

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

OPRACOWANIE:	Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych do budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu przy ul. Portowej 22
LOKALIZACJA:	ul. Portowa 22 78-100 Kołobrzeg Dz. nr: 109/2, obr. 4
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskie Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu ul. Portowa 22 78-100 Kołobrzeg
Opracowanie:	mgr inż. Dominik Kacprzak mgr inż. Paweł Bocian
Kołobrzeg, Sierpień 2022	

SPIS TREŚCI

1.	<i>WSTĘP</i>	3
2.	<i>MATERIAŁY</i>	5
3.	<i>SPRZĘT</i>	5
4.	<i>TRANSPORT</i>	6
5.	<i>WYKONYWANIE ROBÓT</i>	6
6.	<i>KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT</i>	9
7.	<i>OBMIAR ROBÓT</i>	9
8.	<i>ODBIÓR ROBÓT</i>	9
9.	<i>PODSTAWA PŁATNOŚCI</i>	10
10.	<i>DOKUMENTY ODNIESIENIA</i>	10

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot STWIORB

Przedmiotem niniejszej specyfikacji są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z Modernizacją wysokiego budynku B – Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych do budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu przy ul. Portowej 22 obejmujących roboty związane z:

- robotami rozbiórkowymi,
- budowę pochylni dla osób niepełnosprawnych,
- budową chodnika

1.2. Zakres stosowania STWIORB

Niniejsza SST jest dokumentem przetargowym i kontraktowym przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych STWIORB

Przedsięwzięcie pn.: „Modernizacja wysokiego budynku B – Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych do budynku SP ZOZ Sanatorium Uzdrowskiego MSWiA w Kołobrzegu przy ul. Portowej 22” zakłada następujący zakres robót:

- Otynkowanie powierzchni bocznej schodów istniejących
- Demontaż istniejących balustrad schodowych
- Rozbiórkę fragmentu istniejącego chodnika oraz budowę nowego chodnika poza obrębem pochylni z dowiązaniem do chodnika istniejącego
- Roboty ziemne
- Wykonanie stóp fundamentowych
- Wykonanie konstrukcji podjazdu wraz z ułożeniem krat pomostowych zgrzewanych ze stali czarnej ocynkowanej
- Wykonanie balustrad pochylni dla niepełnosprawnych ze stali nierdzewnej wraz z nakładką na poręcz z napisem w alfabecie Braille’a: „*Wejście - Budynek B*”
- Wykonanie balustrad schodowych ze stali nierdzewnej
- Wymianę uszkodzonych stopnic okładzinowych

1.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca jest zobowiązany prowadzić roboty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa budowlanego, BHP, wymaganiami ochrony środowiska, przepisami p.poż. oraz planem BiOZ. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową i SST. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i w SST będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy dostarczone materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową lub SST i mają wpływ na niezadowalającą jakość elementu budowli, to takie materiały zostaną zastąpione prawidłowymi, a elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.

1.5. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy protokołem teren robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi oraz dokumentację projektową i SST.

1.6. Zabezpieczenie terenu budowy

Na czas prowadzenia robót Wykonawca jest zobowiązany ogrodzić miejsce prowadzonych robót. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.

1.7. Ochrona środowiska na czas wykonania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i przestrzegać w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W czasie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie prowadzonych robót.

1.8. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Będzie posiadał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, i będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat prowadzonych prac albo przez personel Wykonawcy.

2. MATERIAŁY

Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dostarczonym kosztorysem ofertowym, dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. W przypadku gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną bądź ofertą przetargową Wykonawcy to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy. Każdy rodzaj robót, w których używa się nie zaakceptowanych materiałów i urządzeń Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z ich nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane na terenie budowy, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę w zależności od dokonanych uzgodnień z Zamawiającym. Wykonawca zabezpieczy materiały przed ich uszkodzeniem i dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę wszelkich materiałów i urządzeń używanych do robót od daty rozpoczęcia do daty ostatecznego odbioru.

3. SPRZĘT

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego.

Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonym w dokumentacji projektowej, SST, i wskazaniach

Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie przewidzianym umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Musi on spełniać normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, gdy jest to wymagane przepisami.

4. TRANSPORT

Wykonawca jest obowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłynę niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu musi zapewniać przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji i wskazaniach Zamawiającego w terminach przewidzianych w umowie. Przy ruchu po drogach publicznych, pojazdy muszą spełniać wymagania przewidziane Kodeksem Ruchu Drogowego i przepisami wykonawczymi do niego. Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być dopuszczone przez właściwy zarząd pod warunkiem przywrócenia stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg na koszt Wykonawcy.

Wykonawca ma obowiązek na bieżąco usuwać, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST oraz poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody wykonywania robót, za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie usytuowania i wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wyznaczaniu robót zostaną usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez Zamawiającego. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub

odrzućenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej a także w normach i wytycznych. Polecenia zamawiającego powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Zamawiającego, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Roboty rozbiórkowe

W zakres robót rozbiórkowych wchodzi następujące czynności:

- rozbiórka istniejących balustrad schodowych
- rozbiórka fragmentu chodnika istniejącego

PRACE WSTĘPNE

- Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby nie zatrudnione na budowie przed wejściem na teren budowy,
- Teren rozbiórki wygrodzić i oznaczyć znakami ostrzegawczymi (taśma, tablice ostrzegawcze). Pracownicy muszą być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.

DANE OGÓLNE O WARUNKACH PROWADZENIA ROBÓT

- Do robót rozbiórkowych dopuścić tylko pracowników przeszkolonych w zakresie BHP i znajomości projektu rozbiórki, wyposażonych w środki asekuracyjne (kaski, rękawice, buty z zabezpieczeniem palców, okulary ochronne).
- Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, należy przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności: stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt, stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne, stosować środki zabezpieczające pracowników, zapewnić bezpieczeństwo publiczne.

Roboty konstrukcyjne

W zakres robót konstrukcyjnych wchodzi następujące czynności:

- Wykonanie fundamentów

- Wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych

WYKOPY POD FUNDAMENTY

Wykopy - wąskoprzestrzenne do poziomu ok. 80 cm poniżej poziomu terenu należy wykonać ręcznie lub mechanicznie i nie dopuścić do zawodnienia wykopów. Kontrola jakości robót

FUNDAMENTY

Fundamenty w postaci stóp fundamentowych wylewanych „na mokro” na poziomie około -80 cm względem poziomu terenu.

Wymiary stóp fundamentowych: 25x150x80 cm

Beton na fundamenty klasy B25 (C20/25).

ROBOTY MONTAŻOWE

Pochylnia:

Główna konstrukcja podjazdu stalowa wykonana z kształtowników gorącowalcowanych C120 oraz kształtowników zimnogiętych RK60x60x4. Nawierzchnię pochylni przyjęto z krat pomostowych zgrzewanych ocynkowanych KOZ/25,5x25,4/30x3. Krata wzdłuż podjazdu oparta na kątownikach z ewentualnymi wstawkami poprzecznymi z kątownika w celu usztywnienia krat.

Balustrady:

Balustrady pochylni oraz balustrady schodowe wykonać ze stali nierdzewnej. Na początku pochylni wykonać nakładkę na poręcz z napisem w alfabecie Braille'a: „Wejście - Budynek B”. Wszystkie krawędzie wykonać jako nieostre (wygładzić). Przed przystąpieniem do prac wykonać rysunki warsztatowe. Słupki i pochwyty wykonać z rur o średnicy 42,4 mm. Mocowanie pochwyty dla osób niepełnosprawnych do każdego słupka konstrukcyjnego. Należy zachować odległość pomiędzy pochwyty w granicach 1-1,1 m. Odległość pochwyty od słupka konstrukcyjnego min. 0,05 m.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie odpowiednich możliwości technicznych, kadrowych i organizacyjnych gwarantujących prawidłowe wykonanie robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów. Kontrola jakości polega na bieżącym sprawdzaniu zgodności wykonanych robót z projektem oraz z podanymi w wytycznych wymaganiach.

7. OBMIAR ROBÓT

Obmiar robót powinien określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową, w jednostkach ustalonych w kosztorysie.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilości robót podanych w kosztorysie ofertowym lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót. Zasady określania ilości robót podane są w KNR-ach i KNNR-ach oraz ZKNR-ach. Jednostki obmiaru powinny być zgodne z jednostkami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Po zakończeniu wszystkich robót powinien być dokonany odbiór końcowy, polegający na sprawdzeniu zgodności wykonanych robót z projektem oraz z podanymi w wytycznych wymaganiach. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie zgłoszona przez Wykonawcę na piśmie do Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Zamawiającego zakończenia robót i przyjęcia wszystkich dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru końcowego. Odbioru końcowego dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja dokona oceny jakościowej robót na podstawie przedłożonych dokumentów, oceny wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i ofertą przetargową Wykonawcy.

W przypadku, gdy komisja stwierdzi, że roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie są gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu

z Wykonawcą wyznaczy nowy termin odbioru końcowego. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe będą zestawione pisemnie i termin ich wykonania wyznaczy komisja. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym. Będzie dokonywany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Odbiór gwarancyjny dokonany zostanie po upływie okresu gwarancji, którego długość zostanie określona w kontrakcie.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Zasady i warunki dokonywania płatności winny być określone w umowie. Ponadto uznaje się że wszystkie koszty związane z zapewnieniem wszelkich wymagań dotyczących bezpiecznego prawidłowego prowadzenia robót budowlanych nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej. Podstawą płatności będzie cena ryczałtowa obejmująca wszystkie koszty związane z budową oraz z kosztami nie ujętymi w przedmiarze a koniecznymi do wykonania. Kosztorys ofertowy winien być sporządzony na podstawie przedmiarów, projektu, własnych pomiarów uzupełniających i kontrolnych, jak również wizji lokalnej na obiekcie. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych zatwierdzonych przez Zamawiającego kalkulacja ich ceny przeprowadzona zostanie według stawek ofertowych Wykonawcy.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

- Zlecenie inwestora;
- Pomiary i wizja lokalna w terenie;
- Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022 poz. 1225)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 „Prawo Budowlane”