4-10, Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru sposobu pokrycia roszczenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bądź poprzez potrącenia z faktur wystawianych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych. Wysokość tych potrąceń nie może być wyższa niż 5% kwoty umownej netto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
- 4. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości **5%** kwoty umownej netto wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1 za niewykonanie umowy.
- 5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **5%** wartości kwoty netto niezrealizowanych robót za odstąpienie przez Zamawiającego od realizacji przedmiotu umowy, z przyczyn za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność. Nie dotyczy to okoliczności określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Pzp).

6. Łączna wartość kar umownych do zapłaty przez Wykonawcę nie może przekroczyć 20% kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1.
7. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli wartość szkody przewyższy wysokość kar umownych.
8. Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia za roboty wszelkie należności pieniężne należne Zamawiającemu, w tym koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem postanowień określonych w § 9 ust. 9, 10 i 11 zgodnie z ustawą o finansach publicznych.
9. Zamawiający odstąpi od naliczania kar umownych w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron oraz okoliczności przewidzianych, w § 14, które miały wpływ na przedłużenie określonych w umowie terminów zakończenia umowy i usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze.
10. W przypadku niepotrącenia kary umownej z wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o czym mowa w ust. 3, termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego dostarczenia stronie wezwania do zapłaty.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Jako zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł w wysokości **4%** ceny ofertowej brutto tj. (słownie:)
2. Z zabezpieczenia wymienionego w ust.1, **70%** zostanie zwolnione w terminie **30** dni od dnia odbioru końcowego, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót, natomiast pozostałe **30%** zostanie zwolnione w terminie do **15** dni od dnia wygaśnięcia rękojmi za wady.
3. Kwota wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, podlegająca zwrotowi Wykonawcy robót, będzie pomniejszona o wysokość nakładów poniesionych przez Zamawiającego w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków umownych, w tym dotyczących usunięcia ujawnionych wad.

§ 8

Nadzór nad robotami

1. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane nr ewid....., który jest członkiemOkręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr członkowski.....,
2. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót ogólnobudowlanych Zamawiający powierza posiadającemu uprawnienia budowlane, nr ewid....., który jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr zaświadczenia
3. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie robót instalacji elektrycznych Zamawiający powierza posiadającemu uprawnienia budowlane, nr ewid....., który jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr zaświadczenia
4. Zamawiający ma prawo do wyznaczenia zastępstwa czasowego do wykonywania czynności inspektora nadzoru inwestorskiego z równoległym dopełnieniem wszelkich formalności wynikających z ustawy Prawo Budowlane.

§ 9

Prawa i obowiązki stron

1. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z Zamawiającym.
2. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca spowoduje, że osoba ta w ciągu 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.

Zamawiający może zwrócić się o usunięcie określonych osób, gdy osoby te:

- 1) nie przestrzegają przepisów BHP,
 - 2) nie prowadzą dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym,
 - 3) nie wykonują robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz zasadami wiedzy technicznej.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu (przed dniem przekazania frontu robót) wykazu osób biorących udział w realizacji umowy oraz wykazu środków transportowych. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć wszystkie osoby biorące udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację Wykonawcy (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.) W przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców Wykonawca jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników Wykonawcy oraz podwykonawców i dalszych podwykonawców.
5. Od daty protokolarnego przejęcia frontu robót do końcowego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, za wszelkie szkody powstałe na przekazanym froncie robót.
6. Wykonawca będzie ponosił wszelkie koszty z tytułu utrzymania mediów (m.in. energia elektryczna, woda) niezbędnych do wykonania robót oraz będzie utrzymywał porządek na placu robót w okresie, o którym mowa w ust. 5.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.
8. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 6-7 nadzorują i potwierdzają inspektorzy nadzoru inwestorskiego.
9. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
10. Jeżeli dla ustalenia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie tej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
12. Wykonawca zapewni na swój koszt zawarcie ubezpieczenia na okres od daty rozpoczęcia robót do odbioru końcowego robót, dla następujących wypadków, które będą spowodowane zagrożeniami stanowiącymi ryzyko Wykonawcy:
- 1) szkody w robotach, urządzeniach i materiałach,
 - 2) nieszczęśliwe wypadki,
 - 3) szkody osób trzecich,
 - 4) szkody w mieniu Zamawiającego,
13. Kserokopię polisy ubezpieczeniowej, potwierdzonej za zgodność z oryginałem, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty podpisania umowy. Polisa ubezpieczeniowa powinna być zawarta na tzw. wartość odtworzeniową i zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 50% wartości wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1. Zamawiający (inspektor nadzoru inwestorskiego) ma prawo wstrzymać budowę, wpisem do wewnętrznego dziennika budowy, z powodu niedostarczenia polisy w wyznaczonym terminie.
14. Wykonawca w trakcie realizacji robót jest zobowiązany dokonywać wszelkich niezbędnych zgłoszeń i uzyskania odbiorów właściwych organów i jednostek, których konieczność wynika z przepisów ustawy Prawo budowlane.

15. Wykonawca jest zobowiązany ponieść wszelkie koszty odbiorów i zgłoszeń, o których mowa w ust. 14.
16. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji robót zamiennych w stosunku do robót opisanych w dokumentacji, jeżeli ich wykonanie jest konieczne do realizacji robót zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zmiana nie stanowi istotnego odstępstwa od projektu.
17. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Materiały powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z *ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021 poz. 1213 z późniejszymi zmianami)* oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz. 682 z późniejszymi zmianami)*.
18. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego), najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) przy wykonywaniu robót budowlanych będących przedmiotem niniejszej umowy.
19. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru inwestorskiego) wymagane dokumenty świadczące o właściwym oznakowaniu wyrobu budowlanego znakiem CE lub znakiem budowlanym, deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych, na każdą partię wyrobów budowlanych dostarczonych na budowę oraz stosowne atesty higieniczne, na co najmniej 7 dni przed ich wbudowaniem.
20. Zamawiający (inspektor nadzoru inwestorskiego) ma prawo wstrzymać roboty z powodu niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z ust. 19, do czasu uzupełnienia dokumentów.
21. Wstrzymanie robót budowlanych przez Zamawiającego na skutek niedopełnienia postanowień ust. 13 i 19 nie stanowi podstawy do zmiany terminu zakończenia prac, określonego w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
22. Wykonawca staje się wytwórcą odpadów powstałych w czasie wykonywania robót budowlanych objętych umową, w rozumieniu przepisów *ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2023 r. poz. 1587, z późn. zm.)*, i staje się odpowiedzialny za ich zagospodarowanie własnym kosztem i staraniem zgodnie z właściwymi przepisami oraz poniższymi ustaleniami:
 - 1) Odpady budowlane (*m.in. gruz, odpady drewniane itp.*) powstałe w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do wywieżenia na legalne wysypisko odpadów. Za każdy odpad dostarczony na wysypisko śmieci, Wykonawca jest zobowiązany posiadać dowód utylizacji, który powinien przedstawić Zamawiającemu.
 - 2) Odpady stalowe i żeliwne (*m.in. rury, obróbki blacharskie itp.*), powstałe w czasie wykonywania robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest do oddania do punktu skupu złomu na podstawie karty przekazania odpadu wystawionej przez Zamawiającego, którą wraz z dowodem dostawy Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu, który na tej podstawie wystawi swoją fakturę.
23. Przed wykonaniem tynku, w miejscach gdzie tynk zostanie usunięty, Wykonawca uzyska pozytywną opinię przedstawiciela Konserwatora Zabytków w Opolu, co do zgodności struktury i koloru tynku z tynkiem pierwotnym oraz dokumentacją (programem prac konserwatorskich). Koszty doboru tynku ponosi Wykonawca.
24. Zamawiający ma podpisaną umowę z Pracownią Projektową Dresler Studio Architektura i Urbanistyka Sp. z o.o. o pełnienie nadzoru autorskiego.
25. Brak pozytywnej opinii przedstawiciela Konserwatora Zabytków w Opolu, o których mowa w ust. 23, uniemożliwi wykonywanie prac tynkarskich przez Wykonawcę.
26. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy oraz innych zaproszonych osób.
27. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.
28. Kierownik budowy i kierownicy robót są zobowiązani uczestniczyć w naradach koordynacyjnych.
29. W związku z faktem, że prace remontowo-budowlane będą prowadzone na obiekcie czynnym, Wykonawca może realizować roboty budowlane wyłącznie w godzinach od 7:30 do 15:30 w

dniach od poniedziałku do piątku. Dopuszcza się możliwość pracy po 15:30 w dniach od poniedziałku do piątku oraz w soboty w godzinach od 7:30 do 15:30 po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym. W takim przypadku strony wspólnie ustalają dni oraz godziny wykonania poszczególnych prac przez Wykonawcę.

30. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z *Instrukcją bezpieczeństwa pożarowego* dla budynku, będącej w posiadaniu użytkownika, i stosować się do jej wytycznych.

§ 10

Odbiory robót

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiór robót zanikających.
 - 2) odbiór robót ulegających zakryciu.
 - 3) odbiory częściowe,
 - 4) odbiór końcowy.
2. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek Wykonawcy. Zgłoszenie robót zanikających odbywać się będzie poprzez wpis do wewnętrznego dziennika budowy i jednocześnie pisemne powiadomienie Zamawiającego.

Odbiór robót zanikających nastąpi najpóźniej w terminie 3 dni od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego. Brak zgłoszenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, Zamawiający będzie traktował, jako wadę i zastosowanie będą miały zapisy § 9 ust. 9, 10 i 11.
3. Odbiory częściowe Zamawiający dokonuje dla potrzeb rozliczeń częściowych (faktur częściowych)
4. Odbioru końcowego Zamawiający dokonuje, na podstawie wpisu do wewnętrznego dziennika budowy przez kierownika budowy i pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do odbioru końcowego oraz innych czynności przewidzianych ustawą Prawo budowlane.
5. Odbiór częściowy i końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Miasta Opola w obecności Wykonawcy i kierownika budowy.
6. Wraz ze zgłoszeniem przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego Wykonawca dostarcza Zamawiającemu:
 - 1) Dziennik budowy (wewnętrzny).
 - 2) oświadczenie kierownika budowy.
 - 3) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami.
 - 4) wymagane dokumenty świadczące o właściwym oznakowaniu wbudowanego wyrobu budowlanego znakiem CE lub znakiem budowlanym, deklaracje właściwości użytkowych lub krajowe deklaracje właściwości użytkowych, na każdą partię wbudowanych wyrobów budowlanych oraz stosowne atesty higieniczne
 - 5) parametry dobranego tynku (wyniki z laboratorium)
 - 6) protokoły z odbiorów technicznych w tym opinie Opolskiego Konserwatora Zabytków, co do doboru wymienianego struktury i koloru tynku.
7. Wszelkie braki stwierdzone przez Zamawiającego w dokumentach przekazanych przez Wykonawcę, zostaną uzupełnione przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o ich braku.
8. Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego, jeśli Wykonawca nie dopełni obowiązku przekazania dokumentów, o których mowa w ust. 6 i 7, a brak w ich dostarczeniu będzie traktowany jako zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy.
9. Jeżeli w toku odbioru końcowego Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia wszystkich prób, Zamawiający może odmówić odbioru.
10. Szczegółowy wykaz dokumentów odbiorowych, jakich będzie wymagał Zamawiający przy odbiorze końcowym, zostanie przedstawiony Wykonawcy w terminie nie krótszym niż 14 dni przed terminem ustalonym w § 2 ust. 2.

§ 11

Odstąpienie kodeksowe

1. Zamawiający i Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych i ustawę Kodeks cywilny.
2. W przypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej przez jedną ze stron, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia i przekazania placu budowy Zamawiającemu.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia.
4. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca wystawi fakturę za roboty wykonane i niezapłacone.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w części niewykonanej przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający jest zobowiązany:
 - 1) odebrać przedmiot umowy wg stanu zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy,
 - 2) zapłacić za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości proporcjonalnej do stopnia jej zaawansowania na dzień odstąpienia od umowy w części niewykonanej. Wartość robót wykonanych będzie ustalona na podstawie inwentaryzacji ilości wykonanych robót i cen jednostkowych robót z wycenionego przedmiaru robót.
6. W przypadku rozwiązania umowy za porozumieniem stron stosuje się ust. 3-4.

§ 12

Odstąpienie umowne

1. W przypadku :
 - 1) wstrzymania, w trakcie realizacji umowy, wypłaty transz z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków z przyczyn niezależnych od Zamawiającego lub
 - 2) zakończenia/zamknięcia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w trakcie realizacji niniejszej umowy i związaną z tym utratą przez Zamawiającego dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków lub
 - 3) innej przyczyny, nie leżącej po stronie Zamawiającego, a związanej z utratą lub wstrzymaniem dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków i brakiem możliwości zapewnienia przez Zamawiającego środków własnych, innych niż określone w §3 ust. 2 umowy, na finansowanie dalszej realizacji umowy,Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w całości, w przypadku, gdy przesłanki, o których mowa w ust.1 wystąpią przed faktycznym podjęciem przez Wykonawcę robót na terenie budowy, pomimo protokolarnego przekazania placu budowy lub nie później niż 14 dni od podpisania umowy,
 - 2) w części, w zakresie niezrealizowanych robót, gdy przesłanki określone w ust.1 wystąpią po upływie terminu wskazanego w pkt 1, a przed upływem roku od podpisania umowy.
3. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust.1, Wykonawcy nie przysługują kary umowne, o których mowa w §6 ust.5 niniejszej umowy.
4. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust.1, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o odszkodowanie ani w zakresie poniesionej szkody rzeczywistej, ani w zakresie utraconych korzyści.
5. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust.1, strony umowy dokonają rozliczenia wykonanych robót na zasadach określonych w §11 ust. 2-5 umowy.

§ 13

Umowy z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami oraz zasady zatrudniania pracowników.

1. Wykonawca może realizować przedmiot umowy przy pomocy wskazanych przez siebie podwykonawców, lub dalszych podwykonawców, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego i zapisami niniejszej umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu:
 - 1) projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy ze wskazanym dalszym podwykonawcą.
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
3. Zamawiający w terminie do 14 dni ma prawo zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo oraz dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.
4. Brak w terminie 14 dni w formie pisemnej zastrzeżeń lub sprzeciwu na piśmie ze strony Zamawiającego będzie traktowany, jako zgoda na zawarcie ważnej umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub podwykonawcy z dalszym podwykonawcą i powstaniem odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego na mocy art. 647¹ Kodeksu cywilnego, jeżeli świadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy określone w umowie zostanie w pełni wykonane.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, *których przedmiotem są dostawy lub usługi*, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli w przedłożonej umowie termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
6. Zasady i terminy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy:
 - 1) W umowie o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca ma obowiązek ustalić zapłatę wynagrodzenia dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w ratach. Ilość rat będzie wynikać z zakresu robót rozliczanych w „Częściowym protokole odbioru elementów robót”, o którym mowa w §5. Jeśli w zakresie robót rozliczanych w „Częściowym protokole odbioru elementów robót” będą występowały roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o podwykonawstwo, to Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca będzie zobowiązany zapłacić podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ratę w wysokości odpowiadającej procentowej wartości wykonania danego/danych elementu/elementów robót. Zakres robót w umowie o podwykonawstwo będzie musiał być dodatkowo opisany poprzez podanie numerów pozycji elementów rozliczeniowych podanych w „Wykazie elementów robót rozliczeniowych” stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy ustalony w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni**.
 - 2) Wykonawca, zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu z fakturą VAT dowodów lub oświadczeń potwierdzających zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, że Wykonawca nie zalega z płatnościami wynikającymi z podpisanych umów i wystawionych faktur lub, że Wykonawca dokonał zapłaty za wszelkie prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców w ramach niniejszej umowy na dzień wystawienia faktury dla Zamawiającego. Wzór oświadczenia dla

- podwykonawców stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy. Oświadczenie nie może być wystawione z datą wcześniejszą niż protokół odbioru.
- 3) W przypadku braku dowodów zapłaty, o której mowa w pkt 2, Zamawiający wstrzyma płatność faktury do momentu dostarczenia przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców wymaganych potwierdzeń bez prawa żądania odsetek za opóźnienie terminu płatności, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 4) W odniesieniu do faktury końcowej, z której Wykonawca zobowiązany będzie do przekazania należności podwykonawcom, Wykonawca, w terminie siedmiu dni przed upływem terminu płatności faktury końcowej przez Zamawiającego, złoży kserokopie potwierdzone przez bank, przelewów dokonanych przez niego na rachunki podwykonawców oraz kserokopie przelewów podwykonawców dokonane na rzecz dalszych podwykonawców, albo złoży oświadczenie, że wszystkie ich należności zostały przez Wykonawcę i podwykonawców uregulowane. Brak przekazania przez Wykonawcę ww. dokumentów spowoduje zatrzymanie z faktury końcowej wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom do momentu spełnienia tego warunku. Brak zachowania przez Wykonawcę powyższych warunków zwalania Zamawiającego z zapłaty odsetek z tytułu nieterminowej zapłaty faktury w części dotyczącej zatrzymania kwot należnych podwykonawcom.
7. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 9. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 14. Zamawiający nie odpowiada za zobowiązania finansowe za zrealizowane roboty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nieujawnione przez Wykonawcę Zamawiającemu.
 15. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień

- publicznych (Pzp), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o którym mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
16. W przypadku nie wykazania przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia wymogi określone w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający nie wyrazi zgody na zmianę podwykonawcy.
 17. Jeżeli powierzenie podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa art. 125 ust. 1 Pzp, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
 18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
 19. Zapisy ust. 17 i 18 stosuje się także wobec dalszych podwykonawców.
 20. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
 21. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1465, z późn. zm.), przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. przy robotach tynkarskich, malarskich, montażowych i dekarских.
Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych.
Wymóg nie dotyczy, między innymi osób kierujących budową oraz dostawców materiałów budowlanych. W związku z powyższym Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w odniesieniu do swoich pracowników musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie imion i nazwisk pracowników, datę zawarcia umowy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy, dalszego podwykonawcy (wzór oświadczenia zawiera zał. nr 3 do niniejszej umowy). W tym celu Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Bez spełnienia wymogu złożenia oświadczenia pracownicy nie będą wpuszczani na plac budowy, a więc nie będą mogli wykonywać pracy z winy Wykonawcy.
 22. O każdej zmianie personalnej osób wymienionych w ust. 21 Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego. Wykonawca będzie mógł wprowadzić na budowę nowe osoby dopiero po poinformowaniu i złożeniu nowego oświadczenia.
 23. W trakcie realizacji umowy Zamawiający jest uprawniony do kontroli przestrzegania zgodności oświadczenia ze stanem faktycznym i może zażądać przedłożenia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę osób. Kopia umowy powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych. Na przygotowanych dokumentach powinny być dostępne wyłącznie informacje pozwalające na jednoznaczne stwierdzenie, że wskazana osoba jest zatrudniona u Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Do weryfikacji niezbędne są następujące informacje: oznaczenie stron, rodzaj umowy, data zawarcia umowy oraz okres obowiązywania, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków.
 24. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§14

Wprowadzenie istotnych zmian do umowy

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzenie zmian za zgodą Zamawiającego. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez strony umowy.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, muszą być dokonywane z zachowaniem przepisu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. po spełnieniu przesłanek zawartych w tym przepisie.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w terminie zakończenia robót na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia oraz dokonanych zmian przewidzianych w ust. 4 mających wpływ na zmianę terminu zakończenia robót. Ponadto strony przewidują możliwość zmiany terminu zakończenia robót w przypadku wstrzymania w trakcie realizacji umowy wypłaty transz z Rządowego Programu odbudowy Zabytków oraz w przypadku zakończenia/zamknięcia Rządowego Programu Odbudowy Zabytków przez okres pozyskiwania środków przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie odstąpi od umowy w przypadkach określonych w §12 ust.1 i 2. Zmiana terminu zakończenia robót wymaga zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, który Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą i nowocześniejszą,
 - 2) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny lub zmianę obowiązujących przepisów,
 - 3) zmiany producenta urządzeń lub wyposażenia, w przypadku wycofania ich z produkcji,
 - 4) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy,
 - 5) konieczności zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) wstrzymania wykonania całości lub części robót na skutek wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy,
 - b) powyższe (dotyczy lit. a) będzie możliwe pod warunkiem potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dokumentacji budowy wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu,
 - 6) uzasadnionej rezygnacji z wykonania części robót budowlanych w wyniku zmian wprowadzonych do dokumentacji projektowej lub zmiany technologii,
 - 7) zmiany kierownika budowy i innych osób wykazanych w § 8 umowy; warunkiem zmiany będzie posiadanie przez te osoby uprawnień, takich jak wskazane w ofercie,
 - 8) zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na nowego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy,
 - 9) zmiany dopuszczającej do realizacji części zamówienia podwykonawcy w sytuacji nieprzewidzianej, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - 10) zmiany spowodowanej okolicznościami siły wyższej lub powstałej z winy osób trzecich.
5. Jeżeli zmiana wymaga zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, strona inicjująca zmianę przedstawia projekt zamienny, zawierający opis proponowanych zmian oraz niezbędne rysunki. Projekt taki wymaga akceptacji nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Koszty nadzoru autorskiego ponosi strona inicjująca.
6. Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
 - 4) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.

7. Uzasadnienie zmiany może dotyczyć:
 - 1) obniżenia kosztu wykonania robót lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
 - 2) poprawy wartości lub podniesienia sprawności ukończonych robót budowlanych,
 - 3) podniesienia wydajności urządzeń,
 - 4) podniesienia bezpieczeństwa wykonywania robót,
 - 5) usprawnienia w trakcie użytkowania obiektu,
 - 6) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkód spowodowanych przez Zamawiającego lub dających się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego do innych czynności w miejscu realizacji zamówienia.
 - 7) zaistnienia nieprzewidzianych w umowie warunków geologicznych, hydrogeologicznych, wykopalisk, wyjątkowo niekorzystnych warunków klimatycznych, a także innych przeszkód lub skażeń uniemożliwiających kontynuowanie umowy na przewidzianych w niej warunkach.
8. Podstawę obliczenia kosztów zmiany w przypadku określonym w ust. 6 pkt 3, gdy zmiany będą wynikać ze zmiany dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, stanowi projekt zamienny, o którym mowa w ust. 5 oraz kosztorys ofertowy w części cen jednostkowych lub dane wyjściowe do kosztorysowania przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego wykonawcy, ceny jednostkowe pracy sprzętu i materiałów zaproponowanych przez wykonawcę.
 - 1) Jeżeli roboty wynikające ze zmian nie odpowiadają opisowi pozycji w wycenionym przedmiarze robót, ale jest możliwe sporządzenie wyceny za wprowadzone roboty na podstawie cen jednostkowych oraz narzutów z wycenionego przedmiaru, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny za te roboty z zastosowaniem tych cen i narzutów, oraz czynników cenotwórczych z tego wycenionego przedmiaru.
 - 2) Jeżeli nie można wycenić robót, wynikających ze zmian, z zastosowaniem metody o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od aktualnych średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych Sekocenbud dla województwa opolskiego, aktualne w kwartale, w którym kalkulacja jest sporządzona, przy zastosowaniu czynników cenotwórczych z kosztorysu ofertowego (r-g, Kp, Kz, Z).
9. Wykonawca nie będzie uprawniony do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy i zwiększenia wynagrodzenia w zakresie, w jakim konieczność dokonania zmiany została spowodowana przez jakiegokolwiek błąd lub zwłokę ze strony Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, włącznie z błędem lub zwłoką z dostarczeniem jakiegokolwiek dokumentu wynikającego z obowiązków Wykonawcy.
10. Zamawiający przewiduje, zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że kwota netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie do wysokości obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, z

tym zastrzeżeniem, że wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobligowany ponieść w przypadku zmiany przepisów dotyczących zasad gromadzenia lub wpłat podstawowych finansowanych przez podmiot zatrudniający do pracowniczych planów kapitałowych w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.

11. Zamawiający dopuszcza zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, w oparciu o miesięczne wskaźniki zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na następujących zasadach:
 - 1) Waloryzacja może nastąpić od miesiąca w którym wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej ogłoszony przez GUS przekroczy 5% lub spadnie poniżej 5%, w stosunku do wskaźnika obowiązującego w dniu zawarcia umowy.
 - 2) Waloryzowane będą, wskaźnikami GUS o których mowa na wstępie niniejszego ustępu, tylko wartości faktur, które Wykonawca wystawi Zamawiającemu, od miesiąca, w którym wskaźnik cen przekroczy 5%, lub spadnie poniżej 5%, do miesiąca, w którym faktura zostanie wystawiona, z zastosowaniem warunku podziału, o którym mowa w pkt 4.
 - 3) Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia (podwyższania lub obniżenia) za realizację przedmiotu umowy jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć 20% kwoty netto wynagrodzenia ustalonego w § 3 ust. 1.
 - 4) Strony umowy wspólnie ponoszą skutki waloryzacji w proporcji 50% (Zamawiający) do 50% (Wykonawca). Podział ten będzie następował przed wystawieniem faktury Zamawiającemu, po wyliczeniu kosztów waloryzacji.
 - 5) Koszty waloryzacji zostaną rozliczone po zakończeniu całości robót i odbiorze końcowym zadania oraz po opublikowaniu przez GUS wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej za miesiąc, w którym Wykonawca wystawi fakturę końcową. Koszty waloryzacji zostaną zapłacone ze środków Zamawiającego i nie wchodzą w zakres wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §3 ust. 1.
12. Zmiany, o których mowa w ust. 10, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
13. W przypadku dokonania zmiany umowy na podstawie ust. 11 – zmiany wynagrodzenia w związku ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy, w oparciu o zapisy wymienione w ust. 11.
14. Zmiany o których mowa w ust. 13 dotyczą także umów pomiędzy podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.
15. Dokonanie zmian wynagrodzenia wymaga podpisania przez strony aneksu do umowy. Jeśli zmiany te spowodują podwyższenie wynagrodzenia, o którym mowa w §3 ust.1, to różnica w wysokości pomiędzy nową wyższą wartością a dotychczasową wartością ryczałtową, zostanie wypłacona Wykonawcy w formie faktury częściowej ze środków Zamawiającego, przed zapłaceniem faktury końcowej.
16. Zamawiający dopuszcza roboty zamienne, które będą skutkować przywróceniem elewacjom ich pierwotnego (historycznego) wyglądu wraz z ich zabezpieczeniem przed dalszą destrukcją oraz usprawnią procesu budowy i wpłyną na zwiększenie bezpieczeństwa realizacji robót i nie będą odstępować w sposób istotny od dokumentacji projektowej oraz zaleceń konserwatora zabytków.
17. Roboty zamienne wymagają zgłoszenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego przez kierownika budowy i wpisu do wewnętrznego dziennika budowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawca może przystąpić do ich wykonania.

18. Roboty zamienne nie stanowią podstawy do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w §3 ust.1.

§ 15

RODO

1. Wykonawca niniejszym oświadcza, że został względem niego zrealizowany obowiązek informacyjny wynikający z rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119, s. 1, określanego dalej jako RODO) oraz innych aktów obowiązujących prawa w zakresie ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca niniejszym zobowiązuje się do poinformowania każdej osoby fizycznej, za pomocą której będzie realizował niniejszą umowę, której dane osobowe są lub będą przetwarzane przez Zamawiającego na potrzeby realizacji przedmiotu niniejszej umowy, o przetwarzaniu jej danych osobowych, zgodnie z informacją, o której mowa w ust. 1 powyżej, zwalniając tym samym Zamawiającego z obowiązku, o którym mowa w art. 14 RODO i przyjmując, że zachodzi wyłączenie z art. 14 ust. 5 RODO. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego jest zobowiązany przedstawić oświadczenie o zrealizowaniu wymogu lub oświadczenia o zapoznaniu się z obowiązkiem informacyjnym przez osoby, których dane dotyczą, w zależności od żądania Zamawiającego.
3. W związku z wykonywaniem niniejszej umowy dochodzi do udostępniania przez jedną ze stron drugiej stronie danych osobowych osób zaangażowanych w zawarcie oraz wykonywanie umowy (dalej jako „dane osobowe”). Celem przetwarzania danych osobowych udostępnianych przez strony jest zawarcie oraz wykonanie niniejszej umowy. Przez wykonanie niniejszej umowy strony rozumieją w szczególności: nawiązanie i utrzymywanie stałego kontaktu na potrzeby wykonania umowy, realizację wszelkich zobowiązań wynikających z umowy; jeżeli to niezbędne: udostępnianie danych osobowych podwykonawcom i innym partnerom zaangażowanym w wykonanie umowy, uzgadnianie sposobów wykonania zobowiązań. Udostępnianie danych osobowych powoduje, iż strona której udostępniono dane osobowe staje się ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 rozporządzenia z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE 119 z dnia 4 maja 2016 roku, s. 1), ustalając dalsze cele i sposoby ich przetwarzania, z uwzględnieniem zasad wynikających z art. 5 RODO.
4. W przypadku, gdy Zamawiający uzna to za niezbędne Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z Zamawiającym w terminie określonym przez Zamawiającego dodatkowo odrębną umowę dotyczącą powierzenia przetwarzania danych osobowych wg wzoru określonego przez Zamawiającego.

§ 16

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu. W razie braku porozumienia pomimo przeprowadzonej mediacji spory będzie rozstrzygał właściwy Sąd w Opolu.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Z a m a w i a j ą c y

W y k o n a w c a