

**Ogłoszenie o zamówieniu**  
**Roboty budowlane**  
**Zaprojektowanie i budowa infrastruktury turystycznej na terenie miasta Lipiany**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** GMINA LIPIANY

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 811685272

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** pl. Wolności 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Lipiany

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 74-240

**1.5.4.) Województwo:** zachodniopomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL427 - Szczecinecko-pyrzycki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 915641049

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** umig@lipiany.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.lipiany.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Zaprojektowanie i budowa infrastruktury turystycznej na terenie miasta Lipiany

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-b9890815-b41d-4f09-85d8-6a6bcd1baacc

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00411326

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-07-12

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2024/BZP 00063267/02/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.3 Zaprojektowanie i budowa infrastruktury turystycznej na terenie miasta Lipiany.

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 2 ustawy

**SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA****3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/lipiany>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie****3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak****3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/lipiany>****3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Szczegóły w rozdziale XIII SWZ****3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie****3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy****3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Szczegóły w rozdziale II SWZ****3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Szczegóły w rozdziale II SWZ****SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.****4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie****4.1.2.) Numer referencyjny: BUD-Z.271.11.2024****4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane****4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie****4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie****4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie****4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Zadanie obejmuje zaprojektowanie wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i wykonanie zagospodarowania przestrzeni publicznych na terenie miasta Lipiany takich jak: skwer Piwowarów, skwer ks. Karhanka nad j. Kościelnym, skwer Wilhelma Libberta, Park Młodzieży, stary cmentarza i nowy cmentarz wraz z obszarem w sąsiedztwie ujścia rzeki Myśli do jeziora Kościelnego oraz Plac Huberta Dzikowskiego przy Miejsko Gminnym Ośrodku Kultury. Przedsięwzięcie zakłada stworzenie infrastruktury rekreacyjnej, wypoczynkowej – bezpiecznych miejsc zachęcających do integracji społecznej oraz wspólnego spędzania czasu dla mieszkańców gminy jak i osób przyjezdnych. Zadanie realizowane w formule "zaprojektuj i wybuduj". Zakres inwestycji będzie określony w Programie Funkcjonalno - Użytkowym.

2. Zakres zamówienia obejmuje zagospodarowanie przestrzeni publicznej na terenie miasta Lipiany w podziale na zadania:

a) Zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania przestrzeni na Skwerze Piwowarów – ZADANIE I

b) Zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania przestrzeni na Skwerze Ks. Karhanka nad jeziorem Kościelnym – ZADANIE II

c) Zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania przestrzeni na Skwerze Wilhelma Libberta – ZADANIE III

d) Zaprojektowanie i wykonanie zagospodarowania przestrzeni na starym i nowym cmentarzu w sąsiedztwie rzeki Myśli do jeziora Kościelnego – ZADANIE IV

e) Zagospodarowanie wraz z uzyskaniem wszelkich pozwoleń i wykonanie zagospodarowania przestrzeni w Parku Młodzieży – ZADANIE V

f) Zagospodarowanie terenu Plac Huberta Dzikowskiego – Zadanie VI

Etap I - projektowy dot. zadania I-V

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na podstawie PFU. W zakres dokumentacji projektowej wchodzi:

- Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego dla proponowanych rozwiązań materiałowych, konstrukcyjnych i formy obiektu

- Wykonanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót

- Wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót

- Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i pozwoleń (pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót budowlanych nieobjętych obowiązkiem uzyskania pozwolenia na budowę i innych niewyszczególnionych w niniejszym PFU, a wynikających z przepisów.

- Dostarczenie kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiającemu wraz z odpowiednimi uzgodnieniami i pozwoleniami na realizację inwestycji w ilości 3 egzemplarzy oraz na płycie CD/DVD. Do dokumentacji należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że dostarczona dokumentacja jest zgodna z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana w stanie kompletnym

Etap II - wykonawczy

Etap wykonawczy obejmuje:

- Roboty budowlane wykonane w oparciu o dokumentację projektową sporządzoną w Etapie I.
- Przeprowadzenie wymaganych prób i badań jednostkowych.
- Zgłoszenie i uzyskanie odbiorów robót zanikowych, częściowych i końcowych.
- Przygotowanie dokumentów związanych z oddaniem do użytkowania wybudowanych obiektów.
- Zgłoszenie zadań do oddania do użytkowania, w zakresie wynikającym z przepisów odrębnych.
- Zapewnienie nadzoru geodezyjnego.
- Zapewnienie nadzoru autorskiego.
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- Wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.

W zakres zamówienia wchodzi wykonanie wszystkich niezbędnych prac do prawidłowego funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Przedmiot zamówienia został podzielony na zadania:

a) ZADANIE I – SKWER PIWOWARÓW

Zakres robót budowlanych

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

- oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
- zabezpieczenie istniejącej zieleni,
- rozebranie istniejących nawierzchni – po stronie Zamawiającego,
- rozebranie fragmentu kamiennego muru – po stronie Zamawiającego
- wywóz i utylizacja ziemi i innych materiałów pochodzących z rozbiórek - w zakresie materiałów z rozbiórek po stronie Zamawiającego,
- geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów.

Zagospodarowanie terenu w zakresie:

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w obrzeżach,
- montaż obiektów małej architektury (ławki, kosze na odpady),
- wykonanie żelbetowego muru przy lokalizacji sceny,
- utwardzenie terenu pod scenę,
- wykonanie schodów terenowych - komunikacyjnych,
- wykonanie punktu widokowego – platforma o konstrukcji stalowej.
- obsianie trawą

UWAGA Zamówienie nie obejmuje

- wykonania schodów terenowych – widokowych,
- Sieci w zakresie:
- wykonanie linii elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- montaż słupów i opraw,
- montaż szafki oświetleniowej SO.
- parkingu – Etap II

b) ZADANIE II – SKWER KARHANKA

Zakres robót budowlanych

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

- oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
- zabezpieczenie istniejącej zieleni,
- wywóz i utylizacja ziemi i innych materiałów,
- geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów, Sieci w zakresie:
- wykonanie linii elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- montaż słupów i opraw,
- montaż szafki oświetleniowej SO.

c) ZADANIE III – SKWER LIBBERTA

Zakres robót budowlanych

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

- oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
- zabezpieczenie istniejącej zieleni,
- rozebranie istniejących schodów – po stronie Zamawiającego,
- wywóz i utylizacja ziemi i innych materiałów - w zakresie materiałów z rozbiórek po stronie Zamawiającego,
- geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów.

Zagospodarowanie terenu w zakresie:

- wykonanie nawierzchni glinkowo-żwirowej,
- montaż obiektów małej architektury (ławki, kosze na odpady)
- wykonanie kładki.

UWAGA Zamówienie nie obejmuje

Wykonania sieci w zakresie:

- wykonanie linii elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- montaż słupów i opraw,
- montaż szafki oświetleniowej SO.

#### d) ZADANIE IV – STARY I NOWY CMENTARZ W SĄSIEDZTWIE RZEKI MYŚLI DO JEZIORA KOŚCIELNEGO

Zakres robót budowlanych

Prace przygotowawcze i rozbiórkowe:

- oczyszczenie i przygotowanie terenu pod inwestycję,
- zabezpieczenie istniejącej zieleni,
- rozebranie istniejącego ogrodzenia,
- wywóz i utylizacja ziemi i innych materiałów - w zakresie materiałów z rozbiórek i wycinek po stronie Zamawiającego,
- geodezyjne wytyczenie projektowanych obiektów,
- wycinka krzewów.

Zagospodarowanie terenu w zakresie:

- wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w obrzeżach,
- wykonanie pomostu wzdłuż rzeki Myśli,
- montaż obiektów małej architektury (ławki, kosze na odpady).

UWAGA Zamówienie nie obejmuje

Wykonania sieci w zakresie:

- wykonanie linii elektroenergetycznej niskiego napięcia,
- montaż słupów i opraw,
- montaż oprawy oświetleniowej ziemnej (dekoracyjnej),
- montaż szafki oświetleniowej SO.

#### e) ZADANIE V – PARK MŁODZIEŻY

Zagospodarowanie terenu w zakresie:

- montaż obiektów małej architektury – śmietniki.

#### f) ZADANIE VI – PLAC Huberta Dzikowskiego

Zamówienie obejmuje – wykonanie zagospodarowania terenu w zakresie utwardzenia placu przed sceną. Pozostała część prac objęta dokumentacją projektową nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy opis zamówienia zawiera dokumentacja projektowa i STWiORB. Przedmiar robót został dołączony.

Zamawiający udostępnia przedmiar robót, który może być pomocny przy szacowaniu przedmiotu zamówienia – załączony do SWZ przedmiar robót nie jest podstawą do sporządzania przez Wykonawcę wyceny, a ma jedynie charakter pomocniczy, informacyjny. Wobec powyższego mogą występować rozbieżności pomiędzy ilością i zakresem prac wskazanych w załączonym przedmiarze robót, a ilością i zakresem prac do wykonania wynikających z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz opisu przedmiotu zamówienia. Ilości i zakres prac wskazanych w przedmiarze nie jest wiążący dla wykonawcy. Wykonawca przy wycenie prac nie musi korzystać z załączonego do SWZ przedmiaru robót oraz może go modyfikować.

4. Szczegółowy zakres zamówienia określony został w dokumentach zamówienia, tj. w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) wraz ze wszystkimi załącznikami i wyjaśnieniami oraz w Programie Funkcjonalno - Użytkowym (PFU) a także w dokumentacji projektowej. Wszystkie te dokumenty oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.

Uwaga: Jeśli inwestycja będzie zlokalizowana na terenie zabytku nieruchomego jakim jest stanowisko archeologiczne, które podlega ochronie konserwatorskiej, koszty uzyskania pozwoleń i prowadzenia badań archeologicznych ponosi Zamawiający.

Uwaga: Materiał pochodzący z rozbiórek stanowi własność Zamawiającego i jeśli będzie zdalny do ponownego użytku – staroużyteczny zostanie przez Zamawiającego zdeponowany w miejscu wyznaczonym.

Uwaga: Ewentualne użycie w dokumentacji projektowej nazw własnych ma na celu uszczegółowienie parametrów technicznych i eksploatacyjnych przyjętych w obliczeniach. Każde takie wskazanie należy odczytywać z dopiskiem „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne, jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego rozwiązanie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca załącza do oferty wykaz rozwiązań równoważnych wraz z jego opisem lub normami.

**4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45113000-2 - Roboty na placu budowy

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45233250-6 - Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg

45242000-5 - Budowa infrastruktury wypoczynkowej na terenach nadwodnych

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112700-2 - Roboty w zakresie kształtowania terenu

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 16 miesięcy

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert niepodlegających odrzuceniu. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Szczegóły w rozdziale XX SWZ.

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Punktowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**  
inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** okres udzielonej gwarancji

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Nie

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Nie

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** nie dotyczy

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** nie dotyczy

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**  
nie dotyczy

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**  
Szczegóły w rozdziale X SWZ

## **SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA**

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Tak

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**  
Szczegóły w rozdziale XII SWZ

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Tak

#### **SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**  
Szczegóły w załączniku nr 1 do SWZ

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Nie

#### **SEKCJA VIII – PROCEDURA**

**8.1.) Termin składania ofert:** 2024-07-29 09:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/pn/lipiany>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2024-07-29 09:15

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2024-08-27

**8.5.) Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością negocjacji:** Tak