

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. Lokalizacja i zakres zamówienia

Przedmiotem niniejszego zamówienia jest **Zaprojektowanie i wybudowanie kompleksu treningowo-szkoleniowego na potrzeby OSP w Gminie Żukowo na działce nr 805/17 w Żukowie.**

### II. Zakres zamówienia

1. Zakres zamówienia obejmuje:

a) Wykonanie projektu budowlanego kompleksu treningowo-szkoleniowego na terenie dz. nr 805/7 w Żukowie (obręb geodezyjny Żukowo M.) (na podstawie założeń zawartych w programie funkcjonalno-użytkowym) wraz z uzyskaniem z właściwego organu pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec planowanych prac budowlanych. Wykonawca wykona dokumentację projektową na podstawie pozyskanych materiałów, w tym m.in. na aktualnej mapie dc. projektowych, warunków technicznych, uzgodnień i ewentualnych decyzji.

b) Opracowanie dokumentacji technicznej stanowiącej rozwinięcie projektu budowlanego, kosztorysu, przedmiaru robót oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

c) Wykonanie wszystkich prac budowlanych na podstawie sporządzonej przez wykonawcę dokumentacji projektowej.

d) Wykonanie dokumentacji powykonawczej (operat kolaudacyjny) zawierającej mapę pomiaru powykonawczego (zgłoszoną do zarejestrowania w Starostwie Powiatowym w Kartuzach), świadectwa, atesty i dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do wbudowania oraz właściwe oświadczenia kierownika budowy na temat prawidłowości wykonania prac budowlanych.

2. Stan istniejący: teren trawiasty, niezagospodarowany i nieutwardzony, znajduje się na terenie działki (nr 805/7 Żukowo M.) na którym znajduje się Centrum Zarządzania. Obszar ten znajduje się na terenie objętym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Żukowie nr XLIV/511/2014 z dnia 21 marca 2014r.

3. Główne założenia do zaprojektowania i wykonania w ramach kompleksu treningowo-szkoleniowego:

- podstawową nawierzchnią kompleksu będzie zdrenowana nawierzchnia trawiasta;
- teren zostanie ogrodzony i wyposażony w bramę wjazdową o szerokości min 5 mb. oraz dwie furtki (brama i furtki powinny mieć możliwość zamykania na klucz)
- podstawowym elementem kompleksu będzie strażacka ściana treningowa wraz z wszystkimi zabezpieczeniami wskazanymi w PFU (siatka asekuracyjna, poduszka amortyzacyjna itd.)
- zakłada się dostawę i montaż następujących elementów małej architektury (szczegóły w PFU): ściana drabiniasta, kładka, tunel, płotek drewniany-ściana, ściana, rura do czołgania, równoważnia, tyczki (3 szt.)
- konieczne jest wyznaczenie na terenie kompleksu torów za pomocą farby emulsyjnej dedykowanej dla terenów trawiastych (dopuszcza się inne rozwiązania w zakresie tyczenia linii torów) na podstawie schematu będącego załącznikiem do PFU

### **III. Założenia i materiały wyjściowe do projektowania, obowiązki wykonawcy.**

1. Wykonawca dokona wyceny przedmiotu zamówienia w oparciu o opisany zakres zamówienia, program funkcjonalno – użytkowy oraz mapę poglądową.
2. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z wszystkimi uzgodnieniami i zezwoleniami na realizację inwestycji.
3. Zamówienie należy realizować zgodnie z przepisami prawa polskiego, prawa budowlanego, prawa zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi do ww. ustaw. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zamówienia zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, przepisami dotyczącymi samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, przepisami dotyczącymi wyrobów i materiałów stosowanych w budownictwie, przepisami dotyczącymi szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przepisami dotyczącymi metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
4. Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej. **Dokumentacja** projektowa objęta zamówieniem musi być zgodna z przepisami, normami, standardami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji zamawiającemu. Zamawiający wymaga przedstawienia do uzgodnienia dokumentacji konstrukcyjnej ściany treningowej wraz z projektem jej posadowienia.
5. Część projektowa:
  - a) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę (lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakładanych prac budowlanych).
  - b) Opracowanie projektu koncepcyjnego – do akceptacji Zamawiającego
  - c) Uzyskanie warunków technicznych (do projektowania oraz przebudowy ewentualnych kolizji) od gestorów mediów objętych projektowaniem.
  - d) Sporządzenie mapy sytuacyjno - wysokościowej do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia
  - e) Sporządzenie projektu budowlanego, projektów wykonawczych
  - f) Opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - g) Przeprowadzenie badań geologicznych gruntu wraz z opinią geotechniczną.
  - h) Uzyskanie pozwolenia na budowę (lub zaświadczenia o braku sprzeciwu do zakładanych prac budowlanych) wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami
  - i) Wykonanie dokumentacji powykonawczej wraz z mapą powykonawczą złożoną do rejestracji w Starostwie Powiatowym w Kartuzach
6. Dokumentacja projektowa musi opisywać przedmiot zamówienia na roboty budowlane w sposób jednoznaczny i wyczerpujący. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji. Szczegółowy zakres dokumentacji projektowej wskazano w projekcie umowy.
7. Zamawiający wymaga aby w rozwiązaniach projektowych stosować materiały budowlane spełniające wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o wyrobach budowlanych*.
8. Wykonawca będzie zobowiązany do uzgodnienia z zamawiającym projektowanych rozwiązań technologicznych i materiałowych.

## **Postępowanie nr ZP.271.18.2022**

9. Dokumentacja będzie międzybranżowo skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane oświadczenia, potwierdzenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia.
10. Wykonawca winien wskazać koordynatora, który będzie odpowiedzialny za koordynację wszystkich prac, kontakty z zamawiającym itp. podczas realizacji zamówienia.
11. Zamawiający upoważni wykonawcę do występowania w jego imieniu o warunki techniczne, niezbędne opinie, decyzje, odpisy z Ksiąg Wieczystych, wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów oraz w trakcie uzgadniania dokumentacji projektowej (koszty uzyskania wszystkich uzgodnień i decyzji, wypisów i wyrysów oraz warunków technicznych ponosi wykonawca). Wykonawca uzgodni projekt na właściwej terytorialnie naradzie koordynacyjnej (Referat Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Kartuzach).
12. Wszelkie koszty uzgodnień, opinii, sprawdzeń oraz opłaty administracyjne itp. obciążają wykonawcę.
13. Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania (nie wymienione i nie opisane w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia) niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem.
14. Wykonawca winien dokonać rozpoznania co do ryzyka, trudności i wszelkich innych okoliczności, jakie mogą wpłynąć na wykonanie zamówienia.
15. Wykonawca zinwentaryzuje wszystkie obiekty na które inwestycja będzie wywierała wpływ w trakcie budowy i uwzględni w dokumentacji projektowej konieczność rozbiórki, przebudowy, odbudowy, zabezpieczenia ww. obiektów.
16. Wykonawca zaprojektuje przedmiot zamówienia w taki sposób, by budowa objętych dokumentacją obiektów nie była w żadnym stopniu utrudniona lub wiązała się z nadmiernymi kosztami.
17. Wykonawca sporządzi mapę sytuacyjno – wysokościową do celów projektowych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia oraz uzgodni ją zgodnie z obowiązującymi przepisami. Mapa do celów projektowych powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami. Do mapy należy dołączyć barwny wykaz wszystkich oznaczeń i symboli użytych na mapie. Wykonawca będzie zobowiązany do aktualizacji mapy do celów projektowych o ile się okaże to konieczne w trakcie realizacji prac projektowych. Mapę należy sporządzić w postaci tradycyjnej na folii i w postaci numerycznej. Widoczne punkty graniczne winny być pomierzone. Na mapie muszą być widoczne granice i numery działek.
18. Wykonawca opracuje dokumentację projektową opisującą przedmiot zamówienia na wykonanie robót budowlanych zgodnie z Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego
19. Wykonawca przed przystąpieniem do sporządzania kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych będzie zobowiązany do ustalenia z zamawiającym zasad sporządzenia ww. dokumentów, w tym sposobu opisu robót, scalania, rozliczania robót itp.
20. Punkty osnowy geodezyjnej kolidujące z przedmiotową inwestycją muszą zostać wyniesione poza strefę robót na etapie realizacji zadania inwestycyjnego. Wyniesienie punktów należy uwzględnić w kosztorysach inwestorskich, przedmiarach oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

## Postępowanie nr ZP.271.18.2022

21. Projekty przebudowy lub zabezpieczenia kolidującej infrastruktury technicznej winny uwzględniać uzasadnione wymogi poszczególnych gestorów sieci i urządzeń.
22. Projekt budowlany musi posiadać komplet odrębnych uzgodnień z właściwymi gestorami sieci i urządzeń oraz uzgodnień międzybranżowych, w tym także uzgodnień międzybranżowych projektantów.
23. **Wykonawca ma obowiązek zapewnienia zespołu projektowego oraz zespołu do sprawdzenia projektu budowlanego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.**
24. Wykonawca do projektu budowlanego musi dołączyć oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
25. W przypadku konieczności lub zamiaru dokonania nieistotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków w trakcie realizacji robót budowlanych, wykonawca w ramach niniejszej umowy, zobowiązany będzie do dokonania kwalifikacji zamierzonego odstąpienia oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji (rysunek, opis) dotyczących odstąpienia.
26. Jeden egzemplarz projektu budowlanego (tzw. egzemplarz inwestorski) wykonawca przekaże zamawiającemu jako niepołączony trwale i zawierający oryginały wszystkich uzyskanych warunków technicznych, uzgodnień, postanowień, decyzji, opinii. Pozostałe egzemplarze dokumentacji muszą zawierać barwne kserokopie warunków technicznych, uzgodnień, postanowień, decyzji, opinii.

### Roboty budowlane

1. Wykonawca jest obowiązany do urządzenia placu budowy i zaplecza oraz ich zabezpieczenia na własny koszt. Po zakończeniu robót należy rozebrać pomieszczenia tymczasowe i uporządkować teren.
2. Przekazanie terenu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej (wraz z uzyskanym pozwoleniem na budowę).
3. Pomieszczenia socjalne zapewni wykonawca. Zapewnienie mediów – kosztem i staraniem wykonawcy.
4. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane przez siebie roboty i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili przekazania placu budowy aż do odbioru końcowego.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania robót ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo osób trzecich oraz jest odpowiedzialny za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem robót. Wszelkie roszczenia jakie wpłyną do zamawiającego związane z realizacją robót zostaną skierowane do załatwienia przez wykonawcę.
6. Podczas realizacji dra inwestycyjnego należy tak zorganizować prace aby zminimalizować uciążliwość. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia ciągłości ruchu kołowego i pieszego w rejonie placu budowy i prowadzonych robót.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowe oznakowanie miejsca realizacji robót, tablice informujące o realizacji robót i wprowadzonych ograniczeniach.
8. Roboty należy wykonać w wydzielonym geodezyjnie terenie działki nr 805/7 w Żukowie (Żukowo M.).
9. Wykonawca zobowiązany jest chronić wszystkie znaki graniczne i zabezpieczyć je na czas wykonywania robót.

## Postępowanie nr ZP.271.18.2022

10. Wykonawca pokrywa koszty wszelkich dodatkowych uzgodnień, które będą niezbędne do realizacji robót.
11. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową w ilości określonej w Programie Funkcjonalno – Użytkowym.
12. Wykonawca sporządzi operat kołaudacyjny w ilości 2 kpl. i mapy pomiaru geodezyjnego powykonawczego w ilości 3 kpl (wraz z wersją elektroniczną mapy pomiaru powykonawczego zapisanej na płycie CD w formacie pdf oraz w wersji edytowalnej).
13. Po wykonanych robotach należy uporządkować teren budowy oraz tereny przyległe, z których ewentualnie korzystał wykonawca podczas realizacji robót.
14. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy:
  - Składowanie, wywóz materiałów powstałych śmieci, gruzu – na własny koszt,
  - Udzielanie Zamawiającemu informacji dotyczących realizowanej inwestycji,
  - Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na zdrowiu i mieniu poniesione przez osoby trzecie w związku z prowadzonymi robotami
  - Wykonawca zobowiązuje się umożliwić Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli terenu budowy, realizowanych robót budowlanych
  - Przekazanie Zamawiającemu na odbiór końcowy wszystkich atestów i certyfikatów na zastosowane materiały
15. Po zakończeniu robót wykonawca zlikwiduje plac budowy oraz doprowadzi teren do należytego stanu (pełnego uporządkowania).
16. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów lub infrastruktury na skutek prowadzonych robót, wykonawca będzie zobowiązany do naprawy uszkodzeń lub odtworzenia obiektów oraz infrastruktury na swój koszt.
17. **Nadmiar ziemi z wykopów, odpady budowlane, gruz, śmieci należy usunąć z placu budowy, zutylizować i wywieźć na legalne wysypisko lub złomowisko – kosztem i staraniem Wykonawcy.**
18. Zamawiający wymaga aby wykonawca dostarczył wszystkie materiały i urządzenia. Użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, posiadać stosowne certyfikaty i atesty oraz spełniać normy przewidziane przepisami prawa.
19. Użyte materiały i wyroby muszą spełniać wymogi obowiązujących przepisów w zakresie wyrobów budowlanych stosowanych w budownictwie, sposobu deklarowania zgodności wyrobów budowlanych i znakowania ich znakiem budowlanym, systemu oceny zgodności i wymagań dla jednostek notyfikowanych.
20. Wykonawca będzie zobowiązany do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione do tego instytucje, dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi – art. 10 ustawy prawo budowlane.
21. Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego w trakcie prowadzonych robót budowlanych. Teren budowy musi być utrzymany w stanie bez wody stojącej, przestrzegać należy wszelkich norm dotyczących hałasu, skażeń wody lub gleby substancjami toksycznymi, zanieczyszczania powietrza pyłami i gazami. Wszelkie koszty wliczone w działania wynikające z ochrony środowiska pokrywane są przez wykonawcę.
22. W miejscach kolizji istniejącego uzbrojenia należy zachować szczególną ostrożność przy wykonywaniu wykopów, które wykonywać należy ręcznie, a istniejące uzbrojenie zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

## **Postępowanie nr ZP.271.18.2022**

23. W ramach realizacji zamówienia wykonawca będzie zobowiązany do przygotowywania w imieniu zamawiającego wszelkich wniosków, czy innej korespondencji jaka będzie niezbędna dla prawidłowej realizacji zamówienia. Wykonawca dostarczy zamawiającemu wnioski, czy inną korespondencję konieczną dla realizacji zamówienia w dwóch egzemplarzach oraz w wersji edytowalnej w formacie doc. (dokumenty tekstowe) oraz odbierze od zamawiającego podpisane wnioski, pisma po ich akceptacji w terminie do 3 dni od dnia ich dostarczenia do siedziby zamawiającego.
24. Wykonawca winien wykonywać prace budowlane w sposób zgodny z przepisami prawa budowlanego i zasadami bezpieczeństwa. Plac budowy powinien być odpowiednio zabezpieczony.
25. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości działania budynku Centrum Zarządzania Kryzysowego.
26. Odpady będą utylizowane zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
27. Szczegółowe informacje dotyczące realizacji zamówienia zostały zawarte w programie funkcjonalno – użytkowym.
28. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z przepisami prawa polskiego, w tym z ustawą prawo zamówień publicznych, prawo budowlane, przepisami wykonawczymi do wskazanych ustaw.
29. Wszelkie koszty związane z całkowitą obsługą geodezyjną inwestycji pokrywa wykonawca.
30. Na terenach planowanych inwestycji mogą znajdować się niezidentyfikowane sieci drenarskie, na co należy zwrócić szczególną uwagę podczas wykonywania prac budowlanych. Każde uszkodzenie tych urządzeń musi być bezwzględnie zgłoszone do Urzędu Gminy w Żukowie. Na etapie projektowania i prac budowlanych należy bezwzględnie przejąć wody gruntowe do istniejących lub zaprojektowanych odbiorników.
31. W sytuacji gdy zajdzie taka potrzeba dziennik budowy zostanie zakupiony przez Wykonawcę i przekazany Zamawiającemu celem wypełnienia formalności związanych z rejestracją dziennika budowy. Zarejestrowany dziennik budowy Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcy.

### **V. Podwykonawcy**

1. Wykonywanie usług w podwykonawstwie nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków umowy.
2. Zasady realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców zostały opisane w **Załączniku nr 2** do SWZ – projekt umowy.

### **VI. Spotkania robocze**

1. Zamawiający oraz wykonawca mogą od siebie wzajemnie żądać udziału w spotkaniach roboczych dotyczących omówienia prac do wykonania albo innych spraw sygnalizujących ewentualne nieprawidłowości bądź zagrożenia.
2. Z każdego spotkania zostanie sporządzony protokół, którego kopię otrzymają wszystkie osoby obecne na spotkaniu. Zamawiający powiadomi pisemnie o działaniach, które należy podjąć w związku z realizacją zamówienia.

## **VII. Rękojmia i gwarancja**

1. Bieg terminu rękojmi rozpocznie się z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi na wykonaną dokumentację projektową będzie nie krótszy niż 24 miesiące. Wykonawca poda długość okresu rękojmi w formularzu ofertowym - **Załącznik nr 3** do SWZ .
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca jest zobowiązany wnieść na okres rękojmi.
4. Okres gwarancji wynosi 36 m-cy.

## **VIII. Odbiory**

Czynności związane z odbiorem zostały przedstawione w **Załączniku nr 2** do SWZ – projekt umowy.