

Określenie przedmiotu oraz zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie dokumentacji projektowo kosztorysowej obejmującej ekspertyzę techniczną stanu technicznego budynku garażowo-warsztatowego w m. Miastko przy ul. Gen. Sikorskiego 3 na działce o nr ewidencyjnym gruntu 88 obręb 3 w Miastku, która powinna określić szczegółowo zakres i sposób wykonania robót remontowych potrzebnych do wykonania, tak aby przedmiotowy obiekt nie stanowił zagrożenia życia i zdrowia ludzi. Dodatkowo należy wykonać STWiOR oraz dokumentacją kosztorysową oraz inwentaryzację.

Niniejsza ekspertyza techniczna musi być sporządzona przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia budowlane bez ograniczeń, które wraz z zaświadczeniem o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego należy dołączyć do tejże ekspertyzy.

Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszego zamówienia będzie częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia - opisu przedmiotu zamówienia – w postępowaniu na wykonawstwo robót. W związku z powyższym projektant, gdy używa znaków towarowych, patentów lub innych cech umożliwiających identyfikację produktu, materiału itd. jako pochodzącego od konkretnego producenta, dokonując opisu przedmiotu zamówienia, winien dopuścić rozwiązania równoważne opisywanym oraz wskazać minimalne parametry dopuszczalnych do stosowania rozwiązań równoważnych. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, z zachowaniem terminów oraz należytej staranności. Dokumentacja projektowa będzie służyć do opisu przedmiotu zamówienia do przetargu w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych na roboty budowlane oraz realizację pełnego zakresu robót budowlanych na jej podstawie. Dokumentację należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym techniczno – budowlanymi, BHP i normami. Wykonawcę obowiązywać będą ustawy i przepisy wykonawcze aktualne na dzień przekazania Inwestorowi dokumentacji. Dokumentacja winna być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu któremu ma służyć, oraz podpisana przez cały zespół projektowy. Niedopełnienie tego zapisu będzie podstawą do odmowy odbioru dokumentacji.

Dokumentacja musi być trwale i czytelnie oznaczona oraz trwale oprawiona. Wskazane w dokumentacji wyroby budowlane (materiały i urządzenia) winny być dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku. Dokumentacja projektowa będzie wykonana na aktualnych podkładach zasadniczych (z numerami działek), które posiadają pieczęcie ośrodka dokumentacji geodezyjnej potwierdzające, że mapa nadaje się do celów projektowych.

Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w czasie realizacji robót na podstawie zamawianej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania odpowiedzi na pytania wykonawców dotyczące dokumentacji w okresie prowadzenia postępowania przetargowego.

Zaleca się, aby Wykonawca przed przygotowaniem oferty, zapoznał się ze stanem technicznym obiektu poprzez dokonanie wizji lokalnej i wyjaśnił ewentualne wątpliwości poprzez zadanie pytań związanych z realizacją zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, zgłoszeń, decyzji, pozwoleń umożliwiających uzyskanie pozwolenia budowlanego lub dokonania zgłoszenia jeśli byłyby wymagane do wykonania w/w zadania.

Wymagany zakres prac projektowych zgodnie z zapisami załączonej umowy a ponad to:

- wykonanie opracowań i dokumentacji na potrzeby uzyskania wszelkich koniecznych uzgodnień, zgłoszeń, decyzji administracyjnych, opinii – w zależności od przyjętych rozwiązań i technologii oraz potrzeb i nałożonych obowiązków – umożliwiających uzyskanie na ich

podstawie decyzji administracyjnych lub dokonania zgłoszenia jeśli byłyby wymagane, pozwalających wykonać projektowane zamierzenie;

- opracowanie Dokumentacji Geotechnicznej jeżeli przyjęta technologia w zakresie naprawy/ przebudowy lub wzmocnienia budynku wymagałaby wykonania takich badań.
- Mapa dla celów projektowych zawierająca ustalenie granic i numerów działek posiadająca pieczęcie ośrodka dokumentacji geodezyjnej potwierdzające, że mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia – w razie takiej konieczności.

Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym układ wydawniczy i szatę graficzną dokumentacji. Projekty branżowe należy oprawić w teczki, a kompletną dokumentację należy umieścić w sztywnej oprawie.

Dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w formie papierowej i elektronicznej, zawartość wersji papierowej i elektronicznej winna być tożsama:

1) dokumentację w wersji papierowej należy wykonać w następującym nakładzie:

- a) ekspertyza - 4 egz.;
- b) projekt techniczny - 4 egz.
- c) projekt wykonawczy –5 egz
- d) STWiOR – 3 egz.
- e) kosztorysy inwestorskie szczegółowe i przedmiary robót (dla każdej branży oddzielnie) oraz zbiorcze zestawienia kosztów - 3 egz.,

2) dokumentację projektową należy przekazać Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w standardzie (2 egz. płyty CD lub pendrive):

- a) rysunki - AutoCad 2015 (Format* .dwg,);
- b) dokumenty (Format MS Word [* .doc] lub Excel [* .xls]);
- c) bitmapy w projektach (Format* .jpg, *.tif);
- d) przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w formacie [* .ath].

Powyższą dokumentację projektowo - kosztorysową należy opracować również w wersji elektronicznej w formacie PDF.

Rodzaj obiektu i wielkości charakterystyczne: **pow. użytkowa 179,87 m², kubatura 636 m³**





