

BGN.6740.1350.2020.W

Decyzja nr 1669.2020

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020r., poz. 256 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.10.2020r

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/~~rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych~~¹⁾ dla:

**KRAKOWSKIEGO POGOTOWIA RATUNKOWEGO
ul. Łazarza 14 31-530 Kraków**

obejmujące:

Budowę Powiatowego Centrum Administracyjnego Obsługi Mieszkańców w Wieliczce Etap III" Budowa budynku Krakowskiego Pogotowia Ratunkowego - miejsca stacjonowania zespołów ratownictwa medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg, chodników, miejsc postojowych, muru oporowego na dz. nr 724/44, 724/46, 724/47 w m. Wieliczka obr.1.

Autor projektu: GRZEGORZ HAPONIK posiadający(a) uprawnienia nr MAP/0349/PW0E/07 w specjalności budowlana wpisany(a) na listę członków Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0117/08, MARIAN MOSZCZYŃSKI posiadający(a) uprawnienia nr mm w specjalności konstrukcyjno-budowlana wpisany(a) na listę członków Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod numerem SLK/BO/8034/02, MAREK OLEJARZ posiadający(a) uprawnienia nr MAP/0141/POOE/06 w specjalności budowlana wpisany(a) na listę członków Małopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/IE/0478/06, WOJCIECH STAWOWSKI posiadający(a) uprawnienia nr SLK/4002/PWOK/111 w specjalności konstrukcyjno-budowlana wpisany(a) na listę członków Śląska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa pod numerem uzupełnij nr wpisu, KRZYSZTOF STETKIEWICZ posiadający(a) uprawnienia nr 034/2003 w specjalności architektoniczna wpisany(a) na listę członków Śląska Okręgowa Izba Architektów pod numerem SL-1368, ANNA ŻUBROWSKA posiadający(a) uprawnienia nr MPOIA/108/2018 w specjalności architektoniczna wpisany(a) na listę członków Małopolska Okręgowa Izba Architektów pod numerem MP-2453

Kategoria obiektu

XI - budynki służby zdrowia, opieki społecznej i socjalnej

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) spełnienie wymagań określonych w uzgodnieniach i opiniach:

- Decyzja Starosty Wielickiego znak OŚR.6124.6.64.2020. z dn. 30.09.2020r zezwalająca na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej
- Decyzja Starosty Wielickiego znak OŚR.6540.1.35.2019 z dnia 26.08.2019r zatwierdzająca projekt robót geologicznych
- Uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. higieniczno-zdrowotnych L.p 1/X/20 z dnia 2.10.2020r.....²⁾

2) roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, ze sztuką budowlaną oraz z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,²⁾

3) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać tylko na terenie objętym pozwoleniem,²⁾

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~.....²⁾~~

~~3. Terminy rozbiórki:-~~

~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

~~.....²⁾~~

~~2) tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~.....²⁾~~

~~4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾ :~~

~~.....~~

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

W dniu 06.10.2020r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na Budowę Powiatowego Centrum Administracyjnego Obsługi Mieszkańców w Wieliczce Etap III " Budowa budynku Krakowskiego Pogotowia

Ratunkowego - miejsca stacjonowania zespołów ratownictwa medycznego wraz z zagospodarowaniem terenu: budową dróg, chodników, miejsc postojowych, muru oporowego na dz. nr 724/44, 724/46, 724/47 w m. Wieliczka obr.1..

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 w zw. z art. 20 ust. 1 pkt 1c ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: dz.nr 724/44,724/46,724/47w m. Wieliczka obr1, Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją złożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych uwag i zastrzeżeń. W przedmiotowej sprawie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń.

W myśl art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane *W razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.* Natomiast w myśl art. 35 ust. 1 w/w ustawy *Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:* 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7; 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Starosta Wielicki podnosi, iż zgodnie z przyjętym rozwiązaniem zawartym w art. 35 ust. 1 pkt 1 i 2 Prawa budowlanego, organ architektoniczno-budowlany nie jest uprawniony do sprawdzenia zgodności z przepisami projektu architektoniczno-budowlanego, a wyłącznie do przeprowadzenia takiej kontroli w odniesieniu do projektu zagospodarowania działki lub terenu. Powyższe potwierdza podzielany przez skarżony organ wyrok NSA z dnia 15 maja 2012r., sygn. akt II OSK 345/11, zgodnie z którym *Właściwy organ administracji nie może ingerować w zawartość merytoryczną projektu, a jego ocenie podlega jedynie zgodność przyjętych rozwiązań z prawem.*

Po przeanalizowaniu zebranego w sprawie materiału dowodowego organ zważył co następuje:

Inwestor wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 12, ust. 7 ustawy Prawo budowlane, posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego.

Projekt budowlany sporządzony jest zgodnie z wytycznymi określonymi w art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Projekt budowlany jest zgodny z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Wieliczka obszar „A”, zatwierdzonym uchwałą Nr XLVI/763/2010 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 10 listopada 2010 r. /Dz. U. Woj. Małop. z 2010 r. Nr 662, poz. 5505/, zmienionym uchwałą Nr VI/74/2011 z dnia 26 maja 2011 r. /Dz. U. Woj. Małop. z 2011 r. Nr 327, poz. 2707/, zmienionym wyrokiem sądu II SA/Kr 817/11 z dnia 12 grudnia 2011 r. /Dz. U. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1690/ oraz wyrokiem sądu II SA/Kr 1488/12 z dnia 10 grudnia 2012 r. /Dz. U. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 7657/, zmienionym uchwałą Nr XXVI/366/2012 z dnia 19 grudnia 2012 r. /Dz. U. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 1/, zmienionym uchwałą Nr XXXIII/434/2013 Rady Miejskiej w Wieliczce z dn. 25 czerwca 2013r. /Dz.U. Woj. Małop. z 2013 r. poz. 4428/, zmienionym uchwałą Nr XLV/600/2014 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 30 czerwca 2014r. /Dz. U. woj. Małop. z 2014 r., poz. 4033/, zmienionym uchwałą Nr V/48/2015 z dnia 30 marca 2015 r. /Dz. U. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 2099/, zmieniony uchwałą Nr X/112/2015 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 29 września 2015 r. /Dz. U. Woj. Pałop. z 2015 r. poz. 5984/, zmieniony uchwałą Nr XII/167/2015 z dnia 26 listopada 2015 r. /Dz. U. Woj. Małop. z 2015 r. poz. 8091/, oraz uchwałą NR XLII/499/2017 Rady Miejskiej w Wieliczce z dnia 14 listopada 2017r./Dz. U. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 7774/, oraz z wymaganiami ochrony środowiska

Inwestycja została zlokalizowana w obszarze przeznaczonym pod zabudowę usługową (29UP) i spełnia wszystkie ustalenia zawarte w treści ustawy w zakresie zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego, przeznaczenia, ochrony i zachowania walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz ochrony walorów zabytkowych i kulturowych. Starosta Wielicki informuje jednocześnie, że na terenie województwa małopolskiego obowiązuje uchwała nr XXXII/452/17 z dnia 23 stycznia 2017r. Sejmiku Województwa Małopolskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa małopolskiego ograniczeń i zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

Planowana inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w myśl art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane.

Przedmiotowa inwestycja projektowana jest na terenach o klasie użytku, na który wymagane jest uzyskanie decyzji o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej. W związku z powyższym Inwestor przedłożył decyzję Starosty Wielickiego o wyłączeniu gruntu z produkcji rolniczej znak: OŚR.6124.6.64.2020. z dn. 30.09.2020r

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Inwestycja spełnia warunki z zakresu ochrony przeciwpożarowej i nie powoduje zacieniania i przesłaniania budynków sąsiednich. Wody opadowe odprowadzone zostaną do sieci kanalizacji deszczowej.

Odprowadzeniu ścieków przewidziano do kanalizacji sanitarnej w odrębnym opracowaniu

Miejsca parkingowe zapewniono w granicach działki inwestycyjnej
Inwestor złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie objętym niniejszą decyzją.
Powyższa inwestycja nie wymaga prowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w myśl ustawy z dnia 03.10.2008r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego 31 – 156 Kraków ul. Basztowa 22 za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wielickiego. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019r., poz. 1000) decyzja nie podlega opłacie skarbowej.

Wzrost niezabawki
Inwestorzy w czasie i trybie ustawowo
Krajowy Rejestr Sądowy (KRS) oświadczenie (e)
Krajowy Rejestr Sądowy (KRS) oświadczenie (e)
15 PAŹ 2020
15 PAŹ 2020



z im. STAROSTY
Danuta Gorańczyk
mgr Danuta Gorańczyk
Kierownik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują (+informacja RODO):

1. KRAKOWSKIE POGOTOWIE RATUNKOWE ul. Łazarza 14 31-530 Kraków
pełnomocnik STETKIEWICZ KRZYSZTOF ARCHIKS KRZYSZTOF STETKIEWICZ ul. ul. Chemików 1B 32-600 Oświęcim,
2. KOMENDA POWIATOWA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ W WIELICZCE ul. Park Kingi 4 32-020 Wieliczka
3. a/a Beata Osowska-Palusińska

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wieliczce, 32-020 Wieliczka, ul. Stroma 11,
2. Burmistrz Miasta i Gminy Wieliczka, 32-020 Wieliczka, ul. Powstania Warszawskiego 1,

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).

_____ ¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić. ²⁾ Niepotrzebne skreślić. ³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko. ⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

