**Załącznik nr 2**

**Wzór umowy**

W dniu … . …………. 2022 r. w Kartuzach pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Kartuzy z siedzibą w Kartuzach („Zamawiający”)

ul. Nadleśniczego Sobiesława Mościckiego 4;

83-300 Kartuzy

NIP 5890010100, REGON 190036810

reprezentowanym przez:

…………………………………………… – Nadleśniczy,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

działającym osobiście

zwanym dalej „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) p. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_z siedzibą w \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

ul \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji i Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_ r.

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”

**§ 1**

**Przedmiot i zakres umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn. **„Wymiana ogrodzenia oraz rozbiórka budynków gospodarczych przy leśniczówce Bącka Huta”** („Przedmiot Umowy”).

2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy określają:

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych („STWiORB”),

- przedmiar robót,

- uproszczona dokumentacja projektowa

2) oferta Wykonawcy („Oferta”),

które stanowią integralną część niniejszej Umowy.

3. Przedmiot Umowy będzie wykonywany na działce ewidencyjnej nr 3141, obręb Kamienica Królewska, gmina Sierakowice, powiat kartuski (83-342 Nowalczysko)

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie **do dnia 30.09.2022 r.**
2. Powyższe nie uchybia możliwości wykonywania uprawnień wynikających z Umowy (w tym w szczególności naliczania kar umownych) po terminie, o którym mowa w ust. 1.

**§ 3**

**Warunki dotyczące organizacji robót**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

1) zorganizowanie na własny koszt zaplecza budowy,

2) zabezpieczenie Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich o odszkodowania za szkody spowodowane przemieszczaniem sprzętu i środków transportu Wykonawcy użytych do realizacji Przedmiotu Umowy. W razie wyrządzenia takich szkód przez Wykonawcę lub osoby, za które ponosi odpowiedzialność, Wykonawca obowiązany jest doprowadzić do niezwłocznego ich pokrycia,

3) zapewnienie na terenie budowy ładu, porządku, przestrzegania przepisów i zasad bhp, przestrzegania przepisów p. poż oraz ochrona znajdujących się na terenie budowy obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu,

4) stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy ochrona i nadzór terenu budowy oraz mienia znajdującego się na nim, w tym w szczególności bieżące zabezpieczenie w sposób uniemożliwiający zniszczenie robót. Wykonawca do czasu zwrotnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu ponosi pełną odpowiedzialność za ochronę robót, innych prac, majątku własnego, jak i majątku Zamawiającego oraz osób trzecich znajdującego się w obrębie terenu, a także za zabezpieczenie robót przed skutkami warunków atmosferycznych.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych ze STWiORB.

4. Materiały muszą odpowiadać wymogom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 z późn.zm.).

5.W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości materiałów Zamawiający może w trakcie realizacji prac żądać dodatkowych dokumentów potwierdzających jakość dostarczanych materiałów.

**§ 4**

**Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia oraz ochrona środowiska**

1. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych robót osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).

2. Nie dopuszcza się użycia materiałów, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, w tym środowiska.

3. Stosowanie w czasie realizacji Przedmiotu Umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, utylizacji odpadów. Ewentualne opłaty i kary za naruszenie w trakcie realizacji robót norm i przepisów dotyczących ochrony środowiska obciążają Wykonawcę.

**§ 5**

**Zasady i tryb odbioru robót**

1. Odbiór **końcowy robót** („Odbiór”) będzie dokonywany w imieniu Zamawiającego przez Komisję.

2. Odbiór będzie obejmował badanie akt oraz terenu budowy, a także zakresu robót, w tym ocenę jakości wykonanych prac.

3. Odbiór robót nastąpi na podstawie pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę.

4. Roboty zgłoszone do odbioru uważać się będzie za wykonane w dacie zgłoszenia tych robót do Odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonych w jego następstwie czynności zostanie dokonany Odbiór potwierdzający, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty.

5. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu **ze zgłoszeniem robót do Odbioru końcowego następujących** dokumentów:

1) kosztorys powykonawczy,

2) obmiar – zatwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,

3) dotyczących użytych materiałów: atesty, deklaracje, certyfikaty, oceny jakości, orzeczenia jakości, itp. zgodnie z wymaganiami STWiORB – zaakceptowane przez przedstawiciela Zamawiającego,

4) protokoły odbiorów – zanikowych, ulegających zakryciu,

5) dokumenty gwarancyjne w trakcie odbioru końcowego.

6. Jeśli ze zgłoszeniem nie zostaną dostarczone dokumenty wymienione w ust. 5, zgłoszenie uznaje się za **nieskuteczne**, do czasu uzupełnienia dokumentów.

7. Zamawiający wyznaczy termin Odbioru na termin nie późniejszy niż 7 dni roboczych od daty zawiadomienia o gotowości do Odbioru. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie, wedle swego wyboru, na piśmie, drogą elektroniczną e-mail ………….......... Jednocześnie Zamawiający wskaże upoważnione przez niego osoby do przeprowadzenia czynności Odbioru.

8. W Odbiorze uczestniczyć będą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.

9. Odbiorowi końcowemu będą podlegały roboty budowlane wolne od wad, z zastrzeżeniem postanowień ust 11.

10. Jeżeli w trakcie Odbioru zostaną stwierdzone jakiekolwiek wady, Zamawiający przerywa prace odbiorowe i w protokole odbioru podaje powód przerwania z wyszczególnieniem wszystkich stwierdzonych wad wraz z wyznaczeniem terminu do ich usunięcia, z zastrzeżeniem zapisów ust. 12.

11. Po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich wad, Zamawiający przystąpi ponownie do Odbioru. Nowy termin odbioru zostanie wyznaczony przez Zamawiającego po ponownym pisemnym zgłoszeniu gotowości do Odbioru przez Wykonawcę. W takim przypadku za datę wykonania robót budowlanych uważać się będzie datę ponownego zgłoszenia robót do Odbioru, jeżeli w wyniku przeprowadzonych w jego następstwie czynności zostanie dokonany Odbiór potwierdzający, że roboty zostały wykonane w sposób należyty, co będzie stanowić podstawę podpisania protokołu odbioru robót budowlanych. Jeżeli po ponownym zgłoszeniu gotowości do Odbioru zostanie ustalone, że wady w dalszym ciągu nie zostały usunięte, procedura opisana powyżej może być powtarzana.

12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.

13. Odbiór prac będzie dokumentowany Protokołem Odbioru Robót. Dokumenty wymienione w ust. 5 stanowić będą załączniki do protokołu.

14. Protokół Końcowego Odbioru Robót stanowi protokolarne potwierdzenie zwrotu terenu budowy.

15. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu będzie dokonywany przez przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 13 ust. 1.

**§ 6**

**Wynagrodzenie**

1.Za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie określone na podstawie Oferty na kwotę …………. zł netto, powiększone o podatek VAT w wysokości 23%, co stanowi wartość brutto ………….. zł (słownie złotych: ………………………………………….00/100).

Kwota wynagrodzenia brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim stanowi wartość Przedmiotu Umowy („Wartość Przedmiotu Umowy”).

2. Wynagrodzenie , o którym mowa w ust. 1 ma charakter **kosztorysowy**.

**§ 7**

**Rozliczenie robót**

1. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za przedmiot umowy może nastąpić na podstawie faktur częściowych, które będą wystawiane po zakończeniu poszczególnych etapów robót **– zgodnie z pozycjami przedmiaru robót.**

2. Suma faktur przejściowych (częściowych) za rzeczywiście wykonane i odebrane roboty nie może przekroczyć 70% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający dopuszcza wystawienie maksymalnie **siedem faktur częściowych,**

4. Rozliczenie całości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową.

5. Wykonawca wystawi faktury częściowe i końcową na podstawie odpowiednio protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego i zatwierdzeniu obmiarów przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

6. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie określona kosztorysem powykonawczym, który Wykonawca sporządzi na podstawie zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego obmiarów i stawek jednostkowych przyjętych w kosztorysie ofertowym.

7. Końcowe rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, która zostanie wystawiona na pozostającą do zapłaty kwotę po odbiorze końcowym, z uwzględnieniem wcześniej wystawianych faktur częściowych.

**§ 8**

**Warunki płatności**

1. Wynagrodzenie będzie płatne w formie przelewu w terminie do **14 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury końcowej lub częściowej.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartość robót nie wykonanych a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

3. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia jest dokonanie odbioru końcowego lub częściowego robót stanowiących Przedmiot Umowy, potwierdzonego odpowiednio Protokołem odbioru końcowego lub częściowego podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.

5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT na roboty będące Przedmiotem Umowy, w trakcie jego realizacji, ustalona kwota brutto może ulec zmianie stosownie do zmiany stawki podatku.

6. W przypadku błędnie wystawionej przez Wykonawcę faktury lub braku wymaganych do niej dokumentów, termin płatności liczony jest od daty wpływu faktury korygującej do Zamawiającego lub dostarczenia faktury z kompletną dokumentacją.

7. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 2191 z późn. zm. – „Ustawa o Fakturowaniu”).

8. W przypadku wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, o której mowa w ust.16, Wykonawca jest obowiązany do wysłania jej do Zamawiającego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania („PEF”). Wystawiona przez Wykonawcę ustrukturyzowana faktura elektroniczna winna zawierać elementy, o których mowa w art. 1 Ustawy o Fakturowaniu, a nadto faktura lub załącznik do niej musi zawierać numer Umowy, których dotyczy.

9. Ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną należy wysyłać na następujący adres Zamawiającego na PEF: NIP 5890010100

10. Za chwilę doręczenia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej uznawać się będzie chwilę wprowadzenia prawidłowo wystawionej faktury, zawierającej wszystkie elementy, o których mowa w ust. 17, do konta Zamawiającego na PEF, w sposób umożliwiający Zamawiającemu zapoznanie się z jej treścią.

11. W przypadku wystawienia faktury w formie pisemnej, prawidłowo wystawiona faktura powinna być doręczona do siedziby Zamawiającego pokój nr 16 (sekretariat).

12. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 23 Wynagrodzenie będzie płatne na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

13. Podatek VAT naliczony zostanie w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury.

14. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie Wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

15. Zapłata:

1) kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.),

2) kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.

16. Wykonawca przy realizacji Umowy zobowiązuje posługiwać się rachunkiem rozliczeniowym o którym mowa w art. 49 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2357 z późn. zm.) zawartym w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).

17. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść na osobę trzecią jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy.

18. Dokonanie zapłaty na rachunek bankowy oraz na rachunek VAT (w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.) wskazanego członka konsorcjum zwalnia Zamawiającego z odpowiedzialności w stosunku do wszystkich członków konsorcjum.

19. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 9**

**Oświadczenia i zobowiązania**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze STWiORB, przedmiarem robót i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania robót stanowiących Przedmiot Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z terenem realizacji robót.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy użyciu materiałów własnych zgodnych ze STWiORB.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jakości materiałów Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić dodatkowe dokumenty potwierdzające jakość dostarczanych materiałów.

**§ 10**

**Warunki robót dodatkowych, zamiennych i zaniechanych**

## 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odliczenia z wynagrodzenia wartość robót nie wykonanych a ujętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.

## 2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w Umowie, w zakresie wykonania robót dodatkowych lub zamiennych wartość robót wynikających z wprowadzonych tymi postanowieniami zmian, odpowiadających opisowi pozycji w kosztorysie zostanie ustalona wg cen jednostkowych w nim wskazanych i używana będzie do wyliczenia wysokości wynagrodzenia. Jeżeli roboty wynikające ze zmian wprowadzonych postanowieniami powyżej nie odpowiadają opisowi w kosztorysie, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen nie wyższych od aktualnie obowiązujących średnich cen robocizny, materiałów i sprzętu opublikowanych w cenniku Intercenbud/Sekocenbud. Kalkulacja cen stanowić będzie załącznik do protokołu konieczności.

## 3. Wprowadzenie zmian w Umowie, w zakresie wskazanym w ust. 2 dokumentowane będzie zatwierdzonym protokołem konieczności.

## 4. W przypadku, jeśli robota budowalna, dostawa lub usługa nie została wyceniona w ww. cenniku, Zamawiający posłuży się kalkulacją własną lub wezwie Wykonawcę do udokumentowania ceny rynkowej np. poprzez przedstawienie 2 ofert.

**§ 11**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy i dokumentacji budowlanej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,

2) pisemne zgłaszanie przedstawicielowi Zamawiającego gotowości do odbioru końcowego oraz odbiorów robót ulegających zakryciu i robót zanikowych,

3) pisemne zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy,

4) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,

5) informowanie na piśmie, pod rygorem nieważności, Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

6) branie udziału w przeglądach gwarancyjnych nie rzadziej niż co roku i przeglądzie pogwarancyjnym.

**§ 12**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Zamawiającego należy:

1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy wraz z dokumentacją budowlaną, w ciągu 5 dni roboczych od daty podpisania umowy. Dwukrotne niestawiennictwo Wykonawcy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego celem przekazania terenu budowy uprawnia Zamawiającego do jednostronnego podpisania Protokołu przekazania terenu budowy ze skutkiem wiążącym Wykonawcę,

2) dokonywanie przez przedstawiciela Zamawiającego odbiorów robót zanikowych bądź ulegających zakryciu w ciągu 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę tych robót do odbioru,

3) dokonanie odbioru końcowego.

**§ 13**

**Osoby pełniące nadzór nad robotami**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: ………………….……………..….

2. Przedstawiciel Wykonawcy : …………………………………………,

**§ 14**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu umowy, o której mowa w ust. 1, może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w przypadku:

1. niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
2. gdy określa termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
3. zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.
   1. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się to za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
   2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
   3. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
   4. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
   5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
   6. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
   7. Wykonawca wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią zawartej umowy o podwykonawstwo przedłoży aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do jego reprezentowania.
   8. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.
   9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zawarcie umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami bez wymaganej zgody Zamawiającego, zaś skutki z tego wynikające, będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
   10. Każdy projekt umowy musi zawierać w szczególności postanowienia dotyczące:
4. zakresu robót przewidzianego do wykonania,
5. terminów realizacji,
6. wynagrodzenia i terminów płatności,
7. rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
   1. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy, obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.
   2. Zamawiający może dokonać bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
   3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

* 1. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14 w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  2. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie 7 dni Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
   1. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
   2. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy w częściach – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy po wykonaniu całości robót budowlanych (płatność jednorazowa) lub zapłaty faktury końcowej – warunkiem zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie dowodów zapłaty 100% (całości) wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
   3. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 19, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
   4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
4. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
5. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
6. zrezygnować z podwykonawstwa,
7. zmienić podwykonawcę.
   1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców.

**§ 15**

**Gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na zrealizowany Przedmiot Umowy gwarancji na warunkach określonych w umowie.

2. Okres gwarancji ogrodzenia wynosi **24 miesiące**, licząc od dnia odbioru końcowego robót i podpisanego protokołu odbioru.

3. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji wad i usterek w Przedmiocie Umowy, Zamawiający będzie powiadamiał Wykonawcę o powstałych wadach i usterkach (wedle swego wyboru) pisemnie lub w formie elektronicznej na adres …………..@................

4. Terminy i warunki usuwania wad określa karta gwarancyjna stanowiąca załącznik nr 3 do Umowy.

5. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

6. Procedura przeglądów gwarancyjnych i pogwarancyjnego:

1) Zamawiający w okresie gwarancji wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych, nie rzadziej niż co roku, przedmiotu umowy, a w razie stwierdzenia wad lub usterek wyznacza termin ich usunięcia,

2) Zamawiający wyznaczy datę przeglądu pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi i powiadomi o tym terminie Wykonawcę wg uznania w formie pisemnej lub drogą elektroniczną. Przegląd gwarancyjny kończy się podpisaniem przez Strony protokołu zawierającego m.in. wskazanie wad i usterek wraz z wyznaczonym przez Zamawiającego terminem ich usunięcia.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający **nie żąda zabezpieczenia** należytego wykonania umowy.

**§ 17**

**Ubezpieczenie OC**

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 50 000,00 zł.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania przedmiotu umowy ubezpieczenia OC. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia zobowiązuje się odnowić od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej.

**§ 18**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 19**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, bez jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia zaistnienia jednej z niżej wymienionych okoliczności:

1) Wykonawca pozostaje w zwłoce z realizacją Przedmiotu Umowy 15 lub więcej dni,

2) Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z Umową, normami oraz zasadami wiedzy i sztuki inżynierskiej,

3) Wykonawca nie rozpoczął robót bądź przerwał roboty i ich nie kontynuuje, bez uzasadnionych przyczyn przez okres 10 dni.

2. Przed odstąpieniem od przedmiotu Umowy z przyczyn podanych w ust. 1 pkt 2, Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.

3. Zamawiającemu przysługuje też prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

4. Odstąpienie od Umowy powinno mieć formę pisemną, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadkach odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy, zrealizowanej do czasu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

7. Jeżeli Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i ich rozliczenia, Zamawiający wykona jednostronnie inwentaryzację i rozliczenie, które przekaże do wiadomości Wykonawcy.

**§ 20**

**Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

2) za odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% Wartości Przedmiotu Umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, jeżeli rzeczywiście poniesiona szkoda przewyższać będzie wysokość naliczonych kar umownych.

4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć **30 %** wartości umowy netto. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 21**

**Klauzula sporów**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o których mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.

2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 22**

**Ochrona danych osobowych**

W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), informujemy o zasadach przetwarzania Pani/Pana danych osobowych oraz o przysługujących Pani/Panu prawach z tym związanych.

1.Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy

Państwowe - Nadleśnictwo Kartuzy, z siedzibą w Kartuzach ul. Nadleśniczego S. Mościckiego 4, 83-300 Kartuzy, adres e-mail: kartuzy@gdansk.lasy.gov.pl

2. Administrator danych osobowych przetwarza Pani/Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, zawartych umów oraz na podstawie udzielonej zgody.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane są w celu/celach:

a) wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze, w tym realizacji zadań nałożonych na mocy ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2021 r. poz. 1275) oraz Statutu Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe;

b) realizacji umów zawartych z Nadleśnictwem Kartuzy;

c) w przypadku przetwarzania danych na podstawie udzielonej zgody, w zakresie i celu określonym w treści zgody.

4. W niektórych przypadkach, z uwagi na realizację zadań przez administratora, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane:

a) podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa,

b) podmiotom, które, na podstawie stosownych umów, współpracują z administratorem w realizacji jego zadań.

5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w punkcie 3, a po tym czasie przez okres archiwizacji zgodnie z Jednolitym rzeczowym wykazem akt dla PGL LP oraz innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, szczególnie Ustawą o rachunkowości oraz Kodeksem Pracy.

6. W trybie art. 15 – 21 Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, prawo do żądania sprostowania (poprawienia) danych osobowych, usunięcia danych osobowych, ograniczenia przetwarzania danych osobowych, prawo do przenoszenia danych, jak również prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych, o ile inne przepisy prawa powszechnie stosowanego nie stanowią inaczej.

7. W przypadku gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby na przetwarzanie danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia tej zgody w dowolnym momencie. Cofnięcie to nie ma wpływu na zgodność przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem, z obowiązującym prawem.

8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Nadleśnictwie Kartuzy Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych.

9. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody osoby, której dane dotyczą, podanie przez Panią/Pana danych osobowych administratorowi ma charakter dobrowolny.

10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

11. Pani/Pana dane nie będą poddane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

**§ 23**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach – po jednym dla każdej ze Stron.

3. Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. STWiORB;
2. Kosztorys ofertowy;
3. Wzór karty gwarancyjnej;
4. Oferta Wykonawcy.

……………………… ……….……………………………..

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**