**Nr sprawy MZD.266.8.2024.I3/IK Załącznik nr 8**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**I. Część opisowa**

***Opis ogólny przedmiotu zamówienia***

**Opis przedsięwzięcia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz   
z uzyskaniem wymaganych prawem sprawdzeń, opinii, uzgodnień i pozwoleń w zakresie obejmującym rewitalizację/zagospodarowanie przestrzeni publicznych – terenów zieleni   
w Ostrowie Wielkopolskim:

Część I – Park 3-go Maja,

Cześć II - Park im. Adama Mickiewicza

Część III - ul. Wrocławska (od Ronda Bankowego do Ronda Miast Partnerskich)

w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój zielono - niebieskiej infrastruktury w gminie Miasto Ostrów Wielkopolski”.

Zakres usługi obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania z projektem architektoniczno-budowlanym, projektów technicznych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego oraz innych dokumentów i opracowań niezbędnych do uzyskania zgody na prowadzenie i wykonanie robót.

Zamierzenie obejmuje zagospodarowanie przestrzeni publicznej - terenów zieleni:

1. Parku 3-go Maja w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie działek nr: 1/1, 1/2 obręb 0097 Ostrów Wielkopolski 0081 wraz z przyległymi do parku częściami pasa drogowego   
   ul. Kościuszki, ul. 3 -go Maja, ul. Miłej; powierzchnia objęta opracowaniem wynosi   
   ok. 70 000 m2.

Przewiduje się wymianę istniejących nawierzchni na nawierzchnie mineralne, uporządkowanie istniejącej zieleni wysokiej, zagospodarowanie zielenią poprzez wykonanie nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, założenie łąk kwietnych, wprowadzenie oświetlenia dekoracyjnego i parkowego; wprowadzenie automatycznego systemu nawadniania; wprowadzenie elementów małej architektury (w tym wymianę/rozbudowę istniejącego placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej).

1. Park Adama Mickiewicza w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie działek nr: 87, 88, 89, 92, 93/2, 130, część dz. 109 obręb 0098 Ostrów Wielkopolski; powierzchnia objęta opracowaniem wynosi ok. 14000m2.

Przewiduje się wymianę istniejących nawierzchni na nawierzchnie mineralne, uporządkowanie istniejącej zieleni wysokiej i krzewów, zagospodarowanie zielenią poprzez wykonanie nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, wprowadzenie elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery itp.), wprowadzenie oświetlenia dekoracyjnego   
i wymianę oświetlenia parkowego; wprowadzenie automatycznego systemu nawadniania; przebudowę istniejącego zbiornika wodnego z fontanną (renaturalizacja, pogłębienie).

1. ul. Wrocławskiej na odcinku od przejścia dla pieszych w rejonie ul. Klonowicza do ronda Miast Partnerskich (odc. dł. ok. 900m) w Ostrowie Wielkopolskim w zakresie działek nr:   
   7, 4/3, 6/2, 19, 20/2 obręb Ostrów Wielkopolski 0081; 3/2, 5/2, 6/2, 12/6, 13/2, 16/8, 16/6, 16/4, 18/1, 51, 20/3, 50/3, 19/3, 46/3 obręb Ostrów Wielkopolski 0096; 11, 18/2, 18/3, 19/5, 20/1, 21/1, 23/1, 51, 70/1, 71/3, 72/2, 73/2, 74/1, 125, 129/1, 133/2, 134/1, 150 obręb Ostrów Wielkopolski 0097; powierzchnia objęta opracowaniem ok. 25 000 m2

Planuje się przebudowę drogi do przekroju 1x2, likwidację pasa rozdziału na rzecz utworzenia pasów zieleni w przestrzeni pomiędzy jezdnią a chodnikami, wymianę istniejących nawierzchni na nawierzchnie z kamiennych płyt granitowych oraz z kostki betonowej (lub płytek betonowych), wymianę krawężników drogowych, uporządkowanie istniejącej zieleni wysokiej, zagospodarowanie zielenią poprzez wykonanie nowych nasadzeń zieleni wysokiej i niskiej, wprowadzenie automatycznego systemu nawadniania, montaż elementów małej architektury.

### Celem inwestycji jest poprawa jakości środowiska naturalnego na terenie intensywnie zurbanizowanego centrum miasta, poprzez zwiększenie obszarów zieleni, przywracanie do właściwego stanu siedlisk przyrodniczych, zapewnienie bioróżnorodności, stosowanie rozwiązań naturalnych lub bazujących na naturalnych, retencjonowanie i zagospodarowanie wody opadowej/roztopowej w miejscu jej opadu (renaturalizacja, stosowanie nawierzchni przepuszczalnych).

**Zamawiający p]**

**Opis stanu istniejącego**

Ogólna charakterystyka terenu inwestycji

CZĘŚĆ I

Park 3 Maja (os. Powstańców Wielkopolskich). Dawny Park 1 Maja, powstały na przełomie XIX i XX wieku, największy w śródmieściu, znajduje się w nim wiele drzew pomnikowych. Spośród parków ostrowskich posiada najwyższą wartość zabytkową, rewaloryzowany.

Zabytek chroniony prawem 207/Wlkp/A z 23.11.2004.

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w południowej części miasta Ostrowa Wielkopolskiego, w strefie ochrony archeologicznej, na terenie Osiedla Powstańców Wielkopolskich, w obszarze rewitalizacji – II podobszar.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania .

W obrębie inwestycji zlokalizowano następujące urządzenia uzbrojenia podziemnego:

- sieć wodociągowa

- sieć ciepłownicza

- linie energetyczne nn 0,4 kV i SN 15 kV

W parku znajduje się siłowania zewnętrzna oraz plac zabaw dla dzieci.

CZĘŚĆ II

Park Adama Mickiewicza (os. Powstańców Wielkopolskich) pochodzący z końca XIX wieku.

W parku znajduje się staw z fontanną. Na terenie parku, na wydzielonej działce, znajduje się zabytkowa wieża ciśnień z początku XX wieku (poza opracowaniem).

Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w południowej części miasta Ostrowa Wielkopolskiego, w strefie ochrony archeologicznej na terenie Osiedla Powstańców Wielkopolskich, w obszarze rewitalizacji – II podobszar.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania .

W obrębie inwestycji zlokalizowano następujące urządzenia uzbrojenia podziemnego:

- sieć wodociągowa

- linie energetyczne nn 0,4 kV i SN 15 kV

- linie teletechniczne

CZĘŚĆ III

Ul. Wrocławska – posiada przekrój 1x2 z pasem rozdziału. Teren, na którym planowana jest inwestycja znajduje się w południowej części miasta Ostrowa Wielkopolskiego; nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania.

W obrębie inwestycji zlokalizowano następujące urządzenia uzbrojenia podziemnego:

- kanał deszczowy, sanitarny

- sieć wodociągowa

- sieć ciepłownicza

- sieć gazowa

- linie teletechniczne

- linie energetyczne nn 0,4 kV i SN 15 kV

|  |
| --- |
| **II. Zakres opracowania**  1. W skład zamawianej dokumentacji projektowej wchodzą następujące opracowania, które są przedmiotem niniejszego opisu przedmiotu zamówienia :   * Inwentaryzację stanu istniejącego (w tym inwentaryzację dendrologiczną) * Projekt koncepcyjny architektoniczny (z architekturą krajobrazu) * Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany wraz  z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek wynika z przepisów odrębnych * Decyzję o warunkach lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym * Kartę informacyjną przedsięwzięcia wraz z wnioskiem w sprawie wydania decyzji  o środowiskowych uwarunkowaniach * Projekt techniczny:   Część I – Park 3-go Maja :  - branża architektury/architektury krajobrazu (zieleni)  - branża sanitarna (przyłącze wody + system automatycznego nawadniania)  - branża elektryczna  Część II - Park im. Adama Mickiewicza:  - branża architektury/architektury krajobrazu (zieleni)  - branża hydrotechniczna (pogłęnienie/przebudowa stawu)  - branża sanitarna (przyłącze wody + technologia fontanny + system automatycznego nawadniania)  - branża elektryczna  Część III - ul. Wrocławska ( od przejścia dla pieszych w rejonie ul. Klonowicza do ronda Miast Partnerskich ):  - branża architektury/architektury krajobrazu (zieleni)  - branża drogowa  - branża sanitarna (przyłącze wody + system automatycznego nawadniania)  - kolizje energetyczne  - kolizje gazowe  - kolizje teletechniczne   * Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót * Kosztorysy, przedmiary |
| 2. Zakres rzeczowy usługi obejmuje:   1. Opracowanie dokumentacji geodezyjnej (mapa do celów projektowych, mapa ewidencyjna, wypisy i wyrysy 2. Sporządzenie inwentaryzacji i projektu wycinki drzew (jeżeli będzie wymagane) 3. Uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci (na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami, podpisanych przez Zamawiającego), 4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wymaganych decyzji administracyjnych  i uzgodnień i opinii (m.in. wymagane uzgodnienia ZUDP, uzgodnienia branżowe, pozwolenie wodnoprawne, konserwatorskie czy inne wynikające z lokalizacji przedmiotu umowy i jego zakresu) 5. Opracowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach 6. Wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego 7. Wykonanie projektów technicznych poszczególnych branż 8. Opracowanie części przetargowej obejmującej dokumentację projektową w wersji elektronicznej, szczegółowe specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, przedmiar robót (w wersji papierowej i elektronicznej)   3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.  4. Na podstawie wykonanych opracowań projektowych Zamawiający będzie ubiegał się  o dofinansowanie na realizację inwestycji z funduszy europejskich na lata 2021-2027. Przedmiot umowy musi zapewniać możliwość wydatkowania środków przeznaczonych na realizację i późniejszą eksploatację obiektu w sposób celowy i oszczędny,  z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z danych nakładów oraz zasady DHNS (<https://www.funduszeeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/fundusze-na-lata-2021-2027/krajowy-plan-odbudowy/dla-instytucji/dnsh-zasada-nieczynienia-powaznej-szkody-srodowisku-do-no-significant-harm>. |

**III. Płatności**

Dopuszcza się płatności częściowe po wykonaniu danego elementu dokumentacji projektowej.

**IV. Wymagania:**

Projekt budowlany winien posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia oraz być sporządzony zgodnie z:

* + Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
  + Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029),
  + Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz.U. 2022 poz. 1518),
  + Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz.1839),
  + Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679),
  + Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
  + Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U.2012.463),
  + Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., nr 120 poz. 1126),
  + ustaleniami z zamawiającym,
  + Polskimi Normami, normami zharmonizowanymi, normami europejskimi.

Dokumentacja winna posiadać wszystkie niezbędne uzgodnienia i zatwierdzenia.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonywania opracowań projektowych w taki sposób, aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową.

Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów, określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.

Obiekt budowlany należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi   
(w tym z aktualnymi rozporządzeniami) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekty budowlane należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy   
i eksploatacji. Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem nowoczesnych technologii robót i materiałów - kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów.

Wykonawca zobowiązany jest stosować wszystkie przepisy wydane przez władze centralne   
i lokalne (w tym MPZP) oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych. Dodatkowo

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętów, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę, pokryje Wykonawca.