


AKKA Pracownia Architektoniczna
Pracownia: ul. Szlak 65, 31-153 Kraków, tel (012) 632 18 53,
pracownia@akka-architekci.pl, www.akka-architekci.pl

Załącznik nr 1
do decyzji /pisma/
z dnia 04.08.2021
znak ABR.6443.4.91.2021.BW


STRONA TYTUŁOWA

NAZWA INWESTYCJI	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY AMFITEATRZE SOŁECTWA DOŁY W ZAKRESIE BUDOWY CHODNIKÓW, ALTANY, PLACU ZABAW I MONTAŻU MAŁEJ ARCHITEKTURY NA DZIAŁKACH 831/1, 833/1, 834/1 DOŁY, GMINA DĘBNO
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁKI	DZIAŁKI 831/1, 833/1, 834/1 DOŁY GMINA DĘBNO
INWESTOR	GMINA DĘBNO WOLA DĘBIŃSKA 240, 32-852 DĘBNO WOJ. MAŁOPOLSKIE
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AKKA Pracownia Architektoniczna Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65 pracownia@akka-architekci.pl www.akka-architekci.pl t./f. 12 632 18 53, 505 12 55 14

EGZ. 1	EGZ. 2	EGZ. 3	EGZ. 4	EGZ. 5
URZĄD	INWESTOR	INWESTOR	INWESTOR	AKKA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY SCENIE SOŁECTWA DOŁY NA DZIAŁKACH 831/1, 833/1, 834/1 DOŁY, GMINA DĘBNO

**STRONA TYTUŁOWA c.d.
KARTA PROJEKTANTÓW**

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski	Architektura	MPOIA/ 011/2004	30.10.2015 02.08.2021	MGR INŻ. ARCHITEKT ANDRZEJ KOSOWSKI Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura technicznej Nr MPOIA/011/2004 
---	--------------	--------------------	-------------------------------------	--

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY SCENIE SOŁECTWA DOŁY NA DZIAŁKACH 831/1, 833/1, 834/1 DOŁY, GMINA DĘBNO

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZĘŚĆ OPISOWA

- 1. DANE OGÓLNE**
- 2. PODSTAWA OPRACOWANIA**
- 3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**
- 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
- 5. PARAMETRY POWIERZCHNIOWE INWESTYCJI**
- 6. ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**
 - 7.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE**
 - 7.2. CHODNIKI**
 - 7.3. PLAC ZABAW WRAZ Z OGRODZENIEM**
 - 7.4. ALTANA**
 - 7.5. WYPOSAŻENIE**
- 8. DANE DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH UWARUNKOWAŃ TERENU**
- 9. UWAGI KOŃCOWE**

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1.PZT – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	1:500
A2.PZT.N – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT NAWIERZCHNI.....	1:200
A3.PZT.ND – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT NAWIERZCHNI.....	1:20
A4.PZT.ND – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, PROJEKT NAWIERZCHNI.....	1:20
A5.PZT.W – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU, WYPOSAŻENIE.....	1:250
A6.PZT.A – PROJEKT ALTANY.....	1:50

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PRZY SCENIE SOŁECTWA DOŁY NA DZIAŁKACH 831/1, 833/1, 834/1 DOŁY, GMINA DĘBNO**

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. Obiekt: Teren sceny widowiskowej Sołectwa Doły w Dołach
- 1.2. Działki nr: 831/1, 833/1, 834/1
- 1.3. Adres: Doły, Gmina Dębno
- 1.4. Inwestor: Gmina Dębno, Wola Dębińska 240, 32-852 Dębno
Woj. Małopolskie
- 1.5. Jednostka projektowa: AKKA Pracownia Architektoniczna
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak65
Email: pracownia@akka-architekci.pl
Tel. (012) 632 18 53, 505 12 55 14
- 1.6. Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. Nr MPOIA 011/2004

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie i umowa z Inwestorem
- 2.2. Wytyczne Inwestora
- 2.3. Wizja lokalna terenu
- 2.4. Dokumentacja fotograficzna własna
- 2.5. Uzgodnienia z Inwestorem i projekt koncepcyjny
- 2.6. Obowiązujące przepisy i normy
- 2.7. Wytyczne techniczne producentów wybranych urządzeń i materiałów

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania części terenu przy scenie widowiskowej w Dołach w gminie Dębno w zakresie wykonania:

- utwardzeń terenu (chodniki i place z kostki betonowej)
- wykonanie i montaż altany
- montaż elementów małej architektury – ławki, kosze na śmieci
- wykonanie placu zabaw wraz z ogrodzeniem terenu placu

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren przedmiotowej inwestycji zlokalizowany jest w części północno-wschodniej przedmiotowych działek z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej (drogi powiatowej) poprzez istniejący utwardzony zjazd na działkach gminnych nr 777/1 i 777/2. Teren utrzymany jest jako trawiasty systematycznie koszony, nie jest on jednak terenem upraw i łąk. Na działkach przeznaczonych na inwestycje występują sieci infrastruktury technicznej (sieci napowietrzne) ale nie kolidują z projektowanymi urządzeniami zagospodarowania terenu.

Teren inwestycji na obszarze opracowywanej działki jest płaski ograniczony od strony północno-wschodniej korytem rzeki Niedźwiedź. Działka zlokalizowana jest w centrum wsi.

5. PARAMETRY POWIERZCHNIOWE INWESTYCJI

Zestawienie powierzchni działek 831/1, 833/1, 834/1

5.1. Powierzchnia działki2417,00m²

Zestawienie powierzchni działek 831/1, 833/1, 834/1 w ramach terenu C37RZ-ZZ

5.2. Powierzchnia części terenu.....1960,00m²

5.3. Powierzchnia zabudowy istn.....106,00m²

5.4. Powierzchnia zabudowy projektowanej-altana.....21,20m²

5.4. Powierzchnia biologicznie czynna.....1482,8m²

5.5. Powierzchnia projektowanej nawierzchni utwardzonej.....342,00m²

6. ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

6.1. Przeznaczenie terenu:

Teren oznaczono jako C37RZ-ZZ, dla którego użytkowanie podstawowe to tereny użytków zielonych, przeznaczenie dopuszczalne to infrastruktura techniczna i komunikacja dla potrzeb lokalnych. Zaprojektowano ścieżkę komunikacyjną na potrzeby dojścia lokalnego do istniejącej kładki na rzece Niedźwiedź wraz placami dla ławek.

Zgodnie z pkt. D pt. Zasady użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych z dodatkowym symbolem -ZZ: - dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów kubaturowych zabudowy rolniczej i pozarolniczej z dopuszczeniem uzupełnień i przekształceń, modernizacji – w obrębie działek siedliskowych rolniczych i innych nie związanych z rolnictwem. Projektowana altana wraz z placem zabaw uzupełnia istniejącą zabudowę nierolniczą (altany widowiskowej).

Teren oznaczono jako C2WS to tereny wód śródlądowych z przeznaczeniem dopuszczalnym na trasy piesze i rowerowe oraz ciągi i urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych. W terenie C2WS projektuje się fragmenty chodników komunikacji lokalnej.

Projektowane zagospodarowanie terenu spełnia wymagania MPZP.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na przedmiotowym terenie projektuje chodniki i place z kostki betonowej w obrzeżach betonowych. Projektuje się wyposażenie tego terenu w ławki z oparciem i stoły w altanach, ławki bez oparcia oraz kosze na śmieci. Od strony północno-wschodniej istniejącej sceny projektuje się montaż altany drewnianej oraz wykonie placu zabaw ogrodzonego płotkiem systemowym drewnianym wys 1,15m jako zabezpieczenie przed niekontrolowanym oddalaniem się dzieci z jego terenu. Projektowane elementy małej architektury nie kolidują z infrastrukturą podziemną.

Zamierzenie projektowe nie narusza interesów osób trzecich oraz nie wpływa negatywnie na środowisko.

7.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE

Teren pod inwestycję jest płaski niezadrzewiony i pozbawiony elementów infrastruktury technicznej. Nie wymaga specjalnych prac przygotowawczych.

7.2. CHODNIKI, PLACE

Chodniki projektuje się jako wykonane z kostki betonowej gr 6cm w obrzeżach z krawężnika betonowego 6x20x100cm. Szerokość chodników wynosi 2,0m i 1,0m. Obrzeża z krawężnika układać na równo z powierzchnią chodnika. Pożądany wskaźnik zagęszczenia podbudowy powinien być minimum 0.97 wg normy PN-88/B04481. Nawierzchnie należy układać tak, aby dostosować jej wysokość do wysokości istniejącego terenu. Zastosowane materiały powinny mieć wymagane atesty i odpowiadać obowiązującym przepisom i normom. Spadki poprzeczne projektowanych nawierzchni wynoszą 0,5-1,0%. Projektuje się lokalne poszerzenia w formie placików rekreacyjnych (wg rysunku). Proponuje się zastosować kostkę np. Nostalit w kolorach:

- piaskowo-żółtym - kolor podstawowy
- grafitowym - kolor skrajnych dwóch pasów chodników
- pomarańczowym, czerwony - place
- krawężnik wykonać z zastosowaniem krawężników barwionych w masie w kolorze grafitowym lub szarym

Kostkę układać na podsypce piaskowo-cementowej (warstwy wg rysunków).

Krawężniki układać na fundamencie betonowym z oporem z z betonu wilgotnego C12/15.

Projektowana stylistyka nawierzchni:

Nostalit pomarańczowy



Nostalit grafitowy



Nostalit piaskowo-żółty



Bilans materiałowy:

K1 – kostka Nostalit gr.6,0cm piaskowo-żółta – **powierzchnia 226,0m²**

K2 – kostka Nostalit gr.6,0cm grafitowa – **powierzchnia 52,0m²**

K3 – kostka Nostalit gr.6,0cm pomarańczowy – **powierzchnia 43,0m²**

K4 – kostka Nostalit gr.6,0cm czerwony – **powierzchnia 21,0m²**

O1 - Obrzeże – betonowe prefabrykowane 6x20x100cm na podbudowie z betonu wilgotnego

C12/15 (0,045m³/mb) – **długość sumaryczna 220,0 mb**

O2 - Obrzeże placów okrągłych i półkolistych – dwa skrajne pasy kostki wykonać na podbudowie z betonu wilgotnego C12/15 (0,03m³/mb)– **długość sumaryczna pasa szerokości ok 30cm - 36,0 mb**

O3 – palisada betonowa Nostalit grafit 12x18x40cm na podbudowie z betonu wilgotnego C12/15 (0,03m³/mb)– **długość – 5,4 mb**

Konstrukcja nawierzchni chodników N1 (K1+K2+K3+k3)=342,0m²

- kostka betonowa Nostalit gr.6,0cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5,0cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm stabilizowane mech. gr.20,0cm

7.3. PLAC ZABAW

Projektuje się mały plac zabaw wyposażony w jedno urządzenie zabawowe wielofunkcyjne dla którego wysokość swobodnego upadku nie przekracza 1,0m. Nawierzchnia placu zabaw to trawnik. Należy istniejącą nawierzchnię oczyścić, wyrównać, w razie konieczności uzupełnić warstwą humusu z wysianiem trawy. Proponowane urządzenie zabawowe to zestaw Statek Wodnik MT. Plac zabaw ogrodzić płotkiem systemowym wys. 1.15m. drewnianym i wyposażać w furtkę szer. 1,0m.

Bilans materiałowy:

Powierzchnia trawnika do oczyszczenia, nawiezienia humusu gr. ok 10cm i wysiania trawy – **80,0m²**

Długość ogrodzenia systemowego h=115cm, (płotek-panel h= 100cm) – **34,0m w tym furtka szer 110cm***

ilość paneli - 1,65m* – 2 szt

ilość paneli - 1,35m* – 4 szt

ilość paneli - 2,4m* – 8 szt

ilość paneli - 2,0m* – 2 szt

* wymiar w osiach

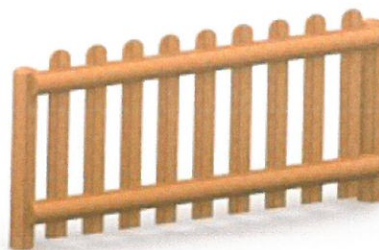
Ilość słupków drewnianych, kotew ocynkowanych i fundamentów betonowych (średnica 20cm, h=50cm beton C12/15) – **18szt.**

Projektowane elementy placu zabaw

Statek



Płotek



7.4. ALTANA

Projektuje się altanę drewnianą o rozstawie słupów 4,6x4,6m (zewn. krawędzie słupów). Powierzchnia zabudowy 21,2m². Altana kryta dachem z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym, typ blachy – imitacja gontu. Dach czterospadowy. Wysokość altany 420,0 cm do kalenicy i 210,0cm do okapu.

Słupy osadzić za pośrednictwem kotew dystansowych ze stali nierdzewnej ocynkowanej w fundamentach betonowych średn. 25,0cm dług. 100,0cm. Można zastosować altanę typową.

7.5. WYPOSAŻENIE

- **Ławki**

typ 1- ławki „parkowe” z oparciem – **9 sztuk**

typ 2 - ławki „parkowe” bez oparcia – **4 sztuki**

typ 3– zestaw altanowy stół+2xławka – **2 komplety**

typ 4– ławki składane długości ok 2,0m drewniane ze stelażem metalowym składanym – **20 sztuk**

Ławki powinny spełniać wymagania norm: PN-EN 1176-1:2009 i PN-EN 1176-7:2009 w zakresie szczelin i otworów, bez ostrych krawędzi oraz z atestem „antywandal”.

Ławki parkowe trwale zakotwione w gruncie wg wytycznych producenta (fundament betonowy oraz klamra ze stali ocynkowanej). Ławki z oparciem i listwowaniem – konstrukcja ze spawanych profili stalowych, oparcie ze stalowych płaskowników, siedzisko z drewnianym

listwowaniem (listwy gr. 30mm) wzmocnione dodatkowo płaskownikami. Elementy stalowe malowane proszkowo w kolorze RAL 9005.

Stylistyka ławek i koszy powinna być spójna pod względem estetycznym tak jak wg załączonych rysunków – **model ławki wybrany przez wykonawcę powinien zostać zaakceptowany przez Inwestora przed realizacją inwestycji.**

Projektowana stylistyka ławek:

Ławka parkowa



Ławka parkowa bez oparcia / ławka ogniskowa



komplet altanowy stół + 2x ławka



Ławka składana przed sceną

• **Kosze na śmieci**

Kosz wiszący poj. 35l. do zamocowania na słupku – **6 sztuk**

Stylistyka ławek i koszy powinna być spójna pod względem estetycznym tak jak wg załączonych rysunków – **model kosza wybrany przez wykonawcę powinien zostać zaakceptowany przez Inwestora przed realizacją inwestycji.**

Projektowana stylistyka koszy (wzorcowa):



- **Balustrada terenowa**

Przy chodniku wokół placu rekreacyjnego zaprojektowano balustradę drewnianą terenową długości 38,0m i wysokości 1,0m z pochwytem górnym 9x9cm na słupkach 9x9cm i poprzeczką pośrednią 9x9cm na wysokości 0,5 od terenu. Słupki (39 szt.) za pomocą kotew ocynkowanych wbijanych (dług. Całkowita 75cm).

- **Nasadzenia**

Na terenie projektuje się nasadzenia (20 szt). Typ drzewek, krzewów i lokalizację ustalić z inwestorem.

- **Materiały, z których zostanie wykonana nawierzchnia powinny zostać zaakceptowane przez projektantów i Inwestora przed realizacją inwestycji.**

- **Kolorystyka urządzeń do ustalenia z inwestorem**

- **Rozwiązania materiałowe i technologiczne (tzw. systemowe) zawarte w projekcie należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu. Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez inwestora.**

8. DANE DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH UWARUNKOWAŃ TERENU

8.1. Teren przedmiotowego opracowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega też ochronie na podstawie zapisów Miejscowego Planu Zagospodarowania czy innych aktów prawnych.

8.2. Teren przedmiotowego opracowania nie znajduje się w granicach terenu górniczego, tym samym nie dotyczy go wpływ eksploatacji górniczej.

8.3. Inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich w zakresie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan higieny i zdrowie użytkowników.

8.4. Teren nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych.

8.5. Powyższy projekt nie zakłada usuwania drzew.

9. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejącą infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). Wszystkie prace ziemne należy wykonywać z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem.
- Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w projekcie wykonawczym należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu. Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez inwestora.
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie z polskimi normami, przepisami BHP oraz Prawem Budowlanym i pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych.
- Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Wszystkie elementy wyposażenia i urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów i posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa określone w przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny
- Jakiegokolwiek zmiany Projektu Wykonawczego wymagają uzgodnień z projektantami.

- Dokumentacja powykonawcza, pomiary i uzgodnienia w gestii Wykonawcy.
- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.
- Zobowiązuje się wykonawcę prac do uzyskania dobrego efektu końcowego. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć w terenie wszystkie elementy i porównać z projektem – w razie jakiegokolwiek niejasności bądź wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
- **Wszystkie elementy wyposażenia należy montować z systemowymi elementami montażu w terenie (fundamenty etc.)**

Kraków, lipiec 2021

Opracowali:

mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. Nr MPOIA 011/2004

MGR INŻ. ARCHITEKT
ANDRZEJ KOSOWSKI
Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
Nr MPOIA 011/2004