

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe obejmują następujące czynności:

- Demontaż skrzydła drzwiowego
- Rozebranie ścianek działowych z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, jednowarstwowe
- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek ceramicznych
- Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku.

2. Roboty budowlane

Roboty budowlane obejmują następujące czynności:

- Zabezpieczenie miejsca remontu folią
- Przetarcie istniejących tynków z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, powierzchnie przecieranego tynku wewnętrznego na ścianach, ciasto wapienne
- Przygotowanie starego podłoża ,poprzez dwukrotne gruntowanie emulsją
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach, słupach, belkach i ościeżach na zaprawie bez pasków
- Przyklejenie warstwy siatki na ścianach
- Gładzie gipsowe dwuwarstwowe grubości 3 mm na ścianach i sufitach tynkowanych
- Licowanie ścian o powierzchni ponad 5 m² płytkami terakotowymi o wymiarach 40x45 cm luzem,na zaprawie klejowej
- Malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną - trzykrotne – ściany
- Wyrównywanie podłoży betonowych poprzez szlifowanie - przygotowanie posadzki z lastyka
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm,zatarte na gładko
- Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 40x40cm na zaprawach klejowych, o grub.warstwy 5mm
- Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne, fabrycznie wykończone
- Uzupełnienie ścian oraz zamurowanie otworów w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej,cementowo-wapiennej
- Mycie po robotach malarskich posadzek lastrykowych, cementowych, betonowych, wykładzin i płytek
- Mycie po robotach malarskich drzwi pozostałych typów

3. Instalacje elektryczne

Roboty dotyczące instalacji elektrycznej obejmują:

- Wykucie otworów (ślepych) lub wnęk w cegle
- Przebicie przez ścianę o grubości 2 cegieł
- Tablice bezpiecznikowe T 12x25 z bezpiecznikami instalacyjnymi, instalacją różnicową i przeciwporażeniową
- Montaż puszek uniwersalnych mocowanych na podłożu z betonu, z podłączeniem przewodów
- Przewody kabelkowe typu YDY, YADY 4x2,5 mm² instalowane na cegle
- Montaż łączników świecznikowych mocowanych na podłożu z betonu, z podłączeniem przewodów

- Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego, mocowanych przez przykręcenie, świecznikowych
- Montaż opraw świetlówkowych o źródle światła do 4x36 W do sufitów podwieszonych układanych na konstrukcji nośnej. Podłączenie końcowe oprawy
- Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych. Pierwszy pomiar rezystancji izolacji obwodu 3-fazowego
- Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznych. Za każdy następny pomiar rezystancji izolacji obwodu 3-fazowego
- Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia o ilości faz do 3

4. Instalacje centralnego ogrzewania

Roboty dotyczące instalacji centralnego ogrzewania obejmują:

- Demontaż urządzeń gazowych.
- Piece gazowe - montaż istn. piecy
- Próba instalacji centralnego ogrzewania, na gorąco z dokonaniem regulacji

5. Prace prowadzone w korytarzu

Prace które należy wykonać na korytarzu prowadzącym do kuchni:

- Rozebranie wykładziny ściennej z płytek
- Sufity podwieszane o konstrukcji metalowej z wypełnieniem płytami z włókien mineralnych
- Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
- Przetarcie istniejących tynków z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet, powierzchnie przecieranego tynku wewnętrznego na ścianach, ciasto wapienne
- Przygotowanie starego podłoża, poprzez jednokrotne gruntowanie emulsją
- Przyklejenie warstwy siatki na ścianach
- Gładzie gipsowe dwuwarstwowe grubości 3 mm na ścianach i sufitach tynkowanych
- Malowanie podłoży gipsowych farbą emulsyjną - trzykrotne – ściany
- Wyrównywanie podłoży betonowych poprzez szlifowanie - przygotowanie posadzki z lastyka
- Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm, zatarte na gładko
- Posadzki wielobarwne z płytek kamionkowych GRES 40x40cm na zaprawach klejowych, o grub. warstwy 5mm
- Montaż łączników świecznikowych mocowanych na podłożu z betonu, z podłączeniem przewodów
- Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych. Oprawy halogenowe

6. Wymagania ogólne

Prace należy wykonać z należytą starannością, wg. aktualnych norm oraz sztuki budowlanej. Należy zapewnić na terenie robót należyty ład, porządek, przestrzegać przepisy bhp i ppoż, ochronę znajdujących się na terenie obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytych stanie. Materiały zastosowane podczas robót budowlanych muszą posiadać odpowiednie atesty oraz certyfikaty zgodności. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu robót, doprowadzenie do stanu pierwotnego po zakończeniu robót i przekazanie go inwestorowi najpóźniej w dniu odbioru końcowego.