

PROGRAM ROBÓT BUDOWLANYCH

Remont dachu budynku mieszkalnego położonego na działce nr 90/3 w obrębie 0005 przy ul. Źródlanej 18 w Zielonej Górze.

1. Dane ogólne:

- | | |
|-------------------------|---|
| 1.1. Adres | - Zielona Góra ul. Źródłana 18 |
| 1.2. Rodzaj użytkowania | - lokale mieszkalne |
| 1.3. Rodzaj zabudowy | - budynek mieszkalny na dz. nr 90/3 obr. 0005 |
| 1.4. Stan prawny | - obiekt stanowi własność Gminy Zielona Góra |

2. Zakres i sposób prowadzenia robót remontowych..

Prace remontowe prowadzone będą ręcznie oraz przy użyciu niewielkiego sprzętu zmechanizowanego wg następującej kolejności:

1. Roboty rozbiórkowe:

- zabezpieczenie terenu,
- ustawienie rusztowań,
- rozebranie rynien i rur spustowych,
- rozebranie obróbek blacharskich,
- rozebranie pokrycia z dachówki,
- rozebranie ołączenia dachu,
- demontaż wyłazów dachowych,

2. Przemurowanie kominów:

- przemurowanie kominów kominów z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym naturalnym
- wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów,

3. Roboty remontowe pokrycia:

- impregnacja więźby dachowej
- ułożenie foli dachowej,
- zamontowanie nowych wyłazów dachowych,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy z cynku
- montaż łat i kontrłat,
- pokrycie dachu dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę w kolorze czerwonym naturalnym,
- montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy z cynku,

4. Wywiezienie i utylizacja gruzu:

- złożenie materiałów z rozbiórki w wyznaczonym miejscu,
- wywiezienie materiałów z rozbiórki na miejskie wysypisko,
- uprzątnięcie terenu po zakończeniu robót.

3. Dane techniczne obiektu:

- | | |
|-------------------|---------------------------------------|
| Ilość kondygnacji | - I kondygnacja z poddaszem użytkowym |
| podpiwniczenie | - częściowe |

4. Opis sposobu zabezpieczenia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Prace remontowe należy prowadzić zgodnie z ogólnymi warunkami bhp i pod nadzorem osoby uprawnionej:

- teren należy odpowiednio wygrodzić i oznaczyć,
- prace remontowe prowadzić zgodnie z ustaloną kolejnością,
- pracownicy zatrudnieni przy remoncie powinni być zaopatrzeni w odzież ochronną i roboczą,
- nie można dopuścić do przebywania osób postronnych w strefie ochronnej remontowanego obiektu,
- na terenie zorganizować punkt pierwszej pomocy z apteczką wyposażoną w niezbędne medykamenty,
- zgodnie z wymaganiami bhp, wszyscy robotnicy zatrudnieni przy remoncie oraz pracujący na wysokości powyżej 4 m należy wyposażyć w środki chroniące przed upadkiem z wysokości,
- do usuwania gruzu z wysokości ponad 3 m należy używać zsypy (rękawy). Gruz nie może być gromadzony na dachu ani strychu,
- powstałe w trakcie remontu odpady, dachówki, blacha, elementy drewniane ,papa wywiezione zostaną na miejskie wysypisko w Raculi.

5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6.1 Zakres robót:

1. Roboty rozbiórkowe:

- zabezpieczenie terenu,
- ustawienie rusztowań,
- rozebranie rynien i rur spustowych,
- rozebranie obróbek blacharskich gzymsów koszy itp.,
- rozebranie pokrycia na lukarnach,
- rozebranie pokrycia z dachówki,
- rozebranie ołacenia dachu,
- demontaż wyłazów dachowych,

2. Przemurowanie kominów:

- przemurowanie i otynkowanie kominów z cegieł,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich kominów,

3. Roboty remontowe pokrycia:

- ułożenie foli dachowej,
- zamontowanie nowych wyłazów dachowych,
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy z cynku
- montaż łąt i kontrłąt,
- pokrycie dachu dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę w kolorze czerwonym naturalnym,
- montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy z cynku,

4. Wywiezienie i utylizacja gruzu:

- złożenie materiałów z rozbiórki w wyznaczonym miejscu,
- wywiezienie materiałów z rozbiórki na miejskie wysypisko,
- uprzątnięcie terenu po zakończeniu robót.

6.2 Na działce nr 90/3 nie znajdują się obiekty podlegające rozbiórce.

6.3 Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi:

- ciągi piesze wokół remontowanego budynku wykorzystywane przez mieszkańców pobliskich budynków,

- w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne.

6.4. Przewidywane zagrożenie występujące podczas robót remontowych:

- upadek z wysokości ponad 5 m.

6.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników:

Przed przystąpieniem do robót należy przeprowadzić szkolenia i wskazać na niebezpieczeństwa, jakie zagrażają przy wykonywaniu prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami BHP. Każde szkolenie pracowników powinno być odnotowane w dzienniku budowy.

6.6 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom:

- plac budowy należy ogrodzić i oznaczyć tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony zdrowia zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 roku,
- przy pracach na wysokościach należy stosować przepisy BHP oraz prace wykonywać pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami.

Opracowanie:
mgr inż. Jerzy Maćkowiak

