

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa pomieszczenia szatniowo-sanitarnego nr 4 na Stadionie Miejskim w Kościanie

1. DANE OGÓLNE:

1.1.OBIEKT : BUDYNEK SZATNIOWO-SANITARNY PRZY STADIONIE

1.2.INWESTOR: GMINA MIEJSKA KOŚCIAN
Kościan 64-000, Al. Kościuszki 22

1.3.LOKALIZACJA : Kościan, ul. Maya 26; działka nr 1829/4

2. PODSTAWA OPRACOWANIA :

2.1. Zlecenie inwestora

2.2. Wizja lokalna

2.3. Dane programowe uzgodnione z Inwestorem

2.4. Inwentaryzacja

2.4. Przepisy techniczno - budowlane, oraz wymagania obowiązujących Polskich Norm.

3. DANE EWIDENCYJNE :

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA POMIESZCZENIA NR 4 SZATNIOWO-SANITARNEGO	46,56 m²
KUBATURA POMIESZCZENIA NR 4	134,00 m³

4. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Celem opracowania jest przebudowa pomieszczenia nr 4 w budynku szatniowo-sanitarnym na stadionie. Obiekt zlokalizowanego jest na działce nr 1829/4, położonej w Kościanie na stadionie im. Henryka Tomkiewicza, przy ulicy Maya 26.

Istniejące budynek szatniowo-sanitarny wraz z trybuną zewnętrzną - widownią, w kształcie prostokąta, murowany w technologii tradycyjnej z cegły i pustaków ceramicznych, jednokondygnacyjny, nieocieplony, otynkowany tynkiem cementowym, w części podpiwniczony (kotłownia), wejście z zewnątrz. Dach jednospadowy, mieszany, na różnych wysokościach: jeden o spadku 3° od kalenicy w kierunku zewnętrznym budynku (pokrycie z papy) - stropodach i drugi - zadaszenie trybuny- o spadku 5° od kalenicy do środka budynku (pokrycie z blachy trapezowej) – na konstrukcji stalowej. Budynek ogrzewany, wyposażony w instalacje wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną i gazową.

W obiekcie prowadzone są na bieżąco naprawy i remonty, poszczególnych pomieszczeń. Stopniowo ulegają wymianie instalacje sanitarne i elektryczne.

5. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Aktualnie działka nr 1829/4 stanowi teren rekreacyjno-sportowy, w całości ogrodzony płotem. Działka zabudowana obecnie jest następującymi obiektami: budynkiem z trybunami z zapleczem socjalnym, sanitarnym, magazynowym i administracyjnym stadionu, dwa budynki nieczynnych kas biletowych, trybuny zewnętrznej, wieży spikerskiej, budynek sanitariatów dla kibiców, wiaty/kabiny dla zawodników rezerwowych, budynek gospodarczy. Teren jest płaski częściowo utwardzony ścieżkami/dojściami, zagospodarowany trawiastym boiskiem do piłki nożnej z drenażem i systemem nawadniania nawierzchni trawiastej, a także bieżnia 4-torową okólną z poliuretanu długości 400 m oraz prosta 110 m z nawierzchni z poliuretanu, która jest w trakcie wykonywania j. Teren uzbrojony w wodę, energię elektryczną, gaz i kanalizację sanitarną oraz deszczową. Wjazd/komunikacja na teren działki od strony z drogi publicznej ul. Maya i Bączkiewicza. Działka posiada istniejące przyłącza mediów.

Od strony południowo-zachodniej, za budynkiem socjalnym i trybuną znajduje się istniejący plac przeznaczony do parkowania samochodów osobowych, o nawierzchni żwirowo, również od tej samej strony znajduje się utwardzone dojście do wejścia głównego na stadion miejski im. Henryka Tomkiewicza.

6. CEL OPRACOWANIA :

Celem opracowania jest wykonanie przebudowy pomieszczenia szatniowo-sanitarnego nr 4 wraz z wymianą starych instalacji wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i elektrycznych oraz ociepleniem posadzki w tym pomieszczeniu. Wykonanie poszerzenia otworów drzwiowych, aby spełniały wymagania techniczno –budowlane oraz rozbiórka ścianki działowej w pomieszczeniu toalety. Budynek nie jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

7. OPIS PRAC DO WYKONANIA PRZY PRZEBUDOWIE POMIESZCZENIA NR4:

- Ułożenie instalacji kanalizacji sanitarnej w posadzce wraz z podłączeniem do istniejącej kanalizacji na zewnątrz budynku
- Wykonanie pod betonu pod posadzki z betonu C8/10 (B10) gr. 10 cm na gruncie
- Ułożenie izolacji przeciwwilgociowej z papy termozgrzewalnej na podkładzie betonowym z gruntowaniem
- Ułożenie foli budowlanej PE z zakładami
- Ułożenie styropianu EPS 100 o współczynniku min. $\lambda=0,033 \text{ W/m}^2\text{K}$ - grubość ocieplenia gr.5cm
- Ułożenie instalacji pod posadzkowych

- Ułożenie folii budowlanej PE z zakładami pod posadzkę cementową
- Wykonanie posadzki cementowej , gładkiej gr. min. 5 cm, wzmocnionej siatką z prętów fi 6 o oczku 15x15cm
- Uzupelnienie ubytku o głębokości do 1,5 cm na posadzkach i ścianach za pomocą cementowej zaprawy szpachlowej o zwiększonej granulacji kruszywa do wyrównania, wypełnienia powierzchni podłóg np. : Sopro AMT468 lub równoważny - spadek w szatni pod prysznicem do odpływu
- Warstwa kontaktowa na posadzkach - dyspersja tworzyw sztucznych do wytwarzania warstw kontaktowych na podłożach mineralnych i masach szpachlowych np. Sopro HE 449 lub równoważny
- Wykonanie izolacji podpłytkowej 1 x przy użyciu elastycznej powłoki uszczelniającej dwuskładnikowa np. Sopro DSF 423 lub równoważny na podłożu poziomym bez wody - korytarz , szatnia, prysznic i WC
- Izolacja pozioma pod płytkowa typu ciężkiego podłoża za pomocą uszczelniającej masy przeciwwilgociowej, jednoskładnikowa, wysokoelastyczna, nieprzepuszczająca wody, płynna masa uszczelniająca Sopro DSF 523 lub równoważne – Prysznic i WC
- Ułożenie płytek podłogowych do pomieszczeń mokrych użyteczności ; zaprawa elastyczna cementowa, cienkowarstwowa do klejenia płytek np. Sopro No.1 400 lub równoważny, np. firmy Agro Buchtal kolor j.szary, klasy B lub równoważne - korytarz , szatnia, prysznic i WC
- Wklejenie taśmy uszczelniającej Sopro DBF 638 lub równoważny na powierzchni pionowej za pomocą gruntu epoksydowy odcinając ESG 868 lub równoważny i piasek kwarcowy QS 511 lub równoważny wraz z sznurem dylatacyjnym – Prysznic i WC
- Wklejenie uszczelki elastomerowej podłogowej Sopro EDMB 082 lub równoważny na powierzchni poziomej za pomocą gruntu epoksydowego odcinającego ESG 868 lub równoważny i piasek kwarcowy QS 511 lub równoważny – Prysznic
- Ułożenie płytek gresowych cokół gotowy o wym. ok.15cm dopasowane do podłogowych ; zaprawa elastyczna cementowa, cienkowarstwowa do klejenia płytek np. Sopro No.1 400 lub równoważny - korytarz , szatnia
- Spoinowanie-fugowanie głęb 20 mm płytek np.: fuga tytanowa wysokowytrzymałościowa Soprodur HF8 lub równoważny - Prysznic, WC i szatnia
- Spoinowanie-fugowanie głęb 15 mm płytek+ silikon - korytarz i cokół
- Osadzenie listew wykończających przy licowaniu ścian płytkami i progów
- Ogrzybianie ściany ceglanej np. Baumiť Sanierlösung lub równoważny rozwór do usuwania grzybów i alg ok.20% - Prysznic
- Gruntowanie i szpachlowanie ścian i sufitów
- Siatka zabezpieczająca spękań na ścianie i suficie
- Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie w kolorach jasnych
- Lakierowanie bezwodnym, matowym 1-krotne tynków ścian

- Ułożenie nadproży prefabrykowanych strunobetonowych o wymiarze 12x12 oraz 7,2x12 cm L=150 i 120 cm na zaprawie wraz z podmurowaniem z cegły pełnej
- Montaż drzwi aluminiowych, wandaloodpornych, pełnych z podcięciem lub tulejami w kolorze szarym, oprócz drzwi do magazynu i wyjścia z szatni w kolorze okleiny wg drzwi sąsiednich
- Montaż parapetu wewnętrznego
- Montaż białej armatury: pisuar, miska ustępowa, umywalka z półnogą
- Montaż grzejników, podgrzewacz elektrycznego, złączki, wpustów podłogowych, baterii
- Wymurowanie nowej ścianki działowej w toalecie na wysokość 2,2 m

8. PRACE ROZBIÓRKOWE W POMIESZCZENIU SZATNIOWO-SANITARNYM NR4:

- Rozebranie posadzek z płytek lastrico, usunięcie starej zaprawy
- Rozebranie ścianki działowej w toalecie –ściany frontowej oraz ściany bocznej do wysokości 220cm
- Rozebranie płytek ceramicznych w łazience usunięcie starej zaprawy
- Rozebranie podbudowy betonowej wraz istniejący gruntem
- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- Skucie skorodowanego betonu na głębokość do 1 cm powierzchni pionowej ręcznie
- Odbicie tynków cementowo-wapiennych na ścianach pod cokół
- Odbicie skorodowanych tynków cementowo-wapiennych
- Demontaż kratki wentylacyjnej i wentylatora ściennego
- Demontaż rurociągu stalowego
- Demontaż grzejników stalowych płytowych i żeberkowych
- Demontaż białej armatury
- Demontaż wpustów podłogowych, zaworu czerpального
- Demontaż elektrycznego podgrzewacza wody
- Zeskrobanie i zmycie wszystkich warstw starej farby oraz farby olejnej
- Wykucie ościeżnic stalowych drzwiowych
- Wykucie bruzd pod osadzenie nowych nadproży
- Wywiezienie gruzu i odpadów z budowy na składowisko śmieci i złomu,
- Uporządkowanie pomieszczeń po robotach rozbiórkowych

UWAGA: w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne. Transport odpadów prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych.

9. INSTALACJE WEWNĘTRZNE :

- **woda** – istniejąca – wymian w pomieszczeniu nr 4 –zakres robót opisy w części branży sanitarnej

- **kanalizacja sanitarna** – istniejąca – wymian w pomieszczeniu nr 4 –zakres robót opisy w części branży sanitarnej
- **instalacja elektryczne** – istniejąca – wymian w pomieszczeniu nr 4–zakres robót opisy w części branży elektrycznej
- **ogrzewanie** – istniejąca – wymian w pomieszczeniu nr 4 –zakres robót opisy w części branży sanitarnej
- **wentylacja grawitacyjna** – istniejąca - wymiana w pomieszczeniu nr 4
- **odgromowa** – istniejąca
- **deszczowa** – istniejąca

12. INFRASTRUKTURA :

- Woda – istniejące przyłącze.
- Kanalizacja – istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej
- Energia elektryczna - istniejące przyłącze.
- Instalacja deszczowa - istniejące przyłącze.
- Instalacja gazowa – istniejące przyłącze

13. UWAGI KOŃCOWE

- Na podstawie art. 10 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby i materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające:
 - certyfikat na znak bezpieczeństwa
 - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- Roboty budowlane powinny być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
- Prace dociepleniowe należy przeprowadzić zgodnie z warunkami technicznymi wykonywania termomodernizacji metodą lekką mokrą .
- Podczas obróbki i twardnienia materiałów temperatura powietrza na zewnątrz i samych ścian nie może spaść poniżej 5°C. Zaprawy klejowe i tynkarskie należy chronić przed zbyt szybkim wysychaniem wskutek bezpośredniego oddziaływania słońca i wysokich temperatur powietrza (praca w temp. pow. 25 °C) powoduje zbyt szybkie odparowywanie wody z zapraw.

Opracował :
 tech. bud. Marian Kubiak
 Nr upr 585/84/LO