

# PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA: **Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele**

na działce geodezyjnej o numerze:

158/15

obręb 0024 (Rożno-Parcele), jedn. ewid. 040104\_2 (Gmina Aleksandrów Kujawski),

BRANŻE: drogowa, sanitarna

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IV, XXV, XXVI

RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO: budowa drogi gminnej wewnętrznej, budowa kanalizacji deszczowej

INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
87-700 Aleksandrów Kujawski

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA: Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki  
Pl. K. Jagiellończyka 17  
87-730 Nieszawa

SPIS ZAWARTOŚCI: Projekt zagospodarowania terenu  
Projekt architektoniczno-budowlany  
Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

Oświadczenie uczestników procesu budowlanego: My niżej podpisani, oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

| funkcja, specjalność, zakres             | osoba, uprawnienia                                 | podpis |
|--|--|--------|
| projektant<br>branża drogowa             | mgr inż. Andrzej Stachowicz<br>GP.I.7342/324/TO/94 |        |
| sprawdzający<br>branża drogowa           | mgr inż. Maciej Stachowicz<br>POM/0160/PWBD/19     |        |
| asystent projektanta<br>branża drogowa   | mgr inż. Grzegorz Rybowicz                         |        |
| projektant<br>branża sanitarna           | mgr inż. Kamil Ścieszyński<br>KUP/0069/PWOS/09     |        |
| sprawdzający<br>branża sanitarna         | Piotr Nakonowski<br>ABU-IX-0386-5/126/88 Wk        |        |
| asystent projektanta<br>branża sanitarna | mgr inż. Emilia Bonowicz                           |        |

Nieszawa, 07 listopada 2023 r.

# **SPIS TREŚCI**

## **PROJEKTU BUDOWLANEGO**

|   |                |
|---|----------------|
| 1. Strona tytułowa                                  | - str. 1       |
| 2. Spis treści projektu budowlanego                 | - str. 2       |
| 3. Projekt zagospodarowania terenu                  | - str. 3 - 21  |
| 4. Projekt architektoniczno – budowlany             | - str. 22 - 44 |
| 5. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty | - str. 45 - 92 |

---

STRONA TYTUŁOWA  
PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA: Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele

na działce geodezyjnej o numerze:  
158/15  
obręb 0024 (Rożno-Parcele), jedn. ewid. 040104\_2 (Gmina Aleksandrów Kujawski),

BRANŻE: drogowa, sanitarna

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IV, XXV, XXVI

RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO: budowa drogi gminnej wewnętrznej, budowa kanalizacji deszczowej

INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
87-700 Aleksandrów Kujawski

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA: Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki  
Pl. K. Jagiellończyka 17  
87-730 Nieszawa

Oświadczenie uczestników procesu budowlanego: My niżej podpisani, oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.  
Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

| funkcja, specjalność, zakres             | osoba, uprawnienia                                 | podpis |
|--|--|--------|
| projektant<br>branża drogowa             | mgr inż. Andrzej Stachowicz<br>GP.I.7342/324/TO/94 |        |
| sprawdzający<br>branża drogowa           | mgr inż. Maciej Stachowicz<br>POM/0160/PWBD/19     |        |
| asystent projektanta<br>branża drogowa   | mgr inż. Grzegorz Rybowicz                         |        |
| projektant<br>branża sanitarna           | mgr inż. Kamil Ścieszyński<br>KUP/0069/PWOS/09     |        |
| sprawdzający<br>branża sanitarna         | Piotr Nakonowski<br>ABU-IX-0386-5/126/88 Wk        |        |
| asystent projektanta<br>branża sanitarna | mgr inż. Emilia Bonowicz                           |        |

# **SPIS TREŚCI**

## **PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
2. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Kopia decyzji o nadaniu projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego

### **II. Część opisowa**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia
2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu
4. Zestawienie
5. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
6. Informacje i dane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską
7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego
8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi
9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi
10. Informacje w zakresie spełnienia wymagań określonych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach i innych dokumentach
11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych
12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

### **III. Część rysunkowa**

1. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – branża drogowa
  2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 – branża sanitarna
-



URZĄD WOJEWÓDZKI  
w TORUNIU

Torun, dnia 23.12.1994r.

(pieczęć)

Nr GP.I.7342/324/TO/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt.3 lit."b" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46 z późn. zmianami) stwierdza się, że:

Pan(i) ANDRZEJ STACHOWICZ

tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. bud. sp. drogi, ulice i lotniska  
urodzony(a) dnia 08 marca 1961 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych

Pan(i) ANDRZEJ STACHOWICZ jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów budowy dróg i nawierzchni lotniskowych oraz typowych mostów i przepustów.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg i nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów.

Otrzymują:

1. Pan Andrzej Stachowicz

ul. Skarżyńskiego 5/1 - Grudziądz

2. a/a



z up. WOJEWODY

Wiktor KRAWIEC

DYREKTOR WYDZIAŁU  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Opłata skarbowo - 3,00 zł pobrano

I skasowane na kase skarbowej



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-RN8-CHM-QKW \*

Pan ANDRZEJ STACHOWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BD/2335/01  
adres zamieszkania ul. ROŻANOWICZA 21, 86-300 GRUDZIĄDZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 434/POM/OKK/18

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b, art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

**Pan Maciej Adam Stachowicz**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 04.06.1987 r. w Grudziądzu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0160/PWBD/19

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Maciej Adam Stachowicz upoważniony jest:**

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), w szczególności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
  - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może żądać prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. **Marek Wesołowski**



**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. **Maciej Malinowski**

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. **Ziemowit Suligowski**

Otrzymują:

1. Pan Maciej Adam Stachowicz  
83-200 Rokocin, ul. Radomska 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. ad



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2TJ-NRI-AM6 \*

Pan Maciej Adam Stachowicz o numerze ewidencyjnym POM/BD/0190/19  
adres zamieszkania ul. Radosna 4, 83-200 Rokocin  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-26 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

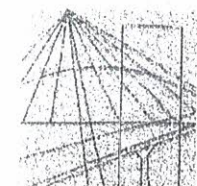
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0021/09  
KUPOIIB/KK-0055-0044/09

Bydgoszcz, dnia 02 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Kamilowi Juliuszowi Ścieszyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 27 stycznia 1977 r. w Bydgoszczy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0069/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



### Otrzymują:

1. Pan Kamil Juliusz Ścieszyński  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 34/24  
85-094 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

### Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, Pan Kamil Juliusz Ścieszyński jest upoważniony w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

**bez ograniczeń.**

Na podstawie § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

SEKRETARZ  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
KUPOLI w BYDGOSZCZY

inż. Franciszek Szypliński



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-637-SA6-51W \*

Pan Kamil Ścieszyński o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0198/09  
adres zamieszkania ul. M. Skłodowskiej-Curie 34/24, 85-094 Bydgoszcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pilib.org.pl](http://www.pilib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





URZĄD WOJEWÓDZKI

we Włocławku

Włocławek

dnia 28.11. 1988 r.

Wydział Architektury, Budownictwa i Inżynierii

ul. Okrzei 74, tel. 250-22

87-800

(nazwa i adres terenowego organu  
administracji państwowej)

Nr ABU-IX-0386-5/126/88 WK

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 i 75) stwierdza się, że

Obywatel P.I.O.T.R. N.A.K.O.N.O.W.S.K.I.  
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Technik budowlany /inst.i urządz.sanitarne/,-  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 4.12.1946r. we Włocławku  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta,

instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie  
w specjalności instalacji sanitarnych  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel PIOTR NAKONOWSKI  
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do\*):

Zakres upoważnień na odwrocie,-

Otrzymuje:

1. Ob. P. Nakonowski  
ul. Łanowa (strona) 46  
87-800 Włocławek

2. IX-a/a



Dyrektor Wydziału

Główny Inżynier

Włocławek

(podpis z podaniem imienia, nazwiska

stanowiska służbowego)

\*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

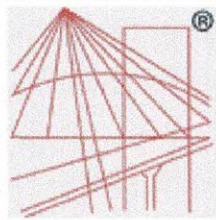
ZGT O/Wł. 15:00 4226 84 1000 A5



Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Dyrektor Wydziału  
Główny Inżynier Budownictwa  
mgr inż. arch. Bogusław Śrościeja



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-623-719-684 \*

Pan PIOTR NAKONOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/1713/01  
adres zamieszkania ul. ŁANOWA 1/46, 87-806 WŁOCŁAWEK  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia**

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy drogi gminnej wewnętrznej ul. Różanej w miejscowości Rożno-Parcele wraz z budową kanalizacji deszczowej na działce geodezyjnej o nr 158/15 obręb 0024 Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski.

Opracowanie dokumentacyjne wykonano na podstawie:

- umowy zawartej z Zamawiającym,
- mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- pomiarów uzupełniających,
- obowiązujących norm i przepisów,
- ustalenia z wizji lokalnych zespołu projektowego w terenie.

Celem opracowania jest poprawa stanu technicznego drogi gminnej. Niniejsza inwestycja doprowadzi do poprawy warunków ruchu oraz bezpieczeństwa dla ruchu kołowego. W zakres zadania wchodzi budowa infrastruktury drogowej oraz sanitarnej.

## **2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Przedmiotowa inwestycja położona jest w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie aleksandrowskim, na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski.

Na odcinku objętym opracowaniem przedmiotowa droga posiada przekrój jednojezdniowy, o dwóch pasach ruchu, jest utwardzona o nawierzchni żwirowej o szerokości zmiennej ok. 5,00 m. Istniejąca nawierzchnia charakteryzuje się licznymi wybojami i nierównościami oraz zastoiskami wody, co w znacznym stopniu utrudnia ruch pojazdów samochodowych i pieszych. Odwodnienie istniejącej drogi odbywa się powierzchniowo na przyległy teren. Wzdłuż drogi objętej opracowaniem znajduje się oświetlenie drogowe.

W rejonie omawianej drogi zlokalizowane są następujące urządzenia infrastruktury obcej:

- odcinki sieci wodociągowej,
- odcinki sieci kanalizacyjnej,
- odcinki sieci telekomunikacyjnej,
- odcinki sieci elektroenergetycznej.

Lokalizacja w/w sieci pokazana jest na mapie do celów projektowych, na której opracowany jest projekt.

## **3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu**

### **3.1. Lokalizacja przedsięwzięcia**

Przedmiotowa droga zlokalizowana jest w województwie kujawsko-pomorskim, w powiecie aleksandrowskim, na terenie Gminy Aleksandrów Kujawski (jedn. ewid. 040104\_2) i jest położona na działce geodezyjnej o numerze ewidencyjnym: 158/15 obręb 0024 Rożno-Parcele.

### **3.2. Projektowane zagospodarowanie terenu inwestycji**

W ramach opracowania projektuje się budowę drogi gminnej wewnętrznej o szerokości w liniach rozgraniczających 10,00 m, o szerokości jezdni 5,00 m polegającej na ułożeniu nawierzchni ulicy Różanej z kostki betonowej drobnowymiarowej o kształcie dwuteowym koloru szarego ograniczoną obustronnie krawężnikiem betonowym układanym na ławie betonowej z oporem z betonu C12/15. Bezpośrednio przy krawędzi drogi zlokalizowany jest chodnik o nawierzchni z kostki betonowej (typu „cegiełka”) koloru szarego o szerokości 1,50 m. Chodnik ograniczony od strony drogi krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm

---

wyniesionym układanym na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15 oraz obrzeżem betonowym 8x30x100 cm układanym na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15. Zjazdy do posesji projektuje się o nawierzchni z kostki betonowej (typu „cegiełka”) koloru grafitowego ograniczone opornikiem betonowym 12x25x100 cm wtopionym układanym na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15, a od strony drogi krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22x100 cm układanym na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15. Ponadto zakres inwestycji obejmuje regulację wysokościową wjazdów i zaworów infrastruktury towarzyszącej, obsypanie terenu humusem i obsianie trawą oraz budowę kanalizacji deszczowej.

Początek i koniec odcinka budowanej drogi należy dowiązać sytuacyjnie do stanu istniejącego.

### **3.3. Podstawowe parametry techniczne**

#### **3.3.1. Ulica Różana**

- szerokość stała: 5,00 m,
- pochylenie poprzeczne daszkowe równe 2 % skierowane do zewnątrz,
- ograniczona krawężnikami betonowymi 15x30x100 cm układanymi na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15 wyniesionymi na 12 cm względem nawierzchni,
- nawierzchnia z kostki betonowej drobnowymiarowej o kształcie dwuteowym koloru szarego gr. 8 cm.

#### **3.3.2. Chodnik**

- szerokość stała: 1,50 m, usytuowany bezpośrednio przy krawędzi drogi,
- pochylenie poprzeczne jednostronne równe 2 % w kierunku ulicy,
- ograniczony krawężnikiem betonowym 15x30x100 cm oraz obrzeżem betonowym 8x30x100 cm układanymi na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15,
- nawierzchnia z kostki betonowej (typu „cegiełka”) koloru szarego gr. 6 cm.

#### **3.3.3. Zjazdy**

- szerokość zmienna, dostosowana do bram do posesji,
- ograniczone od strony ulicy krawężnikiem betonowym najazdowym 15x22x100 cm układanym na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15, wyniesionym na 4 cm względem nawierzchni, na granicy pasa drogowego oraz po bokach wtopionym opornikiem betonowym 12x25x100 cm układanym na ławie betonowej z oporem z betonu C 12/15,
- nawierzchnia z kostki betonowej (typu „cegiełka”) koloru grafitowego gr. 8 cm.

#### **3.3.4. Kanalizacja deszczowa**

- kanalizacja deszczowa grawitacyjna z rur PCV-U SN8KN/m<sup>2</sup> DN 315 mm łączonych na uszczelki gumowe na odcinku PWD - D13,
  - przyłącza kanalizacji deszczowej z rur PCV-U SN8KN/m<sup>2</sup> DN 200 mm łączonych na uszczelki gumowe na odcinkach WP1 - D1<sub>osd</sub>, WP2 - D1<sub>osd</sub>, WP3 - D2, WP4 - D2, WP5 - D3, WP6 - D3, WP7 - D4, WP8 - D4, WP9 - D5, WP10 - D5, WP11 - D6, WP12 - D6, WP13 - D7, WP14 - D7, WP15 - D8, WP16 - D8, WP17 - D9, WP18 - D9, WP19 - D11, WP20 - D11, WP21 - D12, WP22 - D12, WP23 - D13, WP24 - D13,
  - przewód tłoczony z rur PE100 SDR 17 PN10 110 x 66, łączony poprzez zgrzewanie doczołowe na odcinku Dist. - Droz. - PWD,
  - wpusty deszczowe DN 500 mm z osadnikiem h = 0,5 m,
  - studnie rewizyjne betonowe prefabrykowane DN 1000 mm,
  - studnia retencyjna betonowa prefabrykowana DN 1500 mm,
-

- studnia rozprężna betonowa prefabrykowana DN 1200 mm,
- przepompownia ścieków jako obiekt gotowy DN 2000 mm.

### **3.4. Konstrukcja nawierzchni**

#### **a) ulica Różana**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej drobnowymiarowej o kształcie dwuteowym koloru szarego gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C<sub>90/3</sub> (0/31,5 mm) stabilizowana mechanicznie gr. 20 cm,
- warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C<sub>1,5/2</sub> (0,16 mm) gr. 10 cm,
- sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1,

#### **b) chodnik:**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej (typu „cegiełka”) koloru szarego gr. 6 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C<sub>90/3</sub> (0/31,5 mm) stabilizowana mechanicznie gr. 10 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm,
- sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1,

#### **c) zjazd:**

- warstwa ścieralna z kostki betonowej (typu „cegiełka”) koloru grafitowego gr. 8 cm,
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 4 cm,
- warstwa podbudowy zasadniczej z mieszanki niezwiązanej C<sub>90/3</sub> (0/31,5 mm) stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm,
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm,
- sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1,

### **3.5. Projektowane odwodnienie**

Wody opadowe i roztopowe z ul. Różanej w m. Rożno-Parcele za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych poprzez projektowane wpusty deszczowe, kanały deszczowe, przepompownie ścieków i przewód tłoczny odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji deszczowej DN 315 mm w ul. Akacyjowej w m. Rożno-Parcele, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Gminę Aleksandrów Kujawski pismem znak In.720.110.1.2023.MZ z dnia 26.10.2023 r. Woda opadowa nie będzie odprowadzana na działki sąsiednie.

Szczegółowe rozwiązania związane z budową kanalizacji deszczowej zawarto w projekcie technicznym branży sanitarnej.

### **3.6. Roboty ziemne**

Zakresem robót ziemnych jest wykonanie koryta pod warstwy konstrukcyjne jezdni, chodnika, zjazdów oraz kanalizacji deszczowej.

Powstałe w wyniku prowadzenia robót ziemnych – wynikające z założonej niwelety jezdni, skarpy wykopów oraz nasypów – należy odpowiednio zabezpieczyć.

W rejonie czynnych sieci uzbrojenia podziemnego obowiązuje bezwzględny zakaz używania sprzętu mechanicznego. Roboty należy prowadzić z ostrożnością, szczególnie w rejonie czynnych sieci, przestrzegać zaleceń służb odpowiedzialnych za poszczególne media. Roboty prowadzić pod ich nadzorem.

W przypadku natrafienia na grunt nienadający się zagęścić do wymaganego wskaźnika należy wykonać wymianę gruntu.

### **3.7. Kanał technologiczny**

Zgodnie z art. 39 pkt 6 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 645 z późn. zm.) nie jest wymagana budowa kanału technologicznego. Budowana droga gminna wewnętrzna nie jest zaliczana do kategorii dróg publicznych.

### **3.8. Zieleń**

Na terenie planowanej inwestycji występuje zadrzewienie kolidujące z inwestycją. Wycinka drzewa kolidującego z inwestycją odbędzie się na podstawie decyzji administracyjnej wydanej przez Starostę Aleksandrowskiego znak GN.GŚ.613.63.1.2023 z dnia 28.09.2023 r. Wycinkę drzewa należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków przypadającym od 1 marca do 31 sierpnia. Należy zapewnić wykonanie nasadzeń zastępczych z uwagi na wycinkę drzewa zgodnie z ww. decyzją.

## **4. Zestawienie**

Łączna długość inwestycji objętej opracowaniem wynosi 247,51 m.

Zestawienie projektowanych powierzchni i elementów w branży drogowej i sanitarnej:

- nawierzchnia jezdni ~ 1283 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia chodnika ~ 344 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia zjazdów ~ 94 m<sup>2</sup>,
- tereny zielone ~ 590 m<sup>2</sup>,
- drzewa przeznaczone do wycinki: 1 szt.,
- kanalizacja deszczowa grawitacyjna z rur PCV-U SN8KN/m<sup>2</sup> DN 315 mm - L = 236,70 m,
- przyłącza kanalizacji deszczowej z rur PCV-U SN8KN/m<sup>2</sup> DN 200 mm - L = 59,00 m,
- przewód tłoczony z rur PE100 SDR 17 PN10 110 x 66 - L = 6,50 m.
- wpusty deszczowe DN 500 mm z osadnikiem h = 0,5 m – 24 szt.,
- studnie rewizyjne betonowe prefabrykowane DN 1000 mm – 12 szt.,
- studnia retencyjna betonowa prefabrykowana DN 1500 mm – 1 szt.,
- studnia rozprężna retencyjna betonowa prefabrykowana DN 1200 mm – 1 szt.,
- przepompownia ścieków jako obiekt gotowy DN 2000 mm – 1 szt.

## **5. Informacja i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**

Na terenie inwestycji obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski nr VI/56/19 z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski. Przedmiotowa droga oznaczona jest w w/w MPZP symbolem 010KDD.

Niniejszy projekt uwzględnia oraz jest zgodny z postanowieniami zawartymi w w/w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

---

**6. Informacje i dane, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską**

Teren inwestycji nie jest terenem objętym ochroną konserwatorską. Jednak, w przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji, przedmiotu, który posiada cechy zabytku lub wykopaliska archeologicznego osoby prowadzące roboty budowlane i ziemne są zobowiązane zabezpieczyć znaleziska, wstrzymać wszelkie prace mogące je uszkodzić lub zniszczyć i niezwłocznie powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

**7. Informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**

Teren, na którym projektuje się przedmiotowe zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

**8. Informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2020 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.).

Nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła”. Należy dołożyć wszelkich starań, aby w trakcie wykonywania robót ingerencja w środowisko naturalne była jak najbardziej ograniczona.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne eliminują wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Inwestycja nie narusza interesów właścicieli działek sąsiednich i nie wywołuje negatywnego oddziaływania na środowisko.

**9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi**

Projektowane obiekty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722), nie są obiektami istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

Przedmiotowa inwestycja nie przewiduje wykonania dodatkowych urządzeń bądź innych rozwiązań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, poza istniejącymi w projektowanym pasie drogowym.

#### **10. Informacje w zakresie spełnienia wymagań określonych w uzyskanych opiniach, uzgodnieniach, pozwoleniach i innych dokumentach**

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia uzyskano opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz inne dokumenty. Wszystkie dokumenty w tym zakresie, zostały zawarte w elemencie projektu budowlanego *Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty*, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy prawo budowlane. Wykonawca robót zobowiązany jest przestrzegać wszystkich uwag oraz wytycznych zawartych w w/w dokumentach.

#### **11. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych**

O rozpoczęciu robót należy powiadomić zainteresowane strony.

W czasie prowadzenia robót wykonawca powinien zapewnić bezpieczeństwo w ruchu drogowym – zgodnie z ustawą o ruchu drogowym oraz zatwierdzonym projektowej czasowej zmiany organizacji ruchu.

W miarę możliwości wykonawca powinien zapewnić dojazd i dojście mieszkańcom do swoich posesji.

W trakcie robót należy zwrócić szczególną uwagę na media umieszczone w pasie drogowym.

Roboty należy prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, projektem technicznym, STWiORB, sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących w tym zakresie wymogów normowych oraz przepisów przeciwpożarowych i BHP.

Po wykonaniu obiekt podlega geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.

#### **12. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

Zarówno na etapie budowy drogi jak i eksploatacji obszar oddziaływania mieści się w całości na działce inwestycyjnej: 158/15 obręb 0024 Rożno-Parcele.

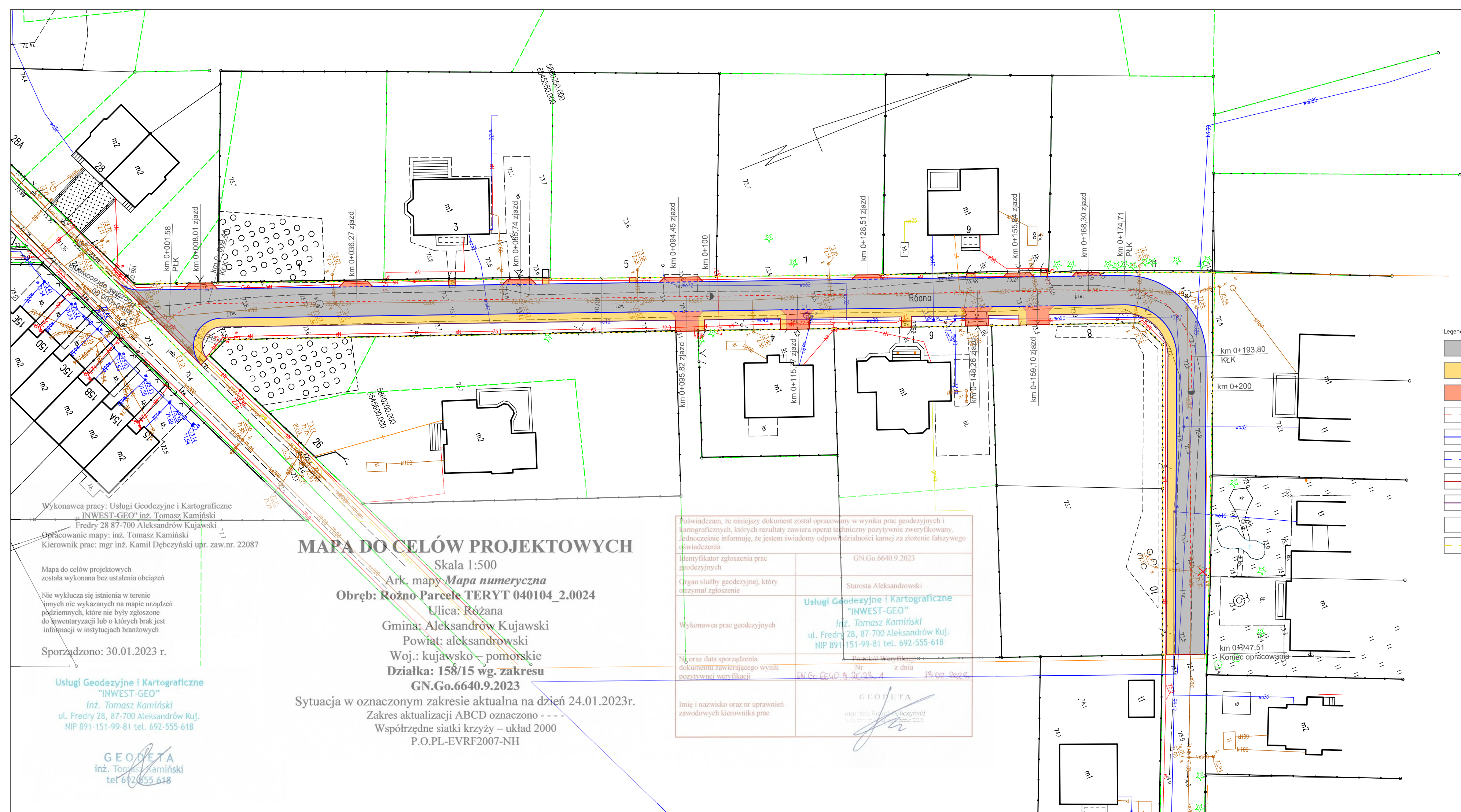
W określeniu obszaru oddziaływania analizowano przepisy wynikające z następujących aktów prawnych:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.






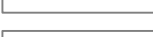




Projektowane zamierzenie budowlane spełnia wszystkie warunki wymienione w powyższych aktach prawnych.

---





Legenda:

- |   |  |
|---|--|
|    | proj. jezdnie o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym    |
|    | proj. chodnik o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze szarym    |
|    | proj. zjazdy o nawierzchni z kostki betonowej w kolorze grafitowym |
|    | proj. os jezdni  |
|    | proj. krawężnik betonowy 15x30x100 cm                              |
|    | proj. krawężnik betonowy najazdowy 15x22x100 cm                    |
|    | proj. opornik betonowy 12x25x100 cm                                |
|   | proj. obrzeże betonowe 8x30x100 cm                                 |
|  | istn. drzewa przeznaczone do wycinki                               |
|  | linia rozgraniczająca teren inwestycji                             |

NAZWA INWESTYCJI:  
Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rozno-Parcela

**GENERALNY PROJEKTANT:**  
Biuro projektowe i nadzór budowlany  
Marian Ziemecki  
Pl. K. Jagiellonczyka 17  
87-730 Nieszawa

INWESTOR:  
Gmina Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
87-700 Aleksandrów Kujawski

| FUNKCJA:   | IMIĘ I NAZWISKO:            | NR UPRAWNIENI:      | PODPIS: |
|--|-----------------------------|---------------------|---------|
| Projektant<br>branży<br>drogowej                 | mgr inż. Andrzej Stachowicz | GP.1.7342/324/TO/94 |         |
| Projektant<br>sprawdzający<br>branży<br>drogowej | mgr inż. Maciej Stachowicz  | POM/0160/PWBD/19    |         |
| Asystent<br>projektanta<br>branży<br>drogowej    | mgr inż. Grzegorz Rybowicz  |                     |         |

|                 |                                 |
|-----------------|---------------------------------|
| NAZWA ELEMENTU: | Projekt zagospodarowania terenu |
|-----------------|---------------------------------|

|         |         |
|---------|---------|
| BRANŻA: | Drogową |
|---------|---------|

|                |                                 |
|----------------|---------------------------------|
| TYTUŁ RYSUNKU: | Projekt zagospodarowania terenu |
|----------------|---------------------------------|

|                     |                 |              |
|---------------------|-----------------|--------------|
| DATA:<br>08.2023 r. | SKALA:<br>1:500 | NR RYS:<br>1 |
|---------------------|-----------------|--------------|

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).



Wykonawca pracy: Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
„INWEST-GEO” inż. Tomasz Kamiński  
Fredry 28 87-700 Aleksandrów Kujawski  
Opracowanie mapy: inż. Tomasz Kamiński  
Kierownik prac: mgr inż. Kamil Dębczyński upr. zaw.nr. 22087

Mapa do celów projektowych  
została wykonana bez ustalenia obciążen

Nie wyklucza się istnienia w terenie  
innych nie wykazanych na mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone  
do inwentaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych

Sporządzono: 30.01.2023 r.

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
"INWEST-GEO"  
inż. Tomasz Kamiński  
ul. Fredry 28, 87-700 Aleksandrów Kuj.  
NIP 891-151-99-81 tel. 692-555-618

GEODETA  
inż. Tomasz Kamiński  
tel. 692-555-618

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Ark. mapy *Mapa numeryczna*

Obręb: **Rożno Parcele TERYT 040104\_2.0024**

Ulica: Różana

Gmina: Aleksandrów Kujawski

Powiat: aleksandrowski

Woj.: kujawsko – pomorskie

Działka: **158/15 wg. zakresu**

GN.Go.6640.9.2023

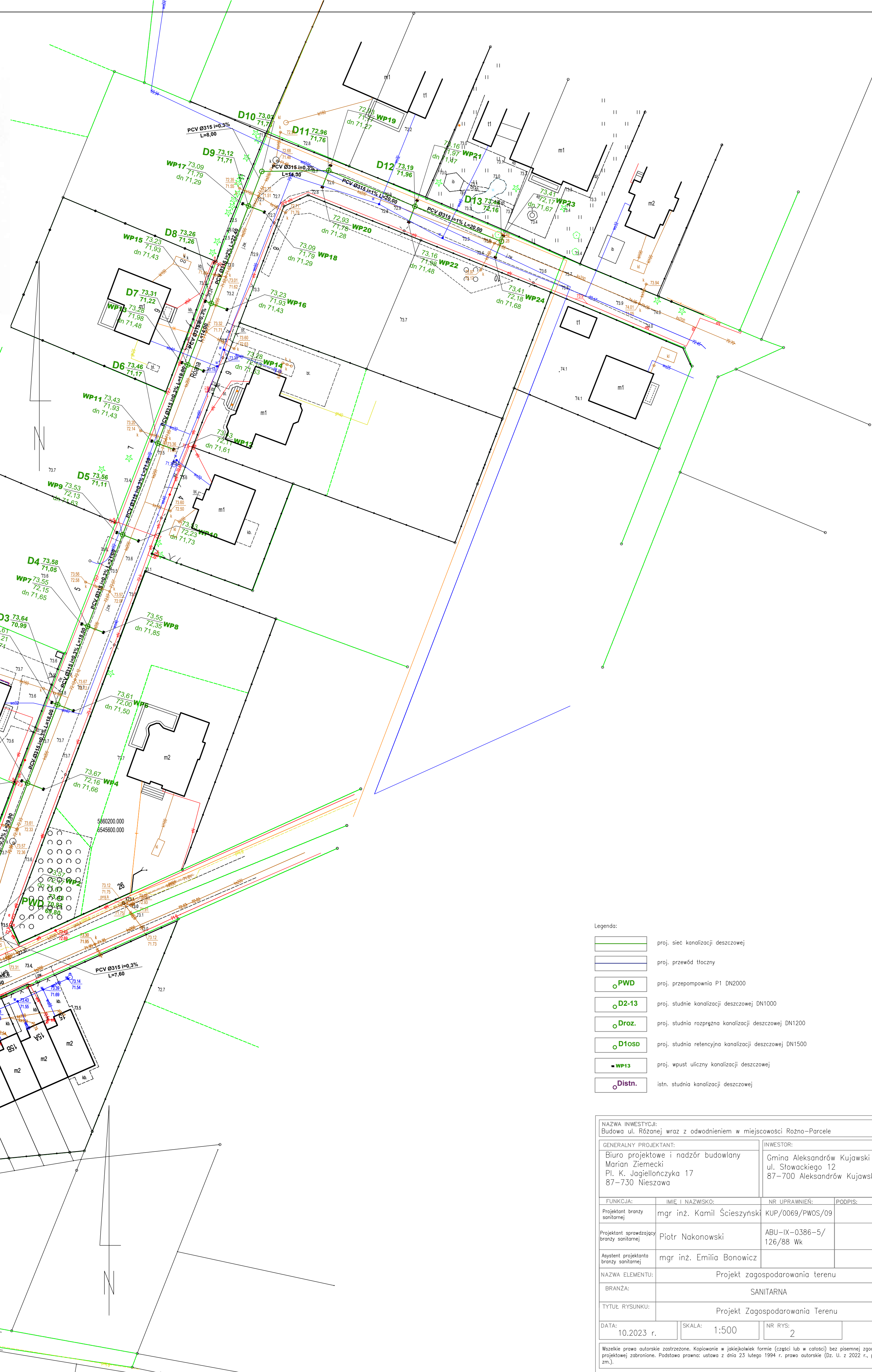
Sytuacja w oznaczonym zakresie aktualna na dzień 24.01.2023r.

Zakres aktualizacji ABCD oznaczono - - - -

Współrzędne siatki krzyży – układ 2000

P.O.PL-EVRF2007-NH

|  |  |
|--|--|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |  |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych   | GN.Go.6640.9.2023  |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie  | Starosta Aleksandrowski  |
| Wykonawca prac geodezyjnych  | Usługi Geodezyjne i Kartograficzne<br>"INWEST-GEO"<br>inż. Tomasz Kamiński<br>ul. Fredry 28, 87-700 Aleksandrów Kuj.<br>NIP 891-151-99-81 tel. 692-555-618 |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji   | Protokół Weryfikacji<br>Nr z dnia<br>GN.Go.6640.9.2023.1 15.02.2023  |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac   | GEODETA<br>mgr inż. Kamil Dębczyński<br>upr. zaw. nr 22087   |



Legenda:

- proj. sieć kanalizacji deszczowej
- proj. przewód tłoczny
- PWD proj. przepompownia P1 DN2000
- D2-13 proj. studnia kanalizacji deszczowej DN1000
- Droz. proj. studnia rozprężna kanalizacji deszczowej DN1200
- D10SD proj. studnia retencyjna kanalizacji deszczowej DN1500
- WP13 proj. wpust uliczny kanalizacji deszczowej
- Distn. istn. studnia kanalizacji deszczowej

|   |                                 |  |         |
|---|---------------------------------|--|---------|
| NAZWA INWESTYCJI:<br>Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele  |                                 |  |         |
| GENERALNY PROJEKTANT:<br><br>Biuro projektowe i nadzór budowlany<br>Marian Ziemecki<br>Pl. K. Jagiellończyka 17<br>87-730 Nieszawa  |                                 | INWESTOR:<br><br>Gmina Aleksandrów Kujawski<br>ul. Słowackiego 12<br>87-700 Aleksandrów Kujawski |         |
| FUNKCJA:  | IMIĘ I NAZWISKO:                | NR UPRAWNIENI:   | PODPIS: |
| Projektant branży sanitarnej  | mgr inż. Kamil Ścieszyński      | KUP/0069/PWOS/09   |         |
| Projektant sprawdzający branży sanitarnej   | Piotr Nakonowski                | ABU-IX-0386-5/<br>126/88 Wk  |         |
| Asystent projektanta branży sanitarnej  | mgr inż. Emilia Bonowicz        |  |         |
| NAZWA ELEMENTU:   | Projekt zagospodarowania terenu |  |         |
| BRANŻA:   | SANITARNA                       |  |         |
| TYTUŁ RYSUNKU:  | Projekt Zagospodarowania Terenu |  |         |
| DATA:   | SKALA:                          | NR RYS:  |         |
| 10.2023 r.  | 1:500                           | 2  |         |
| Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (całości lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.). |                                 |  |         |



## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA: **Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele**

na działce geodezyjnej o numerze:

158/15

obręb 0024 (Rożno-Parcele), jedn. ewid. 040104\_2 (Gmina Aleksandrów Kujawski),

BRANŻE: drogowa, sanitarna

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IV, XXV, XXVI

RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO: budowa drogi gminnej wewnętrznej, budowa kanalizacji deszczowej

INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
87-700 Aleksandrów Kujawski

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA: Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki  
Pl. K. Jagiellończyka 17  
87-730 Nieszawa

Oświadczenie uczestników procesu budowlanego: My niżej podpisani, oświadczamy, że w/w projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podstawa prawna: art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

| funkcja, specjalność, zakres             | osoba, uprawnienia                                 | podpis |
|--|--|--------|
| projektant<br>branża drogowa             | mgr inż. Andrzej Stachowicz<br>GP.I.7342/324/TO/94 |        |
| sprawdzający<br>branża drogowa           | mgr inż. Maciej Stachowicz<br>POM/0160/PWBD/19     |        |
| asystent projektanta<br>branża drogowa   | mgr inż. Grzegorz Rybowicz                         |        |
| projektant<br>branża sanitarna           | mgr inż. Kamil Ścieszyński<br>KUP/0069/PWOS/09     |        |
| sprawdzający<br>branża sanitarna         | Piotr Nakonowski<br>ABU-IX-0386-5/126/88 Wk        |        |
| asystent projektanta<br>branża sanitarna | mgr inż. Emilia Bonowicz                           |        |

# **SPIS TREŚCI**

## **PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych
2. Kopia zaświadczeń o przynależności projektantów do właściwej izby samorządu zawodowego
3. Kopia decyzji o nadaniu projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych
4. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów sprawdzających do właściwej izby samorządu zawodowego

### **II. Część opisowa**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego
3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego
4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu

### **III. Część rysunkowa**

1. Plan orientacyjny
  2. Przekroje konstrukcyjne
  3. Profil podłużny
  4. Przekroje poprzeczne
  5. Profil podłużny kanalizacji deszczowej cz. 1
  6. Profil podłużny kanalizacji deszczowej cz. 2
  7. Profil podłużny przykanalików kanalizacji deszczowej
  8. Schemat studni betonowej
  9. Schemat studni rozprężnej
  10. Schemat osadnika piasku
  11. Schemat wpustu deszczowego
  12. Schemat przepompowni wód deszczowych
-

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w TORUNIU

Torun, dnia 23.12.1994r.

(pieczęć)

Nr GP.I.7342/324/TO/94

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 5 ust.1, § 7 i § 13 ust.1 pkt.3 lit."b" rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8,poz.46 z późn. zmianami) stwierdza się, że:

Pan(i) ANDRZEJ STACHOWICZ

tytuł naukowy-zawodowy: mgr inż. bud. sp. drogi, ulice i lotniska  
urodzony(a) dnia 08 marca 1961 r. w Elblągu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót  
w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej  
w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych

Pan(i) ANDRZEJ STACHOWICZ jest upoważniony(a) do:

1. Sporządzania projektów budowy dróg i nawierzchni lotniskowych oraz typowych mostów i przepustów.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg i nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów.

Otrzymują:


1. Pan Andrzej Stachowicz

ul. Skarżyńskiego 5/1 - Grudziądz

2. a/a



z up. WOJEWODY

  
Wiktor KRAWIEC  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Opłata skarbowo - 3,00 zł pobrano  
i skasowane na kase skarbowej.



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-RN8-CHM-QKW \*

Pan ANDRZEJ STACHOWICZ o numerze ewidencyjnym KUP/BD/2335/01  
adres zamieszkania ul. ROŻANOWICZA 21, 86-300 GRUDZIĄDZ  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-06 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Gdańsk, 28 czerwca 2019 r.

sygn. akt. 434/POM/OKK/18

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4 pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 3b, art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

stwierdza, że:

**Pan Maciej Adam Stachowicz**  
magister inżynier budownictwa  
urodzony dnia 04.06.1987 r. w Grudziądzu

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0160/PWBD/19

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Maciej Adam Stachowicz upoważniony jest:**

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 9 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), w szczególności inżynierskiej drogowej, bez ograniczeń do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak:
  - droga w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
  - droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.

### Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może żądać prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczną i prawomocną.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. **Marek Wesołowski**



**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. **Maciej Malinowski**

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. **Ziemowit Suligowski**

Otrzymują:

1. Pan Maciej Adam Stachowicz  
83-200 Rokocin, ul. Radomska 4
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. ad



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-2TJ-NRI-AM6 \*

Pan Maciej Adam Stachowicz o numerze ewidencyjnym POM/BD/0190/19  
adres zamieszkania ul. Radosna 4, 83-200 Rokocin  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-08-01 do 2024-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-26 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

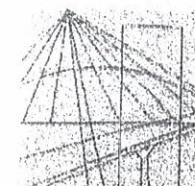
Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

KUJAWSKO  
POMORSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0021/09  
KUPOIIB/KK-0055-0044/09

Bydgoszcz, dnia 02 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

**Panu Kamilowi Juliuszowi Ścieszyńskiemu**  
magistrowi inżynierowi o kierunku inżynieria środowiska  
urodzonemu dnia 27 stycznia 1977 r. w Bydgoszczy

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0069/PWOS/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



### Otrzymują:

1. Pan Kamil Juliusz Ścieszyński  
ul. M. Skłodowskiej-Curie 34/24  
85-094 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

### **Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych**

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, **Pan Kamil Juliusz Ścieszyński** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno – budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy Prawo budowlane

**bez ograniczeń.**

Na podstawie § 3 ust. 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do:

- sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**SEKRETARZ**  
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ  
KUPOLI w BYDGOSZCZY

*[Podpis]*  
Inż. Franciszek Szypliński



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-637-SA6-51W \*

Pan Kamil Ścieszyński o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0198/09  
adres zamieszkania ul. M. Skłodowskiej-Curie 34/24, 85-094 Bydgoszcz  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-06-26 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> k.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





URZĄD WOJEWÓDZKI

we Włocławku

Włocławek

dnia 28.11. 1988 r.

Wydział Architektury, Budownictwa i Inżynierii

ul. Okrzei 74, tel. 250-22

87-800

(nazwa i adres terenowego organu  
administracji państwowej)

Nr ABU-IX-0386-5/126/88 WK

DECYZJA

Na podstawie § 5, 6, 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 i 75) stwierdza się, że

Obywatel P.I.O.T.R. N.A.K.O.N.O.W.S.K.I.  
(wymienić imię — imiona i nazwisko)

Technik budowlany /inst.i urządz.sanitarne/,-  
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 4.12.1946r. w Włocławku  
posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji projektanta,

instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie  
w specjalności instalacji sanitarnych  
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel PIOTR NAKONOWSKI  
(imię — imiona i nazwisko)

jest upoważniony do\*):

Zakres upoważnień na odwrocie,-

Otrzymuje:

1. Ob. P. Nakonowski  
ul. Łanowa (strona) 40  
87-800 Włocławek
2. IX-a/a



Dyrektor Wydziału

Główny Inżynier

Włocławek

(podpis z podaniem imienia, nazwiska  
i stanowiska służbowego)

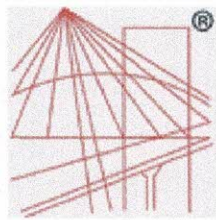
\*) określić zakres prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie wynikający odpowiednio do rodzaju funkcji i specjalności techn.-budowlanej z przepisów § 1 ust. 5, § 2 ust. 2, § 4 ust. 1 i 2, § 5 ust. 2, § 6, § 7, § 8, § 13 ust. 1 rozporządzenia.

ZGT O/Wł. 15:00 4226 84 1000 A5

Jest upoważniony do :

1. sporządzania projektów instalacji sanitarnych powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Dyrektor Wydziału  
Główny Inżynier Budownictwa  
mgr inż. arch. Bogusław Śrościeja



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-623-719-684 \*

Pan PIOTR NAKONOWSKI o numerze ewidencyjnym KUP/IS/1713/01  
adres zamieszkania ul. ŁANOWA 1/46, 87-806 WŁOCŁAWEK  
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-03 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem opracowania jest projekt dla obiektu budowlanego jakim jest droga gminna wewnętrzna wraz z kanalizacją deszczową.

Kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV, XXVI.

## **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego**

Wybudowany obiekt budowlany stanowić będzie część układu komunikacyjnego Gminy Aleksandrów Kujawski. W ramach opracowania sposób użytkowania terenu nie ulegnie zmianie. Droga zapewnia ruch samochodów, pieszych i rowerzystów. Dostępność do drogi zapewniona jest poprzez zjazdy oraz skrzyżowania z innymi drogami.

## **3. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego**

Łączna długość inwestycji objętej opracowaniem wynosi 247,51 m.

Zestawienie projektowanych powierzchni i elementów w branży drogowej i sanitarnej:

- nawierzchnia jezdni ~ 1283 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia chodnika ~ 344 m<sup>2</sup>,
- nawierzchnia zjazdów ~ 94 m<sup>2</sup>,
- tereny zielone ~ 590 m<sup>2</sup>,
- drzewa przeznaczone do wycinki: 1 szt.,
- kanalizacja deszczowa grawitacyjna z rur PCV-U SN8KN/m<sup>2</sup> DN 315 mm - L = 236,70 m,
- przyłącza kanalizacji deszczowej z rur PCV-U SN8KN/m<sup>2</sup> DN 200 mm - L = 59,00 m,
- przewód tłoczony z rur PE100 SDR 17 PN10 110 x 66 - L = 6,50 m.
- wpusty deszczowe DN 500 mm z osadnikiem h = 0,5 m – 24 szt.,
- studnie rewizyjne betonowe prefabrykowane DN 1000 mm – 12 szt.,
- studnia retencyjna betonowa prefabrykowana DN 1500 mm – 1 szt.,
- studnia rozprężna betonowa prefabrykowana DN 1200 mm – 1 szt.,
- przepompownia ścieków jako obiekt gotowy DN 2000 mm – 1 szt.

## **4. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

W ramach dokumentacji projektowej dla przedmiotowej inwestycji wykonano dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną, która stanowi załącznik do przedmiotowego projektu budowlanego. Wykonane badania miały na celu rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych w podłożu terenu objętego zakresem przedmiotowej inwestycji oraz ustalenie zgodnie z *Rozporządzenie, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych*, geotechnicznych warunków jej posadowienia.

Mając na uwadze wnioski wynikające z przeprowadzonych badań, przyjęta została konstrukcja nawierzchni jezdni, która uwzględnia warunki gruntowo-wodne występujące w podłożu projektowanej drogi oraz zapewnia właściwą nośność podłoża i wymaganą trwałość zmęczeniową nawierzchni.

## **5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

**5.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych:**

---

- a) zaopatrzenie i jakość wody – dla projektowanego obiektu nie przewiduje się zapotrzebowania na wodę, za wyjątkiem okresu wykonywania robót budowlanych,
- b) odprowadzania ścieków i wód opadowych – funkcjonowanie zamierzenia budowlanego nie wymaga odprowadzania ścieków. Odwodnienie projektowanych nawierzchni odbywa się poprzez zaprojektowane spadki poprzeczne i podłużne i sprowadzenie wody przez projektowane wpusty deszczowe do projektowanej kanalizacji deszczowej.

## **5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:**

Źródłem oddziaływania na powietrze atmosferyczne są pojazdy mechaniczne poruszające się po przedmiotowej drodze. Realizowane zamierzenie budowlane nie będzie stanowiło źródła ponadnormatywnej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego i nie spowoduje przekroczeń standardów jakości środowiska.

## **5.3. Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów:**

Odpady komunalne związane będą z okresowymi porządkami w obszarze pasa drogowego. Powstające odpady będą m. in. z prowadzonych prac porządkowych na terenie pasa drogowego. Będą na bieżąco odbierane w ramach prowadzonej przez Gminę gospodarki odpadami komunalnymi.

## **5.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizujące, pola elektromagnetyczne i inne zakłócenia, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się:**

Źródłem hałasu będzie ruch pojazdów poruszających się po przedmiotowej ulicy. Inwestycja nie wpłynie na pogorszenie klimatu akustycznego. Oddziaływanie ruchów wibracyjnych będą zachodzić przede wszystkim w trakcie wykonywania robót budowlanych i znikną po ich zakończeniu.

## **5.5. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

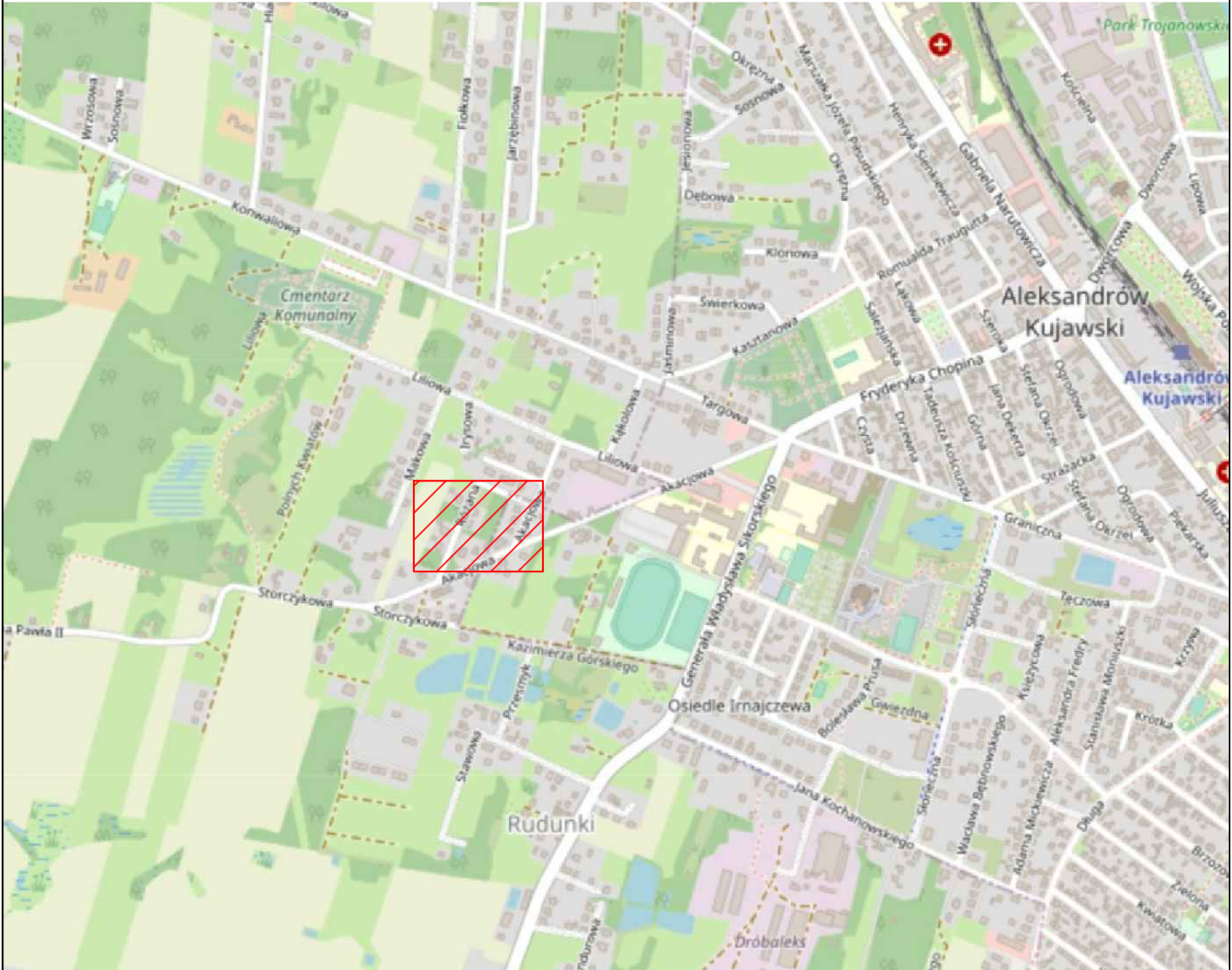
W ramach inwestycji planuje się usunięcie 1 sztuki drzewa oraz wykonanie nasadzeń zastępczych. Przedmiotowa inwestycja nie ma negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne, środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Prace budowlane powinny być prowadzone zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sprawnym sprzętem i pod nadzorem budowlanym. W zakresie stosowanej technologii przewidziano powszechnie znane i sprawdzone rozwiązania nie stanowiące uciążliwości dla środowiska i ludzi.

## **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu**

Projektowane obiekty zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1722), nie są obiektami istotnymi ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

Projektowana inwestycja nie przewiduje wykonania dodatkowych urządzeń bądź innych rozwiązań w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, poza istniejącymi w projektowanym pasie drogowym.





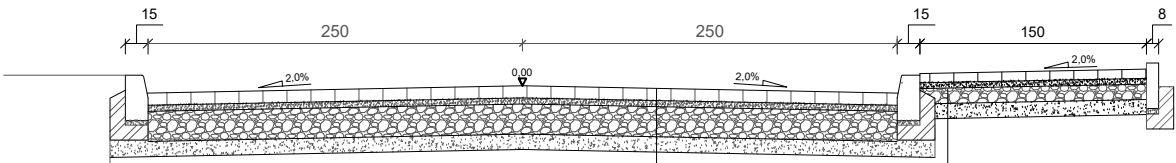
Legenda:



Zakres opracowania

|  |                             |  |         |
|--|-----------------------------|--|---------|
| NAZWA INWESTYCJI:<br>Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcela   |                             |  |         |
| GENERALNY PROJEKTANT:<br>Biuro projektowe i nadzór budowlany<br>Marian Ziemecki<br>Pl. K. Jagiellończyka 17<br>87-730 Nieszawa   |                             | INWESTOR:<br>Gmina Aleksandrów Kujawski<br>ul. Słowackiego 12<br>87-700 Aleksandrów Kujawski |         |
| FUNKCJA:   | IMIĘ I NAZWISKO:            | NR UPRAWNIEŃ:  | PODPIS: |
| Projektant<br>branży<br>drogowej   | mgr inż. Andrzej Stachowicz | GP.I.7342/324/T0/94  |         |
| Projektant<br>sprawdzający<br>branży<br>drogowej   | mgr inż. Maciej Stachowicz  | POM/0160/PWBD/19   |         |
| Asystent<br>projektanta<br>branży<br>drogowej  | mgr inż. Grzegorz Rybowicz  |  |         |
| NAZWA ELEMENTU:<br>Projekt architektoniczno-budowlany  |                             |  |         |
| BRANŻA:<br>Drogowa   |                             |  |         |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br>Plan orientacyjny  |                             |  |         |
| DATA:<br>08.2023 r.  | SKALA:<br>1:10000           | NR RYS:<br>1   |         |
| Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.). |                             |  |         |

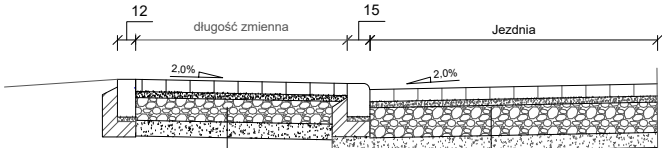
Przekrój konstrukcyjny



|  |
|--|
| Warstwa ścieralna z kostki betonowej o kształcie dwuteowym koloru szarego gr. 8 cm       |
| Podsypka cementowo–piaskowa 1:4 gr. 4 cm   |
| Podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 (0/31,5mm) stabilizowana mechanicznie gr. 20 cm |
| Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0 (0,16 mm) gr. 10 cm         |
| Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1             |

|  |
|--|
| Warstwa ścieralna z kostki betonowej "typu cegielka" koloru szarego gr. 6 cm             |
| Podsypka cementowo–piaskowa 1:4 gr. 4 cm   |
| Podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 (0/31,5mm) stabilizowana mechanicznie gr. 10 cm |
| Warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm   |
| Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1             |

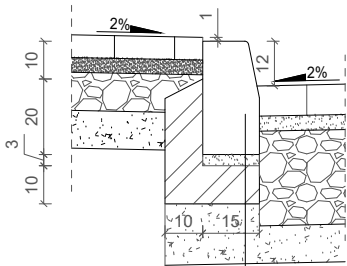
Przekrój konstrukcyjny - połączenie jezdni ze zjazdem



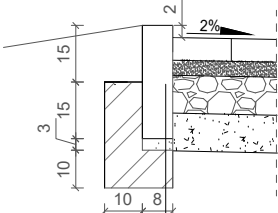
|  |
|--|
| Warstwa ścieralna z kostki betonowej "typu cegielka" koloru grafitowego gr. 8 cm         |
| Podsypka cementowo–piaskowa 1:4 gr. 4 cm   |
| Podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 (0/31,5mm) stabilizowana mechanicznie gr. 15 cm |
| Warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm   |
| Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1             |

|  |
|--|
| Warstwa ścieralna z kostki betonowej o kształcie dwuteowym koloru szarego gr. 8 cm       |
| Podsypka cementowo–piaskowa 1:4 gr. 4 cm   |
| Podbudowa z mieszanki niezwiązanej C90/3 (0/31,5mm) stabilizowana mechanicznie gr. 20 cm |
| Warstwa mrozochronna z mieszanki związanej cementem C1,5/2,0 (0,16 mm) gr. 10 cm         |
| Sprofilowane i zagęszczone podłoże gruntowe sprowadzone do grupy nośności G1             |

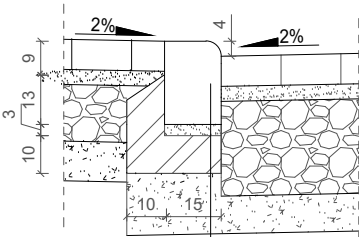
Szczegóły konstrukcyjne



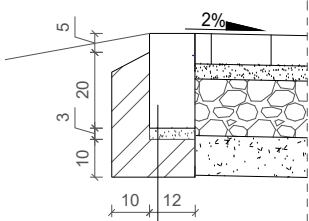
|                                 |
|---------------------------------|
| krawężnik betonowy 15x30cm      |
| podsyпка cementowo–piaskowa 1:4 |
| ława z betonu C12/15            |



|                                 |
|---------------------------------|
| obrzeże betonowe 8x30cm         |
| podsyпка cementowo–piaskowa 1:4 |
| ława z betonu C12/15            |

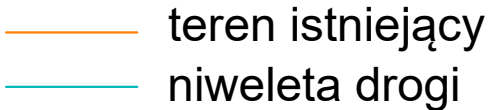


|                                 |
|---------------------------------|
| krawężnik betonowy 15x22cm      |
| podsyпка cementowo–piaskowa 1:4 |
| ława z betonu C12/15            |

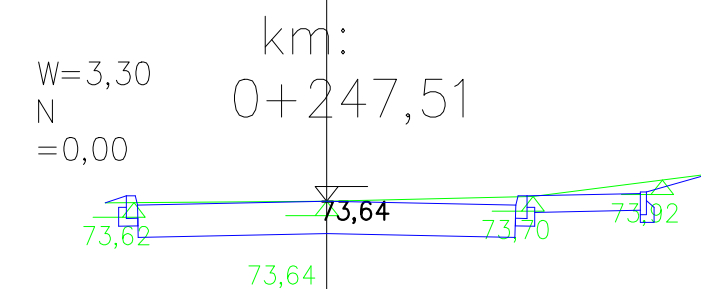
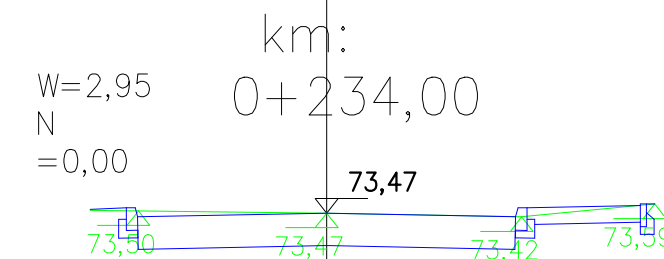
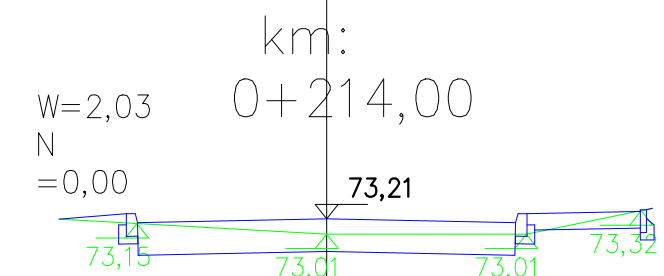
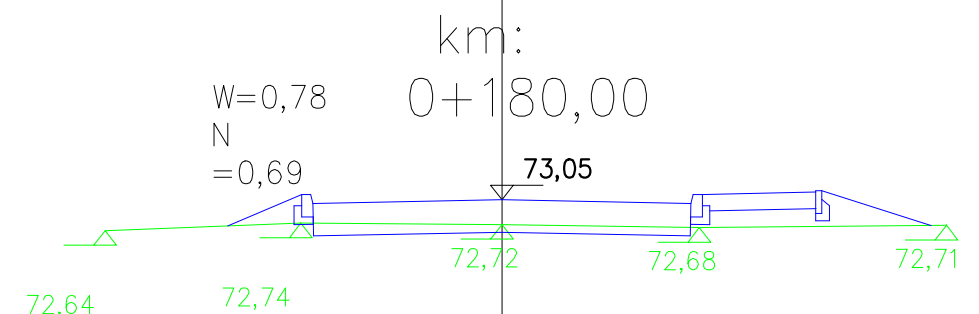
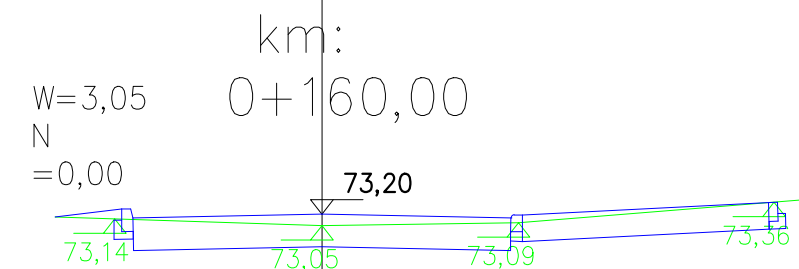
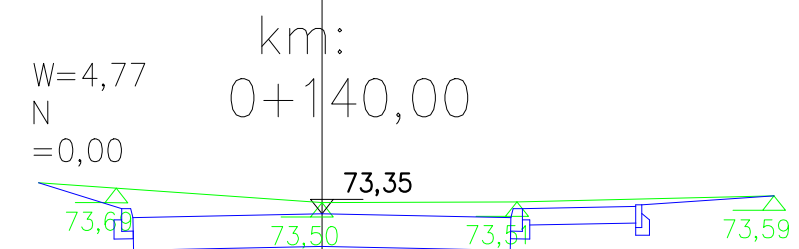
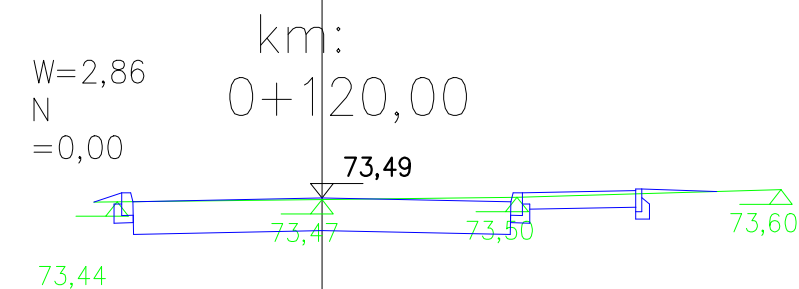
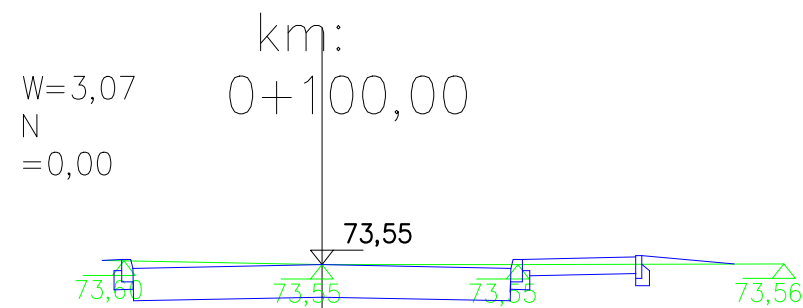


|                                 |
|---------------------------------|
| opornik betonowy 12x25cm        |
| podsyпка cementowo–piaskowa 1:4 |
| ława z betonu C12/15            |

|  |                             |  |         |
|--|-----------------------------|--|---------|
| NAZWA INWESTYCJI:<br>Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno–Parcele   |                             |  |         |
| GENERALNY PROJEKTANT:<br>Biuro projektowe i nadzór budowlany<br>Marian Ziemecki<br>Pl. K. Jagiellończyka 17<br>87–730 Nieszawa   |                             | INWESTOR:<br>Gmina Aleksandrów Kujawski<br>ul. Słowackiego 12<br>87–700 Aleksandrów Kujawski |         |
| FUNKCJA:   | IMIĘ I NAZWISKO:            | NR UPRAWNIENI:   | PODPIS: |
| Projektant<br>branży<br>drogowej   | mgr inż. Andrzej Stachowicz | GP.I.7342/324/TO/94  |         |
| Projektant<br>sprawdzający<br>branży<br>drogowej   | mgr inż. Maciej Stachowicz  | POM/0160/PWBD/19   |         |
| Asystent<br>projektanta<br>branży<br>drogowej  | mgr inż. Grzegorz Rybowicz  |  |         |
| NAZWA ELEMENTU:<br>Projekt architektoniczno–budowlany  |                             |  |         |
| BRANZA:<br>Drogowa   |                             |  |         |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br>Przekroje i szczegóły konstrukcyjne  |                             |  |         |
| DATA:<br>08.2023 r.  | SKALA:<br>1:50              | NR RYS:<br>2   |         |
| Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.). |                             |  |         |



Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).

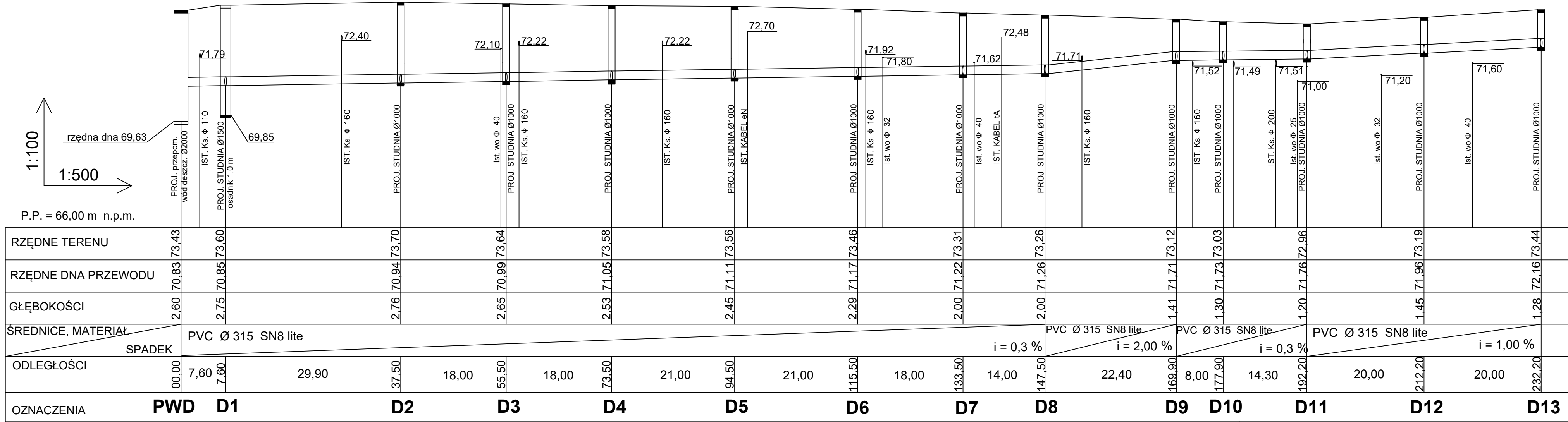


82,90 rzędna projektowana  
82,90 rzędna istniejąca

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (całości lub w części) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).

# PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ. 1

SKALA 1  $\frac{100}{500}$



## UWAGA:

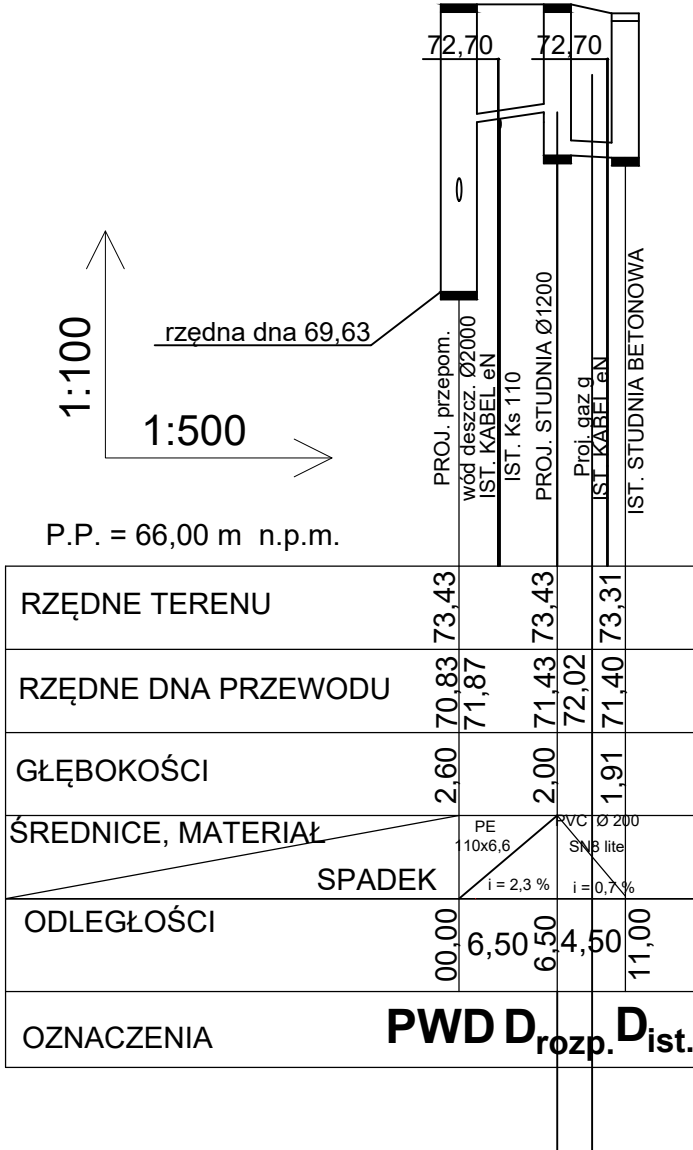
- Kanalizację deszczową wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-U litych SN8.
- Kanalizację tłoczną wykonać z rur PE100 SDR17 PN10 110x6,6.
- Studnie rewizyjne włączowe wykonać betonowe średnicy DN1000 DN1500.
- Pokrywy włączów studni rewizyjnych D400.
- Kanalizację układać na 10cm podsypce piaskowej.
- Przejścia rur przez ściany studni prefabrykowane lub wykonać wiertnicą i obsadzić przejścia szczelne do rur PVC.
- Wobec braku pełnej informacji dotyczącej rzędnej części uzbrojenia podziemnego przyjęto normatywne głębokości układania rurociągów. Rzędne projektowe mogą różnić się od rzędnych w rzeczywistości. W przypadku kolizji należy dokonać przebudowy istniejącej/projektowanej infrastruktury po wcześniejszym uzgodnieniu z gestorem danej sieci.
- Rzędne z projektu sprawdzić w terenie.
- W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonać ręcznie.

|  |  |  |         |
|--|--|--|---------|
| NAZWA INWESTYCJI:<br>Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno–Parcele   |  |  |         |
| GENERALNY PROJEKTANT:<br>Biuro projektowe i nadzór budowlany<br>Marian Ziemecki<br>Pl. K. Jagiellończyka 17<br>87–730 Nieszawa   |  | INWESTOR:<br>Gmina Aleksandrów Kujawski<br>ul. Słowackiego 12<br>87–700 Aleksandrów Kujawski |         |
| FUNKCJA:<br>Projektant branży<br>sanitarnej  | IMIĘ I NAZWISKO:<br>mgr inż. Kamil Ścieszyński | NR UPRAWNIENI:<br>KUP/0069/PWOS/09   | PODPIS: |
| Projektant sprawdzający<br>branzy sanitarnej   | Piotr Nakonowski                               | ABU–IX–0386–5/<br>126/88 Wk  |         |
| Asystent projektanta<br>branzy sanitarnej  | mgr inż. Emilia Bonowicz                       |  |         |
| NAZWA ELEMENTU:  | Projekt architektoniczno–budowlany             |  |         |
| BRANŻA:  | SANITARNA                                      |  |         |
| TYTUŁ RYSUNKU:   | Profil podłużny kanalizacji deszczowej cz. 1   |  |         |
| DATA:<br>10.2023 r.  | SKALA:<br>1:500                                | NR RYS:<br>5   |         |
| Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.). |  |  |         |



# PROFIL PODŁUŻNY KANALIZACJI DESZCZOWEJ CZ. 2

SKALA 1  $\frac{100}{500}$



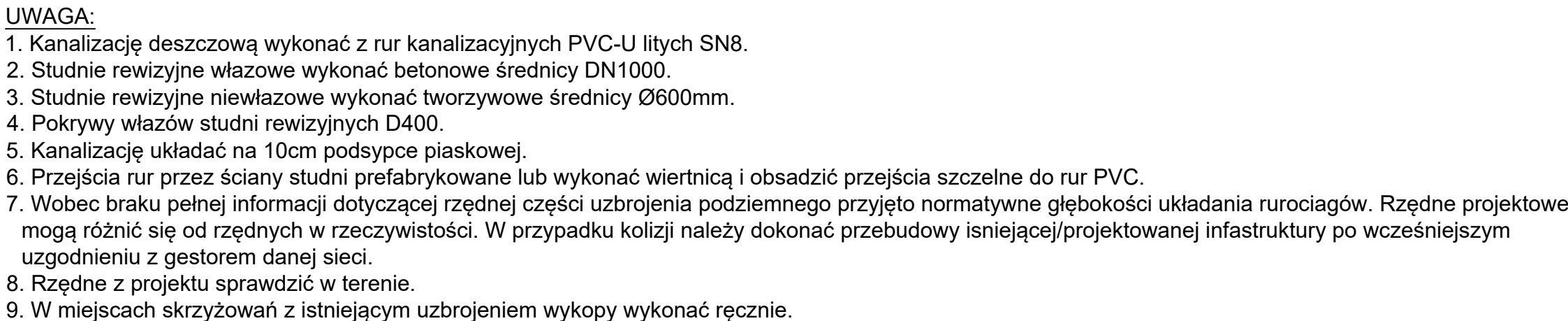
## UWAGA:

- Kanalizację deszczową wykonać z rur kanalizacyjnych PVC-U litych SN8.
- Studnie rewizyjne włączowe wykonać betonową średnicy DN1200.
- Pokrywy włączów studni rewizyjnych D400
- Kanalizację układać na 10cm podsypce piaskowej.
- Przejścia rur przez ściany studni prefabrykowane lub wykonać wiertnicą i obsadzić przejścia szczelne do rur PVC.
- Wobec braku pełnej informacji dotyczącej rzędnej części uzbrojenia podziemnego przyjęto normatywne głębokości układania rurociągów. Rzędne projektowe mogą różnić się od rzędnych w rzeczywistości. W przypadku kolizji należy dokonać przebudowy istniejącej/projektowanej infrastruktury po wcześniejszym uzgodnieniu z gestorem danej sieci.
- Rzędne z projektu sprawdzić w terenie.
- W miejscach skrzyżowań z istniejącym uzbrojeniem wykopy wykonać ręcznie.

|  |  |  |         |
|--|--|--|---------|
| NAZWA INWESTYCJI:<br>Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele                                       |  |  |         |
| GENERALNY PROJEKTANT:<br>Biuro projektowe i nadzór budowlany<br>Marian Ziemecki<br>Pl. K. Jagiellończyka 17<br>87-730 Nieszawa |  | INWESTOR:<br>Gmina Aleksandrów Kujawski<br>ul. Słowackiego 12<br>87-700 Aleksandrów Kujawski |         |
| FUNKCJA:   | IMIĘ I NAZWISKO:                             | NR UPRAWNIENI:   | PODPIS: |
| Projektant branży sanitarnej   | mgr inż. Kamil Ścieszyński                   | KUP/0069/PWOS/09   |         |
| Projektant sprawdzający branży sanitarnej  | Piotr Nakonowski                             | ABU-IX-0386-5/126/88 Wk  |         |
| Asystent projektanta branży sanitarnej   | mgr inż. Emilia Bonowicz                     |  |         |
| NAZWA ELEMENTU:  | Projekt architektoniczno-budowlany           |  |         |
| BRANŻA:  | SANITARNA                                    |  |         |
| TYTUŁ RYSUNKU:   | Profil podłużny kanalizacji deszczowej cz. 2 |  |         |
| DATA:<br>10.2023 r.  | SKALA:<br>1:500                              | NR RYS:<br>6   |         |

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).

SKALA 1  $\frac{100}{500}$

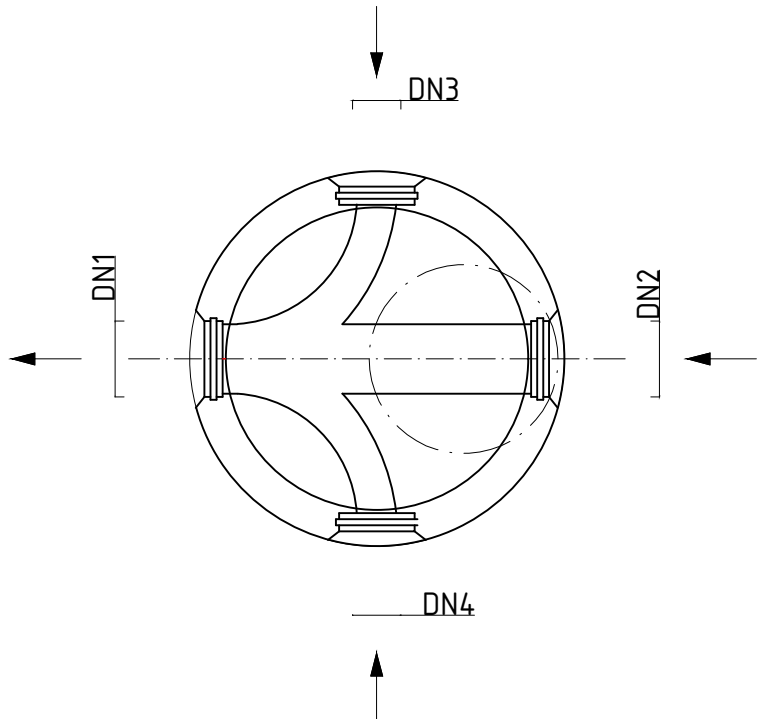
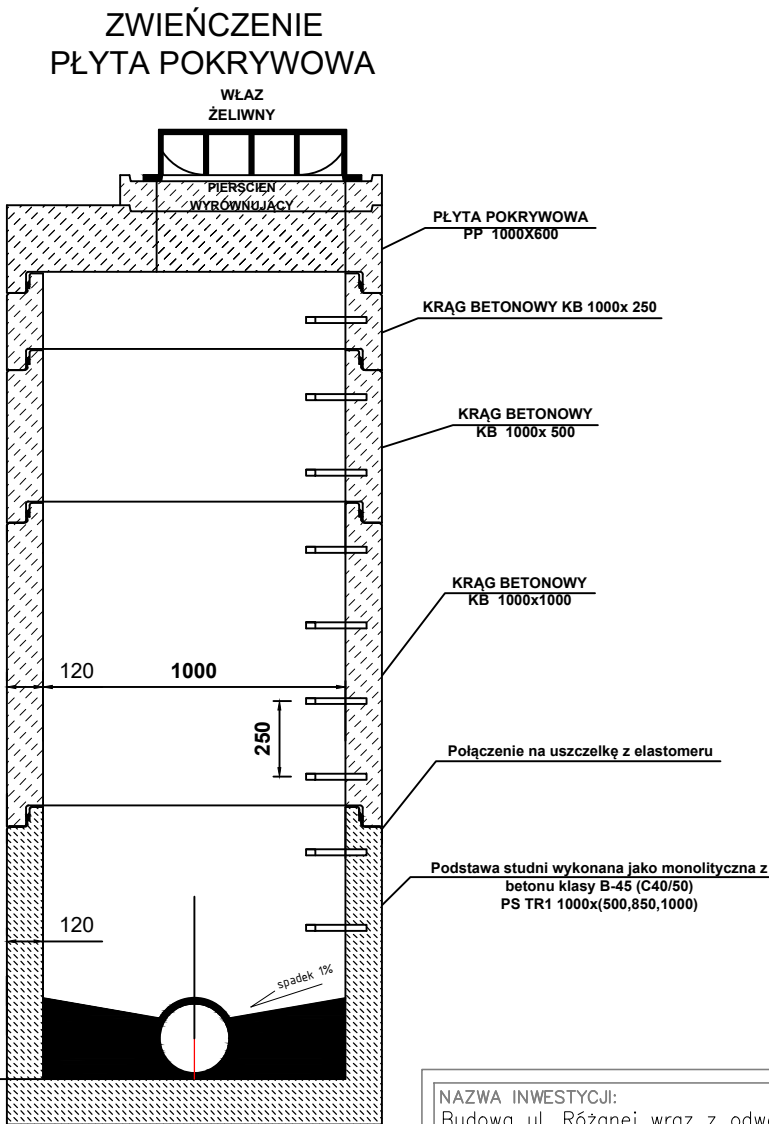
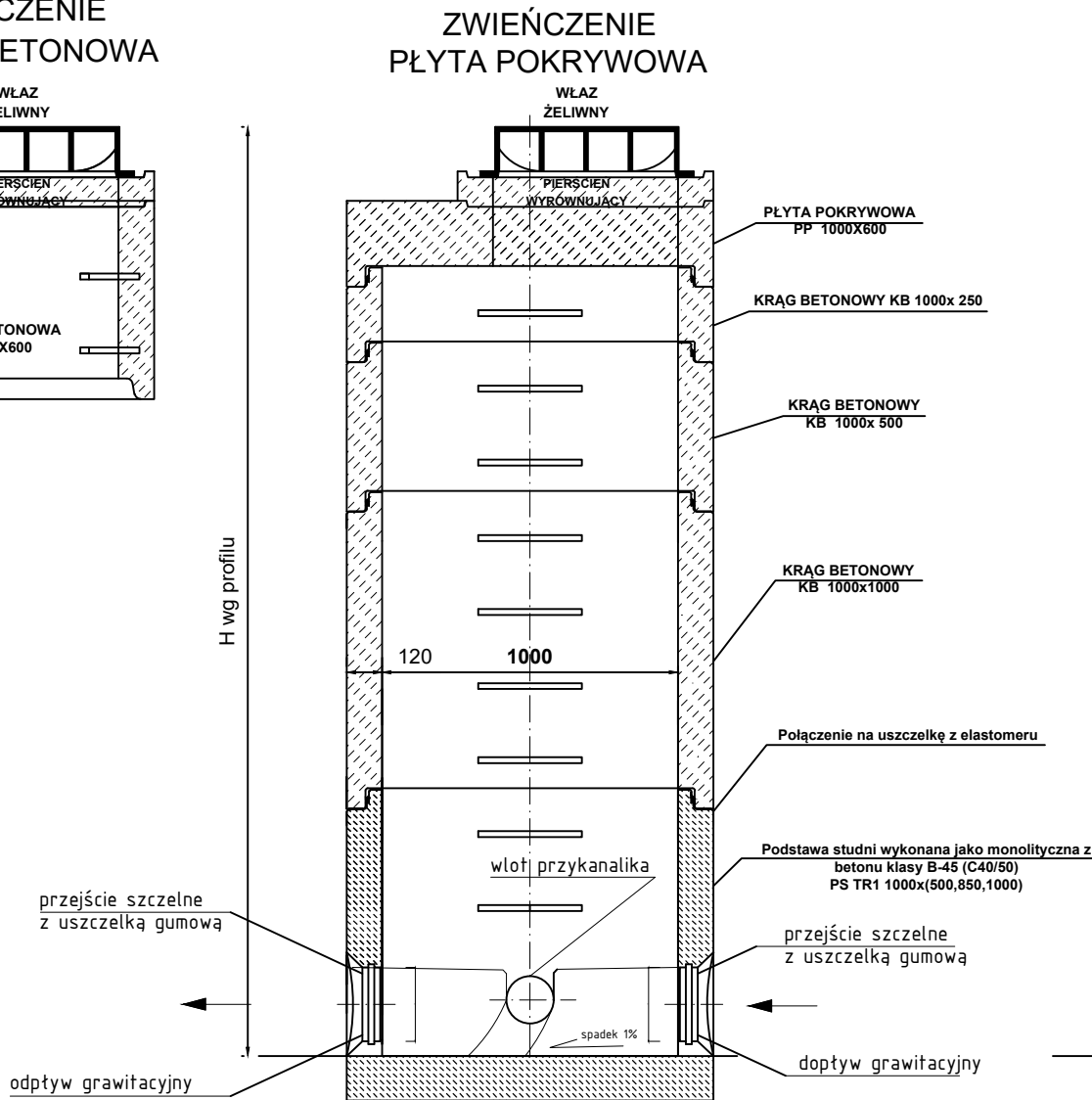
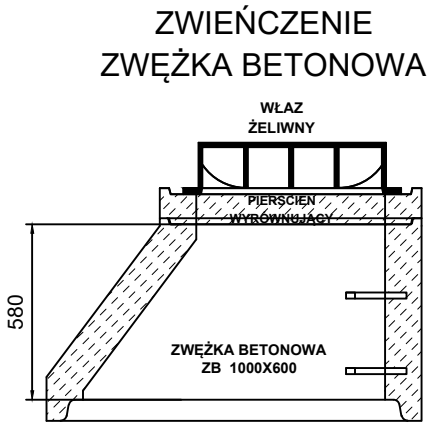


|  |                            |  |         |
|--|----------------------------|--|---------|
| NAZWA INWESTYCJI:<br>Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rozno-Parcele   |                            |  |         |
| GENERALNY PROJEKTANT:<br><br>Biuro projektowe i nadzór budowlany<br>Marian Ziemecki<br>Pl. K. Jagiellończyka 17<br>87-730 Nieszawa   |                            | INWESTOR:<br><br>Gmina Aleksandrów Kujawski<br>ul. Słowackiego 12<br>87-700 Aleksandrów Kujawski |         |
| FUNKCJA:   | IMIE I NAZWISKO:           | NR UPRAWNIENI:   | PODPIS: |
| Projektant branży sanitarnej   | mgr inż. Kamil Ścieszynski | KUP/0069/PW05/09   |         |
| Projektant sprawdzający branży sanitarnej  | Piotr Nakonowski           | ABU-IX-0386-5/126/88 Wk  |         |
| Asystent projektanta branży sanitarnej   | mgr inż. Emilia Bonowicz   |  |         |
| NAZWA ELEMENTU: Projekt architektoniczno-budowlany   |                            |  |         |
| BRANŻA: SANITARNA  |                            |  |         |
| TYTUŁ RYSUNKU: Profil podłużny przykanalikowej kanalizacji deszczowej  |                            |  |         |
| DATA:  | SKALA:                     | NR RYS:  |         |
| 10.2023 r.   | 1:100<br>500               | 7  |         |
| Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (całości lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej jest zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.). |                            |  |         |

STUDNIA REWIZYJNA

Przekrój B-B

Przekrój B-B

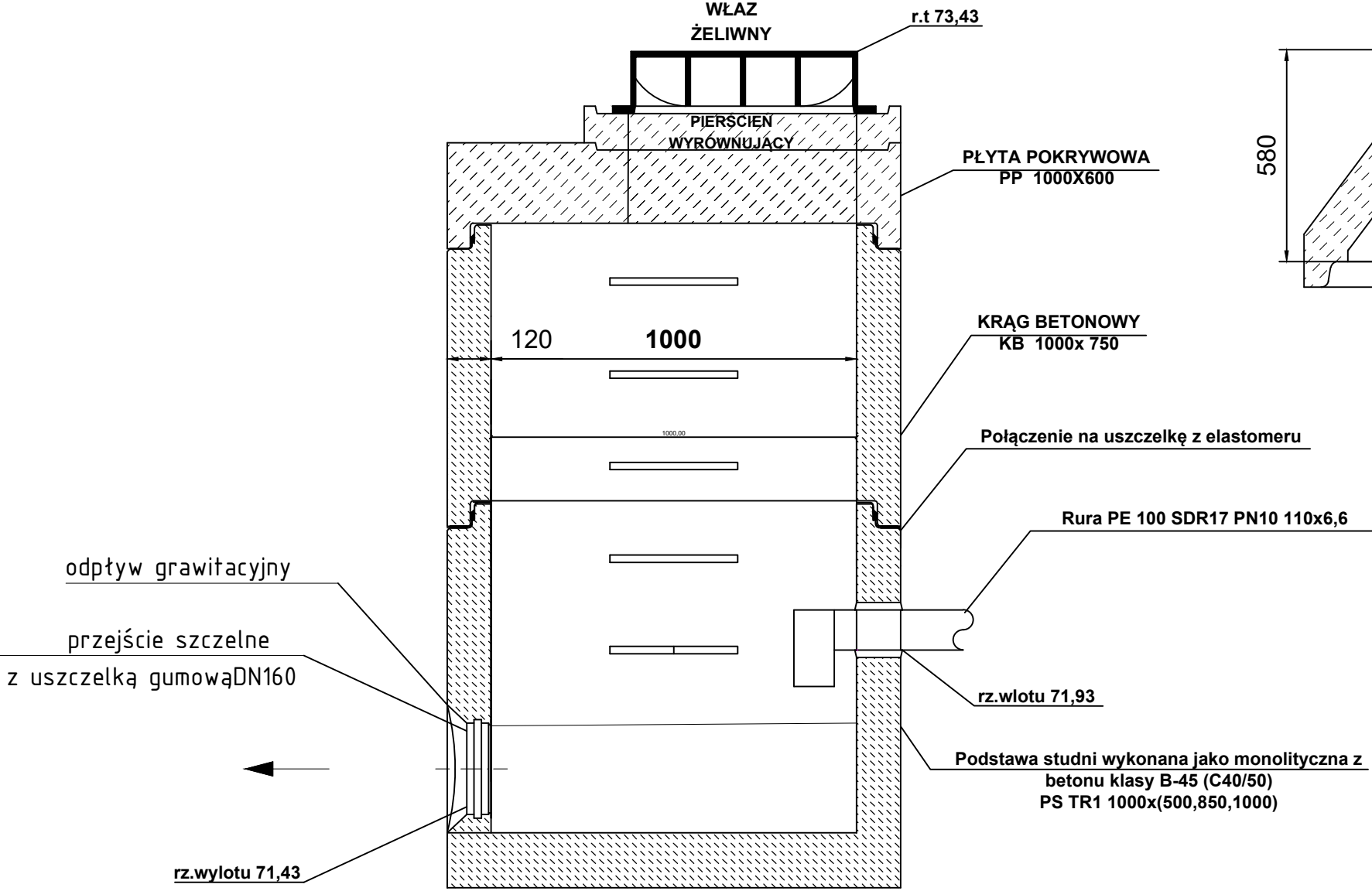


|  |                            |  |         |
|--|----------------------------|--|---------|
| NAZWA INWESTYCJI:<br>Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcelle  |                            |  |         |
| GENERALNY PROJEKTANT:<br>Biuro projektowe i nadzór budowlany<br>Marian Ziemecki<br>Pl. K. Jagiellończyka 17<br>87-730 Nieszawa   |                            | INWESTOR:<br>Gmina Aleksandrów Kujawski<br>ul. Słowackiego 12<br>87-700 Aleksandrów Kujawski |         |
| FUNKCJA:   | IMIĘ I NAZWISKO:           | NR UPRAWNIENI:   | PODPIS: |
| Projektant branży sanitarnej   | mgr inż. Kamil Ścieszyński | KUP/0069/PWOS/09   |         |
| Projektant sprawdzający branży sanitarnej  | Piotr Nakonowski           | ABU-IX-0386-5/<br>126/88 Wk  |         |
| Asystent projektanta branży sanitarnej   | mgr inż. Emilia Bonowicz   |  |         |
| NAZWA ELEMENTU:  |                            | Projekt architektoniczno-budowlany   |         |
| BRANŻA:  |                            | SANITARNA  |         |
| TYTUŁ RYSUNKU:   |                            | Schemat studni betonowej   |         |
| DATA:<br>10.2023 r.  | SKALA:<br>-----            | NR RYS:<br>8   |         |
| Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.). |                            |  |         |

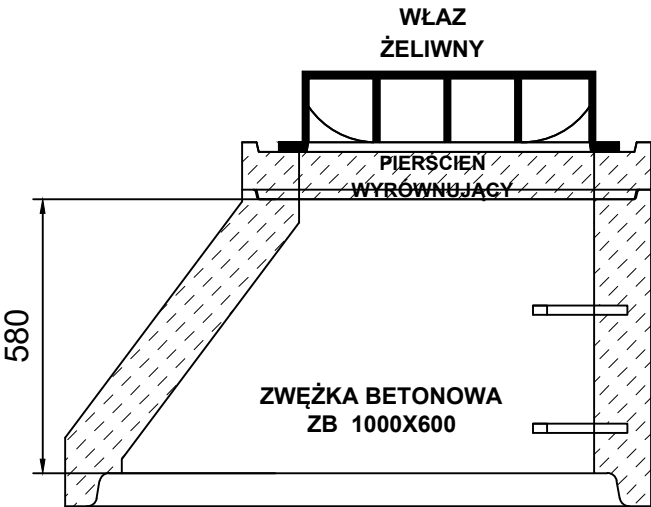


STUDNIA ROZPRĘŻNA

ZWIEŃCZENIE  
PŁYTA POKRYWOWA



ZWIEŃCZENIE  
ZWĘŻKA BETONOWA



NAZWA INWESTYCJI:  
Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno–Parcele

|  |  |
|--|--|
| GENERALNY PROJEKTANT:<br>Biuro projektowe i nadzór budowlany<br>Marian Ziemecki<br>Pl. K. Jagiellończyka 17<br>87–730 Nieszawa | INWESTOR:<br>Gmina Aleksandrów Kujawski<br>ul. Słowackiego 12<br>87–700 Aleksandrów Kujawski |
|--|--|

| FUNKCJA:                                  | IMIE I NAZWISKO:           | NR UPRAWNIEŃ:               | PODPIS: |
|---|----------------------------|-----------------------------|---------|
| Projektant branży sanitarnej              | mgr inż. Kamil Ścieszyński | KUP/0069/PWOS/09            |         |
| Projektant sprawdzający branży sanitarnej | Piotr Nakonowski           | ABU–IX–0386–5/<br>126/88 Wk |         |
| Asystent projektanta branży sanitarnej    | mgr inż. Emilia Bonowicz   |                             |         |

NAZWA ELEMENTU: Projekt architektoniczno–budowlany

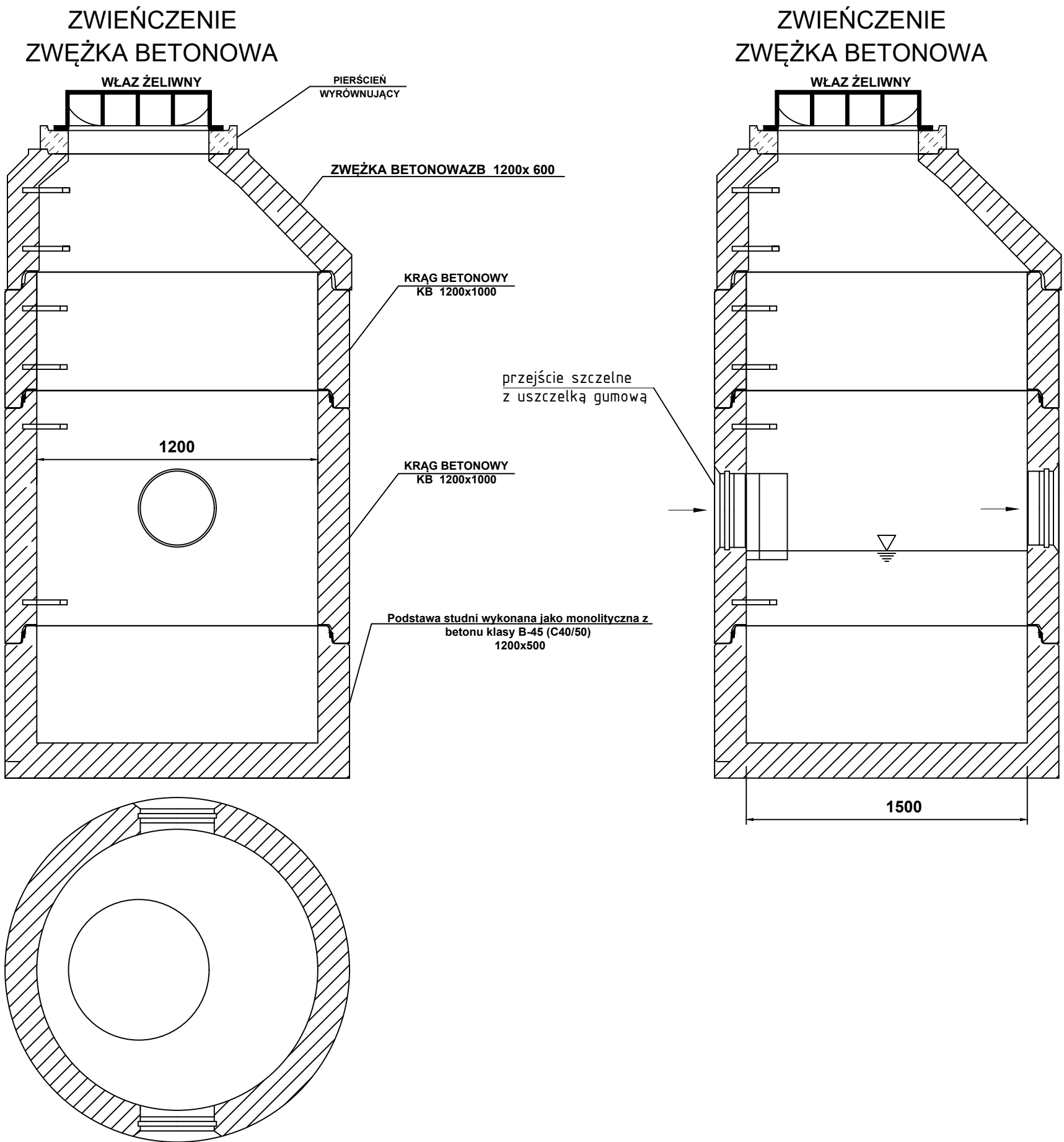
BRANŻA: SANITARNA

TYTUŁ RYSUNKU: Schemat studni rozprężnej DN1000

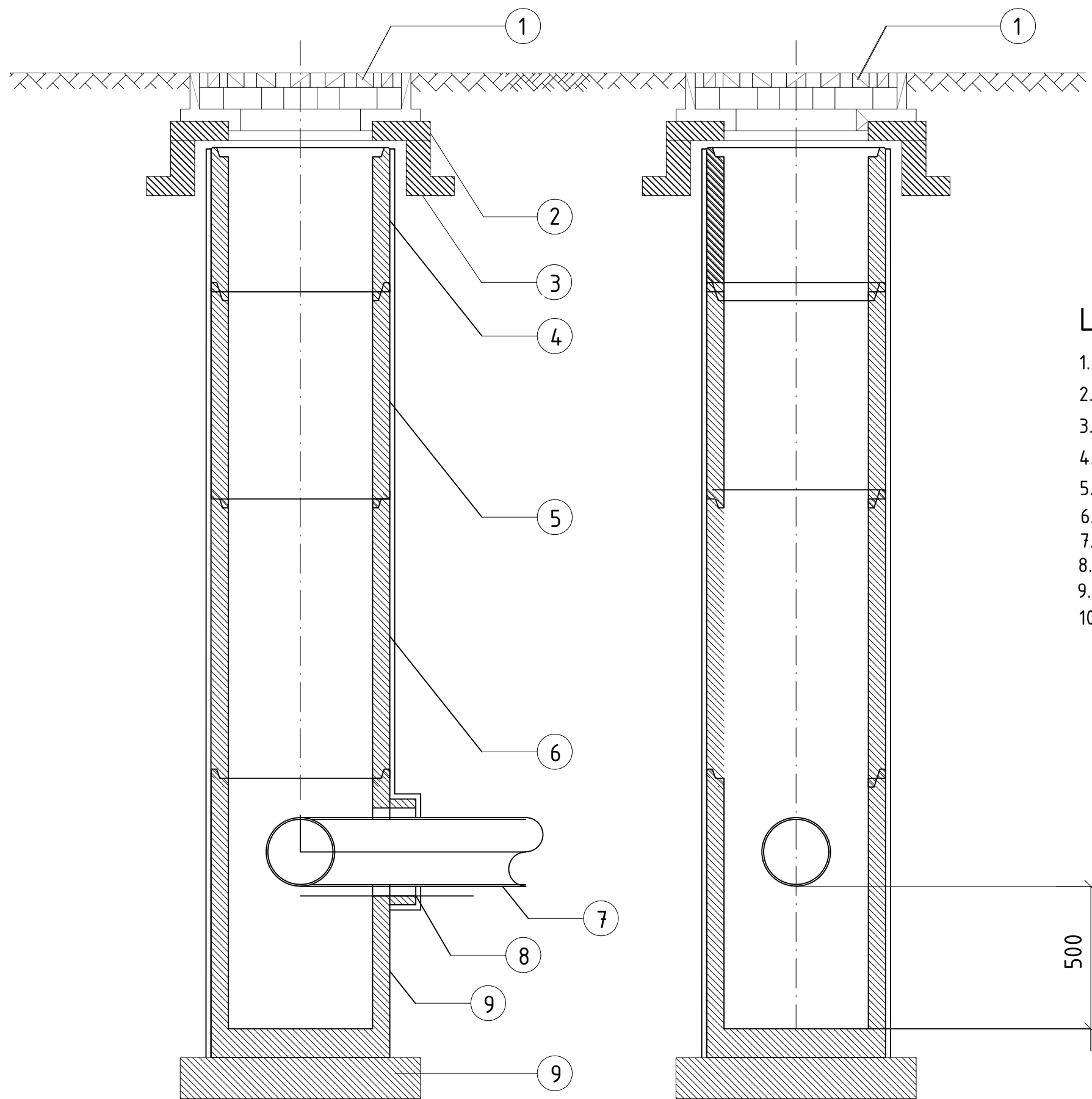
|                     |                 |              |
|---------------------|-----------------|--------------|
| DATA:<br>10.2023 r. | SKALA:<br>----- | NR RYS:<br>9 |
|---------------------|-----------------|--------------|

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).

ELEMENTY OSADNIKA DN 1500



|  |                                    |  |         |
|--|------------------------------------|--|---------|
| NAZWA INWESTYCJI:<br>Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno–Parcele   |                                    |  |         |
| GENERALNY PROJEKTANT:<br>Biuro projektowe i nadzór budowlany<br>Marian Ziemecki<br>Pl. K. Jagiellończyka 17<br>87–730 Nieszawa   |                                    | INWESTOR:<br>Gmina Aleksandrów Kujawski<br>ul. Słowackiego 12<br>87–700 Aleksandrów Kujawski |         |
| FUNKCJA:   | IMIĘ I NAZWISKO:                   | NR UPRAWNIEŃ:  | PODPIS: |
| Projektant branży sanitarnej   | mgr inż. Kamil Ścieszyński         | KUP/0069/PWOS/09   |         |
| Projektant sprawdzający branży sanitarnej  | Piotr Nakonowski                   | ABU–IX–0386–5/<br>126/88 Wk  |         |
| Asystent projektanta branży sanitarnej   | mgr inż. Emilia Bonowicz           |  |         |
| NAZWA ELEMENTU:  | Projekt architektoniczno–budowlany |  |         |
| BRANŻA:  | SANITARNA                          |  |         |
| TYTUŁ RYSUNKU:   | Schemat osadnika piasku            |  |         |
| DATA:<br>10.2023 r.  | SKALA:<br>-----                    | NR RYS:<br>10  |         |
| Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.). |                                    |  |         |



## LEGENDA:

1. Żeliwny wpust ściekowy uliczny klasy D400
2. Płyta pokrywowa betonowa
3. Pierścień odciążający betonowy 0,7x0,9m
4. Rura betonowa Dn 500m 0,5 m
5. Rura betonowa Dn 500m 0,75 m
6. Rura betonowa Dn 500m 1 m
7. Przykanalik  $\varnothing 200$  PVC
8. Tuleja przejścia szczelnego
9. Podstawa wpustu Dn500 - osadnik g $\dot{t}$ .500mm
10. Płyta denna - beton B15

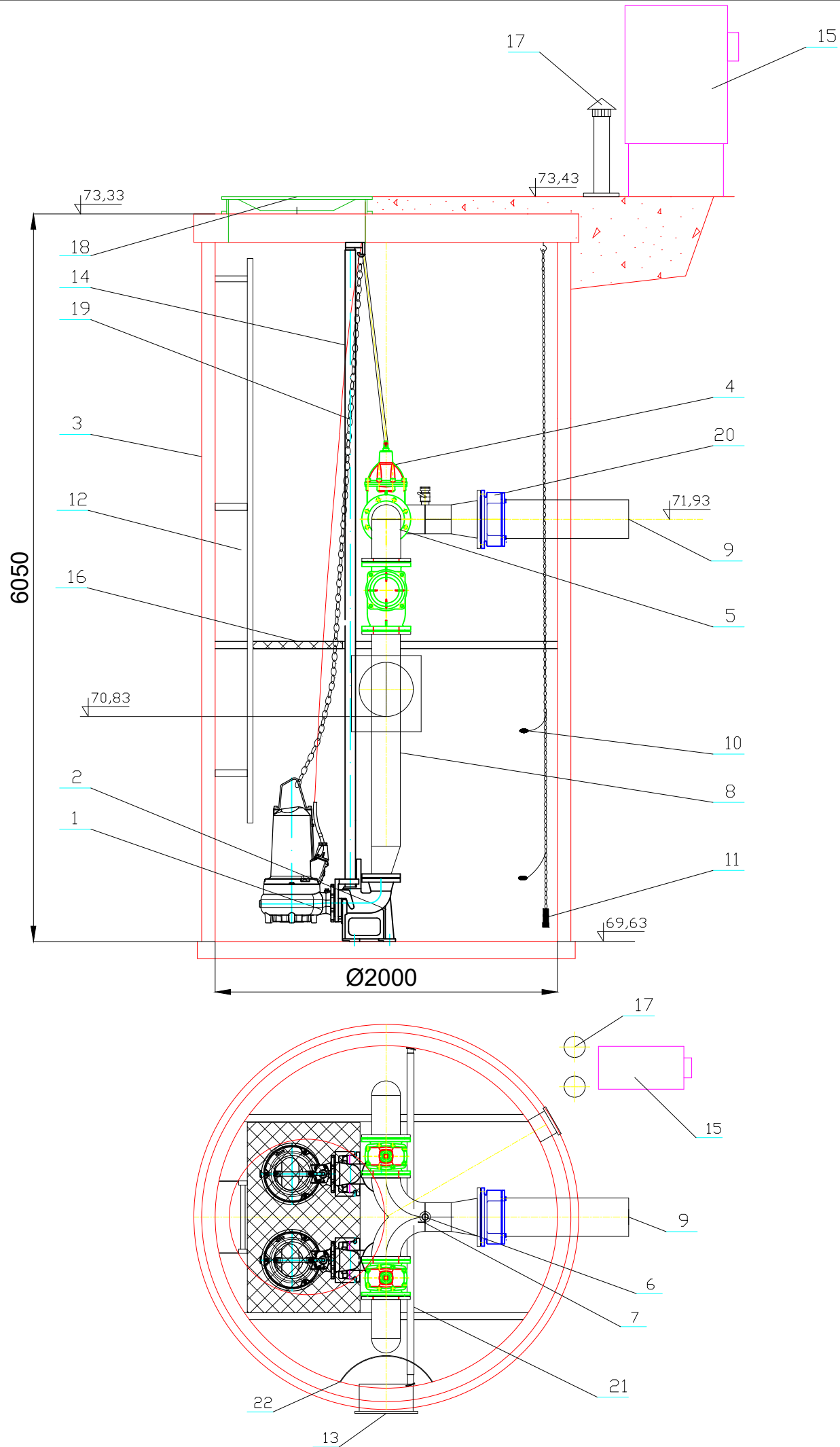
|  |                                    |  |         |
|--|------------------------------------|--|---------|
| NAZWA INWESTYCJI:<br>Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele   |                                    |  |         |
| GENERALNY PROJEKTANT:<br>Biuro projektowe i nadzór budowlany<br>Marian Ziemecki<br>Pl. K. Jagiellończyka 17<br>87-730 Nieszawa   |                                    | INWESTOR:<br>Gmina Aleksandrów Kujawski<br>ul. Słowackiego 12<br>87-700 Aleksandrów Kujawski |         |
| FUNKCJA:   | IMIĘ I NAZWISKO:                   | NR UPRAWNIENI:   | PODPIS: |
| Projektant branży sanitarnej   | mgr inż. Kamil Ścieszyński         | KUP/0069/PWOS/09   |         |
| Projektant sprawdzający branży sanitarnej  | Piotr Nakonowski                   | ABU-IX-0386-5/<br>126/88 Wk  |         |
| Asystent projektanta branży sanitarnej   | mgr inż. Emilia Bonowicz           |  |         |
| NAZWA ELEMENTU:  | Projekt architektoniczno-budowlany |  |         |
| BRANŻA:  | SANITARNA                          |  |         |
| TYTUŁ RYSUNKU:   | Schemat wpustu deszczowego         |  |         |
| DATA:<br>10.2023 r.  | SKALA:<br>-----                    | NR RYS:<br>11  |         |
| Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.). |                                    |  |         |

Schemat przepompowni ścieków  
PWD Rožno-Parcele ul. Różana

|    |  |       |                 |       |
|----|--|-------|-----------------|-------|
| 22 | Deflektor                                  | 1     | stal nierdzewna |       |
| 21 | Belka wsporcza (regulowana)                | 1     | stal nierdzewna |       |
| 20 | Złączka stal/PE 100/110                    | 1     |                 |       |
| 19 | Łańcuch                                    | 2     | stal nierdzewna |       |
| 18 | Właz wejściowy Ø800 kl.D400                | 1     | żeliwo          |       |
| 17 | Kominek wentylacyjny                       | 2     | PVC             |       |
| 16 | Podest                                     | 1     | stal nierdzewna |       |
| 15 | Szafa sterownicza                          | 1     |                 |       |
| 14 | Prowadnice rurowe                          | 2     | stal nierdzewna |       |
| 13 | Króciec napływowy                          | 1     | PVC315          |       |
| 12 | Drabinka                                   | 1     | stal nierdzewna |       |
| 11 | Sonda hydrostatyczna                       | 1     |                 |       |
| 10 | Wylącznik pływakowy                        | 2     |                 |       |
| 9  | Króciec tłoczny PE110                      | 1     | PEØ110          |       |
| 8  | Układ tłoczny DN100                        | 1     | stal nierdzewna |       |
| 7  | Zawór kulowy DN50                          | 1     |                 |       |
| 6  | Nasada płuczaca T52                        | 1     |                 |       |
| 5  | Zawór zwrotny DN100                        | 2     | żeliwo          |       |
| 4  | Zasuwa klinowa DN100                       | 2     | żeliwo          |       |
| 3  | Zbiornik                                   | 1     | beton           |       |
| 2  | Kolano stopowe DN80                        | 2     | żeliwo          |       |
| 1  | Pompa zatapialna AS 0841.161 S13/4D 1,3 kW | 2     |                 |       |
| Lp | Nazwa                                      | Ilość | Materiał        | Uwagi |

|  |                            |  |         |
|--|----------------------------|--|---------|
| NAZWA INWESTYCJI:<br>Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rožno-Parcele                                       |                            |  |         |
| GENERALNY PROJEKTANT:<br>Biuro projektowe i nadzór budowlany<br>Marian Ziemecki<br>Pl. K. Jagiellończyka 17<br>87-730 Nieszawa |                            | INWESTOR:<br>Gmina Aleksandrów Kujawski<br>ul. Słowackiego 12<br>87-700 Aleksandrów Kujawski |         |
| FUNKCJA:   | IMIĘ I NAZWISKO:           | NR UPRAWNIEŃ:  | PODPIS: |
| Projektant branży sanitarnej   | mgr inż. Kamil Ścieszyński | KUP/0069/PWOS/09   |         |
| Projektant sprawdzający branży sanitarnej  | Piotr Nakonowski           | ABU-IX-0386-5/126/88 Wk  |         |
| Asystent projektanta branży sanitarnej   | mgr inż. Emilia Bonowicz   |  |         |
| NAZWA ELEMENTU:  |                            | Projekt architektoniczno-budowlany   |         |
| BRANŻA:  |                            | SANITARNA  |         |
| TYTUŁ RYSUNKU:   |                            | Schemat przepompowni wód deszczowych   |         |
| DATA:<br>10.2023 r.  | SKALA:<br>-----            | NR RYS:<br>12  |         |

Wszelkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.).



## OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA: **Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele**

na działce geodezyjnej o numerze:

158/15

obręb 0024 (Rożno-Parcele), jedn. ewid. 040104\_2 (Gmina Aleksandrów Kujawski),

BRANŻE: drogowa, sanitarna

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IV, XXV, XXVI

RODZAJ ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO: budowa drogi gminnej wewnętrznej, budowa kanalizacji deszczowej

INWESTOR: Gmina Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12,  
87-700 Aleksandrów Kujawski

JEDNOSTKA PROJEKTUJĄCA: Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki  
Pl. K. Jagiellończyka 17,  
87-730 Nieszawa

SPIS ZAWARTOŚCI: Informacja BIOZ  
Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Decyzja Starosty Aleksandrowskiego znak GN.GŚ.613.63.1.2023 z dnia 28.09.2023 r.  
Protokół z Narady Koordynacyjnej  
Warunki techniczne wydane przez Gminę Aleksandrów Kujawski  
Uzgodnienie – Gmina Aleksandrów Kujawski  
Uzgodnienie – Orange Polska S. A.  
Uzgodnienie – Energa Operator S. A.  
Uzgodnienie – PGU Algawa Sp. z o. o.  
Opinia geotechniczna

# INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zamierzenia budowlanego pod nazwą: „**Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele**”.

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres całego zamierzenia budowlanego obejmuje:

- budowę jezdni o nawierzchni z kostki betonowej;
- budowę i przebudowę zjazdów o nawierzchni z kostki betonowej;
- budowę chodnika o nawierzchni z kostki betonowej;
- wycinka drzew,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- roboty wykończeniowe.

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

- roboty ziemne i przygotowawcze,
- pomiary geodezyjne,
- wykonanie prac branżowych w zakresie kanalizacji deszczowej,
- wykonanie nowej konstrukcji jezdni i infrastruktury towarzyszącej,
- inwentaryzacja geodezyjna wybudowanych elementów zagospodarowania terenu,
- sprawdzenie oraz odbiór techniczny.

## 2. Wskazanie istniejących obiektów budowlanych

W rejonie planowanych robót występują sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna.

Lokalizacja w/w sieci pokazana jest na mapie do celów projektowych, na której opracowany jest projekt.

## 3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Elementami zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są:

- droga w warunkach odbywającego się ruchu drogowego,
  - czynne sieci uzbrojenia podziemnego zaznaczone na projekcie zagospodarowania terenu - zagrożenie ich uszkodzenia wynikające z braku właściwego zabezpieczenia w trakcie wykonywania robót,
  - mogące występować uzbrojenie podziemne niezainwentaryzowane na planie,
  - w trakcie robót budowlanych pewne zagrożenie stwarzają roboty ziemne,
  - prace w zasięgu ramienia dźwigu lub podnośnika,
  - prace przy wycince drzew i krzewów,
  - zagrożenie porażeniem prądem elektrycznym przy odłączaniu i załączaniu napięcia,
  - zagrożenie przy pracach dźwigowych związanych z montażem agregatu,
  - zagrożenie przy rozładunku bębna z kablem,
  - zagrożenie przy rozwijaniu kabla z bębna,
  - zagrożenie upadku z wysokości z kosza podnośnika przy montażu uzbrojenia,
  - zagrożenie przy robotach ziemnych i niezabudowanych otworach,
  - zagrożenie potrącenia przez pojazdy związane z ruchem drogowym.
-



Podczas realizacji inwestycji nie powinny występować szczególne zagrożenia związane z prowadzonymi robotami budowlanymi.

#### **4. Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych**

Teren budowy oraz miejsce wykonywania wykopów należy wydzielić, ogrodzić i oznakować przed dostępem osób postronnych. Roboty prowadzić w sposób usystematyzowany bez rozciągania na zbyt szerokim froncie. Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić typowe zagrożenia, jakie występują przy pracach rozbiórkowych, ziemnych i nawierzchniowych.

W trakcie wykonywania robót ziemnych realnym zagrożeniem będzie możliwość:

- występowania wszelkiego rodzaju osuwania się gruntu przy wykonywaniu robót ziemnych (wykopów), a w związku z tym przygnięcia lub zasypania,
- upadku do wykopów kamieni z urobku, różnego rodzaju przedmiotów i narzędzi,
- upadku do wykopów pracowników w sytuacji braku lub niewłaściwie wykonanych zejść na ich dno,
- upadku do wykopów osób postronnych w przypadku ich nieprawidłowego zabezpieczenia i oznakowania,
- zasypania pracowników podczas wykonywania zasypywania wykopów sprzętem mechanicznym (spycharka, spycharko-koparka),
- niebezpieczeństwa wynikające z prowadzenia prac w pobliżu czynnych sieci i urządzeń elektrycznych,
- porażenia prądem elektrycznym w przypadku przerwania przewodów elektrycznych.

W trakcie realizacji robót drogowych związanych z utwardzeniem terenu mogą wystąpić następujące zdarzenia stwarzające zagrożenie zdrowia i życia:

- potrącenie przez pojazdy drogowe poruszające się po drodze,
- wejście na teren budowy osób postronnych bez względu na ich oznakowanie,
- wykonywanie robót ziemnych niezgodnie z technologią,
- nieprzestrzeganie przepisów bhp podczas robót ziemnych przy czynnych sieciach technicznych podziemnych stanowiących uzbrojenie terenu,
- niebezpieczeństwa wynikające z prowadzenia prac w pobliżu czynnych sieci i urządzeń elektrycznych,
- składowanie materiałów budowlanych i narzędzi na krawędzi wykopu,
- możliwe osunięcia gruntu przy wykonywaniu robót ziemnych – wykopów,
- upadek do wykopów,
- przebywanie w zasięgu pracy ramienia koparki,
- lekceważenie zagrożenia ze strony niewypałów,
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigu i podnośników,
- brak właściwego zejścia na dno wykonanych wykopów w celu wykonywania prac montażowych,
- przysypanie podczas wykonywania wykopów,
- wykonywanie wszelkich prac na istniejących liniach i urządzeniach elektrycznych tylko na wyłączonych spod napięcia, uziemionych i odpowiednio oznakowanych realizować wyłącznie na podstawie pisemnego polecenia na pracę wystawionego przez uprawnionych pracowników zakładu energetycznego,
- roboty ziemne związane z ewentualnym zabezpieczeniem kabli energetycznych bądź teletechnicznych wykonywać ręcznie, pod nadzorem uprawnionego brygadzysty.

W trakcie realizacji robót branży sanitarnej mogą wystąpić następujące zdarzenia stwarzające zagrożenie zdrowia i życia:

a) zagrożenia związane wykonywaniem prac włączeniowych do czynnych studni kanalizacyjnych:

- zatrucie gazami i parami substancji toksycznych i palnych,
  - upadek, poślizgnięcie się przy wchodzeniu do studni; są to prace szczególnie niebezpieczne.
-

- b) zagrożenia związane z wykonywaniem prac w pobliżu czynnej sieci gazowej,
- c) zagrożenia związane ze składowaniem materiałów:
  - nieodpowiednie składowanie rur i elementów betonowych,
  - nieprawidłowe zabezpieczenie materiałów łatwopalnych.
- d) zagrożenie związane z przemieszczaniem materiałów i odpadów :
  - uderzenie, przygniecenie człowieka przez spadające materiały i ciężkie przedmioty,
  - awarie sprzętu w czasie pracy np. dźwigów i podnośników,
  - przysypanie ziemią usuwaną z wykopów.
- e) zagrożenia związane z transportem ludzi i sprzętu :
  - potknięcie się, poślizgnięcie, upadek ze środków transportu,
  - potrącenia i uderzenia przez przemieszczający się lub pracujący sprzęt.
- f) zagrożenia związane z wykonywaniem wykopów i pracą sprzętu :
  - zasypianie ziemią w wykopie ( brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się),
  - potrącenie przez poruszający się po drodze sprzęt i pojazdy,
  - upadek pracownika do wykopu,
  - upadek z wysokości różnych przedmiotów i narzędzi,
  - wykonywanie robót w pobliżu napowietrznych linii elektroenergetycznych,
  - zakleszczenie przez elementy zabezpieczeń wykopów np. przy wykonywaniu szalunków,
  - zasłabnięcie w czasie robót w wykopach.

Występujące zagrożenia podczas wykonywania robót budowlanych przy realizacji inwestycji będą miały charakter lokalny, związany z miejscem wykonywania i w czasie wykonywania określonego rodzaju robót. Wyjątkiem może być tylko sytuacja powodowana warunkami pogodowymi, które w przypadku obfitych opadów będą oddziaływały na terenie całej inwestycji powodując związane z nimi zagrożenia.

Roboty budowlane drogowe należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z ustawą Prawo Budowlane, Prawo o Ruchu Drogowym, Polskimi Normami oraz przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Instruktaż ogólny – powszechny:

- należy prowadzić instruktaż w zakresie specyfiki budowy ze wskazaniem zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w stosunku do każdego pracownika przed wprowadzeniem na plac budowy,
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy oraz kierownik robót, stosownie do zakresu obowiązków,
- każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposoby postępowania przy wykonywaniu tych prac,
- pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub zbiorowej oraz powinni być wyposażeni w odzież ochronną wg obowiązujących tabel i norm zakładowych; zobowiązuje się pracowników do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem,
- dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń wg Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie szczegółowych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy są następujące:

- a) szkolenie wstępne,
  - b) szkolenie wstępne stanowiskowe,
-

c) szkolenie wstępne podstawowe,

d) szkolenie okresowe,

- podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz ze sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń, np.: okulary ochronne, odzież ochronna itp.,

- w dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie bhp, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie bhp,

- ponadto na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan bioz, dokonana ocena ryzyka zawodowego.

Wykonawca (kierownik budowy) przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest opracować plan BIOZ oraz instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomi z nimi pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

Pracownikom należy udzielić instruktażu każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót oraz w przypadku zmiany rodzaju robót wykonywanych przez danego pracownika. Instruktaż należy prowadzić w sposób umożliwiający przyswojenie przez pracownika niezbędnego zakresu wiedzy związanego z bezpieczeństwem wykonywania danych robót.

Pracownicy wykonujący prace przy urządzeniach elektroenergetycznych muszą posiadać odpowiednie zaświadczenia kwalifikacyjne i powinni być przeszkoleni w zakresie ratowania osób porażonych prądem elektrycznym. Prace przy urządzeniach elektrycznych wykonywać po wyłączeniu spod napięcia zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach elektroenergetycznych.

## **6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką i sprawną komunikację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń**

Nie przewiduje się prowadzenia robót w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Realizacja przedsięwzięcia odbywać się będzie etapowo – po zakończeniu jednego odcinka robót należy przystąpić do budowy odcinka bezpośredni następnego.

Odcinki robót muszą być zgodne z harmonogramem robót.

Teren robót będzie wygrodzony za pomocą zapór drogowych, pozwoli to na ewentualny dojazd samochodów Pogotowia Ratunkowego bądź Straży Pożarnej do każdego miejsca ulicy. Dostęp do hydrantów zlokalizowanych przy ulicy nie może być utrudniony.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- środki zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację - łączność telefoniczna – telefonia komórkowa,

- środki umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii, wypadku drogowego i innych zagrożeń -  
środki transportu kołowego – samochody wykonawcy robót, karetka pogotowia, wóz strażacki, radiowóz policyjny,

- środki ochrony osobistej - wyposażenie pracowników w środki ochrony osobistej takich jak: kaski, rękawice ochronne, szelki bezpieczeństwa, kamizelki odblaskowe,

- wyposażenie ekipy elektromonterów w zestaw narzędzi i przyrządów pomiarowych posiadających aktualny atest,

- wyposażenie bazy budowy w sprzęt p-poż. oraz apteczkę,

---

- zachować wymagane odległości pracującego sprzętu i maszyn od czynnych urządzeń elektroenergetycznych,
- nie wykonywać robót po zapadnięciu zmroku lub przy złej widoczności,
- stosować się do warunków zawartych w uzgodnieniach z gestorami sieci.

Projekt budowlany, dziennik budowy, lista obecności oraz zeszyt instruktaży, winny znajdować się u kierownika budowy. Pisemne polecenia na prace w pobliżu czynnych urządzeń elektroenergetycznych winny być w posiadaniu brygadzysty.

Aleksandrów Kujawski, dnia 15.03.2023r.

PL.6727.83.1.2023.ES

**Gmina Wiejska Aleksandrów Kujawski**  
**ul. Słowackiego 12**  
**87-700 Aleksandrów Kujawski**  
**Pełnomocnik:**  
**Pan Marian Ziemecki**  
**ul. Pl. K. Jagiellończyka**  
**87-730 Nieszawa**

Urząd Gminy w Aleksandrowie Kujawskim w załączeniu wydaje wypis/wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr **158/15** położonej w miejscowości **Rożno-Parcele**, gmina Aleksandrów Kujawski zatwierdzonego **uchwałą Rady Gminy Aleksandrów Kujawski nr VI/56/19 z dnia 26 lutego 2019 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski** (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z 2019 r. poz. 1402).

**Załącznik:**

1. Klauzula informacyjna

**Otrzymują :**

1. Adresat
2. PL – a/a

Z up. Wójta  
  
**Anna Ejsenchart**  
Kierownik Wydziału Planowania

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2022 r. poz. 2142ze zm.), uiszczono opłatę skarbową w wysokości 70,00 zł z dnia. 28.03.23 r.



**UCHWAŁA NR VI/56/19  
RADY GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI**

z dnia 26 lutego 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego  
w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 944 ze zm.<sup>1)</sup>) art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) oraz uchwały Nr IX/56/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 19 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski Rada Gminy Aleksandrów Kujawski uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, iż nie zostały naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski uchwalonego uchwałą nr XIX/129/2000 z dnia 14 kwietnia 2000 r., uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski przyjętego uchwałą Nr XV/185/08 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 czerwca 2008r. (Dz.Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2008r., Nr 123, poz. 1969), zwany dalej planem.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 zawierający rysunek planu w skali 1:1000 z wyrysem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w skali 1:10000 z oznaczeniem granic obszaru objętego zmianą planu;
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o minimum jednej płaszczyźnie spadku, nachylonych pod kątem nie większym niż 12°;
- 2) dachu średnio wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 12° i nie większym niż 30°;
- 3) dachu wysokim – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylonych pod kątem większym niż 30° i nie większym niż 45°;
- 4) modernizacji – należy przez to rozumieć unowocześnienie, współczesnienie obiektów i urządzeń w zakresie wymiany materiałów i urządzeń;
- 5) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, w której może być umieszczona ściana budynku / za wyjątkiem elementów architektonicznych jak balkon, wykusz, gzyms, okap dachu, podokienniki oraz inne detale/ bez prawa przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej dróg i lasów;
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć dominującą funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie mniej niż 65% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;

**URZĄD GMINY**  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31  
wój. kujawsko-pomorskie  
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2019r.

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432 i poz. 12500.



- 8) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję terenu lub zabudowy zajmującą nie więcej niż 35% powierzchni użytkowej wszystkich budynków w granicach działki budowlanej;
- 9) symbolu terenu – rozumie się przez to identyfikacyjne oznaczenie terenu zawierające literowy symbol funkcji terenu wraz z kolejnym numerem;
- 10) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 11) terenie zabudowy usługowej – należy przez to rozumieć wszelkiego rodzaju działalność usługową związaną z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców i turystów, prowadzoną w budynku bądź lokalu spełniającym wymogi przepisów właściwych dla danej funkcji – w tym handel, gastronomia, hotelarstwo, działalność biurowa, gabinety lekarskie i rehabilitacyjne, w tym usługi z pobytową rehabilitacją i prowadzeniem różnych form rekreacji, informacja turystyczna, funkcje oświatowo-kulturalne itp.
2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane powyżej należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

§ 3. Ustalenie przeznaczenia oraz zasad zabudowy, obsługi i zagospodarowania terenu następuje w oparciu o ustalenia planu określone w rozdziałach 2 i 3 uchwały.

## **Rozdział 2.** **Ustalenia ogólne**

§ 4. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla wszystkich terenów w granicach planu.

### **2. Przeznaczenie terenów:**

- 1) dla każdego terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi ustala się jego przeznaczenie określone w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu;
- 2) przeznaczenie terenu ustala się na rysunku planu symbolem literowym;
- 3) w granicach opracowania planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:
  - a) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN,
  - b) teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem U/MN,
  - c) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczony symbolem MN/U,
  - d) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem MW,
  - e) teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U,
  - f) teren lasu oznaczony symbolem ZL,
  - g) teren rolniczy oznaczony symbolem R,
  - h) teren usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem RU/MN,
  - i) tereny komunikacji – drogi publiczne w klasie dojazdowej oznaczone symbolem KDD,
  - j) tereny komunikacji – drogi wewnętrzne oznaczone symbolem KDW.

### **3. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) obowiązuje lokalizacja zabudowy w części działki wyznaczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi na rysunku planu;
- 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach o powierzchni nie przekraczającej 1.000m<sup>2</sup> obowiązuje zasada lokalizacji nie więcej niż dwóch obiektów budowlanych na jednej działce budowlanej, w tym tylko jednego budynku mieszkalnego;
- 3) realizację obiektów tymczasowych dopuszcza się wyłącznie na czas budowy i na terenie o symbolu 63MN/U.

### **4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

**URZĄD GMINY**  
**87-700 Aleksandrów Kujawski**  
**ul. Słowackiego 12**  
**tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31**  
**woj. kujawsko-pomorskie**  
**tel. 54 282 20 31, 20 32, 20 33, 20 34, 20 35, 20 36, 20 37, 20 38, 20 39, 20 40, 20 41, 20 42, 20 43, 20 44, 20 45, 20 46, 20 47, 20 48, 20 49, 20 50, 20 51, 20 52, 20 53, 20 54, 20 55, 20 56, 20 57, 20 58, 20 59, 20 60, 20 61, 20 62, 20 63, 20 64, 20 65, 20 66, 20 67, 20 68, 20 69, 20 70, 20 71, 20 72, 20 73, 20 74, 20 75, 20 76, 20 77, 20 78, 20 79, 20 80, 20 81, 20 82, 20 83, 20 84, 20 85, 20 86, 20 87, 20 88, 20 89, 20 90, 20 91, 20 92, 20 93, 20 94, 20 95, 20 96, 20 97, 20 98, 20 99, 20 100**

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.

.....

.....

.....

- 1) obowiązuje zagospodarowanie terenu prowadzące do utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych i różnorodności krajobrazowych, zakres prac ziemnych podczas realizacji ustaleń planu winien sankcjonować w stopniu maksymalnym istniejące ukształtowanie terenu;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ( z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej) w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) nakazuje się zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obszar objęty granicami planu miejscowego w znacznym stopniu znajduje się w strefie ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”; obowiązują nakazy i zakazy wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) obszar położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 141 „Zbiornik rzeki Dolna Wisła”.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie występuje potrzeba ustalenia.

6. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie występuje potrzeba ustalenia.

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określone na rysunku planu w odległości:

- a) 5,0m od linii rozgraniczających dróg dojazdowych,
- b) 3,0m - 5,0m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych,
- c) 12,0m od lasu,

2) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych do 9,0m (w tym maksimum dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym włącznie),
- b) budynków mieszkalnych wielorodzinnych do 15,0m (do czterech kondygnacji nadziemnych, z poddaszem użytkowym włącznie),
- c) budynków garażowych i gospodarczych oraz budynków gospodarczo-garażowych i wiat do 5,0m,
- d) budynków inwentarskich i garaży na maszyny rolnicze do 10,0m,
- e) budowli i urządzeń rolnych związanych z gospodarką rolną do 25,0m,
- f) budynków usługowych do 8,0m przy dachu płaskim oraz do 9,0m przy dachu średnio wysokim ( w tym maksimum dwie kondygnacje nadziemne),
- g) garaży dla samochodów ciężarowych do 6,0m;

3) obowiązuje ograniczenie wysokości nowych ogrodzeń do 1,60m;

4) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:

- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 30%,
- b) terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 50%,
- c) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 50%,
- d) terenów zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%,
- e) terenów usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej – 60%,
- f) terenów zabudowy usługowej – 60%.

5) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

- a) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 60%,
- b) terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 30%.

**URZĄD GMINY**  
Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
tel. 84 262 20 00 fax 84 262 20 31  
woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.

Z up. Wójta  
(podpis)

Anna Etenchark  
Kierownik Wydziału Planowania  
Strona 3



- c) terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – 40%,
  - d) terenu usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej – 40%,
  - e) terenu zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 30%,
  - f) terenu zabudowy usługowej – 20%;
- 6) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 0,6,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług - minimalny 0,02, maksymalny 1,0,
  - c) zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 1,2,
  - d) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimalny 0,02, maksymalny 1,5,
  - e) zabudowy usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej – minimalny 0,02, maksymalny 1,2,
  - f) zabudowy usługowej – minimalny 0,05, maksymalny 1,2.
- 7) gabaryty obiektów:
- a) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku gospodarczego lub wolno stojącego garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 7,0m,
  - b) maksymalna długość budynku gospodarczego, wolno stojącego garażu oraz budynku gospodarczo-garażowego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 10,0m;
  - c) maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku usługowego na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i terenie zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 15,0m,
- 8) geometria dachów:
- a) budynków mieszkalnych - dachy wysokie lub średnio wysokie,
  - b) garaży i budynków gospodarczych, budynków gospodarczo-garażowych oraz wiat - dachy średnio wysokie lub płaskie,
  - c) budynku usługowego – dach średniowysoki lub płaski,
  - d) budynków inwentarskich i związanych z agroturystyką – płaskie lub średniowysokie;
- 9) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji:
- a) 2 miejsca postojowe dla mieszkania,
  - b) 1 miejsce postojowe dla 30m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług,
  - c) 1 miejsce postojowe na 50m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej usług dla pojazdu zaopatrzonego w kartę parkingową,
  - d) miejsca postojowe realizowane naziemnie w granicach działki budowlanej lub wbudowane;
- 10) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej:
- a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
    - wolno stojącej – 1.000m<sup>2</sup>,
    - bliźniaczej – 700m<sup>2</sup>,
    - szeregowej – 500m<sup>2</sup>,
  - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1.200m<sup>2</sup>,
  - c) zabudowy usługowej – 1.500m<sup>2</sup>

**URZĄD GMINY**  
**87-700 Aleksandrów Kujawski**  
**Słowackiego 12**  
**tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31**  
**woj. kujawsko-pomorskie**  
**NIP 881-12-67-887**

Za zgodność opisu z oryginałem  
 Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.  
 Z up. Wojta

d) zabudowy wielorodzinnej – 1500m<sup>2</sup>;

11) minimalna szerokość frontów nowo wydzielanych działek budowlanych:

a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:

- wolno stojącej – 20,0m,
- bliźniaczej – 12,0m,
- szeregowej – 8,0m,

b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 20,0m,

c) zabudowy usługowej – 20,0m,

d) zabudowy wielorodzinnej – 30m.

8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) obowiązują uwarunkowania wynikające z położenia znacznej części obszaru objętego granicami planu w strefie ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;
- 2) teren o symbolu 49R stanowi obszar osuwania się mas ziemnych; obowiązuje zakaz zabudowy;
- 3) teren górniczy oraz obszar szczególnego zagrożenia powodzią: nie występuje potrzeba ustalenia, w obszarze planu nie występują takie tereny.

9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym: nie występuje potrzeba ustalenia.

10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: ustala się pasy technologiczne szerokości 6,5m obustronnie od osi linii elektroenergetycznych 15 kV, dla których obowiązuje zakaz sytuowania obiektów na stały pobyt ludzi i nasadzenia zieleni wysokiej; w przypadku przebudowy linii elektroenergetycznych pasy technologiczne nie obowiązują.

11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna obszaru objętego planem miejscowym z dróg publicznych kategorii dojazdowej i dróg wewnętrznych;
- 2) tereny w liniach rozgraniczających dróg przeznaczone są do ruchu i postoju pojazdów, ruchu pieszych, ścieżek rowerowych, lokalizacji infrastruktury technicznej.

12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych docelowo do kanalizacji deszczowej, czasowo do gruntu po spełnieniu wymagań wynikających z przepisów odrębnych;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) zaopatrzenie w energię elektryczną przewiduje się z istniejących i projektowanych słupowych stacji transformatorowych,
  - b) dla zasilania projektowanych stacji dopuszcza się budowę linii średniego napięcia jako odgałęzienia od przebiegającej przez teren linii napowietrznej średniego napięcia,
  - c) istniejące napowietrzne linie elektroenergetyczne przewidziane do zachowania do czasu ich zużycia technicznego lub budowy docelowego układu zasilania;
  - d) dopuszcza się przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych poza tereny zabudowy mieszkaniowej,
  - e) dopuszcza się budowę słupowych stacji transformatorowych.
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą ze źródeł indywidualnych i mikroemisyjnych;

**URZĄD GMINY**  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
ul. Stawackiego 12  
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31  
woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 891-12-67-887

Za zgodność podpisu z oryginałem  
Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.  
Zm. Wyj. ....  
(podpis)

Anna Sizenchart

Kierownik Wydziału Planowania



- 6) telekomunikacja: lokalizacja sieci i urządzeń telekomunikacyjnych po spełnieniu wymagań określonych przepisami odrębnymi;
- 7) gazownictwo: zaopatrzenie w gaz w przypadku zaistnienia technicznych i ekonomicznych możliwości przyłączenia do sieci lub ze źródeł indywidualnych;
- 8) gospodarka odpadami stałymi: zgodnie z przepisami odrębnymi.

13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: do czasu realizacji ustaleń planu, na terenie o symbolu 63MN/U dopuszcza się tymczasowe obiekty niezwiązane trwale z gruntem.

14. Stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości: 30%.

### Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

**§ 5. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: 1MN, 2MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 15MN, 17MN, 19MN, 20MN, 22MN, 23MN, 24MN, 26MN, 27MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 35MN, 36MN, 37MN, 39MN, 40MN, 42MN, 44MN, 45MN, 48MN, 50MN, 52MN, 53MN, 56MN, 58MN, 59MN, 60MN, 62MN, 64MN:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
  - a) obsługa komunikacyjna poprzez drogi publiczne i drogi wewnętrzne,
  - b) dla terenów: 5MN, 19MN, 20MN, 22MN, 27MN, 31MN, 32MN, 35MN, 36MN, 37MN, 40MN, 42MN pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
  - c) dla terenów o symbolach od 1MN – 50 MN strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”
- 3) dopuszcza się:
  - a) lokalizację garaży i budynków gospodarczych bezpośrednio przy granicach działek wyłącznie w narożnikach przylegających do siebie działek budowlanych,
  - b) garaż w bryle budynku i wolno stojący,
  - c) wiaty o powierzchni zabudowy nie większej niż 30m<sup>2</sup>,
  - d) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale.

**§ 6. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN/U, 14MN/U, 16MN/U, 21MN/U, 28MN/U, 34MN/U, 41MN/U, 43MN/U, 51MN/U, 54MN/U, 55MN/U, 63MN/U:**

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: usługi;
- 4) obowiązuje:
  - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
  - b) realizacja wzdłuż granic działki budowlanej pasa zieleni szerokości minimum 4,0m;
  - c) dla terenu 43MN/U pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
  - d) dla terenów o symbolach od 3MN/U – 51 MN/U strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”.
- 5) dopuszcza się:
  - a) realizację lokali użytkowych w postaci wbudowanych w budynki mieszkalne lub wolno stojących budynków usługowych,
  - b) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale.

**URZĄD GMINY**  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31  
woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 881-12-67-887

Za zgodność z odp. wolała  
Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.  
Kierownik Wydziału Planowania

§ 7. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **12RU/MN**:

- 1) przeznaczenie: teren usług agroturystycznych z możliwością zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
  - a) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
  - b) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej,
- 3) dopuszcza się:
  - a) budynek pensjonatowo-hotelowy dla potrzeb usług agroturystycznych.
  - b) budynki gospodarcze, wiaty i urządzenia związane z agroturystyką,
  - c) stadninę koni,
  - d) możliwość wydzielania działek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod zabudowę wolno stojącą,
  - e) wydzielenie dróg wewnętrznych o szerokości minimalnej 6,0m zakończonych placami do zawracania,
  - f) utrzymanie oraz zmianę istniejących form zabudowy, kształtów zadaszeń i dachów z możliwością rozbudowy, przebudowy i nadbudowy oraz wymianę obiektu z zachowaniem warunków wynikających z ustaleń planu i potrzeb agroturystycznych.

§ 8. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **13U/MN, 38U/MN, 47U/MN**:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 3) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 4) obowiązuje:
  - a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych i dróg wewnętrznych;
  - b) realizacja wzdłuż granic działki budowlanej pasa zieleni szerokości minimum 4,0m,
  - c) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”.
- 5) dopuszcza się:
  - a) realizację wbudowanego mieszkania lub wolno stojących budynków mieszkalnych,
  - b) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale.

§ 9. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **18MW**:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) obowiązuje:
  - a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej,
  - b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
  - c) pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV,
  - d) plac zabaw dla dzieci.
- 3) dopuszcza się wbudowane usługi i miejsca postojowe.

§ 10. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **4ZL, 25ZL, 46ZL, 57ZL**:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) dla terenu 4ZL, 25ZL i 46ZL obowiązuje strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”, a dla terenu 46ZL pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
- 3) obowiązuje zakaz jakiegokolwiek zabudowy.

§ 11. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **49 R**:

- 1) przeznaczenie: teren rolniczy;

**Urząd Gminy**  
**87-700 Aleksandrów Kujawski**  
**ul. Słowackiego 12**  
**tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31**  
**woj. kujawsko-pomorskie**  
**NIP 891.12.67.887**

Za zgodność odpisu z oryginałem  
**Aleksandrów Kujawski**  
.....  
(podpis)  
**Anna Eizenchart**  
Kierownik Wydziału Planowania



2) obowiązuje:

- a) zakaz zabudowy,
- b) strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”,
- c) zachowanie przebiegającego przez teren kolektora sanitarnego,
- d) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej i wewnętrznej;

3) dopuszcza się:

- a) urządzenie terenów zieleni parkowej,
- b) urządzenie terenów rekreacyjno-sportowych,
- c) założenie sadu lub szkółki roślin ozdobnych, iglaków.

**§ 12.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **61U**;

1) przeznaczenie: teren zabudowy usługowej;

2) obowiązuje:

- a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych,
- b) pas zieleni izolacyjnej szerokości minimum 2,0m wzdłuż granicy z terenem 60MN i 62MN;

3) dopuszcza się:

- a) jedno wbudowane mieszkanie w budynek usługowy,
- b) zachowanie istniejących obiektów budowlanych z możliwością ich rozbudowy, przebudowy, nadbudowy lub odbudowy na warunkach określonych w uchwale.

**§ 13.** Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **01KDD, 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD, 09KDD, 010KDD, 011KDD**:

1) przeznaczenie: teren komunikacji – drogi publiczne w klasie dojazdowej;

2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających:

- a) 01KDD – zmiennej do 12,0m,
- b) 02KDD – 10,0m,
- c) 03KDD – zmiennej do 16,0m,
- d) 04KDD – 10,0m z placem do zawracania,
- e) 05KDD – fragment drogi, której zasadnicza część znajduje się poza granicami planu,
- f) 06KDD – zmiennej do 15,0m,
- g) 07KDD – zmiennej do 13,5m,
- h) 08KDD – zmiennej do 13,0m,
- i) 09KDD – zmiennej do 15,0m,
- j) 010KDD – 10,0m,
- k) 011KDD - 10,0m;

3) w przekroju poprzecznym droga jednojezdniowa, dwupasowa z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny;

4) dla dróg: 01KDD, 03KDD, 06KDD obowiązuje pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;

5) dla dróg 01KDD-08KDD obowiązuje strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”

6) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się sieci uzbrojenia, a przyłącza wyłącznie w zakresie włączy do sieci.

**URZĄD GMINY**  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31  
woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 801 12 67 887

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.

.....  
(podpis) Kierownik Wydziału Planowania

§ 14. Ustalenia dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 012KDW, 013KDW, 014KDW, 015KDW, 016KDW, 017KDW, 018KDW, 019KDW, 020KDW, 021KDW, 022KDW, 023KDW, 024KDW, 025KDW, 026KDW, 027KDW, 028KDW, 029KDW, 030KDW, 031KDW, 032KDW, 033KDW, 034KDW, 035KDW, 036KDW, 037KDW, 038KDW, 039KDW, 040KDW, 041KDW, 042KDW, 043KDW, 044KDW, 045KDW, 046KDW, 047KDW, 048KDW, 049KDW, 050KDW, 051KDW, 052KDW, 053KDW, 054KDW, 055KDW, 056KDW, 057KDW, 058KDW, 059KDW:

1) przeznaczenie: teren komunikacji – drogi wewnętrzne;

2) droga o szerokości w liniach rozgraniczających:

- a) 012KDW – 10m,
- b) 013KDW – 10m,
- c) 014KDW – zmiennej 6,0m do 9,0m z placem do zawracania,
- d) 015KDW – 6,0m z placem do zawracania,
- e) 016KDW, 017KDW, 018KDW – 4,0m,
- f) 019KDW – 6,5m z placem do zawracania,
- g) 020KDW – 6,0m z placem do zawracania,
- h) 021KDW, 022KDW – 6,0m z placem do zawracania,
- i) 023KDW – 5,0m,
- j) 024KDW – zmienna 5,0m-8,0m z placem do zawracania,
- k) 025KDW – 5,0m,
- l) 026KDW – 6,0m z placem do zawracania,
- m) 027KDW – 5,0m z placem do zawracania,
- n) 028KDW – 3,5m,
- o) 029KDW – 6,0m z placem do zawracania,
- p) 030KDW – 7,0m z placem do zawracania,
- r) 031KDW – 6,0m z placem do zawracania,
- s) 032KDW – 5,0m z placem do zawracania,
- t) 033KDW – 8,0m,
- u) 034KDW – 10,0m,
- w) 035KDW, 036KDW – 10,0m,
- x) 037KDW, 038KDW – 6,0m,
- y) 039KDW – 6,5m,
- z) 040KDW – 10,0m,
- za) 041KDW – 10,0m,
- zb) 042KDW, 043KDW – 6,5m,
- zc) 044KDW – 10,0m,
- zd) 045KDW – 5,5m z placem do zawracania,
- ze) 046KDW – 7,0m,
- zf) 047KDW – 4,5m,
- zg) 048KDW – 10,0m z placem do zawracania,
- zh) 049KDW – zmiennej 5,5m do 10,0m z placem do zawracania,
- zi) 050KDW – 5,0m,

**URZĄD GMINY**  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31  
woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem  
Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.  
Z (podpis) .....  
Anna Bizenchart  
Kierownik Wydziału Planowania

- zj) 051KDW – 5,0m z placem do zawracania,
  - zk) 052KDW – 6,0m,
  - zl) 053KDW – 5,0m z placem do zawracania,
  - zm) 054KDW – 4,5m,
  - zn) 055KDW, 056KDW – 5,0m,
  - zo) 057KDW – 10,0m z placem do zawracania,
  - zp) 058KDW – 4,0m z placem do zawracania,
  - zr) 059KDW – 8,0m z placem do zawracania.
- 4) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających minimum 8,0m w przekroju poprzecznym jednojezdniowe, dwupasowe z jedno lub dwustronnym chodnikiem albo ciąg pieszo-jezdny;
  - 5) drogi o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 8,0m w przekroju poprzecznym ciągi pieszo-jezdne;
  - 6) dla dróg: 027KDW, 033KDW, 036KDW, 037KDW, 039KDW, 040KDW, 043KDW, 044KDW obowiązuje pas technologiczny elektroenergetycznej linii 15 kV;
  - 7) dla dróg 012KDW – 051KDW obowiązuje strefa ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”;
  - 8) w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się sieci uzbrojenia, a przyłącza wyłącznie w zakresie włączeń do sieci;
  - 9) drogi o symbolach 019KDW i 020KDW gminne.

#### Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 15. W zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski uchwalony uchwałą Nr XV/185/08 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 czerwca 2008r. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 września 2008r., Nr 123, poz. 1969).

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

PRZEDSIĘSIĄDZĄCY  
Rady Gminy  
*[Podpis]*  
mgr inż. Wiesław Rymasz

**URZĄD GMINY**  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31  
woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 891-12-67-887

*[Podpis]*  
Marcin Brzdek

Za zgodność odpisu z oryginałem  
Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023r.  
Z up. Woj. (podpis)  
*[Podpis]*  
Anna Ebsenchart  
Kierownik Wydziału Planowania



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO  
W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ROŻNO - PARCELE, GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI  
SKALA 1:1000

ZMIANA ZMIANY SR  
DO CZYNNOŚCI SR  
RADA GMINY W ALEKSANDROWIE KUJAWSKIM  
Z 09/14

UKŁAD ARKUSZY

ARKUSZ 1 ARKUSZ 2

ARKUSZ 1

UKŁAD ARKUSZY

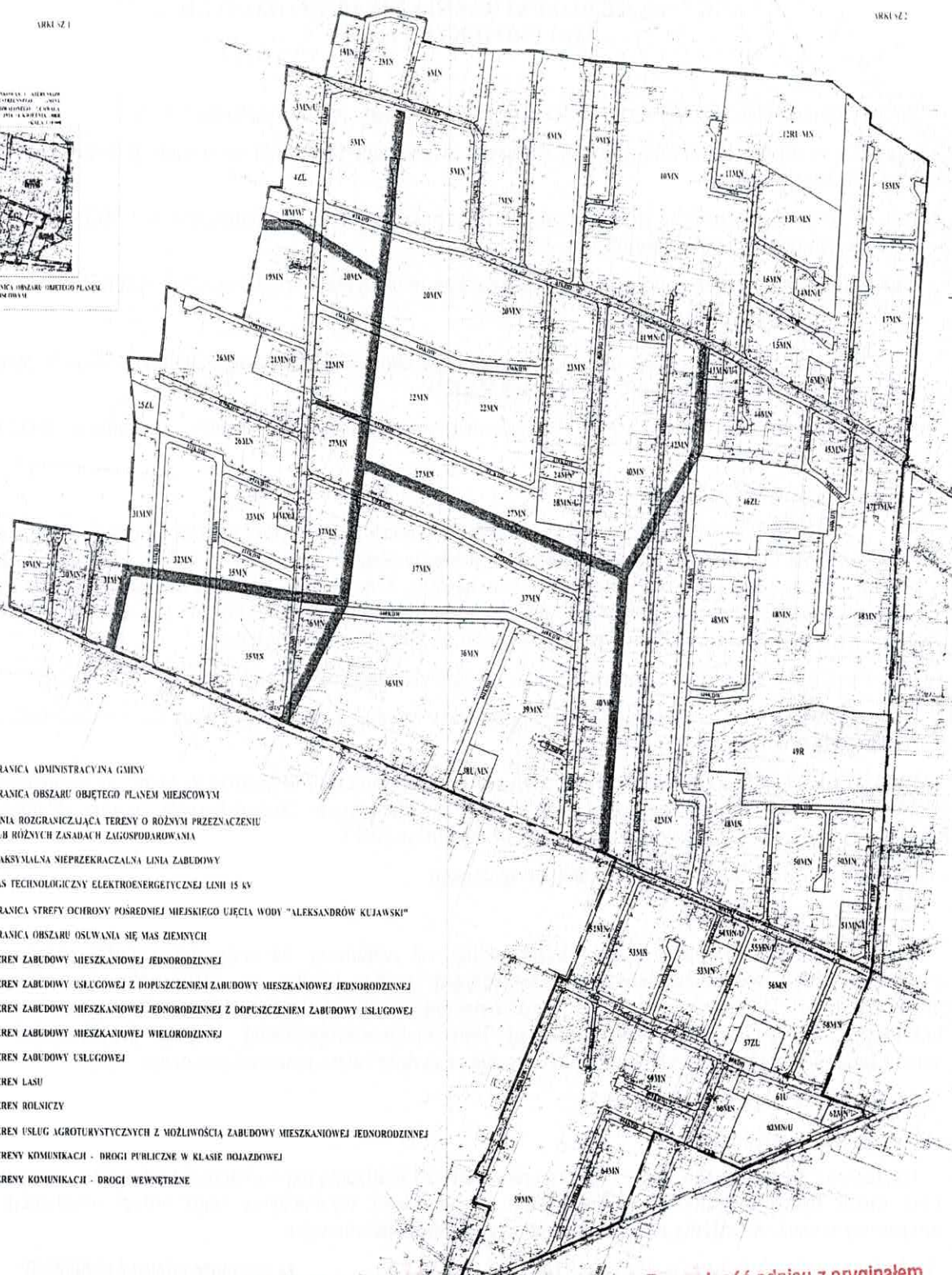
ARKUSZ 1 ARKUSZ 2

ARKUSZ 2

WYKAZ TERENÓW W OBRĘBIE PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM ROŻNO - PARCELE,  
GMINA ALEKSANDRÓW KUJAWSKI



GRANICA OBSZARU OBRĘTU PLANU



GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY

GRANICA OBSZARU OBRĘTU PLANU MIEJSCOWYM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU  
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MAKSYMALNA NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

PAS TECHNOLOGICZNY ELEKTROENERGETYCZNEJ LINII 15 kV

GRANICA STREFY OCHRONY POŚREDNIEJ MIEJSKIEGO UJĘCIA WODY "ALEKSANDRÓW KUJAWSKI"

GRANICA OBSZARU OSZCZĘDNIENIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

MN

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

UMN

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MN/U

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY USŁUGOWEJ

MW

TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ

U

TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZL

TEREN LASU

R

TEREN ROLNICZY

RUMN

TEREN USŁUG AGROTURYSTYCZNYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

KDD

TERENY KOMUNIKACJI - DROGI PUBLICZNE W KLASIE DOJAZDOWEJ

KDW

TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

SPORZĄDZAJĄCY PLAN: WÓJT GMINY ALEKSANDRÓW KUJAWSKI

**URZĄD GMINY**  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31  
woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kujawski, dnia 15.05.2013 r.

z up. Woj. Kujawsko-Pomorskiego

(podpis)

Anna Elżbieta Kierownik Wydziału Planowania



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VI/56/19

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 26 lutego 2019 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE  
O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG ZŁOŻONYCH  
DO PROJEKTU PLANU**

Projekt zmiany planu miejscowego wykładany był do wglądu publicznego cztery razy.

**I.** Uwagi złożone do projektu zmiany planu w trakcie pierwszego wyłożenia do wglądu publicznego zostały wszystkie uwzględnione.

**II.** W trakcie drugiego wyłożenia złożone zostały uwagi przez właścicieli działek nr 54/1 i 55/31 oznaczonych w wykładanym projekcie planu symbolem 11RU:

- zakwestionowano wydzielenie działek z obsługą komunikacyjną z drogi o symbolu 019KDW.

Uwaga nieuwzględniona.

W obowiązującym planie miejscowym obsługa komunikacyjna proponowanych działek była z tej samej drogi, ale miała ona inny symbol tj 033KDW.

- zakwestionowano likwidację drogi oznaczonej w obowiązującym planie symbolem 08KDD o szerokości 10,0m.

Uwaga nieuwzględniona.

Drogi nie zlikwidowano. Wobec sprzeciwu właścicieli działek kosztem których miało nastąpić poszerzenie drogi postanowiono pozostawić drogę w obecnej szerokości tj 6,5m. Musiała się również zmienić kategoria drogi z publicznej na wewnętrzną. Stąd zmiana symbolu na 018KDW. Nie narusza to niczyjego interesu prawnego ani materialnego, ponieważ dojazd do terenu 11RU jest zagwarantowany, a dodatkowo zaprojektowano większy plac do zawracania.

Pozostałe uwagi złożone przez w/wym. właścicieli zostały uwzględnione.

**III.** Uwagi złożone w trakcie trzeciego wyłożenia projektu zmiany planu miejscowego do wglądu publicznego zostały uwzględnione.

**IV.** W trakcie IV wyłożenia do wglądu publicznego projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski zostały złożone uwagi przez właścicieli działki nr 42/17:

1. Zakwestionowano lokalizację pasa technologicznego

Uwaga nieuwzględniona.

Pas technologiczny wyznaczający obszar wolny od zabudowy na stały pobyt ludzi związany jest z istniejącą linią elektroenergetyczną przebiegającą przez działkę nr 42/17. Nie jest elementem projektowanym. Wyznaczony też jest w obowiązującym planie miejscowym. Plan przewiduje jego likwidację, ale po przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznej. Zapisy proponowane przez składającego uwagę dot. pasa technologicznego nie są przedmiotem planu miejscowego.

2. Usytuowanie słupa energetycznego.

Uwaga nieuwzględniona.

Usytuowanie istniejącego słupa związane jest ściśle z lokalizacją napowietrznej linii elektroenergetycznej i nie może być przedmiotem ustaleń planu miejscowego wyznaczenie jego nowej lokalizacji. Plan miejscowy wyznacza jedynie zasady uzbrojenia elektroenergetycznego.

3. Zmiana zapisu dot. drogi o symbolu 01KDD.

Uwaga nieuwzględniona.

**URZĄD GMINY**  
10-00 Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31  
woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem  
Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2019 r.  
Z up. Wójta  
Anna Bzenchart  
Kierownik Wydziału Planowania



Droga ma zmienną szerokość do 12,0m. Określanie jej szerokości na wysokości poszczególnych działek jest bezzasadne, ponieważ wynika z załącznika graficznego do planu.

Na wysokości działki nr 42/17 szerokość drogi wynosi 8,0m

URZĄD GMINY  
Aleksandrów Kujawski  
*[Signature]*

**URZĄD GMINY**  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31  
woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem  
Aleksandrów Kuj., dnia 15-03-2023 r.  
Z up. Wójta  
(miejsc)  
*[Signature]*  
Anna Biełochart  
Kierownik Wydziału Planowania

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VI/56/19

Rady Gminy Aleksandrów Kujawski

z dnia 26 lutego 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej  
należących do zadań własnych gminy  
oraz zasadach ich finansowania**

Rada Gminy Aleksandrów Kujawski rozstrzyga, co następuje:

**§ 1.** Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018r. poz. 944 ze zm) zadania własne gminy.

**§ 2.** Opis sposobu realizacji inwestycji:

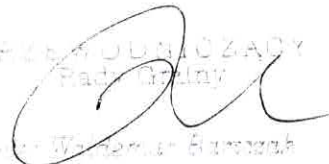
- 1) realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi z ustawami: Prawo budowlane, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i Prawo ochrony środowiska,
- 2) inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej i ciepła realizowane będą w sposób określony w obowiązujących w tym zakresie przepisach.

**§ 3.** Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszej zmianie planu podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 2077 ze zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

**§ 4.** Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych i gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2018r. poz. 755 ze zm.).

**§ 5.** Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne;
- 2) dotacje;
- 3) pożyczki preferencyjne;
- 4) fundusze Unii Europejskiej;
- 5) udział podmiotów gospodarczych.

PRZEDSIĘWZIĘCIE  
Rady Gminy  
  
Anna Kuzenchart

**URZĄD GMINY**  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31  
woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2019 r.

(podpis)

Anna Kuzenchart  
Kierownik Wydziału Planowania

## UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski został opracowany zgodnie z uchwałą nr IX/56/15 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 19 maja 2015r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.

Wymieniona uchwała rozpoczęła tryb formalno-prawny zmiany planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018r. poz. 1945).

### **I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

- a) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i parametrów oraz wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu.
- b) wymagania:
  - a) ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Tereny wód nie występują. Uwzględniono położenie terenu w strefie ochrony pośredniej miejskiego ujęcia wody „Aleksandrów Kujawski”.
  - b) ochrony gruntów rolnych i leśnych – zgodnie z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2017 r. poz. 1161ze zm.) teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i leśnych na nieleśne.
- c) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymaga ustalenia.
- d) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametrów i wskaźników zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

**URZĄD GMINY**  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31  
woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj., dnia 15.02.2013 r.

Z up. Wójta

(podpis)

Anna Eberchart  
Kierownik Wydziału Planowania



- e) walory ekonomiczne przestrzeni – uwzględniono poprzez ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów, zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości;
- f) prawo własności – zgodnie z art. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945) każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą, do zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Nadto, zgodnie z art. 17 pkt 9 i 11 w okresie wyłożenia do publicznego wglądu oraz nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wносить uwagi dotyczące projektu planu.
- g) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu poddany został uzgodnieniom właściwych organów wojskowych, ochrony granic oraz bezpieczeństwa państwa;
- h) potrzeby interesu publicznego – w planie nie występuje potrzeba zawarcia ustaleń dotyczących kształtowania przestrzeni publicznych, uwzględniono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- i) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – uwzględniono poprzez ustalenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- j) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – na podstawie art. 17 pkt 9 w związku z art. 18 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945) zrealizowano poprzez:
- umożliwienie składania wniosków do projektu planu miejscowego po ogłoszeniu o przystąpieniu do jego opracowania, również za pomocą środków komunikacji elektronicznej,
  - projekt planu podlega wyłożeniu do publicznego wglądu, a uwagi do niego można wносить na piśmie oraz w postaci elektronicznej.

**URZĄD GMINY**  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
tel. 54 282 20 59, fax 54 282 20 31  
woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 691-12-67-667

Za zgodność podpisu z oryginałem  
Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023 r.  
z up. Woj. Kuj.  
(podpis)  
Anna Elzbieta  
Kierownik Wydziału Planowania

Na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko, w tym z zapewnieniem możliwości udziału społeczeństwa. Wnioski i uwagi w postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko – stosownie do przepisu art. 54 ust.3 ustawy – należy wnosić na zasadach określonych w art. 18 ust.2 i ust.3 przywołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto, zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w publicznie dostępnym wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku i jego ochronie, zamieszcza się informacje o projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, prognozie oddziaływania na środowisko ustaleń wymienionego planu oraz ekofizjografii.

- Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedurę planu przeprowadza się zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945) wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisk (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 ze zm. );

- Potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody do celów zaopatrzenia ludności – uwzględniono poprzez ustalenie zasad obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę w ilości zgodnej z przepisami odrębnymi. Plan poddany został zaopiniowaniu przez gestora sieci.

## **II. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Dla obszaru objętego granicami opracowania obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, przyjęty uchwałą nr XV/185/08 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 11 czerwca 2008r. (Dz.Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2008 r., Nr 1123, poz. 1969). Przyjęte w obowiązującym planie ustalenia nie spełniały oczekiwań projektowanej na terenie zabudowy.

Opracowanie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje w pełni uzasadnienie i jest słusznym działaniem na rzecz rozwoju gminy.

## **III. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Sytuowanie nowej zabudowy uwzględnia wymagania ład przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni poprzez:

1) w stopniu nieznacznym zwiększoną transportochłonność układu przestrzennego z oryginałem

**URZĄD GMINY**  
Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
tel. 54 282 20 68, fax 54 282 20 31  
woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 891-12-67-887

Aleksandrów Kuj., dnia 15.03.2023r.  
.....  
(podpis)

Anna Eizenchar  
Kierownik (Miejscu) Planowania



2) wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu na dotychczasowych zasadach;

3) zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i pojazdów istniejącymi i projektowanymi drogami.

4) planowaniu i lokalizowaniu nowej zabudowy na terenie położonym w obszarze o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na terenie o już istniejącym zainwestowaniu tożsamym z funkcją przewidzianą w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

#### **IV. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 wraz z datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32.ust.2.**

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Aleksandrów Kujawski będąca załącznikiem do uchwały Nr XXII/168/16 Rady Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 14 września 2016r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Aleksandrów Kujawski stwierdza:

1. Konieczność zmiany całego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski.

2. Stwierdza aktualność większości obowiązujących na obszarze gminy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

#### **V. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.**

Zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945) sporządzona została „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego”. Z bilansu zawartego w „Prognozie” wynika, że uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkuje dla budżetu dochodami pochodzącymi z podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018r. poz. 1945) projekt planu poddany został opiniowaniu i uzgodnieniom przez jednostki przewidziane wymienioną ustawą. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2018r. poz. 2081 ze zm.) została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko.

Projekt zmiany planu uzyskał uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt zmiany planu został wyłożony czterokrotnie do publicznego wglądu, w trakcie których zorganizowane zostały dyskusje publiczne nad przyjętymi w projekcie zmiany planu ustaleniami. Uwagi złożone w trakcie pierwszego i trzeciego wyłożenia zostały uwzględnione. Uwagi złożone w trakcie drugiego wyłożenia uwzględniono częściowo. Uwag złożonych w trakcie czwartego wyłożenia do wglądu publicznego nie uwzględniono. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zawarty jest w załączniku nr 2 do projektu uchwały.

**RADA GMINY**  
700 Aleksandrów Kujawski  
ul. Słowackiego 12  
54 282 20 59, fax 54 282 20 31  
woj. kujawsko-pomorskie  
NIP 891-12-67-887

Za zgodność odpisu z oryginałem

Aleksandrów Kuj. dnia 15.03.2013 r.

(podpis)

Anna Biełochart

Kierownik Wydziału Planowania

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy

Włodzisław Bartoś







STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI  
GN.GŚ.613.63.1.2023

Niniejsza decyzja stała się ostateczna  
z dniem 13.10.2023r.  
Aleksandrów Kujawski, dnia 28 września 2023r.

Z up. STAROSTY  
Katarzyna Kłopotczyk  
Podinspektor  
Dziś. Geodezji, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska



Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83d ust. 1, art. 84, art. 85 ust. 1 w związku z art. 90 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 1336 ze zm.); Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia z dnia 03 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017r., poz. 1330) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 775 ze zm.) po rozpoznaniu wniosku z dnia 07 września 2023r., znak: OŚ.6130.29.1.2023.MK (data wpływu do tut. organu 08 września 2023r.) Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzewa

### ORZĘKA SIĘ CO NASTĘPUJE

I. Zezwala się na usunięcie niżej wyszczególnionego gat. drzewa, którego obwody pni ustalono na podstawie pomiaru na wysokości 130 cm, tj.:

- gat. brzoza brodawkowata (1 szt.) o obwodach pni: 28 i 36 cm, rosnąca na działce nr 158/15 w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.

II. Ustala się opłatę za usunięcie ww. drzewa w wysokości: 1 250,00 zł (słownie: tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).

III. Odracza się na okres 3 lat od dnia wydania zezwolenia, termin uiszczenia opłaty za usunięcie ww. drzewa w związku z zobowiązaniem nowych nasadzeń:

- miejsce nasadzeń: teren należący do Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski – działka nr 110/5, obręb Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski;
- liczba drzew: 1 szt. drzewa gat. liściastych takich jak głóg jednoszyjkowy, głóg dwuszyjkowy, lipa drobnolistna, brzoza brodawkowata, jarzab pospolity lub klon zwyczajny, drzewo o obwodzie pnia wynoszącym 8-10 cm mierzonym na wysokości 100 cm.

IV. Termin usunięcia drzewa: do dnia 31 grudnia 2025r. Po tym terminie konieczne jest uzyskanie nowego zezwolenia.

V. Termin wykonania nasadzeń: najbliższy sezon wegetacyjny po dokonaniu usunięcia drzewa.

VI. O wykonaniu nasadzeń należy złożyć pisemną informację do Wydziału Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim w terminie: do 14 dni od jego wykonania. Nie dokonanie nasadzeń zgodnie z niniejszą decyzją skutkować będzie podjęciem czynności na podstawie przepisów o postępowaniu egzekucyjnym w administracji – art. 86 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody.

VII. Jeżeli posadzone w zamian drzewo nie zachowa żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu, lub przed upływem tego okresu, z przyczyn zależnych od posiadacza nieruchomości, ponownie w drodze decyzji zostanie nałożony obowiązek wykonania nasadzeń zastępczych – art. 86 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody.

VIII. Usunięcie drzewa nastąpi na gruntach będących własnością Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski.

### Uzasadnienie

W dniu 08 września 2023r., do Wydziału Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim wpłynął wniosek znak: OŚ.6130.29.1.2023.MK Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o wydanie zezwolenia na usunięcie 1 szt. drzewa gat. brzoza brodawkowata, rosnącego na działce nr 158/15 w miejscowości Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.

Wniosek był kompletny i zawierał wszystkie wymagane przez art. 83b ust. 1 ustawy o ochronie przyrody dane.

Wnioskowana do usunięcia brzoza brodawkowata jest w poprawnym stanie fitosanitarnym, brak posuszu w koronie oraz uszkodzeń w pniu. Drzewo koliduje jednak z projektowaną inwestycją polegającą na budowie jezdni, poboczy oraz zjazdów.

Droga na działce o numerze ewidencyjnym 158/15, obręb Rożno-Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowi kategorię drogi publicznej o numerze 160227C, lecz wskazany odcinek drogi, z którego przewidziano usunięcie drzewa, nie należy do kategorii dróg publicznych.

W związku z tym, że z terenu nieruchomości zostanie usunięte drzewo należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą. Zgodnie z art. 3 pkt 8 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001r. (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2556 ze zm.) *kompensacja przyrodnicza – to zespół działań „obejmujących (...) zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych”.*

W toku postępowania ustalono, że uzasadnione jest uzależnienie wydania zezwolenia od posadzenia w zamian nowego drzewa z uwagi na ważne względy społeczne, w tym konieczność zachowania proporcji w różnorodności gatunkowej. Organ kierując się kompensacją przyrodniczą udzielił niniejszego zezwolenia pod warunkiem zastąpienia usuniętego drzewa innym drzewem na terenie należącym do Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski w ilości nie mniejszej niż ilość usuniętych drzew, ze stosownym doborem ich gatunkowości.

W związku z usunięciem ww. drzewa ustalono opłatę w wysokości:

**Gat. brzoza brodawkowata (1 szt.):**

**1. o obwodzie pnia do 100 cm:**

**25 zł x 50 cm = 1 250,00 zł**

=====

**RAZEM: 1 250,00 zł**

Jeżeli posadzone w zamian drzewo, zgodnie z zobowiązaniem nowych nasadzeń, zachowa żywotność po upływie 3 lat od dnia ich posadzenia, należność z tytułu ustalonej opłaty za usunięcie drzewa podlegać będzie umorzeniu.

W związku z powyższym, orzeka się jak w sentencji.



## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Aleksandrowskiego. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsze zezwolenie administracyjne na wycięcie drzewa zwolnione jest z opłaty skarbowej (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2142 ze zm.).

Wycinka drzewa może nastąpić po terminie, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajduje się ich miejsce lęgowe.



*[Signature]*  
Zd. STAROSTY  
Anna Wochna  
Inspektor  
w Wydziale Geodezji, Rolnictwa  
i Ochrony Środowiska

### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski;
2. A/a.

**PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ**

przeprowadzonej za pomocą środków komunikacji elektronicznej w dniu: 2023-10-26

Znak sprawy: **GN.Gz.6630.208.2023**

Przedmiot uzgodnienia: **Sieć inna**  
**Kanalizacja deszczowa**

Wnioskodawca: **Biuro projektowe i nadzór** pl. Kazimierza Jagiellończyka 17  
**budowlany Marian Ziemecki** 87-730 Nieszawa

Inwestor: **Biuro projektowe i nadzór**  
**budowlany Marian Ziemecki**

Lokalizacja obiektu: **040104\_2.0024.158/15**

Data wpływu zlecenia: 2023-10-25

Data uzgodnienia: 2023-11-03

**Sposób przeprowadzenia narady: za pomocą środków komunikacji elektronicznej**

Przewodniczący narady: - w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Ochrony środowiska Patryk Dwojak

**Opis przedmiotu narady:**

1 **Sieć inna**

**Uwagi i zalecenia zgodnie z opinią zespołu koordynacyjnego:**

Uwagi Przewodniczącego :

- 1 Inwestor jest zobowiązany zapewnić wyznaczenie przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych, usytuowania obiektów projektowych, a po zakończeniu ich budowy - dokonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - W PRZYPADKU PRZEWODÓW PODZIEMNYCH - PRZED ICH ZASYPANIEM.
- 2 Uzgodnienie lokalizacji jest jednym z warunków zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę przez właściwy terenowy organ architektoniczno-budowlany, natomiast nie rozstrzyga rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych oraz technicznych projektu.
- 3 Podczas prowadzenia prac zwrócić szczególną uwagę na istniejące punkty osnowy poziomej III klasy. W przypadku uszkodzenia w/w punktów osnowy sprawca szkody poniesie konsekwencje wynikające z przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. "Prawo geodezyjne i kartograficzne" (2010: Dz.U. Nr 193, poz.1287, art.48 ust.1 pkt.3).
- 4 Nie przestrzeganie powyższych uwag i zaleceń podlega sankcjom wynikającym z art.48 pkt.6 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku "Prawo geodezyjne i kartograficzne".

| Lp | Nazwa Instytucji   | Imię i nazwisko uzgadnianego<br>Data       | Stanowisko uczestnika - UWAGI   |
|----|--|--|---|
| 1  | ENERGA - OPERATOR S.A.<br>Oddział w Toruniu Rejon<br>Dystrybucji w Radziejowie | Sławomir Ziemiański<br>2023-10-26 13:26:56 | Przed rozpoczęciem zasadniczych prac ziemnych na wytyczonej trasie przebiegu urządzeń w miejscach zbliżenia i skrzyżowania z istniejącymi urządzeniami energetycznymi należy odkryć przewody istniejące, bez uciążliwej sprężyny zmechanizowanego. Odkrycie powinno nastąpić pod nadzorem pracownika Zakładu Energetycznego.<br>W trakcie budowy - układania urządzeń infrastruktury uzbrojenia podziemnego należy bezwzględnie zachowywać i respektować wymagane normy N-SEP-E-004 odległości w pionie oraz w poziomie od istniejących |

|    |  |   |  |
|----|--|---|--|
|    |  |   | <p>urządze energetycznych.</p> <p>Wszelkie uszkodzenia istniejących kabli elektroenergetycznych w związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego.</p> <p>W miejscach skrzyżowania projektowanej sieci z istniejącymi kablami energetycznymi, na kablach energetycznych założone rury ochronne dwudzielne pod nadzorem przedstawiciela energetyki.</p>  |
| 2  | Orange Polska S.A.   |   |  |
| 3  | Gmina Aleksandrów Kujawski                                       |   |  |
| 4  | Wydział Architektury i Budownictwa                               |   |  |
| 5  | G.P.U. "ALGAWA" Sp. z o.o.                                       |   |  |
| 6  | ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.                                    |   |  |
| 7  | Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Wodociągowej Sp. z o.o. |   |  |
| 8  | PSG ZG Bydgoszcz RG Włocławek                                    | <p>Andrzej Gawłowski</p> <p>2023-10-26 10:21:42</p>         | brak uwag  |
| 9  | Netia S.A.   | <p>Waldemar Wachowski</p> <p>2023-10-27 11:10:48</p>        | brak uwag  |
| 10 | Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim                |   |  |
| 11 | ZDW w Bydgoszczy   |   |  |
| 12 | SIME Polska  | <p>SIME4 Katarzyna Kitlińska</p> <p>2023-10-26 15:46:53</p> | <p><b>SIME Polska Sp. z o.o. pozytywnie opiniuje projekt sieci kanalizacyjnej deszczowej, z zachowaniem następujących warunków:</b></p> <p>1.Zachowanie minimalnej odległości 0,5 m przy zbliżeniu równoległym, pomiędzy zewnętrznym ciałem projektowanej sieci kanalizacji deszczowej i jej elementów a zewnętrznym ciałem gazociągu lub jego rury osłonowej.</p> <p>2.Zachowanie minimalnej odległości 0,3 m przy skrzyżowaniu pionowym, pomiędzy zewnętrznym ciałem projektowanej sieci kanalizacji deszczowej a zewnętrznym ciałem gazociągu lub jego rury osłonowej.</p> <p>3.W miejscu skrzyżowania projektowanej sieci kanalizacji deszczowej z gazociągami zastosować rury osłonowe na tej infrastrukturze, która zlokalizowana jest wyżej.</p> <p>Długość rur osłonowych nie może być mniejsza niż 2,0 m (minimum 1,0 m od skrzyżowania na stronach).</p> <p>4.W przypadku konieczności zamontowania rury</p> |

|    |                     |   |  |
|----|---------------------|---|--|
|    |                     |   | <p>osłonowej na gazoci gu, nale y zastosowa rur dwudzieln , której rodzaj uzgodni z SIME Polska Sp. z o.o.</p> <p>5.W obr bie gazoci gu prace wykonywa r cznie, pod nadzorem wła ciciela gazoci gu, którego nale y powiadomi o terminie rozpocz cia robót budowlanych z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.</p> <p>6.Wszelkie uszkodzenia gazoci gu powstałe podczas wykonywania prac b d naprawiane na koszt wykonawcy.</p> <p>7.Po zako czeniu prac ziemnych nale y spisa z SIME Polska Sp. z o.o. protokół odbiorowy.</p>  |
| 13 | FIBEE IV sp. z o.o. | <p>FIBEE1-Mateusz Horbal</p> <p>2023-10-26 11:04:16</p> | <p><b>Warunki Techniczne</b><br/>jakie nale y spełni przy realizacji robót na infrastrukturze FIBEE IV SP Z O.O.:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokalizacj podziemnych urz dze telekomunikacyjnych nale y potwierdzi w terenie za pomoc przekopów próbnych.</li> <li>2. Inwestor/Wykonawca zobowi zany jest do zabezpieczenia przed uszkodzeniem infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. w sposób umo liwiaj cy dalsz eksploatacj , konserwacj , modernizacj czy napraw .</li> <li>3. Termin prac nale y zgłosi , z co najmniej 3-tygodniowym wyprzedzeniem, do Network Operations Center, tel. (61) 222 22 11 oraz prace-planowe@fiberhost.com.</li> <li>4. Zobowi zuje si Inwestora i Wykonawc robót do prowadzenia prac w sposób wykluczaj cy mo liwo powstania awarii sieci lub urz dze FIBEE IV SP Z O.O. W przypadku uszkodzenia w trakcie prowadzenia robót, infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. nale y j zabezpieczy i bezwzgl dnie powiadomi FIBEE IV SP Z O.O. tel. (61) 222 11 90. Inwestor ponosi odpowiedzialno materialn i karn wynikaj c z Kodeksu Cywilnego za spowodowanie uszkodze infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. w czasie wykonywania robót oraz za szkody, które mogłyby powsta w przyszło ci na skutek przeprowadzonych robót w tym strat tytułem braku transmisji, tj. w szczególno ci strat powstałych w zwi zku z karami wynikaj cymi z ł cz cych INEA z abonentami Service-Level Agreement.</li> <li>5. Wszelkie prace wykonywane w pobli u infrastruktury FIBEE IV SP Z O.O. (skrzy owania lub zbli enia) czy te prace zwi zane z przebudow infrastruktury nale y wykona r cznie zgodnie z obowi zuj cymi przepisami, z nale yt ostro no ci , zachowuj c normatywne odległo ci, pod nadzorem osoby wskazanej przez jej wła ciciela (FIBEE IV SP Z O.O.). Koszt płatnego nadzoru wynosi 200 zł netto + VAT za jedn roboczogodzin . Zabezpieczy dwudzielnymi rurami grubo ciennymi na koszt Inwestora. Przed zasypianiem miejsca zabezpiecze podlegaj odbiorowi przez słu by techniczne FIBEE IV SP Z O.O.</li> <li>6. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urz dzenia FIBEE IV SP Z O.O. nie naniesione na podkład mapowy, nale y je zabezpieczy i powiadomi FIBEE IV SP Z O.O. w celu ustalenia trybu dalszego post powania.</li> </ol> |



|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
|    |   |  | <p>7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń telekomunikacyjnych FIBEE IV SP Z O.O., Inwestor opracuje dokumentację projektowo-kosztorysową zgodnie z normą ZN-15/OPL-004, która musi być uzgodniona i zaakceptowana przez przedstawiciela FIBEE IV SP Z O.O. oraz zleci wykonanie robót firmie specjalistycznej na własny koszt. W przypadku konieczności poniesienia kosztów przez FIBEE IV SP Z O.O., Inwestor przedstawi ich skosztorysowaną wartość do akceptacji przez FIBEE IV SP Z O.O.</p> <p>8. Ewentualne przebudowy kabli światłowodowych należy dokonać w godzinach nocnych (od 24:00 do 6:00).</p> <p>9. Ewentualne prace związane z przebudową infrastruktury zostaną protokolarnie odebrane przez osobę wskazaną przez właściciela infrastruktury (FIBEE IV SP Z O.O.).</p> <p>10. W przypadku konieczności przebudowy sieci, po zakończeniu prac Inwestor jest zobowiązany do przekazania dokumentacji powykonawczej przebudowanej sieci, która jest warunkiem odbioru prac.</p> <p>11. Zmiany posadowienia istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej należy powykonawczo nanieść na mapy i dostarczyć do FIBEE IV SP Z O.O. w formie inwentaryzacji geodezyjnej w terminie 3 miesięcy od zakończenia prac.</p> |
| 14 | GAZ SYSTEM Piotr Feldmann                                     | GAZ-SYSTEM Feldmann Piotr<br>2023-10-26 14:16:06                                   | brak uwag  |
| 15 | Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A                        | Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.<br>Marcin Wiśniewski<br>2023-10-27 07:47:24 | brak uwag  |
| 16 | EuRoPol GAZ s.a.System Gazociągów Tranzytowych Tomasz Pietrak | EuRoPol GAZ s.a. Tomasz Pietrak<br>2023-10-31 17:03:36                             | brak uwag  |

**Podstawa prawna:**

art.7d pkt.2 oraz art. 28b, art.28ba, art.28bb, art.28c, art.28d., 28e, art.28f i art.28g ustawy z dnia 17 maja 1989 roku  
Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.)

STAROSTA ALEKSANDROWSKI

Niniejsza dokumentacja była przedmiotem  
narady koordynacyjnej, która odbyła się  
za pomocą środków komunikacji elektronicznej  
Data narady: 2023-10-26

Znak sprawy: GN.Gz.6630.208.2023

Uwagi i zalecenia zostały zawarte w protokole  
z narady koordynacyjnej z dnia: 2023-11-03

Przewodniczący narady: Patryk Dwojak

Wykonawca pracy: Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
„INWEST-GEO” inż. Tomasz Kamiński  
Fredry 28 87-700 Aleksandrów Kujawski  
Opracowanie mapy: inż. Tomasz Kamiński  
Kierownik prac: mgr inż. Kamil Dębczyński upr. zaw.nr. 22087

Mapa do celów projektowych  
została wykonana bez ustalenia obciążeń

Nie wyklucza się istnienia w terenie  
innych nie wykazanych na mapie urządzeń  
podziemnych, które nie były zgłoszone  
do inwentaryzacji lub o których brak jest  
informacji w instytucjach branżowych

Sporządzono: 30.01.2023 r.

Usługi Geodezyjne i Kartograficzne  
„INWEST-GEO”  
inż. Tomasz Kamiński  
ul. Fredry 28, 87-700 Aleksandrów Kuj.  
NIP 891-151-99-81 tel. 692-555-618

GEODETA  
inż. Tomasz Kamiński  
tel. 692 555 618

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala 1:500

Ark. mapy *Mapa numeryczna*

Obręb: Rożno Parcele TERYT 040104\_2.0024

Ulica: Różana

Gmina: Aleksandrów Kujawski

Powiat: aleksandrowski

Woj.: kujawsko – pomorskie

Działka: 158/15 wg. zakresu

GN.Go.6640.9.2023

Sytuacja w oznaczonym zakresie aktualna na dzień 24.01.2023r.

Zakres aktualizacji ABCD oznaczono - - - -

Współrzędne siatki krzyży – układ 2000

P.O.PL-EVRF2007-NH

|  |  |
|--|--|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operę techniczną pozytywnie weryfikowaną. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |  |
| Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych   | GN.Go.6640.9.2023  |
| Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie  | Starosta Aleksandrowski  |
| Wykonawca prac geodezyjnych  | Usługi Geodezyjne i Kartograficzne<br>„INWEST-GEO”<br>inż. Tomasz Kamiński<br>ul. Fredry 28, 87-700 Aleksandrów Kuj.<br>NIP 891-151-99-81 tel. 692-555-618 |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji   | Protokół Weryfikacji<br>Nr<br>GN.Go.6640.9.2023-1<br>z dnia 19.02.2023r.   |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac   | GEODETA<br>mgr inż. Kamil Dębczyński<br>upr. zaw. nr 22087   |

|   |                            |  |         |
|---|----------------------------|--|---------|
| NAZWA INWESTYCJI:<br>Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno–Parcela  |                            |  |         |
| GENERALNY PROJEKTANT:<br>Biuro projektowe i nadzór budowlany<br>Marian Ziemecki<br>Pl. K. Jagiellończyka 17<br>87-730 Nieszawa  |                            | INWESTOR:<br>Gmina Aleksandrów Kujawski<br>ul. Słowackiego 12<br>87-700 Aleksandrów Kujawski |         |
| FUNKCJA:  | IMIĘ I NAZWISKO:           | NR UPRAWNIENI:   | PODPIS: |
| Projektant<br>branży<br>sanitarnej  | mgr inż. Kamil Ścieszyński | KUP/0069/PWOS/09   |         |
| Projektant<br>sprawdzający<br>branży<br>sanitarnej  | Piotr Nakonowski           | ABU-IX-0386-5/<br>126/88 WK  |         |
| Asystent<br>projektanta<br>branży<br>sanitarnej   | mgr inż. Emilia Bonowicz   |  |         |
| NAZWA ELEMENTU:<br>Projekt zagospodarowania terenu  |                            |  |         |
| BRANŻA:<br>Sanitarna  |                            |  |         |
| TYTUŁ RYSUNKU:<br>Projekt zagospodarowania terenu   |                            |  |         |
| DATA:<br>10.2023 r.   | SKALA:<br>1:500            | NR RYS:<br>1   |         |
| Wszystkie prawa autorskie zastrzeżone. Kopiowanie w jakiegokolwiek formie (części lub w całości) bez pisemnej zgody jednostki projektowej zabronione. Podstawa prawna: ustawa z dnia 23 lutego 1994 r. prawo autorskie (Dz. U. z 2022 r., poz. 2509 z późn. zm.). |                            |  |         |





Aleksandrów Kujawski, dnia 26.10.2023r.

**Gmina  
Aleksandrów Kujawski**

In.720.110.1.2023.MZ

**Biuro projektowe i nadzory budowlane  
Marian Ziemecki  
ul. Pl.K. Jagiellończyka 17  
87-730 Nieszawa**

Dotyczy : Umowy nr 146/2022/In z dnia 15.12.2022r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 24.10.2023r. (data wpływu 26.10.2023r.) ustala się następujące warunki techniczne na odprowadzenie wód deszczowych z pasa drogi **ul. Różanej w miejscowości Rożno-Parcele:**

- na ul. Różanej należy zaprojektować 1 studnie retencyjne średnicy min. 1500mm,
- średnicę przewodów kanalizacyjnych dobrać w taki sposób, aby zapewnić odpowiednią retencję w przypadku wystąpienia deszczów nawalnych,
- przed wejściem projektowanej kanalizacji w pas drogowy ul. akacjowej zaprojektować studnię z regulatorem przepływu, a następnie włączyć grawitacyjnie do istniejącej studni S5 kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w okolicy skrzyżowania z drogą gminną nr 160210C (ul. Akacjowa),
- włazy studzienne i kratki ściekowe zaprojektować o wytrzymałości próbnej 40t,
- Stosowane wyroby szczególnie służące ochronie środowiska winny posiadać Aprobaty Techniczne I.O.Ś lub inne Europejskie Aprobaty. Producent winien wystawić certyfikat CE lub certyfikat bezpieczeństwa wyrobu budowlanego) na podstawie badań wg. normy PN-EN 858-1:2005/A1:2007.

Otrzymują:

1. Adresat
2. In - a/a

z up. WÓJTA

*mgr Łukasz Korzeniowski*  
kierownik Wydziału Inwestycji

**Urząd Gminy w Aleksandrowie Kujawskim**  
ul. Słowackiego 12  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
woj. kujawsko-pomorskie

tel. +48 54 282 20 59  
fax. +48 54 282 20 31  
www.gmina-aleksandrowkujawski.pl  
www.ug.aleksandrowkuj.4bip.pl  
e-mail: sekretariat@gmina-aleksandrowkujawski.pl



Aleksandrów Kujawski, dnia 20.11.2023r.

**Gmina  
Aleksandrów Kujawski**

In.720.110.3.2023.ŁK

**Biuro projektowe i nadzory budowlane  
Marian Ziemecki  
ul. Pl.K. Jagiellończyka 17  
87-730 Nieszawa**

Dotyczy : Umowy nr 146/2022/In z dnia 15.12.2022r.

W odpowiedzi na pismo z dnia 15.11.2023r. (data wpływu 16.11.2023r.) w sprawie uzgodnienia dokumentacji projektowej dla zadania pn. **„Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele”** Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski uzgadnia przedłożony projekt budowy bez uwag.

Niniejszy projekt budowy został sporządzony zgodnie z warunkami zawartymi w piśmie znak: In.720.110.1.2023.MZ z dnia 26.10.2023r. oraz uzgodnieniami z inwestorem.

z up. WÓJTA

*mgr Łukasz Korzeniowski*  
kierownik Wydziału Inwestycji

Otrzymują:

1. Adresat
2. In - a/a

**Urząd Gminy w Aleksandrowie Kujawskim**  
ul. Słowackiego 12  
87-700 Aleksandrów Kujawski  
woj. kujawsko-pomorskie

tel. +48 54 282 20 59  
fax. +48 54 282 20 31  
www.gmina-aleksandrowkujawski.pl  
www.ug.aleksandrowkuj.4bip.pl  
e-mail: sekretariat@gmina-aleksandrowkujawski.pl





Orange Polska S.A.  
Domena Hurt  
Infrastruktura i Serwis Usług  
Zarządzanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta  
ul. Ogrodowa 8, 91-062 Łódź  
tel.: 42 614 63 32  
www.hurt-orange.pl

Biuro projektowe i nadzór budowlany  
Marian Ziemecki  
pl. Kazimierza Jagiellończyka 17  
87-730 Nieszawa

Łódź, 12 września 2023r.

Numer pisma: 17449/TTDSILU/P/2023

**Temat:** Uzgodnienie projektu pt.: "Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno- Parcele".

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy projekt pt.: „Budowa ul. Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno- Parcele”. Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor). Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony [www.orange.pl/wniosekonadzor](http://www.orange.pl/wniosekonadzor) lub kierować na adres:  
ORANGE POLSKA S.A.  
Obsługa Techniczna Klienta  
Ul. Jagiellońska 34  
96-100 Skierniewice  
Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.
2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta;
3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta oraz inspektora nadzoru.
4. W miejscu skrzyżowania z projektowanym utwardzeniem terenu oraz projektowanymi krawężnikami, zabezpieczyć doziemne kable teletechniczne rurami osłonowymi dwudzielnymi. Informujemy, że na obszarze objętym opracowaniem istnieje prawdopodobieństwo występowania niezainwentaryzowanych urządzeń teletechnicznych. Jeżeli w trakcie wizji lokalnej, zostaną stwierdzone różnice pomiędzy danymi

otrzymanymi z OPL a stanem w terenie, należy je niezwłocznie zgłosić do Orange i uzgodnić z właścicielem urządzeń teletechnicznych (sieci) oraz ująć w projekcie zamierzeń.

5. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
6. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
7. **W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi.**  
**Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;**
8. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Kamil Użak

Zarządanie Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

**Załącznik:**

1 kpl. planów sytuacyjnych.



**Energa**  
operator

Od Rejon Dystrybucji w Radziejowie  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Aneta Ogrodowska  
96MMD

Do Biuro projektowe i nadzór budowlany  
Marian Ziemecki  
Pl. K. Jagiellończyka 17  
87-730 Nieszawa

Tel. 56 470 6384

Znak EOP/KD/9/2023/08/03225  
Dot. uzgodnienie branżowe projektu : budowa  
ul. Różanej wraz z odwodnieniem względem  
istniejącej sieci elektroenergetycznej  
na dz. nr 158/15, w msc. Rożno-Parcele,  
gm. Aleksandrów Kujawski

Radziejów, 25 sierpnia 2023 roku

W załatwieniu pisma w sprawie jak wyżej informujemy, że przedłożoną dokumentację techniczną uzgadniamy pozytywnie z następującymi uwagami:

1. Prace budowlane w pobliżu kablowej linii energetycznej nN wykonać bez użycia sprzętu zmechanizowanego lub też z użyciem sprzętu po uprzednim wyłączeniu linii spod napięcia. W tym celu należy zgłosić potrzebę wyłączenia linii w Rejonie Dystrybucji Radziejów.
2. Na mapie kolorem zielonym zaznaczono miejsca przesunięcia kabla 0,4kV na odległość min 0,5m od krawędzi jezdni. Przed przystąpieniem do prac w miejscach zaznaczonych na mapie należy zgłosić się do Działu Usług Sieciowych w Aleksandrowie Kujawskim w celu przesunięcia istniejących urządzeń.
3. Ujawnione podczas prac ziemnych urządzenia energetyczne nie wykazane na mapach należy zgłosić pod numer 991 Pogotowia Energetycznego lub do Rejonu Dystrybucji przy ul. Brzeskiej 19 w Radziejowie w celu właściwego ich zabezpieczenia pod nadzorem pracownika Energa-Operator SA.
4. Wszelkie uszkodzenia istniejących urządzeń energetycznych w związku z prowadzonymi robotami należy usuwać kosztem i staraniem wykonawcy robót lub inwestora budującego.
5. Całość prac wykonać zachowując normatywne odległości od istniejących urządzeń energetycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
6. Uzgodnienie ważne dwa lata od daty uzgodnienia.

Z poważaniem

Kierownik Działu  
Dokumentacji Energetycznej

Andrzej Szczepanowicz

T +48 56 470 61 00  
F +48 56 470 64 40

Regon 190275904-00122  
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Toruniu  
ul. Gen. Bema 128, 87-100 Toruń

operator.torun@energa.pl  
energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 0000033455

nr konta: 61 1240 6292 1111 0010 3649 1837  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



Aleksandrów Kujawski 06.12.2023

L.dz. DW/PZ/549/2023

**Marian Ziemecki**

Biuro projektowe i nadzór budowlany  
Pl. K. Jagiellończyka 17  
87-730 Nieszawa

**Dotyczy: Uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu – ul. Różanej w m. Rożno-Parcele.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 30.11.2023r. informuję, że uzgadniam bez uwag projekt zagospodarowania terenu branży drogowej i sanitarnej dla inwestycji pn. „Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele”.

W trakcie budowy drogi **Wykonawca zobowiązany jest do regulacji wysokości:**

- studni [włazów] do projektowej górnej rzędnej niwelety drogi,
- skrzynek ulicznych zasuw oraz hydrantów na sieci wodociągowej do projektowej górnej rzędnej niwelety drogi.

W przypadku kolizji budowy drogi z hydrantami zlokalizowanymi w pasie drogowym, należy w uzgodnieniu z Gestorem sieci przebudować lokalizację hydrantu na koszt Wykonawcy/Inwestora. Miejsce usytuowania hydrantu zewnętrznego należy oznakować znakami zgodnymi z Polskimi Normami.

Jednocześnie informuję, iż w przypadku uszkodzenia infrastruktury technicznej należącej do Gminnego Przedsiębiorstwa Usługowego „ALGAWA” Sp.z o. o., ul. Przemysłowa 10, 87-700 Aleksandrów Kujawski, tel. 54 282 07 70, Wykonawca/Inwestor zobowiązany jest do bezzwłocznego poinformowania Spółki o uszkodzeniu. Wykonawca/Inwestor po usunięciu awarii przez Gestora sieci zostanie obciążony kosztami naprawy.

Uzgodnienie jest ważne do dnia 31.12.2024 r.

Opracowała: mgr inż. Emilia Bonowicz

PREZES  
  
.....  
Prezes Zarządu GPU Algawa

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

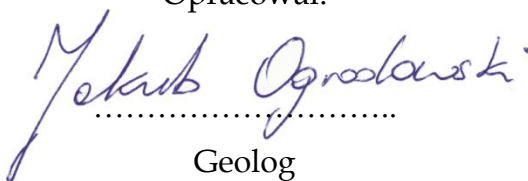


## OPINIA GEOTECHNICZNA

oceniająca geotechniczne warunki posadowienia dla zadania  
pn.: „Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości  
Różno-Parcele”, gm. Aleksandrów Kujawski, pow. aleksandrowski,  
woj. kujawsko-pomorskie

|                    |   |
|--------------------|---|
| <b>ZAMAWIAJĄCY</b> | <b>Biuro projektowe i nadzór<br/>budowlany Marian Ziemecki</b><br>pl. Kazimierza Jagiellończyka 17<br>87-730 Nieszawa |
|--------------------|---|

Opracował:

  
.....  
Geolog

mgr Jakub Ogrodowski  
upr. geol. nr XI-098/POM

Ciechocinek, lipiec 2023 r.



STĄPAJ PO ZBADANYM GRUNCIE!

---

## SPIS TREŚCI

- I. Wstęp
  - 1. Podstawa i cel opracowania
  - 2. Charakterystyka projektowanej inwestycji
  - 3. Bibliografia
- II. Zakres badań
  - 1. Prace polowe
  - 2. Badania makroskopowe
  - 3. Prace kameralne
- III. Lokalizacja oraz zarys morfologiczny terenu badań
- IV. Zagospodarowanie terenu badań
- V. Budowa geologiczna terenu badań
- VI. Warunki wodne terenu badań
- VII. Charakterystyka geotechniczna gruntów
- VIII. Wnioski

## I. Wstęp

### 1. Podstawa i cel opracowania

Podstawę do opracowania niniejszej opinii geotechnicznej stanowi zlecenie Zamawiającego: **Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki**, pl. Kazimierza Jagiellończyka 17, 87-730 Nieszawa.

Podstawę opracowania stanowi również Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 roku w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 81, poz. 463 z 2012 r.).

Celem niniejszego opracowania jest ocena geotechnicznych warunków posadowienia, wliczając określenie rodzaju i stanu gruntów w podłożu, głębokości zalegania gruntów nośnych oraz głębokości do lustra wody gruntowej, dla zadania pn.: „Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele”, gm. Aleksandrów Kujawski, pow. aleksandrowski, woj. kujawsko-pomorskie.

### 2. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Projektowane przedsięwzięcie będzie polegało na przebudowie istniejącego układu drogowego w m. Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski. Zakres opracowania obejmuje budowę, przebudowę, remonty niezbędne do zapewnienia poprawnego funkcjonowania rozbudowywanych odcinków drogi. Celem inwestycji jest przede wszystkim zwiększenie bezpieczeństwa podróżujących, jak również dostosowanie parametrów drogi do wymaganej klasy technicznej, polepszenie dostępności ekonomicznej i komunikacyjnej istniejącej ulicy, poprzez skrócenie czasu i zapewnienie właściwych warunków podróży, przy jednoczesnym uwzględnieniu wymogów ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju.

### 2. Bibliografia

W trakcie opracowywania niniejszej opinii geotechnicznej wykorzystywane były następujące pozycje:

| Nr | Tytuł   |
|----|---|
| 1  | Polska Norma PN-EN ISO 14688-1: Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów – Część 1: Oznaczanie i opis     |
| 2  | Polska Norma PN-EN ISO 14688-2: Badania geotechniczne. Oznaczanie i klasyfikowanie gruntów – Część 2: Zasady klasyfikowania |
| 3  | Polska Norma PN-EN 1997-1: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 1: Zasady ogólne                                  |
| 4  | Polska Norma PN-EN 1997-2: Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne – Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego       |
| 5  | Projektowanie geotechniczne według Eurokodu 7. Poradnik. Wyd. ITB, Warszawa 2011  |
| 6  | Polska Norma PN-B-04452:2002. Geotechnika - Badania polowe  |
| 7  | Polska Norma PN-81/B-03020. Grunty budowlane. Posadowienia bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowe          |
| 8  | Geografia regionalna Polski – J. Kondracki, wyd. PWN, Warszawa 2002   |

|    |   |
|----|---|
| 9  | Katalog typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych – oprac. na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, wersja 11.03.2013, Gdańsk 2012 |
| 10 | Polska Norma PN-B-06050. Roboty ziemne. Wymagania ogólne  |
| 11 | Polska Norma PN-S-02205. Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania  |

## II. Zakres badań

### 1. Prace polowe

Prace polowe obejmowały wykonanie geologicznych otworów badawczych oraz sondowania sondą dynamiczną DPL. W wyniku przeprowadzonego badania wykonanych zostało:

- 3 otwory badawcze do głębokości 3,0 m p.p.t., wykonane z wykorzystaniem mechanicznej wiertnicy WH15, żerdziami ślimakowymi o średnicy 100 mm, na sucho.
- 1 sondowanie sondą dynamiczną DPL do głębokości 2,0 m p.p.t.

Łączny metraż wykonanych otworów badawczych wynosi 9,0 mb.

Łączny metraż wykonanych sondowań dynamicznych wynosi 2,0 mb.

Zakres i głębokość wykonywanych badań została ustalona przez Zamawiającego. Badania terenowe prowadzono dnia 06.07.2023 r.

W trakcie badań prowadzono obserwacje oraz pomiary zwierciadła wody gruntowej. Po zakończeniu prac otwory zlikwidowano urobkiem wg stratygrafii.

### 2. Badania makroskopowe

Badaniom poddano urobek z każdego marszu świdra. W toku badań makroskopowych określano rodzaj gruntu, domieszki, przewarstwienia, barwę, wilgotność i stan gruntów. Dokonano również opisu profili geologicznych otworów, określono miąższość warstw geologicznych oraz głębokość granic, jak również ustalono genezę i stratygrafię serii litologicznych.

Badania prowadzone były na podstawie normy PN-B-04452:2002 oraz wg klasyfikacji normy PN-86/B-02480.

### 3. Prace kameralne

Do prac kameralnych zalicza się analizę wyników badań polowych wraz z graficznym i tekstowym opracowaniem niniejszej opinii geotechnicznej.

## III. Lokalizacja oraz zarys morfologiczny terenu badań

Teren badań zlokalizowany jest w m. Rożno-Parcele, gm. Aleksandrów Kujawski, pow. aleksandrowski, woj. kujawsko-pomorskie.

W ujęciu geograficznym badany teren leży na terenie meozregionu Kotliny Toruńska (315.34), należącego do makroregionu Pradolina Toruńsko-Eberswaldzka (315.3), należącego do podprowincji Pojezierza Południowobałtyckie (314-316).



Najbardziej charakterystycznymi elementami rzeźby omawianego terenu badań, decydującymi o charakterze pozostałych komponentów środowiska, są terasy pradolinne i rzeczne oraz powstałe na nich wydmy śródlądowe.

Terasy tworzą system mniej lub bardziej szerokich powierzchni, zbudowanych z reguły z utworów piaszczystych, oddzielonych mniej lub bardziej wyraźnymi krawędziami. Bezpośrednio nad korytem Wisły rozpościera się terasa zalewowa o odmiennej od pozostałych fizjonomii i budowie geologicznej. Na jej powierzchni występują utwory mułkowo-ilaste i piaszczyste, pochodzące z akumulacji Wisły w czasie stanów powodziowych (przed budową wałów przeciwpowodziowych). Liczne są również w jej obrębie starorzecza, będące śladem dawnych koryt rzecznych. Dziś są zarośnięte i wypełnione jeszcze wodą.

Na rozległych, piaszczystych powierzchniach terasowych utworzyły się 14-10 tys. lat temu rozległe pola wydmowe. Wydmy Kotliny Toruńskiej tworzą jeden z największych śródlądowych obszarów wydmowych w Polsce i są podstawowym elementem krajobrazotwórczym omawianego obszaru. Wydmy tworzą dwa wyraźne pola, przypominające elipsę. We wschodniej części obszaru wydmy należą do pola toruńsko-aleksandrowskiego, a na zachód od rzeki Zielonej do pola solecko-chrośnieńskiego.

Formy wydmowe wykazują znaczne zróżnicowanie pod względem rozmiarów i kształtów. Najbardziej charakterystyczne są tu wydmy paraboliczne, o mniej lub bardziej wydłużonych ramionach otwartych ku zachodowi. Bardzo często wykazują znaczne wysokości względne dochodzące do 30 m w partiach czołowych.

Wśród form wydmowych notuje się przewagę wydym o wysokościach względnych od 10 do 25 m. Najwyższe wydmy przekraczają wysokość 30 m.

Znajduje się tutaj gęsta sieć kanałów wodnych oraz niewielkich stawów.

#### IV. Zagospodarowanie terenu badań

Rzędne terenu badań mieszczą się w granicach 72,69 – 73,95 m n.p.m. Omawiany teren badań stanowi obecnie fragment istniejących ciągów drogowych o nawierzchni polnej drogi z gruntu rodzimego, z utwardzeniem kamieniami, kruszywem oraz żużlem. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu badań znajduje się zabudowa jednorodzinna, gospodarska, produkcyjno-przemysłowa, pola uprawne oraz lasy.

Omawiany obszar nie jest położony w obrębie żadnego cieków wodnego.

Ukształtowanie powierzchni terenu prezentowane jest na mapie dokumentacyjnej (zał. nr 2/2).

#### V. Budowa geologiczna terenu badań

Na terenie badań do głębokości wierceń rozpoznano utwory czwartorzędowe.

Czwartorzęd (Q) – stwierdzono tu osady holoceni i plejstoceni.

Holocen (Qh) reprezentowany jest przez grunty nasypowe – grunty antropogeniczne.

Nasypy niekontrolowane niespoiste wątpliwe litologicznie stanowią bezstrukturalne mieszaniny piasków drobnych próchnicznych. Ich miąższość od powierzchni terenu wynosi 0,2 – 0,5 m; grunty tych ze względu na obecność części organicznych i antropogenicznych nie powinno się kwalifikować do grup nośności podłoża.

Jednak ze względu na orientacyjne wyniki badania CBR grunty te zaliczyć można do gruntów niespoistych wątpliwych – grupa nośności podłoża G2.

Plejstocen (Qp) reprezentowany jest przez grunty niespoiste fluwialne niewysadzinowe oraz wątpliwe jak również przez grunty spoiste glacialimniczne bardzo wysadzinowe oraz morenowe bardzo wysadzinowe.

Do plejstocęńskich rodzimych gruntów niespoistych fluwialnych niewysadzinowych oraz wątpliwych należą piaski drobne oraz piaski pylaste, lokalnie z domieszką pyłu jak również pospółki zaglinione; grunty te zakwalifikowano do grupy nośności podłoża **G1 i G2**. Grunty te występują bezpośrednio poniżej osadów nasypowych do głębokości 2,0 – 3,0 m p.p.t.

Do plejstocęńskich rodzimych gruntów spoistych glacialimnicznych oraz morenowych należą pyły, jak również gliny piaszczyste; grunty te zakwalifikowano do grupy nośności podłoża **G4**. Grunty te występują bezpośrednio poniżej osadów nasypowych oraz niespoistych do głębokości 3,0 m p.p.t.

## VI. Warunki wodne terenu badań

Prace prowadzone były w okresie średniego stanu zwierciadła wód podziemnych.

Na badanym obszarze zwierciadło wód podziemnych nie zostało rozpoznane do głębokości 3,0 m p.p.t.

Na badanym obszarze sączenia śródglinne nie zostały rozpoznane do głębokości 3,0 m p.p.t.

Na badanym odcinku występują **dobre** warunki wodne (wg Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, oprac. na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Gdańsk 2012, wersja 11.03.2013); dla wszystkich powyższych ewaluacji, wliczając określenie grup nośności, przyjęto następujące warunki: korpus drogowy w wykopie  $\leq 1$  m, pobocze utwardzone i szczelne oraz dobre odprowadzenie, spód konstrukcji nawierzchni projektowanej drogi ok. 0,6 m p.p.t.

## VII. Charakterystyka geotechniczna gruntów

Grunty stwierdzone w podłożu należą zgodnie z normą PN-EN ISO 14688 do naturalnych gruntów gruboziarnistych, drobnoziarnistych a także do gruntów antropogenicznych (nasypy niebudowlane).

Grunty nasypowe niekontrolowane zostały wliczone do szczegółowej charakterystyki geotechnicznej w bardzo ogólnym zakresie ze względu na ich szerokie rozprzestrzenienie na omawianym obszarze, jednak pamiętać należy, że grunty te charakteryzują się dużą zmiennością budowy, obecnością części organicznych oraz wysoką zmiennością w czasie parametrów geotechnicznych, jak również brakiem udokumentowanej kontroli podczas ich depozycji, a tym samym należy je traktować jako osady słabonośne, które nie nadają się do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu liniowego. Występowanie tych gruntów w terenie zabudowanym, w sąsiedztwie licznych instalacji podziemnych, nie wyklucza ich wcześniejszego dogęszczania pod nadzorem, jednakże w trakcie prowadzenia niniejszych prac nie jest to możliwe to jednoznacznego stwierdzenia.

Istnieje możliwość wykorzystania części tych gruntów jako podłoża dla posadowienia obiektu, jednak po uprzednim ich dogęszczeniu do wymaganej wartości wskaźnika zagęszczenia ustalonego przez Konstruktora lub po wzmocnieniu odpowiednim geosyntetykiem (geosiatki, geowłókniny).

Za parametr wiodący przyjęto stopień zagęszczenia  $I_D$  w przypadku gruntów niespoistych rodzimych oraz w przypadku gruntów niespoistych nasypowych niebudowlanych. Podział gruntów na warstwy geotechniczne wykonano w oparciu o genezę, litologię i stan.

Za parametr wiodący przyjęto również stopień plastyczności  $I_L$  w przypadku gruntów spoistych, który został określony na podstawie próby waleczkowania i/lub rozmakania, wykonanej przez uprawnionego geologa podczas prowadzenia prac terenowych.

W **warstwie I** ujęto holoceneskie grunty nasypowe niekontrolowane. Zestawiono tu nasypy niekontrolowane niespoiste wątpliwe. Zestawiono tu wilgotne grunty antropogeniczne, które litologicznie stanowią bezstrukturalne mieszaniny piasków drobnych próchnicznych. Znajdują się one w stanie średnio zagęszczonym. Charakterystyczna wartość stopnia zagęszczenia wynosi  $I_D = 0,60$ .

W **warstwie II** ujęto plejstoceneskie grunty fluwialne niespoiste. Ze względu na zróżnicowanie gruntów pod względem litologii oraz stopnia zagęszczenia wyróżniono dwie warstwy geotechniczne.

#### Warstwa IIA

Zestawiono tu wilgotne piaski drobne oraz piaski pylaste, lokalnie z domieszką pyłu. Znajdują się one w stanie średnio zagęszczonym. Charakterystyczna wartość stopnia zagęszczenia wynosi  $I_D = 0,55$ .

#### Warstwa IIB

Zestawiono tu wilgotne pospółki zaglinione. Znajdują się one w stanie średnio zagęszczonym. Charakterystyczna wartość stopnia zagęszczenia wynosi  $I_D = 0,55$ .

W **warstwie III** ujęto plejstoceneskie grunty spoiste glacialimniczne oraz morenowe. Ze względu na zróżnicowanie gruntów pod względem stopnia plastyczności oraz rodzaju gruntu, a tym samym parametrów geotechnicznych, wydzielono dwie warstwy geotechniczne.

#### Warstwa IIIA

Zestawiono tu wilgotne pyły. Znajdują się one w stanie twardo plastycznym. Charakterystyczna wartość stopnia plastyczności wynosi  $I_{D/n} = 0,20$ . Grunty te mają **symbol konsolidacji gruntu C** - inne grunty spoiste nieskonsolidowane.

---

## Warstwa IIIB

Zestawiono tu wilgotne gliny piaszczyste. Znajdują się one w stanie twardo plastycznym. Charakterystyczna wartość stopnia plastyczności wynosi  $I_D/n/ = 0,10$ . Grunty te mają **symbol konsolidacji gruntu B** - inne grunty spoiste skonsolidowane oraz grunty spoiste morenowe nieskonsolidowane.

Wartości charakterystyczne i obliczeniowe parametrów geotechnicznych oraz ich współczynniki materiałowe zestawiono w tabeli parametrów geotechnicznych (zał. nr 3).

## VIII. Wnioski

1. Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r. na obszarze terenu badań występują warunki proste.
2. Zgodnie z wymogami Rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 r., proponuje się I kategorię geotechniczną dla projektowanej inwestycji liniowej z uwagi na rodzaj konstrukcji, z zastrzeżeniem punktu nr 1.
3. Według danych Systemu Osłony Przeciwosuwiskowej SOPO omawiany teren badań położony jest poza obszarami zagrożonymi osuwiskami oraz poza terenami zagrożonymi.
4. Zgodnie z danymi ePSH omawiany teren nie jest zagrożony podtopieniami.
5. Grunty nasypowe niekontrolowane zostały wliczone do szczegółowej charakterystyki geotechnicznej w bardzo ogólnym zakresie ze względu na ich szerokie rozprzestrzenienie na omawianym obszarze, jednak pamiętać należy, że grunty te charakteryzują się dużą zmiennością budowy, obecnością części organicznych oraz wysoką zmiennością w czasie parametrów geotechnicznych, jak również brakiem udokumentowanej kontroli podczas ich depozycji, a tym samym należy je traktować jako osady słabonośne, które nie nadają się do bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu liniowego. Występowanie tych gruntów w terenie zabudowanym, w sąsiedztwie licznych instalacji podziemnych, nie wyklucza ich wcześniejszego dogęszczania pod nadzorem, jednakże w trakcie prowadzenia niniejszych prac nie jest to możliwe to jednoznacznego stwierdzenia. Istnieje możliwość wykorzystania części tych gruntów jako podłoża dla posadowienia obiektu, jednak po uprzednim ich dogęszczeniu do wymaganej wartości wskaźnika zagęszczenia ustalonego przez Konstruktora lub po wzmocnieniu odpowiednim geosyntetykiem (geosiatki, geowłókniny). Grunty te charakteryzują się stopniem zagęszczenia  $I_D$  równym 0,60.
6. Rodzime, plejstocieńskie, niespoiste, niewysadzinowe oraz wątpliwe osady warstwy II, wykształcone litologicznie w postaci piasków różnej granulacji, charakteryzują się stopniem zagęszczenia  $I_D$  w zakresie 0,55.
7. Naturalne, plejstocieńskie grunty spoiste glacialimniczne oraz morenowe wykształcone litologicznie w postaci pyłów i glin piaszczystych, ujęte w warstwie III, charakteryzują się stopniem plastyczności  $I_L$  w zakresie 0,10 - 0,20.



8. Na badanym obszarze zwierciadło wód podziemnych nie zostało rozpoznane do głębokości 3,0 m p.p.t.
9. Na badanym obszarze sączenia śródglinne nie zostały rozpoznane do głębokości 3,0 m p.p.t.
10. Na badanym odcinku występują **dobre** warunki wodne (wg Katalogu typowych konstrukcji nawierzchni podatnych i półsztywnych, oprac. na zlecenie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, Gdańsk 2012, wersja 11.03.2013); dla wszystkich powyższych ewaluacji, wliczając określenie grup nośności, przyjęto następujące warunki: korpus drogowy w wykopie  $\leq 1$  m, pobocze utwardzone i szczelne oraz dobre odprowadzenie, spód konstrukcji nawierzchni projektowanej drogi ok. 0,6 m p.p.t.
11. Woda gruntowa nie będzie stanowić utrudnienia podczas prowadzenia prac ziemnych. W przypadku wystąpienia wody gruntowej w trakcie prowadzenia prac ziemnych zaleca się wykonanie odwodnienia wykopu fundamentowego, np. za pomocą systemu igłofiltrów. Decyzja odnośnie sposobu oraz wykonania odwodnienia należy do Projektanta.
12. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normami: PN-B-06050 „Roboty ziemne. Wymagania ogólne.” oraz PN-S-02205 „Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania.”.
13. Podział gruntów na grupy nośności podłoża pod nawierzchnie drogowe oraz pod względem wysadzinowości:

Warstwa geotechniczna I:

Warunki wodne: dobre

Wysadzinowość: pozaklasowe (wątpliwe)

Grupa nośności: pozaklasowe (G2)

Warstwa geotechniczna IIA:

Warunki wodne: dobre

Wysadzinowość: niewysadzinowe, wątpliwe

Grupa nośności: G1, G2

Warstwa geotechniczna IIB:

Warunki wodne: dobre

Wysadzinowość: wątpliwe

Grupa nośności: G2

Warstwa geotechniczna IIIA:

Warunki wodne: dobre

Wysadzinowość: bardzo wysadzinowe

Grupa nośności: G4

Warstwa geotechniczna IIIB:

Warunki wodne: dobre

Wysadzinowość: bardzo wysadzinowe

Grupa nośności: G4

14. Posadowienie nowej nawierzchni drogowej powinno być wykonane na gruntach zaliczanych do grupy nośności G1.
15. Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normami PN-68/B-06050 oraz PN/B-03020, zwracając uwagę na staranne wykonanie ostatniej fazy robót ziemnych. Roboty ziemne powinny być wykonywane oraz nadzorowane przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi, pozostające pod stałym nadzorem osób z odpowiednimi uprawnieniami zawodowymi.
16. W trakcie realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące czynniki mogące mieć wpływ na zmianę warunków geotechnicznych:
  - a. Dogęszczenie gruntów w ramach robót budowlanych,
  - b. Rozmakanie dna wykopu realizowanego w obrębie gruntów spoistych na skutek niewłaściwego reżimu budowlanego.
  - c. Upłynnienie gruntów spoistych na skutek wywołanych drgań – zjawisko kurzawkowe.
17. W związku z powyższym, podczas prowadzenia prac ziemnych należy zapewnić odpowiedni reżim wykonawczy, niedopuszczalne jest zostawienie na kilka dni otwartych wykopów realizowanych w gruntach spoistych, aby nie dopuścić do przemoczenia warstwy plejstoceńskich gruntów spoistych – pyłów piaszczystych, gdyż może to doprowadzić do ich upłynnienia, a tym samym do znacznego pogorszenia parametrów wytrzymałościowych tych gruntów.
18. W trakcie prowadzenia prac ziemnych należy zachować szczególną ostrożność w przypadku wystąpienia pyłów piaszczystych w projektowanym poziomie posadowienia – nie należy dopuścić do zalania wykopu fundamentowego, w którym stwierdzone zostaną pyły, nie należy dopuścić do ich przemoczenia. Zawilgocone grunty tego typu pod wpływem drgań wykazują cechę pseudotiksotropii, tj. upłynniają się, tracąc swoje pierwotne właściwości fizyczno-mechaniczne. W gruntach tego typu zalegających pod warstwą wodonośną łatwo można wywołać zjawisko kurzawkowe.
19. Miąższość nasypów kontrolowanych budowlanych i ich wskaźnik zagęszczenia powinny wynikać z obliczeń konstrukcyjnych.



STĄPAJ PO ZBADANYM GRUNCIE!

- 
20. Wg normy PN-S-02205, w pasie jezdni dla dróg o ruchu lekkim i średnim, do głębokości 1,2 m p.p.t. wymagany jest wskaźnik zagęszczenia nasypu drogowego  $IS = 1,0$  oraz poniżej  $IS = 0,97$ . W skraju jezdni, do głębokości 1,2 m p.p.t. wymagany jest wskaźnik zagęszczenia nasypu drogowego  $IS = 0,95$  oraz poniżej  $IS = 0,92$ .
  21. Prace ziemne zaleca się prowadzić pod nadzorem uprawnionego geologa.
  22. Do obliczeń statycznych sprawdzających nośność podłoża gruntowego zaleca się przyjąć wartości parametrów geotechnicznych zestawione w Tabeli – zał. nr 3.
  23. Głębokość przemarzania gruntu na terenie badań wynosi min.  $h = 1,0$  m p.p.t., wg normy PN-81/B-03020.

**Spis załączników:**

- 1.1 Mapa przeglądowa w skali 1: 50 000
- 1.2 Mapa dokumentacyjna
2. Oznaczenia do kart otworów, sondowań oraz przekrojów geotech.
3. Tabela parametrów geotechnicznych
4. Karty dokumentacyjne otworów badawczych
5. Karty dokumentacyjne badania sondą dynamiczną

---

**GEODA CIECHOCINEK – MGR JAKUB OGRODOWSKI**

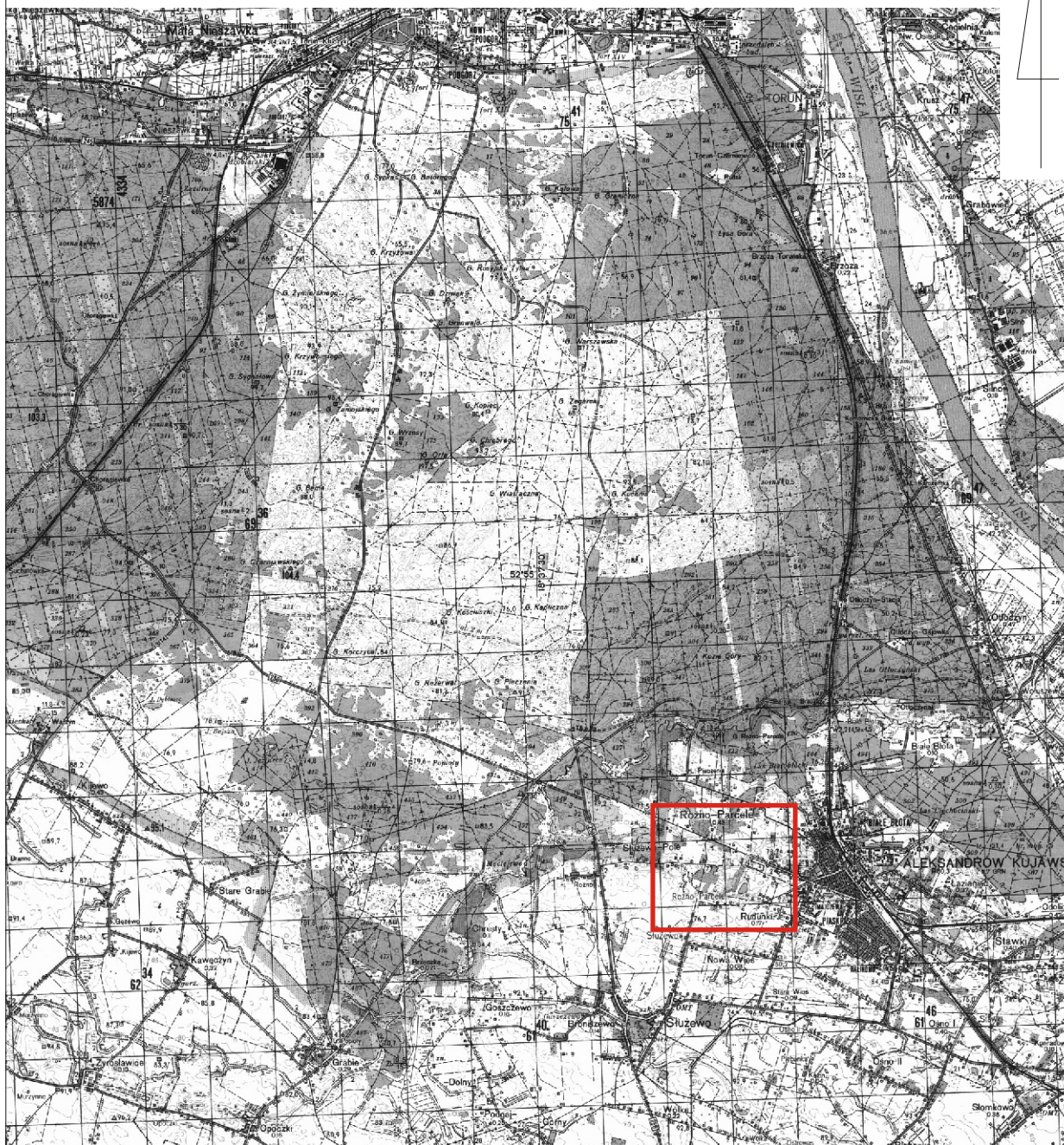
Siedziba: ul. Nieszawska 55, 87-720 Ciechocinek, tel.: +48665171027  
www: <http://www.geoda.net.pl>, e-mail: [geoda.ciechocinek@gmail.com](mailto:geoda.ciechocinek@gmail.com)  
REGON: 364517770, NIP: 8911590246



# MAPA PRZEGLĄDOWA

skala 1 : 50 000

N



## LEGENDA:



lokalizacja terenu badań

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| Zleceniodawca:      | Biuro projektowe i nadzór budowlany<br>Marian Ziemecki<br>pl. Kazimierza Jagiellończyka 17<br>87-730 Nieszawa |                         |
| Obiekt:             | „Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem<br>w miejscowości Różno-Parcela”                                    |                         |
| Rodzaj opracowania: | Opinia geotechniczna  |                         |
| Opracował:          | mgr Jakub Ogrodowski  | <i>Jakub Ogrodowski</i> |
| Zał. nr: 1/1        | Data opracowania: VII.2023  |                         |



# MAPA DOKUMENTACYJNA

N



## LEGENDA:

- o1 nazwa otworu badawczego  
73,95 rzędna otworu badawczego
- DPL1 nazwa sondy dynamicznej  
DPL

|                     |   |                         |
|---------------------|---|-------------------------|
| Zleceniodawca:      | Biuro projektowe i nadzór budowlany<br>Marian Ziemecki<br>pl. Kazimierza Jagiellończyka 17<br>87-730 Nieszawa |                         |
| Obiekt:             | „Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem<br>w miejscowości Rożno-Parcele”                                    |                         |
| Rodzaj opracowania: | Opinia geotechniczna  |                         |
| Opracował:          | mgr Jakub Ogrodowski  | <i>Jakub Ogrodowski</i> |
| Zał. nr: 1/2        | Data opracowania: VII.2023  |                         |

# OZNACZENIA

zał. nr 2

do kart otworów, sondowań oraz przekrojów geotechnicznych

*Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B-02480*

## GRUNTY ANTROPOGENICZNE I ORGANICZNE

- nN - nasypy niekontrolowane  
H - grunt próchniczny (zawartość części org. >2%)  
T - torf  
Nmp - namuł piaszczysty

## GRUNTY RODZIME MINERALNE

- ko - kamienie  
Pr - piasek gruby  
Ps - piasek średni  
Pd - piasek drobny  
Ppi - piasek pylasty  
Pi - pył





## PODZIAŁ GRUNTÓW ZE WZGLĘDU NA WILGOTNOŚĆ






- w - wilgotny  
m - mokry  
nw - nawodniony

## PODZIAŁ GRUNTÓW ZE WZGLĘDU NA STAN

- ln - luźny  
szg - średniozagęszczony  
zg - zagęszczony  
I<sub>D</sub> - stopień zagęszczenia

## ZNAKI DODATKOWE


- + - domieszka  
// - przewarstwienie  
 - poziom wody ustabilizowany  
 - poziom wody nawiercony  
 - nazwa otworu badawczego  
50,95 - rzędna otworu badawczego  
 DPL1 - nazwa sondy dynamicznej DPL

-  - linia przekroju geotechnicznego  
 - nr w-wy geotechnicznej  
 - granica w-wy geotechnicznej  
 - osady holoceniskie  
 - osady plejstoceniskie

**TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH**  
(wg PN-81/B-03020) symbole gruntów wg normy PN-86/B-02480

- 1) O - organiczne  
A - antropogeniczne  
F - fluwialne  
G<sub>M</sub> - morenowe  
G<sub>D</sub> - deluwialne  
G<sub>Z</sub> - zastoiskowe
- 3) ln - luźny  
szg - średniozagęszczony  
zg - zagęszczony
- 2) mw - mało wilgotny  
w - wilgotny  
nw - nawodniony
- \* wartość ustalona metodą A  
\*\* wartość ustalona metodą waleczkowania

zał. nr 3

| Stratygrafia |            | Nr warstwy<br>(symbol geologicznej konsolidacji gruntu) |   | Profil opisowy |                |   |                      | Parametry geotechniczne gruntu |                           |                      |                       |                      |                |                      |                         |         |          |       |   |          |      |         |
|--------------|------------|---|---|----------------|----------------|---|----------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|----------------|----------------------|-------------------------|---------|----------|-------|---|----------|------|---------|
|              |            |   |   | Nazwa gruntów  |                |   | Geneza <sup>1)</sup> | Stan wilgotności <sup>2)</sup> | Stan gruntu <sup>3)</sup> | Stopień zagęszczenia | Stopień plastyczności | Gęstość objętościowa |                | Wilgotność naturalna | Kąt tarcia wewnętrznego |         | Spójność |       | Edometryczny moduł ściśliwości pierwotnej |          |      |         |
|              |            |   |   |                |                |   |                      |                                |                           |                      |                       | I <sub>D</sub>       | I <sub>L</sub> |                      | ρ [t/m <sup>3</sup> ]   |         | w [%]    | f [°] |   | Cu [kPa] |      |         |
|              |            |   |   |                |                |   |                      |                                |                           |                      |                       |                      |                |                      | x(n)                    | 0,9x(n) |          | x(n)  |   | 0,9x(n)  | x(n) | 0,9x(n) |
| CZWARTORZĘD  | Holocen    | I grunty nasypowe                                       |  | nN(PdH)        | O, A           | w | szg                  | 0,60*                          | -                         | 1,77                 | 1,59                  | 17                   | 31,0           | 27,9                 | -                       | -       | 74,5     |       |   |          |      |         |
|              |            |   |   |                |                |   |                      |                                |                           | nw                   | -                     | -                    |                |                      |                         |         |          | -     |   |          |      |         |
|              | Plejstocen | II grunty niespoiste                                    | A   | Pd, PII        | F              | w | szg                  | 0,55*                          | -                         | 1,76                 | 1,58                  | 15                   | 30,8           | 27,7                 | -                       | -       | 69,0     |       |   |          |      |         |
|              |            |   |   |                |                |   |                      |                                |                           | nw                   | -                     | -                    |                |                      |                         |         |          | -     |   |          |      |         |
|              |            |   | B   | Pozagl.        | F              | w | szg                  | 0,55*                          | -                         | 1,91                 | 1,72                  | 17                   | 39,0           | 35,1                 | -                       | -       | 163,0    |       |   |          |      |         |
|              |            |   |   |                |                |   |                      |                                |                           | nw                   | -                     | -                    |                |                      |                         |         |          | -     |   |          |      |         |
|              |            | III grunty spoiste                                      | A (C)   | Π              | G <sub>L</sub> | w | tpl                  | -                              | 0,20**                    | 2,05                 | 1,85                  | 22                   | 14,9           | 13,4                 | 17,0                    | 15,3    | 29,5     |       |   |          |      |         |
|              |            |   | B (B)   | Gp             | G <sub>M</sub> | w | tpl                  | -                              | 0,10**                    | 2,21                 | 1,99                  | 11                   | 20,3           | 18,3                 | 36,0                    | 32,4    | 47,0     |       |   |          |      |         |







**Obiekt:** „Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcela”

[illegible]

**Obiekt:** „Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcela”

Zleceniodawca:  
**Biuro projektowe i nadzór budowlany**  
**Marian Ziemecki**  
pl. Kazimierza Jagiellończyka 17  
87-730 Nieszawa

Wiercenie: mechaniczne  
Data badania: 06.07.2023

| Stratygrafia |            | Zwierciadło wody [m p.p.t.] | Profil litologiczny |  |         | Opis litologiczny  | Warstwa geotechniczna | Wilgotność | Śl. gruntu | I <sub>D</sub> | Liczba walczkowań | I <sub>L</sub> | Kategoria urabialności podłoża | Warunki wodne | Grupa nośności podłoża |
|--------------|------------|-----------------------------|---------------------|--|---------|--|-----------------------|------------|------------|----------------|-------------------|----------------|--------------------------------|---------------|------------------------|
|              |            |                             | m p.p.t.            | litologia  | przelot |  |                       |            |            |                |                   |                |                                |               |                        |
| CZWARTORZĘD  | Holocen    |                             | 0,5                 | <br>nN(PdH+ko+gc) | 0,5     | Nasyp niekontrolowany - piasek drobny próchniczny z domieszką kamieni, gruzu ceglanego, czarny | I                     | w          | szg        | 0,60           | -                 | -              | 5                              | dobrze        | (G2)                   |
|              | Plajstocen |                             | 0,5                 | <br>Gp           | 4,0     | Gлина пiaszczysta, brązowo-szara   | IIIB                  | w          | tpl        | -              | 0/1               | 0,10           | 4                              | dobrze        | G4                     |

# GEODA

| KARTA DOKUMENTACYJNA<br>BADANIA SONDĄ DYNAMICZNĄ DPL |  |                |                      |               | zał. nr 5  |
|--|--|----------------|----------------------|---------------|------------|
| Obiekt:  | „Budowa ulicy Różanej wraz z odwodnieniem w miejscowości Rożno-Parcele”                                |                |                      |               |            |
| Zleceniodawca:                                       | Biuro projektowe i nadzór budowlany Marian Ziemecki, pl. Kazimierza Jagiellończyka 17, 87-730 Nieszawa |                |                      |               |            |
| Rejon:   | ul. Różana   |                |                      |               |            |
| Miejscowość:   | Rożno-Parcele  | Gmina:         | Aleksandrów Kujawski |               |            |
| Powiat:  | aleksandrowski   | Województwo:   | kujawsko-pomorskie   |               |            |
| Nazwa otworu:  | DPL1   | Rzędna otworu: | 73,95 m n.p.m.       | Data badania: | 06.07.2023 |
| Wykonano wg:   | PN/B-04452:2002  |                |                      |               |            |

| Głębokość<br>[m p.p.t.] | Liczba uderzeń<br>$N_{10}$ | Liczba uderzeń<br>skorygowana<br>$N_{kor}$ | Stopień<br>zagęszczenia $I_p$ | Średni stopień<br>zagęszczenia $I_p$ | Wskaźnik<br>zagęszczenia $I_s$ | Średni<br>wskaźnik<br>zagęszczenia $I_s$ | Liczba uderzeń na 10 cm wbicia sondy DPL |    |    |    |
|-------------------------|----------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--|--|----|----|----|
|                         |                            |  |                               |                                      |                                |  | 5  | 10 | 15 | 20 |
| 0,1                     | 4                          | 24   | 0,66                          | 0,64                                 | 0,97                           | 0,97                                     |  |    |    |    |
| 0,2                     | 6                          | 18   | 0,61                          |                                      | 0,96                           |  |  |    |    |    |
| 0,3                     | 10                         | 20   | 0,63                          | 0,57                                 | 0,96                           | 0,95                                     |  |    |    |    |
| 0,4                     | 14                         | 21   | 0,64                          |                                      | 0,97                           |  |  |    |    |    |
| 0,5                     | 14                         | 17   | 0,60                          |                                      | 0,96                           |  |  |    |    |    |
| 0,6                     | 17                         | 17   | 0,60                          |                                      | 0,96                           |  |  |    |    |    |
| 0,7                     | 16                         | 16   | 0,59                          |                                      | 0,96                           |  |  |    |    |    |
| 0,8                     | 15                         | 15   | 0,58                          |                                      | 0,95                           |  |  |    |    |    |
| 0,9                     | 12                         | 12   | 0,53                          |                                      | 0,95                           |  |  |    |    |    |
| 1                       | 11                         | 11   | 0,52                          |                                      | 0,94                           |  |  |    |    |    |
| 1,1                     | 12                         | 12   | 0,53                          |                                      | 0,95                           |  |  |    |    |    |
| 1,2                     | 14                         | 14   | 0,56                          |                                      | 0,95                           |  |  |    |    |    |
| 1,3                     | 13                         | 13   | 0,55                          |                                      | 0,95                           |  |  |    |    |    |
| 1,4                     | 12                         | 12   | 0,53                          |                                      | 0,95                           |  |  |    |    |    |
| 1,5                     | 14                         | 14   | 0,56                          |                                      | 0,95                           |  |  |    |    |    |
| 1,6                     | 15                         | 15   | 0,58                          |                                      | 0,95                           |  |  |    |    |    |
| 1,7                     | 16                         | 16   | 0,59                          |                                      | 0,96                           |  |  |    |    |    |
| 1,8                     | 15                         | 15   | 0,58                          |                                      | 0,95                           |  |  |    |    |    |
| 1,9                     | 17                         | 17   | 0,60                          |                                      | 0,96                           |  |  |    |    |    |
| 2                       | 14                         | 14   | 0,56                          |                                      | 0,95                           |  |  |    |    |    |
| 2,1                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 2,2                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 2,3                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 2,4                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 2,5                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 2,6                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 2,7                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 2,8                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 2,9                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 3                       |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 3,1                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 3,2                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 3,3                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 3,4                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 3,5                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 3,6                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 3,7                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 3,8                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 3,9                     |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |
| 4                       |                            |  |                               |                                      |                                |  |  |    |    |    |

UWAGA! Wskaźnik zagęszczenia  $I_s$  obliczony wg Borowczyk M., Frankowski Z.: Wpływ parametrów fizycznych gruntu na ocenę wskaźnika i stopnia zagęszczenia.  
VI Krajowa Konferencja Mechaniki Gruntów i Fundamentowania; 36-44, 1981