



UMOWA
U/10/2023
Projekt

Zawarta w dniu _____ r. pomiędzy:

Uniwersytetem Opolskim z siedzibą w 45-040 Opole, Pl. Kopernika 11A, NIP: 754-000-71-79, REGON: 000001382, zwanym dalej **Zamawiającym**, którego reprezentuje: **Kancelarz Uniwersytetu Opolskiego – Zbigniew Budziszewski**, przy kontrasygnacie finansowej **Głównego Księgowego – Roberta Wojtyry**,

a

_____ zwanym dalej **Wykonawcą**, którego reprezentują: _____.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr U/10/2023 w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt 1, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem *umowy* – zawartej po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych dla budynków Uniwersytetu Opolskiego**” - jest opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej.
2. Opis przedmiotu umowy stanowi **załącznik nr 1.** do umowy, zwanym dalej *Opisem przedmiotu umowy*.
3. Wykonawca w ramach przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1:
 - 3.1. Opracuje dokumentację projektowo kosztorysową, tj.:
 - 3.1.1. wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany,
 - 3.1.2. wielobranżowy projekty techniczne (PT),
 - 3.1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR),
 - 3.1.4. przedmiary robót,
 - 3.1.5. kosztorysy inwestorskie,
 - 3.2. Uzyska niezbędne pozwolenia, zgłoszenia, uzgodnienia, w tym m.in. z rzeczoznawcą ochrony p.poż, rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych i bhp oraz Opolskim Wojewódzkim Konserwatorem, jeżeli będą wymagane dla zrealizowania zadania inwestycyjnego z wykonaniem robót,
 - 3.3. Dokona zakupu niezbędnych map,
 - 3.4. Przygotuje dokumentację projektową, tj. wielobranżowy projekt architektoniczno-budowlany oraz wielobranżowy projekt techniczny w *trzech* [3] egzemplarzach, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR) w *dwóch* [2] egzemplarzach, kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary w *jednym* [1] egzemplarzu. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz edytowalnej na nośniku pamięci (pendrive).
4. Wykonawca oświadcza, iż w związku z realizacją przedmiotu umowy zostaną uwzględnione wymagania wynikające z ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.2022.2240 t.j. z dnia 03.11.2022 r.)
5. Wykonawca jest zobowiązany do bieżącego konsultowania z Zamawiającym elementów przedmiotu umowy w zakresie proponowanych rozwiązań w szczególności rozwiązań technologicznych, technicznych i materiałowych.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie przez Wykonawcę zgodnie z opisem przedmiotu umowy, obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy i wiedzy technicznej.

7. Wykonawca zapewni m.in.: stosowny personel, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do należytego wykonania umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji pn.:
 - „Przebudowa sali dydaktycznej nr 111 na salę informatyczną w budynku UO Collegium Civitas na potrzeby Wydział Nauk o Polityce i Komunikacji Społecznej Opole ul. Katowicka 89”
 - „Przebudowa sal nr 25, 25A i 26 na salę laboratorium komputerowego i pomieszczenie dla pracownika dydaktycznego w budynku UO Wydziału Ekonomicznego Opole ul. Ozimska 46A”
 - „Przebudowa WC na II p. w budynku UO Instytutu Historii z wydzielaniem części z istniejącego WC dla osób z niepełnosprawnościami, Opole ul. Strzelców Bytomskich 2”- w okresie 3 lat od daty podpisania protokołów odbioru dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stwierdzających brak wad przedmiotu umowy.

§ 2

WYNAGRODZENIE I SPOSÓB ROZLICZENIA

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy** określonego w § 1 niniejszej umowy, strony ustalają wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: _____ 00/100 [_____, ____] **złotych brutto** (tj.: z podatkiem od towarów i usług i innymi należnościami publicznoprawnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami), na które to wynagrodzenie składa się wynagrodzenie w wysokości _____ 00/100 [_____, ____], powiększone o należyty podatek od towarów i usług (VAT) i inne należności publicznoprawne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, przeniesienie autorskich praw majątkowych, zakupu niezbędnych map, uzyskania wszelkich uzgodnień oraz pełnienia nadzoru autorskiego. Ponadto wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do należytego zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające ze szczegółowego opisu przedmiotu umowy zawartego w niniejszej umowie, SWZ i jej załącznikach, jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można należycie wykonać przedmiotu umowy.
3. Płatność zostanie dokonana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy (wskazany w fakturze) w ciągu **trzydziestu [30] dni** od dnia otrzymania faktury wraz z obustronnie podpisanymi *Protokołami odbioru* stwierdzającym należyte wykonanie całej dokumentacji projektowo – kosztorysowej, o której mowa w §1 ust. 3 pkt 3.1. umowy.
4. W ramach realizacji niniejszej umowy nastąpią dwa odbioru przedmiotu umowy:
 - 4.1. Pierwszy nastąpi w momencie przekazania Zamawiającemu wielobranżowego projektu architektoniczno – budowlanego.
 - 4.2. Drugi nastąpi w momencie zrealizowania pozostałej części umowy, tj. po przekazaniu Zamawiającemu wielobranżowych projektów technicznych (PT), STWiOR oraz przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich.
5. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 2 **ust. 1 umowy** jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca jest **osobą fizyczną**, wobec której Zamawiający jako płatnik, będzie miał obowiązek odprowadzenia obowiązkowych składek, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o kwotę tych składek, w oparciu o stosowne oświadczenie dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę.
7. Podstawą wystawienia faktury jest dokonanie dwóch odbiorów przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 ust. 4 przez Zamawiającego. Rachunek lub faktura VAT zostanie wystawiony/a na Zamawiającego: Uniwersytet Opolski, 45-040 Opole, Pl. Kopernika 11A, NIP: 754-000-71-79.
8. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku ze świadczeniem usług, także po rozwiązaniu umowy.
9. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 **ust. 1 umowy**, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 **ust. 1 umowy**.
10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Jeżeli faktura będzie zawierała błędy, w szczególności jeżeli cena na fakturze będzie odmienna, niż wskazana § 2 **ust. 1 umowy**, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wystawienie faktury korygującej, a termin zapłaty liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.

12. Fakturę oraz podpisany przez Wykonawcę protokół odbioru Wykonawca dostarczy na adres: Uniwersytet Opolski, 45-040 Opole, Pl. Kopernika 11A, KANCELARIA GŁÓWNA.
13. W przypadku, gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale Podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po udokumentowaniu zaspokojenia wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż trzydzieści (30) dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

§ 3

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY ORAZ ZMIANY DOTYCZĄCE OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.
2. Usługa stanowiąca przedmiot umowy wykonywana przez Wykonawcę będzie świadczona przez personel Wykonawcy, w skład którego wchodzi między innymi osoba, które zostały wskazane przez Wykonawcę w **Wykazie osób** stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca do realizacji przedmiotu umowy kieruje:
 - 4.1. _____ (*imię i nazwisko*), posiadającą **uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do projektowania w specjalności architektonicznej**, wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie;
 - 4.2. _____ (*imię i nazwisko*), posiadającą **uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej**, wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie;
 - 4.3. _____ (*imię i nazwisko*), posiadającą **uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do projektowania w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**, wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie;
 - 4.4. _____ (*imię i nazwisko*), posiadającą **uprawnienia budowlane bez ograniczeń, do projektowania w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, wskazaną przez Wykonawcę w Ofercie.
5. **(jeżeli dotyczy)** Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci _____ (*nazwa podmiotu udostępniającego zasoby - podwykonawcy*), na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie wykonywał usługi, stanowiące część przedmiotu umowy, do realizacji których te zdolności były wymagane, w zakresie _____ (w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu udostępniającego zasoby była deklarowana do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią sytuacją ekonomiczną lub finansową umożliwiającą wykonanie przedmiotu umowy.
7. W przypadku zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy (*nazwa podmiotu udostępniającego zasoby - podwykonawcy*) z jakichkolwiek przyczyn Wykonawca, w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy:
 - 7.1. zastąpi ten podmiot innym podmiotem, który wykona część zamówienia, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego lub
 - 7.2. osobiście wykona część zamówienia, którą miał wykonywać podmiot trzeci (podwykonawca), pod warunkiem posiadania przez Wykonawcę zasobów co najmniej takich jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu udostępniającego zasoby, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca ma prawo do zmiany osób pełniących obowiązki określone w § 3 ust. 4 umowy na inne osoby o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia niniejszej umowy, po

poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany osoby, wskazaniu przyczyn konieczności takiej zmiany, wskazaniu osób zastępowanych i zastępujących, a także po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej, akceptacji Zamawiającego.

9. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w **§ 3 ust. 8 umowy** nie później niż w terminie czternastu [14] dni kalendarzowych przed planowanym skierowaniem osób zastępujących do realizacji umowy. W sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzednim nie jest możliwe, w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy będzie traktowana, jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.
10. Zmiana osób, o których mowa w **§ 3 ust. 8 umowy** wymaga pisemnego, pod rygorem nieważności, zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
11. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
 - 11.1. Uporczywie wykazuje rażący brak staranności;
 - 11.2. Wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały;
 - 11.3. Nie stosuje się do postanowień umowy lub
 - 11.4. Stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza przepisy BHP i PPOŻ.

§ 4

SPOSÓB WYKONANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ ZMIANY W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Dokumentację projektową, o której mowa w **§ 1 umowy**, należy sporządzić zgodnie z:
 - 1.1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.);
 - 1.2. Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
 - 1.3. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 z późn. zm.);
 - 1.4. Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057 z późn. zm.);
 - 1.5. Ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 215 z późn. zm.);
 - 1.6. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
 - 1.7. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
2. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości Podwykonawcom. Wykonawca odpowiada materialnie za prace częściowo wykonane przez Podwykonawców, niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w **§ 1 umowy**.
3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wstępną dokumentację projektową (zgodną z opisem przedmiotu umowy), w celu sprawdzenia jej poprawności i zgodności z założeniami Zamawiającego, przed złożeniem dokumentacji do właściwych organów architektoniczno-budowlanych.
4. Warunkiem przekazania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę do właściwych organów architektoniczno-budowlanych jest odbiór wstępnej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, na zasadach określonych w **§ 8 umowy**.
5. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo do przedstawienia informacji o aktualnym stanie zaangażowania prac związanych z dokumentacją projektową w terminie nie dłuższym niż dwa [2] dni kalendarzowe od dnia wezwania Zamawiającego (przekazanego drogą elektroniczną za pośrednictwem poczty e-mail).
6. Zamawiający, jeżeli będzie to konieczne, udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa w zakresie niezbędnym do występowania w imieniu Zamawiającego, w ramach przedmiotu umowy, w kwestiach dotyczących w szczególności uzyskania ostatecznej/prawomocnej decyzji – pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.

7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zapewni i zrealizuje również wszelkie badania i pomiary wynikające z zapisów opisu przedmiotu umowy, w tym także uzyska wszelkie materiały (w szczególności map) niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy.
8. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).
9. W ramach pełnienia nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 1. Potwierdzania zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową,
 2. Wyjaśniania wątpliwości co do zastosowanych rozwiązań projektowych, które zgłosi mu Zamawiający,
 3. Uzgadniania z Zamawiającym możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej,
 4. Udziału w naradach, spotkaniach na wezwanie Zamawiającego dotyczących prac związanych z zadaniem inwestycyjnym.
10. Niezależnie od przeniesienia autorskich praw majątkowych, Zamawiający ma prawo:
 1. Zrezygnować z wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego elementów,
 2. Polecić Wykonawcy wykonanie zamiennych opracowań projektowych lub ich elementów, w szczególności wynikających z decyzji, uzgodnień lub opinii, mających wpływ na zadanie inwestycyjne, o którym mowa w **§ 1 ust. 1 umowy**.
11. Wszelkie zmiany dokumentacji projektowej Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w **§ 2 ust. 1 umowy**.
12. Wszelkie niezgodne z prawem działania Wykonawcy lub jego zaniechania w toku postępowań administracyjnych lub sądowoadministracyjnych, w związku z którymi doszło do przedłużenia zakończenia tych postępowań, lub które doprowadziły do wydania decyzji (postanowienia, wyroku) nierozstrzygujących o wszystkich – wymaganych przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy – elementach stanu faktycznego, które powinny być objęte zakresem przedmiotowym orzeczenia organu administracji lub sądu, wyłączają prawo Wykonawcy do żądania przedłużenia terminu wykonania umowy o okres przedłużającego się postępowania administracyjnego lub sądowoadministracyjnego.
13. Wykonywanie czynności, o których mowa w **§ 4 ust. 8 – ust. 10 umowy** Wykonawca będzie wykonywał również w trakcie realizacji robót budowlanych, objętych dokumentacją projektową.

§ 5

PRZENIESIENIE PRAW

1. Wykonawca jest właścicielem autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych do dokumentacji projektowej dla zadania wskazanego w **§ 1 umowy**, którą opracuje i przekaże Zamawiającemu w wyniku realizacji niniejszej umowy, przy czym prawa te nie będą w żaden sposób zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części prac innym podmiotom, Wykonawca, przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu, nabędzie prawa autorskie majątkowe oraz prawa zależne od tych podmiotów w stosunku do dokumentacji projektowej i przeniesie te prawa na Zamawiającego bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, na zasadach określonych w niniejszej umowie. Ponadto Wykonawca, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, zapewni sprawowanie przez te podmioty nadzoru autorskiego w zakresie wynikającym z wykonanej przez te podmioty dokumentacji projektowej oraz niniejszej umowy.
2. Z dniem przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, Wykonawca przedłoży dowody na potwierdzenie okoliczności własności praw, o których mowa w **ust. 1**, w szczególności poprzez przekazanie Zamawiającemu:
 - 2.1 poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów z których jednoznacznie wynika, iż w dacie (chwili) przekazania dokumentacji projektowej Zamawiającemu, Wykonawca jest właścicielem praw, o których mowa w **ust. 1**;
 - 2.2 oświadczeń o przeniesieniu praw do każdego elementu dokumentacji projektowej, o których mowa w **ust. 1**, z których wynika, iż Wykonawca jest właścicielem praw, o których mowa w **ust. 1**;
 - 2.3 innych dowodów, jakie Zamawiający uzna za stosowne w celu potwierdzenia, iż Wykonawca jest właścicielem praw, o których mowa w **ust. 1**.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 umowy** obejmuje wynagrodzenie z tytułu nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych, określonych w niniejszej umowie, do dokumentacji projektowej (utworu), będącej przedmiotem umowy.

4. Z chwilą protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej, Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych, na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, a w szczególności:
 - 4.1 W zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami utworu – wprowadzenie do obrotu, użyczenia, najem oryginału lub egzemplarza utworu.
 - 4.2 W zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia utworu – wytwarzanie dowolną techniką, w tym drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
 - 4.3 Utrwalanie utworów lub ich części dowolną techniką istniejącą w chwili podpisania niniejszej umowy, w tym w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych, zapisywanie na wszelkich cyfrowych nośnikach informacji.
 - 4.4 Wprowadzania do obrotu nośników zapisów wszelkiego rodzaju, w tym np. CD, DVD, Blue-ray, a także publikacji wydawniczych realizowanych na podstawie utworu lub z jego wykorzystaniem.
 - 4.5 Wszelkie rozpowszechnianie, w tym wprowadzania zapisów utworu do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych, w tym ogólnie dostępnych w rodzaju Internet i udostępniania ich użytkownikom takich sieci.
 - 4.6 Przekazywania lub przesyłania zapisów utworu pomiędzy komputerami, serwerami i użytkownikami (korzystającymi), innymi odbiorcami, przy pomocy wszelkiego rodzaju środków i technik.
 - 4.7 W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono utwór – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub egzemplarza.
 - 4.8 Korzystanie do realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową (utworem).
 - 4.9 Publiczne udostępnianie utworu, zarówno odpłatne, jak i nieodpłatne, w tym w trakcie prezentacji i konferencji oraz w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także w sieciach telekomunikacyjnych i komputerowych lub w związku ze świadczeniem usług telekomunikacyjnych, w tym również – z zastosowaniem w tym celu usług interaktywnych.
 - 4.10 Użytkowanie utworu lub jego części, na własny użytek i użytek jednostek podległych, dla potrzeb ustawowych i statutowych Zamawiającego, w tym w szczególności przekazywanie utworu lub jego części:
 - 4.10.1 Innym podmiotom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań.
 - 4.10.2 Innym podmiotom jako część specyfikacji warunków zamówienia lub zaproszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 4.10.3 Innym podmiotom biorącym udział w procesie budowlanym / remontowym.
5. W ramach określonego w **§ 2 ust. 1 umowy** wynagrodzenia Wykonawca upoważnia również Zamawiającego do rozporządzania oraz korzystania z utworów stanowiących opracowanie utworu, w zakresie wskazanym w **§ 5 ust. 4 umowy**. Wskazane upoważnienie może być przenoszone na osoby trzecie bez konieczności uzyskiwania odrębnej zgody Wykonawcy. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie zmian, adaptacji lub aktualizacji utworu oraz na modyfikowanie, adaptowanie i łączenie utworów z innymi utworami, a także na zastosowanie, eksploatację i zbycie takich opracowań na polach eksploatacji określonych w **§ 5 ust. 4 umowy** bez konieczności uzyskiwania dodatkowej zgody.
6. Z chwilą protokolarnego odbioru utworu Wykonawca bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do utworu, oraz wyraża zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do utworu, w szczególności wyraża zgodę na:
 - 6.1 Wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej (utworu),
 - 6.2 Decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa dokumentacji projektowej (utworu),
 - 6.3 Decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej (utworu) w całości, lub w części, samodzielnie, lub w połączeniu z innymi utworami,
 - 6.4 Decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej (utworu) w całości lub w części, samodzielnie, lub w połączeniu z innymi utworami, według potrzeb Zamawiającego.
7. Z chwilą protokolarnego odbioru dokumentacji projektowej (utworu), Zamawiający nabywa prawo własności do wszystkich egzemplarzy lub nośników, na których dokumentacja projektowa została utrwalona.
8. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu dowodów, o których mowa w **ust. 2**, lub Zamawiający stwierdzi, że przedłożone dowody nie potwierdzają, iż Wykonawca był, jest właścicielem praw, o których mowa w **ust. 1** lub prawa te zostały nieskutecznie przeniesione na Wykonawcę

– Zamawiający może, w terminie trzydziestu [30] dni od dnia przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej, odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy, naliczając karę umowną, określoną w § 9 ust. 1 pkt 1.4 umowy.

9. Jeżeli korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej (utworu) naruszać będzie autorskie prawa majątkowe lub osobiste osób trzecich, Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu wszelkich wydatków poniesionych przez Zamawiającego na zaspokojenie roszczeń tych osób oraz do wynagrodzenia wszystkich szkód, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyłączeniem lub ograniczeniem możliwości korzystania przez Zamawiającego z dokumentacji projektowej (utworu).
10. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej (utworze) obciążają Wykonawcę.

§ 6

ZMIANY W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Niezależnie od przeniesienia autorskich praw majątkowych, Zamawiający ma prawo zrezygnować z wykonania jakiegokolwiek opracowania projektowego lub jego elementów.
2. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej Wykonawca wykona w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 2 ust. 1 umowy.

§ 7

TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania *przedmiotu umowy*:
 - 1) opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego nastąpi w ciągu **trzydziestu [30] dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy),
 - 2) opracowanie wielobranżowych projektów technicznych (PT), STWiOR oraz przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich nastąpi w ciągu _____ [_____] **dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, przed terminem wykonania *przedmiotu umowy* określonym w § 7 ust. 1 umowy *wstępną dokumentację projektową*.
3. *Wstępną dokumentację projektową* Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć po ustaleniu szczegółów z osobą wskazaną w § 14 ust. 9 pkt 9.1. umowy.
4. Strony ustalają za dzień zawarcia umowy, o którym mowa w postanowieniach umowy, dzień wskazany w komparycji umowy albo, w przypadku zawarcia umowy w formie elektronicznej, dzień (data) przesłania Wykonawcy, za pośrednictwem środków porozumiewania się na odległość, umowy podpisanej przez Zamawiającego
5. Dzień zawarcia umowy, jest dniem, od którego rozpoczyna się bieg terminu realizacji umowy wskazany w § 7 ust. 1 umowy.
6. Czynności z Zamawiającym, w szczególności składanie oświadczeń, będą wykonywane w dni robocze.
7. Dniem roboczym w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku, w godzinach od ósmej [8.00] do piętnastej [15.00], z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni ustanowionych przez władze Zamawiającego, jako dni wolne od pracy.
8. W przypadku, gdy ostatni dzień terminów określonych w umowie wraz z załącznikami występuje w dniu niebędącym w rozumieniu niniejszej umowy dniem roboczym, wówczas ostatni dzień terminów, określonych w umowie wraz z załącznikami, przypada w następnym dniu będącym dniem roboczym w rozumieniu niniejszej umowy.
9. Oczekiwanie na wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót nie wpływa na terminy realizacji zamówienia określone w § 7 ust 1 umowy.

§ 8

ODBIÓR DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. Wykonawca wykona i przekaze Zamawiającemu (Uniwersytet Opolski, Centrum Inwestycyjne, ul. Oleska 48, 45-052 Opole, pokój 12) dokumentację projektową zgodną z opisem przedmiotu umowy wraz z wykazem jej poszczególnych elementów oraz oświadczeniem projektantów oraz projektantów sprawdzających, że przekazana dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 3 pkt 3.1., została wykonana zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz że jest ona kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Oświadczenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy, musi zostać podpisane przez osoby, które opracowały dokumentację projektową w imieniu i na rzecz Wykonawcy.
3. Z czynności przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej strony sporządzą odpowiedni protokół przekazania.

4. Przekazanie Zamawiającemu dokumentów wskazanych w **§ 8 ust. 1 umowy** nie jest równoznaczne z dokonaniem przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający podpisze protokół odbioru dokumentacji projektowej bez zbędnej zwłoki nie później niż w ciągu *dwóch* [2] dni roboczych od dnia przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu dokumentacji projektowej.
6. Wykonanie (opracowanie) przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, o której mowa w **§ 1 umowy**, zostanie potwierdzone obustronnym podpisaniem protokołu odbioru dokumentacji projektowej.
7. W razie stwierdzenia wad istotnych lub nieistotnych w dokumentacji projektowej, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do poprawy stwierdzonych wad istotnych lub nieistotnych. Wówczas Zamawiający nie podpisuje protokołu odbioru dokumentacji projektowej. Wykonawca usuwa wady istotne lub nieistotne w dokumentacji projektowej w terminie *dwóch* [2] dni od momentu wezwania przez Zamawiającego do poprawy wad istotnych lub nieistotnych.
8. Wezwanie przez Zamawiającego, o którym mowa w **ust. 7**, następuje w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty e-mail, natychmiast po stwierdzeniu wad. W takim przypadku, uznaje się, iż nie doszło do prawidłowego odbioru przygotowanej dokumentacji projektowej.
9. Zamawiający może w terminie określonym w **§ 8 ust. 5 umowy** zwrócić się do Wykonawcy w formie pisemnej lub za pośrednictwem poczty e-mail z prośbą o udzielenie wyjaśnień odnośnie przekazanej dokumentacji projektowej, a Wykonawca w terminie dwóch [2] dni roboczych zobowiązany jest udzielić wyjaśnień w formie pisemnej lub drogą elektroniczną (e-mailem). Termin dokonania odbioru przez Zamawiającego ulega zawieszeniu do dnia udzielenia przez Wykonawcę wyjaśnień.
10. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie wyklucza roszczeń Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy z tytułu rękojmi, gwarancji lub z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. Za wykonanie usługi stanowiącej przedmiot umowy, ze zwłoką – w wysokości *pięć dziesiątych* [0,5] procenta [%] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 2 ust. 1 umowy**, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w **§ 7 ust. 1 umowy**
 - 1.2. Za zwłokę w usunięciu wad o których mowa w **§ 8 ust. 7 umowy** lub w udzieleniu wyjaśnień Zamawiającemu, o których mowa w **§ 8 ust. 9 umowy** – w wysokości *dwóch dziesiątych* [0,2] procenta [%] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 umowy** za każdy dzień zwłoki.
 - 1.3. Za odstąpienie od umowy lub za jej rozwiązanie przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości *dziesięciu* [10] procent [%] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 2 ust. 1 umowy**.
 - 1.4. Za odstąpienie od umowy lub za jej rozwiązanie przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości *dziesięciu* [10] procent [%] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 2 ust. 1 umowy**.
 - 1.5. Za dopuszczenie do wykonywania przedmiotu umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości *jednego* [1] procenta [%] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 umowy**.
 - 1.6. W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla wskazanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia / umowie osób, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości *jednego* [1] procenta [%] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 umowy**.
 - 1.7. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu wstępnej dokumentacji projektowej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości *pięciu dziesiątych* [0,5] procent [%] wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 umowy**.
 - 1.8. Za zwłokę w usunięciu wad istotnych lub nieistotnych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości *jednej dziesiątej* procenta [0,1 %] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 2 ust. 1 umowy**, za każdy dzień zwłoki liczony do dnia usunięcia wad albo wykonania zastępczego.
2. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Wykonawcę z przyczyn za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości *dziesięciu* [10] procent [%] wynagrodzenia, określonego w **§ 2 ust. 1 umowy**.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości dziesięciu [10] procent [%] wynagrodzenia określonego w **§ 2 ust. 1 umowy** za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
5. Termin zapłaty kary umownej wynosi dwadzieścia jeden [21] dni od dnia doręczenia stronie wezwania do zapłaty.
6. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym, w przypadku, jeśli szkoda wynikła z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wartość zastrzeżonej kary umownej bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone kary umowne lub gdy wartość szkody przewyższa maksymalną wartość kar umownych, o której mowa w **§ 9 ust. 8 umowy**.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie należnych kar umownych z należnościami Wykonawcy.
8. Kary określone w **§ 9 umowy** podlegają kumulacji, mogą być naliczane równolegle za każde zdarzenie z osobna – przy czym łączna maksymalna wartość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie przekroczy *dwudziestu* [20] procent [%] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 2 ust. 1 umowy**.
9. Przyczynami odstąpienia od umowy, za które odpowiada Wykonawca są w szczególności:
 - 9.1. Niedotrzymanie terminów realizacji przedmiotu umowy.
 - 9.2. Zatrudnienie przy realizacji umowy kadry nieposiadającej wymaganego w Specyfikacji Warunków Zamówienia wykształcenia, kwalifikacji, doświadczenia i uprawnień.
 - 9.3. Używanie przy realizacji przedmiotu umowy potencjału technicznego niezgodnego ze złożoną ofertą.
 - 9.4. Niezrealizowanie przedmiotu umowy lub nienależyte, czyli niezgodne z umową, jego wykonywanie.
10. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy lub o rozwiązaniu umowy powinno być sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, w terminie trzydziestu [30] dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu przesłanki dającej podstawę do odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy.

§ 10 ZMIANY UMOWY

1. W przypadku wystąpienia nadzwyczajnych zdarzeń zewnętrznych, niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od Stron, których skutkom normalnie istniejącymi środkami nie da się zapobiec (siła wyższa), o ile wpływają one na wykonanie przedmiotu umowy, Strony mogą dokonać zmian zapisów umowy w sposób przewidziany w niniejszym paragrafie. Przez siłę wyższą Strony rozumieją w szczególności zdarzenia takie jak: kataklizmy lub analogiczne zdarzenia wywołane przez siły naturalne, wojnę, strajki, ataki terrorystyczne, zdarzenia medyczne i epidemiologiczne, inne zdarzenia losowe, akty władzy publicznej, akty organów unijnych, jak również działania producentów urządzeń i ich części zamiennych, które uniemożliwiają należyte wykonanie umowy.
2. Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej w terminie 14 dni od dnia powzięcia informacji o ich wystąpieniu i zakresie oddziaływania na realizację umowy, pod rygorem utraty uprawnienia do powoływania się na te okoliczności.
3. W terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji dotyczącej okoliczności, o których mowa w ust. 1 powyżej, Strona otrzymująca przekazuje drugiej Stronie swoje stanowisko wraz z uzasadnieniem.
4. Zmiana umowy może nastąpić poprzez:
 - a) zmianę terminu wykonywania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części, lub/i
 - b) zmianę sposobu wykonywania umowy, lub/i
 - c) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającej jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy - o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
5. W oparciu o zapisy niniejszego paragrafu Strony mogą wprowadzać zmiany w umowie wielokrotnie.
6. Zamawiający decyduje o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 1, na należytą realizację umowy, tym samym fakt, że Strona zgłasza zaistnienie okoliczności, o których mowa w ust. 1, nie obliguje żadnej ze Stron do wyrażenia zgody na zmianę zapisów umowy i nie będzie traktowane jako automatyczna zmiana zapisów umowy.

7. Zmiana umowy może nastąpić również w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku, zmianie ulega wartość brutto wynagrodzenia Wykonawcy (odpowiednio obniżeniu lub podwyższeniu), a wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy pozostanie bez zmian. Zmiana będzie możliwa do zastosowania w przypadku zmiany przepisów powszechnie obowiązującego prawa w zakresie podatku od towarów i usług – tj. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy i będzie obowiązywać od dnia wejścia w życie tychże przepisów.
8. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, mają charakter fakultatywny, tym samym nie stanowią zobowiązań do wyrażenia takiej zgody i stosownej zmiany postanowień umowy.
9. Strony, w uprzednim uzgodnieniu, dokonają zmian, o których mowa w niniejszym paragrafie, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 11

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i przepisów powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych:
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy, który będzie wykonywany w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, jeżeli Podwykonawcy na tym etapie są już znani.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w **§ 11 ust. 2 umowy**, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, zgłoszonych Zamawiającemu.
4. W przypadku powierzenia wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania przedmiotu umowy i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia lub zaniechania każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy, ich pracowników i przedstawicieli, dostawcy, osób trzecich którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy jak za działania i zaniechania własne.
5. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy, wymaga każdorazowo zawiadomienia Zamawiającego, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, o zawarciu umowy o podwykonawstwo.
6. Informacja o zamiarze powierzenia prac Podwykonawcy zostanie przekazana Zamawiającemu nie później niż na *siedem* [7] dni przed planowanym powierzeniem realizacji prac podwykonawcy. W terminie, o którym mowa w zdaniu pierwszym Zamawiający może zgłosić sprzeciw w zakresie przystąpienia Podwykonawcy do realizacji części przedmiotu umowy. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu w terminie określonym w zdaniu pierwszym, zgłoszony Podwykonawca może przystąpić do realizacji powierzonej mu części przedmiotu umowy.
7. W przypadku niezgłoszenia Zamawiającemu powierzenia prac Podwykonawcy – Zamawiający uprawniony jest do odmowy współdziałania z takim podmiotem, a zwłoka w wykonaniu umowy, powstała wskutek braku współdziałania z takim Podwykonawcą (podmiotem), stanowi zwłokę Wykonawcy.
8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania części przedmiotu umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny lub osoby, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy usług. Wykonawca, niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę, jeżeli działania Podwykonawcy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiszczył na rzecz Podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenie za wykonany przez niego zakres przedmiotu umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca nie może przekazać praw i obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, w całości

Podwykonawcom.

12. Wykonawca zawrze z Podwykonawcą umowę o podwykonawstwo, której zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszej umowy, w szczególności umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane na podstawie niniejszej umowy.
13. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku.
14. **(dotyczy – jeżeli Podwykonawca jest znany na dzień zawarcia umowy)** Wykonawca Podwykonawcom powierzy wykonanie przedmiotu umowy w zakresie: _____.

§ 12

SKŁADANIE OŚWIADCZEŃ PRZEZ STRONY

1. Wszelkie oświadczenia oraz pisma składane drugiej Stronie będą sporządzane w formie pisemnej i doręczane bezpośrednio do Strony lub za pośrednictwem listów poleconych za zwrotnym potwierdzeniem odbioru na adres Strony wskazany w komparycji umowy lub w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej i opatrzenie dokumentu kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym lub podpisem zaufanym). Strony dopuszczają możliwość komunikacji między stronami w formie dokumentowej, chyba że postanowienia niniejszej umowy lub przepisy powszechnie obowiązującego prawa zastrzegają inną formę dla danej czynności.
2. Strony będą się wzajemnie informować, w formie pisemnej, o każdej zmianie adresu do korespondencji. W razie nie zawiadomienia Strony o zmianie adresu, kierowane do niej, na dotychczasowy adres, przesyłki uważa się za skutecznie doręczone, przy czym za datę doręczenia uważa się datę drugiego awizowania przesyłki wysłanej na dotychczasowy adres.
3. Pisma wysłane na właściwy adres uważa się za złożone Stronie na piśmie, jeżeli zostaną wysłane na jej adres listem poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, choćby adresat nie był obecny, z innych powodów nie odebrał listu lub odmówił jego odbioru.
4. Strony ustalają, że nieodebrane przez adresata pisma wysłane na właściwy adres uważa się za doręczone w dacie jego drugiego awizowania.

§ 13

RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi na wykonaną dokumentację projektową.
2. Termin gwarancji oraz rękojmi na dokumentację projektową ustala się na okres *dwudziestu czterech* [24] miesięcy od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę Protokołu Odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
4. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji i rękojmi za wady powstałe na skutek wadliwych rozwiązań projektowych oraz za wady robót budowlanych powstałe na skutek wykonanej przez siebie dokumentacji projektowej.
5. W razie stwierdzenia wad istotnych lub nieistotnych po dokonaniu protokolarnego odbioru Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego usunie je w terminie nie dłuższym niż czternaście [14] dni roboczych od dnia otrzymania wezwania lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
6. Jeżeli Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad istotnych lub nieistotnych lub usunie wadę w sposób nienależyty, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin, nie krótszy niż siedem [7] dni kalendarzowych. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie Kodeksu cywilnego, może naliczyć Wykonawcy karę umowną, o której mowa w **§ 9 ust. 1 pkt 1.8)** albo powierzyć usunięcie wad istotnych lub nieistotnych podmiotowi trzeciemu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonanie zastępcze nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wad.
7. Wykonawca gwarantuje najwyższą jakość wykonanego przedmiotu umowy. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady istotne lub nieistotne powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, jak i wszelkie inne wady, powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, pod warunkiem, że wady istotne lub nieistotne ujawnią się w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
8. W razie konieczności udziału Wykonawcy w czynnościach prawnych lub faktycznych po wykonaniu

przedmiotu umowy – Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji czynności prawnych lub faktycznych.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie, zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego i zgodnie z nim umowa ta powinna być interpretowana.
2. Wszelkie spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może dokonać cesji praw ani obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz innej osoby lub podmiotu bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Językiem autentycznym jest język polski.
6. W przypadku powstania konieczności powierzenia lub przetwarzania danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.) oraz Ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) zasady powierzenia lub przetwarzania tych danych zostaną uregulowane odrębną, nieodpłatną umową.
7. W przypadku uchylenia się przez Wykonawcę od podpisania umowy, o której mowa w **§ 14 ust. 6 umowy**, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za następstwa tego uchylenia, w tym z tytułu powstałej szkody Zamawiającego jako administratora danych lub osoby trzeciej, a także w razie i z tytułu nienależytej realizacji przedmiotu umowy.
8. Dane i informacje uzyskane przez Wykonawcę od Zamawiającego w związku z wykonaniem przedmiotu umowy, nie będące danymi z zakresu informacji publicznej, w rozumieniu Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2176), są poufne i nie mogą być przez Wykonawcę upublicznione lub udostępnione osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.
9. Do wzajemnego współdziałania przy wykonaniu umowy strony wyznaczają:
 - 9.1. ze strony Zamawiającego: _____, tel.: _____.
 - 9.2. ze strony Wykonawcy: _____, tel.: _____.
10. W przypadku gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej umowy zostało uznane za nieważne, umowa w pozostałej części pozostaje ważna. W przypadku wskazanym w zdaniu poprzednim strony zobowiązują się do zastąpienia nieważnych postanowień umowy nowymi postanowieniami zbliżonymi celem do postanowień uznanych za nieważne.
11. Umowę sporządzono w *dwóch* [2] jednobrzmiących egzemplarzach, po *jednym* [1] dla każdej ze stron. Jeżeli Strony zawrą umowę w formie elektronicznej, zgodnie z art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego (poprzez opatrzenie umowy kwalifikowanym podpisem elektronicznym), wówczas forma pisemna umowy nie zostanie sporządzona, a formą zawarcia umowy będzie forma elektroniczna.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY