


Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY OSP W GAWORZYCACH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI DESZCZOWEJ
Adres obiektu budowlanego	59-180 Gaworzyce ul. Główna 27
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego, Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka 283/1; Obręb: 0002 Gaworzyce; Jednostka ewidencyjna: 021602_2 Gaworzyce
Imię i nazwisko inwestora, adres inwestora	Gmina Gaworzyce 59-180 Gaworzyce ul. Dworcowa 95

ZAKRES OPRACOWANIA	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Paszkiewicz	29.09.2021	
	Spec. uprawnień Numer uprawnień	Architektura bez ograniczeń 68/94/Ww, DS-0560		
Architektura	Sprawdzający:	mgr inż. arch. Marek Soszyński	29.09.2021	
	Spec. uprawnień Numer uprawnień	Architektura bez ograniczeń, konstrukcyjno-bud. ograniczone 30/84/Lw, DS.-0661		

EGZ. /4

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę decyzją nr 15.1022 z dnia 27.07.2022 r.

z up. STAROSTY
Justyna Kizior
Zastępca NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa i Środowiska

Spis zawartości projektu architektoniczno-budowlanego

Lp	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY - strona tytułowa	1	
1	Spis zawartości	2	
2	Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy	3	
3	Część opisowa	4-7	
4	Rzut parteru	8	1:100
5	Rzut piętra	9	1:100
6	Rzut dachu	10	1:100
7	Przekrój A-A	11	1:100
8	Elewacje frontowa i tylna	12	1:100
9	Elewacje szczytowe	13	1:100
10	OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY	1	
11	Informacja BIOZ	2-3	
12	Opinia geotechniczna	4-19	
13	Postanowienie Komendy wojewódzkiej PSP we Wrocławiu nr WZ.52840.151.2.2022 z dnia 31 maja 2022r.	20	
14	Ekspertyza techniczna pożarowo-budowlana	21÷43	

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2020 poz. 1333)

oświadczam, że projekt rozbudowy i termomodernizacji budynku remizy OSP w Gaworzycach na działce 283/1, wraz z przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i zewnętrznej instalacji deszczowej został opracowany, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

ZAKRES OPRACOWANIA	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Paszkiewicz	29.09.2021	
	Spec. uprawnień Numer uprawnień	Architektura bez ograniczeń 68/94/Ww, DS-0560		

Sprawdzający:

ZAKRES OPRACOWANIA	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż.arch. Marek Soszyński	29.09.2021	
	Spec. uprawnień Numer uprawnień	Architektura bez ograniczeń, konstrukcyjno-bud. ograniczone 30/84/Lw, DS.-0661		

Opis do projektu architektoniczno-budowlanego

I. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

- budynek remizy OSP
- kategoria obiektu budowlanego: XVII

II. Program użytkowy

Układ funkcjonalny: w/g rzutów poszczególnych kondygnacji.

III. Układ przestrzenny

- Budynek , wolno stojący
- Budynek istniejący częściowo podpiwniczony. Projektowana rozbudowa niepodpiwniczona.
- Ilość kondygnacji naziemnych: parter, piętro.- 2
- Budynek istniejący z dachem płaskim, dwuspadowym o kącie nachylenia 3° oraz część projektowana z dachem płaskim jednospadowym o kącie nachylenia 3° tak jak istniejący.
- Kolorystyka budynku dostosowana do otoczenia.

Charakterystyczne parametry budynku

	<i>część istniejąca</i>	<i>część dobudowana</i>	<i>razem</i>
Powierzchnia zabudowy	- 268,72 m ²	- 137,10 m ²	- 405,82 m ²
Powierzchnia użytkowa	- 531,26 m ²	- 227,59 m ²	- 758,85 m ²
Kubatura budynku	- 1939,50 m ³	- 948,00 m ²	- 2887,50 m ²
Długość budynku	- 22,85 m	- 22,85 m	- 22,85 m
Szerokość budynku	- 11,76 m	- 6,00 m	- 17,76 m
Wysokość budynku	- 9,73 m	- 6,80 m	- 9,73 m (maks.)
Ilość kondygnacji	- 2	- 2	- 2

Zestawienie powierzchni użytkowej podstawowej i pomocniczej .

Nr	Kondygnacja	m2
1	Komunikacja	18,78
2	Szatnia	15,64
3	Łazienka OSP	15,86
4	Korytarz	22,36
5	Pralnia Suszarnia	8,07
6	Magazyn	5,60
7	Pokój socjalny	29,74
	RAZEM PARTER	116,03
9	Komunikacja	10,58
10	Szatnia	23,61
11	Łazienka damska	7,98
12	Łazienka męska	7,69
13	Łazienka dla osób niepełnospr.	4,50
14	Korytarz	14,29
15	Palarnia	12,54
16	Magazyn kuchni 1	12,77
17	Magazyn kuchni 2	17,60
	RAZEM PIĘTRO	111,56
	RAZEM PARTER + PIĘTRO	227,59

IV. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Opinia geotechniczna wykonana została przez Pracownię Geologiczną s.c. Joanna i Robert Łukasiewicz. Na jej podstawie przyjęto następujące warunki:

Podłoże pod projektowaną rozbudowę remizy OSP jest uwarstwione, zbudowane z gruntów mineralnych o zróżnicowanych parametrach nośności. Warunki budowlane są trudne. Osady rodzime zalegają pod warstwą nasypów o miąższości w granicach 2,7-3,2m.

W tych warunkach projektuje się posadowienie nowej części budynku na żelbetowej płycie nośnej na głębokości 0.90m ppt.

Ustabilizowany poziom wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia projektowanego budynku

VI. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi.

- Średnie dobowe zapotrzebowanie na wodę – $8 \times 120/1000 = 0,960 \text{ m}^3/\text{dobę}$, średni zrzut ścieków $0,9 \times 0,960 = 0,864 \text{ m}^3/\text{dobę}$ odprowadzenie ścieków do sieci.

Okresowo $100 \times 15 \text{ m}^3/\text{dobę}$; zrzut ścieków $0,9 \times 1,500 = 1,35 \text{ m}^3/\text{dobę}$

- Woda opadowa - do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

- Istniejący kocioł gazowy projektowany do wymiany, przy prawidłowej jego eksploatacji i stosowaniu dedykowanego rodzaju paliwa, skład spalin spełnia wymagania określone w przepisach

- Odpady komunalne bytowe dla remizy wynoszą 500 kg/miesiąc

- Zastosowane w projekcie budynku materiały, proponowane rozwiązania techniczne, funkcja oraz jego eksploatacja nie są związane z emisją hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego pola magnetycznego ani innych zakłóceń

- Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne – nie występuje zagrożenie.

VII. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Do analizy przyjęto:

1/ system grzewczy z kotłem gazowym z zamkniętą komorą spalania

2/ system alternatywny system grzewczy z użyciem pompy ciepła powietrze- woda lub powietrze – powietrze.

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową:

- na potrzeby ogrzewania i wentylacji - 2329,34 [kWh/rok]

- na potrzeby przygotowania c.w.u. - 4088,09 [kWh/rok]

- na potrzeby chłodzenia - 0,00 [kWh/rok]

- na potrzeby oświetlenia wbudowanego - 0,00 [kWh/rok]

Całkowite roczne zapotrzebowania na energię użytkową Q – 6417,43 [kWh/rok]

Analiza porównawcza systemów zaopatrzenia w energię:

	System zaprojektowany	System alternatywny
Koszty inwestycyjne	106 500	215 600
Roczne koszty eksploatacyjne	9 568,84	9 059,32
EP [kWh/rok × °K]	35,72	42,83
Wybrany system	Tak	Nie
Uzasadnienie	Z uwagi na uwarunkowania przepisów prawa w obszarach aglomeracji miejskich zakaz jest stosowania paliw emitujących znaczne zanieczyszczenia do atmosfery w postaci między innymi pyłów. Wybrano zatem system niskoemisyjny jakim jest gaz ziemny.	

VIII. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę.

Instalacja grzewcza budynku zostanie uzupełniona o system regulacyjny pogodowy, a grzejniki centralnego ogrzewania w głowice termostacyjne.

Budynek będzie ogrzewany w systemie podstawowym – kotłem gazowym z zamkniętą komorą spalania z instalacją solarną lub fotowoltaiczną dla przygotowania ciepłej wody użytkowej i ograniczenia zużycia energii elektrycznej.

Zaprojektowano instalację grzewczą w oparciu o niskotemperaturowy kocioł na paliwo gazowe dla instalacji grzewczej wodnej z grzejnikami wyposażonymi w zawory termostaticzne, a sam kocioł w regulatory pogodowe i wewnętrzne dla utrzymania optymalnej temperatury użytkowej w budynku.

IX. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Budynek nie będzie emitował ponadnormatywnych zanieczyszczeń gazowych.

X. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem

- Instalacje wodociągowa – istniejąca. Projekt rozbudowy w projekcie technicznym.
- Kanalizacja sanitarna – istniejąca odprowadzana do sieci. Przebudowa instalacji w projekcie technicznym.
- Kanalizacja deszczowa - istniejąca odprowadzana do sieci. Przebudowa instalacji w projekcie technicznym.
- Instalacja elektryczna – istniejąca. Po rozbudowie budynku będzie rozbudowana zgodnie z projektem technicznym,
- Instalacja gazowa – istniejąca.
- Instalacja centralnego ogrzewania – istniejąca Zasilana piecem gazowym dwufunkcyjnym, Po rozbudowie budynku będzie rozbudowana zgodnie z projektem technicznym,
- Instalacja przyzywowa
- Instalacja dozorowa

XI. Warunki ochrony przeciwpożarowej. Wg Dziennik Ustaw– 3 – Poz. 2117

[na podstawie Postanowienia nr **WZ.52840.151.2.2022** z dnia 31 maja 2022 r. i Ekspertyzy technicznej opracowanej 25.04.2021 r. przez mgr inż. Bogusława Pabierowskiego]

Budynek dobudowany zaprojektowano w kategorii zagrożenia ludzi ZLI () niski – N.

Parametry nowego obiektu:

1. Pow. wewnętrzna: parter 344,44 m², piętro 326,58 m² = 758,85 m²
2. Parametry pożarowe występujących substancji palnych – nie występują
3. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywaną liczbę osób na każdej kondygnacji ZLIII parter 8 osób piętro 8 osób. Okazjonalnie do 100 osób.
4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego ZL<500MJ/m².
5. Podział obiektu na strefy pożarowe:
 - strefa pożarowa PM - 137,15 m², strefa pożarowa ZLIII – 97,96 m², ZLI - 435,91 m²;
6. odległości od obiektów zewnętrznych:
 - od strony północno – wschodniej – 2,70 m (zastosowano ścianę bez otworów okiennych i drzwiowych zgodnie z Postanowieniem nr WZ.52840.151.2.2022); od strony południowo – zachodniej – 6,95 m.
- Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: sieć wodociągowa z hydrantami o wymaganej wydajności 10l/ min. Lokalizacja najbliższego hydrantu pożarowego do zewnętrznego gaszenia ognia, po realizacji przez gminę sieci p.poż., znajduje się w odległości około 27m od projektowanego budynku;
7. Budynek nie jest zagrożony wybuchem.
8. Oświetlenie awaryjne (bezpieczeństwa i ewakuacyjne) i przeszkodowe – zaprojektowano o natężeniu minimalnym 5 lx; m jak w pkcie 1 jw.;
9. Długość drogi ewakuacyjnej z I piętra w strefie ZLI wynosi 6,35 m;
10. Brak przedsionka – jak pkcie 3 Postanowienia jw.;
11. Wysokości stopni = 0,1795 m – jak w pkcie 4 jw.;
12. Szerokość spocznika 1,24 m - jak w pkcie 5 jw.;
13. szerokość pionowego pasa przeciwpożarowego z materiału niepalnego tj. wełny mineralnej wynosi 1,00 m - jak w pkcie 6 jw.;
14. piec gazowy dwufunkcyjny o mocy 60 k6. usytuowany jest w pomieszczeniu kuchni na parterze -jak w pkcie 7 jw. Która nie ma ściany zewnętrznej - jak w pkcie 8 jw.;
15. zastosowano drzwi ppoż. EI30 między garażem a korytarzem m jak w pkcie 2 jw.;
16. Budynek zostanie wyposażony w gaśnice w ilości 3 kg środka gaśniczego przypadającego na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej jak w pkcie 3 jw.;
17. Budynek zostanie wyposażony w autonomiczne czujki dymu jak w pkcie 4 jw.;

XII. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z jego przeznaczeniem

- instalacje wodociągowa z instalacją hydrantową wewnętrzną – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej
- kanalizacja – odprowadzana do sieci kanalizacji sanitarnej
- instalacja elektryczna – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci energetycznej,
- instalacja gazowa istniejąca – zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci gazowej;
- centralnego ogrzewania – zastosowanie kotła gazowego z zamkniętą komorą spalania,
- elektryczny „schodolaz” dla osób niepełnosprawnych