



UMOWA nr/...../PKM/2023

zawarta w dniu2023 r. w Gdańsku pomiędzy:

Pomorską Koleją Metropolitalną spółką akcyjną z siedzibą w Gdańsku (80-298), przy ul. Budowlanych 77, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000365210, NIP: 583-310-36-72, REGON: 221037360, o kapitale zakładowym w wysokości 325 874 000,00 zł, wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

Grzegorza Mocarskiego – Prezesa Zarządu

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....

zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, a indywidualnie „**Stroną**”.

W związku z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr PKM/DO/SP/350/...../23, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z postanowieniami Regulaminu udzielania zamówień sektorowych podprogowych obowiązującego w Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. (uchwalonego jako załącznik do uchwały Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 13/12/III/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r., zwanego dalej „**Regulaminem**”, dostępnym na stronie: <http://bip.pkm-sa.pl> w zakładce „Regulaminy udzielania zamówień publicznych”) w drodze wyboru oferty Wykonawcy z dnia.....2023 r., stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy,

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Na warunkach określonych postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający zleca Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy wraz z montażem oraz uruchomienia wszystkich elementów naziemnej instalacji fotowoltaicznej o mocy do 448 kW, przy użyciu własnego materiału, sprzętu i urządzeń, na terenie należącym do Zamawiającego, według projektu budowlanego i wykonawczego, szczegółowych wymagań, wytycznych i w lokalizacji, określonych w **SOPZ** stanowiącym **Załącznik nr 2** do niniejszej Umowy, a nadto zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz odpowiednimi Polskimi Normami (dalej jako „**Przedmiot Umowy**”).
2. W ramach Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie w szczególności do:
 - 1) dostawy oraz montażu konstrukcji wsporczych modułów fotowoltaicznych,
 - 2) dostawy oraz montażu modułów fotowoltaicznych (paneli),
 - 3) dostawy oraz instalacji inwerterów oraz wszelkich innych niezbędnych urządzeń peryferyjnych i materiałów niezbędnych dla wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) dostawy, montażu i uruchomienia stacji transformatorowej 15/0,4 kV ST „Firoga” wraz z telemechaniką,
 - 5) dostawy i montażu okablowania DC i AC do podłączenia paneli PV,
 - 6) montażu instalacji zabezpieczeń ochrony przeciwprzepięciowej, przeciwporażeniowej i uziemienia,

- 7) dostawy i uruchomienia urządzeń teletechnicznych,
 - 8) wykonanie wszystkich niezbędnych pomiarów elektrycznych (potwierdzonych protokołami),
 - 9) wykonania towarzyszących robót budowlanych w zakresie niezbędnym dla realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 10) wykonania prac porządkowych mających na celu doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego,
 - 11) uruchomienia, przeprowadzenia testów rozruchowych oraz prób odbiorczych wykonanej instalacji,
 - 12) dostawy, instalacji oraz uruchomienia oprogramowania niezbędnego do monitoringu technicznego instalacji,
 - 13) opracowania dokumentacji powykonawczej instalacji,
 - 14) przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi instalacji.
3. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy ujawni się konieczność dostawy jakichkolwiek urządzeń i materiałów lub przeprowadzenia jakichkolwiek prac, które Wykonawca powinien przewidzieć na etapie składania oferty lub zawarcia niniejszej Umowy lub które wynikają z obowiązujących przepisów prawa i których przeprowadzenie jest niezbędne do należytego wykonania, ukończenia i korzystania przez Zamawiającego z instalacji PV będącej Przedmiotem Umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do ich dostawy i wykonania na koszt własny w ramach Wynagrodzenia ryczałtowego określonego w Umowie, chociażby urządzenia i materiały te lub prace nie były opisane, ani nie wynikały z SOPZ. Ponadto, Wykonawca poniesie wszelkie konsekwencje wynikające z opóźnienia spowodowanego potrzebą ich przeprowadzenia. Okoliczności określone powyżej nie będą stanowiły źródła jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego.
 4. Zamawiający uprawniony jest jednostronnym oświadczeniem zmniejszyć zakres Przedmiotu Umowy. W takiej sytuacji wynagrodzenie należne Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu stosownie do wartości urządzeń i materiałów lub prac wyłączonych z zakresu Przedmiotu Umowy. Zamawiający jest uprawniony do wyłączenia części prac z zakresu Przedmiotu Umowy w terminie 1 (słownie: jednego) miesiąca od dnia zawarcia niniejszej Umowy.
 5. Zamawiający uprawniony jest do dokonania zmiany w odniesieniu do ustalonego z Wykonawcą sposobu i metody wykonania Przedmiotu Umowy, jednakże jakiegokolwiek ustalenia w tym zakresie winny być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 6. Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, nie może przenieść ani obciążyć jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, ani jakiegokolwiek jej części, w tym dokonać przelewu przysługujących mu wierzytelności, na rzecz osoby trzeciej.

§ 2. Oświadczenia Stron

1. Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu prawo własności do nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 138/13 i nr 138/14, położonej na terenie miasta Gdańska, obręb nr 0025 (Firoga) położonej w Gdańsku (dalej jako „**Nieruchomość**”), na której to Nieruchomości Wykonawca winien zrealizować Przedmiot Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że zawodowo zajmuje się kompleksowym wykonywaniem instalacji fotowoltaicznych, posiada odpowiednią wiedzę, kwalifikacje, uprawnienia, zasoby i doświadczenie niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy i zobowiązuje się go wykonać z najwyższą starannością, przy uwzględnieniu zawodowego charakteru wykonywanych działań, ze swoją najlepszą wiedzą i wszystkimi

mającymi zastosowanie przepisami prawa oraz zgodnie z SOPZ, projektem budowlanym, projektem wykonawczym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem szczegółowo zapoznał się z projektem Umowy, wymaganiami Zamawiającego, w tym z SOPZ oraz projektem budowlanym i wykonawczym, w szczególności z przyjętymi w nim rozwiązaniami oraz technologią i materiałami przewidzianymi do wykonania instalacji objętej Przedmiotem Umowy oraz że nie wnosi do nich żadnych uwag lub zastrzeżeń. Wobec treści zdania poprzedniego Wykonawca oświadcza, że SOPZ oraz projekt budowlany i wykonawczy dla zrealizowania Przedmiotu Umowy jest kompletny i wolny od wad oraz stwierdza gotowość do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy szczegółowo zbadał Nieruchomość oraz jej otoczenie w zakresie, w jakim jest to celowe dla wykonania Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności pod kątem warunków gruntowych, sieci uzbrojenia (wszelkich instalacji) podziemnego, naziemnego oraz napowietrznego, dojazdów do Nieruchomości, możliwości składowania materiału, dostępu mediów (prąd, woda), odbioru ścieków oraz wszelkich innych, które mogą być związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń ani uwag, a także oświadcza, że okoliczności te i warunki uwzględnił w złożonej ofercie i kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Wykonawca w szczególności oświadcza, iż wiadomym mu jest, że teren Nieruchomości, na której wykonywany będzie Przedmiot Umowy stanowi teren zamknięty w rozumieniu art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz obszar kolejowy w rozumieniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, a wejście i wykonywanie prac na tym terenie regulują odpowiednie przepisy, z którymi Wykonawca zobowiązuje się zapoznać i przestrzegać. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym obejmuje także regulaminy wewnętrzne Zamawiającego, w tym:
 - 1) „Regulamin w sprawie zasad organizacji i kontroli ruchu osób i pojazdów na Obszarze i w Obiektach kolejowych PKM S.A.” – przyjęty Uchwałą Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 5/06/I/2015 z dnia 17 czerwca 2015 r.,
 - 2) „Instrukcja PKM–BHP–01/2023 – Zasady bezpiecznej pracy dla pracowników podmiotów zewnętrznych na terenie PKM S.A. – przyjęta Uchwałą Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 2/05/III/2023 z dnia 15 maja 2023 r.,
 - 3) „Regulamin realizacji robót i ich wykonywania na obszarze kolejowym PKM” – przyjęty Uchwałą Zarządu Pomorskiej Kolei Metropolitalnej S.A. nr 5/05/III/2023 z dnia 19 maja 2023 r.,dostępne na stronie internetowej Zamawiającego, pod adresem: <http://www.pkm-sa.pl/dla-biznesu/dla-inwestorow/>. Wykonawca jednocześnie zobowiązuje się przestrzegać wszelkich regulacji i zasad dotyczących wykorzystywania terenu, na którym wykonywany będzie Przedmiot Umowy w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki.
6. Wykonawca oświadcza, że wiadomym mu jest, że prace w ramach Przedmiotu Umowy wykonywane będą podczas prowadzenia czynnego ruchu kolejowego w sąsiedztwie prac, wobec czego Wykonawca zobowiązuje się do zachowania szczególnej ostrożności w toku ich wykonywania.
7. Wykonawca oświadcza, iż uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje i materiały, które winny zostać uwzględnione przy realizacji Przedmiotu Umowy oraz, że są one wystarczające do prawidłowego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 3. Szczególne wymagania

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy Nieruchomość, jako teren budowy, do niewyłączonego korzystania, w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest

do przejścia terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz pisemnego (protokolarnego) potwierdzenia przejścia. W wypadku, kiedy Wykonawca nie przejmie terenu budowy w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu na przejście terenu budowy.

2. Wykonawca, jeśli nie będzie to w ujemny sposób wpływało na wykonanie Przedmiotu Umowy, jest uprawniony, ale nie zobowiązany, do wykorzystania Nieruchomości (terenu budowy) na tymczasowe zaplecze budowy, w tym do składowania na Nieruchomości materiałów i urządzeń służących realizacji Przedmiotu Umowy. W każdym wypadku Wykonawca, od chwili przekazania mu Nieruchomości (terenu budowy), ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za Nieruchomość, znajdujące się na niej materiały, urządzenia, efekty wykonanych prac, jak również za wszelkie zdarzenia, które będą miały miejsce na terenie Nieruchomości (terenie budowy). Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia Nieruchomości w taki sposób, aby ograniczyć możliwość dostępu osób trzecich na jej teren, jak również zobowiązany jest do odpowiedniego oznakowania Nieruchomości.
3. Wykonawca, w ramach Przedmiotu Umowy i określonego w Umowie Wynagrodzenia ryczałtowego, zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) zorganizowania na Nieruchomości zaplecza sanitarnego, w tym w szczególności toalet przenośnych, w ilości odpowiadającej zaangażowanym do realizacji Przedmiotu Umowy pracownikom, jak również do regularnej obsługi tego zaplecza,
 - 2) zagospodarowania, zabezpieczenia i organizacji terenu budowy z zachowaniem należytej staranności, w tym zachowania porządku na terenie budowy oraz wywiezienia nadmiaru ziemi powstałej z wykonanych na Nieruchomości wykopów lub za zgodą Zamawiającego wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, do rozplantowania tej ziemi na Nieruchomości,
 - 3) regularnego usuwania z Nieruchomości gruzu, odpadów budowlanych, niebudowlanych oraz innych odpadów powstałych wskutek prowadzonych robót oraz ich utylizacji we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 4) zapewnienia właściwego kierownictwa przez osobę posiadającą uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, kompetentny nadzór w ilości wystarczającej do realizacji Przedmiotu Umowy, zatrudnienie siły roboczej, zapewnienie urządzeń, materiałów, robocizny i sprzętu oraz wszelkich elementów o charakterze tymczasowym lub stałym niezbędnych do wykonania, zakończenia i usunięcia wad w Przedmiocie Umowy jak i wszelkich prac, niewymienionych w Umowie, a koniecznych dla prawidłowej realizacji Przedmiotu Umowy,
 - 5) prowadzenia robót budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, jak również do wykonania w tym zakresie wszelkich obowiązków, w tym informacyjnych, ciężących na Zamawiającym,
 - 6) zapewnienia stałego i bezpiecznego odprowadzenia wód gruntowych, opadowych i ścieków z rejonu wykonywania Przedmiotu Umowy,
 - 7) uzyskania zgody na zajęcie dróg, chodników oraz innych nieruchomości na potrzeby związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz uiszczania opłat z tym związanych, a także naprawy ewentualnych szkód i uzyskania zgody na dojazd ciężkim sprzętem, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,
 - 8) doprowadzenia dróg dojazdowych, wszelkich zajmowanych w czasie realizacji Przedmiotu Umowy terenów i pomieszczeń do stanu pierwotnego, demontaż obiektów i urządzeń tymczasowych oraz uporządkowania Nieruchomości po zakończeniu wykonywania Przedmiotu Umowy,

- 9) przywrócenia terenów zajętych czasowo do stanu z dnia ich przejęcia oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót objętych na terenach sąsiadujących,
 - 10) bieżącego zabezpieczenia efektów swoich prac i wykonanych przez siebie elementów,
 - 11) bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej oraz wykonania inwentaryzacji powykonawczej.
4. Wykonawca do wykonywania Przedmiotu Umowy zobowiązany jest do korzystania z własnych źródeł energii elektrycznej i wody oraz do odprowadzenia ścieków we własnym zakresie. Za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, Wykonawca uprawniony będzie do korzystania z energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków przy wykorzystaniu infrastruktury Zamawiającego. W przypadku, gdy Wykonawca będzie korzystał z infrastruktury Zamawiającego na podstawie pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrywania wszelkich kosztów związanych z ich zużyciem w sposób uzgodniony pomiędzy Stronami, jeśli zaś do takiego uzgodnienia nie dojdzie, według całkowitego zużycia w okresie wykonywania Przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi pozwoleniami, opiniami, zgodami, zgodnie z obowiązującymi procedurami, normami i przepisami prawa oraz zgłoszenia wykonanych robót do Odbioru Końcowego.

§ 4. Materiały i Urządzenia

1. Wszystkie materiały, sprzęt i urządzenia potrzebne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, zakupu i dostarczenia we własnym zakresie. W każdym wypadku, do wykonania Przedmiotu Umowy wykorzystywane winny być wyłącznie materiały i urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty. Za materiały i urządzenia fabrycznie nowe uważane będą wyłącznie produkty nowo wytworzone w całości, opakowane oryginalnie przez producenta, które będą kompletne, wolne od wad, pełnowartościowe i nie noszące znamion użytkowania. Za fabrycznie nowe nie uznaje się produktów, które podlegały procedurze odnowienia (tzw. „refurbished“), nawet jeśli procedura odnowienia przeprowadzona została przez producenta.
2. Ponadto Wykonawca oświadcza, że materiały, sprzęt i urządzenia potrzebne do wykonania Przedmiotu Umowy stanowią jego własność oraz wolne są od wad fizycznych i prawnych, a także są wolne od praw i/lub roszczeń osób trzecich oraz, że nie są przedmiotem żadnego postępowania lub zabezpieczenia.
3. Wszystkie materiały użyte do wykonania Przedmiotu Umowy muszą być zgodne z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, w tym w SOPZ oraz projekcie budowlanym i wykonawczym i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
4. Wszelkie urządzenia i materiały należy składować w miejscach przeznaczonych do ich składowania, przy czym niedopuszczalne jest ich składowanie bez zabezpieczenia lub zabezpieczenie prowizoryczne. Zamawiający będzie uprawniony w każdej chwili do skontrolowania, w jaki sposób Wykonawca przechowuje materiały i urządzenia. Składowanie w żaden sposób nie może powodować uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń. Zamawiający może żądać zmiany miejsca lub sposobu składowania, jeżeli zostaje stwierdzona możliwość uszkodzenia lub obniżenia parametrów technicznych materiałów lub urządzeń.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i/lub urządzeń, niespełniających wymagań Zamawiającego określonych w Umowie, w tym w SOPZ oraz projekcie budowlanym i wykonawczym lub obowiązujących przepisach prawa.

6. Wykonawca zobowiązany będzie na każde żądanie Zamawiającego do okazania w stosunku do wskazanych materiałów i/lub urządzeń:
 - 1) Deklaracji Właściwości Użytkowych lub Krajowych Deklaracji Właściwości Użytkowych,
 - 2) Europejskich lub Krajowych Ocen Technicznych (EOT lub KOT),
 - 3) atestów lub innych niezbędnych dokumentów.
7. Na zastosowanie każdego rodzaju materiałów, urządzeń i rozwiązań technologicznych przy wykonywaniu Przedmiotu Zamówienia, jeśli są one inne, niż przewidziane w Umowie, w tym w SOPZ oraz projekcie budowlanym i wykonawczym, Wykonawca musi z odpowiednim wyprzedzeniem (co najmniej 7 dni), uzyskać zgodę i aprobatę Zamawiającego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności. Do wniosku o akceptację powinien zostać przedłożony kompletny opis materiałów/urządzeń wraz z dokumentami technicznymi materiałów/urządzeń (m.in. karty katalogowe, atesty, deklaracje zgodności/właściwości użytkowych, certyfikat na znak bezpieczeństwa oraz inne wymagane dla należytego określenia charakterystyki tych materiałów/urządzeń dokumenty). Dla materiałów wykończeniowych oraz materiałów mających wpływ na estetykę oraz użytkowanie Wykonawca do akceptacji przedstawi dodatkowo materiały - próbki.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeprowadzania bieżącej kontroli technicznej wykonywanego przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy i polecenia wykonania przez Wykonawcę badań materiałów i urządzeń wykorzystywanych do poszczególnych prac. W tym celu Wykonawca zapewni niezbędną pomoc, siłę roboczą, dostęp do warsztatów i miejsc, na lub poza terenem budowy, gdzie materiały lub urządzenia są wytwarzane, montowane lub przygotowywane do wbudowania.
9. Jeżeli w wyniku przeprowadzonej kontroli lub badania Zamawiający uzna, że materiały, urządzenia lub wykonawstwo nie odpowiadają wymaganiom określonym Umową, w tym zwłaszcza wymaganiom co do jakości, Zamawiający uprawniony jest do odmowy ich odbioru (lub odrzucenia, jeśli nie zostały jeszcze wbudowane) i żądania według własnego uznania, zastąpienia wadliwych elementów elementami wolnymi od wad, ponownego ich wykonania, bądź natychmiastowego usunięcia usterek. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do powyższego żądania, Zamawiający może zatrudnić w tym celu innych wykonawców na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając kwoty należne mu z tego tytułu z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy i/lub z kaucji gwarancyjnej/ gwarancji bankowej i/lub gwarancji ubezpieczeniowej.
10. Przeprowadzenie bieżących kontroli i pisemne potwierdzenie ich pozytywnych wyników, akceptacja materiałów lub urządzeń przez Zamawiającego nie oznacza odbioru Przedmiotu Umowy lub jakiegokolwiek jego części, jak również nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jakość i/lub wady tych urządzeń lub materiałów.

§ 5. Termin na wykonanie

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie do dnia
2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy uważany jest za dochowany, jeśli najpóźniej w dniu, w którym upływa termin na jego wykonanie, Przedmiot Umowy lub jego część, do wykonania której był zobowiązany Wykonawca, pozbawiona będzie wad/usterek uniemożliwiających odbiór, a okoliczności te potwierdzone zostaną podpisaniem przez Strony protokołu Odbioru Końcowego, w którym potwierdzona zostanie data wykonania Przedmiotu Umowy, zgodnie z procedurą odbiorową.
3. Termin wykonania Przedmiotu Umowy może ulec przedłużeniu wyłącznie w następstwie wystąpienia okoliczności, za które nie odpowiada Wykonawca, i których Wykonawca jako profesjonalista nie mógł przewidzieć, ani im zapobiec, a które uniemożliwiły dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części. Jakakolwiek zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy wymaga

dla swej ważności i skuteczności zgody Zamawiającego wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

4. Wystąpienie jakichkolwiek warunków atmosferycznych, prowadzenie robót przez osoby/podmioty inne niż Wykonawca, nie będą stanowiły podstawy zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza że materiały, urządzenia, sprzęt czy personel potrzebne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy zostaną zapewnione z takim wyprzedzeniem, aby ewentualne okoliczności związane z zagrożeniem wystąpienia stanu epidemii/zagrożenia epidemicznego chorób zakaźnych (w tym COVID-19) nie wpłynęły na termin wykonania Przedmiotu Umowy i zostały uwzględnione w Wynagrodzeniu.
6. Wykonawca winien dołożyć wszelkich starań i podjąć wszelkie niezbędne działania w celu uniknięcia wszelkich opóźnień w realizacji Przedmiotu Umowy oraz natychmiast poinformować Zamawiającego o wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności mogących skutkować lub skutkujących opóźnieniem, nie później jednak niż w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia ich wystąpienia (umowny termin zawity), pod rygorem uznania, że przyczyny te leżą po stronie Wykonawcy. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż w ramach realizacji Inwestycji lub w jej otoczeniu mogą być prowadzone prace utrzymaniowe związane z linią kolejową przez osoby trzecie, a wykonywanie wskazanych wyżej prac przez osoby trzecie nie będzie stanowiło podstawy jakichkolwiek zarzutów Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do koordynowania swoich prac z pracami prowadzonymi przez inne podmioty.
7. Jeżeli w którymkolwiek momencie w toku realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający stwierdzi, że rzeczywisty postęp prac jest zbyt wolny, aby mógł zostać zachowany termin wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia programu naprawczego, który zamierza wprowadzić w celu przyspieszenia postępu prac i wywiązania się ze zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia takiego programu naprawczego w terminie do 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia otrzymania żądania od Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy opóźnienie Wykonawcy w wykonywaniu Przedmiotu Umowy w odniesieniu do terminów określonych wyżej w ust. 3 powyżej, przekroczy 15 (słownie: piętnaście) dni, Zamawiający jest uprawniony do zaangażowania na koszt i ryzyko Wykonawcy osoby/podmioty trzecie w celu nadrobienia opóźnień. Wynagrodzenie należne osobom/podmiotom trzecim zostanie potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy łącznie z dopłatą 10 % wartości kosztów za usługi koordynacyjne Zamawiającego; w tym wypadku przepis art. 480 Kodeksu cywilnego nie ma zastosowania. Powyższe nie wyklucza ani nie ogranicza innych uprawnień Zamawiającego, a w szczególności uprawnienia do odstąpienia od niniejszej Umowy.

§ 6. Odbiory

1. Wykonawca po wykonaniu Przedmiotu Umowy zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu do odbioru całość Przedmiotu Umowy (dalej jako „**Odbiór Końcowy**”).
2. Wykonawca zgłaszać będzie Zamawiającemu do odbioru roboty/prace zanikające z wyprzedzeniem co najmniej 3 (słownie: trzech) dni roboczych.
3. Na minimum 5 (słownie: pięć) dni przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu (w formie określonej przez Zamawiającego) następujące dokumenty w 3 (słownie: trzech) egzemplarzach w wersji papierowej (tradycyjnej) i w 1 (jednym) egzemplarzu w wersji elektronicznej (pliki edytowalne w formacie: .dwg, .doc, oraz nieedytowalne w formacie: .pdf):
 - 1) dziennik budowy,
 - 2) dokumentację projektową powykonawczą Przedmiotu Umowy (rysunki z projektu budowlanego z naniesionymi ewentualnymi zmianami projektowymi oraz potwierdzeniem kierownika budowy,

inspektora i projektanta), wykaz (opis) zmian projektowych w stosunku do dokumentacji budowlanej wraz z akceptacją (z podpisem projektanta),

- 3) oryginał oświadczenia kierownika budowy – wymagana forma oświadczenia właściwego organu architektoniczno-budowlanego:
 - a) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami prawa, uzgodnieniami i sztuką budowlaną,
 - b) o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku Nieruchomości, a także – w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiednich nieruchomości,

- zgodnie z art. 57 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane w przypadku występowania zmian zakwalifikowanych jako nieistotnych oświadczenie kierownika budowy winno być podpisane również przez projektanta oraz kierownika robót oraz inspektora nadzoru inwestorskiego w branży dla której zmiany zostały dokonane,
 - 4) zestawienie gwarancji z okresami gwarancji na zamontowane urządzenia,
 - 5) certyfikaty na znak „budowlany” lub CE, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty, świadectwa miejsca pochodzenia wraz z wykazem określającym miejsce wbudowania materiałów oraz deklarację zgodności/właściwości użytkowych,
 - 6) wykaz użytych materiałów i urządzeń (typy i ilości zamontowanych, ilości niezbędne do celów prawidłowej eksploatacji wraz opisem ich miejsca wbudowania),
 - 7) kompletną listę dostawców urządzeń,
 - 8) dokumentację formalno-prawną uzyskaną w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy (w tym wszelkie opinie, uzgodnienia, decyzje, zgłoszenia itp.),
 - 9) protokoły wymaganych prób, sprawdzeń, testów i kontroli,
 - 10) zatwierdzenia zastosowanych materiałów budowlanych i urządzeń technicznych,
 - 11) protokoły z przeprowadzonych prób, sprawdzeń, testów i kontroli, pobrania próbek,
 - 12) instrukcje obsługi i eksploatacji,
 - 13) dokumentację techniczno-ruchową urządzeń (DTR),
 - 14) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, gazowej, oświetlenia, itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń,
 - 15) propozycje umów serwisowych, jeśli dla prawidłowej eksploatacji urządzeń będą one wymagane,
 - 16) inne wymagane prawem dokumenty odbiorowe,
 - 17) potwierdzenie przeprowadzenia przez Wykonawcę szkolenia personelu Zamawiającego w zakresie niezbędnym dla prawidłowej eksploatacji i konserwacji wykonanych robót i dostarczonych urządzeń przez Wykonawcę,
 - 18) spis treści przekazanych dokumentów, wraz z zestawieniem w formie tabelarycznej wszystkich zamontowanych urządzeń z informacjami o czasie gwarancji, nazwie producenta, kontakcie do serwisu, wymaganymi przeglądami w celu podtrzymania gwarancji, informacją jakie przeglądy są po stronie użytkownika lub Zamawiającego oraz ewentualne uwagi.
4. Przedłożenie kompletnych dokumentów określonych powyżej jest warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy.

5. Z czynności Odbioru Końcowego sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w jego toku, w tym listę stwierdzonych wad i usterek oraz ustalony przez Strony termin na ich usunięcie.
6. Zamawiający jest uprawniony odmówić dokonania Odbioru Końcowego, jeżeli Przedmiot Umowy lub jego część, w tym również użyte materiały i/lub urządzenia posiadają wady lub usterki, a zwłaszcza wady wyłączające lub zmniejszające możliwość ich użytkowania zgodnie z Umową i przeznaczeniem, jak również jeżeli Wykonawca nie przedłoży kompletu prawidłowych dokumentów opisanych w ust. 3 powyżej.
7. W przypadku wystąpienia wad Przedmiotu Umowy, Zamawiający jest uprawniony w szczególności do żądania obniżenia Wynagrodzenia należnego Wykonawcy stosownie do stopnia utraty wartości lub użyteczności Przedmiotu Umowy lub jego części.
8. Po wykonaniu Przedmiotu Umowy – w trakcie obowiązywania odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji oraz po zakończeniu okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji, Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach gwarancyjnych Przedmiotu Umowy, z których będą sporządzane odpowiednie protokoły.
9. Wykonawca jest zobowiązany do uczestniczenia w Odbiorze Końcowym oraz Odbiorach gwarancyjnych (w tym przeglądach wyznaczonych przez Zamawiającego) Przedmiotu Umowy po uprzednim zawiadomieniu przez Zamawiającego o ich terminach.
10. W celu właściwego wykonania Odbioru Końcowego Wykonawca zapewni przedstawicielom Zamawiającego niezbędny sprzęt oraz urządzenia (w tym sprzęt BHP).

§ 7. Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć realizację całości lub części Przedmiotu Umowy tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie całości lub części Przedmiotu Umowy oraz tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo weryfikacji kwalifikacji podwykonawców.
2. W razie powierzenia przez Wykonawcę realizacji całości lub części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, zgodnie z ust. 1 powyżej, Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawcy jak za działania lub zaniechania własne oraz jest zobowiązany do zapewnienia przeniesienia przez niego na Zamawiającego autorskich praw majątkowych w zakresie i na zasadach opisanych w § 13 poniżej.
3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy o podwykonawstwo zostanie wykonany na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i będzie odpowiadać stosownym wymaganiom dla Przedmiotu Umowy.
4. Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczeniem odpowiadającym, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Przedmiotu Umowy oraz dysponować personelem i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie powierzonej do realizacji części Przedmiotu Umowy. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo (oryginały lub kserokopie dokumentów poświadczane za zgodność z oryginałem przez podwykonawcę).

§ 8. Wynagrodzenie

1. W zamian za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia ryczałtowego, w łącznej wysokości **złotychnetto** (słownie: złotych 00/100), powiększonego o

kwotę należnego podatku od towarów i usług w stawce obowiązującej w dniu powstania obowiązku podatkowego (dalej jako „**Wynagrodzenie**”).

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie świadczenia główne i towarzyszące, które zgodnie z Umową są niezbędne w celu kompletnego i należytego wykonania Przedmiotu Umowy, choćby nie zostały one wskazane w Umowie, względnie w jej składowych częściach i/lub nie były ujęte na etapie składania ofert, a których wykonanie jest niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i przekazania go Zamawiającemu. Wynagrodzenie nie będzie podlegać jakimkolwiek korektom, w szczególności ze względu na zmianę kosztów materiałów, urządzeń, robocizny, sprzętu lub wystąpienia innych czynników.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT doręczonej Zamawiającemu przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu Odbioru Końcowego. Do Odbioru Końcowego Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawców, biorących udział w realizacji Przedmiotu Umowy, przedstawionego do odbioru, że ich roszczenia za wykonanie podzleconych części Przedmiotu Umowy zostały uregulowane wraz z fakturą/rachunkiem lub innym dokumentem księgowym oraz dowodem ich zapłaty podwykonawcom, pod rygorem wstrzymania zapłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, a w przypadku płatności końcowej pod rygorem niewypłacenia części wynagrodzenia w wysokości odpowiadającej kwotom, które nie zostały uregulowana przez Wykonawcę na rzecz podwykonawców.
4. Zamawiający, w wypadku ziszczenia się wskazanych w Umowie przesłanek związanych z powstaniem obowiązku zapłaty Wynagrodzenia (roszczenia Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia), tj. po odbiorze Przedmiotu Umowy i podpisaniu protokołu Odbioru Końcowego, o którym mowa w ust. 3 powyżej, dokona zapłaty za wykonanie Przedmiotu Umowy na podstawie wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 2 dni od podpisania protokołu Odbioru Końcowego, faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, do którego prowadzony jest rachunek VAT, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tejże faktury VAT do siedziby Zamawiającego w sposób i formie określonej przez Strony (elektronicznie na adres: sekretariat@pkm-sa.pl lub papierowo na adres wskazany w komparycji Umowy). Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć kopię podpisanego przez obie Strony protokołu Odbioru Końcowego stanowiącego podstawę jej wystawienia.
5. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że w przypadku powstania zobowiązań z tytułu kar umownych i innych, mogą one zostać potrącone z kwot należnych Wykonawcy na mocy niniejszej Umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
7. Wykonawca oświadcza, że ryzyko wynikające z danych przyjętych do ustalenia ceny ryczałtowej niniejszej Umowy obciąża w całości Wykonawcę i zostało uwzględnione w ustalonym Wynagrodzeniu.
8. Strony zgodnie ustalają, że wynikające z Umowy i/lub z związane z Umową, i/lub związane z rozwiązaniem Umowy, wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego lub jego następcy prawnego nie mogą być przedstawiane do potrącenia ustawowego (art. 498 Kodeksu cywilnego) z wierzytelnościami Zamawiającego i/lub jego następcy prawnego.

§ 9. Gwarancja

1. Za wszelkie wady Przedmiotu Umowy, w tym za wady użytych materiałów oraz urządzeń, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego na podstawie przepisów regulujących rękojmię za wady. Ponad uprawnienia z tytułu rękojmi za wady, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na Przedmiot Umowy. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji

wygasają, licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego, dla całego Przedmiotu Umowy, z upływem:

- 1) 60 (słownie: sześćdziesięciu) miesięcy dla całego systemu fotowoltaicznego, z wyjątkiem elementów określonych w pkt 2) - 4) poniżej,
 - 2) 12 (słownie: dwunastu) lat dla paneli fotowoltaicznych,
 - 3) 5 (słownie: pięć) lat dla inwerterów.
2. Jednocześnie Wykonawca gwarantuje i udziela gwarancji jakości na Przedmiot Umowy w takim zakresie, że bezwarunkowo gwarantuje, że w okresie 25 (słownie: dwudziestu pięciu) lat Przedmiot Umowy zachowa swoje parametry, rozumiane jako zdolność do wytwarzania energii (moc) zgodne z SOPZ oraz projektem budowlanym i wykonawczym. Utrata lub pogorszenie parametrów, o których mowa w zdaniu poprzednim stanowić będzie wadę Przedmiotu Umowy.
 3. Zamawiający uprawniony jest do korzystania z roszczeń i uprawnień wynikających z rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
 4. W okresie obowiązywania rękojmi i/lub gwarancji Wykonawca zobowiązany jest wykonać na koszt własny wszelkie naprawy i usunąć wszelkie wady Przedmiotu Umowy (włącznie z wymianą materiałów i urządzeń) ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi zgodnie z zawiadomieniem wystawionym przez Zamawiającego. Wykonanie prac zaległych, naprawa lub usunięcie wad winno nastąpić w jak najkrótszym terminie, nie dłuższym jednak niż 72 (słownie: siedemdziesiąt dwie) godziny od chwili zawiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego, chyba, że Strony ustalą inaczej. Czas reakcji, to jest podjęcie czynności naprawczych przez Wykonawcę, nie może przekroczyć 24 (słownie: dwudziestu czterech) godzin od chwili otrzymania przez niego zawiadomienia. Strony mogą ustalić dłuższy termin usunięcia wad i usterek w przypadku technicznie uzasadnionym.
 5. Każdorazowe usunięcie przez Wykonawcę wad winno być potwierdzone przez Zamawiającego. Dokument stwierdzający usunięcie wad winien być dostarczony do siedziby Zamawiającego w terminie 3 (słownie: trzech) dni od daty uzyskania takiego potwierdzenia.
 6. W przypadku wystąpienia wad i usterek Przedmiotu Umowy, okres gwarancji i rękojmi za wady dla elementów wymienianych lub naprawianych ulega przedłużeniu o okres ich naprawy/usuwania i o czas liczony od dnia pisemnego powiadomienia o wystąpieniu wady do dnia jej usunięcia.
 7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania usterek lub wad, bądź nie usunie ich w ustalonym lub wyznaczonym terminie, bądź usunie je w sposób niewłaściwy, Zamawiający będzie miał prawo powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, potrącając kwoty należne osobie trzeciej z tego tytułu i/lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów łącznie z dopłatą 10 % wartości kosztów za usługi koordynacyjne Zamawiającego; w tym wypadku przepis art. 480 Kodeksu cywilnego nie ma zastosowania. W przypadku opisanym w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie traci żadnych praw wynikających z gwarancji jakości i rękojmi.
 8. Postanowienia wynikające z treści ust. 7 powyżej nie naruszają, ani też nie ograniczają innych uprawnień i roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa z tytułu rękojmi za wady, gwarancji oraz nienależytego wykonania Umowy.
 9. Wykonawca bezwarunkowo gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od wad oraz zostanie wykonany zgodnie z niniejszą Umową.
 10. Przez cały okres najdłuższego z terminów gwarancji jakości, o których mowa w ust. 1 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania, w ramach Wynagrodzenia umownego, wskazanego w § 8 ust. 1,

wszelkich przeglądów technicznych oraz innych czynności eksploatacyjnych i konserwacyjnych potrzebnych do zachowania Przedmiotu Umowy w sprawności i utrzymania gwarancji jakości.

§ 10. Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, deliktowej lub kontraktowej w zakresie prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej odpowiadającej działalności związanej z wykonaniem Przedmiotu Umowy, w tym także w zakresie wszystkich ryzyk budowlanych (wszelkich szkód i strat materialnych polegających na utracie, uszkodzeniu lub zniszczeniu mienia oraz za szkody wyrządzone w związku z, lub w następstwie wykonywania Przedmiotu Umowy), oraz od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą powstać w związku z wykonaniem Przedmiotu Umowy do sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 2.000.000,00 złotych (słownie: dwa miliony złotych 00/100) (dalej jako „**Ubezpieczenie**”).
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Umowy stosowną polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) oraz komplet dokumentów ubezpieczeniowych, tj. klauzule, aneksy i ogólne warunki umów wraz z potwierdzeniem zapłaty składki ubezpieczeniowej (lub wymagalnych rat składki jeżeli zapłata składki zgodnie z umową ubezpieczenia następować ma w ratach).
3. Ubezpieczenie powinno obejmować rozszerzenia zakresu odpowiedzialności obejmujące co najmniej:
 - 1) roboty budowlane i montażowe, sprzęt i wyposażenie budowlane, maszyny, narzędzia i materiały budowlane wykorzystywane na terenie budowy, zaplecze budowy, uprzątnięcie pozostałości po szkodzie,
 - 2) szkody spowodowane błędem w obsłudze maszyn, w tym zderzenie z inną maszyną, wpadnięcie do wykopu, przewrócenie się maszyny,
 - 3) szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne/maszyny budowlane nie posiadające obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej,
 - 4) szkody wynikające z działania podwykonawców i wszystkich osób, podmiotów za pomocą których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, jeżeli tylko Wykonawca takimi osobami lub podmiotami się posługuje,
 - 5) ochronę ubezpieczeniową obejmującą tzw. szkody seryjne, tj. szkody spowodowane tym samym uchybieniem (działaniem lub zaniechaniem), traktując wszystkie szkody spowodowane tym samym uchybieniem jako pojedyncze zdarzenie,
 - 6) ochronę ubezpieczeniową obejmującą szkody w mieniu na potrzeby realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 7) ubezpieczenie według wartości odtworzeniowej,
 - 8) zakres ubezpieczenia obejmujący kradzież z włamaniem i rabunek,
 - 9) ochronę ubezpieczeniową obejmującą rażące niedbalstwo pracowników i wszystkich osób oraz podmiotów, za pomocą których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ochrony ubezpieczeniowej, w zakresie nie mniejszym niż wymagany w ust. 1 i 3 powyżej, przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, tj. do dnia podpisania przez Stronę protokołu Odbioru Końcowego oraz do przedkładania na dowód tego Zamawiającemu kompletu dokumentów ubezpieczeniowych, o których mowa w ust. 2 powyżej, bez osobnego wezwania, nie później niż 3 (słownie: trzy) dni przed upływem terminu obowiązywania poprzedniej polisy lub terminu płatności

kolejnej raty składki. Okres Ubezpieczenia wznowionej polisy ma rozpoczynać się od dnia następnego po dniu zakończenia okresu ubezpieczenia wynikającego z tytułu poprzedniej polisy.

5. Ewentualny udział własny lub franszyzę redukcyjną czy integralną zastrzeżone w umowie lub umowach Ubezpieczenia pokrywa Wykonawca.
6. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku posiadania Ubezpieczenia, wówczas Zamawiający, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do realizacji przedmiotowego obowiązku i wyznaczeniu mu ku temu odpowiedniego terminu, nie dłuższego niż 7 (słownie: siedem) dni kalendarzowych, będzie upoważniony ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt i ryzyko, bez konieczności uzyskania uprzedniego upoważnienia sądowego w tym zakresie; w takim wypadku Zamawiający dokona pomniejszenia należnego Wykonawcy Wynagrodzenia o kwotę odpowiadającą kosztowi zawarcia umowy ubezpieczenia na koszt Wykonawcy. Pomniejszenie wynagrodzenia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, dokonywane będzie z Wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 3 powyżej. W wypadku, kiedy pomniejszenie należnego Wykonawcy wynagrodzenia nie będzie możliwe lub w wypadku, kiedy nie zaspokoi w całości roszczeń Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kosztów, jakie Zamawiający poniósł w związku z koniecznością zapłaty za Ubezpieczenie Wykonawcy, w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia w którym Zamawiający koszty te poniósł.

§ 11. Kary Umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
 - 1) za nieprzedłożenie Zamawiającemu programu naprawczego, o którym mowa w § 5 ust. 7 powyżej, w terminie tam wskazanym – w wysokości 5.000,00 złotych (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za niewykonanie Przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 5 ust. 1 powyżej – w wysokości 0,4 % Wynagrodzenia brutto (słownie: cztery dziesiąte procenta), o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niedotrzymanie terminu usunięcia wad lub wykonania prac zaległych określonych w protokole Odbioru Końcowego, w terminie w tym protokole określonym, z tym zastrzeżeniem, że termin na usunięcie tych wad i/lub wykonanie prac zaległych nie może być termin krótszy niż 7 (słownie: siedem) dni – w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za niedotrzymanie terminu usunięcia wady lub usterki w Przedmiocie Umowy lub jakiegokolwiek jego części w ramach udzielonej Zamawiającemu gwarancji jakości Przedmiotu Umowy - w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 5) za niedotrzymanie terminu usunięcia wady lub usterki w Przedmiocie Umowy lub jakiegokolwiek jego części w ramach rękojmi – w wysokości 1.000,00 złotych (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za doprowadzenie do ograniczenia lub wstrzymania ruchu kolejowego na linii kolejowej nr 248 lub nr 253 lub linii z tymi liniami połączonymi - w wysokości 50.000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) za każde rozpoczęte 24 godziny ograniczeń lub wstrzymania tego ruchu kolejowego,
 - 7) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej;
 - 8) za brak Ubezpieczenia, zgodnie z treścią § 10 powyżej, lub nieutrzymania Ubezpieczenia, o którym mowa § 10 ust. 4 powyżej, w wysokości 10.000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100) za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek.

2. Zamawiający ma prawo dochodzić każdej z kar umownych wymienionych w ust. 1 powyżej odrębnie i niezależnie od pozostałych.
3. Łączna suma naliczonych kar umownych naliczonych w ramach Umowy oraz w związku z udzieloną gwarancją jakości nie przekroczy 100 % Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 powyżej.
4. Zapłata kary umownej nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystąpienia którejkolwiek z przesłanek odstąpienia od Umowy, wszelkie naliczone przez Zamawiającego kary umowne stają się natychmiast wymagalne i zobowiązanie do ich zapłaty pozostaje w mocy również po odstąpieniu od Umowy.

§ 12. Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający będzie uprawniony odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym na skutek niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, w szczególności w przypadku, gdy:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie przystąpił do wykonywania Przedmiotu Umowy w ustalonym terminie i/lub zaprzestał jego wykonywania, bądź opóźnia się z jego realizacją ponad 7 (słownie: siedem) dni w stosunku do terminu określonego w § 5 ust. 1 powyżej,
 - 2) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 3 (słownie: trzy) dni,
 - 3) Wykonawca nie dotrzymał terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub też oczywistym będzie, iż Wykonawca nie dotrzyma terminu wykonania Przedmiotu Umowy,
 - 4) wykonawstwo, wykorzystywane materiały i urządzenia są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z wymaganiami określonymi w Umowie, a Wykonawca nie usunie wad i/lub niezgodności pomimo uprzedniego pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego,
 - 5) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy lub wszczęte zostanie wobec niego postępowanie naprawcze, likwidacyjne lub egzekucyjne, bądź zostanie wydana jakakolwiek inna decyzja o podobnym skutku prawnym,
 - 6) Wykonawca powierzy wykonywanie chociażby części Przedmiotu Umowy osobie trzeciej bez uzyskania na to uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 7) Wykonawca nielegalnie/niezgodnie z przepisami prawa zatrudnia pracowników,
 - 8) dochodzi do powtarzających się przypadków rażącego naruszania przepisów BHP przez pracowników Wykonawcy lub osób wykonujących Przedmiot Umowy w imieniu Wykonawcy,

Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn wskazanych powyżej w terminie 2 miesięcy od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy.

2. Wykonawca będzie uprawniony odstąpić od Umowy w przypadku:
 - 1) gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie należnego Wykonawcy wynagrodzenia przez okres przekraczający 90 (słownie: dziewięćdziesiąt) dni, pod warunkiem wyznaczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej dodatkowego terminu do zapłaty wynagrodzenia nie krótszego niż 30 (słownie: trzydzieści) dni z zagrożeniem, że po upływie tego terminu Wykonawca od Umowy odstąpi,
 - 2) zostanie ogłoszona likwidacja przedsiębiorstwa Zamawiającego.

3. Zamawiający może nadto od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Przedmiotu Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, jak również w innych przypadkach wskazanych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
4. Strony ustalają, iż odstąpienie od Umowy wywołuje skutek *ex nunc*, co oznacza między innymi, iż w razie odstąpienia od Umowy Zamawiający zatrzyma świadczenia spełnione przez Wykonawcę do dnia odstąpienia od Umowy, tj. zachowa dostarczone i zamontowane przez Wykonawcę urządzenia i materiały w zamian za zapłatę wynagrodzenia odpowiadającego wartości zatrzymanych przez Zamawiającego zamontowanych urządzeń, które zostanie pomniejszone o koszt usunięcia wszelkich wad. W takiej sytuacji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady dostarczonych materiałów i urządzeń oraz prac wykonanych przez niego do dnia odstąpienia od Umowy na podstawie przepisów regulujących rękojmię za wady fizyczne oraz postanowień niniejszej Umowy dotyczących gwarancji jakości, a odpowiedzialność Wykonawcy wygasa z upływem 36 (słownie: trzydziestu sześciu) miesięcy, licząc od dnia dokonania inwentaryzacji, o której mowa w ust. 5 poniżej. Do odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości zastosowanie mieć będą odpowiednie postanowienia niniejszej Umowy.
5. Celem ustalenia zakresu zatrzymanych przez Zamawiającego dostarczonych materiałów i urządzeń oraz wykonanych prac i wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Strony w terminie 7 (słownie: siedmiu) dni od dnia odstąpienia od Umowy dokonają inwentaryzacji zatrzymanych przez Zamawiającego materiałów i urządzeń oraz wykonanych prac. W wypadku, kiedy Wykonawca do inwentaryzacji nie przystąpi, Zamawiający będzie upoważniony do sporządzenia tej inwentaryzacji samodzielnie, zaś jej wyniki będą dla Stron wiążące.
6. W razie odstąpienia od Umowy Wykonawca zobowiązany będzie na żądanie Zamawiającego sprzedać Zamawiającemu wszelkie materiały, wyroby i urządzenia zgromadzone na terenie budowy za cenę równą cenie nabycia tych materiałów, wyrobów i urządzeń przez Wykonawcę.

§ 13. Prawa Autorskie

1. Zamawiający, w ramach Wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1, nabywa nieograniczone terytorialnie autorskie prawa majątkowe na wszystkie istniejące w dniu zawarcia niniejszej Umowy pola eksploatacji, w tym w szczególności wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w stosunku do wszelkich utworów wykonanych w związku lub w ramach realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności do dokumentacji powykonawczej i dokumentacji prac wykonanych przez Wykonawcę lub na jego zlecenie. Zamawiający nabywa także prawo do udzielania zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do utworów, o których mowa w zdaniu poprzednim.
2. W szczególności Zamawiający nabywa majątkowe prawa autorskie:
 - 1) w zakresie utrwalania oraz zwielokrotniania dokumentacji – utrwalanie lub zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, utrwalenie na dyskietkach, dyskach optycznych lub innych nośnikach danych cyfrowych, wprowadzenie do pamięci komputera itd.,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem,
 - 3) sporządzanie na podstawie dokumentacji wszelkiego rodzaju modeli, makiet lub wizualizacji obiektu, inwestycji i nieruchomości, na której wykonywano budowę obiektu,

- 4) w zakresie korzystania z dokumentacji w tym korzystania w celu dokonywania napraw, remontów, rozbudowy lub przebudowy obiektu realizowanego w ramach Przedmiotu Umowy,
 - 5) do zastosowania utworów wykonanych w ramach lub w związku z Umową, na więcej niż jednej budowie,
 - 6) wykorzystywania dla potrzeb sporządzania projektów i innej dokumentacji związanych z realizacją wszelkich inwestycji prowadzonych przez Zamawiającego,
3. Każdorazowo Zamawiający nabywa własność nośników lub egzemplarzy, na których utrwalono utwory.
 4. W przypadku, gdyby w przyszłości powstały nowe pola eksploatacji, które Zamawiający będzie chciał wykorzystać, Wykonawca zobowiązuje się, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od otrzymania żądania od Zamawiającego, wyrazić pisemną zgodę na przeniesienie autorskich praw majątkowych do korzystania i rozporządzania prawami do utworów i ich fragmentów na tych polach, na pełen czas trwania takich praw i bez jakichkolwiek ograniczeń. Strony oświadczają, iż w przypadku określonym w zdaniu poprzednim, wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 powyżej, w całości zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy, także, co do przyszłych pól eksploatacji.
 5. Wszelkie majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych do wszystkich utworów, o których mowa w niniejszym paragrafie, przenoszone będą przez Wykonawcę na Zamawiającego z chwilą ustalenia utworu lub jego części, a wynagrodzenie z tego tytułu zawarte zostało w Wynagrodzeniu.
 6. W braku możliwości lub trudności określenia terminu ustalenia utworu zgodnie ust. 4 powyżej, jak również w przypadku uznania postanowienia ust. 4 powyżej za nieważne, Zamawiający i Wykonawca uznawać będą, że prawa autorskie do utworu lub jego części zostały przeniesione na Zamawiającego najpóźniej z chwilą wydania (przekazania) Zamawiającemu utworu lub jego części, w tym projektu utworu lub jego części (wersji roboczej).
 7. W razie odstąpienia od Umowy lub rozwiązania Umowy, niezależnie od przyczyn, nabyte przez Zamawiającego prawa do utworów lub ich części pozostają własnością Zamawiającego, a Wykonawcy nie będzie przysługiwać roszczenie o zapłatę wynagrodzenia z tego tytułu lub jakiegokolwiek inne roszczenia z tymi prawami związane, których to roszczeń Wykonawca niniejszym się zrzeka, a Zamawiający zrzeczenie to przyjmuje.

§ 14. Zmiany

1. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności w zakresie i na warunkach określonych poniżej:
 - 1) W przypadku dokonania określonych czynności lub ich zaniechania przez organy administracji państwowej, w tym organy administracji rządowej, samorządowej, jak również organy i podmioty, których działalność wymaga wydania jakiegokolwiek decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, w szczególności:
 - a) opóźnienia wydania przez ww. organy administracji państwowej i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów, do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa lub regulaminów,
 - b) odmowy lub zmiany wydania przez ww. organy administracji państwowej i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń i certyfikatów,
 - c) wydania przez ww. organy administracji państwowej i/lub inne podmioty decyzji, warunków, zezwoleń, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów, itp. dotyczących zamknięcia dróg szynowych albo

przebudowy instalacji gestorów sieci, w których nakazano dopuszczalny czas prowadzenia robót budowlanych uniemożliwiający dotrzymanie terminu realizacji Przedmiotu Umowy, czego Wykonawca nie przewidywał lub nie mógł przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności oczekiwanej od doświadczonego Wykonawcy;

o ile ich powstanie nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, zmianie może ulec termin na wykonanie Przedmiotu Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody/okoliczności, o których mowa powyżej, a które uniemożliwiają realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

2) W przypadku ograniczenia przez właściwy organ środków przyznanych Zamawiającemu na realizację Przedmiotu Umowy, ograniczeniu ulec może, bez żadnych ujemnych dla Zamawiającego konsekwencji finansowych, odpowiednio zakres rzeczowy Przedmiotu Umowy, Wynagrodzenie umowne Wykonawcy lub czas na wykonanie Przedmiotu Umowy. Zamiar ograniczenia Przedmiotu Umowy Zamawiający zgłosi Wykonawcy w formie pisemnej, w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni, licząc od dnia powzięcia wiadomości o ograniczeniu środków finansowych. W takiej sytuacji Wykonawca wyrazi zgodę na zmianę, jeśli Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu Umowy.

3) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

a) zmiany spowodowane wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi, uniemożliwiającymi prowadzenie prac w ramach Przedmiotu Umowy, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, a trwającymi przez okres mający wpływ na dotrzymanie czasu na wykonanie Przedmiotu Umowy – w takim przypadku zmianie ulegnie:

- sposób lub materiały i technologie robót lub urządzeń, w zakresie pozwalającym na wykonanie tych robót w sposób należyty, lub
- czas na wykonanie Przedmiotu Umowy odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty.

Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki, które łącznie:

- biorąc pod uwagę wymogi reżimów technologicznych determinujących wykonanie poszczególnych prac w ramach Przedmiotu Umowy skutkują wstrzymaniem prowadzenia tychże prac,
- ilość dni występowania czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa powyżej, jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca, z ostatniego pięciolecia, licząc od daty składania ofert wstecz.

b) kolizja z planowanymi lub równoległe prowadzonymi inwestycjami przez Zamawiającego lub działającymi w jego imieniu i na jego rzecz wykonawcami albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty, w takim przypadku zmianie ulegnie:

- sposób wykonania lub materiały i technologie lub lokalizacja budowlanych obiektów budowlanych lub urządzeń, w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie prac w sposób należyty, lub
- zakres Przedmiotu Umowy, w tym także wyłączenie części prac lub czas na wykonanie Przedmiotu Umowy, odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację Przedmiotu Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty, lub
- wynagrodzenie Wykonawcy, na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z działaniami podjętymi w celu usunięcia kolizji.

- 4) W przypadku zaistnienia innych okoliczności, bez względu na ich charakter, w tym leżących po stronie Zamawiającego, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami o ile ich pojawienie się nie jest lub nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym, w szczególności brak możliwości udzielenia uzgodnionych zamknięć torowych w ustalonym terminie, możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana:
 - a) sposobu wykonania, materiałów i technologii prac, urządzeń w zakresie pozwalającym na wykonanie prac w sposób należyty oraz wyłączenia części prac oraz zmiana czasu na wykonanie Przedmiotu Umowy odpowiednio do okresu trwania przeszkody, która uniemożliwia realizację przedmiotu niniejszej Umowy, zgodnie z jej treścią i w sposób należyty,
 - b) gdy nastąpi konieczność zmiany zakresu Przedmiotu Umowy - wykonania prac dodatkowych, wynikających z czynników zewnętrznych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w tym konieczność uwzględnienia wpływu innych przedsięwzięć i działań powiązanych z Przedmiotem Umowy,
 - c) wystąpi konieczność uwzględnienia wpływu innych działań i przedsięwzięć Zamawiającego i/lub podmiotów trzecich, mających wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub powiązanych z Przedmiotem Umowy,
 - d) nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych, w tym w wyniku wprowadzonych przez Zamawiającego zmian w SOPZ, jeżeli konieczność wprowadzenia tych zmian pojawiła się dopiero w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy.
- 5) W przypadku, gdy ze względu na nowe warunki zewnętrzne niedające się przewidzieć w dacie zawierania niniejszej Umowy realizacja części prac:
 - a) utraciła zasadność,
 - b) powodowałyby zagrożenie realizacji Przedmiotu Umowy,możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana odpowiednio zakresu rzeczowego Przedmiotu Umowy, wynagrodzenia i/lub czasu na wykonanie Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia innych niż wymienione w ust. 2 istotnych okoliczności, możliwa jest zmiana Umowy w zakresie i na warunkach w nich określonych, z zachowaniem wymogu formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w SOPZ, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to w szczególności zmiany:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego Przedmiotu Umowy,
 - 2) powodujące poprawę parametrów technicznych Przedmiotu Umowy,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - 4) zwiększające bezpieczeństwo i efektywność eksploatacji Przedmiotu Umowy.
4. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ust. 1-3 powyżej stanowi o możliwości wprowadzenia zmian do Umowy, nie stanowi zaś obowiązku ich wprowadzenia, kiedy zaistnieją wskazane tamże okoliczności.

§ 15. Poufność

1. Wykonawca zobowiązuje się do traktowania wszelkich informacji, danych i materiałów uzyskanych od Zamawiającego niezależnie od formy ich wyrażenia, a także informacji, danych i materiałów, w których posiadania wszedł w inny sposób w związku lub przy okazji realizacji Przedmiotu Umowy niezależnie od sposobu, w jaki wszedł w ich posiadanie, a także ich opracowań, jako poufnych (dalej jako „**Informacje poufne**”). Informacjami poufnymi są w szczególności wszelkie nie podane do wiadomości publicznej informacje dotyczące Zamawiającego lub prowadzonej przez niego działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy Informacji poufnych, w tym w szczególności do podjęcia odpowiednich kroków w celu ochrony ich poufnego charakteru oraz do ich nieujawniania bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, aby osoby, którymi posługiwać się będzie przy realizacji Umowy zachowały w tajemnicy Informacje poufne oraz ich nie ujawniały bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się ponadto nie rozpowszechniać w zakresie jego działalności zawodowej i pozazawodowej informacji dotyczących Zamawiającego, przedsiębiorstwa Zamawiającego oraz osób kierujących przedsiębiorstwem Zamawiającego w sposób naruszający jego dobre imię, renomę lub inny interes.
5. Strony uzgadniają przy tym, że obowiązek zachowania poufności trwa zarówno w czasie obowiązywania Umowy, jak i po jej zakończeniu, a zobowiązanie do jego przestrzegania nie podlega wypowiedzeniu ani rozwiązaniu.
6. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę lub osoby, którymi posługuje się on przy realizacji Przedmiotu Umowy obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji poufnych lub w przypadku naruszenia obowiązku, o którym mowa w ust. 4 powyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 złotych (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Postanowienia § 11 ust. 2-5 powyżej znajdują wówczas odpowiednie zastosowanie.

§ 16. Powiadomienia

1. Strony Umowy, dążąc do zapewnienia jej sprawnego wykonania, powołują koordynatorów reprezentujących je w kontaktach, związanych z jej wykonaniem:

1) ze strony Zamawiającego:

imię i nazwisko: Piotr Gemel
adres do korespondencji: ul. Budowlanych 77, 80-298 Gdańsk
tel.: 519042707
adres e-mail: piotr.gemel@pkm-sa.pl

2) ze strony Wykonawcy:

imię i nazwisko:
adres do korespondencji:
tel.:
adres e-mail:

2. Wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszej Umowy, winna być sporządzona na piśmie. Strony dopuszczają także możliwość kontaktu telefonicznego, o ile jednocześnie stosowne zawiadomienie zostanie sporządzone na piśmie i doręczone zgodnie z ust. 3 poniżej.

3. Strony uzgadniają, iż zawiadomienia stają się skuteczne po ich doręczeniu przez pocztę, albo w dniu osobistego doręczenia bądź przesłania korespondencją e-mailową potwierdzoną przez odbierającego, z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy.
4. W przypadku zmiany danych wskazanych powyżej Strony zobowiązane są w terminie 3 (słownie: 3) dni powiadomić drugą Stronę o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 5 (słownie: pięć) dni od dnia jej wystosowania.
5. Celem uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, iż wskazane w niniejszym paragrafie osoby są umocowane do podpisywania poszczególnych protokołów odbioru, w szczególności do protokołu Odbioru Końcowego.
6. Nadzór nad wykonywaniem Przedmiotu Umowy ze strony Zamawiającego sprawuje Dyrektor ds. Zarządzania Infrastrukturą.
7. Wykonawca zobowiązuje się udostępnić klauzulę informacyjną wynikającą z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, która stanowi **Załącznik nr 3** do niniejszej Umowy:
 - 1) pracownikom Wykonawcy, których dane osobowe (tj. imię i nazwisko, stanowisko, służbowe dane kontaktowe) będą przekazane Zamawiającemu w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy oraz
 - 2) osobom reprezentującym w niniejszej Umowie Wykonawcę.

§ 17. Postanowienia końcowe

1. Umowa i spory z niej wynikające podlegają prawu polskiemu.
2. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub z nią związane Strony zobowiązują się rozstrzygać w pierwszej kolejności polubownie, a w przypadku braku dojścia do porozumienia między Stronami, spory rozstrzygać będzie Sąd każdorazowo właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Strona ma obowiązek powiadomić drugą Stronę o zmianach swojego statusu prawnego oraz wskazać uprawniony podmiot, który przejmie prawa i obowiązki Strony.
5. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy zostałyby, prawomocnym orzeczeniem sądu, uznane za nieważne lub niewykonalne, wówczas Strony zobowiązują się zastąpić lub zmodyfikować nieważne postanowienie, dążąc do osiągnięcia w maksymalnym stopniu dotychczasowych celów i starając się zapewnić ważność nowych lub zmodyfikowanych postanowień Umowy.
6. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca