



**POLSKI
ŁAD**



ZP.271.22.2024

Biecz, dnia 15.07.2024 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.22.2024 w trybie podstawowy bez możliwości przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt. 1 ustawy Pzp ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) na zadanie pn. **Modernizacja infrastruktury kulturalno - edukacyjnej na terenie Gminy Biecz.**

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły pytania od potencjalnego Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), udziela następujących wyjaśnień:

Część III - Przebudowa budynku Szkoły Ludowej w Binarowej na budynek kultury „Multimedialne Centrum Zwiedzania Świata, miejsca spotkań dla społeczności lokalnej oraz obsługi turystów”- Etap II

Zwracamy się z prośbą o przesłanie wyjaśnienia dotyczącego przedmiotowego przetargu w kwestiach:

Pytanie 1

Z uwagi na trwające obecnie prace budowlane na inwestycji (etap I) oraz teren budowy przejęty przez dotychczasowego Wykonawcę, zwracamy się z pytaniem: jak Zamawiający zorganizuje przekazanie placu budowy na potrzeby wykonania kolejnego etapu prac. Prosimy o wskazanie w jaki sposób będzie rozdzielona odpowiedzialność za bezpieczeństwo na budowie oraz rękojmię i gwarancję wykonanych prac w różnych etapach.

Odpowiedź:

Przekazanie placu budowy nastąpi zgodnie z zapisami zawartymi w istotnych postanowieniach umowy i poprzedzone zostanie podpisaniem uzgodnionego, trójstronnego porozumienia pomiędzy Wykonawcami oraz Inwestorem przy udziale inspektora nadzoru. Zostaną w nim wypracowane i uregulowane zasady prowadzenia prac, oraz ewentualny harmonogram ich prowadzenia. Poszczególne etapy prac ujęte w postępowaniach przetargowych mają określony zakres. Gwarancja oraz rękojmia każdego Wykonawcy obejmować będzie określony umowny zakres realizowanych prac.

Pytanie 2

Czy Zamawiający przewiduje wykonanie izolacji przeciwwilgociowych w piwnicy? Zgodnie z ekspertyzą konstrukcyjną załączoną do postępowania przetargowego, projektant przewiduje wykonanie osuszenia, odgrzybienia i odsolenia ścian i sklepienia oraz wykonanie izolacji metodą iniekcji. Prosimy o odniesienie się do zagadnienia i ewentualne uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przewiduje wykonania izolacji przeciwwilgociowych piwnic. Zakres ten został ujęty w Etapie I prowadzonych na obiekcie prac i objęty jest odrębną umową.

Pytanie 3

Kto będzie odpowiadał za powierzchniowe zarysowania nowowykonanych elementów wykończeniowych takich jak tynki, okładziny ceramiczne wykonane z zarysowań istniejącej konstrukcji (muru, fundamentów) ? Istniejący budynek zgodnie z opisem ekspertyzy technicznej jest posadowiony na ławach kamiennych, ściany murowane z cegły pełnej. Istnieje duże prawdopodobieństwo zarysowań istniejącej konstrukcji, które będą przekazywane na nowe wierzchnie warstwy wykończeniowe, na które Wykonawca nie będzie miał wpływu.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami zawartymi w istotnych postanowieniach umowy Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 (opisie przedmiotu zamówienia) wykonany zostanie prawidłowo, zgodnie z Umową, dokumentacją techniczną oraz aktualnie obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa w tym z istniejącymi w tym zakresie Polskimi Normami, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W myśl tego każdy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizowany, zlecony zakres robót. Prawidłowe, zgodne z wymienionymi powyżej zasadami i warunkami zrealizowanie prac nie będzie pociągało za sobą skutków dla Wykonawcy.

W ramach przeglądów gwarancyjnych przedmiotu umowy oraz w przypadku ujawnienia się wad będą one poddawane indywidualnej ocenie pod kątem objęcia ich gwarancją i rękojmią.

Budynek Dawnej Szkoły Ludowej w Binarowej jest obiektem, który powstał ponad 100 lat temu i ma ustabilizowaną konstrukcję, nigdy jednak nie przeszedł gruntownego remontu o czym świadczy jego stan opisywany w dokumentacji projektowej. Wizualnie stan techniczny obiektu nie wskazuje na niestabilność fundamentów pomimo zastosowanych rozwiązań konstrukcyjnych, a także bliskiego sąsiedztwa bardzo ruchliwej drogi wojewódzkiej nr 980.

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SWZ. Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian. Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich wykonawców.

Udzielone odpowiedzi nie powodują zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i tym samym Zamawiający nie przedłuża terminu składania i otwarcia ofert.

Burmistrz

I-I mgr Mirosław Wędrychowicz