

Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa drogi pieszo - rowerowej od ulicy Nad Nielbą do ulicy Gnieźnieńskiej w Wągrowcu”.

Sygnatura akt: SZ.271.07.2021

Wągrowiec, dnia 14 października 2021 r.

## Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129), Zamawiający przekazuje Wykonawcom ubiegającym się o przedmiotowe zamówienie treść zapytań do Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

**Pytanie 1:** Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robot ujętych w dokumentacji załączonej do SWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający wyjaśnia, iż wynagrodzenie w ramach przedmiotowego zamówienia o udzielenie zamówienia publicznego ma zgodnie z rozdziałem nr 22 SWZ oraz § 6 Postanowieniach umowy (załącznik nr 10 do SWZ) charakter ryczałtowy, o którym mowa w art. 632 § 1 Kodeksu Cywilnego. Ryczałtem jest należna, ustalona pomiędzy stronami kwota pieniężna, bez rozliczania kosztów poszczególnych transakcji. Ustalona kwota pieniężna (ryczałt) pomiędzy stronami wynikać będzie z ustalonej przez Wykonawcę wartości prac na podstawie przedstawionej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, technicznej i SWZ. „Istotą wynagrodzenia ryczałtowego jest to, że jest ono określane z góry i jest niezmienne. Zgodnie bowiem z art. 632 § 1 k.c. jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.” – vide. Wyrok KIO z dnia 9 października 2019 r. o sygn. KIO 1901/19. Powyższe ponownie potwierdza wyrok KIO z dnia 20 sierpnia 2019 r. o sygn. akt KIO 1506/19: „Wykonawca w oparciu o powierzony zakres prac, stanowiący zazwyczaj jego ogólną charakterystykę, winien w przypadku wynagrodzenia ryczałtowego dokonać analizy tego zakresu, i przy przewidzeniu wszelkich możliwych ryzyk określić swoje całkowite wynagrodzenie ponosząc całkowitą odpowiedzialność za poprawność wyceny i prawidłowość identyfikacji przedmiotu zamówienia. (...) W takim przypadku całkowite ryzyko za dokonanie powyższych czynności ponosi wykonawca łącznie z jego konsekwencjami polegającymi na zakazie żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego nawet w przypadku, gdy nie można było w sposób precyzyjny ustalić na etapie wyceny przewidzianego do wykonania zakresu.”

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zobowiązanie Wykonawcy zostało również określone w § 3 ust. 9 Projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 10 do SWZ, natomiast możliwe zmiany umowy zostały określone w § 17.



Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa drogi pieszo - rowerowej od ulicy Nad Nielbą do ulicy Gnieźnieńskiej w Wągrowcu”.

Sygnatura akt: SZ.271.07.2021

---

**Pytanie 2:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający informuje, że dysponuje pozwoleniem na budowę dla inwestycji polegającej na budowie drogi pieszo-rowerowej od ul. Nad Nielbą do ul. Gnieźnieńskiej w Wągrowcu etap I i II wydanym przez Starostę Wągrowieckiego i Wojewodę Wielkopolskiego z dnia 30 października 2020 roku (decyzja nr 84/Z/20, nr 85/Z/20, nr 717/20 oraz nr 718/20) w zakresie terenu niezbędnego dla inwestycji. Zamawiający w załączeniu do wyjaśnień treści SWZ przesyła decyzje.

Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że zobowiązanie Wykonawcy zostało również określone w § 3 ust. 27 Projektowanych postanowień umowy – załącznik nr 10 do SWZ.

**Pytanie 3:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną jaką posiada. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że Wykonawca winien przeanalizować inwestycję w świetle obowiązujących przepisów techniczno - budowlanych i administracyjnych jak i również wiedzy technicznej i doświadczenia.

**Pytanie 4:** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający informuje, że dysponuje pozwoleniem na budowę dla inwestycji polegającej na budowie drogi pieszo-rowerowej od ul. Nad Nielbą do ul. Gnieźnieńskiej w Wągrowcu etap I i II wydanym przez Starostę Wągrowieckiego i Wojewodę Wielkopolskiego z dnia 30 października 2020 roku (decyzja nr 84/Z/20, nr 85/Z/20, nr 717/20 oraz nr 718/20) w zakresie terenu niezbędnego dla inwestycji. Zamawiający w załączeniu do wyjaśnień treści SWZ przesyła decyzje.

**Pytanie 5:** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku



Zamawiający: Gmina Miejska Wągrowiec

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Budowa drogi pieszo - rowerowej od ulicy Nad Nielbą do ulicy Gnieźnieńskiej w Wągrowcu”.

Sygnatura akt: SZ.271.07.2021

---

konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Informacje zawarte w SWZ oraz dokumentacji projektowej określono uwzględniając wszelkie znane, jak również możliwe na tym etapie do przewidzenia zagadnienia i problemy mogące wyniknąć w trakcie realizacji robót budowlanych. W przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia na obecnym etapie, Zamawiający oceni zasadność udzielenia dodatkowego zamówienia lub wydłużenia terminu wykonania. W zależności od zaistniałej sytuacji każdy z tych przypadków będzie rozpatrywał indywidualnie, w oparciu o obowiązujące przepisy prawa.

**Pytanie 6:** Ze względu na dużą liczbę pozycji przedmiarowych zwracamy się z prośbą o zamieszczenie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji (ath) przedmiaru robót, co znacznie ułatwiłoby nam pracę podczas przygotowywania wyceny w/w zadania.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający informuje, że dokumentacja techniczna została udostępniona również w formacie ath.

**Pytanie 7:** W nawiązaniu do zapisów par. 18 wzoru umowy, dot. wymogu ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z sumą gwarancyjną równą co najmniej wysokości wynagrodzenia brutto, prosimy o potwierdzenie, że wymóg Zamawiającego spełni ogólna polisa ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności z sumą gwarancyjną równą co najmniej wysokości wynagrodzenia brutto, zawarta na okres roczny i odnawiana co roku do czasu zakończenia realizacji zamówienia.

**Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający informuje, że wymóg z § 18 projektu umowy zostanie spełniony gdy wykonawca przedłoży polisę wskazującą, że ubezpieczył się od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum wartość umowy brutto przez cały okres realizacji zamówienia (deliktowe i kontraktowe).

**Niniejsze pismo staje się treścią SWZ.**

**Z poważaniem**

**BURMISTRZ**

**MIASTA WĄGROWCA**

**/-/ JAROSŁAW BERENDT**