

PROJEKT WYKONAWCZY

Temat	Bieżąca konserwacja budynku zaplecza szatniowego oraz wydzielenie pomieszczeń sanitarnych i technicznych
Lokalizacja	Działka nr 713/1 obr. Ruda, gmina Wieluń
Inwestor	Gmina Wieluń Pl. K. Wielkiego 1 98-300 Wieluń

Opracował	mgr inż. Anna Matys	X 2022r
Projektant:	mgr inż. Zbigniew Matys	X 2022r

Spis zawartości projektu

- Strona tytułowa
- Spis zawartości
- Projekt wykonawczy – opis
- Projekt wykonawczy – część rysunkowa

Rzut przyziemia
Widok budynku

Rys nr 1
Rys nr 2

Skomlin październik 2022r

Spis zawartości

Strona tytułowa	1
Spis zawartości	2
I. Projekt wykonawczy	3
1 Informacje ogólne	3
1.1 Przedmiot opracowania	3
1.2 Podstawa opracowania	3
2 Część architektoniczno-konstrukcyjna	3
2.1 Przeznaczenie, program użytkowy inwestycji, zestawienie powierzchni	3
2.1.1 Przeznaczenie i program użytkowy	3
2.1.2 Informacje uzupełniające	3
2.1.3 Zestawienie powierzchni	3
2.2.1 Roboty rozbiórkowe	3
2.2.2 Roboty budowlano-wykończeniowe	3
2.2.2.1 Ściany działowe	3
2.2.2.2 Tynki wewnętrzne	3
2.2.2.3 Posadzki	4
2.2.2.4 Malowanie ścian i gładzie gipsowe, glazura	4
2.2.2.5 Sufity podwieszane	4
2.2.2.6 Stolarka drzwiowa	4
2.2.2.7 Wentylacja	4
2.2.2.8 Dach	4
2.2.2.9 Obróbki dekarские i orynowanie	4
2.3 Instalacje	4
2.3.1 Instalacja elektryczna	4
2.3.2 Instalacja sanitarna	4
2.4 Wyposażenie pomieszczeń	5
3 Uwagi końcowe	5

I. Projekt wykonawczy

1 Informacje ogólne

1.1 Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt „Bieżąca konserwacja budynku zaplecza szatniowego oraz wydzielenie pomieszczeń sanitarnych i technicznych w Rudzie na działce nr 713/1, obr. Ruda, gmina Wieluń”.

1.2 Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000
- obowiązujące normy i normatywy
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 462).
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz.U. nr 89 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny podlegać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. poz. 690 z późniejszymi zmianami).

2 Część architektoniczno-konstrukcyjna

2.1 Przeznaczenie, program użytkowy inwestycji, zestawienie powierzchni

2.1.1 Przeznaczenie i program użytkowy

Program użytkowy ustalony został przez Inwestora. Program ten zakłada **Bieżąca konserwacja budynku zaplecza szatniowego oraz wydzielenie pomieszczeń sanitarnych i technicznych w Rudzie**

Przeznaczenie budynku nie zmienia się.

2.1.2 Informacje uzupełniające

- zakres robót objęty opracowaniem nie ingeruje w istniejącą konstrukcję budynku
- zakres robót objęty opracowaniem nie zmienia warunków ochrony PPOŻ budynku
- nie zmienia się: powierzchnia zabudowy, kubatura budynku, wysokość budynku, powierzchnia użytkowa

2.1.3 Zestawienie powierzchni

b) Powierzchnia użytkowa parteru	91,6 m ²
c) Powierzchnia zabudowy	102,9 m ²
d) Kubatura pomieszczeń	229,0 m ³
e) Wysokość budynku	4,5 m.

2.2 Zakres robót do wykonania

2.2.1 Roboty rozbiórkowe

Bieżąca konserwacja budynku zaplecza szatniowego oraz wydzielenie pomieszczeń sanitarnych i technicznych w Rudzie wymaga przeprowadzenia następujących robót rozbiórkowych:

- roboty rozbiórkowe nie ingerują w układ konstrukcyjny budynku
- demontaż istniejących drzwi
- częściowe skucie posadzek dla wykonania instalacji sanitarnych
- demontaż instalacji elektrycznych i sanitarnych

2.2.2 Roboty budowlano-wykończeniowe

2.2.2.1 Ściany działowe

- ściany działowe gr. 10 cm – z płyt gipsowych podwójne.
- w łazience nr 1.6 i 1.8 ścianki wydzielające z drzwiami z płyt HPL

2.2.2.2 Tynki wewnętrzne

- na ścianach istniejących projektuje się okładzinę z płyt gipsokartonowych
- w pomieszczeniach sanitarnych ściany wyłożyć wykładziną ścienną PCV

2.2.2.3 Posadzki

- posadzki we wszystkich pomieszczeniach – wykładziny PCV z wywinięciem na ścianę na wysokość 10cm

2.2.2.4 Malowanie ścian i gładzie gipsowe, glazura

- ściany w pomieszczeniach malowane będą farbą emulsyjną.
- w łazienkach na pełną wysokość zastosować powierzchnie zmywalne (okładzina PCV),
- na ścianach i sufitach wykonać gładzie gipsowe

2.2.2.5 Sufity podwieszane

- na istniejących jętkach należy ułożyć płyty OSB gr. 18mm oraz izolację z wełny mineralnej gr. 25cm.
- okładziny sufitu płyty laminowane wodoodporne
- w pomieszczeniu 1.3 zamontować schody strychowe

2.2.2.6 Stolarka drzwiowa

- skrzydła drzwiowe wewnętrzne drewnopochodne do łazienek wyposażać w kratki nawiewne
- ościeżnice stalowe pomalować w kolorze drzwi
- drzwi zewnętrzne stalowe ocieplane w kolorze brązowym

2.2.2.7 Wentylacja

- Łazienki pom. nr 1.4, 1.6, 1.8 - wyposażać w wentylację mechaniczną 50m³/h
- Szatnie pom. nr 1.5 i 1.7 - wyposażać w wentylację mechaniczną 50m³/h
- Pomieszczenia magazynowe i biurowe nr 1.3 i 1.2 wentylacja grawitacyjna

2.2.2.8 Dach

Poszycie dachu –blacha panelowa o grubości blachy bez powłok malarskich min 0,5mm.

2.2.2.9 Obróbki dekarские i orynnowanie

Obróbki dekarские z blachy stalowej powlekanej o gr. min 0,5mm. Odwodnienie rynnami zewnętrznymi. Rury spustowe Ø100 i rynny Ø150 stalowe w kolorze grafitowym. Rynny wykonać ze spadkiem 0,5% w kierunku rur spustowych.

2.3 Instalacje

2.3.1 Instalacja elektryczna

a) Instalacja oświetleniowa

Instalację oświetleniową wykonać przewodami YDYpżo 3×1,5mm². W pomieszczeniach mokrych stosować osprzęt hermetyczny. Oprawy ledowe mocowane do stropu.

b) Obwody gniazd wtykowych I-faz.

Obwody gniazd wtykowych wykonać przewodami YDYpżo 3x2,5 mm² 450/750V. W pomieszczeniach mokrych stosować gniazda hermetyczne. Gniazda wtykowe montować na wysokości 1,2 m od podłogi.

Instalację oświetleniową i gniazd wtykowych wpiąć w istniejącą instalację elektryczną.

2.3.2 Instalacja sanitarna

a) Instalacja wodna.

Instalację wody zimnej, ciepłej należy wykonać z rur miedzianych lub innym systemie. Woda podgrzewana przez przepływowe elektryczne podgrzewacze wody. Projektowaną instalację należy wpiąć w istniejącą instalację wody.

b) Instalacja kanalizacyjna.

Instalację kanalizacyjną wykonać z rur kielichowych z PVC dla kanalizacji wewnętrznej łączonych na uszczelki i wpiąć je w istniejący pion kanalizacyjny.

Ścieki będą odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

c) Instalacja C.O.

Projektuje się wykonanie instalacji ogrzewania pomieszczeń za pomocą grzejników elektrycznych.

2.4 Wyposażenie pomieszczeń

Pomieszczenia zaplecza szatniowego wyposażać:

- szafki dla piłkarzy 0,55x0,5x1,9m – 40szt
- biurko z szafką 1,2x0,5m – 2szt
- szafa ubraniowa 0,8x0,6x2,0m – 2szt
- krzesła biurowe z siedziskiem miękkim – 10szt

3 Uwagi końcowe

- a) Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”.
- b) Przy pracach budowlanych szczególnie należy zachować wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy, a wszelkie prace wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane;
- c) Zabronione jest wbudowanie w obiekt materiałów i urządzeń nie dopuszczonych do zastosowania w budownictwie i nie posiadających stosownych atestów;