

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Zadanie: Budowa przyszkolnej hali sportowej wraz z przebudową boiska przy Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Marii Konopnickiej 2 w Miechowie w ramach programu OLIMPIA



Zamawiający:

Powiat Miechowski
ul. Raclawicka 12, 32-200 Miechów

Opracowali:

Michał Suliga
Sławomir Kurek

Kraków, 25 stycznia 2024 r.

SPIS ZAWARTOSCI PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO:

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1. Lokalizacja inwestycji
 - 1.2. Nazwa zamówienia
 - 1.3. Przedmiot zamówienia
2. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania podstawowe
 - 2.2 Wymagania architektoniczne, konstrukcyjne i funkcjonalno – użytkowe
 - 2.3 Wymagania projektowe
 - 2.4 Wymagania dotyczące nadzoru autorskiego
 - 2.5 Warunki realizacji robót
 - 2.6 Wizualizacje

Załącznik nr 1: Koncepcja hali wraz z zapleczem szatniowo - socjalnym

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie Liceum Ogólnokształcącego im. Tadeusza Kościuszki przy ul. Marii Konopnickiej 2 w Miechowie na działce nr 1450/7, obr. Miechów.



Rys. nr 1 – Lokalizacja projektowanej hali sportowej wraz z zapleczem
szatniowo - socjalnym

1.2. Nazwa zamówienia

Budowa przyszłokolnej hali sportowej wraz z przebudową boiska przy Liceum Ogólnokształcącym przy ul. Marii Konopnickiej 2 w Miechowie w ramach programu budowy przyszłokolnych hal sportowych na 100 lecie pierwszych występów reprezentacji polski na igrzyskach Olimpijskich - Olimpia 2023.

1.3. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompleksowej, wielobranżowej dokumentacji projektowej, stanowiącej podstawę do budowy przyszkolnej hali sportowej z zadaszeniem łukowym o konstrukcji metalowej lub drewnianej, przykrytej powłoką membranową wraz z przebudową nawierzchni boiska i budową zaplecza socjalno – szatniowego.

W ramach zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowania mapy do celów projektowych;
- wykonania niezbędnej inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej;
- opracowania koncepcji architektoniczno – budowlanej i uzgodnieniu jej z Inwestorem;
- wykonania niezbędnych badań, w tym gruntowo – wodnych, geotechnicznych (wykonawca zrealizuje badania geotechniczne do celów realizacji inwestycji oraz inne badania narzucone na etapie uzgodnień oraz opiniowania projektu);
- sprawdzenia warunków przyłączenia do sieci zewnętrznych i wystąpienia do dostawców mediów o wydanie warunków przyłączeniowych;
- sporządzenia dokumentacji w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych: uzgodnień, opinii, pozwoleń i zgód wynikających z obowiązujących przepisów – zgodnie z ustawą z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- sporządzenia dokumentacji projektowej budowlanej obejmującej projekt budynku, przyłączy, wyposażenia instalacyjnego budynku, projektu zagospodarowania terenu w zakresie niezbędnym do poprawnego funkcjonowania nowego obiektu i całego terenu,
- sporządzenia projektów technicznych, projektów wykonawczych oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót według wymagań zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego;
- uzyskania wynikających z przepisów wymaganych opinii, zgód, uzgodnień, pozwoleń i odstępstw od obowiązujących przepisów, wraz z pozwoleniem na budowę właściwego miejscowo organu administracji architektoniczno – budowlanej i nadzoru budowlanego;
- opracowania przedmiarów robót, kosztorysów ślepych oraz kosztorysów inwestorskich wraz z zestawieniem materiałów.

Dodatkowe wymagania względem Wykonawcy:

- Projekty muszą zawierać niezbędne uzgodnienia, w tym m.in. rzeczoznawców ds. bhp, ppoż., higieniczno-sanitarnego. W trakcie opracowywania prac projektowych należy uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Zamawiającego i jego życzenia, o ile nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i programem funkcjonalno-użytkowym.
- Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę Wykonawca musi uzyskać pełną akceptację Zamawiającego dla wszystkich przyjętych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym.
- Zastosowane materiały, sprzęt i urządzenia powinny być zaprojektowane tak, aby zapewniały wysoki standard wykonania i użytkowania obiektu bez konieczności ponoszenia dużych nakładów finansowych na eksploatację, konserwację i serwisowanie zarówno obiektu jak i urządzeń, instalacji, itd. Zastosowane urządzenia powinny być tak dobrane pod względem energii, żeby możliwe było ich uruchomienie w trybie umożliwiającym współdziałanie z innymi urządzeniami i systemami, w tym z samą siecią energetyczną, aby poprawić efektywność energetyczną lub wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych.
- Program Funkcjonalno-Użytkowy określa zakres zadań, które Projektant powinien uwzględnić w dokumentacji projektowej, jednak w sytuacji uzasadnionej względami prawnymi, funkcjonalnymi lub ekonomicznymi powinien zastosować w projekcie rozwiązania alternatywne lub zamiennie, również w przypadku kiedy wymagałoby to dodatkowych opracowań i zgód. Każde zastosowanie innych niż przyjęte w niniejszym PFU rozwiązań wymaga akceptacji Zamawiającego.
- Zaproponowane w PFU rozwiązania Wykonawca powinien traktować jak wstępne podejście, na bazie którego sporządzi on koncepcję docelową rozwiązań i uzyska ich akceptację Zamawiającego.
- Wykonawca stosuje wszystkie wymagane prawem zabezpieczenia przeciwpożarowe na terenie objętym opracowaniem.
- Projektant weźmie pod uwagę wszystkie rozwiązania, które mają wpływ na ochronę środowiska oraz energooszczędność. Wykonawca zapewni pełny dostęp do obiektu osobom z niepełnosprawnościami.
- W pobliżu planowanej inwestycji znajduje się stanowisko archeologiczne. Wykonawca powinien uwzględnić konieczność uzgodnienia dokumentacji z konserwatorem

zabytków/archeologiem oraz wykonanie niezbędnych badań i opracowanie ich dokumentacji, o ile to będzie konieczne. Koszty wykonania powyższych czynności po stronie Wykonawcy.

- Projekt musi być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w trzech egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego jeden otrzyma Zamawiający, który otrzyma także jeden egzemplarz (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD/DVD lub pendrive). Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet rysunków dla wszystkich branż w wersji dwg. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością.

Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Zamawiającego. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego. Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu 14 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.

Opracowana dokumentacja projektowa musi być wykonana w zgodzie z zaleceniami i kryteriami określonymi w uchwale nr 22 Rady Ministrów z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego pod nazwą "Program Olimpia - Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich".

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1 Wymagania podstawowe

Boisko wewnętrzne wielofunkcyjne o wymiarach 40 m x 20 m, o nawierzchni poliuretanowej

ze strefą ochronną dookoła boiska. Projektowana hala ma głównie służyć podczas prowadzenia zajęć z wychowania fizycznego dla przyległego liceum. Konstrukcja oraz instalacje muszą umożliwiać korzystanie z hali przez cały rok. Przewiduje się wykorzystanie boiska wielofunkcyjnego do gry w siatkówkę, koszykówkę, piłkę ręczną, piłkę nożną halową (futsal) oraz tenis ziemny. Linie każdego pola gry należy wyznaczyć w sposób czytelny, umożliwiając ich jednoznaczną identyfikację w zależności od danej dyscypliny. Układ hali powinien zapewnić podział powierzchni na trzy jednakowe pola do prowadzenia zajęć w grupach. W tym celu należy w projekcie przewidzieć montaż grodzących kurtyn siatkowo-tkaninowych, ręcznie przesuwanych na szynie lub linie stalowej.

Zaplecze szatniowo – socjalne o powierzchni 100 m² lub większej należy zlokalizować wewnątrz, w bryle hali. W ramach zaplecza należy zaprojektować dwa zespoły szatniowe wraz z przylegającymi do każdej szatni zespołami sanitarnymi, wyposażonymi w natryski, umywalki i miski ustępowe. Wymiary pomieszczeń należy dobrać zgodnie z obowiązującymi przepisami z uwzględnieniem przepisów dotyczących placówek oświatowych, w szczególności w zakresie przepisów higieniczno – sanitarnych.

W części szatniowo – socjalnej należy też przewidzieć pomieszczenie dla obsługi hali zlokalizowane przy wejściu wraz z zapleczem socjalnym, pomieszczenie dla nauczyciela/trenera, magazyn sprzętu zlokalizowany jak najbliżej wejścia do hali, pomieszczenie techniczne oraz pomieszczenie siłowni, przeznaczone do ćwiczeń indywidualnych.

Obiekt musi być wyposażony w mobilną strzelnicę laserową (wirtualną). Elementy wyposażenia strzelnicy muszą być możliwe do rozkładania i instalowania na nawierzchni boiska na czas prowadzenia zajęć strzeleckich.

Komunikacja pomiędzy istniejącymi ciągami komunikacyjnymi a projektowanym obiektem sportowym powinna zostać zaprojektowana w taki sposób, by umożliwić użytkownikom, w tym osobom z niepełnosprawnościami swobodny dostęp do budynku, a jednocześnie nie spowodować zniszczenia lub uszkodzenia elementów istniejących boisk sportowych, m.in. bieżni (patrz pkt. 2.5 Warunki realizacji robót).

Budynek hali sportowej powinien spełniać niezbędne warunki umożliwiające korzystanie z obiektu przez osoby z niepełnosprawnościami. Należy zapewnić dostęp do budynku poprzez normatywne otwory drzwiowe umożliwiające wejście oraz wjazd osobom o ograniczonej mobilności. W obiekcie należy niwelować wszelkie bariery architektoniczne. W części szatniowo – socjalnej należy zaprojektować toaletę dla osób z niepełnosprawnościami wraz z natryskiem.

Do Programu Funkcjonalno – Użytkowego dołączono koncepcję układu funkcjonalnego hali wraz z zapleczem szatniowo – socjalnym. Koncepcja stanowi materiał poglądowy, wszelkie zmiany są możliwe po uzgodnieniu z Zamawiającym.

2.2 Wymagania architektoniczne, konstrukcyjne i funkcjonalno – użytkowe

2.2.1 Konstrukcja

Konstrukcja hali łukowa w formie dźwigarów stalowych lub drewnianych o geometrii wynikającej z obliczeń konstrukcyjnych dostosowanych do lokalizacji hali – po zakwalifikowaniu obiektu do odpowiednich stref obciążenia śniegiem i wiatrem. Konstrukcja posadowiona na stopach fundamentowych – żelbetowych monolitycznych lub prefabrykowanych.

Konstrukcja zaplecza socjalno – szatniowego hali – dopuszcza się wykonanie konstrukcji szkieletowej stalowej lub budowę w tradycyjnej technologii murowanej (silikaty, pustaki ceramiczne lub bloczki z betonu komórkowego).

2.2.2 Pokrycie dachu

Pokrycie zadaszenia należy zaprojektować jako powłokowe. Proponuje się zastosowanie podwójnej powłoki PVC zgrzewanej mechanicznie. Powłoka zewnętrzna z PVC w kolorze jasnym. Powłokę hali przewidzieć jako powłokę PVC przepuszczającą światło celem doświetlenia wnętrza hali światłem naturalnym. Powłoka PVC powinna być odporna na działanie promieni UV. Poszycie hali wykonane z podwójnej membrany, pomiędzy które wtłaczane jest powietrze w sposób ciągły. W momencie ogrzewania powłoki, w przestrzeń pomiędzy powłokami wtłaczane jest ciepłe powietrze co zapewnia odpowiednią izolację

termiczną. Pokrycie dachu powinno być wykonane z elementów nierozprzestrzeniających ognia klasy B_{ROOF} (t1) lub klasy B_{ROOF} i co najmniej trudnozapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Zadaszenie części szatniowo – socjalnej proponuje się wykonać z płyt warstwowych dachowych zbudowanych z dwóch warstw blach stalowych ocynkowanych i powlekanych poliestrem oraz rdzenia z materiału termoizolacyjnego na konstrukcji stalowej. Proponuje się zastosować profilowanie zewnętrzne trapezowe.

Opcjonalnie nad częścią szatniowo - socjalną dopuszcza się wykonać stropodach z pokryciem z membrany EPDM.

2.2.3 Ściany

Ściany szczytowe hali i ściany do wysokości ok. 3,50 – 4,00 m proponuje się zaprojektować z płyt warstwowych ściennych zbudowanych z dwóch blach stalowych ocynkowanych i powlekanych poliestrem oraz rdzenia z materiału termoizolacyjnego. Rodzaj oraz grubość materiału termoizolacyjnego należy dobrać tak, by spełniały wymagania załącznika nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii.

Ściany zewnętrzne zaplecza socjalno – szatniowego proponuje się zaprojektować (analogicznie jak ściany hali) jako ściany z płyt warstwowych na konstrukcji stalowej lub jako ściany w technologii murowanej z elewacją metodą BSO lub elewacją wentylowaną z płyt aluminiowych kompozytowych. Ściany wewnętrzne analogicznie jako ściany z płyt warstwowych na konstrukcji stalowej lub jako ściany murowane tynkowane z wykończeniem płytkami gresowymi w pomieszczeniach sanitarnych i farbami akrylowymi w pozostałych pomieszczeniach.

2.2.4 Podłogi i posadzki

Jako nawierzchnię wielofunkcyjnego boiska proponuje się wykonać posadzkę poliuretanową stosowaną we wnętrzach obiektów sportowych i widowiskowych, przystosowaną do gier zespołowych takich jak siatkówka, koszykówka, futsal, piłka ręczna oraz tenis ziemny.

Nawierzchnia powinna być odporna na uszkodzenia mechaniczne. Nie powinna wymagać dodatkowego czasu i dodatkowych nakładów finansowych na utrzymanie w dobrym i estetycznym stanie. Powinna posiadać dobre właściwości amortyzacyjne, zmniejszając obciążenia stawów zawodników. Bezwzględnie zastosowane materiały muszą posiadać atest higieniczny i dopuszczenie do stosowania w obiektach oświatowych/sportowych. Zamawiający wymaga, aby zastosowana nawierzchnia nie wymagała stosowania specjalistycznego obuwia sportowego i była dostępna dla wózków inwalidzkich.

Nawierzchnia boiska wielofunkcyjnego musi spełniać wymagania aktualnej normy PN-EN 14877:2014-02 dla nawierzchni poliuretanowej. Przy doborze nawierzchni należy zwrócić uwagę na parametry wytrzymałościowe, stabilność barw, tłumienie hałasu, izolacyjność cieplną i łatwość utrzymania czystości oraz higieny (brak spoin i porów).

W części szatniowo - socjalnej proponuje się wykonanie posadzek z płytek gresowych (pomieszczenia WC, łazienki, pom. socjalne, pom. techniczne), w pozostałych pomieszczeniach proponuje się montaż wykładziny PVC. Materiały wykończeniowe podłóg powinny posiadać odpowiednie parametry antypoślizgowości – min. R10 (w łazienkach, gdzie przewidziano natryski min. R11).

2.2.5 Stolarka okienna i drzwiowa

Projektowane okna i drzwi zewnętrzne proponuje się wykonać jako aluminiowe. Należy zapewnić doświetlenie wnętrza hali w stopniu umożliwiającym grę bez sztucznego doświetlenia w ciągu dnia. W oknach należy przewidzieć zastosowanie piłkochwyłów z siatki polipropylenowej, zabezpieczających okna przed uszkodzeniem lub wybiciem. Stolarka okienna i drzwiowa musi spełniać wymagania w zakresie izolacyjności termicznej elementów przegród zewnętrznych określonych w załączniku nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii.

Drzwi wewnętrzne do pomieszczeń zalecza szatniowo – socjalnego zaprojektować jako drewniane w standardzie wykończenia przystosowanym do budynków użyteczności publicznej i stosowanym w warunkach intensywnej eksploatacji stolarki. Powłoki wykończeniowe mają być odporne na wycieranie i działanie środków chemicznych. Drzwi do pomieszczeń sanitarnych muszą posiadać otwory lub podcięcia wentylacyjne o określonej w przepisach powierzchni.

Drzwi wewnętrzne oddzielające halę od zaplecza szatniowo – socjalnego wykonać jako aluminiowe przeszklone z pakietem szybowym o podwyższonej odporności na uderzenia.

2.2.6 Sufity

W części szatniowo – socjalnej należy przewidzieć montaż sufitów podwieszonych kasetonowych z wypełnieniem z płyt dostosowanych do przeznaczenia obiektu. Preferowane płyty odporne na podwyższoną wilgoć, o podwyższonych warunkach higienicznych. Płyty powinny być pokryte odporną na pleśń powłoką antybakteryjną i przeciwgrzybiczną.

Dopuszcza się zaprojektowanie sufitów podwieszonych z płyt gipsowo – kartonowych impregnowanych (wodoodpornych). W takiej sytuacji należy uwzględnić konieczność montażu klap rewizyjnych typu g-k, zapewniających dostęp do zakrytych elementów instalacji, np. wentylacji mechanicznej.

2.2.7 Instalacje elektryczne i teletechniczne

Na etapie prac projektowanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne uzgodnienia (m.in. z gestorami sieci) umożliwiające zaprojektowanie i realizację wewnętrznej instalacji na potrzeby projektowanej hali sportowej w zakresie zapewniającym prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

W projekcie należy uwzględnić:

- Instalację oświetlenia podstawowego;
- Instalację oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego;
- Instalację gniazd wtyczkowych;
- Instalację sieci telefonicznej i komputerowej;
- Instalację monitoringu CCTV;
- Instalacje kontroli dostępu i alarmową;
- Instalację SSP;
- Instalację odgromową.

Instalacje elektryczne i teletechniczne w razie możliwości należy ukryć, np. pod tynkiem lub prowadzić w przestrzeni sufitu podwieszzonego. W przypadku braku możliwości ukrycia instalacji (np. prowadzenie po powierzchni płyt warstwowych) okablowanie należy zaprojektować jako prowadzone w estetycznych korytkach lub rurach elektroinstalacyjnych.

Oświetlenie hali należy zaprojektować w taki sposób, by umożliwić wykorzystanie obiektu do celów sportowych. Musi łączyć w sobie najwyższą jakość źródeł światła z wytrzymałością na trudne warunki panujące wewnątrz hali. Oświetlenie musi być dostosowane do pełnego zakresu dyscyplin sportowych, uprawianych na hali sportowej. Nie może powodować efektu olśnienia. Proponuje się zaprojektowanie oświetlenia typu LED z uwagi na obniżenie kosztów i oszczędności energii elektrycznej, wysoki współczynnik odwzorowania barw oraz brak efektu „migotania światła”.

2.2.8 Instalacje sanitarne

Na etapie prac projektowanych Wykonawca zobowiązany jest uzyskać niezbędne uzgodnienia (m.in. warunki na przyłączenie z gestorami sieci) umożliwiające zaprojektowanie i realizację wewnętrznej instalacji na potrzeby projektowanej hali sportowej w zakresie zapewniającym prawidłowe funkcjonowanie obiektu.

W projekcie należy uwzględnić:

- Instalację wodociągową;
- Instalację kanalizacji sanitarnej;
- Instalację kanalizacji deszczowej;
- Instalację gazową;
- Instalację centralnego ogrzewania;
- Instalację wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
- Instalację hydrantową {w razie konieczności}.

Instalacja c.o. powinna być zaprojektowana ze źródłem energii wykorzystującym energię odnawialną. Instalacje wewnętrzne w razie możliwości należy ukryć, np. w przestrzeni sufitu podwieszonego lub w obudowach. Instalacje powinny być wykonane z materiałów zapewniających wymagany, jak najniższy poziom hałasu.

2.2.9 Mobilna strzelnica laserowa

Zgodnie z regulaminem naboru wniosków do „Programu Olimpia – Program budowy przyszkolnych hal sportowych na 100-lecie pierwszych występów reprezentacji Polski na Igrzyskach Olimpijskich” obowiązkowym elementem wyposażenia hali musi być mobilna

strzelnica laserowa (wirtualna). Zamawiający wymaga od Wykonawcy zaprojektowania wymaganych urządzeń i instalacji dla czterech stanowisk strzeleckich.

Instalacje mają być możliwe do rozkładania i instalowania na samej hali na czas prowadzenia zajęć strzeleckich. Należy zaprojektować zaciemnienie części hali przeznaczonej na stanowiska strzelnic, które jest niezbędne do właściwego funkcjonowania strzelnicy.

2.2.10 Wyposażenie obiektu

W ramach projektu należy wykonać zestawienie wyposażenia obiektu, niezbędnego do jego prawidłowego funkcjonowania. Dotyczy to w szczególności wyposażenia pomieszczeń szatniowych (ławki, szafki na ubrania itp.), pomieszczeń socjalnych, pomieszczeń sanitarnych (poza urządzeniami sanitarnymi m.in. kosze na śmieci, dozowniki mydła, suszarki do rąk, podajniki ręczników papierowych, uchwyty na papier toaletowy, szczotki WC, uchwyty dla osób z niepełnosprawnościami, krzeselko prysznicowe dla osób z niepełnosprawnościami), wyposażenia sportowego boisk do koszykówki, boiska do piłki ręcznej/futsalu, boiska do siatkówki, kortu tenisowego, drabinek, kotar, siatek ochronnych, tablicy wynikowej itp.

2.3 Wymagania projektowe

Prace projektowe należy wykonać w pełnym zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i zachowaniem należytej staranności. Opracowanie projektowe wielobranżowe powinno obejmować cały zakres realizowanego zadania i być zgodne z obowiązującymi przepisami, w szczególności z:

- ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego;

- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r.;
- obowiązującymi normami i przepisów branżowymi.

2.4 Wymagania dotyczące nadzoru autorskiego

W trakcie realizacji inwestycji, projektant zobowiązany jest do sprawowania nadzoru autorskiego, w szczególności do:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem;
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego;
- udzielania wszelkich wyjaśnień dotyczących wykonanej dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
- wykonywania obowiązków z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych i montażowych;
- poprawiania błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnianie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania zawartych w dokumentacji;
- udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, w odbiorach częściowych i odbiorze ostatecznym robót budowlanych oraz w czynnościach mających na celu doprowadzenie do osiągnięcia projektowanych zdolności użytkowych obiektu;
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych.

Rozwiązania wprowadzone w ramach nadzoru autorskiego Projektant ma obowiązek nanieść na dokumentację budowy znajdującą się u kierownika budowy oraz na jednym z egzemplarzy Zamawiającego lub w razie potrzeby wykonać dokumentację projektową zamienną.

2.5 Warunki realizacji robót

Roboty związane z realizacją zadania muszą być realizowane w taki sposób, by nie doszło do uszkodzenia nawierzchni bieżni okalającej teren inwestycji ani żadnego elementu pozostałych istniejących boisk. Z tego powodu część robót związanych z doprowadzeniem instalacji do projektowanej hali należy wykonać bezwykopowo, np. techniką przewiertów sterowanych. Powyższe należy uwzględnić oraz wyraźnie określić w dokumentacji projektowej.

2.6 Wizualizacje

Poniżej zamieszczamy wybrane wizualizacje hali sportowej. Wizualizacje mają charakter poglądowy i służą jako przybliżenie Wykonawcy zakresu przedmiotu zamówienia.

Źródło: <https://www.gov.pl/web/sport/program-olimpia--program-budowy-przyszkolnych-hal-sportowych>







