

PROJEKT BUDOWLANY ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SPIS ZAWARTOŚCI

Część opisowa:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP I

1. Dane ogólne
 - 1.1 Przedmiot opracowania
 - 1.2 Lokalizacja inwestycji
 - 1.3 Inwestor
 - 1.4 Podstawa opracowania
2. Opis stanu istniejącego
 - 2.1 Lokalizacja inwestycji
 - 2.2 Przeznaczenie i funkcja istniejących obiektów budowlanych.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 3.1 Zagospodarowanie terenu.
 - 3.2 Działania inwestycyjne w poszczególnych budynkach
 - 3.3 Lokalizacja budynków
 - 3.4 Infrastruktura techniczna
 - 3.5 Infrastruktura drogowa
 - 3.6 Miejsce gromadzenia odpadów
 - 3.7 Ogrózenie terenu inwestycji
4. Bilans powierzchni dla inwestycji
5. Dane techniczne projektowanych budynków
6. Informacja czy działka lub teren, na którym są projektowane obiekty budowlane, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie.
7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
8. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia
9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych
10. Określenie obszaru oddziaływania inwestycji
11. Zgodność inwestycji z decyzją o warunkach zabudowy
12. Niwelacja terenu i zagospodarowanie mas ziemnych
13. Zieleń na działce
14. Oddziaływanie inwestycji na działki sąsiednie
15. Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii.
16. Ochrona przeciwpożarowa
17. Kategoria obiektu budowlanego
18. Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego.

Część rysunkowa:

Rys. nr Z/01 - Projekt zagospodarowania terenu.

skala 1:500

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP II (wg odrębnego opracowania)

1. Dane ogólne
 - 1.1 Przedmiot opracowania
 - 1.2 Lokalizacja inwestycji
 - 1.3 Inwestor
 - 1.4 Podstawa opracowania
2. Opis stanu istniejącego
 - 2.1 Lokalizacja inwestycji
 - 2.2 Przeznaczenie i funkcja istniejących obiektów budowlanych.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu
 - 3.1 Zagospodarowanie terenu.
 - 3.2 Działania inwestycyjne w poszczególnych budynkach
 - 3.3 Rozbiórki
 - 3.4 Lokalizacja budynków
 - 3.5 Infrastruktura techniczna
 - 3.6 Infrastruktura drogowa
 - 3.7 Pergola
 - 3.8 Przestrzeń rekreacyjno - rehabilitacyjna
 - 3.9 Elementy małej architektury
 - 3.10 Miejsce gromadzenia odpadów
 - 3.11 Ogrodzenie terenu inwestycji
 - 3.12 Altany rekreacyjne
 - 3.13 Budynek do gromadzenia odpadów medycznych i tekturowych i garaż dla karetki pogotowia.
4. Bilans powierzchni dla inwestycji
5. Dane techniczne projektowanych budynków
6. Informacja czy działka lub teren, na którym są projektowane obiekty budowlane, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie.
7. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego
8. Ochrona przeciwpożarowa

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP I

1. DANE OGÓLNE.

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest **projekt zagospodarowania terenu** dla inwestycji pod nazwą: „*MODERNIZACJA KOMPLEKSU SZPITALA MURCKI PRZY UL. SOKOŁOWSKIEGO 2 W KATOWICACH*” – **ETAP I – BUDYNKI NR „5”, „5A”, „6”** - W RAMACH ZADANIA PN: „*OPRACOWANIE KONCEPCJI ORAZ DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, W TYM WYKONAWCZEJ, ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI PLANU NAPRAWCZO – ROZWOJOWEGO SZPITALA MURCKI SP. Z O.O. W KATOWICACH*”.

Etap I inwestycji, na który składają się:

- „Przebudowa z częściową zmianą sposobu użytkowania oraz termomodernizacja budynku administracji (nr 5) wraz z instalacjami: wod.-kan. c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi; budowa schodów zewnętrznych oraz podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na techniczny (nr 5a) wraz z instalacjami: wod.-kan., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi, gazów medycznych, zlokalizowanego na działce nr 211/66”;
- „Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku kostnicy na gospodarczo - garażowy (nr 6), wraz z instalacjami: wod.-kan. c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznymi; rozbiórka schodów zewnętrznych, zlokalizowanego na działce nr 875/66”;

stanowi część inwestycji pn.: „*Modernizacja kompleksu Szpitala Murcki przy ul. Sokołowskiego 2 w Katowicach*” w ramach zadania pn.: „*Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji budowlanej, w tym wykonawczej, zgodnie z założeniami planu naprawczo – rozwojowego Szpitala Murcki Sp. Z o.o. w Katowicach*”.

Pozostała część inwestycji realizowana będzie na podstawie odrębnego opracowania projektowego jako etap II. W celach poglądowych, dla zachowania klarowności niniejszego opracowania, dołączono do niego elementy, które będą realizowane w etapie późniejszym. Elementy te zostały opisane w rozdziale: „**II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP II (wg odrębnego opracowania)**”.

1.2 Lokalizacja inwestycji

Etap I inwestycji zlokalizowany jest w Katowicach na terenie Szpitala Murcki przy ul. Sokołowskiego 2, na dz. nr: 875/66, 211/66

1.3 Inwestor

SZPITAL MURCKI SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ KATOWICACH
UL. A. SOKOŁOWSKIEGO 2, 40-749 KATOWICE

1.4 Podstawa opracowania

Projekt wykonany został w oparciu o:

- Zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- Umowę o prace projektowe nr SM/U-ZP/19/35 z dnia 05.08.2019 r.;
- Założenia inwestycyjne wynikające z zapisów znajdujących się w dokumencie pn.: „*Strategiczny plan naprawczo rozwojowy Szpitala Murcki sp. z o.o. na lata 2017-2021*”.
- Opis przedmiotu zamówienia „*Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji budowlanej w tym wykonawczej zgodnie z założeniami planu naprawczo-rozwojowego Szpitala Murcki sp. z o.o.*”

- Ustalenia z narad z udziałem personelu szpitala (spotkania stron).
- Mapę do celów projektowych.
- Informację o warunkach geologiczno-górnictwa na terenie po górniczym.
- Inwentaryzację budynków istniejących.
- Zaakceptowany przez Inwestora projekt koncepcyjny.
- Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie w szczególności
 - Rozporządzeni Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
 - Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

2.1. Lokalizacja.

Etap I inwestycji zlokalizowany jest w Katowicach przy ul. A. Sokołowskiego 2 na działkach ewidencyjnych nr: 875/66, 211/66. Działki te stanowią część terenów przynależnych do Szpitala Murcki o łącznej powierzchni tych terenów ponad 5,2 ha. Na obszarze tym znajduje się rozproszona zabudowa obiektów szpitala, w których w większości prowadzona jest działalność medyczna, usytuowana w istniejącym układzie zieleni wysokiej, dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, chodników, ścieżek oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Teren jest w całości ogrodzony, główny wjazd znajduje się od ul. Mruczka. Wszystkie znajdujące się tu obiekty stanowią własność Szpitala Murcki (Inwestora), część z nich nie jest obecnie użytkowana, część jest w złym stanie technicznym.

Teren inwestycji uzbrojony jest w następujące media:

- elektryczne ze stacji TRAFO (zlokalizowanej na terenie Inwestycji) - w chwili obecnej inwestor dysponuje dokumentacją projektową modernizacji istniejącego układu zasilania, rozdzielniczy głównej niskiego napięcia z wymianą agregatu prądotwórczego z funkcją autostartu;
- teletechniczne;
- wodociągowe wraz z wykonaną w ostatnim czasie instalacją wody hydrantowej na cele p.poż.;
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej (ogólnospławna);
- gazu;
- ciepła systemowego (z wymiennikowni zlokalizowanej na terenie szpitala);
- C.W.U. przygotowywanej centralnie w budynku wymiennikowni.

2.2. Przeznaczenie i funkcja istniejących obiektów budowlanych, podlegających działaniom inwestycyjnym w ramach niniejszego opracowania.

Na terenie inwestycji znajdują się następujące budynki - zgodnie z oznaczeniem na rysunku Z/I/01:

Nr 5 – Budynek starej administracji.

Budynek w złym stanie technicznym, cenny z punktu widzenia konserwatorskiego, częściowo nieużytkowany. Obecnie mieszczą się tam pomieszczenia administracji niższego szczebla oraz pomieszczenia użytkowane przez pracowników technicznych i gospodarczych szpitala.

Nr 5a – Budynek gospodarczy.

Budynek w złym stanie technicznym użytkowany jako zaplecze gospodarcze; stanowi uzupełnienie zabudowy budynku starej administracji.

Nr 6 – Budynek kostnicy.

Budynek w złym stanie technicznym, obecnie nieużytkowany.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. Zagospodarowanie terenu.

Przewiduje się, że docelowe zagospodarowanie terenu, wg opisu zawartego w Rozdziale II niniejszego opracowania, zostanie zrealizowane w drugim etapie inwestycji. Etap I obejmuje swoim zakresem wyłącznie prace związane z budynkami nr „5”, „5A” i „6”.

3.2. Działania inwestycyjne w poszczególnych budynkach, poddawanych działaniom inwestycyjnym w ramach niniejszego opracowania.

- Przebudowa z częściową zmianą sposobu użytkowania oraz termomodernizacja budynku administracji (nr 5) wraz z instalacjami: wod.-kan. c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi, budowa schodów zewnętrznych oraz podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na techniczny (nr 5a) wraz z instalacjami: wod.-kan., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi, gazów medycznych, zlokalizowanego na działce nr 211/66;
- Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku kostnicy na gospodarczo - garażowy (nr 6), wraz z instalacjami: wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznymi; rozbiórka schodów zewnętrznych, zlokalizowanego na działce nr 875/66

3.3. Lokalizacja budynków.

Budynek nr 5 – Administracja, znajduje się w odległości od budynków istniejących:

- po stronie północnej – 19,73 m;
- po stronie zachodniej – 7,16 m;
- po stronie południowej – 54,09 m;
- po stronie wschodniej – 30,11 m.

Budynek nr 5 – Administracja, znajduje się w odległości od granic terenu inwestycji:

- strona wschodnia – ok. 63,12 m;
- strona zachodnia – 129,31 m;
- strona północna – 111,59 m;
- strona południowa – 98,34 m.

Budynek nr 5a – Bud. Techniczny, znajduje się w odległości od budynków istniejących:

- po stronie północnej – 15,66 m;
- po stronie zachodniej – 86,17 m;
- po stronie południowej – 71,59 m;
- po stronie wschodniej – 7,16 m.

Budynek nr 5a – Bud. Techniczny, znajduje się w odległości od granic terenu inwestycji:

- strona wschodnia – ok. 90,23 m;
- strona zachodnia – 115,71 m;
- strona północna – ok. 110 m;
- strona południowa – ok. 126 m.

Budynek nr 6 – Bud. Gospodarczo - Garażowy, znajduje się w odległości od budynków istniejących:

- po stronie północnej – w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest budynków istniejących;
- po stronie zachodniej – ok. 140 m;
- po stronie południowej – 24,11 m;
- po stronie wschodniej – 13,05 m.

Budynek nr 6 – Bud. Gospodarczo - Garażowy, znajduje się w odległości od granic terenu inwestycji:

- strona wschodnia – ok. 127 m;
- strona zachodnia – 22,50 m;
- strona północna – 13,56 m;
- strona południowa – ok. 250 m.

3.4. Infrastruktura techniczna

3.4.1. Ciepłociąg.

Na terenie szpitala znajduje się przyłącz ciepłowniczy, który przebiega z komory ciepłowniczej (zlokalizowanej poza terenem szpitala) do budynku wymiennikowni. Przyłącz ten wykonany jest z rur preizolowanych Ø100. Z budynku wymiennikowni, rozprowadzone są rury preizolowane, które zasilają w ciepło, na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, następujące budynki:

- budynek nr 1 - budynek neurologii,
- budynek nr 2 – budynek rehabilitacji,
- budynek nr 3 – budynek „ZPO”,
- budynek nr 4 – budynek interny – poradnie specjalistyczne,
- **budynek nr 5 – budynek administracji.**

Wszystkie wyżej wymienione budynki są zasilane tzw. „niskim parametrem”. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się utrzymanie istniejącego sposobu zasilania tych budynków, w tym poddawanych działaniom inwestycyjnym budynku administracji nr „5”.

W budynku gospodarczym (nr 5a) przewidziano ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi. Wynika ono z faktu iż, w budynku gospodarczym będzie znajdować się sprężarkownia - sprężonego powietrza i gazów medycznych. Biorąc pod uwagę, że teoretycznie cała energia dostarczana do sprężarki zamieniana jest w ciepło, instalacja sprężonego powietrza jest źródłem znacznych zysków ciepła. W związku z tym zastosowanie grzejników elektrycznych ma pełnić funkcję ogrzewania dyżurnego, aby zapewnić temperaturę nie niższą niż 8°C.

W budynku gospodarczo - garażowym (nr 6), chcąc uniknąć dodatkowego obciążenia istniejącej szpitalnej sieci CO oraz kosztów budowy nowego przyłącza do w/w budynku, zaprojektowano również grzejniki elektryczne, podobnie, jak w przypadku budynku 5A. Włączenie budynku do istniejącej sieci CO na terenie szpitala, wiązałoby się z koniecznością przebudowy istniejącej sieci oraz ingerencję w strukturę głównej wymiennikowni (konieczność zmiany układów pompowych na większe oraz zwiększenie powierzchni wymiany ciepła wymienników).

3.4.2. Kanalizacja sanitarna i deszczowa (ogólnospławna).

Ze względu na planowane przez Katowicką Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną inwestycje, polegające na budowie w najbliższych latach kanalizacji sanitarnej zachodzi potrzeba wykonania na terenie szpitala kanalizacji rozdzielczej.

Docelowe rozwiązanie układu kanalizacji sanitarnej i deszczowej będzie realizowane w drugim etapie inwestycji, na podstawie odrębnego opracowania projektowego.

W Etapie I przewiduje się, że:

- budynek nr „5” będzie podłączony do istniejącej kanalizacji sanitarnej za pomocą istniejącej infrastruktury;
- budynek „5A” będzie podłączony do istniejącej kanalizacji sanitarnej za pomocą tymczasowego podłączenia;

- budynek nr „6” będzie podłączony do istniejącej kanalizacji sanitarnej za pomocą odcinka kanalizacji.

Odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie na obszary zielone terenu inwestycji.

3.4.3. Instalacja wodociągowa poza budynkiem.

Zapotrzebowanie na wodę do picia oraz do wewnętrznego i zewnętrznego gaszenia pożarów realizowane jest z dwóch istniejących przyłączy wodociągowych:

- Ø160 PE – od strony ul. Roberta Mruczka
- Ø110 PE – od strony ul. Pawła Kołodzieja

Rozliczenie zużycia wody następuje na podstawie stanu wodomierzy zainstalowanych w istniejących studniach wodomierzowych. W ostatnich latach przeprowadzono modernizację instalacji wodociągowej na terenie szpitala.

Docelowe rozwiązanie układu instalacji wodociągowej poza budynkiem będzie realizowane w drugim etapie inwestycji, na podstawie odrębnego opracowania projektowego. Przewiduje się podłączenie budynku nr 6 do istniejącej na terenie szpitala wewnętrznej sieci wodociągowej. Podłączenie projektuje się wykonać z rur PE100 SDR11 o średnicy: Ø 32mm.

Budynki nr „5” i „5A” będą zasilane w wodę zimną i ciepłą w taki sposób, jak do tej pory, tj. z istniejącej na terenie szpitala instalacji wodociągowej (woda zimna, ciepła i cyrkulacja). Na terenie szpitala woda ciepła do wszystkich istniejących budynków rozprowadzana jest z wymiennikowni (bud. nr 11) poprzez istniejącą instalację preizolowaną.

3.4.4. Gazy medyczne.

Docelowe rozwiązanie układu instalacji gazów medycznych będzie realizowane w drugim etapie inwestycji, na podstawie odrębnego opracowania projektowego.

3.4.5. Instalacja teletechniczna.

Na terenie inwestycji znajduje się sieć (kanalizacja) teletechniczna, która jest doprowadzona do poszczególnych budynków, znajdujących się na tym terenie. Budynki są skomunikowane ze sobą wg następującego schematu:

- ZPO- Budynek 2 Rehabilitacji: 24E9, 24OM3 + 50 par;
- Budynek nr 2 Rehabilitacji – Budynek nr 1 Neurologia: 12E9, 12OM3 + 50 par;
- Budynek nr 2 Rehabilitacji – Budynek nr 5 Stara Administracja: 12E9, 12OM3 + 50 par;
- Budynek nr 2 Rehabilitacji – Budynek nr 4 Poradnie/Interna: 12E9, 12OM3 + 50 par

Docelowe rozwiązanie układu instalacji teletechnicznej będzie realizowane w drugim etapie inwestycji, na podstawie odrębnego opracowania projektowego.

W Etapie I inwestycji przewiduje się, że budynek administracji nr „5” będzie podłączony do instalacji teletechnicznej z wykorzystaniem istniejącej infrastruktury.

3.5. Infrastruktura drogowa.

Teren szpitala posiada dostęp do dróg publicznych, tj.: ulicy Sokołowskiego oraz ulicy Roberta Mruczka - po stronie północnej. Po stronie południowej, szpital posiada wjazd prowadzący w kierunku ulicy Pawła Kołodzieja.

Na terenie szpitala funkcjonuje układ dróg wewnętrznych i ciągów pieszych zapewniających dostęp ludzi i pojazdów do wszystkich obiektów istniejących. Część z nich posiada ograniczenia wynikające z parametrów szerokości i promieni łuków zakrętów lecz wszystkie posiadają nawierzchnię utwardzoną. Przez obszar szpitala przebiega trakt komunikacyjny, który stanowi

droga wewnętrzna (ul. Sokołowskiego), przy którym zlokalizowane są główne budynki szpitala. Droga jest zbyt wąska aby pozwolić na swobodny ruch dwukierunkowy pojazdów, a jednocześnie jej parametry są ograniczone przez stare drzewa rosnące tuż przy krawędzi jezdni – funkcjonuje system zatokowy pozwalający na zatrzymanie się samochodu podczas omijania go przez drugi jadący w przeciwnym kierunku.

Docelowe rozwiązanie układu komunikacyjnego będzie realizowane w drugim etapie inwestycji, na podstawie odrębnego opracowania projektowego.

3.6. Miejsce gromadzenia odpadów.

W ramach niniejszego opracowania nie przewiduje się zmiany sposobu gromadzenia odpadów. Docelowy sposób gromadzenia odpadów został zawarty w odrębnym opracowaniu projektowym, w którym na terenie inwestycji zaprojektowano dwa miejsca do gromadzenia odpadów stałych. Pierwsze – na zapleczu budynku Neurologii (nr 1), a drugie – w pobliżu budynku Rehabilitacji (nr 2). Przy budynku Neurologii przewidziano plac na pojemniki na odpady segregowane i zmieszane oraz budynek, w którym w jednej części będą gromadzone odpady medyczne, wyposażonej dodatkowo w dwie lodówki, a w drugiej części - materiały tekturowe. Przy budynku Rehabilitacji przewidziano plac na pojemniki na odpady segregowane. Odpady będą usuwane przez wyspecjalizowane do tego celu jednostki.

3.7. Ogrodzenie terenu inwestycji

Teren inwestycji jest w całości ogrodzony. W zależności od obszaru, występują ogrodzenia różnicowane pod względem formy (pełne, ażurowe) i materiału z którego je wykonano (z siatki metalowej, murowane z cegły). Etap I inwestycji nie przewiduje zmiany ogrodzenia. Dopiero w ramach Etapu II inwestycji (wg odrębnego opracowania) przewiduje się ujednolicenie całego ogrodzenia. Projektuje się fragmentarycznie ogrodzenie pełne, wykonane z cegły klinkierowej w kolorze naturalnym z nawiązaniem do historycznej formy ogrodzenia, jako uzupełnienie ogrodzenia ażurowego ze słupkami stalowymi i przęsłami z pionowymi kształtownikami stalowymi.

4. BILANS POWIERZCHNI DLA INWESTYCJI

Projektowane zagospodarowanie terenu.

1.	całkowita powierzchnia terenu inwestycji objęta wnioskiem:	687,96 m ²
2.	powierzchnia zabudowy projektowanych budynków:	502,24 m ²
3.	powierzchnia opasek żwirowych:	58,63 m ²

Zestawienie elementów zagospodarowania terenu dla całości inwestycji jest zawarte w opisie do etapu II w punkcie 4.

5. DANE TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW.

BUDYNEK	POW. ZABUDOWY (m ²)	KUBATURA BRUTTO (m ³)	WYSOKOŚĆ (m)	SZEROKOŚĆ (m)	DŁUGOŚĆ (m)
NR 5 ADMINISTRACJA	315,00	3 167	13,49 (do kalenicy)	19,44	22,46
NR 5 a TECHNICZNY	56,55	296,5	6,77 (do kalenicy)	8,66	6,49
NR 6 GOSPODARCZO- GARAŻOWY	130,69	893,14	7,47	10,10	13,80

6. INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE.

Z informacji uzyskanych od Miejskiego Konserwatora Zabytków wynika, że ochroną konserwatorską objęte są następujące budynki/obiekty, wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Nazwa budynku	Rok budowy
4.	Budynek starej administracji	1913
5.	Budynek gospodarczy przy starej administracji	1913
6.	Budynek kostnicy	1913

7. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Obszar w zasięgu wpływów projektowanej eksploatacji górniczej KWK "Murcki-Staszic" i KWK "Staszic" odpowiadającej II i III kategorii terenu górniczego. W granicach ww. terenu istnieje obowiązek prowadzenia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górnich dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, określających szczegółowe warunki w zakresie posadowienia obiektów budowlanych i ich ochrony przed skutkami eksploatacji górniczej, w miarę potrzeb również sporządzenia badań geofizycznych oraz sporządzania dokumentacji geotechnicznej.

8. INFORMACJA I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA

Inwestycja nie zalicza się do uciążliwych dla środowiska. Nie będzie wywierała negatywnego wpływu, ani na zdrowie ludzi, ani na obiekty sąsiednie. Nie będzie powodowała emisji zanieczyszczeń gazowych, hałasu powyżej wartości dopuszczalnych, wibracji ani szkodliwego promieniowania.

9. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Ze względu na fakt, że projektowana inwestycja dotyczy obiektów służby zdrowia, wszystkie budynki dla których jest to wymagane, będą w pełni przystosowane do korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne. W zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się wykonanie ramp, podjazdów i podnośników dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz zapewnienie niezbędnej ilości miejsc parkingowych, przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych. Ponadto nawierzchnia dróg i placów oraz utwardzonych ciągów pieszych, będzie wykonana z kostki bezfazowej.

10. OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW

Na podstawie przeprowadzonej analizy określono, że obszar oddziaływania inwestycji zamyka się na działkach objętych terenem inwestycji.

11. ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z ZAPISAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Dla przedmiotowego terenu inwestycji w odniesieniu do **Etapu I** obowiązują zapisy zawarte w Miejsowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego czterech terenów położonych w dzielnicy Murcki w Katowicach w rejonie ulic: Kołodzieja (teren 1), Ćwiklińskiej (teren nr 2),

Mastalerza (teren nr 3), Domeyki (teren nr 4) – Uchwała nr X/153/11 Rady Miasta Katowice z dnia 30 maja 2011 r.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się w granicach terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1UZ,ZP znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej SKII.

Projektowana inwestycja **spełnia** następujące wymagania zawarte w MPZP:

§ 6, ust.10:

10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1UZ,ZP** znajdującego się w strefie ochrony

konserwatorskiej SK II, zgodnie z ustaleniami rozdziału 4, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi użyteczności publicznej z zakresu zdrowia w zieleni urządzonej, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

2) przeznaczenie dopuszczalne: - **WARUNEK SPEŁNIONY**

- a) usługi użyteczności publicznej,
- b) zieleni urządzona,
- c) obiekty małej architektury,
- d) budynki gospodarcze i zaplecza technicznego,
- e) drogi wewnętrzne, garaże i parkingi, ciągi piesze,
- f) infrastruktura techniczna,

3) następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

a) nakazy:

- zachowania i ochrony obiektów o wartościach historycznych, ochronie podlegają: skala i forma historyczna, geometria dachu i historyczne pokrycie, historyczna kolorystyka, cechy stylowe, detale architektoniczne, podział i forma stolarki okiennej i drzwiowej, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

- zachowania istniejącej zieleni, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

- wznoszenia nowej zabudowy z dostosowaniem architektury do budynków o wartościach historycznych w zakresie formy architektonicznej i gabarytów, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

- dachy: wielospadowe o nachyleniu połaci 25° - 75° i/lub dachy płaskie o nachyleniu połaci do 5°, zalecane dachy mansardowe, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

- wysokość budynków nie więcej niż 12,0 m, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

- wysokość budynków gospodarczych, zaplecza technicznego i garaży nie więcej niż 3,50 m, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

- powierzchnia zabudowy nie większa niż 15% powierzchni działki budowlanej, - **POW. ZABUDOWY BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO**

- minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 65% powierzchni działki budowlanej, - **POW. BIOLOGICZNIE CZYNNĄ BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO**

- zapewnienia odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla samochodów w obszarze terenu działki budowlanej – na zasadach określonych w rozdziale 10, - **BEZ ZMIAN W STOSUNKU DO STANU ISTNIEJĄCEGO**

- przestrzegania ustaleń dotyczących ochrony konserwatorskiej – na zasadach określonych w rozdziale 4, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

- przestrzegania ustaleń dotyczących rozmieszczania reklam – na zasadach określonych w rozdziale 5, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

- uwzględnienia ograniczeń dotyczących uwarunkowań geologiczno-górnictwa – na zasadach określonych w rozdziale 6, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

b) zakaz:

- nadbudowy dla budynków o wartościach historycznych krytych dachami mansardowymi, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

- lokalizacji tymczasowych obiektów oraz pojedynczych, wolnostojących garaży, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

- realizowania ogrodzeń - z prefabrykowanych elementów betonowych, arkuszy blach i z muru pełnego, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

- stosowania jako materiałów elewacyjnych wszelkiego rodzaju listew plastikowych oraz blach,

c) dopuszcza się:

- dla istniejącej zabudowy - możliwość przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy z zachowaniem standardów określonych w niniejszym ustępie, i przy zachowaniu cech stylowych z zastrzeżeniem ppkt b),
- dla nowej zabudowy realizację kondygnacji podziemnych,
- lokalizację ciągu pieszego łączącego ul. Mruczka z ul. Kołodzieja.

Rozdział 3.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 7. 1. Ustala się następujące zasady, obowiązujące na obszarze planu:

1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu ustawy prawo ochrony środowiska i ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz przepisów z nimi związanych, wg stanu prawnego na dzień uchwalenia planu, wyjątek stanowią:

- a) wydobywanie kopalin ze złoża,
 - b) infrastruktura techniczna, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej,
 - c) drogi i ulice publiczne,
 - d) tartaki i stolarnie posiadające instalacje do impregnacji drewna lub o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 10 000m³ drewna na rok oraz instalacje do wyrobu płyt pilśniowych, płyt wiórowych, sklejek lub mebli na terenie oznaczonym symbolem planu 1P,
 - e) tereny oznaczone symbolami planu 1U,P – 4U,P, na których dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
- **WARUNEK SPEŁNIONY**

2) zakaz realizacji usług stwarzających uciążliwość dla sąsiednich nieruchomości mieszkaniowych związanych z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających dopuszczalne wartości określone w ustawie prawo ochrony środowiska oraz przepisach z nią związanych, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

3) zakaz wprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód lub ziemi, zgodnie z ustawą prawo wodne oraz przepisami z nią związanymi, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

4) w celu zachowania i ochrony wartościowego starodrzewu i zadrzewień, ustala się:

a) przy realizacji obiektów budowlanych nakaz postępowania z istniejącym drzewostanem i krzewami zgodnie z ustawą prawo ochrony przyrody oraz przepisami z nią związanymi, z zastrzeżeniem §6 ust. 17, - **WARUNEK SPEŁNIONY**

5) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości, zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz przepisach z nią związanych, przy czym:

(...)

d) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UZ,ZP należy traktować jak teren szpitali w miastach,

(...)

- **WARUNEK SPEŁNIONY**

6) w zakresie ochrony powietrza ustala się:

(...)

b) dla zabudowy innej niż mieszkaniowa zaleca się wykorzystanie sieci ciepłej zdalaczynnej, dopuszcza się zastosowanie indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o istniejącą sieć gazową, olej opałowy bądź techniki nieemisyjne np. geotermia, energia elektryczna, itp., - **WARUNEK SPEŁNIONY**

7) w zakresie ochrony powierzchni ziemi ustala się obowiązek ochrony gleby w trakcie prac budowlanych przed degradacją lub zanieczyszczeniem zgodnie z ustawą prawo ochrony środowiska oraz przepisami z nią związanymi, - **DO UWZGLĘDNIENIA NA DALSZYM ETAPIE INWESTYCJI**

8) postępowanie z odpadami zgodnie z przepisami z zakresu utrzymania porządku i czystości oraz gospodarki odpadami, w tym obowiązującymi na terenie miasta Katowice, **DO UWZGLĘDNIENIA NA DALSZYM ETAPIE INWESTYCJI**

9) ustala się zakaz:

- a) realizacji składowisk odpadów,
- b) lokalizacji obiektów związanych z recyklingiem, spalaniem odpadów, unieszkodliwianiem i odzyskiem odpadów.

- **WARUNEK SPEŁNIONY**

Rozdział 4.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. 1. Na obszarze planu nie występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków, obiekty uznane za pomniki historii, parki kulturowe w rozumieniu ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisach z nią związanych.

§ 9. 1. Z uwagi na wartości kulturowe obejmuje się ochroną konserwatorską następujące obiekty budowlane o wartości historycznej, dla których ustala się strefy ochrony konserwatorskiej:

(...)

7) Budynki szpitala górniczego przy ul. Sokołowskiego 2.

(...)

3. W strefie ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu SK II, obejmującej teren działek budowlanych z budynkami szpitala górniczego przy ul. Sokołowskiego 2 obowiązują ustalenia § 6 ust. 10 .

(...)

Rozdział 6.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów górniczych

§ 12. 1. Obszar objęty planem położony jest :

1) w granicach terenu i obszaru górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK „Murcki-Staszic”,

2) w zasięgu wpływów projektowanej eksploatacji górniczej KWK „Murcki-Staszic” i KWK „Staszic”, odpowiadającej II i III kategorii terenu górniczego oznaczonych orientacyjnie na rysunku planu,

3) w obszarze dawnej płytkiej eksploatacji górniczej węgla kamiennego, której granice oznaczono informacyjnie na rysunku planu,

(...)

2. W granicach terenu i obszaru górniczego wymienionego w ustępie 1, pkt 1) ustala się obowiązek prowadzenia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z uwzględnieniem aktualnych informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górniczych dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, uzyskanych od właściwego przedsiębiorcy posiadającego koncesję na wydobywanie kopaliny, określających szczegółowe warunki w zakresie posadowienia obiektów budowlanych i ich ochrony przed wpływami eksploatacji górniczej, a w miarę potrzeb również sporządzenia badań geofizycznych oraz dokumentacji geotechnicznej. - **WARUNEK SPEŁNIONY**

(...)

Rozdział 7.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie występują:

1) tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi,

2) tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

2. Na obszarze planu występują grunty nasypowe, oznaczone informacyjnie na rysunku planu. Dopuszcza się, na terenach występowania gruntów nasypowych, w przypadku lokalizowania nowych inwestycji, wymianę gruntu lub posadowienie na podścielających gruntach nośnych, po wykonaniu rozpoznania geotechnicznego. - **WARUNEK SPEŁNIONY**

(...)

12. NIWELACJA TERENU I ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH.

Etap i inwestycji nie przewiduje prac, które będą wymagały niwelacji terenu oraz będą powodowały powstawanie mas ziemnych, wymagających zagospodarowania. Ewentualne, niewielkie ilości mas ziemnych zostaną złożone na wyznaczonych miejscach na terenie inwestycji, a następnie, stosownie do potrzeb, rozplantowane lub wywiezione na odpowiednie składowisko.

13. ZIELEŃ NA DZIAŁCE.

Planowana inwestycja zakłada jak najmniejszą ingerencję w zastany układ zieleni, a w szczególności ochronę najcenniejszego drzewostanu. W ramach I etapu inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew. Docelowe zagospodarowanie terenu, w tym gospodarka zielenią, będą realizowane w drugim etapie inwestycji na podstawie odrębnego opracowania projektowego.

14. ODDZIAŁYWANIE INWESTYCJI NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

Inwestycja nie będzie miała wpływu na działki sąsiednie.

15. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA POD WZGLĘDEM TECHNICZNYM, EKONOMICZNYM I ŚRODOWISKOWYM, ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Dla I Etapu inwestycji przeprowadzono analizę możliwości racjonalnego wykorzystania pod względem technicznym, ekonomicznym i środowiskowym, odnawialnych źródeł energii, takich jak energia geotermalna, energia promieniowania słonecznego, energia wiatru, a także możliwości zastosowania skojarzonej produkcji energii elektrycznej i ciepła oraz zdecentralizowanego systemu zaopatrzenia w energię w postaci bezpośredniego lub blokowego ogrzewania. Z analizy tej wynika, że na tym terenie nie można zastosować energii wiatru ani energii geotermalnej.

16. OCHRONA PRZECIWOPOŻAROWA.

Ze względu na fakt, że I Etap inwestycji, którego dotyczy niniejsze opracowanie, stanowi tylko niewielki fragment całej inwestycji, problematyka ochrony przeciwpożarowej została rozwiązana kompleksowo dla całego terenu Szpitala Murcki w Katowicach, w której stwierdzono:

„Projektowana inwestycja dotyczy różnych obiektów znajdujących się na terenie Szpitala Murcki oraz budynku nowoprojektowanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), niektóre z nich wymagają zapewnienia dostępu do drogi pożarowej. Są to budynki nr: 1 – Neurologia, 2- Rehabilitacja, 3 – ZPO, 13 – Nowoprojektowany. Dla ww. budynków zapewniono drogi pożarowe przebiegające wzdłuż dłuższej krawędzi budynku, oddalone od niego w odległości mieszczącej się w zakresie 5,0 – 10,0 m, przy czym przy budynku ZPO zaprojektowano plac manewrowy umożliwiający zawrócenie wozu strażackiego bez konieczności cofania.

Bok każdego z budynków nie ma więcej niż 60,0 m długości w związku z tym zapewnia się drogę przeciwpożarową wyłącznie na całej długości budynku zgodnie z § 12 ust. 2 RwOP. Od drogi do budynku prowadzi utwardzone dojście o szerokości co najmniej 150 cm i długości nie większej niż 50,0 m zgodnie z § 12 ust. 4 RwOP

Ze względu na zbliżenie drogi pożarowej do budynku Neurologii na odległość mniejszą niż 5 m, fragment ścian w obszarze zbliżenia wykonano jako element oddzielenia przeciwpożarowego w klasie ogniowej REI 120 z oknami w klasie EI 60. Ściana posiada ocieplenie z materiału niepalnego.

Pod łącznikiem zapewniono prześwit o wysokości min. 4,2 m, umożliwiający przejazd wozu strażackiego zgodnie z rozporządzeniem § 14 Rozporządzenia MWSIA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Zgodnie z § 5 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do budynku o kubaturze brutto przekraczającym 5 tys. m³ i o powierzchni wewnętrznej ponad 1 tys. m² należy zapewnić 20 dm³/s wody łącznie do celów zewnętrznego gaszenia pożaru z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewnić ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,1 MPa, przez co najmniej 2 godziny.

Zgodnie z § 10 ust. 6 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych hydranty mieszczą się w odległości do 75,0 m od chronionych budynków.

Pozostałe informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej zostały ujęte opisie architektury poszczególnych budynków”.

17. KATEGORIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Zgodnie z załącznikiem Prawa Budowlanego, projektowane obiekty zaliczono do następujących kategorii:

XII – budynki administracji publicznej,

III – inne niewielkie budynki, jak: budynki gospodarcze, garaże do dwóch stanowisk włącznie

18. KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

W podłożu występują proste warunki gruntowe, jednak ze względu na lokalizację planowanej inwestycji na obszarze górniczym, objętym wpływem eksploatacji górniczej KWK „Murcki” i KWK „Staszic”, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowe przyjmuje się jako **skomplikowane** a projektowane obiekty zalicza się **III kategorii geotechnicznej**.

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ETAP II (wg odrębnego opracowania)

1. DANE OGÓLNE.

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest **projekt zagospodarowania terenu** dla inwestycji pod nazwą: „*MODERNIZACJA KOMPLEKSU SZPITALA MURCKI PRZY UL. SOKOŁOWSKIEGO 2 W KATOWICACH*” W RAMACH ZADANIA PN: „*OPRACOWANIE KONCEPCJI ORAZ DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, W TYM WYKONAWCZEJ, ZGODNIE Z ZAŁOŻENIAMI PLANU NAPRAWCZO – ROZWOJOWEGO SZPITALA MURCKI SP. Z O.O. W KATOWICACH*”.

1.2 Lokalizacja inwestycji

Inwestycja zlokalizowana jest w Katowicach na terenie Szpitala Murcki przy ul. Sokołowskiego 2, na dz. nr: 875/66, 79/17, 229/60, 64, 204/70, 212/66, 211/66, 205/70, 256/160, 228/59, 217/66, 183/160, 213/66, 255/160, 253/72, 232/73, 238/73, 78/17, 65, 231/160, 230/160, 181/160, 182/160.

1.3 Inwestor

SZPITAL MURCKI SP. Z O.O. Z SIEDZIBĄ KATOWICACH
UL. A. SOKOŁOWSKIEGO 2, 40-749 KATOWICE

1.4 Podstawa opracowania

Projekt wykonany został w oparciu o:

- Zapisy Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego;
- Umowę o prace projektowe nr SM/U-ZP/19/35 z dnia 05.08.2019 r.;
- Założenia inwestycyjne wynikające z zapisów znajdujących się w dokumencie pn.: „*Strategiczny plan naprawczo rozwojowy Szpitala Murcki sp. z o.o. na lata 2017-2021*”.
- Opis przedmiotu zamówienia „*Opracowanie koncepcji oraz dokumentacji budowlanej w tym wykonawczej zgodnie z założeniami planu naprawczo-rozwojowego Szpitala Murcki sp. z o.o.*”
- Ustalenia z narad z udziałem personelu szpitala (spotkania stron).
- Mapę do celów projektowych.
- Informację o warunkach geologiczno-górnictwowych na terenie po górniczym.
- Inwentaryzację budynków istniejących.
- Zaakceptowany przez Inwestora projekt koncepcyjny.
- Projekt pn.: „*Termomodernizacja budynków chirurgii i interny Szpitala Murcki spółka z o.o.*” z czerwca 2019 roku, wykonany przez Termo-Klima MK spółka z ograniczoną odpowiedzialności sp.k. 40-749 Katowice ul. Tartaczna 12.
- Projekt budowlany pn.: „*Projekt wymiany agregatu prądotwórczego z funkcją autostartu wraz z modernizacją istniejącego układu zasilania rozdzielnic głównej niskiego napięcia*” z czerwca 2016 r., opracowany przez ABM Projekt (Projektant: mgr inż. Błażej Miguła, Sprawdzający: dr inż. Tomasz Sierociński).
- Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie w szczególności
 - Rozporządzeni Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

- o Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie standardu organizacyjnego opieki zdrowotnej w dziedzinie anestezjologii i intensywnej terapii.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

2.1. Lokalizacja.

Inwestycja zlokalizowana jest w Katowicach przy ul. A. Sokołowskiego 2 na działkach ewidencyjnych nr: 875/66, 79/17, 229/60, 64, 204/70, 212/66, 211/66, 205/70, 256/160, 228/59, 217/66, 183/160, 213/66, 255/160, 253/72, 232/73, 238/73, 78/17, 65, 231/160, 230/160, 181/160, 182/160.

Obszar inwestycji obejmuje ponad 5,2 ha terenu z rozproszoną zabudową obiektów szpitala, w których w większości prowadzona jest działalność medyczna, usytuowanych w istniejącym układzie zieleni wysokiej, dróg wewnętrznych, miejsc postojowych, chodników, ścieżek oraz istniejącej infrastruktury technicznej. Teren jest w całości ogrodzony, główny wjazd znajduje się od ul. Mruczka. Wszystkie znajdujące się tu obiekty stanowią własność Szpitala Murcki (Inwestora), część z nich nie jest obecnie użytkowana, część jest w złym stanie technicznym.

Teren inwestycji uzbrojony jest w następujące media:

- elektryczne ze stacji TRAFO (zlokalizowanej na terenie Inwestycji) - w chwili obecnej inwestor dysponuje dokumentacją projektową modernizacji istniejącego układu zasilania, rozdzielniczy głównej niskiego napięcia z wymianą agregatu prądotwórczego z funkcją autostartu;
- teletechniczne;
- wodociągowe wraz z wykonaną w ostatnim czasie instalacją wody hydrantowej na cele p.poż.;
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej (ogólnospławna);
- gazu;
- ciepła systemowego (z wymiennikowni zlokalizowanej na terenie szpitala);
- C.W.U. przygotowywanej centralnie w budynku wymiennikowni.

Usytuowanie urządzeń i innych elementów planowanej inwestycji spełnia warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z §12. ust. 10 [2.] zachowanie odległości, o których mowa w ust. 1-9 nie jest wymagane w przypadku kiedy działka sąsiednia jest działką drogową. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego dla całej dzielnicy Murcki ustala się przeznaczenie działki 223/17 w liniach rozgraniczających pasa drogowego jako drogę lokalną z miejscami postojowymi, stąd usytuowania istniejącego budynku ZPO jest prawidłowe.

2.2. Przeznaczenie i funkcja istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie inwestycji znajdują się następujące budynki - zgodnie z oznaczeniem na rysunku Z/01:

Nr 1 – Budynek neurologii.

Budynek w ostatnich latach przeszedł gruntowną termomodernizację w zakresie elewacji i dachu. Obecnie mieszczą się w nim następujące funkcje:

Piwnica:

- pracownia tomografii komputerowej administrowana przez *Helimed*,
- magazyny apteczne;

Parter:

- izba przyjęć neurologiczna,
- informacja,
- pracownia psychologiczna,
- kaplica,
- apteka,

- pomieszczenia po starej kuchni (obecnie nieużytkowane);

Piętro I:

- poradnie specjalistyczne,
- fizykoterapia,
- laboratorium analityczne;

Piętro II:

- oddział neurologii,
- oddział rehabilitacji neurologicznej,
- oddział rehabilitacyjny.

Nr 2 – Budynek chirurgii.

W budynku trwają prace związane z jego termomodernizacją. Obecnie mieszczą się w nim następujące funkcje:

Piwnice:

-

Parter:

- izba przyjęć urazowo – ortopedyczna,
- izba przyjęć chirurgiczna,
- pracownia RTG,
- pracownia endoskopii,
- sala gimnastyczna,
- oddział rehabilitacji kardiologicznej,

Piętro I:

- oddział reumatologii,
- blok operacyjny,

Piętro II:

- oddział chirurgii ogólnej,
- oddział urazowo – ortopedyczny.

Nr 3 – Budynek „ZPO” (Zakład pielęgnacyjno – opiekuńczy).

Piwnice:

-

Parter:

- poradnia lekarza rodzinnego POZ (podstawowa opieka zdrowotna),
- nocna i świąteczna opieka zdrowotna,
- poradnia chirurgiczna,

Piętro I, Piętro II:

- zakład pielęgnacyjno - opiekuńczy,

Piętro III:

- administracja szpitala.

Nr 4 – Budynek interny.

Piwnice:

- częściowo wykorzystane na pomieszczenia techniczne

Parter:

- izba przyjęć internistyczna,
- oddział internistyczny

Piętro I:

- oddział internistyczny,

Piętro II:

- oddział internistyczny.

Nr 5 – Budynek starej administracji.

Budynek w złym stanie technicznym, cenny z punktu widzenia konserwatorskiego, częściowo nieużytkowany. Obecnie mieszczą się tam pomieszczenia administracji niższego szczebla oraz pomieszczenia użytkowane przez pracowników technicznych i gospodarczych szpitala.

Nr 5a – Budynek gospodarczy.

Budynek w złym stanie technicznym użytkowany jako zaplecze gospodarcze; stanowi uzupełnienie zabudowy budynku starej administracji.

Nr 6 – Budynek kostnicy.

Budynek w złym stanie technicznym, obecnie nieużytkowany.

Nr 7 – Budynek portierni ze sklepem EuroMed.

Budynek poza działaniami inwestycyjnymi.

Nr 8 – Budynek stacji trafo z agregatem.

Budynek będzie wymagał modernizacji układu zasilania i wymiany agregatu.

Nr 9 – Budynek garażu.

Przeznaczony do rozbiórki.

Nr 10 – Budynek tlenowni.

Przeznaczony do rozbiórki.

Nr 11 – Budynek wymiennikowni.

Budynek przeznaczony do remontu.

Nr 12 – Budynek starej kotłowni.

Przeznaczony do rozbiórki.

W – Wiata na odpady wielkogabarytowe.

Obiekt przeznaczony do przebudowy.

Ponadto na terenie szpitala znajduje się pergola i budynki gospodarcze (blaszaki). Pergolę przewiduje się poddać remontowi konserwatorskiemu, a budynki gospodarcze – rozebrać. Teren inwestycji w całości jest ogrodzony.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

3.1. Zagospodarowanie terenu.

W zakresie zagospodarowania terenu przewiduje się następujące działania inwestycyjne:

- Budowę budynku nowoprojektowanego (nr 13) wraz z podjazdem dla karettek, układem schodów zewnętrznych, rampą dla osób niepełnosprawnych i łącznikiem w kierunku rozbudowy budynku neurologii, w obszarze jednego z dwóch ryzalitów budynku, zwieńczonego tympanonem;
- Budowę 78 miejsc postojowych wraz z układem dróg wewnętrznych wykonanych z kostki brukowej;
- Budowę strefy rekreacyjno – rehabilitacyjnej wraz z układem ścieżek parkowych wykonanych z naturalnie stabilizowanych, przepuszczalnych, nawierzchni mineralnych oraz rozmieszczenie przyrządów rehabilitacyjnych z fragmentarycznym ułożeniem nawierzchni poliuretanowej, amortyzującej potencjalny upadek;
- Rozbudowa budynku chirurgii (nr 2) o klatkę schodową, ewakuacyjną z pomieszczeniami towarzyszącymi;
- Remont historycznej pergoli (P);

- Budowa dróg dojazdowych, miejsc postojowych, ciągów pieszych, murów oporowych i obiektów małej architektury; rozbudowa systemu opłat za parkowanie z drugim szlabanem przy budynku gospodarczo - garażowym (nr 6) w związku z proponowaną zmianą organizacji ruchu na terenie wewnątrz szpitalnym na ruch jednokierunkowy;
- Budowę zjazdu dla karettek oraz przebudowę zjazdu z ulicy Mruczka;
- Budowę tlenowni (nr 14), podziemnej stacji transformatorowej (nr 17);
- Budowę wewnętrznych instalacji poza budynkiem: wody, gazów medycznych;
- Przebudowę instalacji wewnętrznych poza budynkiem: c.o., wodnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej;
- Przebudowę sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- Budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o.;
- Budowę budynku przeznaczonego do gromadzenia odpadów medycznych i tekturowych (nr 16) z przylegającym garażem (nr 15) dla karetki stanowiącej własność szpitala (model: Renault Master – szer. 247 cm, wys. 280 cm, dł. 558 cm).
- Budowę dwóch altan rekreacyjnych (AL);
- Remont ogrodzenia całości terenu inwestycji;
- Rozbiórkę budynków: garażowego (nr 9), starej tlenowni (nr 10), starej kotłowni (nr 12), dwóch budynków gospodarczych (bl);
- Rozbiórkę przyłącza gazu.
- Przebudowa wiaty na odpady wielkogabarytowe.

3.2. Działania inwestycyjne w poszczególnych budynkach.

- Budowa budynku szpitala (nr 13) wraz z podjazdem dla karettek, schodami zewnętrznymi i instalacjami: wod.-kan. c.o., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji, elektrycznymi, gazów medycznych, fotowoltaiczną, zlokalizowanego na działkach nr 217/66, 183/160;
- Przebudowa i rozbudowa budynku neurologii (nr 1) wraz z budową łącznika do budynku nr 13 wraz z instalacjami: wod.-kan. c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi, gazów medycznych, rozbiórka i budowa schodów zewnętrznych, rozbiórka rampy, zlokalizowanego na działkach nr 183/160, 204/70, 205/70;
- Przebudowa i rozbudowa budynku rehabilitacji (nr 2) wraz z instalacjami: wod.-kan. c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi, remont murów oporowych, zlokalizowanego na działkach nr 229/60, 64, 256/160, 230/160
- Przebudowa z częściową zmianą sposobu użytkowania z funkcji administracyjnej budynku „ZPO” (nr 3) wraz z instalacjami: wod.-kan. c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi, zlokalizowanego na działce nr 79/17;
- Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku interny na poradnie (nr 4) wraz z instalacjami: wod.-kan. c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi, zlokalizowanego na działce nr 875/66;
- Przebudowa z częściową zmianą sposobu użytkowania oraz termomodernizacja budynku administracji (nr 5) wraz z instalacjami: wod.-kan. c.o., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi, budowa schodów zewnętrznych oraz podnośnika dla osób niepełnosprawnych oraz przebudowa, termomodernizacja i zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na techniczny (nr 5a) wraz z instalacjami: wod.-kan., wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, elektrycznymi, gazów medycznych, zlokalizowanego na działce nr 211/66; - ujęte w etapie I
- Przebudowa oraz zmiana sposobu użytkowania budynku kostnicy na gospodarczo - garażowy (nr 6), wraz z instalacjami: wod.-kan., c.o., wentylacji mechanicznej, elektrycznymi; rozbiórka schodów zewnętrznych, zlokalizowanego na działce nr 875/66 ujęte w etapie I
- Remont budynku wymiennikowni (nr 11) wraz z przebudową instalacji wewnętrznych: wod.-kan., c.o., elektrycznych, zlokalizowanego na działce nr 229/60.

3.3. Rozbiórki

Planuje się rozebranie następujących obiektów kubaturowych występujących na terenie inwestycji: garażowego (nr 9), starej tlenowni (nr 10), starej kotłowni (nr 12), dwóch budynków gospodarczych (bl), a także rozbiórkę przyłącza gazu.

3.4. Lokalizacja budynków.

Budynek nr 1 – Neurologia, znajduje się w odległości od budynków istniejących:

- po stronie północnej – 4,75 m (do budynku Portierni);
- po stronie zachodniej – 9,55 m (do budynku Nowoprojektowanego z którym połączony jest łącznikiem);
- po stronie południowej – 11,91 m (do Tlenowni);
- po stronie wschodniej – ponad 16,60 m.

Budynek nr 1 – Neurologia, znajduje się w odległości od granic terenu inwestycji:

- strona wschodnia – 16,58 m; zbliżenie do granicy wschodniej na długości elewacji 6,7 m (narożnik północo-wschodni) do 3,3 m;
- strona zachodnia – 173,41 m;
- strona północna – 9,76 m;
- strona południowa – 103,25 m.

Budynek nr 2 – Rehabilitacja, znajduje się w odległości od budynków istniejących:

- po stronie północnej – 54,09 m;
- po stronie zachodniej – 5,00 m;
- po stronie południowej – 6,22 m;
- po stronie wschodniej – 9,45 m;

Budynek nr 2 – Rehabilitacja, znajduje się w odległości od granic terenu inwestycji:

- strona wschodnia – 11,80 m
- strona zachodnia – 118,35 m
- strona północna – 185, 55 m
- strona południowa – 3,06 m

Budynek nr 3 – ZPO, znajduje się w odległości od budynków istniejących:

- po stronie północnej – 140,50 m;
- po stronie zachodniej - w najbliższym sąsiedztwie (poza terenem inwestycji) nie są zlokalizowane żadne budynki;
- po stronie południowej – 27,31 m;
- po stronie wschodniej – 73,38 m.

Budynek nr 3 – ZPO, znajduje się w odległości od granic terenu inwestycji:

- strona wschodnia – 137,19 m;
- strona zachodnia – 1,01 m;
- strona północna – ok. 230 m;
- strona południowa – 25,50 m.

Budynek nr 4 – Poradnie, znajduje się w odległości od budynków istniejących:

- po stronie północnej – 24,11 m;
- po stronie zachodniej – 18,38 m;
- po stronie południowej – 140,50 m;

- po stronie wschodniej – 59,63 m.

Budynek nr 4 – Poradnie, znajduje się w odległości od granic terenu inwestycji:

- strona wschodnia – ok. 190 m;
- strona zachodnia – 40,91 m;
- strona północna – 56,67 m;
- strona południowa – ok. 195 m.

Budynek nr 5 – Administracja, znajduje się w odległości od budynków istniejących:

- po stronie północnej – 19,73 m;
- po stronie zachodniej – 7,16 m;
- po stronie południowej – 54,09 m;
- po stronie wschodniej – 30,11 m.

Budynek nr 5 – Administracja, znajduje się w odległości od granic terenu inwestycji:

- strona wschodnia – ok. 63,12 m;
- strona zachodnia – 129,31 m;
- strona północna – 111,59 m;
- strona południowa – 98,34 m.

Budynek nr 5a – Bud. Techniczny, znajduje się w odległości od budynków istniejących:

- po stronie północnej – 15,66 m;
- po stronie zachodniej – 86,17 m;
- po stronie południowej – 71,59 m;
- po stronie wschodniej – 7,16 m.

Budynek nr 5a – Bud. Techniczny, znajduje się w odległości od granic terenu inwestycji:

- strona wschodnia – ok. 90,23 m;
- strona zachodnia – 115,71 m;
- strona północna – ok. 110 m;
- strona południowa – ok. 126 m.

Budynek nr 6 – Bud. Gospodarczo - Garażowy, znajduje się w odległości od budynków istniejących:

- po stronie północnej – w bezpośrednim sąsiedztwie brak jest budynków istniejących;
- po stronie zachodniej – ok. 140 m;
- po stronie południowej – 24,11 m;
- po stronie wschodniej – 13,05 m.

Budynek nr 6 – Bud. Gospodarczo - Garażowy, znajduje się w odległości od granic terenu inwestycji:

- strona wschodnia – ok. 127 m;
- strona zachodnia – 22,50 m;
- strona północna – 13,56 m;
- strona południowa – ok. 250 m.

Budynek nr 8 – Stacja „trafo” z agregatem, znajduje się w odległości od budynków istniejących:

- po stronie północnej – 78,86 m;
- po stronie zachodniej – 64,18 m;
- po stronie południowej – 24,89 m;
- po stronie wschodniej – 35,91 m.

Budynek nr 8 – Stacja „trafo” z agregatem, znajduje się w odległości od granic terenu inwestycji:

- strona wschodnia – ok. 142 m;
- strona zachodnia – 71,66 m;
- strona północna – ok. 193 m;
- strona południowa – ok. 43,79 m.

Budynek nr 11 – Wymiennikownia, znajduje się w odległości od budynków istniejących:

- po stronie północnej – 24,92 m;
- po stronie zachodniej – 73,43 m;
- po stronie południowej – 14,43 m;
- po stronie wschodniej – 3,41 m.

Budynek nr 11 – Wymiennikownia, znajduje się w odległości od granic terenu inwestycji:

- strona wschodnia – 50,88 m;
- strona zachodnia – ok. 97 m;
- strona północna – ok. 228 m;
- strona południowa – ok. 13,01 m.

Budynek nr 13 – Nowoprojektowany, znajduje się w odległości od budynków istniejących:

- po stronie północnej - w najbliższym sąsiedztwie nie są zlokalizowane żadne budynki
- po stronie zachodniej – 59,63 m;
- po stronie południowej – 15,66 m;
- po stronie wschodniej – 9,55 m (do budynku Neurologii z którym połączony jest łącznikiem).

Budynek nr 13 – Nowoprojektowany, znajduje się w odległości od granic terenu inwestycji:

- strona wschodnia – 50,80 m,
- strona zachodnia – 91,43 m,
- strona północna – 61,02 m,
- strona południowa – ok. 137 m.

Budynek nr 14 – Tlenownia, znajduje się w odległości od budynków istniejących:

- po stronie północnej – 11,47 m;
- po stronie zachodniej – 28,01 m;
- po stronie południowej – w najbliższym sąsiedztwie nie są zlokalizowane żadne budynki;
- po stronie wschodniej – 2,00 m.

Budynek nr 14 – Tlenownia, znajduje się w odległości od granic terenu inwestycji:

- strona wschodnia – 43,33 m,
- strona zachodnia – ok. 179 m,
- strona północna – 75,73 m,
- strona południowa – ok. 86 m.

Budynek nr 15 i nr 16 – Bud. składowania odpadów medycznych i tekturowych oraz garaż dla karetki, znajduje się w odległości od budynków istniejących:

- po stronie północnej – 10,11 m;
- po stronie zachodniej – 2,0 m;
- po stronie południowej – w najbliższym sąsiedztwie nie są zlokalizowane żadne budynki;
- po stronie wschodniej – w najbliższym sąsiedztwie nie są zlokalizowane żadne budynki;

Budynek nr 15 i nr 16 – Bud. składowania odpadów medycznych i tekturowych oraz garaż

dla karetki, znajduje się w odległości od granic terenu inwestycji:

- strona wschodnia – 32,65 m,
- strona zachodnia – ok. 189 m,
- strona północna – 74,51 m,
- strona południowa – ok. 83,5 m.

3.5. Infrastruktura techniczna

3.5.1. Ciepłociąg.

Na terenie szpitala znajduje się przyłącz ciepłowniczy, który przebiega z komory ciepłowniczej (zlokalizowanej poza terenem szpitala) do budynku wymiennikowni. Przyłącz ten wykonany jest z rur preizolowanych Ø100. Z budynku wymiennikowni, rozprowadzone są rury preizolowane, które zasilają w ciepło, na potrzeby ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, następujące budynki:

- budynek nr 1 - budynek neurologii,
- budynek nr 2 – budynek rehabilitacji,
- budynek nr 3 – budynek „ZPO”,
- budynek nr 4 – budynek interny – poradnie specjalistyczne,
- budynek nr 5 – budynek administracji.

Wszystkie wyżej wymienione budynki są zasilane tzw. „niskim parametrem”. W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się utrzymanie istniejącego sposobu zasilania tych budynków.

Na podstawie wykonanych analiz i obliczeń stwierdzono (dostępne w siedzibie Projektanta), że włączenie do istniejącej sieci C.O. projektowanego budynku (nr 13) wpłynęłoby znacznie na wzrost jej obciążenia, zwłaszcza odcinka O1-O2N DN100 (długość ok. 100m), którego średnice należałoby powiększyć do DN125. Z uwagi na brak całkowitej amortyzacji jego koszt powiększyłby straty szpitala. Należałoby również gruntownie przebudować istniejącą SWC, zwiększając powierzchnię wymienników i możliwości układu pomp obiegowych. W związku z powyższym uzyskano od dostawcy ciepła (Dalkia) warunki na zbudowanie odrębnej SWC w projektowanym budynku i nowego przyłącza wysokoparametrowego dla jej zasilania.

Projektowany budynek szpitala (nr 13) zostanie zasilony w ciepło z nowego, wysokoparametrowego przyłącza ciepła w systemie rur preizolowanych. (Warunki techniczne DALKIA nr HH/MG/32/02/2020). Ciepło będzie dostarczane z istniejącej sieci ciepłowniczej wysokich parametrów CO systemu ciepłowniczego Wydziału 4 "Kostuchna" w Katowicach. Przywołana sieć będzie czynna cały rok, co zapewni ciepłą wodę również w okresie poza sezonem grzewczym. Czynnikiem grzewczym wysokich parametrów będzie woda o temperaturze: w sezonie zimowym - 120/60 °C, a w sezonie letnim - 65/40°C.

Ciśnienie pracy przywołanej sieci CO w sezonie grzewczym wyniesie 0,6/0,3 MPa. Podłączenie budynku do sieci wysokich parametrów, zostanie wykonane w sposób pośredni - poprzez indywidualny węzeł trójfunkcyjny, zlokalizowany w pomieszczeniu węzła ciepłego (wymiennikowni).

Źródłem ciepła dla węzła będzie miejska sieć cieplna wysokich parametrów. Doprowadzenie czynnika do węzła /pomieszczenia wymiennikowni/ projektowanym przyłączem wg odrębnego opracowania. Granicę opracowania dla instalacji wewnętrznych CO stanowi wejście do pomieszczenia wymiennikowni, a dla przyłącza wysokich parametrów granicę opracowania stanowią zawory odcinające w pomieszczeniu wymiennikowni, umiejscowione bezpośrednio za ścianą zewnętrzną budynku.

Pomieszczenie zaprojektowane według wytycznych zawartych w warunkach technicznych DALKIA S.A.

W związku z budową nowoprojektowanego budynku szpitala (nr 13), projektuje się przekładkę istniejących sieci C.O., instalacji ciepłej wody oraz wody cyrkulacyjnej, ze względu na powstałą

kolizję (instalacje w niezmiennym układzie przecinają pomieszczenie pod podjazdem dla karetek, przy bud. nr 13) . Przywołane instalacje aktualnie zasilają w ciepło i ciepłą wodę budynek Neurologii (bud. nr 1). Przekładkę instalacji należy wykonać w technologii rur preizolowanych - przewód zasilający i powrotny instalacji C.O. o średnicy DN80 oraz przewód ciepłej wody - średnica DN65 oraz przewód wody cyrkulacyjnej DN32. Przekładka wiąże się z prowadzeniem przewodów w części pasa zieleni, a następnie przejściem przez ul. Alfreda Sokołowskiego (między bud. nr 1 - neurologii, a bud. nr 13 - w pobliżu projektowanego podjazdu dla karetek). Przy przejściu przez drogę, zaleca się zastosowanie rur ochronnych na w/w przewodach, a następnie wejście instalacji C.O., C.W.U. i cyrkulacji do budynku neurologii oraz doprowadzenie ich do pomieszczenia rozdzielaczy ciepła w budynku nr 1. Budynek nr 1 jest aktualnie zasilany z wewnętrznej, niskoparameterowej sieci ciepłej szpitala. Po przebudowie przyłączy, źródło ciepła dla budynku neurologii pozostanie bez zmian (istniejąca, niskoparametrowa szpitalna sieć C.O.).

W budynku gospodarczym (nr 5a) przewidziano ogrzewanie grzejnikami elektrycznymi. Wynika ono z faktu iż, w budynku gospodarczym będzie znajdować się sprężarkownia - sprężonego powietrza i gazów medycznych. Biorąc pod uwagę, że teoretycznie cała energia dostarczana do sprężarki zamieniana jest w ciepło, instalacja sprężonego powietrza jest źródłem znacznych zysków ciepła. W związku z tym zastosowanie grzejników elektrycznych ma pełnić funkcję ogrzewania dyżurnego, aby zapewnić temperaturę nie niższą niż 8°C.

W budynku gospodarczo - garażowym (nr 6), chcąc uniknąć dodatkowego obciążenia istniejącej szpitalnej sieci CO oraz kosztów budowy nowego przyłącza do w/w budynku, zaprojektowano również grzejniki elektryczne, podobnie, jak w przypadku budynku 5A. Włączenie budynku do istniejącej sieci CO na terenie szpitala, wiązałoby się z koniecznością przebudowy istniejącej sieci oraz ingerencją w strukturę głównej wymiennikowni (konieczność zmiany układów pompowych na większe oraz zwiększenie powierzchni wymiany ciepła wymienników).

3.5.2. Kanalizacja sanitarna i deszczowa (ogólnospławna).

Ze względu na planowane przez Katowicką Infrastrukturę Wodociągowo-Kanalizacyjną inwestycje, polegające na budowie w najbliższych latach kanalizacji sanitarnej zachodzi potrzeba wykonania na terenie szpitala kanalizacji rozdzielczej.

Katowicka Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. wskazała w uzgodnieniu branżowym pismo znak KIWK/ZT/SHW/661/01/2020 (L.dz434) z dn. 31.01.220r. trasę kanalizacji sanitarnej obecnie realizowanej w rejonie Szpitala Murcki. Trasa kanalizacji przebiega wzdłuż południowej granicy terenu szpitala.

W ulicy Roberta Mruczka z kolei jest projektowana kanalizacja sanitarna. Inwestycje realizowane w zakresie kanalizacji sanitarnej mają na celu doprowadzić do rozdziału istniejącej w tym rejonie Katowic kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową. Istniejąca sieć kanalizacji ogólnospławnej, po wybudowaniu kanalizacji sanitarnej, będzie kanalizacją deszczową. Z tego też względu, podmioty podłączone do kanalizacji w tym momencie ogólnospławnej, będą docelowo musiały dokonać rozdziału istniejącej kanalizacji ogólnospławnej na kanalizację sanitarną i deszczową.

Istniejąca na terenie inwestycji kanalizacja ogólnospławna zostanie docelowo przekształcona w kanalizację sanitarną i deszczową. W związku z powyższym zachodzi konieczność budowy na terenie szpitala drugiej nitki kanalizacji, która będzie pełniła funkcję kanalizacji deszczowej i będzie ona odprowadzała wody opadowe do sieci zewnętrznej Katowickiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej. Istniejącą na terenie szpitala kanalizację projektuje się przebudować w sposób umożliwiający odprowadzenie ścieków sanitarnych pochodzących z budynków do istniejącej kanalizacji, a wód opadowych z terenów utwardzonych i dachów budynków - do projektowanej kanalizacji deszczowej.

W związku z lokalizacją nowoprojektowanego budynku zachodzi również konieczność przebudowy kolidującej z nim sieci kanalizacyjnej.

3.5.3. Instalacja wodociągowa poza budynkiem.

Zapotrzebowanie na wodę do picia oraz do wewnętrznego i zewnętrznego gaszenia pożarów realizowane jest z dwóch istniejących przyłączy wodociągowych:

- Ø160 PE – od strony ul. Roberta Mruczka
- Ø110 PE – od strony ul. Pawła Kołodzieja

Rozliczenie zużycia wody następuje na podstawie stanu wodomierzy zainstalowanych w istniejących studniach wodomierzowych. W ostatnich latach przeprowadzono modernizację instalacji wodociągowej na terenie szpitala.

Projektuje się wykonać podłączenie budynku nr 13 i budynku nr 6 do istniejącego na terenie szpitala wewnętrznej sieci wodociągowej. Podłączenie budynków projektuje się wykonać z rur PE100 SDR11 odpowiednio o średnicy: budynek nowoprojektowany (nr 13) - Ø 90mm, budynek remontowany (nr 6) Ø 32mm.

W związku z brakiem 12 godzinnej rezerwy wody na potrzeby szpitala, w budynkach wymagających takiej rezerwy projektowane są zbiorniki zlokalizowane na kondygnacjach piwnicznych, z zapasem wody pokrywającym zapotrzebowanie na rezerwę dla danego budynku.

Zbiorniki zasilane będą z istniejącej na terenie szpitala instalacji wodociągowej, wykorzystując istniejące przyłącza do budynków. Budynki szpitala wymagające 12h rezerwy wody to:

- Nowoprojektowany budynek (nr 13),
- Budynek Neurologii (nr 1),
- Budynek Chirurgii który będzie docelowo budynkiem Rehabilitacji (nr 2),
- Budynku ZPO (nr 3),
- Wymiennikownia (nr 11).

Pozostałe budynki będą zasilane w wodę zimną i ciepłą w taki sposób, jak do tej pory, tj. z istniejącej na terenie szpitala instalacji wodociągowej (woda zimna, ciepła i cyrkulacja).

Na terenie szpitala woda ciepła do wszystkich istniejących budynków rozprowadzana jest z wymiennikowni (bud nr 11) poprzez istniejącą instalację preizolowaną. Ciepła woda do budynku projektowanego będzie przygotowywana w projektowanej na jego potrzeby stacji wymienników ciepła.

3.5.4. Gazy medyczne.

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się doprowadzenie instalacji gazów medycznych do następujących budynków:

- nr 1 – Neurologii - instalację tlenu, instalację próżni; instalację sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,5 MPa do celów medycznych;
- nr 13 – Nowoprojektowanego - instalację tlenu, instalację próżni, instalację sprężonego powietrza medycznego o ciśnieniu 5 bar, instalację sprężonego powietrza o ciśnieniu 0,8 MPa do celów medycznych, instalację odciągu gazów po anestetycznych. Obsługa bloku operacyjnego w podtlenek azotu i dwutlenek węgla – z wykorzystaniem butli.

Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania zmodernizowanego kompleksu Szpitala Murcki, zaprojektowano niezbędne źródła zasilania instalacji gazów medycznych:

- nową tlenownię, obejmującą stację zgazowania ciekłego tlenu oraz budynek rezerwowej rozprężalni tlenu dla potrzeb Szpitala;
- stację sprężarek powietrza medycznego (5 i 8 bar), jako docelowe źródło zasilania instalacji sprężonego powietrza medycznego;
- stację pomp próżniowych jako docelowe źródło zasilania instalacji próżni medycznej;

3.5.5. Stacja transformatorowa i instalacje elektryczne.

Obecnie na terenie szpitala zlokalizowana jest stacja transformatorowa 2x250 kVA wraz z rozdzielnią średniego napięcia SN 20 kV, niskiego napięcia 0,4 kV i agregatem prądotwórczym.

Rozdzielnia średniego napięcia dwusekcyjna podzielona jest na część zakładu energetycznego i część odbiorcy, w której znajdują się dwa układy pomiarowe; dla obu sekcji oddzielnie.

Zasilanie nowej stacji przewidziano wykonać z istniejących dwóch sekcji SN 20 kV, po układzie pomiarowym. Zabezpieczenia termiczne transformatorów 2x800 kVA w projektowanej stacji działa na odpowiednio na wyłączniki w polu transformatorowym, które należy zabudować w istniejącej rozdzielni SN odbiorcy.

Prefabrykowana podziemna Stacja Transformatorowa PST-b 20/2x1000 jest przeznaczona do zasilania odbiorców energii elektrycznej z sieci SN/nN, zlokalizowanych w istniejącej, gęstej zabudowie, przy braku możliwości ustawienia stacji transformatorowych w rozwiązaniu tradycyjnym oraz dla poprawy ogólnej estetyki zagospodarowania terenu.

Na terenie inwestycji projektuje się zewnętrzną instalację oświetlenia terenu w miejsce istniejącej, która przeznaczona jest do likwidacji.

3.5.6. Przyłącze gazu.

Przez teren inwestycji przebiega przyłącze gazu niskoprężnego doprowadzone do budynku Nr 1 Neurologia oraz nieczynny fragment przyłącza do tego samego budynku. Przyłącze gazu do budynku Nr 1 Neurologia jest nieużywane od 2014r. Umowa na dostarczanie gazu została rozwiązana (zgodnie z pismem PGNiG Obrót Detaliczny znak HK3-4741-04771/14 z dnia 06.08.2014). Dnia 08.08.2014 został zdemontowany gazomierz i zostało unieczynnione istniejące przyłącze gazu (zgodnie z protokołem odcięcia gazu). Przebieg istniejących gazociągów jest wysowny na mapie do celów projektowych.

Nowoprojektowany budynek szpitala – budynek nr 13 został zaprojektowany na części istniejących gazociągów. Istniejące gazociągi kolidują również z częścią projektowanych sieci. W związku z tym wystąpiono do PSG o wysownie istniejących sieci gazu na terenie inwestycji i podanie warunków ich likwidacji. Pismem PSG znak PSGZA.0162.736.034.160070700.20 z dnia 28.01.2020 Gazownia w Katowicach potwierdziła przebieg istniejących gazociągów i zgodność ich usytuowania z mapą do celów projektowych. Pismo to podaje również warunki odcięcia przyłącza gazu.

Projektuje się :

- TRWAŁE odcięcie istniejącego przyłącza gazu. Odcięcie dokona Gazownia w Katowicach po ustaleniu z Inwestorem terminu odcięcia. Tym samym na terenie inwestycji wszystkie rury gazu zostaną nieczynne. Do czasu wykonania trwałego odcięcia od sieci zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac przy likwidacji rur gazu.
- Wykonanie przedmuchania istniejących gazociągów.
- Likwidację nieczynnych odcinków przyłącza kolidujących z projektowanym budynkiem nr 13 i z projektowanymi sieciami.

UWAGA: ponieważ w likwidowanych odcinkach gazociągów będą znajdowały się resztkowe ilości gazu wszystkie prace związane z likwidacją mogą wykonywać jedynie osoby posiadające uprawnienia do prowadzenia robót gazoniebezpiecznych. Przed przystąpieniem do prac należy:

- Opracować instrukcję do wykonania prac gazoniebezpiecznych w oparciu o „Zasady prac gazoniebezpiecznych PGNIG Sp. z o.o.”
- Przeprowadzić szkolenie pracowników na miejscu pracy przez osobę odpowiedzialną za wykonanie prac.

3.5.7. Instalacja teletechniczna.

Na terenie inwestycji znajduje się sieć (kanalizacja) teletechniczna, która jest doprowadzona do poszczególnych budynków, znajdujących się na tym terenie. Budynki są skomunikowane ze sobą wg następującego schematu:

- ZPO- Budynek 2 Rehabilitacji: 24E9, 24OM3 + 50 par;
- Budynek nr 2 Rehabilitacji – Budynek nr 1 Neurologia: 12E9, 12OM3 + 50 par;
- Budynek nr 2 Rehabilitacji – Budynek nr 5 Stara Administracja: 12E9, 12OM3 + 50 par;
- Budynek nr 2 Rehabilitacji – Budynek nr 4 Poradnie/Interna: 12E9, 12OM3 + 50 par

Przewiduje się, że kable te zostaną wymienione na kable spełniające wymagania: CPR B2ca, a 50 par na 3xskrętka B2ca. Dodatkowo zostaną ułożone nowe kable 12E9 (światłowody *singlemode*) w celu zapewnienia wymaganej łączności dla sieci niskoprądowych pomiędzy budynkami.

W celu doprowadzenia kabli telefonicznych oraz światłowodowych pomiędzy budynkami istniejącymi i nowoprojektowanym, przewiduje się rozbudowę istniejącej wewnętrznej kanalizacji teletechnicznej oraz przebudowę odcinka kolidującego z rozbudową budynku neurologii i budową podjazdu dla karettek.

Studnie kablowe typu SKR-1 powinny być wykonane w formie prefabrykatów do składania, o tak ukształtowanych powierzchniach stykowych, aby umożliwiały prawidłowy i szczelny montaż elementów. Studnie wyposażone będą w stropy i włazy typu ciężkiego. Na powierzchni prefabrykatów nie mogą występować pręty uzbrojenia, zewnętrzne powierzchnie powinny być równomiernie pokryte izolacyjną masą bitumiczną. Rury kanalizacji pierwotnej powinny być wprowadzone równo z powierzchnią „gardła”, miejsca styku wypełnić należy masą betonową, a po zaciągnięciu kabla przestrzeń wewnątrz rury zabezpieczyć przed przenikaniem wody np. pianką. Pokrywy powinny być wyposażone w wywietrzniki.

Nowoprojektowane odcinki wewnętrznej kanalizacji telekomunikacyjnej będą wykonane jako kanalizacja czterootworowa. Zgodnie z założeniami na całych nowoprojektowanych odcinkach zastosowane zostaną następujące rury:

1. Rura RHDPEwp 40/3.7 – na potrzeby okablowania światłowodowego,
2. Rura RHDPEwp 40/3.7 – na potrzeby okablowania światłowodowego,
3. Rura RHDPEwp 40/3.7 – na potrzeby okablowania telefonicznego,
4. Rura karbowana DVK 110x95 – rura zapasowa na przyszłe potrzeby.

Ze względu na częściowe prowadzenie kanalizacji teletechnicznej w ciągach komunikacyjnych rurarz, należy układać na głębokości 1 m przykrycia gruntu oraz ze spadkiem 0,2%, w kierunku jednej ze studni kablowych. Przy wprowadzeniu kanalizacji do budynku, spadek 0.2% prowadzić od budynku w kierunku studni kablowej. Całość prac przeprowadzić wykopem otwartym. W celu uniemożliwienia migracji gazu do budynku, w miejscu wejścia kanalizacji kablowej od strony studni oraz od stron budynku, należy wykonać uszczelnienie gazoszczelne po obu stronach. Dodatkowo przestrzeń między rurą a ścianą budynku zabezpieczyć masą gazoszczelną.

Projektuje się monitoring wizyjny, który będzie obejmował swoim zakresem wszystkie wejścia główne do budynków, wjazdy na teren szpitala oraz przestrzeń rekreacyjno – rehabilitacyjną.

3.6. Infrastruktura drogowa.

Teren szpitala posiada dostęp do dróg publicznych, tj.: ulicy Sokołowskiego oraz ulicy Roberta Mruczka - po stronie północnej. Po stronie południowej, szpital posiada wjazd prowadzący w kierunku ulicy Pawła Kołodzieja.

Na terenie szpitala funkcjonuje układ dróg wewnętrznych i ciągów pieszych zapewniających dostęp ludzi i pojazdów do wszystkich obiektów istniejących. Część z nich posiada ograniczenia wynikające z parametrów szerokości i promieni łuków zakrętów lecz wszystkie posiadają nawierzchnię utwardzoną. Przez obszar szpitala przebiega trakt komunikacyjny, który stanowi droga wewnętrzna (ul. Sokołowskiego), przy którym zlokalizowane są główne budynki szpitala. Droga jest zbyt wąska aby pozwolić na swobodny ruch dwukierunkowy pojazdów, a jednocześnie jej parametry są ograniczone przez stare drzewa rosnące tuż przy krawędzi jezdni –

funkcjonuje system zatokowy pozwalający na zatrzymanie się samochodu podczas omijania go przez drugi jadący w przeciwnym kierunku.

W ramach inwestycji projektuje się:

- Przebudowę wszystkich dróg wewnętrznych i placów; w szczególności sposób projektuje się:
 - przebudowę fragmentu drogi wewnętrznej pomiędzy budynkiem nowoprojektowanym (nr 13), a budynkami: administracji (nr 5) i technicznym (nr 5a), na którym zastosowana zostanie nawierzchnia z kostki granitowej, stanowiąca kompozycyjne i wizualne powiązanie z placem o charakterze rekreacyjnym, zlokalizowanym przy budynkach administracji i technicznym,
 - przebudowę fragmentu drogi przy tlenowni (nr 14) w celu wytworzenia „zatoeki” pozwalającej na zaparkowanie samochodu – cysterny (długość samochodu – do 14 m) podczas tankowania zbiornika na tlen; nawierzchnia będzie wykonana z kostki betonowej;
- rozbudowę dróg wewnętrznych i placów:
 - od głównego wjazdu na teren szpitala (w rejonie budynku Neurologii) w kierunku południowym do połączenia z pierwszą drogą wewnętrzną,
 - od ww. połączenia w kierunku zachodnim (wzdłuż południowej strony nowo projektowanego budynku szpitala), do budynku Interny (wschodnia strona)
 - od ww. drogi w kierunku północnym (wzdłuż wschodniej strony budynku Interny), aż do granicy działki, gdzie zostanie przebudowany istniejący zjazd (przebudowa zjazdu objęta jest odrębnym opracowaniem),
 - rozbudowę placu manewrowego przy budynku ZPO, aby zapewnić miejsce do nawrotu dla pojazdów straży pożarnej,
- budowę dróg wewnętrznych:
 - od nowego zjazdu prowadzącego do podjazdu dla karetek i łączącego się z rozbudowywaną drogą wewnętrzną,
 - wzdłuż północnej i zachodniej elewacji nowego budynku szpitala,
 - przy projektowanych miejscach postojowych oznaczonych numerami P13-P14 oraz P23-P43; dodatkowo zostanie wykonany odcinek drogi zlokalizowany po południowej stronie budynku technicznego (5a).
- budowę miejsc postojowych,
- przebudowę i budowę chodników,
- budowę opasek żwirowych przy budynkach,
- budowę zjazdu dla karetek oraz przebudowę zjazdu z ulicy Mruczka.

W zależności od lokalizacji i funkcji dróg wewnętrznych, przewiduje się wykonanie następujących nawierzchni:

- asfaltowej,
- z kostki brukowej betonowej (bez fazy),
- z kostki brukowej granitowej.

W zależności od lokalizacji i funkcji chodników dla pieszych, przewiduje się wykonanie następujących nawierzchni:

- z kostki brukowej betonowej (bez fazy),
- mineralnych, przepuszczalnych, naturalnie stabilizowanych.

3.7. Pergola.

Na terenie inwestycji zlokalizowana jest pergola (P), która podlega ochronie konserwatorskiej. Ze względu na zły stan techniczny będzie ona podlegać remontowi. Przewiduje się:

- remont murów między słupami
- montaż lin umożliwiających pięcie się roślinności,
- zachowanie drzewa w środku pergoli,

- remont ławek,
Wg opracowania „Projekt pergoli”.

3.8. Przestrzeń rekreacyjno – rehabilitacyjna.

Na terenie inwestycji, w jego południowo – zachodniej części zaprojektowano obszar rekreacyjno – rehabilitacyjny w formie niewielkich placów otoczonych roślinnością, połączonych ze sobą alejkami pieszymi, pozwalającymi na uprawianie „*nordic walking*”, wykonanymi z przepuszczalnej nawierzchni mineralnej, naturalnie stabilizowanej. Na placach tych przewiduje się lokalizację urządzeń do prowadzenia aktywności fizycznej.

3.9. Elementy małej architektury.

Na terenie inwestycji, w jego części parkowej, przy alejkach pieszych, przewiduje się lokalizację ławek umożliwiających wypoczynek na świeżym powietrzu. W sąsiedztwie ławek ustawione będą kosze na śmieci. Przy budynku nowoprojektowanym projektuje się umiejscowienie stojaków na rowery. Na rozwidleniu ulicy Sokołowskiego w kierunkach do budynku Poradni (nr 4) i Rehabilitacji (nr 2) zaprojektowano pylon informacyjny.

Zgodnie z zapisami MPZT, kubaturowych urządzenia infrastruktury technicznej (Tlenownia), będące obiektami wolnostojącymi, zostaną przesłonięte pergolami.

3.10. Miejsce gromadzenia odpadów.

Na terenie inwestycji zaprojektowano dwa miejsca do gromadzenia odpadów stałych. Pierwsze – na zapleczu budynku Neurologii (nr 1), a drugie – w pobliżu budynku Rehabilitacji (nr 2). Przy budynku Neurologii przewidziano plac na pojemniki na odpady segregowane i zmieszane oraz budynek, w którym w jednej części będą gromadzone odpady medyczne, wyposażonej dodatkowo w dwie lodówki, a w drugiej części - materiały tekturowe. Przy budynku Rehabilitacji przewidziano plac na pojemniki na odpady segregowane. Odpady będą usuwane przez wyspecjalizowane do tego celu jednostki.

Zestawienie zapotrzebowania na pojemniki na odpady:

- medyczne – 2 pojemniki typu Maxi 1500 (1500l, Φ 1100) + 2 lodówki; wywóz 3x w tygodniu (4500kg/mies);
- komunalne – 7 kontenerów 1100L (115x103cm, h=130); wywóz 2x w tygodniu;
- zbiórka selektywna – 8 pojemników; wywóz 2x w tygodniu . Pojemność 1,5l (średnica 1,5m).

3.11. Ogrodzenie terenu inwestycji

Teren inwestycji jest w całości ogrodzony. W zależności od obszaru, występują ogrodzenia zróżnicowane pod względem formy (pełne, ażurowe) i materiału z którego je wykonano (z siatki metalowej, murowane z cegły).

W ramach inwestycji przewiduje się ujednolicenie całego ogrodzenia. Projektuje się fragmentarycznie ogrodzenie pełne, wykonane z cegły klinkierowej w kolorze naturalnym z nawiązaniem do historycznej formy ogrodzenia, jako uzupełnienie ogrodzenia ażurowego ze słupkami stalowymi i przęsłami z pionowymi kształtownikami stalowymi.

Wg opracowania „Projekt ogrodzenia”.

3.12. Altany rekreacyjne.

W pobliżu budynku „ZPO” zaprojektowano dwie altany rekreacyjne o konstrukcji aluminiowej i powierzchni ok. 20 m² każda. Przewiduje się, że z altan tych będą korzystać przede wszystkim osoby przebywające w budynku „ZPO” oraz pacjenci budynku Rehabilitacji.

Altany rekreacyjne opisano w załączniku nr 3.

3.13. Budynek do gromadzenia odpadów medycznych i tekturowych z garażem dla karetki pogotowia.

Po południowej stronie budynku Neurologii (nr 1) zaprojektowano budynek, w którym będą gromadzone odpady medyczne - w jednej części oraz odpady tekturowe – w drugiej części. Do budynku tego przylega garaż przeznaczony do parkowania karetki pogotowia, będącej własnością szpitala (model: Renault Master – szer. 247 cm, wys. 280 cm, dł. 558 cm).

4. BILANS POWIERZCHNI DLA INWESTYCJI

Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.	całkowita powierzchnia terenu inwestycji objęta wnioskiem:	52 149,62 m ²
5.	powierzchnia zabudowy projektowanych budynków:	5 477,91 m ²
6.	powierzchnia zabudowy budynku portierni (7): (nie podlega działaniom inwestycyjnym)	96,10 m ²
7.	powierzchnia zabudowy stacji zgazowania ciekłego tlenu (14):	37,26 m ²
8.	powierzchnia wiaty (W):	11,09 m ²
9.	powierzchnia zabudowy garażu dla karetki (15) oraz budynku do składowania odpadów medycznych i tekturowych (16):	59,30 m ²
10.	powierzchnia dwóch altan rekreacyjnych (AL):	40,00 m ²
11.	powierzchnia dróg i placów z kostki brukowej, betonowej, gr. 8 cm, kolor szary:	5 504,92 m ²
12.	powierzchnia miejsc postojowych z kostki brukowej, betonowej, gr. 8 cm, kolor grafit:	1 168,11 m ²
13.	powierzchnia chodników z kostki brukowej betonowej, gr. 6 cm, kolor szary:	1 848,73 m ²
14.	powierzchnia ciągów pieszych z nawierzchnią mineralną, wodoprzepuszczalną, naturalnie stabilizowaną:	2 142,76 m ²
15.	powierzchnia zjazdów z kostki brukowej, gr. 8 cm, kolor czerwony	24,65 m ²
16.	powierzchnia nawierzchni z kostki granitowej 8/10:	234,69 m ²
17.	powierzchnia remontowanego podjazdu dla karetek z kostki brukowej, betonowej, gr. 8 cm, kolor szary:	247,79 m ²
18.	powierzchnia remontowanego placu z kostki brukowej, betonowej, gr. 8 cm, kolor szary:	639,12 m ²
19.	powierzchnia remontowanej nawierzchni z kostki granitowej 8/10:	130,60 m ²
20.	powierzchnia opasek żwirowych:	278,26 m ²
21.	powierzchnia biologicznie czynna:	32 116,70 m ²
22.	procentowy udział pow. biologicznie czynnej:	61,58 %

5. DANE TECHNICZNE PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW.

BUDYNEK	POW. ZABUDOWY (m ²)	KUBATURA BRUTTO (m ³)	WYSOKOŚĆ (m)	SZEROKOŚĆ (m)	DŁUGOŚĆ (m)
NR 1 NEUROLOGIA	1 006,60	12 667	15,00	42,19	54,70
NR 2 REHABILITACJA	840,60	12 539	11,95	36,18	47,08
NR 3 Z.P.O.	469,00	5 911	11,80	16,71	33,06
NR 4 PORADNIE	432,90	4 545	11,95	16,69	42,33
NR 5 ADMINISTRACJA	315,00	3 167	13,49 (do kalenicy)	19,44	22,46

BUDYNEK	POW. ZABUDOWY (m ²)	KUBATURA BRUTTO (m ³)	WYSOKOŚĆ (m)	SZEROKOŚĆ (m)	DŁUGOŚĆ (m)
NR 5 a TECHNICZNY	56,55	296,5	6,77 (do kalenicy)	8,66	6,49
NR 6 GOSPODARCZO- GARAŻOWY	130,69	893,14	7,47	10,10	13,80
NR 8 TRAFO Z AGREGATEM	149,83	752	7,46	8,46	18,09
NR 11 WYMIENNIKOWNIA	87,20	257	3,20	6,70	13,00
NR 13 NOWOPROJEKTOWANY	1900,76	22 613	12,00	29,95	71,48
NR 15, NR 16 BUDYNEK DO GROMADZENIA ...	57,38	209	4,26	6,81	8,56

6. INFORMACJA CZY DZIAŁKA LUB TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE.

Z informacji uzyskanych od Miejskiego Konserwatora Zabytków wynika, że ochroną konserwatorską objęte są następujące budynki/obiekty, wpisane do gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Nazwa budynku	Rok budowy
1.	Budynek neurologii - część A	1986 - remont
	Budynek neurologii - część B	1986 - remont
2.	Budynek chirurgii	1911 1957-58 przebudowa poddasza 1976-78 dobudowa pawilonu rehabilitacyjnego
3.	Budynek interny	1913 1966-68 remont kapitalny
4.	Budynek starej administracji	1913
5.	Budynek gospodarczy przy starej administracji	1913
6.	Budynek kostnicy	1913
7.	Pergola	

7. INFORMACJA O WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO

Obszar w zasięgu wpływów projektowanej eksploatacji górniczej KWK "Murcki-Staszic" i KWK "Staszic" odpowiadającej II i III kategorii terenu górniczego. W granicach ww. terenu istnieje obowiązek prowadzenia wszelkich zamierzeń inwestycyjnych z uwzględnieniem aktualnych

informacji o przewidywanych czynnikach geologiczno-górnictwowych dotyczących prognozowanych skutków eksploatacji górniczej, określających szczegółowe warunki w zakresie posadowienia obiektów budowlanych i ich ochrony przed skutkami eksploatacji górniczej, w miarę potrzeb również sporządzenia badań geofizycznych oraz sporządzania dokumentacji geotechnicznej.

8. OCHRONA PRZECIWOŻAROWA.

Projektowana inwestycja dotyczy różnych obiektów znajdujących się na terenie Szpitala Murcki oraz budynku nowoprojektowanego. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), niektóre z nich wymagają zapewnienia dostępu do drogi pożarowej. Są to budynki nr: 1 – Neurologia, 2- Rehabilitacja, 3 – ZPO, 13 – Nowoprojektowany. Dla ww. budynków zapewniono drogi pożarowe przebiegające wzdłuż dłuższej krawędzi budynku, oddalone od niego w odległości mieszczącej się w zakresie 5,0 – 10,0 m, przy czym przy budynku ZPO zaprojektowano plac manewrowy umożliwiający zawrócenie wozu strażackiego bez konieczności cofania.

Bok każdego z budynków nie ma więcej niż 60,0 m długości w związku z tym zapewnia się drogę przeciwpożarową wyłącznie na całej długości budynku zgodnie z § 12 ust. 2 RwOP. Od drogi do budynku prowadzi utwardzone dojście o szerokości co najmniej 150 cm i długości nie większej niż 50,0 m zgodnie z § 12 ust. 4 RwOP

Ze względu na zbliżenie drogi pożarowej do budynku Neurologii na odległość mniejszą niż 5 m, fragment ścian w obszarze zbliżenia wykonano jako element oddzielenia przeciwpożarowego w klasie ogniowej REI 120 z oknami klasie EI 60. Ściana posiada ocieplenie z materiału niepalnego.

Pod łącznikiem zapewniono prześwit o wysokości min. 4,2 m, umożliwiający przejazd wozu strażackiego zgodnie z rozporządzeniem § 14 Rozporządzenia MWSIA w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Zgodnie z § 5 ust. 1 Rozporządzenia w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych do budynku o kubaturze brutto przekraczającym 5 tys. m³ i o powierzchni wewnętrznej ponad 1 tys. m² należy zapewnić 20 dm³/s wody łącznie do celów zewnętrznego gaszenia pożaru z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Sieć wodociągowa przeciwpożarowa powinna zapewnić ciśnienie w hydrancie zewnętrznym nie mniejsze niż 0,1 MPa, przez co najmniej 2 godziny.

Zgodnie z § 10 ust. 6 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych hydranty mieszczą się w odległości do 75,0 m od chronionych budynków

Pozostałe informacje dotyczące ochrony przeciwpożarowej zostały ujęte w opisie architektury poszczególnych budynków.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Joanna Pajerska – Szczurek