



PP.6733.6.2024

Dubiecko, dnia 18 czerwca 2024r.

DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r., poz. 572) oraz art. 1 ust. 2, art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1 i 2, art. 51 ust. 1 pkt. 2, art. 52, art. 53 ust. 1, 2, 3, 4, 5, art. 54, art. 55, art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023, poz. 977 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Przemyskiego, ul. Plac Dominikański 3, 37-700 Przemysł, w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa hali sportowej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz boiskiem wielofunkcyjnym, na terenie części działki nr 100/340 obr. 0007 Nienadowa, gmina Dubiecko.”

u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego

dla zamierzenia budowlanego: „Budowa hali sportowej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz boiskiem wielofunkcyjnym, na terenie części działki nr 100/340 obr. 0007 Nienadowa, gmina Dubiecko.”

1. **Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:**
 - 1.1. Teren części działki nr: 100/340 obr. 0007 Nienadowa, gmina Dubiecko, w granicach obszaru objętego opracowaniem o łącznej powierzchni 0,40ha, oznaczony na załączniku graficznym do decyzji symbolem **US** i opisany literowo **ABCD** przeznacza się pod tereny zabudowy usług sportu i rekreacji.
2. **Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu,**
 - 1.2. W terenie **U** dopuszcza się budowę hali sportowej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz boiskiem wielofunkcyjnym wraz z infrastrukturą techniczną,
2. **Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:**
 - 2.1. Nieprzekraczalną linię zabudowy – wyznacza się w odległości 12,0m od terenu drogi publicznej powiatowej nr 1777R (dz. nr 4037/1, wraz z działką nr 42 obr. 0007 Nienadowa) oraz 6,0m od terenu drogi wewnętrznej KDW (dz. 100/654) - zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji.
 - 2.2. Dla budynku ustala się:
 - 1) budynek wolnostojący o maksymalnej szerokości elewacji 50,0m,
 - 2) maksymalna wysokość dwie kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 12,0m od poziomu terenu do najwyższego poziomu kalenicy dachu,
 - 3) dach jedno, dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci 2° - 30° - dopuszcza się dach łukowy,
 - 4) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
 - 2.3. Powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni terenu objętego wnioskiem.
 - 2.4. Powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego wnioskiem.
3. **Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury współczesnej.**
 - 3.1. Teren obejmujący inwestycję o powierzchni 0,4ha został sklasyfikowany, jako użytki Bi.
 - 3.2. Obszar oddziaływania inwestycji nie może ograniczać możliwości zagospodarowania i

- zabudowy działek sąsiednich,
- 3.3. Inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji.
- 4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**
- 4.1. Włączenie ruchu drogowego, spowodowanego w/w inwestycją do układu komunikacyjnego nastąpi z drogi publicznej powiatowej nr 1777R (dz. nr 4037/1 obr. 0007 Nienadowa) istniejącym zjazdem zwykłym, poprzez teren działki nr 42 i nr 100/347 obr. 0007 Nienadowa. Ewentualną przebudowę zjazdu lub remont wykonać na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024r. poz. 320 z późn. zm.) i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 124).
- 4.2. Odpady komunalne powinny być gromadzone i usuwane na zasadach obowiązujących w Gminie Dubiecko.
- 4.3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci energetycznej na warunkach gestora sieci.
- 4.4. Zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej zgodnie z warunkami zasilania,
- 4.5. Odprowadzenie ścieków do gminnej sieci kanalizacyjnej zgodnie z warunkami zasilania,
- 4.6. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren działki własnej inwestora.
- 4.7. Ogrzewanie budynku z kotłowni własnej minimalizującej negatywne oddziaływanie na środowisko.
- 4.8. Na terenie działki budowlanej należy zapewnić, co najmniej 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych
- 4.9. W projekcie zagospodarowania należy uwzględnić istniejące na działce napowietrzne i podziemne sieci uzbrojenia terenu.
- 4.10. W rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić uwagi i wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających zamierzenie.
- 5. Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.**
- 5.1. Zamierzenie nie może powodować:
- a) pozbawienia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z energii elektrycznej, ciepłej, wody, kanalizacji,
- b) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- c) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby,
- 5.2. Projekt budowlany zamierzenia należy sporządzić z uwzględnieniem wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przepisami szczególnymi,
- 5.3. W rozwiązaniach projektu budowlanego uwzględnić uwagi i wymogi jednostek opiniujących i uzgadniających zamierzenie,
- 6. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i zagrożonych osuwaniem się mas ziemi.**
- 6.1. Teren lokalizacji inwestycji położony jest poza obrębem Obszaru Górniczego oraz terenem udokumentowanych złóż kopalin,
- 6.2. Zgodnie z zatwierdzonymi do stosowania przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego wraz z głębokościami wody, teren przeznaczony pod inwestycję –znajduje się poza obszarem szczególnego

- zagrożenia powodzią Q1% (raz na 100 lat) oraz Q10% (raz na 10 lat).
- 6.3. Zgodnie z mapami Systemu Ośłony Przeciwoosuwiskowej (SOPO) Państwowego Instytutu Geologicznego teren lokalizacji inwestycji położony jest poza terenem osuwiskowym i zagrożonym ruchami masowymi.
- 7. Warunki wynikające z przepisów szczególnych.**
- 8.1. Przy wykonaniu projektu budowlanego zamierzenia należy:
- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późniejszymi zmianami),
 - b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. - w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. poz.1225 z późniejszymi zmianami),
- 8. Linie przebiegu inwestycji** wyznaczono na załączniku graficznym do decyzji, sporządzonym na kopii mapy w skali 1:1000 Nr 1 linią ciągłą w kolorze czarnym,

UZASADNIENIE

Dnia 15.05.2024r. Powiat Przemyski, ul. Plac Dominikański 3, 37-700 Przemyśl, wystąpił z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa hali sportowej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz boiskiem wielofunkcyjnym, na terenie części działki nr 100/340 obr. 0007 Nienadowa, gmina Dubiecko”.

W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia.

Wnioskodawca przedłożył wymagane dokumenty.

Zamierzenie realizuje cel publiczny określony z ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Dla terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego a w przypadku jego braku w drodze decyzji i ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Część terenu działki nr 100/340 obr. 0007 Nienadowa, objęta wnioskiem o powierzchni 0,40ha stanowią tereny klas Bi.

Teren lokalizacji inwestycji nie jest położony w Parku Krajobrazowym Pogórza Przemyskiego,

Teren lokalizacji inwestycji nie jest położony w Obszarze Specjalnej Ochrony Natura 2000,

Teren lokalizacji inwestycji nie jest położony w Specjalnym Obszarze Ochrony Natura 2000,

Teren lokalizacji inwestycji położony jest w Przemysko-Dynowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2014r. poz.1959 ze zm.),

Teren lokalizacji inwestycji położony jest poza obrębem Obszarów Górniczych oraz udokumentowanych złóż kopalin.

Zgodnie z zatwierdzonymi do stosowania przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej mapami zagrożenia powodziowego wraz z głębokościami wody, teren przeznaczony pod inwestycję –znajduje poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią Q1% (raz na 100 lat) oraz Q10% (raz na 10 lat).

Zgodnie z mapami Systemu Ośłony Przeciwoosuwiskowej (SOPO) Państwowego Instytutu Geologicznego teren lokalizacji inwestycji położony jest poza terenem osuwiskowym

i zagrożonym ruchami masowymi.

Planowana inwestycja jest zgodna z przepisami szczególnymi i nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2023, po. 1094). Na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie występują tereny i obiekty przyrodnicze objęte ochroną na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony przyrody.

Dokonane przez Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko zgodnie z przepisem art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r., poz. 1094 z późn. zm.) rozważenie zakresu projektowanej inwestycji wykazało, że planowana inwestycja pn. „budowa hali sportowej z zapleczem szatniowo-sanitarnym oraz boiskiem wielofunkcyjnym, na terenie części działki nr 100/340 obr. 0007 Nienadowa”, nie będzie potencjalnie oddziaływać na środowisko. W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji dokonano oceny stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację zamierzenia.

Projekt decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę wpisaną na listę izby samorządu zawodowego architektów i posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń, w specjalności architektonicznej zgodnie z art. 60 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm).

Na terenie inwestycji oraz w jej sąsiedztwie nie występują tereny i obiekty przyrodnicze objęte ochroną na podstawie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony przyrody.

Decyzja wydana została po uzgodnieniu z:

- Miastem i Gminą Dubiecko - zarządcą drogi – postanowienie SD.7230.15.2024 z dnia 17-06-2024r.,
- Zarządem Dróg Powiatowych - zarządcą drogi – postanowienie ZDP.VI.424P-198/2024 z dnia 13-06-2024r.,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie, Wydziałem Spraw Terenowych II w Przemyślu w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – postanowienie WST.PRZ.612.1012.2024.MF.3 z dnia 14-06-2024r.,
- Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Przemyślu. ul. Mariacka 4 – postanowienie PSNZ.9020.14.213.2024 z dnia 17-06-2024r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



**Burmistrz
Miasta i Gminy
Dubiecko**

Jacek Grzegorzak
(Podpisane bezpiecznym
podpisem elektronicznym)

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyślu, za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie podlega wykonaniu.
Od niniejszej decyzji przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania, które następuje w formie oświadczenia skierowanego do Burmistrza Miasta i Gminy Dubiecko w terminie przed upływem prawa wniesienia odwołania. Skorzystanie z prawa zrzeczenia się odwołania spowoduje szybszą wykonalność decyzji, bez konieczności oczekiwania na upływ terminu wniesienia odwołania oraz brak możliwości zaskarżenia takiej decyzji w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym.

Zgodnie z art. 51 ust 2. i art. 64 ust. 1 pkt. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm), w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w terminie 65dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji, organ wyższego stopnia wymierza temu organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa.

Zgodnie z art. 51 ust 2e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm.) postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej, o której mowa w ust. 2, wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary.

Zgodnie z art. 51 ust 2f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977 z późn. zm). Żądanie, o którym mowa w ust. 2e, wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki:

- załącznik graficzny nr I, stanowiący integralną część decyzji.

Otrzymują :

1. Wnioskodawca,
2. Strony biorące udział w postępowaniu,
3. A/a.

Wyk. A. P.

Decyzja jest ostateczna i prawomocna

Dubiecko dn. 18-06-2024

Jacek
Grzegorzak

Elektronicznie podpisany
przez Jacek Grzegorzak
Data: 2024.06.18 10:35:05
+02'00'



Załącznik Nr 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

PP. 6733.6.2024 z dnia 18.06.2024r.

LEGENDA: skala 1:1000

- TEREN PRZEZNACZONY POD INWESTYCJĘ
- NIEPRZECIEKALNA LINIA ZABUDOWY
- US TERENY ZABUDOWY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KD TERENY DRÓG PUBLICZNYCH
- KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- KIERUNEK OBSŁUGI KOMUNIKACYJNEJ

mgr inż. architekt TOMASZ RUDNIK
prawnik budowlany
specjalista architektoniczny
projektowanie i wykonanie
projektu budowlanego i jego wykonanie
dec. nr 10/PK OKK. 2016

Burmistrz Miasta i Gminy
mgr inż. Jacek Grzegorzak

Jacek Grzegorzak
Elektronicznie podpisany przez Jacek Grzegorzak
Data: 2024.06.18 10:35:40 +02'00'

Przebieg linii i jej granicze wyznaczenie
zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
P.1813
18.06.2024 r.
Data

z up. STARGOŚĆ
mgr inż. Marek Krępyłowski
GEODETA

