

STAROSTA POLKOWICKI
ul. św. Sebastiana 1, 59-100 Polkowice
DG.BS.6740.12.2022

Polkowice, dnia 27.07.2022 r.



IV-AB
28.07.2022

DECYZJA NR 15.2022

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36, w związku z art. 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351 tj. z późn. zmian.)¹, zwanej dalej pr. bud.,
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021.735 t.j. z późn. zmian.)², zwanej dalej k.p.a.,
- § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy realizacji których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 14.01.2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno
- budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla:

Gminy Gaworzyce
z/s. ul. Dworcowa 95, 59-180 Gaworzyce

obejmującą rozbudowę i przebudowę remizy OSP wraz z przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, w m. Gaworzyce przy ul. Głównej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 283/1, obręb 0002 Gaworzyce, jednostka ewidencyjna 021602_2 Gaworzyce,

wg projektu opracowanego przez zespół projektowy, pod kierownictwem mgr inż. arch. Andrzeja Paszkiewicz, członka Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów, nr ewid. DS-0560, posiadającego uprawnienia budowlane nr UAN.V-7342/3/68/94 do wykonywania samodzielnych funkcji projektanta w specjalności architektonicznej, upoważniające do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 pr. bud.:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - należy przestrzegać przepisów budowlanych i bhp,
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - w trakcie realizacji inwestycji,
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - roboty budowlane prowadzić pod nadzorem osoby z odpowiednimi uprawnieniami,
 - nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno - budowlanej.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust 2 pr. bud., obejmuje nieruchomości: Gaworzyce, działki nr: 283/1, obręb 0002 Gaworzyce, jednostka ewidencyjna 021602_2 Gaworzyce.

UZASADNIENIE

Dnia 14.01.2021 r. do Starostwa Powiatowego w Polkowicach wpłynął wniosek pana Marka Soszyńskiego, działającego z upoważnienia inwestora tj. Gminy Gaworzyce, w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na rozbudowę i termomodernizację remizy OSP wraz z przebudową zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej, w m. Gaworzyce przy ul. Głównej, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 283/1, obręb 0002 Gaworzyce, jednostka ewidencyjna 021602_2 Gaworzyce.

W dniu 26.01.2022 r. Starosta Polkowicki, w oparciu o art. 35 ust. 1 i 3 pr. bud. oraz art. 123 § 1 i 2 k.p.a., postanowieniem Nr 15.2022 nałożył na inwestora obowiązek usunięcia

¹ Dz.U.2021.1986, Dz.U.2022.88,

² Dz.U.2021.1491, Dz.U.2020.2320, Dz.U.2021.2052, Dz.U.2022.1301,

Xm

nieprawidłowości występujących w przedłożonym do zatwierdzenia projekcie, w terminie do dnia 25.02.2022 r.

Pismami z dnia 25.02.2022 r. oraz 31.03.2022 r. pełnomocnik inwestora wystąpił o przedłużenie terminu uzupełnienia do dnia 30.04.2022 r. Starosta Polkowicki przychylił się do wniosku pełnomocnika.

Dnia 11.04.2022 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem uzupełnienia.

Pismami z dnia 29.04.2022 r. oraz 31.05.2022 r. pełnomocnik inwestora ponownie wystąpił o przedłużenie terminu uzupełnienia do dnia 30.06.2022 r. Starosta Polkowicki przychylił się do wniosku pełnomocnika.

Dnia 23.06.2022 r. pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem uzupełnienia, wypełniając w całości nałożony na niego postanowieniem obowiązek.

Stosownie do zapisów art. 39 ust. 3 pr. bud., dnia 07.07.2022 r., Starosta Polkowicki wystąpił o uzgodnienie planowanej inwestycji do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, Delegatura w Legnicy. Pismo zostało doręczone adresatowi za zwrotnym potwierdzeniem odbioru dnia 11.07.2022 r.

Postanowieniem nr 244/2022 z dnia 18.07.2022 r. (data wpływu do tut. urzędu 25.07.2022 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane.

Pełnomocnik inwestora złożył, w tut. urzędzie trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz wymagane dla przedmiotowej inwestycji uzgodnienia oraz zaświadczenia, niezbędne do wydania wnioskowanej decyzji.

Projektowana inwestycja jest zlokalizowana w jednostce planistycznej 30MN/MR/MW/UI – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z lokalizacją nieuciążliwych usług komercyjnych, zabudowa zagrodowa, zabudowa wielorodzinna, usługi inne (straż pożarna). Jest zgodna z zapisami Uchwały nr XVII/156/2000 Rady Gminy w Gaworzycach z dnia 25 listopada 2000 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gaworzycy.

W przeprowadzonym postępowaniu administracyjnym stwierdzono, iż wniosek Inwestora wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym spełniają warunki określone w art. 32, art. 33 pr. bud.

W związku z powyższym oraz zgodnie z art. 35 ust. 4 pr. bud. orzekam jak na wstępie.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Strona zrzekając się prawa do odwołania, zrzeka się także prawa wniesienia skargi do sądu.



z up. STAROSTY

Justyna Kiernicka
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Budownictwa i Środowiska

/pismo wydane w formie dokumentu elektronicznego
i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Załącznik nr 1:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno-budowlany

Otrzymują:

1. Pełn. Marek Soszyński
2. Gmina Gaworzyce

Do wiadomości:

1. PINB
2. aa

JK 27.07.2022 r.

1. The first part of the document is a letter from the President of the United States to the Congress, dated January 3, 1863. It is a very important document, as it contains the President's message to the Congress regarding the state of the Union and the progress of the war.

2. The second part of the document is a report from the Secretary of the War Department, dated January 10, 1863. It contains a detailed account of the military operations of the Army during the year 1862, and a statement of the condition of the Army at the beginning and end of the year.

3. The third part of the document is a report from the Secretary of the Navy Department, dated January 10, 1863. It contains a detailed account of the naval operations of the Navy during the year 1862, and a statement of the condition of the Navy at the beginning and end of the year.

4. The fourth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 10, 1863. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1862, and a statement of the condition of the Department at the beginning and end of the year.

5. The fifth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Treasury, dated January 10, 1863. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1862, and a statement of the condition of the Department at the beginning and end of the year.

6. The sixth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the State, dated January 10, 1863. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1862, and a statement of the condition of the Department at the beginning and end of the year.

7. The seventh part of the document is a report from the Secretary of the Department of the War, dated January 10, 1863. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1862, and a statement of the condition of the Department at the beginning and end of the year.

8. The eighth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Navy, dated January 10, 1863. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1862, and a statement of the condition of the Department at the beginning and end of the year.

9. The ninth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Interior, dated January 10, 1863. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1862, and a statement of the condition of the Department at the beginning and end of the year.

10. The tenth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the Treasury, dated January 10, 1863. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1862, and a statement of the condition of the Department at the beginning and end of the year.

11. The eleventh part of the document is a report from the Secretary of the Department of the State, dated January 10, 1863. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1862, and a statement of the condition of the Department at the beginning and end of the year.

12. The twelfth part of the document is a report from the Secretary of the Department of the War, dated January 10, 1863. It contains a detailed account of the operations of the Department during the year 1862, and a statement of the condition of the Department at the beginning and end of the year.