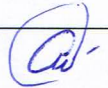
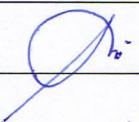
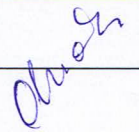
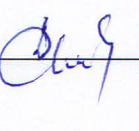


Strona tytułowa projektu zagospodarowania terenu

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
Nazwa zamierzenia budowlanego	ROZBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU REMIZY OSP W GAWORZYCACH WRAZ Z PRZEBUDOWĄ ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ I ZEWNĘTRZNEJ INSTALACJI DESZCZOWEJ
Adres obiektu budowlanego	59- 180 Gaworzyce ul. Główna 27
Kategoria obiektu budowlanego	XVII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, Nazwa i nr obrębu ewidencyjnego, Numery działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany	Działka 283/1; obręb: 0002 Gaworzyce jedn. ewidencyjna: 021602_2 Gaworzyce
Imię i nazwisko (nazwa) inwestora, Adres inwestora	Gmina Gaworzyce 59-180 Gaworzyce ul. Dworcowa 95

ZAKRES OPRACOWANIA	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Paszkiewicz	29.09.2021	
	Spec. uprawnień Numer uprawnień	Architektura bez ograniczeń 68/94/Ww, DS-0560		
Architektura	Sprawdzający:	mgr inż.arch. Marek Soszyński	29.09.2021	
	Spec. uprawnień Numer uprawnień	Architektura bez ograniczeń, konstrukcyjno-bud. ograniczone 30/84/Lw, DS-0661		
Instalacje i urządzenia techniczne sanitarne	Opracował:	mgr inż. Paweł Olszański	29.09.2021	
	Spec. uprawnień Numer uprawnień	Instalacyjno-inżynieryjne, OPL/0913/PWOS/13; OPL/BO/0056/13		
Instalacje i urządzenia techniczne sanitarne	Sprawdzający:	mgr inż. Adam Domański	29.09.2021	
	Spec. uprawnień Numer uprawnień	Instalacyjno-inżynieryjne, 197/92/Lw; DOŚ/IS/0548/04		

E 62.1/3

Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno - budowlany i udzielam pozwolenia na budowę decyzją nr 15.2022 z dnia 27.07.2022 r.

z up: STAROSTY.....
Justyna Kiernicka podpis

Zastępca NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa i Środowiska

Załącznik nr 1
do decyzji 15.2022
z dnia 27.07.2022 r.

Spis zawartości opracowania:

LP	Wyszczególnienie	Strona	Skala:
1	2	3	4
1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - Strona tytułowa	1	
2	Spis treści	2	
3	Zaświadczenia i uprawnienia	3÷10,	
4	Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy	11	
5	Opis techniczny projektu zagospodarowania terenu	12÷14	
6	Projekt zagospodarowania terenu	15	1:500
7	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY - Strona tytułowa	1	
8	Spis zawartości	2	
9	Oświadczenie zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy	3	
10	Część opisowa	4-7	
11	Rzut parteru	8	1:100
12	Rzut piętra	9	1:100
13	Rzut dachu	10	1:100
14	Przekrój A-A	11	1:100
15	Elewacje frontowa i tylna	12	1:100
16	Elewacje szczytowe	13	1:100
10	OPINIE, UZGODNIENIA I INNE DOKUMENTY	1	
11	Informacja BIOZ	2-3	
12	Opinia geotechniczna	4-19	
13	Postanowienie Komendy wojewódzkiej PSP we Wrocławiu nr WZ.52840.151.2.2022 z dnia 31 maja 2022r.	20	
14	Ekspertyza techniczna pożarowo-budowlana	21÷43	



IZBA ARCHITEKTÓW

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr. inż. arch. Andrzej Paszkiewicz

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN.V-7342/3/68/94**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0560**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-12-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0560-4B82-DAY6-3FCY-E4D7



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marek Soszyński

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/84/Lw**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0661**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-02-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2021** r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0661-2YBA-Y4C5-2F29-CBF6

(1ml/g 1 hour)

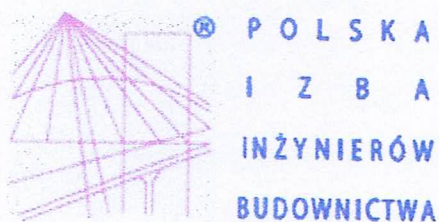
Arch. Marek Gosztyński

(plotting)

1

Arch. Math. (2) 25:1-2 (1975)

6



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

OPL-QUM-6EJ-A38 *

Pan PAWEŁ OLSZAŃSKI o numerze ewidencyjnym OPL/BO/0056/13

adres zamieszkania POREBA ul. WIEJSKA 15, 47-150 Leśnica Opolska

jest członkiem Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

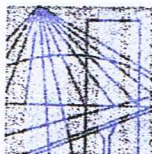
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-05-27 roku przez:

Adam Rak, Przewodniczący Rady Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



OPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Opole, dnia 30 maja 2013 rok

Opolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Syg. akt OPL.OKK.0054-55-1007/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r., Nr 5, poz.42 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art.12 ust.3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4, art.14 ust.1 pkt 4 oraz art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna OOIB

nadaje uprawnienia i stwierdza, że

Pan mgr.inż. inżynierii środowiska Paweł Olszański

urodzony w dniu 25 stycznia 1955 roku w Pruchniku
otrzymał

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny OPL/0913/PWOS/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**

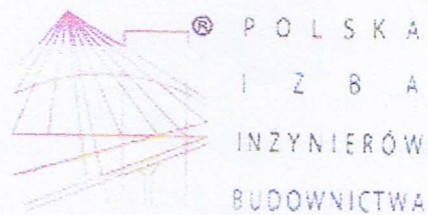
UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Opolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, na podstawie wyników z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan mgr inż. Paweł Olszański posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych. **Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.**

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do Centralnego Rejestru Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Opolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

mgr inż. Paweł Olszański
Upr. Projektowe i wykonawcze w specjalności
instalacyjno-sanitarnej, c.o. i c.w. w instalacjach
OPL/0913/PWOS/13; OPL/0913/PWOS/13



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-8H9-WUJ-XIN *

Pan Adam Domański o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0548/04

adres zamieszkania ul. Graniczna 151/1, 54-530 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-06-01 do 2022-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-05-05 roku przez:

Marek Kalinski, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU

WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 197/92/UW

**DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1.pkt. 1. §5. ust.1.pkt.1. §7.

i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. ab,c rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska

z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. z późn.zmianami/

46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Adam DOMAŃSKI
(imię i nazwisko)inżynier inżynierii środowiska
(tytuł naukowy — zawodowy)

urodzony(a) dnia 1 listopada 19 47 r. w Mlecznie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót.
(rodzaj funkcji)w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci sanitarnych instalacji sanitarnych

i ochrony środowiska

(specjalizacja zawodowa)

Stwierdzam zgodność
kserokopii z oryginałem

data podpisu

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (z późniejszymi zmianami Dz.U. z 2020 poz. 1333)

oświadczam, że projekt rozbudowy i termomodernizacji budynku remizy OSP w Gaworzycach na działce 283/1, wraz z przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i zewnętrznej instalacji deszczowej został opracowany, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektanci:

ZAKRES OPRACOWANIA	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Paszkiewicz	29.09.2021	
	Spec. uprawnień Numer uprawnień	Architektura bez ograniczeń 68/94/Ww, DS-0560		
Instalacje i urządzenia techniczne sanitarne	Opracował:	mgr inż. Paweł Olszański	29.09.2021	
	Spec. uprawnień Numer uprawnień	Instalacyjno-inżynieryjne, OPL/0913/PWOS/13; OPL/BO/0056/13		

Sprawdzający:

ZAKRES OPRACOWANIA	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność Nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Architektura	Projektant	mgr inż.arch. Marek Soszyński	29.09.2021	
	Spec. uprawnień Numer uprawnień	Architektura bez ograniczeń, konstrukcyjno-bud. ograniczone 30/84/Lw, DS.-0661		
Instalacje i urządzenia techniczne sanitarne	Sprawdzający:	mgr inż. Adam Domański	29.09.2021	
	Spec. uprawnień Numer uprawnień	Instalacyjno-inżynieryjne, 197/92/Lw; DOŚ/IS/0548/04		

Opis do projektu zagospodarowania terenu

Podstawa opracowania

- Umowa z Inwestorem
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500, aktualna na dzień 29.09.2021r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, (Dz. U. 2016.290 j.t. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (j.t. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. (Dz.U. poz.1609 z późn. zmianami Dz.U.poz.1169)
- Uchwała Rady Gminy Gaworzyce nr XVII/156/2000 z dnia 25 listopada 2000r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gaworzyce. (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego nr 52 poz.570 z 2001r)
- Obowiązujące normy, rozporządzenia i przepisy Prawa Budowlanego.

Dane ewidencyjne

- 2.1. Obiekt : Budynek remizy OSP z pomieszczeniami świetlicy.
2.2. Adres : 59-180 Gaworzyce ul. Główna 27, działka 283/1; obręb: 0002 Gaworzyce; jednostka ewidencyjna: 021602_2 Gaworzyce
2.3. Inwestor : Gmina Gaworzyce, 59-180 Gaworzyce ul. Dworcowa 95

1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania działki w związku z rozbudową budynku remizy wraz z projektem przebudowy zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i instalacji kanalizacji deszczowej.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki.

Na działce nr 283/1 na dzień sporządzenia opracowania znajduje się budynek remizy. Jest to obiekt wolnostojący, częściowo podpiwniczony, dwukondygnacyjny z wjazdem i dojściem od strony ulicy Głównej. Narożnik ściany budynku od strony północno-wschodniej usytuowany jest w odległości 2,70 od granicy działki nr 282/4. Wystąpiono o uzyskanie zgody na odstępstwo od przepisów przeciwpożarowych do Komendanta Wojewódzkiego PSP we Wrocławiu.. Na działce nie ma zabudowań ani obiektów przeznaczonych do rozbiórki. Na zapleczu budynku znajduje się utwardzony teren przeznaczony do parkowania samochodów osobowych. Ilość miejsc postojowych jest wystarczająca do obsługi obiektu.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Na terenie działki budowlanej nr 283/1 projektuje się rozbudowę budynku remizy i przebudowę zewnętrznych instalacji i przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Dobudowana część budynku o wymiarach 6,00 x 22,85 /m/ pokryta dachem jednospadowym o kącie nachylenia połaci 3°. Dojście i dojazd do budynku odbywać się będzie istniejącym dojazdem.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki budowlanej

<i>Podstawowe dane o budynku: część istniejąca</i>	<i>część dobudowana</i>	<i>razem</i>
Powierzchnia zabudowy - 268,72 m ²	- 137,10 m ²	- 405,82 m ²
Powierzchnia użytkowa - 531,26 m ²	- 227,59 m ²	- 758,85 m ²
Kubatura budynku - 1939,50 m ³	- 948,00 m ³	- 2887,50 m ³
Długość budynku - 22,85 m	- 22,85 m	- 22,85 m
Szerokość budynku - 11,76 m	- 6,00 m	- 17,76 m
Wysokość budynku - 9,73 m	- 6,80 m	- 9,73 m (maks.)
Ilość kondygnacji - 2	- 2	- 2
- łączna powierzchnia działki	-	1719,00 m ²
- powierzchnia terenu objęta opracowaniem	-	1719,00 m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanej	-	137,10 m ²
- powierzchnia zabudowy łącznie (po rozbudowie)	-	405,82 m ²
- powierzchnia dojazdu i dojścia (istniejącej)	-	210,00 m ²
- powierzchnia biologicznie czynna	-	1103,18 m ²

Wskaźnik zabudowy - 405,82 : 1719,00 = 23,60 %

Obszar działki biologicznie czynny: (1719,00- 405,82 - 210,00):1719,00=1103,18 / 1719,00=0,64
tj 64 % >50%.

tj 64 % >50%.

Geometria dachu – dach nad częścią istniejącą stropodach płaski, dwuspadowy o kącie nachylenia 3°; nad częścią dobudowaną stropodach płaski, jednospadowy o kącie nachylenia tak jak nad częścią istniejącą 3°. Pokrycie dachu – budynek istniejący papa bitumiczna, część projektowana tak jak budynek istniejący. Kolorystyka budynku nawiązująca do zabudowy w otoczeniu projektowanego budynku. Zapisy m.p.z.p. nie narzucają kolorystyki budynków na obszarze 30MN/MR/MW/UI.

5. Dyspozycja przestrzenna.

Działka znajduje się w strefie ochrony ruralistycznej zabudowy, a teren działki nie znajduje się w obszarach uznanych za stanowiska archeologiczne.

Teren nie podlega ochronie w zakresie środowiska i nie jest wpisany do obszarów ochrony środowiska naturalnego.

Rozbudowa istniejącego budynku remizy jest projektowana od strony podwórza na terenie działki 383/1 zgodnie warunkami wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obrębu Gaworzyce. Projektuje się posadowienie nowej części budynku jako przedłużenie istniejącej części.

6. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren działki objętej opracowaniem znajduje się poza strefą oddziaływania górniczego i eksploatacji górniczej.

7. Zagrożenia dla środowiska.

Budynek remizy po rozbudowie nie będzie stanowił zagrożenia dla środowiska naturalnego. Nie występują przepisy ochrony ustanowione dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, a także dla innych form ochrony przyrody.

Projektowana rozbudowa znajduje się poza strefą ochrony konserwatorskiej i obserwacji archeologicznej.

Projektowana charakterystyka energetyczna budynku – wyciąg:

System istniejący – ogrzewanie budynku kotłem gazowym.

System alternatywny – ogrzewanie budynku z wykorzystaniem paliwa typu pelet drzewny.

Lp	Wyszczególnienie	System istniejący	System alternatywny
1	Zapotrzebowanie na nieodnawialną energię cieplną EP	69,26 kWh/ m ² ×rok Paliwo gazowe – gaz ziemny	69,26 kWh/ m ² ×rok Paliwo stałe pelet drzewny + inst. solarna
1	Ściana zewnętrzna	0,20 W/m ² °K	0,20 W/m ² °K
2	Stropodach	0,156 W/m ² °K	0,156 W/m ² °K
3	Podłoga na gruncie	0,17 W/m ² °K	0,17 W/m ² °K
4	Drzwi zewnętrzne	1,00 W/m ² °K	1,00 W/m ² °K
5	Okna	0,90 W/m ² °K	0,90 W/m ² °K

Budynek o zwartej bryle, ogrzewany piecem gazowym dwufunkcyjnym y. Przyjęty system ogrzewania budynku spełnia wymagania określone w uchwale antysmogowej Sejmiku Województwa Dolnośląskiego Nr XLI/1407/17 z dnia 30 listopada 2017 r (Dz. Urz. W D z 8.12.2017 poz. 5155.

8. Dane wynikające ze specyfiki , charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

Obiekt o prostej konstrukcji murowej i bryle zbliżonej do prostokąta o dwu kondygnacjach użytkowych. Nad częścią istniejącą stropodach płaski dwuspadowy. Nad częścią projektowaną, tak jak nad istniejącą, stropodach płaski, jednospadowy. Spływ wód powierzchniowych z dachu systemem rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej.

9. Obszar oddziaływania inwestycji.

Obszarem oddziaływania inwestycji jest teren działki Inwestora nr 283/1 w całości wygradzony w zakresie budynku remizy, dojścia i dojazdu oraz w zakresie przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej w zakresie połączenia zabudowy z ulicą Główną – działka nr 988/3 dr.

Projektowana rozbudowa nie spowoduje przesłaniania obiektów zabudowy sąsiedniej a zagospodarowanie działki nie będzie stwarzać zagrożeń w stosunku do terenów sąsiednich zgodnie z:

Ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (OMSRP z 9 lutego 2016 r) i z Rozporządzeniem MliR z 17 lipca 2015 r nr 1422 (z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 60 oraz zgodnie z Ustawą z dnia 21.marca 1985 r o drogach

10. Warunki gruntowo wodne, fizjograficzne.

Na podstawie opinii geotechnicznej wykonanej w 2016r przez Pracownię Geologiczną s.c. Joanna i Robert Łukasiewicz przyjęto następujące warunki:

Podłoże pod projektowaną rozbudowę remizy OSP jest uwarstwione, zbudowane z gruntów mineralnych o zróżnicowanych parametrach nośności. Warunki budowlane są trudne z uwagi na mało korzystne parametry gruntów podłoża. Osady rodzime zalegają pod warstwą nasypów o miąższości w granicach 2,7-3,2m

Na działce projektuje się rozbudowę budynku remizy na płycie nośnej, bez podpiwniczenia, o obciążeniach jednostkowych zaliczanym do pierwszej kategorii posadowień

Ustabilizowany poziom wody gruntowej znajduje się poniżej projektowanego poziomu posadowienia projektowanego budynku.

11. Uzbrojenie terenu

11.1. Przyłącze wody

Budynek zasilany z istniejącego przyłącza wody.

12.2. Przyłącze kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane są do istniejącego przyłącza.

Z uwagi na projektowaną rozbudowę istniejąca instalacja w działce Inwestora kanalizacji sanitarnej i deszczowej wymagać będzie przybudowy polegającej na likwidacji instalacji przebiegającej pod fundamentem projektowanej rozbudowy i wykonanie odcinków zewnętrznej instalacji sanitarnej pokazanej na projekcie zagospodarowania terenu i dołączonym profilu podłużnym. Instalację należy wykonać rurami

Dn 160 z PVC SN8 Lite o długości 38,89 m od studni S1 do studni S4. Instalację zaprojektowano ze spadkiem podłużnym wynoszącym 1,5 % z i na odcinku od studni S4 do sieci w drodze ul. Główna wynoszącym 0,57% instalacja istniejąca. Instalacja deszczowa wymaga przebudowy w związku z podłączeniem istniejącej piwnicy budynku remizy.

13. Wody opadowe

Wody opadowe z powierzchni dachu budynku odprowadzane są do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Wody podsiąkowe do istniejącej sieci deszczowej po przebudowaniu odcina sieci od budynku – północno-wschodni narożnik budynku do studzienki w odległości 22,70 m ustawionej w parkingu o rzędnych 155,96/153,46 rurami PVC Dn 160 SN8 lite ze spadkiem podłużnym 0,6%.

14. Zjazd z działki

Istniejący zjazd na ulicę Główną (działka nr 388/3dr.

15. Likwidacja odpadów

Likwidacja odpadów komunalnych – Inwestor zgodnie z podpisaną umową na wywóz śmieci z firmą obsługującą teren

16. Ochrona pożarowa terenu.

Ochrona pożarowa terenu realizowana z istniejącej sieci wodociągowej uzbrojonej w hydranty. Najbliższy hydrant pożarowy znajduje się w odległości ok. 27,00 m od wejścia do projektowanego budynku.

17. Przystosowanie obiektu w zakresie dostępu dla osób niepełnosprawnych

- Wejście do budynku w nowej części zaprojektowano z poziomu terenu odpowiednio kształtując nachylenie nawierzchni.
- Schody zostaną wyposażone w elektryczny schodółaz
- zaprojektowano toalety dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych