

**BIURO PROJEKTÓW I USŁUG TECHNICZNYCH**  
**„EKO-PROJEKT”**

62-571 Stare Miasto, ŻYCHLIN, ul. Wrzosowa 8, tel. kom.693-26-26-23

Nr zlec.      KM.W.V.73.2022

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:	Gmina Babiak , Plac Wolności 5, 62-620 Babiak			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Babiak, ul. Dworcowa			
ADRES I KAT. OBIEKTU BUDOWLANEGO	Babiak, gm. Babiak, pow. kolski, woj. wielkopolskie XXVI – <u>kanalizacja sanitarna</u>			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE INWESTOR:	300902_2 Babiak Obręb 0026 Polonisz – dz. nr: 322/7. Obręb 0002 Babiak – dz. nr: 574/1; 575/7; 576/1; 577/1.			
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU – ZNAJDUJE SIĘ NA STRONIE 2				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRAC.	DATA I PODPIS
Projektant	inż. Jerzy Ćwiek	UAB 8346/II/62/89 Specjalność instalacyjno - inżynieryjna. WKP/WM/0696/01	Branża sanitarna	05.07.2022
Sprawdzający	mgr inż. Dariusz Rogowski	GP 7342/4/94 specjalność instalacyjno – inżynieryjna WKP/IS/4299/01	Branża sanitarna	05.07.2022

Żychlin, dnia

05.07. 2022 r.

**Egz. 1/5**

## ***SPIS TREŚCI***

Oświadczenia projektanta i sprawdzającego	3
Uprawnienia projektanta i sprawdzającego	4 - 7
Zaświadczenia projektanta i sprawdzającego o przynależności do WOIB	8 - 9

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA**

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	10
2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu	10
3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu	10
a/. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	11
b/. sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków	11
c/. układ komunikacyjny	11
d/. sposób dostępu do drogi publicznej	11
e/. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	11
f/. ukształtowanie terenu i układ zieleni	11
4. Zestawienie:	12
a/. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	12
b/. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników	12
c/. powierzchni biologicznie czynnej	12
d/. powierzchni innych części terenu	12
5. Informacje i dane	12
a/. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu	12
b/. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską	12
c/. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	13
d/. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi	13
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi	13
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych	13
8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu	13
8.1. Stan prawny inwestycji	13
8.2. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji	14

### **II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

1. Mapa orientacyjna w skali 1:25 000	16
2. Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	17

# OŚWIADCZENIE

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*

## OŚWIADCZAM

że projekt budowlany p.n. „**Budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Babiak, ul. Dworcowa**” - został opracowany zgodnie z decyzją inwestycji celu publicznego, z wymogami ustawy Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

<b>Funkcja</b>	<b>Autorzy</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Specjalność</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b>	Inż. Jerzy Ćwiek	UAB 8346/II/62/89 WKP/WM/0696/01	instal. –inż.	
<b>Sprawdzający</b>	Mgr inż. Dariusz Rogowski	GP 7342/4/94 WKP/IS/4299/01	instal.-inż.	

Żychlin, dnia 05.07.2022 r

## **Część opisowa do projektu zagospodarowania działki lub terenu**

### **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego**

1.1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy kanalizacji sanitarnej na ulicy Dworcowej w miejscowości Babiak, gm. Babiak. Celem zamierzenia budowlanego jest zebranie i bezpieczne odprowadzenie ścieków z nieskanalizowanej części ulicy Dworcowej w Babiaku do istniejącej sieci kanalizacyjnej i dalej do gminnej oczyszczalni ścieków w miejscowości Polonisz. Zakres projektowanego przedsięwzięcia składa się z n/wym. elementów kanalizacji:

- Kolektor grawitacyjny z rur litych PVC- U  $\phi$  200/5,9 mm - **176,00 m**;
- Przykanaliki z rur litych PVC- U  $\phi$  160/4,7 mm - **4 szt./ 70,00 m**

### **1.2. Podstawy opracowania projektu**

- zlecenie Gminy Babiak,
- mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:500
- dane z wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie oraz uzgodnienia z Inwestorem,
- warunki techniczne,
- obowiązujące normy i przepisy

### **1.3. Lokalizacja obiektu ( zadania ) objętego projektem**

Projekt budowy kanalizacji sanitarnej obejmuje n/w teren:

***Obręb 0026 Polonisz – dz. nr: 322/7.***

***Obręb 0002 Babiak – dz. nr: 574/1; 575/7; 576/1; 577/1.***

### **2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu**

W rejonie projektowanej sieci kanalizacyjnej występuje droga gminna o nawierzchni asfaltowej oraz następujące uzbrojenie :

- sieć wodociągowa „w 100 mm”
- sieć doziemna eN i sieć napowietrzna eNN wraz z przyłączami
- sieć doziemna telekomunikacyjna
- sieć kanalizacyjna 160 - 200 mm

Istniejące urządzenia uzbrojenia terenu są naniesione na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:500. Nie przewiduje się zmian lokalizacji istniejącego uzbrojenia terenu , wycinki drzew, adaptacji czy rozbiórki. W czasie wykonywania robót przewiduje się zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej przed uszkodzeniem.

### **3. Projektowe zagospodarowanie działki lub terenu**

Zgodnie z Gminnym Programem Ochrony Środowiska terenie miejscowości Babiak projektuje się sieć

kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącej studni kanalizacyjnej na działce nr 322/7 w obrębie geodezyjnym Polonisz. Projektowany układ kanalizacji ma zapewnić zebranie i odprowadzenie ścieków z istniejących i projektowanych budynków przy ulicy Dworcowej.

#### a/. urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektuje się umieszczenie w pasie w/w działek kanałów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej. Łączne długości projektowanej kanalizacji sanitarnej:

- |                                       |            |
|---------------------------------------|------------|
| • PVC-U lite, SN 8, $\phi$ 200/5,9 mm | - 176,00 m |
| • PVC-U lite, SN 8, $\phi$ 160/4,7 mm | - 70,00m   |
| • Studnie betonowe $\phi$ 1000 mm     | - 6 szt.   |
| • Studnie TL $\phi$ 425 mm            | - 4 szt.   |

Przebieg tras istniejącego i projektowanego uzbrojenia przedstawiony został na mapie i profilach w części rysunkowej opracowania.

#### b/. sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Do projektowanej kanalizacji odprowadzane będą ścieki sanitarno – bytowe z istniejących i projektowanych obiektów przy ulicy Dworcowej w miejscowości Babiak. Ścieki sanitarne z posesji odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacyjnej na ulicy Dworcowej w miejscowości Babiak, skąd zostaną odprowadzone zostaną istniejącymi kanałami sanitarnymi do gminnej oczyszczalni ścieków w Poloniszu.

#### c/. układ komunikacyjny

Inwestycję należy realizować zgodnie z przepisami ustawy z 21.03.1985r.o drogach publicznych ( tj. D.U. z 2020r. poz. 470 ze zm.) oraz przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ( tj. D.U z 2016r poz. 124 ze zm.). Realizacja w/w inwestycji nie zmieni istniejącego układu komunikacyjnego, ponieważ projektowane kanały sanitarne zlokalizowane są w poboczu drogi gminnej. Pewne czasowe utrudnienia i ograniczenia wystąpią tylko w okresie realizacji robót. Teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do stanu poprzedzającego realizację robót.

#### d/. sposób dostępu do drogi publicznej

W trakcie realizacji robót będzie zachowany dostęp do drogi publicznej.

#### e/. parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres niniejszego opracowania obejmuje :

- |   |                    |
|---|--------------------|
| - kolektory ściekowe PCV-U, SN8 $\phi$ 200/5,9 mm | - <b>176,00 m,</b> |
| - kolektory ściekowe PCV-U, SN8 $\phi$ 160/4,7 mm | - <b>70,00 m,</b>  |

#### f/. ukształtowanie terenu i układ zieleni

Projekt nie przewiduje zmian w ukształtowaniu terenu i układzie zieleni. Po wykonaniu robót ziemnych i montażowych teren oraz układ zieleni zostaną odtworzone do stanu pierwotnego – tj. stanu

przed realizacją inwestycji.

#### **4. Zestawienie:**

##### a/. powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

Nie dotyczy obiektów liniowych. Łączna długość projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wynosi  $L = 246,00$  m.

##### b/. powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

##### c/. powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

##### d/. powierzchni innych części terenu

Nie dotyczy.

#### **5. Informacje i dane:**

Inwestycję należy realizować zgodnie z ustalonymi warunkami w decyzji lokalizacji celu publicznego oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10.09.2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019r, poz. 1839). Planowane przedsięwzięcie zakwalifikowane zostało do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Teren przeznaczony pod przedsięwzięcie / działka nr: 322/7 w obrębie geodezyjnym Polonisz oraz działki nr: 574/1; 575/7; 576/1; 577/1 w obrębie Babiak / znajduje się na obszarze Goplańsko - Kujawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu na którym jest brak ustalonych zakazów na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody.

##### a/. o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

W związku z realizacją inwestycji zakazuje się:

- Magazynowania materiałów, postojów maszyn mogących powodować zanieczyszczenie środowiska w miejscach nieizolowanych od powierzchni terenu
- Wycinki drzew i krzewów na terenie realizacji robót
- Prowadzenia robót w godzinach nocnych tj. 22.00 – 6.00 w celu ograniczenia hałasu oraz zachowania akustycznych standardów
- Gromadzenia odpadów poza miejscami wydzielonymi, w sposób zagrażający środowisku wodnemu

##### b/. czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Teren na którym będzie realizowana inwestycja nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz nie podlega ochronie w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. z 2021r. poz. 710 ze zm.). W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać roboty budowlane, zabezpieczyć miejsce oraz niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta

Gminy Babiak zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

c/. określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Teren na którym projektowana jest sieć kanalizacyjna nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

d/. o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia z zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Budowa sieci kanalizacyjnej spowoduje poprawę ochrony środowiska.

Technologia wykonania przedmiotowej sieci z rur PVC-U zapewnia jej trwałość i szczelność.

Degradacja terenu powstała w trakcie realizacji inwestycji zostanie usunięta przed przekazaniem obiektu do eksploatacji. Bezpieczeństwo ruchu zapewnione zostanie poprzez zamontowanie na czas robót urządzeń bezpieczeństwa ruchu ( zgodnie z informacją i planem BIOZ ).

Utrudnienia w dojeździe do posesji rozwiązywane będą bezpośrednio przez kierownictwo budowy w trakcie realizacji robót. Przyjęte rozwiązania budowlane nie wpływają ujemnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzkie i sąsiednie obiekty.

#### **6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz o przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z parametrami technicznymi:**

Nie dotyczy

#### **7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:**

Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowana będzie na działkach stanowiących drogi oraz tereny zabudowy mieszkaniowej. Projektowana inwestycja nie zmieni istniejącego sposobu zagospodarowania terenu.

#### **8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu**

Planowana zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu. W obszarze oddziaływania znajdują się obiekty zlokalizowane na przedmiotowych działkach tj. drogi gminne oraz działki prywatna. Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności – tzn. usług o charakterze publicznym.

##### 8.1. Stan prawny terenu inwestycji.

Właścicielem działek na których będzie usytuowana projektowana infrastruktura – sieć kanalizacyjna jest Gmina Babiak oraz właściciele prywatni.

##### 8.2. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji.

a/. Analizę obszaru oddziaływania obiektu przeprowadzono na podstawie:

- Ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r ( Dz. U. z 2020, poz.470 ze zm. )

- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1669 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz.1422)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr. 213, poz. 1397 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112) **5**
- Warunków technicznych wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, zeszyt 9

b/. Obszar oddziaływania projektowanego obiektu – kolektorów sanitarnych mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. na działkach o nr ewidencyjnych : / działka nr: 322/7 w obrębie Polonisz; 574/1; 575/7; 576/1; 577/15 w obrębie Babiak /.

Dla przedmiotowego terenu inwestycji nie wprowadza się ograniczeń w zagospodarowaniu obszarów w otoczeniu projektowanego obiektu. Budowa kanalizacji sanitarnej nie naruszy warunków użytkowania istniejących i projektowanych obiektów na w/w działkach oraz na działkach sąsiadujących.

***Projektowany obiekt budowlany oraz jego realizacja nie będzie miała wpływu na zmianę warunków ochrony osób trzecich.***

Przedmiotowa budowa:

- nie powoduje przesłaniania pomieszczeń na pobyt ludzi na działkach sąsiednich,
- nie emituje szkodliwego promieniowania i oddziaływania pól elektromagnetycznych,
- nie emituje przekraczającego normy hałasu o drgań (wibracje),
- nie emituje zanieczyszczeń powietrza,
- nie powoduje zanieczyszczeń gruntu i wód,
- nie powoduje zalewania wodami opadowymi,
- nie powoduje powstawania osuwisk gruntu.

PROJEKTANT :

