

Nr postępowania: RO.271.23.6

ZAMAWIAJĄCY:

GMINA RAČŁAWICE
Račławice 15
32-222 Račławice

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 275 pkt.1 ustawy Prawo zamówień Publicznych na **Remont i docieplenie budynków szkoły w Račławicach**

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 t.j.), w związku ze złożonymi w dniu 19.10.2023r. drogą elektroniczną pytaniami do treści SWZ, Zamawiający udziela następujących odpowiedzi:

Pytanie nr 1

Zawracamy się z prośbą o informacje w kwestii braku ujętej w przedmiarze wymiany parapetów wewnętrznych. Prosimy o informacje czy występuje ten zakres? Jeżeli tak to proszę o zestawienie parapetów oraz podanie materiału, z którego mają być wykonane nowe.

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje do wymiany parapetów wewnętrznych

Pytanie nr 2

Prosimy o szczegółowy opis najlepiej rysunek schodów stalowych ewakuacyjnych, gdyż opis w przedmiarze jest niewystarczający do wykonania rzetelnej oferty.

Odpowiedź

Zamawiający przewiduje zabudowę schodów ewakuacyjnych zgodnie z opisem w pozycji kosztorysowej wykonanych w oparciu o montaż z typowych elementów prefabrykowanych, stalowych, ocynkowanych. Zamawiający dopuszcza dostawę i montaż schodów wykonanych przez Wykonawcę pod warunkiem dostarczenia niezbędnych dokumentów, atestów i projektu schodów potwierdzających, że spełniają one wymagania określone Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz 1225 t.j.)

Wymiary spocznika 1500 x 1500 mm

Stopnie pełne p.poślizgowe, wysokość 150mm, stopnica 1500 x 300 mm

Balustrady obustronne

Pytanie nr 3

Pozycja dotycząca poszpachlowania sfałdowań powierzchni tynku. Proszę o informacje czy naprawa ma być miejscowa czy powierzchnie musimy tak wyrównać całkowicie.

Odpowiedź

Zakres prac ujętych w pozycji przedmiaru jest zgodny z opisem KNR 4-01 1204/08 i obejmuje podany w przedmiarze metraż powierzchni tynków.

Pytanie nr 4

Prosimy o uszczegółowienie zakresu dotyczącego rynien. W jednej pozycji Państwo oczekujecie ich wymiany zaś w innej piszecie o niezbędnych poprawkach rynien dachowych.

Odpowiedź

Zgodnie z przedmiarem przedmiotem robót jest wymiana rynien i rur spustowych.

Pytanie nr 5

Proszę o informacje czy istniejąca instalacja odgromowa posiada wszystkie aktualne badania i pomiary.

Odpowiedź

TAK

Pytanie nr 6

Proszę o informacje jak ma być wykonany cokół. Czy docieplenie ma być zakończone na poziomie opaski? Czy opaska ma być demontowana i ocieplenie ma być wpuszczone w ziemię? Jeżeli tak to na jaką głębokość.

Odpowiedź

Cokół należy wykonać do istniejącej nawierzchni z zachowaniem 2 cm szczeliny pomiędzy nawierzchnią a listwą startową.

Pytanie nr 7

Czy w ramach docieplania planujecie Państwo wykonać docieplenie istniejących lukarn na dachu?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje do wykonania robót, które nie są ujęte w przedmiarze robót.

Pytanie nr 8

Prosimy o informacje czy istniejące pokrycie dachowe jest szczelne i czy samo czyszczenie i malowanie to całkowity zakres prac. Czy występują miejsca przecieków, gdzie trzeba wykonać nowe obróbki?

Odpowiedź

Stan pokrycie dachowego pozwala na wykonanie objętego przedmiarem zakresu robót, co nie zwalnia Wykonawcy z zachowania należytej staranności przy montażu elementów wyposażenia dachu.

Pytanie nr 9

Prosimy o informacje z uwagi na fakt, iż jest to budynek czynny jaką powierzchnie będziecie Państwo zamykali na czas remontu?

Odpowiedź

Zakres wyłączania poszczególnych części obiektu z użytkowania zostanie określony z wybranym Wykonawcą w harmonogramie robót uzgodnionym z Zamawiającym.

Pytanie nr 10

Czy malowanie ścian będzie odbywać się w salach, których zostanie pozostawione wyposażenie dotyczy to również wymiany podłóg? Czy Wykonawca powinien ująć w kosztach wyniesienie i przeniesienie tego wyposażenia?

Odpowiedź

Opróżnianie pomieszczeń ze sprzętu zostanie dostosowane do harmonogramu i przeprowadzone przez Zamawiającego.

Pytanie nr 11

Prosimy o parametry techniczne wykładziny rulonowej.

Odpowiedź

Parametry techniczne wykładziny zostały określone w SWZ i STWiOR

Pytanie nr 12

Prosimy o informacje czy stropy nad ostatnią kondygnacją mają właściwe parametry wytrzymałościowe do wykonania wylewki o grubości zbrojonej ok. 6 cm.

Odpowiedź

Strop nad ostatnią kondygnacją projektowany był dla obciążeń występujących w budynkach szkolnych a kondygnacja pełni funkcję poddasza nieużytkowanego więc spełni wymagane parametry.

Pytanie nr 13

Prosimy o informacje czy w pomieszczeniach piwnicznych spełnione są odpowiednie warunki dotyczące wentylacji. Czy część tego budynku jest odpowiednio zaizolowana i podanie standardu wykończenia ścian w piwnicy?

Odpowiedź

Pomieszczenia piwniczne są wentylowane grawitacyjnie, ściany mają wykonaną izolację. Zakres robót należy wykonać zgodnie z opisem w przedmiarze.

Pytanie nr 14

Czy w zakresie prac jest wykonanie ułożenia gresu na wszystkich schodach do segmentów?
Czy zakres prac jest szerszy?

Odpowiedź

Zamawiający nie przewiduje do wykonania robót, które nie są ujęte w przedmiarze robót.

Pytanie nr 15

Prosimy o informacje co w przypadku, jeżeli po wymianie rury deszczowej nie będzie drożności pomiędzy przykanalikiem, a studzienką, a czyszczenie nie zapewni właściwego efektu?

Odpowiedź

Obecnie rury spustowe, przykanaliki i studzienki są drożne. Pozycja przedmiaru wynika z konieczności korekty połączeń tych elementów po zmianie grubości ocieplenia ścian.

Pytanie nr 16

Czy do oferty dołączyć kosztorys ofertowy?

Odpowiedź

Kosztorys będzie załącznikiem do umowy, ale do oferty nie trzeba go dołączać.

Pytanie nr 17

Czy dach był kiedyś malowany?

Odpowiedź

Budynek pokryty blachą powlekaną, która później nie była już malowana