



Narewka, 04 lutego 2022 r.

ZP.271.1.1.2022

**Informacja o treści zapytania i wyjaśnienia Zamawiającego
dot. treści SWZ nr 1.
Zmiana treści SWZ oraz zmiana terminu składania ofert.**

Dotyczy: „Modernizacja oczyszczalni ścieków w Narewce”, ogłoszenie nr 2022/BZP 00041249/01 z dnia 2021-01-30.

Zamawiający Gmina Narewka z siedzibą w Narewce, ul. Białowieska 1, 17-220 Narewka, woj. Podlaskie na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) dalej zwanej *ustawą pzp*, udziela odpowiedzi na wniesione pytania:

Treść pytań oraz treść udzielonych wyjaśnień brzmi następująco:

Pytania wniesione w dniu 01.02.2022 r:

Pytanie 1:

W związku z przygotowaniem oferty na przedmiotowe zadanie zwracamy się z prośbą o udostępnienie Projektów Wykonawczych wszystkich branż z uwagi na niemożliwość wycenienia niektórych wielkości np. ilości zbrojenia na podstawie Projektu Budowlanego. Jednocześnie z uwagi na wydłużony okres oczekiwania na oferty na urządzenia związany z brakami pracowników w działach wycen dostawców zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert o 2 tygodnie.

Odpowiedź 1:

Zamawiający udostępni na stronie prowadzonego postępowania projekty wykonawcze branż: elektrycznej, konstrukcyjno-budowlanej, architektonicznej - zagospodarowanie terenu, technologiczno – instalacyjnej.

Zamawiający zmienia termin składania ofert – dodatkowe informacje poniżej.

Pytanie 2:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie przedmiarów w wersji *.ath.

Odpowiedź 2:

Zamawiający nie dysponuje przedmiarami w wersji z rozszerzeniem .ath

Pytania wniesione w dniu 02.02.2022 r:

Pytanie 1:

Zwracamy się z prośbą o zmianę maksymalnego okresu gwarancji i rękojmi, który stanowi Kryterium do oceny ofert a dokładnie zmianę maksymalnego oczekiwanego okresu z 84 miesięcy na 60 miesięcy. Prośba jest podyktowana sytuacją panującą na rynku i brakiem możliwości uzyskania 84 miesięcznej gwarancji na urządzenia technologiczne i pomiarowe. Pozostawienie obecnie postawionych warunków spowoduje bardzo duży wzrost ceny ofertowej, związany z koniecznością skalkulowania przez Wykonawcę kosztów ryzyka napraw urządzeń pomiędzy 60 a 84 miesiącem gwarancji. Mając na uwadze, że w dobie pandemii dynamiczny wzrost cen materiałów i usług jest nieprzewidywalny, ww. koszty niepotrzebnie podrożą ofertę co będzie niekorzystne dla Zamawiającego.

Odpowiedź 1:



Zamawiający dokonał zmiany maksymalnego okresu gwarancji i rękojmi, który stanowi kryterium - okres gwarancji jakości i rękojmi na cały zakres zamówienia.

Zamawiający dokonał zmiany zapisów w SWZ:

1. Dział II/Rozdział 1/ ust. 6 tj. otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

Zamawiający żąda udzielenia, ca najmniej 36-miesięcznej gwarancji jakości oraz rękojmi na wykonane roboty.

2. Dział III/Rozdział 5/ ust. 5 pkt. 2

Okres udzielonej gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy i dłuższy niż 60 miesięcy.

Zamawiający przydzieli punktację według poniższego wzoru:

Lp.	Okres gwarancji jakości i rękojmi na cały zakres zamówienia	Ilość punktów
1.	36 m-cy	0
2.	48 m-ce	10
3.	60 m-ce	20

UWAGA!

Wykonawca określi czas trwania gwarancji i rękojmi w jednym z powyższych okresów. Zadeklarowanie czasu trwania gwarancji i rękojmi w innym terminie będzie skutkowało odrzuceniem oferty Wykonawcy przez Zamawiającego, jako niezgodnej z treścią SWZ na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. W przypadku gdy Wykonawca nie zaoferuje żadnego terminu gwarancji Zamawiający przyjmie, iż zaoferował minimalny tj. **36 m-cy**.

Oferta może uzyskać w zakresie kryterium okres gwarancji jakości i rękojmi na cały zakres zamówienia maksymalnie 20 pkt.

Zamawiający w związku z powyższym dokonał stosownej korekty w formularzu ofertowym, który udostępni na stronie prowadzonego postępowania

Pytanie 2:

SIWZ pkt 6. Terminy wykonania zamówienia oraz Wzór umowy §4

Z uwagi na fakt iż największą wartość zamówienia stanowią będą urządzenia technologiczne, których montaż możliwy będzie dopiero po wykonaniu robót budowlanych zwracamy się z prośbą o zmianę wymaganego zaawansowania finansowego na poziomie 50% wartości przedmiotu zamówienia z terminu 9 miesięcy na termin 12 miesięcy przy zachowaniu 18 miesięcznego terminu realizacji.

Odpowiedź 2:

Zamawiający wyraża zgodę.

Zamawiający dokonał zmiany zapisów w SWZ:

1. Dział II/Rozdział 6/ ust. 1 pkt 1 oraz 2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

- 1) **Etap 1 – w terminie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy, wymagane przez Zamawiającego wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, obejmującym 50% wartości przedmiotu zamówienia,**
- 2) **Etap 2 – w terminie 18 miesięcy od dnia podpisania umowy, wymagane przez Zamawiającego wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, obejmującym 50% wartości przedmiotu zamówienia (w pozostałym zakresie).**

2. Zamawiający dokonuje stosownej korekty w istotnych postanowieniach umowy.



Pytanie 3:

Wzór umowy §1 pkt 5

„Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki (badania kominiarskie, badania wody, badania powietrza, SANEPID, PGE, Wodociągi, Urząd Dozoru Technicznego itp.)”

Zwracamy się z prośbą o podanie jakiego rodzaju badania powietrza i w jakim zakresie Wykonawca powinien skalkulować w cenie ofertowej zgodnie z powyższym zapisem?

Odpowiedź 3:

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów w Istotnych postanowieniach umowy w §1 pkt 5 - otrzymuje nowe, następujące brzmienie:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki celem uzyskania na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub inny dokument wydany przez PINB w Hajnówce stwierdzający o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.

Pytanie 4:

4. Wzór umowy §2 pkt 1 ppkt 18 Obowiązki Wykonawcy

„18. wykonanie wszystkich niezbędnych robót nieuwzględnionych w dokumentacji i koniecznych korekt wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia”

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie punktu z uwagi na fakt iż inwestycja jest realizowana na podstawie dokumentacji Zamawiającego i zgodnie z PZP to Zamawiający odpowiada za jej jakość a Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności i kosztów wynikających z braków powierzonej dokumentacji. Z tego samego powodu zwracamy się również o korektę zapisów w §5 pkt 3. i wykreślenie: „a także koszty robót nie przewidzianych i nie ujętych w dokumentacji, a niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia oraz wszystkie inne koszty”

Odpowiedź 4:

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje stosownej korekty w istotnych postanowieniach umowy.

Pytanie 5:

Wzór umowy §2 pkt 1 ppkt 19 Obowiązki Wykonawcy

„19. wszystkie zadania, niezbędne uzgodnienia oraz opinie nieokreślone w niniejszym zamówieniu, a które są konieczne dla realizacji i prawidłowego ukończenia przedmiotu zamówienia uznaje się za wchodzące w zakres obowiązków Wykonawcy.”

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie punktu z uwagi na fakt iż inwestycja jest realizowana na podstawie dokumentacji Zamawiającego i zgodnie z PZP to Zamawiający odpowiada za jej jakość a Wykonawca nie może ponosić odpowiedzialności i kosztów wynikających z braków powierzonej dokumentacji.

Odpowiedź 5:

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje stosownej korekty w istotnych postanowieniach umowy.

Pytanie 6:

Wzór umowy §2 pkt 9

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie projektów wykonawczych, o których mówi wskazany punkt.

Odpowiedź 6:

Odpowiedź na powyższe pytanie została udzielona powyżej (pytanie nr 1 wniesione w dniu 01.02.2022 r.)

Pytanie 7:



Wzór umowy §7 pkt 4

„4. Zamawiający określa możliwość wydłużenia ww. terminu dokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy o dodatkowe 10 dni, w sytuacji nie przewidzianej przez Zamawiającego.”

Zwracamy się o wykreślenie powyższego zapisu w związku z faktem, że Wykonawca jest zobligowany sfinansować inwestycję w bardzo dużym zakresie.

Odpowiedź 7:

Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje stosownej korekty w istotnych postanowieniach umowy, którą udostępnia na stronie prowadzonego postępowania.

Pytanie 8:

Wzór umowy §7 pkt 2

Zwracamy się z prośbą o podanie podstawy prawnej z której wynikają tylko dwie transze płatności za zrealizowane roboty. Przerzucenie kosztów finansowania inwestycji niepotrzebnie podniesie wartość wyceny co jest na niekorzyść Zamawiającego.

Odpowiedź 8:

Zamawiający w SWZ poinformował, że inwestycja realizowana jest w ramach uzyskanej przez Gminę Narewka od Banku Gospodarstwa Krajowego Wstępnej Promesy Nr 01/2021/9576/PolskiLad dotyczącej Dofinansowania Inwestycji z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład z przeznaczeniem na realizację przez Zamawiającego Inwestycji pn. „Modernizacji oczyszczalni ścieków w Narewce” (oznaczonej w dalszej części również jako Inwestycja), na podstawie art. 69a ust. 1 ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r., poz. 568 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 84/2021 Rady Ministrów z dnia 1 lipca 2021 r. w sprawie ustanowienia Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych oraz Regulaminu Rządowego Funduszu Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych. Dwie transze płatności za zrealizowane roboty wynika wprost z wstępnej promesy, o której mowa powyżej. Zamawiający informuje, że inwestycja jest realizowana w okresie dłużym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy. Zamawiający udostępnia na stronie prowadzonego postępowania wstępną promesę Nr 01/2021/9576/PolskiLad.

Pytanie 9:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie ważnej i prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę

Odpowiedź 9:

Zamawiający udostępnia na stronie prowadzonego postępowania prawomocną decyzję nr 112/17 pozwolenia na budowę znak AB.6740.119.2017 z dnia 30.05.2017 r.

Pytanie 10:

Zwracamy się z prośbą o udostępnienie obowiązującego pozwolenia wodno-prawnego

Odpowiedź 10:

Zamawiający udostępnia na stronie prowadzonego postępowania obowiązujące pozwolenie wodno-prawne - decyzję znak OS.6341.3.2013.JM z dnia 01.02.2013 r.

ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

W związku z powyższym Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy pzp, zawiadamia, iż ulega zmianie treść SWZ, następująco:

1. w dziale III, rozdział 2, pkt. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:
 - 1) Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/narewka> w myśl Ustawy na stronie internetowej prowadzonego postępowania **do dnia 25.02.2022 r.** do godz. 08:00.



**POLSKI
ŁĄD**

2. w dziale III, rozdział 3, pkt. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:
 - 1) Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert tj. **25.02.2022 r.** godz. 8:30, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert.
3. w dziale III, rozdział 3, pkt. 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:
 - 1) Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **26.03.2022 r.**

Udzielone odpowiedzi na pytania do treści SWZ zostaną opublikowane na stronie internetowej prowadzonego postępowania w terminie umożliwiającym Wykonawcom złożenie ofert uwzględniających wszystkie wymagania Zamawiającego.

Zgodnie z dyspozycją art 286 ust 6 i 7 ustawy pzp, z uwagi na zmianę terminu składania ofert, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian.

Powyższe wyjaśnienia i zmiany są wiążące dla wszystkich wykonawców i stanowią integralną część SWZ.