

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

Załącznik nr 5 do SWZ

Umowa nr .....

Zawarta w Redzie w dniu ..... roku, pomiędzy:  
**Gminą Miasto Reda** z siedzibą: ul. Gdańska 33, 84-240 Reda, Regon: 191675161, NIP: 588-235-10-74,

reprezentowaną przez:

1. .... – Burmistrza Miasta Redy,

przy kontrasygnacie

2. .... – Skarbnika Miasta Redy,

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

....., KRS .....

Regon: ....., NIP: ....., reprezentowanym przez:

..... – .....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a odrębnie „Stroną”.

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 – 296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), w przedmiocie:

**Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024**

*Ulepszenie nawierzchni polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB.*

dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane pod nazwą: „*Ulepszenie nawierzchni na terenie Gminy Miasto Reda polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB.*”
2. Zakres przedmiotu umowy składa się z zamówienia podstawowego (część gwarantowana) oraz z zamówienia objętego prawem opcji (część objęta prawem opcji).
3. Minimalny, gwarantowany zakres przedmiotu umowy objęty jest dokumentacją stanowiącą załącznik nr 1 i 1a do specyfikacji warunków zamówienia (dalej: SWZ).
4. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca:

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

- 1) będzie realizował przedmiot umowy zgodnie z § 4 umowy;
  - 2) wykona projekt czasowej organizacji ruchu dla każdego zlecenia częściowego zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 7 umowy);
  - 3) wykona geodezyjny pomiar powykonawczy dla każdego zlecenia częściowego;
  - 4) zawrze umowę ubezpieczeniową na warunkach określonych w § 12 umowy;
  - 5) udzieli gwarancji na roboty budowlane, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy na warunkach określonych w § 13 umowy
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie postanowieniami umowy, obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, normami branżowymi oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, a także z przedstawioną przez Zamawiającego dokumentacją techniczną, SWZ oraz ofertą Wykonawcy oraz zobowiązuje się do oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym.

## **§ 2**

### **Prawo opcji**

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, określonego w SWZ i za wynagrodzeniem wskazanym w ofercie wykonawcy dla zakresu gwarantowanego. Część objęta prawem opcji jest tożsama z zakresem gwarantowanym przedmiotu umowy i polega na powtórzeniu czynności, jednostek i ilości miar w nim przewidzianych dla zakresu gwarantowanego obejmującego wykonanie prac wskazanych w załączniku nr 1 i 1a do SWZ.
2. Maksymalna wartość opcji wynosi do 100% wartości zamówienia podstawowego. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie opcjonalne stosując ceny jednostkowe przewidziane w złożonej ofercie (załącznik nr 1 do umowy) dla zamówienia gwarantowanego.
3. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest uzyskanie (zapewnienie) przez Zamawiającego środków finansowych na realizację dodatkowego zakresu. Po uzyskaniu w/w Zamawiający jest uprawniony do złożenia oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji.
4. Skorzystanie z prawa opcji nie jest obowiązkowe. W przypadku nieskorzystania przez zamawiającego z prawa opcji, wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie z tego tytułu i otrzymuje on tylko wynagrodzenie za wykonane prace.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji w niepełnym zakresie.

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

6. Zamawiający ma prawo do skorzystania z prawa opcji przewidzianego w ust. 1 powyżej w terminie do 4 tygodni od dnia podpisania umowy.
7. Warunkiem skorzystania z prawa opcji jest złożenie oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji z określeniem jej przedmiotu i zakresu w terminie wskazanym w ust. 5 powyżej. Strony dopuszczają możliwość złożenia tego oświadczenia za pośrednictwem poczty elektronicznej na wskazany adres:  
.....
8. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, wykonawca będzie realizował zakres opcjonalny w sposób określony w niniejszej umowie dla zakresu podstawowego, chyba że w umowie lub SWZ wskazano inaczej. Prac objętych prawem opcji – w przypadku skorzystania przez zamawiającego z tego prawa – dotyczą te same warunki i zobowiązania umowne wykonawcy (w tym zobowiązania z tytułu gwarancji i rękojmi, praw autorskich, zabezpieczenia, kar umownych itp.), co przedmiotu umowy objętego zakresem podstawowym zamówienia.
9. Maksymalna wartość opcji zakresu przedmiotu zamówienia, stanowi do 100% wartości zamówienia podstawowego. Wykonawca jest zobowiązany wykonać zamówienie opcjonalne stosując ceny jednostkowe przewidziane w złożonej ofercie (załącznik nr 1 do SWZ) dla zamówienia gwarantowanego.

### **§ 3**

#### **Terminy**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w §1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie 4 miesięcy od dnia jej zawarcia.
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli tempo robót zdaniem Zamawiającego nie pozwoli na terminowe zakończenie robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciążają Wykonawcę.
3. Nierozpoczęcie w terminie lub przerwanie rozpoczętych robót daje prawo Zamawiającemu do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym ze skutkami określonymi w §9 ust. 1 pkt 5 umowy.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Stron**

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy. Każdorazowo po otrzymaniu przez Wykonawcę zlecenia częściowego Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy, niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 5 dni.
  - 2) terminowe przystępowanie do odbiorów częściowych robót budowlanych, o których mowa w §6 umowy,
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy na zasadach opisanych w § 7 umowy.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
  - 1) wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w terminie w niej uzgodnionym, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - 2) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
  - 3) doprowadzenie na własny koszt energii elektrycznej i wody na teren budowy stosownie do potrzeb, podłączenia liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
  - 4) przygotowanie zaplecza budowy na terenie robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie robót;
  - 5) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 6) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu robót, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca;
  - 7) opracowanie i wdrożenie projektu czasowej organizacji ruchu na okres realizacji zadania wraz z jego zatwierdzeniem przez uprawnione instytucje. Realizacja czasowej organizacji ruchu oraz ponoszenie wszystkich kosztów czasowej organizacji ruchu;

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

- 8) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, (w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy);
- 9) dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §7 umowy materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
- 10) wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających stosowne certyfikaty, aprobaty techniczne i atesty wydane przez upoważnione instytucje;
- 11) uzyskania akceptacji Zamawiającego co do materiałów wykorzystanych przy realizacji zamówienia;
- 12) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa oraz zapisami SWZ;
- 13) posiadania wszystkich wymaganych prawem uprawnień i zezwoleń;
- 14) zapewnienie, aby sprzęt budowlany posiadał aktualne przeglądy i badania;
- 15) ustanowienie kierownika budowy, przy czym kierownik budowy będzie upoważniony do podejmowania decyzji w imieniu wykonawcy i do sprawowania nadzoru nad prowadzonymi robotami oraz nad pracownikami wyznaczonymi do wykonania robót;
- 16) wykonanie badań zagęszczenia gruntu, podbudowy i nawierzchni oraz innych badań wymaganych na etapie odbioru;
- 17) zapewnienie i pokrycie kosztów pełnej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej łącznie z określeniem współrzędnych oraz sporządzeniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej przez uprawnionego geodetę;
- 18) umożliwienie Zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej terenu budowy w każdym czasie;
- 19) bieżące sprzątanie i wywożenie materiałów z rozbiórki, bieżące uporządkowanie terenu robót po zakończeniu realizacji poszczególnych robót, przy czym w

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

przypadku niewywiązywania się z tego obowiązku Zamawiający może obciążyć Wykonawcę kosztami sprzątnięcia i wywieżenia materiałów z budowy;

- 20) zagospodarowanie i usuwanie odpadów powstałych podczas realizacji zamówienia zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (tj. Dz. U. z 2023 poz. 1587 ze zm.) oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2024 poz. 54 ze zm.), przy czym Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru robót przedstawi Zamawiającemu potwierdzenie zagospodarowania odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami na koszt Wykonawcy;
  - 21) poddanie odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
  - 22) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów we własnym zakresie;
  - 23) zabezpieczenie zdemontowanych urządzeń i materiałów w sposób niezagrożający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich;
  - 24) usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 25) po zakończeniu realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy do uporządkowania na własny koszt i ryzyko terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu w terminie ustalonym jako odbiór końcowy robót;
  - 26) udział w corocznych przeglądach gwarancyjnych zgodnie z § 6 ust. 12-16 umowy.;
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami,
  - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

- 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy Wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót,
- 6) gospodarowanie odpadami zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14.12.2012 r. oraz ustawą z dnia 27.04.2001 r. Prawo Ochrony Środowiska

## **§ 5**

### **Realizacja umowy**

1. Podane w przedmiarze ilości mogą ulec zmianie (tj. zwiększeniu lub zmniejszeniu w zależności od potrzeb Zamawiającego), stanowią jedynie podstawę do określenia przez Wykonawcę cen jednostkowych i wyłonienia najkorzystniejszej oferty. W przypadku zmniejszenia ilościowego przedmiotu zamówienia, Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego, gdy ilości nie zostaną w pełni wykorzystane do upływu terminu realizacji umowy.
2. Każdorazowo Zamawiający zgłosi do Wykonawcy zapytanie o złożenie, w terminie do 7 dni, kosztorysu wstępnego wraz z rysunkiem danego zlecenia częściowego. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy mapkę poglądową oraz wytyczne co do zakresu zadania. Rysunek, stanowiący część kosztorysu wstępnego, wykonany przez Wykonawcę powinien zawierać opis określający długość, szerokość, powierzchnie, promienie łuków, rodzaj nawierzchni. Rysunek wraz z opisem sporządzony przez Wykonawcę będzie stanowić podstawę do dokonania zgłoszenia robót budowlanych przez Zamawiającego.
3. Rysunek, o którym mowa w ust. 2 powyżej wraz z opisem technicznym musi zostać sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia
4. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na podstawie pisemnych zleceń częściowych w zakresach i terminach każdorazowo określonych w tych zleceniach przez Zamawiającego, w oparciu o zatwierdzony, przez Zamawiającego, kosztorys wstępny i rysunek.
5. Po zakończeniu robót związanych z poszczególnymi zleceniami częściowymi Wykonawca, zgłasza fakt zakończenia w formie pisemnej Przedstawicielowi Zamawiającego, w celu dokonania odbioru częściowego robót.
6. Zamawiający rozpocznie odbiór częściowy robót najpóźniej w ciągu 10 dni od dnia otrzymania pisemnego zawiadomienia.

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

7. Wykonawca po zakończeniu zlecenia częściowego każdorazowo przedstawi Zamawiającemu częściowy Kosztorys powykonawczy wraz z Rysunkiem oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, co stanowi podstawę do sporządzenia protokołu częściowego odbioru robót.
8. Podstawą ustalenia wartości kosztorysu wstępnego i kosztorysu powykonawczego zleceń częściowych, będzie suma iloczynów cen jednostkowych poszczególnych elementów rozliczeniowych zawartych w kosztorysie stanowiącym załącznik do niniejszej umowy oraz ilości danego elementu wykonanego w danym zleceniu.
9. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych w przedmiarze, a niezbędnych do realizacji zadania, rozliczenie tych robót następować będzie na podstawie protokołu konieczności, przy zastosowaniu wskaźników cenotwórczych ujętych w ofercie Wykonawcy.

|                           |  |               |
|---------------------------|--|---------------|
| Wartość r-g netto         |  | zł/r-g        |
| Koszty pośrednie od R i S |  | %             |
| Koszty zakupu od M        |  | %             |
| Zysk od R, S i Kp         |  | %             |
| <b>Wartość r-g brutto</b> |  | <b>zł/r-g</b> |

10. Kierownik budowy sporządza protokół konieczności i przedstawia do akceptacji Zamawiającego.
11. Zaakceptowany i podpisany przez Strony protokół konieczności jest podstawą do dokonywania rozliczeń.

## § 6 Odbiory

1. Obiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia zleceń częściowych za wykonane roboty.
2. Po zakończeniu wykonania zlecenia częściowego robót, Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru, powiadamia o tym Przedstawiciela Zamawiającego.
3. Skompletowana dokumentacja powykonawcza wraz z atestami oraz deklaracjami zgodności na materiały użyte do wykonania umowy zostanie przekazana Zamawiającemu



Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

w wersji papierowej, w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia robót przez Wykonawcę do odbioru częściowego.

4. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego, który jest korygowany i akceptowany przez Przedstawiciela Zamawiającego na podstawie obmiaru rzeczywiście wykonanych i odebranych robót.
5. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości robót budowlanych składających się na przedmiot Umowy.
6. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów w tym atestów oraz deklaracji zgodności materiałów użytych do wykonania zamówienia, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
7. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia lub z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu Umowy, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający ich złożoność techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego.
9. Komisja sporządza protokół odbioru końcowego robót. Podpisany protokół odbioru końcowego robót jest podstawą do dokonania końcowych rozliczeń Stron.
10. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu Umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Za dzień faktycznego odbioru końcowego uznaje się dzień podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Stron Umowy protokołu odbioru końcowego robót.
12. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są raz w roku, a ostatni na 10 dni roboczych przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości, w zależności od tego, który termin upływa później.
13. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane są komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Nieobecność Wykonawcy nie wstrzymuje przeprowadzenia przeglądu, a Zamawiający jest wówczas zobowiązany przesłać

Wykonawcy protokół przeglądu gwarancyjnego wraz z wezwaniem do usunięcia stwierdzonych wad gwarancyjnych w określonym przez Zamawiającego terminie.

14. Przeglądy gwarancyjne polegają na ocenie robót związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w określonym przez Zamawiającego terminie, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
16. Odbiór ostateczny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia tych wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie i warunki jego płatności**

1. Ustala się wynagrodzenie kosztorysowe na dzień zawarcia umowy wynikające z oferty, tj. w zakresie części gwarantowanej, na kwotę ..... zł brutto (słownie:.....). Kwota zawiera obowiązujący podatek VAT.
2. Strony uzgadniają ceny jednostkowe za poszczególne elementy przedmiaru robót, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy. Ceny te są stałe w całym okresie obowiązywania umowy, zarówno dla zakresu gwarantowanego jak i opcjonalnego.
3. Ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, są ryczałtowe i obejmują wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi ryzyko oszacowania wszelkich kosztów związanych z określeniem cen jednostkowych. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania kosztów nie może być podstawą do żądania zmiany cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Przedstawiciela Zamawiającego obmiarów i odpowiadających im określonych umową cen jednostkowych.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane na rzecz Wykonawcy, po wykonaniu zlecenia częściowego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty jej otrzymania.
6. Podstawą do wystawienia faktur i złożenia ich Zamawiającemu będzie protokół odbioru danego zlecenia częściowego, podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Protokół będzie stanowił załącznik do faktury.
7. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany był z udziałem Podwykonawców, Wykonawca dołącza do faktury dowody zapłaty Podwykonawcom przysługujących wobec nich należności. Brak przedłożenia ww. dowodów uznawany jest za potwierdzenie

braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, co uprawnia Zamawiającego do obciążenia Wykonawcy karą umowną określoną w umowie.

8. Wykonawca oświadcza:

1) że jest / nie jest podatnikiem czynnym podatku od towarów i usług.\*

(\* pkt 2) i 3) dotyczy tylko podatników czynnych podatku od towarów i usług)

2) numer rachunku bankowego właściwy do rozliczeń metodą podzielonej płatności

.....  
3) w przypadku zwrotu przelewu za fakturę przez bank Wykonawcy z powodu braku wydzielonego rachunku VAT, wskaże pisemnie właściwy numer rachunku do rozliczeń metodą mechanizmu podzielonej płatności.

Gmina nie ponosi odpowiedzialności za przekroczenie umownego terminu płatności na skutek braku wydzielonego rachunku VAT podatnika, a termin płatności ulegnie wydłużeniu o co najmniej 7 dni od dnia wskazania właściwego numeru rachunku przez Wykonawcę do rozliczeń metodą podzielonej płatności.

9. Za datę dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenie rachunku Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie należne Wykonawcy obejmuje stawki VAT obowiązujące w chwili zawarcia umowy. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.

11. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia:

1) kar umownych określonych w niniejszej umowie, w tym w § 9 umowy,

2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców oraz

3) wszelkich płatności wskazanych w umowie, których Zamawiający może dokonać z wynagrodzenia Wykonawcy, w tym kosztów wynikających z opłacenia za Wykonawcę składki za polisę ubezpieczeniową, oraz kosztów za wykonawstwo zastępcze z wynagrodzenia wynikającego z bieżących faktur, z faktury końcowej oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 8 umowy.

12. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego.

13. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

## § 8

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwane dalej „zabezpieczeniem” w wysokości 3 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 umowy w wysokości ..... (słownie: ...../100).
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku formach wskazanych w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach wskazanych w art. 450 ust. 2 ustawy Pzp.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane świadczenia.
6. Do zmiany formy zabezpieczenia w trakcie realizacji umowy stosuje się art. 451 ustawy Pzp.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujących terminach:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 11 umowy;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres rękojmi lub gwarancji.
8. Zabezpieczenie wnoszone w formie pieniężnej powinno zostać wpłacone przelewem na rachunek bankowy zamawiającego w banku: ..... numer rachunku: ..... tytuł przelewu: .....
9. Zabezpieczenie wnoszone w formie innej niż pieniężna powinno być dostarczone w oryginale, przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego, najpóźniej w dniu podpisania umowy – przed jej podpisaniem. Treść oświadczenia zawartego w gwarancji lub w poręczeniu musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed podpisaniem umowy.
10. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
11. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

12. Wykonawca ma obowiązek przedłużyć każdorazowo obowiązywanie zabezpieczenia na okres o jaki na mocy stosownych aneksów zostanie przedłużony termin realizacji prac.
13. Wypłata, o której mowa w ust. 11, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) w przypadku nieterminowego wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, w stosunku do terminu realizacji określonego w zleceniu częściowym, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy;
  - 2) w przypadku przestoju w robotach budowlanych z winy Wykonawcy trwającego powyżej 10 dni roboczych, kara umowna w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień przestoju w wykonaniu robót,
  - 3) za zwłokę w rozpoczęciu robót w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od dnia następnego po upływie terminu określonego w zleceniu częściowym, o którym mowa w § 5 ust. 3 umowy;.
  - 4) za zwłokę w usunięciu usterek/wad stwierdzonych przy odbiorze, lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od dnia następnego po upływie terminu o którym mowa w § 6 ust. 10 umowy lub od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek/wad do dnia faktycznego usunięcia usterek/wad i odbioru usunięcia zgłoszonych usterek/wad,
  - 5) w razie rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).
  - 6) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 30% wartości brutto umowy o podwykonawstwo;
  - 7) za każdorazowe niedopełnienie obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 3 i 4, w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych).
  - 8) za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w stosunku do terminu, ustalonego w umowie o podwykonawstwo, w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

- 9) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 500 złotych za każdy taki przypadek,
  - 10) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500 złotych za każdy taki przypadek..
  - 11) za nieprzedłożenie wymaganych dokumentów, w terminach i zgodnie z § 12 ust. 4 umowy, w wysokości 300 zł (słownie: trzysta złotych) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 12) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone niniejszą umową zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdą osobę wykonującą wskazane wyżej czynności i nieposiadającą umowy o pracę określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego; niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone w niniejszej umowie.
2. Niezależnie od kar umownych Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty odszkodowania za szkodę w rozmiarach przewyższających wysokość kar określonych w umowie, wyrządzoną wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia wad trwałych w wykonanym przedmiocie umowy, w tym usterek o charakterze technologicznym lub estetycznym kara umowna wyniesie 30% wartości brutto zakwestionowanego elementu.
  5. Zapłacenie odszkodowania i kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zakończenia robót i jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z warunków umowy.
  6. Kara umowna płatna będzie w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania przez Wykonawcę.

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

7. Za dzień zapłaty kary umownej strony uznają datę uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, wynosi 300 000 zł (słownie: trzysta tysięcy złotych).

## **§ 10**

### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że zamierza powierzyć realizację następującej części zamówienia następującym podwykonawcom:
  - 1) nazwa podwykonawcy: .....
  - 2) opis powierzonej części zamówienia: .....
  - 3) czy podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp .....(tak/nie)
2. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 1 w trakcie realizacji zamówienia i przekazania informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że:
  - 1) proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz
  - 2) brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
4. Przepisu ust. 3 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców (chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp).
5. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

6. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
7. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
8. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
  - 1) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
  - 2) zakres robót przewidzianych do wykonania;
  - 3) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy;
  - 4) terminy i zasady dokonywania odbioru,
  - 5) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
  - 6) wymóg zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy, obowiązki w zakresie dokumentowania oraz sankcje z tytułu niespełnienia tego wymogu;
  - 7) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.



Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

10. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w ust. 10 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
13. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
14. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
  - 1) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
  - 2) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
  - 3) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
  - 4) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
  - 5) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
  - 6) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego

mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy

15. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
16. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
17. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% łącznej wartości umowy określonej w § 7 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 17 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Procedurę, o której mowa w ust. 17 i 18 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
21. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.

## **§ 11**

### **Klauzula Społeczna**

1. W związku z zastosowaniem klauzuli społecznej na podstawie art. 95 ustawy Pzp, zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę i podwykonawcę na podstawie

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. pracowników wykonujących następujące czynności:

- 1) drogowe w tym: (przygotowawcze – odtworzenie trasy i punktów wysokościowych, zdjęcie darni i humusu, rozbiórka elementów drogi)
  - 2) ziemne w tym: (roboty ziemne ogólne, wykonanie wykopów, wykonanie nasypów)
  - 3) podbudowy w tym: (korytowanie wraz z wyprofilowaniem i zagęszczaniem podłoża, oczyszczanie i skrapianie warstw konstrukcyjnych, podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie, podbudowy i ulepszone podłoża z gruntu stabilizowanego cementem, podbudowy z betonu cementowego)
  - 4) nawierzchnie w tym: (nawierzchnie betonowe, nawierzchnie z betonu asfaltowego – warstwa wiążąca i wyrównawcza, nawierzchnie z kostki betonowej)
  - 5) urządzenia bezpieczeństwa ruchu w tym: (oznakowanie poziome, oznakowanie pionowe)
  - 6) elementy ulic w tym: (krawężniki betonowe, betonowe obrzeża chodnikowe)
  - 7) roboty tymczasowe w tym: (dostawa, instalacja i obsługa urządzeń zabezpieczenia placu budowy, ogrodzenie, oświetlenie, znaki ostrzegawcze, barierki ochronne itp., wykonanie zaplecza budowy, drogi tymczasowe, przejścia i przejazdy)
  - 8) prace towarzyszące w tym: (wytyczanie geodezyjne)
  - 9) mała architektura w tym: (wykonanie ogrodzeń: rozbiórka ogrodzeń, demontaż słupów wygradzeniowych, wykonanie fundamentów betonowych pod słupki barierek)
  - 10) operatorów sprzętu pomiarowego (teodolitu, tachimetru, niwelatora, dalmierza, i inne geodezyjne przybory), do prac ziemnych i innego sprzętu niezbędnego do wykonania czynności związanych z zakresem zamówienia.)
  - 11) kierowców (samochodów osobowych, dostawczych, ciężarowych w tym specjalistycznych)
2. Zatrudnienie osób na umowę o pracę do wykonywania czynności wskazanych w ust. 1 powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania tych prac.
  3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę określonego w opisie przedmiotu zamówienia wymogu zatrudnienia na

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, o których mowa w ust. 5,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W sytuacji, gdy Zamawiający poweźmie wątpliwość co do sposobu zatrudnienia personelu może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający może żądać w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
  - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
  - 4) innych dokumentów
- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika. Nieudowodnienie przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności traktowane będzie jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
6. Niewypełnienie zobowiązań dotyczących zatrudniania osób może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
7. W przypadku nie wypełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie zostanie naliczona kara umowna zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 12 umowy.

## § 12

### Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania oraz przedstawienia Ubezpieczenia - od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującego swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy na kwotę ubezpieczenia nie niższą niż 1 000 000 zł.
2. Ubezpieczonym w ubezpieczeniu OC powinien być Wykonawca i Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca deklaruje ich udział.
3. Okres ubezpieczenia w ubezpieczeniu OC będzie obejmował cały okres realizacji prac oraz przynajmniej dodatkowe 3 miesiące.
4. Kopie wszystkich dokumentów potwierdzających podpisanie umów ubezpieczenia lub innych dokumentów potwierdzających istnienie wymaganej ochrony ubezpieczeniowej Wykonawca lub Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu nie później niż przed podpisaniem umowy.
5. W przypadku przedstawienia dokumentów ubezpieczenia potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia na okres krótszy niż wymagany okres ubezpieczenia Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia Zamawiającemu dokumentów ubezpieczenia potwierdzających kontynuację ochrony ubezpieczeniowej najpóźniej 7 dni roboczych przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia.
6. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodu zapłaty składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia roboczego po upływie terminu zapłaty. Jeśli z przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów ubezpieczeniowych nie wynika termin płatności i wysokość składki, Wykonawca przedstawi stosowne informacje Zamawiającemu. Jeżeli płatność danej składki podzielona jest na raty, Wykonawca poinformuje dodatkowo o liczbie, wysokości i terminach płatności poszczególnych rat.
7. Jeżeli w terminach określonych w ust. 4 - 6 powyżej Wykonawca lub Podwykonawca nie dostarczy wymaganych dokumentów, Komórka merytoryczna odpowiedzialna za realizację umowy może wstrzymać prace, w szczególności odmówić wpuszczenia Wykonawcy na teren budowy lub wstrzymać płatności za kolejne etapy realizacji Umowy do czasu spełnienia przez Wykonawców wszystkich wymogów ubezpieczeniowych. Jeżeli wstrzymanie prac skutkować będzie opóźnieniem w ich

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

wykonaniu, będzie to uznane za opóźnienie zawinione przez Wykonawcę, a wstrzymanie płatności nie będzie powodować obowiązku zapłaty odsetek za zwłokę.

8. Obie strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
9. Wykonawca zobowiązany jest pokryć koszty wynikające z wydłużenia okresu realizacji Umowy w porównaniu z terminami określonymi w harmonogramie realizacji Umowy, chyba że wydłużenie takie wynika z przyczyn, za które odpowiedzialność zgodnie z Umową ponosi Zamawiający.
10. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie zostaną dokonane bez zgody Zamawiającego.
11. W przypadku gdy umowa ubezpieczenia nie pokrywa okresu wskazanego w ust. 3 umowy, zamawiający zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę.

### **§ 13**

#### **Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot Umowy, gwarancji jakości na okres ... miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach wskazanych w Kodeksie cywilnym.
3. Okres rękojmi nie może być krótszy niż okres gwarancji określony przez Wykonawcę w ofercie.
4. W przypadku, gdy Wykonawca w okresie trwania rękojmi za wady lub gwarancji nie przystępuje do usuwania wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu do usunięcia wad, nie krótszego niż 10 dni roboczych.
5. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.
6. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony jest od dnia protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad zgodnie z zasadami określonymi

w art. 581 Kodeksu cywilnego. Strony sporządzą wykaz prac (elementów) objętych nową gwarancją.

7. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 14**

### **Zmiana Umowy**

1. Zamawiający przewiduje, na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
  - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, z tym zastrzeżeniem, że wartość netto wynagrodzenia wykonawcy nie zmieni się, a wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - 2) zmiany zakresu/sposobu realizacji świadczenia, w przypadku:
    - a) odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych związanych z istnieniem niezainwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;
    - b) wycofania z produkcji materiałów przyjętych w dokumentacji;
    - c) wprowadzenia zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego;
  - 3) zmiany terminu realizacji o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w przypadku:
    - a) działania organów administracji lub gestorów sieci związanego z przekroczeniem określonych przez prawo terminów wydawania wymaganych w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.;
    - b) podjęcia przez zamawiającego decyzji o zmianie rodzaju materiałów budowlanych;
    - c) podjęcia przez zamawiającego decyzji o rezygnacji z wykonywania pewnych robót;

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

- d) konieczności wykonania nieprzewidzianych w przedmiarze robót, a zakres tych robót ma wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
- e) wystąpienia siły wyższej, przy czym pod pojęciem siły wyższej zamawiający rozumie w szczególności burze, trzęsienie ziemi, powódź, pożar, epidemię lub inną katastrofę naturalną, wojnę zamieszki, działania wroga, sabotaż, inwazję, ograniczenia wynikające z kwarantanny, strajków, lockdownów, działania władz naczelnych lub lokalnych, jeśli strona wywodząca wystąpienie siły wyższej powiadomiła drugą stronę po wystąpieniu okoliczności siły wyższej w terminie 7 dni od dnia jej wystąpienia; okoliczności siły wyższej nie będą brane pod uwagę, jeżeli nie powiadomiono o nich drugiej strony na piśmie jak określono powyżej.
- f) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, o czas trwania przeszkody; przesuniecie może nastąpić maksymalnie o tyle dni, ile było dni, w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne i dotyczy wyłącznie robót, co do których wystąpiła konieczność wstrzymania spowodowana danymi warunkami; niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem Bhp, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej; przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry ( $v > 16 \text{ m/s}$ ) – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów; o wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego; Zamawiający ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej (właściwych dla miejsca budowy), w szczególności średniej temperatury dziennej;
- g) wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót;
- h) znalezienia na terenie budowy przedmiotów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego, których termin usuwania będzie miał wpływ na termin realizacji robót;
- i) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót o czas niezbędny do ich usunięcia.
- j) wstrzymania realizacji robót ze względu na okoliczności niemożliwe do przewidzenia w momencie zawierania umowy, pomimo zachowania należytej staranności;



2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 pkt 1, mogą być wprowadzone wyłącznie wtedy, gdy mają one wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę. W przypadku ich wystąpienia wykonawca może wystąpić do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca powinien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia. Wykonawca może złożyć pisemny wniosek o dokonanie waloryzacji najwcześniej w dniu wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany.
3. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 15**

### **Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego**

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 456 Pzp.
2. Poza innymi przypadkami określonymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Pzp, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie podjął realizacji robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy lub przerwał realizację robót na okres dłuższy niż 14 dni bez zgody zamawiającego, przy czym termin na odstąpienie rozpoczyna swój bieg odpowiednio: w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej termin na podjęcie robót lub w dniu następującym po dniu, w którym upłynął wskazany powyżej okres przerwy w realizacji robót;
  - 2) Wykonawca narusza postanowienia umowy, w szczególności wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z umową, przepisami prawa lub zasadami sztuki budowlanej, pomimo uprzedniego wezwania przez Zamawiającego do niezaniechania lub usunięcia skutków nieprawidłowości w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, przy czym określony powyżej termin na odstąpienie, rozpoczyna swój bieg w dniu następującym po dniu, w którym upłynął termin wskazany w wezwaniu;
  - 3) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie Terminu wykonania zamówienia;
  - 4) Wykonawca powierzył wykonywanie robót lub innych czynności objętych przedmiotem umowy podwykonawcom z naruszeniem postanowień Umowy;
  - 5) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy, jej części bez zgody Zamawiającego;
  - 6) w razie konieczności co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy.

3. W przypadku wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) wydania całości efektów prawidłowo wykonanych robót i innych czynności objętych przedmiotem Umowy;
  - 2) wstrzymania realizacji robót i innych czynności objętych przedmiotem umowy w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy na skutek odstąpienia przez jedną ze stron, strony sporządzą protokół przejęcia terenu budowy oraz protokół inwentaryzacji robót i innych czynności według stanu na dzień wygaśnięcia umowy.
5. Protokoły wskazane w ust. 4 powyżej zostaną sporządzone w trzech egzemplarzach, po jednym dla wykonawcy oraz dwóch dla Zamawiającego, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zakończenia odstąpienia, przy czym konkretny dzień i godzina zostanie wyznaczona przez zamawiającego. W razie, gdyby wykonawca nie stawił się w wyznaczonym terminie, zamawiający wyznaczy termin dodatkowy, a po jego bezskutecznym upływie będzie uprawniony do jednostronnego sporządzenia wymaganych protokołów. Sporządzony w powyższy sposób protokół wymaga doręczenia wykonawcy.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wykonawca udziela zamawiającemu na wykonaną i przejętą przez zamawiającego część robót gwarancji zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, prawidłowo wykonane i przejęte przez zamawiającego roboty i inne czynności objęte przedmiotem umowy zostaną rozliczone pomiędzy stronami, z zastrzeżeniem możliwości potrącenia przez zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy naliczonych kar umownych oraz dochodzenia od wykonawcy zapłaty kwot tytułem naprawienia szkody w zakresie przewyższającym wysokość naliczonych kar umownych, które mają wówczas charakter zaliczeniowy.
8. Strony ustalają, że odstąpienie od umowy nie ma wpływu na dalsze obowiązywanie postanowień umowy dotyczących warunków przysługującej zamawiającemu rękojmi oraz udzielonej gwarancji. Postanowienia te będą obowiązywały do dnia zakończenia odpowiedzialności wykonawcy z tytułu rękojmi i udzielonej gwarancji.

## **§ 16**

### **Postanowienia Końcowe**

1. Wykonanie umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r. zwanego dalej RODO), dla których administratorem danych jest Burmistrz Miasta Redy.

Roboty budowlane na drogach na terenie Gminy Miasta Redy w roku 2024: Ulepszenie nawierzchni  
polegające na wykonaniu utwardzenia nawierzchni gruntowych płytami IOMB  
Postępowanie nr 13.ZF.TP.BN.RB.2024

2. Zamawiający oświadcza, że realizuje obowiązki administratora danych osobowych określone w RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych wykonawcy oraz jego pracowników.
3. Wszelkie spory powstałe w wyniku realizacji umowy podlegają rozpoznaniu przez sąd właściwy dla siedziby zamawiającego.
4. W zakresie nieuregulowanym umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Pzp, ustawy Prawo budowlane, wraz z przepisami odrębnymi mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.
5. Każda ze stron jest zobowiązana niezwłocznie informować drugą stronę o wszelkich zmianach adresów ich siedzib i danych kontaktowych, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia na ostatni wskazany adres.
6. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
7. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta wykonawcy – załącznik nr 1,
  - 2) kopia umowy ubezpieczenia OC – załącznik nr 2.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym trzy dla zamawiającego i jeden dla wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający