

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 tj. z późn. zm.) – dalej zwana ustawą Pzp pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty budowlane, których przedmiotem jest: **Przebudowa nawierzchni jezdni i chodników drogi powiatowej nr 2130R – ulica bpa Jakuba Glazera w Przemyślu.**
2. Zamówienie dofinansowane jest ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg (RFRD). W przypadku nienależytego wykonania obowiązków Wykonawcy, określonych w niniejszej umowie, co skutkowałoby utratą przyznanego Zamawiającemu dofinansowania, Zamawiający uprawniony będzie do dochodzenia pełnego odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót, plan sytuacyjny oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu roboty zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (dalej zwanej „STWiORB”), przedmiarem robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Prawa budowlanego, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Inspektora Nadzoru wyznaczonego ze strony Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentami zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu robót opisanego w tych dokumentach (swz + załączniki do swz).

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie 14 miesięcy od przekazania placu budowy.
2. Za termin zakończenia realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1 uważa się datę ustaloną w protokole odbioru końcowego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z: Specyfikacją Warunków Zamówienia, ofertą Wykonawcy i obowiązującymi przepisami, niezależnie od daty zakończenia prac komisji odbiorowej.

§ 3

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto ... zł (słownie: ...) wraz z podatkiem .. % VAT w wysokości .. zł (słownie: ..), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości .. zł (słownie: ...).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy umówione Wynagrodzenie wyliczone zgodnie z zasadami określonymi Umową.
4. Za wartość wykonanych robót budowlanych Strony uznają iloczyn ilości odebranych robót budowlanych, ustalonych na podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez

Inspektora nadzoru obmiarów i odpowiadających im określonych Umową i Ofertą cen jednostkowych.

5. Ceny jednostkowe netto poszczególnych pozycji kosztorysowych w okresie realizacji przedmiotu umowy są niezmiennie. Skutki błędnego określenia cen jednostkowych w odniesieniu do przedmiotu umowy z tytułu nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę – obciążają wykonawcę.
6. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy będzie następować na podstawie:
 - a) faktur częściowych w wysokości nie mniejszej niż 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego, w terminie wynikającym z przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego,
 - b) faktury końcowej w wysokości pozostałej do zapłaty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego.
7. Suma faktur wystawionych w 2024 roku nie przekroczy 50 % wartości przedmiotu umowy.
8. Łączna wartość wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych nie może przekroczyć 90 % wartości przedmiotu umowy. Faktura końcowa zostanie wystawiona i opłacona po podpisaniu protokołu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
9. Zasady dokonywania rozliczenia częściowego i końcowego:
 - 1) z wnioskiem o odbiór końcowy/odbiór częściowy Wykonawca przedstawia inspektorowi nadzoru inwestorskiego szczegółowe rozliczenie wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy wraz z wykazem wszystkich Podwykonawców biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych wraz z dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (wygenerowany wydruk z rachunku bankowego wykonawcy potwierdzający dokonanie przelewu oraz oświadczenie podwykonawcy o dokonaniu zapłaty przez wykonawcę lub tylko wygenerowany wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy potwierdzający otrzymanie przelewu),
 - 2) inspektor nadzoru inwestorskiego sprawdza zakres wykonanych robót i potwierdza kwotę należną do zapłaty Wykonawcy i Podwykonawcom w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 3) inspektor nadzoru inwestorskiego wzywa Wykonawcę do złożenia wyjaśnień lub uzupełnień szczegółowego rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do jego prawidłowości,
 - 4) Wykonawca składa wyjaśnienia i uzupełnienia, o których mowa w pkt 3 oraz dokonuje korekt rozliczenia wynagrodzenia, uzgodnionych z inspektorem nadzoru inwestorskiego,
 - 5) jeżeli rozliczenie przedstawione przez Wykonawcę po korektach, o których mowa w pkt 4 będzie nadal nieprawidłowe, Zamawiający wykaże wysokość wynagrodzenia jaka w jego ocenie jest należna Wykonawcy,
 - 6) potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego rozliczenie stanowi załącznik do protokołu odbioru częściowego i protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca dostarczy fakturę Zamawiającemu w terminie do 14 dni od daty zakończenia odbioru stanowiącego podstawę jej wystawienia.
11. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
12. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

13. Strony akceptują wystawianie i dostarczanie w formie elektronicznej: faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF), zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.). Numer PEPPOL na PEF: NIP/7952076801
14. Strony akceptują również wystawianie i dostarczanie dokumentów, określonych w ust. 5 w formie elektronicznej, przy zachowaniu autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności faktury zgodnie z art. 106 n ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.), jako załącznika w formacie PDF przesyłanego na adres email sekretariat@zdm-przemysl.com.
15. Należności z tytułu faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, wskazane na fakturze w terminie 30 dni od daty ich otrzymania.
16. Dane do faktury są następujące: Nabywca: Gmina Miejska Przemyśl, Rynek 1, 37-700 Przemyśl, NIP: 795-231-95-92, Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Przemyślu, ul. Wybickiego 1, 37-700 Przemyśl
17. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, dodatkowym warunkującym wypłatę wynagrodzenia załącznikiem do faktur jest dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia dla Podwykonawcy, dalszych Podwykonawców wynikającego z zawartych i zaakceptowanych przez zamawiającego umów.
18. W przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty, o którym mowa w ust. 17, przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, zgodnie z zaakceptowanymi przez siebie umowami o podwykonawstwo, którego przedmiotem są roboty budowlane, dostawy, usługi.
19. Bezpośrednia zapłata jak w ust.17 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy od Wykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Wykonawca może w terminie 3 dni od otrzymania od zamawiającego przedmiotowej informacji zgłosić swoje uwagi w ww. zakresie.
21. W przypadku zgłoszenia uwag przez Wykonawcę, Zamawiający może:
 - a. nie realizować bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu należność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy jeżeli wykażą oni zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.18 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 4

GWARANCJA

1. Wykonawca udziela na wykonane roboty gwarancji na okres miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego. Okres rękojmi jest równy okresowi

gwarancji. Zamawiający może korzystać z uprawnień wynikających z rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

2. Roszczenia z gwarancji i rękojmi z tytułu wad Zamawiający zgłasza Wykonawcy w sposób pisemny (również e-mailem) wraz z krótką informacją o rodzaju wad.
3. Wady, usterki i uszkodzenia ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni od zgłoszenia lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku niedotrzymania w/w terminu, bez dodatkowego wezwania, Zamawiający może podjąć usuwanie wad we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.
4. Za zgodą Zamawiającego termin naprawy gwarancyjnej w uzasadnionych przypadkach może ulec wydłużeniu w zależności od rodzaju wady i możliwości technologicznych jej usunięcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. W przypadku dokonania naprawy w ramach gwarancji jakości okres gwarancji biegnie na nowo w stosunku do fragmentu obiektu objętego naprawą.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji jakości w terminie wynikającym z umowy lub w terminie określonym przez Zamawiającego, uwzględniającym możliwości techniczne lub technologiczne dotyczące usunięcia Wady, Zamawiający, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego zapłacić udokumentowane koszty Zamawiającego, w terminie do 7 dni od dnia doręczenia wezwania. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do uprawnień i roszczeń z tytułu gwarancji.

§ 5

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca przedłoży polisę OC do wglądu Zamawiającemu na jego żądanie.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może wykonać przedmiot zamówienia przy udziale Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia jej wprowadzenia.
5. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą musi być zgodna z art. 463 Pzp i zawierać w szczególności
 - a. zakres robót powierzony Podwykonawcy,
 - b. kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.

- c. termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy,
 - d. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przewidziany w umowie o Podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
6. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 7. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 5 niniejszego paragrafu. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
 8. Zamawiający w terminie, o którym mowa w ust.3 zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo (ust.3), której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku gdy umowa nie spełnia wymagań określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Jeśli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
 9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia
 10. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
 11. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

CESJA

Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnie lub elektronicznej, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone umową lub wynikające z niniejszej umowy, w tym zawrzeć umowy faktoringu.

§ 8

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy;
- 2) pełnienie nadzoru inwestorskiego,
- 3) dokonanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, odbiorów częściowych robót oraz odbioru końcowego po zakończeniu realizacji umowy;
- 4) zapłata wynagrodzenia za prawidłowo i terminowo wykonane roboty;

§ 9**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo-finansowy, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Zamawiający zatwierdzi harmonogram w ciągu 5 dni od daty przedłożenia harmonogramu lub w tym terminie zgłosi do niego uwagi. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo – finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego harmonogramu w ciągu 3 dni od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag. Harmonogram rzeczowo-finansowy może podlegać aktualizacji na uzasadniony wniosek każdej ze Stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych robót.
Każda aktualizacja harmonogramu podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zaaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy zastępuje dotychczasowy harmonogram rzeczowo-finansowy i jest wiążący dla stron. Jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany umowy.
2. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. uczestniczenie w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego raz w miesiącu,
4. kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
5. zapewnienie materiałów i urządzeń, koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, odpowiadających jakości wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. na każde wezwanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
7. zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczności wykonania robót zamiennych. W zgłoszeniu konieczności wykonania robót zamiennych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do wykonywania robót zamiennych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego wykonanie robót zamiennych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy. Roboty zamienne Wykonawca wykonuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie i z tytułu ich wykonywania Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek dodatkowe wynagrodzenie,
8. zgłaszania w formie pisemnej Zamawiającemu oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego konieczności wykonania robót dodatkowych (w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 lub pkt 4 p.z.p.) lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia, w terminie do 3 dni od dnia powzięcia wiadomości. W zgłoszeniu konieczności wykonania robót dodatkowych lub innych zamówień powiązanych Wykonawca obowiązany jest do szczegółowego opisanie tych robót oraz przyczyn uzasadniających konieczność ich wykonania. Wykonawca może przystąpić i jest obowiązany do robót dodatkowych wyłącznie po wyrażeniu przez Zamawiającego pisemnej zgody na takie roboty. Zgoda Zamawiającego wykonanie robót

dotychczasowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy,

9. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót w zakresie określonym postanowieniami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
10. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego nadającego się do użytkowania,
11. informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
12. informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
13. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót wypadkach i przeprowadzanych kontrolach,
14. opracowanie projektu organizacji ruchu na czas budowy, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie Zamawiającemu zatwierdzonego projektu organizacji ruchu przed rozpoczęciem robót.
15. zapewnienie obsługi geodezyjnej niezbędnej do wykonania zamówienia oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

§ 10

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający wyznacza osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją umowy: oraz osobę do pełnienia nadzoru inwestorskiego :
2. Wykonawca wyznacza na kierownika budowykierowników robót
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wymienionych w ust. 2 . Zmiana ta winna być zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie. Kwalifikacje osób zgłoszonych przez wykonawcę muszą spełniać wymagania specyfikacji warunków zamówienia.
4. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

§ 11

ODPOWIEDZIALNOŚĆ I RYZYKO

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca ponosi odpowiedzialność także za szkody w robotach, urządzeniach, materiałach, stanowiących przedmiot odbiorów częściowych. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.

§ 12**KLAUZULA SPOŁECZNA**

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 PZP Zamawiający określa obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia:
 - roboty rozbiórkowe;
 - odwodnienie i regulacja urządzeń infrastruktury podziemnej;
 - wykonanie nawierzchni jezdni, chodników, zatok autobusowych i zjazdów drogowych;
 - wykonanie przejść dla pieszych
 - wymiana istniejących krawężników i obrzeży betonowych
 - wykonanie oznakowania poziomego i pionowegoObowiązek ten dotyczy także podwykonawców – wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności jak wyżej.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących przedmiot umowy. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym nie krótszym niż **5 dni** roboczych, Wykonawca przedłoży wymienione w wezwaniu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w **ust 1** czynności. Dowodami tymi mogą być:
 - d. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - e. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy. Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie *danych osobowych* (tj. w szczególności adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - f. oświadczenie zatrudnionego pracownika
4. **Niezłożenie** przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego **dowodów** w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę **traktowane będzie**

jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **wymogu zatrudnienia** na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w **ust. 1** czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13

KLAUZULA WALORYZACYJNA – art. 439 pzp

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o co najmniej 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 będą wprowadzane według następujących zasad:
 - 1) w sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15 % Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
 - 2) w sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 20% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy;
 - 3) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku, gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS
 - 4) wniosek, o którym mowa w ust 1 i 2 można nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż co 2 miesiące;
 - 5) zmiana (obniżenie lub wzrost) wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej powyżej progu określonego w ust. 1, uprawnia odpowiednio Wykonawcę lub Zamawiającego do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w takiej samej proporcji, w jakiej zmianie uległ ww. wskaźnik, z zastrzeżeniem ust. 4.
3. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
4. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 to 5% wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

5. Przez maksymalną wartość zmian, o których mowa w ust. 4 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
6. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 4.
7. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
8. Zmiany umowy dokonane na podstawie niniejszego paragrafu wymagają podpisania aneksu do umowy.

§ 14

KLAUZULA WALORYZACYJNA art. 436 pzp

1. Strony postanawiają, że dokonają w formie pisemnego aneksu zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4.10.2019 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt 2-4 niniejszego paragrafu, Strona może zwrócić się do drugiej Strony z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Strona może zwrócić się z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po opublikowaniu (zgodnie z przepisami obowiązującego prawa) zmian przepisów prawa, będących podstawą wnioskowania o zmianę wynagrodzenia, nie później jednak niż w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie tych zmian.
4. W przypadku złożenia przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, po upływie terminu, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie jest zobowiązany do zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, musi zawierać:
 - 1) wskazanie zmiany przepisów prawa, będącej przyczyną wystąpienia z wnioskiem,
 - 2) wskazanie wysokości proponowanej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy,
 - 3) szczegółowe opisanie i przedstawienie wpływu zmian przepisów prawa na koszty wykonania zamówienia,
 - 4) dokładne wyliczenia wysokości zmiany kosztów wykonania umowy w wyniku wprowadzenia zmian przepisów prawa, wraz z objaśnieniami do tych wyliczeń.
6. W wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu, do wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca musi załączyć dowody wykazujące wpływ zmian przepisów prawa na wysokość kosztów wykonania umowy oraz wysokość wzrostu kosztów wykonania umowy, w tym w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadające temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) pracowników Wykonawcy, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 niniejszego paragrafu, lub
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (obrazujące stan przed i po dokonanej zmianie) osób zatrudnionych przez Wykonawcę (objętych PPK), w szczególności w formie raportu, listy lub innego dokumentu przekazywanego instytucji finansowej, na podstawie którego Wykonawca jako podmiot zobowiązany przekazuje wpłaty podstawowe lub wpłaty dodatkowe instytucji finansowej wraz z kwotami wpłat podstawowych lub wpłat dodatkowych do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją obowiązków Wykonawcy wynikających z przepisów prawa regulujących funkcjonowanie pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4 niniejszego paragrafu.
7. Złożenie przez Wykonawcę wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, niespełniającego wymagań, o których mowa w ust. 3-6 niniejszego paragrafu, nie będzie uznane za skuteczne, jeżeli Wykonawca nie uzupełni, na pisemne żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni, wniosku lub dokumentów uzasadniających wnioski.
 8. Do wniosku Zamawiającego, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, Zamawiający może załączyć wszystkie dostępne mu dowody i wyliczenia wykazujące wpływ zmiany przepisów prawa na obniżenie kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę.
 9. Strona, składając wniosek, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zobowiązana będzie udowodnić, że zmiany przepisów prawa rzeczywiście spowodują wzrost albo obniżenie kosztów wykonania umowy, oraz udowodnić wysokość wzrostu albo obniżenia kosztów wykonania umowy.
 10. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na skutek wniosku, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, dotyczyć może wyłącznie wynagrodzenia należnego za niewykonaną do dnia wejścia w życie zmian przepisów, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu część umowy.
 11. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać może nie wcześniej niż od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
 12. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 13. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie nie więcej niż o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zmiany wysokości wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia.

14. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3 i 4 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany albo jakiej nie będzie on zobowiązany już ponieść, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

§ 15

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - b. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - d. za brak realizacji robót zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia za roboty niezrealizowane zgodnie z tym harmonogramem, za każdy dzień zwłoki,
 - e. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - f. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek
 - g. z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek
 - h. z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek
 - i. z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek
 - j. za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 500,00 zł za każdy taki przypadek,
 - k. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób, wykonujących czynności wskazane w § 12 ust. 1 umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (w tym również niezłożenie w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie dowodów o których mowa w § 12 ust. 3 umowy) – w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej Umowie, wynosi 30 % Ceny ofertowej brutto określonej w § 3 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy, z wyjątkiem przypadku opisanego w § 17 ust. 1 pkt 1
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

5. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej jakąkolwiek karę umowną, określoną w umowie, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§ 16

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł na jego rzecz Zabezpieczenie należytego wykonania umowy na kwotę równą 5 % Ceny ofertowej brutto w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia Wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy jest Zamawiający.
4. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania Umowy oraz w okresie rękojmi za Wady lub gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ... zł (słownie: ... PLN stanowiąca 70 % Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia Odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, wynosząca 30 % wartości Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. ... zł (słownie: ...) , zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu.
8. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach Pzp, pod warunkiem, że zmiana formy Zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w Umowie.
10. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w pkt 6 i pkt 7. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z Zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 17

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć

w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym przypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy nie przysługują kary umowne określone w § 15.

- 2) W razie realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, sprzeczny z postanowieniami umowy oraz w sposób niezgodny z przepisami prawa.
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego.
 - 4) Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 1 tydzień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzą protokół inwentaryzacji robót będących w toku wg stanu na dzień odstąpienia od umowy,

§ 18

DOPUSZCZALNE ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu zakończenia robót, o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie Terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające należyte wykonanie robót w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych Umową, normami lub innymi przepisami wymagającymi odpowiednich warunków jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. W takim przypadku termin realizacji zamówienia zostanie wydłużony o okres trwania wymienionej okoliczności. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy rozumieć: intensywne opady deszczu lub śniegu trwające dłużej niż 5 dni lub krótkotrwałe intensywne opady deszczu lub śniegu, które spowodowały rozmiękczenie gruntu uniemożliwiające wykonywanie prac. Za niekorzystne warunki atmosferyczne należy uznać również spadki temperatury poniżej zera uniemożliwiające wykonywanie prac z powodu zmarzliny,.
 - b. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - c. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - e. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
 - a. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - b. konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, których konieczność wykonania wyniknęła w trakcie prowadzonych robót.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy w przypadkach określonych w ust. 2 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez wykonawcę
4. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, stanowiących przesłankę zmiany. Uzasadniony wniosek o zmianę postanowień umowy musi być złożony na piśmie.
5. W przypadku robót dodatkowych lub zamiennych, strony zobowiązane są sporządzić protokół konieczności,
6. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu propozycji rozliczenia robót, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, przygotowanej w oparciu o zasady, określone w § 19,
7. Protokół konieczności podpisany przez umocowanych przedstawicieli stron dotyczący wyłącznie zmiany zakresu i sposobu wykonania robót, nie wpływający na termin realizacji i wynagrodzenie, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
8. Wniosek, o którym mowa w ust. 4. powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się, lub działając z należytą starannością powinna dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
9. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na Terenie budowy lub w innym miejscu wskazanym przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. W terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 4. Strona do której wpłynął wniosek zobowiązana jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i przekazania go stronie składającej wniosek wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
11. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem ust. 7 niniejszego paragrafu.
12. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,

§ 19

ROZLICZANIE ROBÓT DODATKOWYCH I ZAMIENNYCH

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:

- a) jeżeli roboty budowlane, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru inwestorskiego,

- b) jeżeli nie można wycenić robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt a, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru inwestorskiego kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa, w którym roboty są wykonywane, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za roboty dodatkowe i zamienne przed rozpoczęciem tych robót.

Jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w umowie, Zamawiający wprowadzi korektę kalkulacji, stosując zasady określone w niniejszym punkcie.

§ 20

1. Wykonawca oświadcza, iż udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie użytkowanych pojazdów przy wykonywaniu zamówienia, będzie wynosił co najmniej 10%, zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych i ewentualnych jej zmianach.
2. Wykonawca, nie później niż w terminie 4 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wykaz floty pojazdów użytkowanych przy wykonywaniu zamówienia (ilość, nr rejestracyjne pojazdów ze wskazaniem (%) udziału pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym).
3. Przedłożenie oświadczenia, o którym mowa, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do weryfikacji spełnienia ww. wymogu w sposób wybrany przez Zamawiającego, w szczególności poprzez żądania okazania pojazdów.

§ 21

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Budowlane.
2. Wszelkie spory między Stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego z tym, że w sprawie majątkowej, w której zawarcie ugody jest dopuszczalne, każda ze stron umowy, w przypadku sporu wynikającego z zamówienia, może złożyć wniosek o przeprowadzenie mediacji lub inne polubowne rozwiązanie sporu do Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranego mediatora albo osoby prowadzącej inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. Integralne części umowy :
 - 1) Kosztorys ofertowy
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) SWZ z załącznikami
 - 4) Klauzula informacyjna dot. przetwarzania danych osobowych
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach; dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA