

Warszawa, dnia 25.01.2022 r.

Szanowni Uczestnicy  
postępowania o udzielenie  
zamówienia publicznego  
**ZP\_1\_2022\_WMT\_ITW**

Dotyczy: „**Dostawa aparatury badawczej w ramach leasingu operacyjnego z prawem opcji wykupu dla Wydziału Mechanicznego Technologicznego Politechniki Warszawskiej**” w Warszawie przy ul. Narbutta 85.“

Na podstawie art. 135 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 2019) Zamawiający informuje, że w niniejszym postępowaniu w dniu 21.01.2022 r. wpłynęły następujące pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz projektu Umowy:

**Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto. Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. Tabela opłat jest częścią OWUL – co gwarantuje Klientom niezmiennosc warunków przez cały okres trwania Umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający przewidział tą możliwość i zawarł ją w §2 ust. 4 Umowy.

**Pytanie 2**

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie treści Załącznika nr 7 SWZ (kosztorys ofertowy), o którym mowa w Rozdz. XIV SWZ pkt. 3 ppkt 3).

Odpowiedź:

Wzmianka w SWZ o kosztorysie ofertowym jest pomyłką pisarską. Zamawiający wykreślił ten punkt z SWZ.

**Pytanie 3**

W Rozdz. VII ust. 1 SWZ wskazany jest maksymalny termin dostawy sprzętu do 6 tygodni od daty podpisania umowy, natomiast w formularzu ofert w pkt IV pojawia się termin 8 tygodni. Prosimy Zamawiającego o ujednoczenie zapisów.

Odpowiedź:

Zamawiający poprawił zapis o terminie dostawy w SWZ. Termin dostawy zamawianego sprzętu ustala się na 8 tygodni.

**Pytanie 4**

Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo

stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na podpisanie dodatkowych postanowień umowy na wzorze Finansującego, z zastrzeżeniem, że muszą one zostać pozytywnie zaopiniowane przez Biuro Organizacyjno Prawne Zamawiającego przed podpisaniem Umowy.

#### Pytanie 5

Prosimy Zamawiającego o wykreślenie z §1 ust. 3 Umowy zwrotu „Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na własność Zamawiającego urządzeń (...), gdyż w odniesieniu do pełnej treści zapisu wskazuje jakoby obowiązek Wykonawcy do przeniesienia własności urządzenia na Zamawiającego miał być wykonany w momencie jego dostawy

Odpowiedź:

Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany ustępu 3. Moment przejścia na własność przedmiotu leasingu przez Kupującego jednoznacznie wskazuje zapis w §1 ust. 4 Umowy.

#### Pytanie 6

Czy Zamawiający potwierdza, że informacja o wysokości części odsetkowej i części kapitałowej raty była ujęta na fakturze, a nie na załączniku o którym mowa w §5 ust. 2 Umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się by informacja o wysokości części odsetkowej i części kapitałowej raty była ujęta tylko na fakturze. Zamawiający podkreśla jednocześnie, że informacje o wysokości części odsetkowej i części kapitałowej są dla niego bardzo ważne. Bez tych informacji wystawiona faktura nie będzie przez Zamawiającego przyjęta do realizacji i wymagać będzie stosownej korekty.

#### Pytanie 7

Prosimy Zamawiającego o zrezygnowanie z wymogu umieszczania na każdej fakturze nazwy sprzętu. Będzie się na niej znajdował numer umowy leasingu, w ramach której będzie finansowany dany sprzęt.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się by na fakturze znajdował się numer umowy leasingowej.

#### Pytanie 8

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie z 0,5 % na 0,05%, 0,5% na 0,05%, z 10% na 5%, z 10% na 5%, z 30% na 15%.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie kar umownych.

**Pytanie 9**

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego. Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

Odpowiedź:

Zawarte we wzorze Umowy zapisy mają na celu ochronić Zamawiającego przed nienależnym wykonaniem Umowy przez Konsorcjum Finansującego i Dostawcy. Finansujący w ramach umowy konsorcyjnej powinien zabezpieczyć siebie na wypadek niewywiązania się z Umowy przez Dostawcę. Zamawiający wprowadził do Umowy zapis chroniący Finansującego oraz Wykonawcę - §6 ust. 2.

**Pytanie 10**

Prosimy Zamawiającego o zmodyfikowanie §6 ust. 4 Umowy, którego zapis jest wysoce niekorzystny dla Wykonawcy. Wnosimy o dopuszczenie, aby ewentualne kary umowne płatne były na podstawie stosownego dokumentu księgowego i nie były potrącane z wynagrodzenia należnego Finansującemu.

Odpowiedź:

Finansujący realizuje zamówienie w ramach konsorcjum z Dostawcą. Finansujący w ramach umowy konsorcyjnej powinien zabezpieczyć siebie na wypadek niewywiązania się z Umowy przez Wykonawcę.

**Pytanie 11**

W §7 Umowy znalazły się regulacje związane z przeniesieniem na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy. Zwracamy się z prośbą o modyfikację zapisów na następujący: Zamawiający wyraża zgodę na:

- bezpośrednią spłatą należności wynikających z umowy na rachunek kredytodawcy Finansującego;
- przekazanie niespłaconej umowy (która powinna być zakończona) zewnętrznej firmie, która będzie dochodziła spłaty niespłaconych zobowiązań." Uprzejmie informuję, że Wykonawca nie ma możliwości dochodzenia pewnych roszczeń samodzielnie od Korzystającego. Przy ich dochodzeniu posiłkuje się wiedzą i umiejętnościami innych profesjonalnych podmiotów. Ponadto zdarza się również cesja praw z umowy na bank udzielający kredytu Finansującemu. Taki scenariusz nie powoduje żadnych zmian w realizacji umowy dla Korzystającego poza zmianą rachunku bankowego na który zobowiązany jest uiszczać raty leasingowe

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się by takie zapisy znalazły się w Umowie.

**Pytanie 12**

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2020;

- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec IV kwartału 2021  
zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za IV kwartał 2021.

Odpowiedź:

Bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2020 znajduje się pod linkiem:  
<https://www.bip.pw.edu.pl/Sprawozdania/Sprawozdania-Finansowe/Sprawozdanie-finansowe-za-rok-2020>

Politechnika Warszawska prowadzi tylko roczne bilanse i rachunki. Bilans za rok 2021 nie został jeszcze przeprowadzony.

#### Pytanie 13

Czy Zamawiający dopuszcza w przypadku Wykonawcy, który posiada status dużego przedsiębiorcy do rozszerzenia zapisów umowy o następujący zapis: „Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza by taki zapis znalazł się w Umowie.

#### Pytanie 14

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

- rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
- rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

Odpowiedź:

- Zamawiający zgadza się dokonywać rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym
- Zamawiający zgadza się rozliczać z tyt. kar umownych, zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą. Warunkiem tego jest podpisanie Umowy obok Finansującego także przez Dostawcę przedmiotu leasingu.

Wydział Mechaniczny Technologiczny  
Pełnomocnik Dziekana  
ds. zamówień publicznych  
  
mgr inż. Michał Haraburda

Dziekan  
Wydziału Mechanicznego Technologicznego  
  
prof. dr hab. inż. Tomasz Chmielewski

Politechnika  
Warszawska

ul. Narbutta 85  
02-524 Warszawa  
[www.mt.pw.edu.pl](http://www.mt.pw.edu.pl)