

SZCZEGÓŁOWE WARUNKI UMOWY O OCHRONĘ MIENIA

§ 1

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonywane przez Wykonawcę usługi fizycznej ochrony mienia w obiektach przyjętych pod ochronę mają za zadanie chronienie powierzonego, zabezpieczonego mienia przed kradzieżą z włamaniem. Przez „włamanie” rozumie się bezprawne wtargnięcie z zewnątrz do chronionego obiektu, w sposób pozostawiający widoczne i dające się stwierdzić ślady lub potwierdzonego zeznaniami świadków.
2. Wykonawca ochrania mienie Zamawiającego przez swoich pracowników ochrony / strażników / posterunkami ochrony stałymi lub patrolowymi zgodnie z załącznikiem 5 do SWZ (Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia).
3. Do obowiązków Wykonawcy należą również działania zapobiegawczo-informacyjne w przypadku powstania innych szkód np.; zalanie pomieszczeń, pożar itp.
4. W przypadku wykonywania przez pracownika ochrony / strażnika usług rewidenckich do jego zakresu czynności nie wchodzi obowiązek wykonywania usług ochrony mienia, które wymagają opuszczenia posterunku.
5. Wydawanie i przyjmowanie za pokwitowaniem w stosownej ewidencji, kluczy od pomieszczeń i magazynów pracownikom Zamawiającego. Wydawanie po uprzedniej kontroli tożsamości przedstawicielom firm zewnętrznych wykonujących usługi na rzecz szpitala, kluczy za pokwitowaniem w stosownej ewidencji, po uprzednim powiadomieniu przez Zamawiającego o takiej sytuacji.
6. Wykonawca kontroluje wykonanie usługi poprzez swój personel nadzoru, a także zgadza się kontrolę pracy swoich pracowników przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
7. Każdy pracownik Wykonawcy będzie posiadał ubiór różniący się zasadniczo od pracowników służby zdrowia i przechodniów oraz identyfikator w widocznym miejscu
8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy informacji uzyskanych w związku z wykonywaną umową, mających wpływ na stan bezpieczeństwa chronionego obiektu.

§ 2

Obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający zobowiązany jest powiadomić Wykonawcę na piśmie o każdym stwierdzonym wypadku niewłaściwego pełnienia służby ochrony.
2. Oddany pod ochronę obiekt winien być przez Zamawiającego zabezpieczony przed włamaniem przez właściwe zamknięcie oraz przed pożarem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zarządzeniami.
3. Przed przystąpieniem do wykonania zleconej usługi w zakresie dozoru mienia, Zamawiający przeszkoli wskazanych pracowników Wykonawcy w następującym zakresie:
 - a) zapoznanie z całościową specyfiką dozorowanych obiektów,

- b) zapoznanie z oświetleniem zewnętrznym i wewnętrznym na obiekcie oraz wyłącznikami i zabezpieczeniem tego oświetlenia,
 - c) sprzętem p/poż i sposobem jego użycia,
 - d) warunkami i przestrzeganiem przepisów BHP,
 - e) planem zabezpieczenia obiektów oraz zadaniami stąd wynikającymi,
 - f) systemem zabezpieczenia pomieszczeń specjalnych,
 - g) sposobem zamykania i plombowania pomieszczeń,
 - h) podanie wykazu kadry kierowniczej z telefonem celem awaryjnego powiadamiania o zdarzeniach i incydentach,
 - i) zapoznanie pracowników dozoru z innymi obowiązującymi regulaminami i zarządzeniami na danym obiekcie, oraz z obowiązującą dokumentacją do prowadzenia na danym posterunku.
4. Zamawiający zobowiązany jest w miejscu widocznym i dostępnym dla pracownika ochrony / strażnika / umieścić wykaz telefonów: policji, straży pożarnej pogotowia ratunkowego, pogotowia sieci elektrycznej, pogotowia wod-kan, gazowego oraz telefonów i przedstawicieli Zamawiającego oraz użytkowników najmowanych/dzierżawionych obiektów/lokali – których należy powiadomić w nagłych wypadkach.
5. Zleceniodawca ma obowiązek umożliwić pracownikowi ochrony / strażnikowi / korzystanie z telefonu między innymi jako środka łączności alarmowej.

§ 3

Postępowanie w przypadku powstania szkody, o której nie wiedział Wykonawca:

1. W razie zaistnienia kradzieży w strzeżonym przez Wykonawcę obiekcie obowiązują strony następujący tryb postępowania:

- a) Zamawiający zobowiązany jest natychmiast po stwierdzeniu kradzieży zawiadomić o tym ustnie lub telefonicznie Wykonawcę oraz właściwą jednostkę Policji. Zawiadomienie dokonane telefonicznie lub ustnie musi być potwierdzone na piśmie w ciągu 48 godzin,
 - b) w zawiadomieniu Zamawiający w miarę możliwości winien podać rodzaj i ilość oraz przypuszczalną wartość skradzionych przedmiotów,
 - c) Zamawiający nadto zobowiązany jest podać w zawiadomieniu datę i godzinę rozpoczęcia spisu towarów (remanentu), aby przedstawiciel Wykonawcy mógł być przy nim obecny,
 - d) Zamawiający zobowiązany jest zezwolić Wykonawcy na prowadzenie dochodzeń potrzebnych do ustalenia okoliczności kradzieży, wysokości szkody i odszkodowania , jak również udzielić Wykonawcy potrzebnych w tym celu wyjaśnień oraz przedstawić księgi rachunkowe i dowody jakich odpowiednio do stanu rzeczy można wymagać.
- Zamawiający zobowiązany jest sporządzić na własny koszt dokładne zestawienie strat.

2. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów Zamawiający zobowiązany jest powiadomić o tym Wykonawcę, a przedmioty odzyskane przyjąć z powrotem. Jeżeli Zamawiający odzyskał przedmioty w stanie nie zmienionym, wykonawca jest wolny od obowiązku wypłaty odszkodowania w zakresie wartości odzyskanych przedmiotów, a w razie gdy odszkodowanie zostało już wypłacone, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić niezwłocznie Wykonawcy kwotę wypłaconego odszkodowania równą kwocie odpowiadającej wartości odzyskanych przedmiotów. Ocena wartości odzyskanych z kradzieży przedmiotów winna być dokonana w obecności przedstawicieli obu stron.

§ 4

Obowiązki w zakresie BHP i p.poż. oraz odpowiedzialność za wypadki przy pracy:

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapewnienia pracownikowi ochrony / strażników / odpowiednich warunków pracy a w szczególności pomieszczenia dającego schronienie przed opadami atmosferycznymi i zmianami temperatury. W okresie zimowym pomieszczenie strażnicze powinno być ogrzewane. Ponadto pomieszczenie winno być oświetlone i wyposażone w niezbędny sprzęt / krzesło, stolik, szafkę / oraz winien być zapewniony dostęp do bieżącej wody i urządzeń sanitarnych z uwzględnieniem również pory nocnej.
2. Zamawiający zobowiązuje się niniejszą umową do instruowania pracowników ochrony / strażników / poprzez swoich właściwych pracowników o lokalnych wymogach bhp i p. poż.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) wskazania nazwisk osób i instytucji, które należy powiadomić o alarmach oraz niezwłocznego informowania Wykonawcy o zmianach w tym zakresie.
 - b) okresowego sprawdzania poprawności funkcjonowania systemu sygnalizacji pożaru, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy.

Wykonawca**Zamawiający**