

**ZAPYTANIE O CENĘ nr 2/2023  
w celu rozeznania rynku**

**Zamawiający:** Stacja Pogotowia Ratunkowego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Białej Podlaskiej 21-500 Biała Podlaska, ul. Warszawska 20, KRS: 0000017617

**Dotyczy:** pełnienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pod nazwą: **„Roboty budowlane polegające na rozbudowie i przebudowie wiaty garażowej na budynek garażowy oraz przebudowie budynku administracyjnego na działkach ewid. 1689/2, 1689/12 położonych w obrębie ewidencyjnym Parczew Miasto na potrzeby filii Stacji Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Białej Podlaskiej”**.

**Zaproszenie do złożenia oferty cenowej**

1. Stacja Pogotowia Ratunkowego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Białej Podlaskiej w związku z zamiarem udzielenia zamówienia na pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pod nazwą: „Roboty budowlane polegające na rozbudowie i przebudowie wiaty garażowej na budynek garażowy oraz przebudowę budynku administracyjnego na działkach ewid. 1689/2, 1689/12 położonych w obrębie ewidencyjnym Parczew Miasto na potrzeby filii Stacji Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Białej Podlaskiej”, w celu rozeznania rynku zaprasza do złożenia oferty cenowej. Niniejsze zapytanie nie jest zaproszeniem do składania ofert ani zapytaniem ofertowym. Procedura wywołana niniejszym zapytaniem o cenę może być w każdym przypadku wstrzymana lub unieważniona.
2. Opis przedmiotu zamówienia:
  - a) Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pod nazwą: **„Roboty budowlane polegające na rozbudowie i przebudowie wiaty garażowej na budynek garażowy oraz przebudowie budynku administracyjnego na działkach ewid. 1689/2, 1689/12 położonych w obrębie ewidencyjnym Parczew Miasto na potrzeby filii Stacji Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Białej Podlaskiej”**, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową, postanowieniami umowy z Zamawiającym oraz na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług.
  - b) Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia jest dokumentacja projektowa w postaci projektu budowlanego.
  - c) Termin wykonania: od dnia zawarcia umowy, przez okres realizacji Inwestycji do dnia odbioru końcowego Inwestycji potwierdzonego protokołem odbioru końcowego i rozliczenia Inwestycji z wykonawcą robót budowlanych, z uwzględnieniem konieczności uczestniczenia inspektora nadzoru w ramach wynagrodzenia umownego w przeglądach gwarancyjnych obiektu w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych. Zamawiający wskazuje, iż termin realizacji zadania inwestycyjnego Zamawiający określi w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych na podstawie terminu zaproponowanego przez wykonawcę robót w ofercie, przy czym maksymalny wymagany przez Zamawiającego termin realizacji Inwestycji wynosi **150 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych**.
  - d) Zamawiający wymaga, aby w trakcie realizacji inwestycji Wykonawca odbywał wizyty na terenie budowy co najmniej 1 raz w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość wizyt można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na każdorazowe wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.
  - e) Do podstawowych obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy będzie należało:
    - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji Inwestycji z dokumentacją projektową, pozwoleniem na budowę, opisem przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, obowiązującymi przepisami prawa, umową na roboty budowlane oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
    - 2) sprawdzanie oraz odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, przygotowanie i stwierdzenie gotowości do odbioru końcowego zgodnie z umową na

wykonanie robót oraz udział w czynnościach odbioru końcowego robót i przekazywaniu do użytkowania,

- 3) udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji o stanie realizacji robót,
- 4) kontrola zabezpieczenia terenu przed uszkodzeniami na zdrowiu i mieniu osób trzecich oraz zgłaszanie Zamawiającemu uwag w tym zakresie,
- 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz kontrolowanie dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń i będących podstawą do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
- 6) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów, odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 7) kontrolowania na bieżąco prawidłowości i kompletności prowadzonej dokumentacji budowy, w tym kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy oraz potwierdzanie swojej bytności i wykonywanych czynności stosownym wpisem,
- 8) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzonego wpisem do dziennika budowy dotyczącego: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, przedstawienia informacji i dokumentów potwierdzających, że zastosowane przy wykonywaniu robót budowlanych wyroby budowlane zostały wprowadzone do obrotu i udostępnione na rynku krajowym zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 9) żądania od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie zrealizowanych robót,
- 10) wstrzymania robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją budowlaną,
- 11) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń, niezbędnych do przeprowadzenia odbioru robót,
- 12) kontrola usunięcia przez wykonawcę robót stwierdzonych wad,
- 13) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy,
- 14) wizyty na terenie budowy (w trakcie jej realizacji) co najmniej 1 raz w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość wizyt można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na każdorazowe wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,
- 15) prowadzenie dokumentacji Inwestycji wymaganej od Wykonawcy umową, umową z wykonawcą robót budowlanych, jego podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, Prawem budowlanym,
- 16) udzielanie wykonawcy robót budowlanych, jego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących robót,
- 17) kontrolowania terminowości wykonanych robót i zgodności przebiegu procesu budowlanego z obowiązującym harmonogramem budowy,
- 18) uczestnictwa w przeglądach gwarancyjnych obiektu w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

### 3. Informacje dodatkowe:

Zamawiający informuje, że od Wykonawcy nadzoru inwestorskiego będzie wymagał:

- a) Dysponowaniem osoby/ osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie nadzorowania robót budowlanych w specjalnościach:
  - nadzorowania robót budowlanych, posiadająca doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru (minimum 3 – letnie) i posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,
  - nadzorowania robót elektrycznych, posiadająca doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru (minimum 3 – letnie) i posiadająca uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez

ograniczeń,

zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) lub im odpowiadające ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych, dopuszcza się równoważne kwalifikacje, zdobyte w innych państwach, na zasadach określonych w art.12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm.);

- b) wykazania się wykonaniem (tj. zakończył realizację) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, minimum 1 (jednej) usługi polegającej na nadzorze inwestorskim obejmującym budowę, przebudowę budynku lub budynków o wartości robót brutto co najmniej 750 000,00 zł (słownie: siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych) lub 2 (dwóch) usług polegających na nadzorze inwestorskim obejmującym budowę, przebudowę budynków o wartości brutto każdej z robót co najmniej 375 000,00 zł (słownie: trzysta siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych), przy czym robota budowlana (budowa/przebudowa) winna być odebrana ostatecznie przez jej inwestora/zamawiającego;
4. Miejsce i termin składania ofert cenowych: oferty cenowe należy składać poprzez platformę zakupową Zamawiającego [https://platformazakupowa.pl/pn/pogotowie\\_bp](https://platformazakupowa.pl/pn/pogotowie_bp) na formularzu ofertowym według załączonego wzoru (załącznik nr 1) do dnia **06.06.2023 r. do godz. 12:00**.
5. Wszelkie pytania dotyczące zapytania można kierować za pomocą platformy zakupowej [https://platformazakupowa.pl/pn/pogotowie\\_bp](https://platformazakupowa.pl/pn/pogotowie_bp).
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, w formie elektronicznej. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną.
7. Stacja Pogotowia Ratunkowego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Białej Podlaskiej informuje, iż zapytanie składane jest w celu rozeznania rynku i oszacowania wartości zamówienia a odpowiedź na zapytanie nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 k.c. i nie stanowi zapytania ofertowego w rozumieniu przepisów ustawy – Prawo Zamówień Publicznych. Ponadto Stacja Pogotowia Ratunkowego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Białej Podlaskiej informuje, że właściwe postępowanie ofertowe odbędzie się po oszacowaniu wartości zamówienia.

**Załączniki:**

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Dokumentacja techniczna – załącznik nr 2

Zatwierdził:  
P.O. Dyrektora  
Agnieszka Górniewska