

Olesno, 13 kwietnia 2022 r.

RIZ.272.9.2022

Wyjaśnienia

dotyczy: Modernizacja ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej 160803_5 Olesno - obszar wiejski, obręb 0001 - Wojciechów i 0006 - Bodzanowice.

Pytanie 1:

Proszę o udzielenie informacji co należy rozumieć pod pojęciem „materiały państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego NIEZBĘDNE do wykonania modernizacji EGiB”. Proszę o podanie ilości tych materiałów/operatów, które będą udostępnione w postaci elektronicznej z wykorzystaniem usług sieciowych lub na wskazany przez wykonawcę serwer FTP.

Odpowiedź:

Pod pojęciem materiał niezbędny należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w Wielkim słowniku języka polskiego taki materiał, który jest koniecznie potrzebny i nie można się bez niego obejść w trakcie realizacji zamówienia.

W przypadku materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego będą to zbiory danych, dla których właściwym jest starosta, utworzone na podstawie tych zbiorów danych opracowania kartograficzne, rejestry, wykazy i zestawienia oraz dokumentacja zawierająca wyniki prac geodezyjnych lub dokumenty utworzone w wyniku realizacji tych prac (vide §5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 820). Wśród materiałów udostępnionych w postaci elektronicznej znajdować się będą m.in. operaty techniczne i opracowania katastralne, których wykaz zawarto w Załączniku nr 2. W postaci elektronicznej udostępniony zostanie wykonawcy eksport z bazy danych EGiB – materiał PL.PZGiK.43, a także pliki eksportu bazy EGiB z powiatów sąsiadujących.

Zamawiający oczekuje udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne podmiotów realizujących prace geodezyjne, którym znane zasady realizacji prac geodezyjnych i kartograficznych, w tym zasady wykorzystania materiałów zasobu, jeżeli wyniki analizy tych materiałów, przeprowadzone przez kierownika prac geodezyjnych pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazują na ich przydatność do osiągnięcia celu pracy geodezyjnej i dokładności określonych w § 16 z uwzględnieniem zasad określonych w §18 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429 z późn. zm.) – vide §7 cytowanego rozporządzenia.

Pytanie 2:

Proszę o udzielenie informacji co należy rozumieć pod pojęciem POZOSTAŁE MATERIAŁY W POSTACI ANALOGOWEJ.

Proszę o podanie ilości tych materiałów/operatów.

Odpowiedź:

Pozostałe materiały w postaci analogowej to materiały nie przetworzone dotychczas do postaci elektronicznej. Stanowią je wykazy i rejestry operatu ewidencyjnego obejmujące :

- rejestry gruntów - Bodzanowice – 13 tomów, Wojciechów – 6 tomów
- skorowidze właścicieli – Bodzanowice – 1 tom, Wojciechów – 1tom,
- skorowidze działek – Bodzanowice – 1 tom, Wojciechów – 1tom,

rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny wraz ze spisami właścicieli i spisami działek - Bodzanowice – 3 tomy, Wojciechów – 6 tomów.

Pytanie 3:

Do czego są potrzebne pozostałe materiały w postaci analogowej? Skoro te, które są NIEZBĘNE do realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca ma otrzymać w formie elektronicznej.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyklucza możliwości wykorzystania danych zawartych w wykazach i rejestrach, o których mowa w odpowiedzi nr 2, jeżeli w trakcie realizacji pracy wyniknie taka potrzeba.

Zamawiający oczekuje udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne podmiotów realizujących prace geodezyjne, którym znane zasady realizacji prac geodezyjnych i kartograficznych, w tym zasady wykorzystania materiałów zasobu, jeżeli wyniki analizy tych materiałów, przeprowadzone przez kierownika prac geodezyjnych pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazują na ich przydatność do osiągnięcia celu pracy geodezyjnej i dokładności określonych w §16 z uwzględnieniem zasad określonych w §18 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. poz. 1429 z późn. zm.) – vide §7 cytowanego rozporządzenia

Pytanie 4:

Proszę podać w jakim czasie zamawiający przekaże wykonawcy ostatecznie materiały opisane powyżej w punktach 1 i 2. Czy opisany w specyfikacji maksymalny termin 15 dni roboczych umożliwi przekazanie wszystkich danych?

Odpowiedź:

Niezwłocznie, nie dłużej niż 15 dni roboczych. TAK.

Pytanie 5:

Czy Zamawiający działa w porozumieniu z innymi powiatami w zakresie przedmiotowej modernizacji w tym udostępniania danych? Czy z innych powiatów wykonawca również otrzyma wszystkie niezbędne dane w ciągu 15 dni roboczych od podpisania umowy. Proszę o podanie ilości tych materiałów/ operatów jakie powinien wykonawca otrzymać do pracy.

Odpowiedź:

TAK – Po podpisaniu umowy wykonawca otrzyma wszystkie niezbędne materiały, w terminie określonym w projekcie modernizacji.

Pytanie 6:

Proszę o wyjaśnienie jakie informacje wykonawcy dostarcza Załącznik nr 2 do projektu modernizacji odpowiednio Wojciechów i Bodzanowice.

Proszę określić w jakich układach odniesienia zostały sporządzone poszczególne operaty.

Proszę oznaczyć te, które zostały opracowane w lokalnych układach odniesienia

Dodatkowo proszę o wyjaśnienie co oznaczają niewypełnione wiersze kolumny „w tym liczba opracowań katastralnych - 1865-1945 stanowiących zarysy pomiarowe” oraz kolumny „w tym liczba pozostałych opracowań katastralnych – 1865-1945”

Odpowiedź:

Załącznik Nr 2 określa identyfikatory wszystkich operatów technicznych, dotyczących ewidencji gruntów i budynków, przetworzonych do postaci elektronicznej.

Operaty techniczne zgodnie ze specyfikacją zawartą w pkt. II.2 projektu modernizacji zostały opracowane w układach lokalnych (układ „Rauenberg” oraz lokalne związki liniowe lub kątowno liniowe) oraz w państwowym układzie współrzędnych płaskich („1965” lub „2000”)

Oznaczenia rodzaju układu współrzędnych w Załączniku nr 2 dokonano przypisując w odpowiedniej kolumnie wykazu cyfrę „1”, przyporządkowującą odpowiednie opracowanie do rodzaju układu.

Brak cyfry w wierszu Załącznika nr 2 informuje, że operat techniczny nie został sporządzony w układzie lokalnym, co informować ma o fakcie opracowania wyników pomiaru w państwowym układzie współrzędnych płaskich.

Część opracowań katastralnych została opracowana w układzie „Rauenberg”, a wyniki pomiaru zostały opracowane w formie zarysów pomiarowych. Ta część została wyróżniona na Załączniku Nr 1 do projektu modernizacji – jako obiekty możliwe do przeliczenia. Pozostała część opracowań katastralnych została opracowana w oparciu o związki liniowe. Projekt modernizacji należy czytać w kontekście treści zawartej w Załącznikach nr 1 i 2.

Pytanie 7:

Skoro możemy założyć, że wykonawca wszystkie dane uzyska najpóźniej w ciągu 15 dni roboczych (3 tygodni) proszę o wyjaśnienie, które zdaniem Zamawiającego

w pozostałej części miesiąca (1 tydzień, odpowiednio 5 lub 6 dni roboczych) będzie można zrealizować RZETELNIE Z NALEŻYTA STARANNOŚCIĄ I W TERMINIE WYNIKAJĄCYM Z UMOWY.

Odpowiedź:

Nie postawiono pytania, na które można byłoby udzielić odpowiedzi. Zdaniem Zamawiającego możliwa jest realizacja prac objętych Etapem I w terminie określonym w projekcie modernizacji. Projekty modernizacji zostały uzgodnione z Opolskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, przy udziale Głównego Geodety Kraju, które to organy również nie widziały zagrożenia w realizacji poszczególnych etapów w planowanych terminach

Pytanie 8:

Jakimi założeniami kieruje się zamawiający określając termin realizacji ETAPU 1 na 1 miesiąc (faktycznie jest to 5-6 dni roboczych po odjęciu czasu niezbędnego do otrzymania materiałów) przy jednoczesnym określeniu prac kontrolnych przez Zamawiającego na 15 dni roboczych. Oczywistym wydaje się, że prawidłowe wykonanie prac opisanych w punkcie IV. Punkty 1 do 5 jest niemożliwe przy założeniu, że każdy z wykonawców ma taki sam dostęp do danych na podstawie, których będzie pracował. Należy tutaj stanowczo zaznaczyć, że prace IV.2 i IV.3 b) d) to poważne prace terenowe, których zrealizowanie nie jest możliwe w okresie kilku dni. Wspomnieć należy, że kolejne prace opisane w rozdziale IV opierają się na wynikach prac terenowych.

Odpowiedź:

Zamawiający uznaje, że oferent dysponować będzie odpowiednimi zasobami osobowymi, umożliwiającymi oferentowi realizację prac objętych Etapem I w terminie określonym w projekcie modernizacji. Zauważyć należy, że projekty modernizacji zostały uzgodnione z Opolskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, przy udziale Głównego Geodety Kraju, które to organy również nie widziały zagrożenia w realizacji poszczególnych etapów w planowanych terminach

Pytanie 9:

Proszę podać liczbę punktów osnowy pomiarowej i katastralnej znajdujących się na terenie modernizowanych obrębów. (IV.2)

Jaką ilość odszukanych na gruncie i pomierzonych Zamawiający uzna za stosowną?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w prowadzonej przez Starostę Oleskiego bazie danych szczegółowych osnów geodezyjnych nie są gromadzone dane dotyczące osnów pomiarowych, dlatego Zamawiający nie posiada na ten temat informacji.

Liczba punktów osnowy katastralnej w układzie lokalnym „Rauenberg” wynosi :

- 650 dla obrębu Wojciechów,
- 850 dla obrębu Bodzanowice.,

przy czym brak jest informacji o ich faktycznym stanie, tzn. czy opisana w opracowaniu katastralnym stabilizacja jest zgodna z faktyczną.

Zamawiający nie określa satysfakcjonującej go liczby odszukanych i pomierzonych znaków geodezyjnych dawnych osnów (w pytaniu co prawda nie dookreślono co ma być przedmiotem pomiaru, jednakże uznano, że chodzi tutaj o znaki geodezyjne dawnej osnowy). Zamawiający oczekuje od wykonawcy przeprowadzenia analizy materiałów PZGiK (punkt IV.1 projektu modernizacji), która winna udzielić Wykonawcy odpowiedzi jaka ilość punktów dawnych osnów wymaga odszukania, celem satysfakcjonującej realizacji przedmiotu zamówienia, przy zastosowaniu wiedzy inżynierskiej i obecnie stosowanych technik. Zamawiający warunkuje przyjęcie oferty udziałem w realizacji zamówienia publicznego osób wykonujących samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, które obowiązane są wykonywać swoje zadania z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa

Pytanie 10:

Czy czynności opisane w punkcie IV. pkt 3 b), e) i d) należy wykonać podczas ETAPU I prac?

Wskazane powyżej to poważne prace terenowe, których przeprowadzenie jest niemożliwe w okresie kilku dni. Proszę zatem o wykreślenie wymienionych punktów z projektu modernizacji. Realizacja tych prac nie jest możliwa do wykonania z uwagi chociażby na zachowanie terminów doręczenia zawiadomień o czynnościach §31 - §33 rozporządzenia. Zanim przecież nastąpią prace §31 – §33 rozporządzenia to wcześniej należy zrealizować czynności wynikające z rozdziału IV. pkt. 7

Odpowiedź:

Czynności opisane w punkcie IV. pkt 3 b), e) i d) mają charakter prac analitycznych, uzupełnionych niezbędnymi pomiarami sytuacyjnymi, nie związanymi z geodezyjnymi pomiarami terenowymi poprzedzonymi ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie i na zasadach określonych w przepisach §31 – §33 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków, które w ocenie zamawiającego możliwe są do realizacji w uzgodnionych terminach.

Zamawiający uznaje, że oferent dysponować będzie odpowiednimi zasobami osobowymi, umożliwiającymi oferentowi realizację prac objętych Etapem I w terminie nakreślonym w projekcie modernizacji. Zauważyć należy, że projekty modernizacji zostały uzgodnione z Opolskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, przy udziale Głównego Geodety Kraju, które to organy również nie widziały zagrożenia w realizacji poszczególnych etapów w planowanych terminach, a zadający pytania nie posiada kompetencji do zmiany uzgodnionych warunków.

Geodezyjne pomiary terenowe poprzedzone ustaleniem przebiegu granic działek ewidencyjnych w trybie i na zasadach określonych w przepisach § 31-§33 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków ujęte są w Etapie II projektu modernizacji – vide pkt IV.8 projektu modernizacji.

Zamawiający podziela stanowisko zadającego pytanie, że czynności związane z procedurą ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych powinno być poprzedzane zebraniem informacyjnych dla właścicieli i władających nieruchomościami zlokalizowanymi na obszarze objętym modernizacją EGIB, co znalazło odzwierciedlenie w projekcie modernizacji (pkt.IV.7).

Pytanie 11

Z uwagi na istotne błędy po stronie Zamawiającego wskazane w punkcie 10 zapytań proszę o ponowne przygotowanie projektu modernizacji dla obrębów Wojciechów i Bodzanowice w taki sposób, który pozwoli prawidłowo oszacować wykonawcy/offerentowi koszt wykonania prac i uwzględni czas adekwatnie do zakresu prac.

Odsyłam także do zapoznania się z dokumentem Wersja 1.03 z dnia 1 września 2021 r. Wydany przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii pt. „WYTYCZNE DO PRZYGOTOWANIA PROJEKTU MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW I JEJ WYKONANIA ”.

Uprzejmie proszę o bieżące informowanie o kolejnych czynnościach podjętych przez Zamawiającego w związku z pracami nad projektem modernizacji EGiB.

Odpowiedź:

Projekty modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych Bodzanowice i Wojciechów nie zawierają błędów, są wewnętrznie spójne. Opracowane zostały z uwzględnieniem wytycznych Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii (wersja 1.03).

Co najważniejsze zostały uzgodnione z Opolskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego, przy udziale Głównego Geodety Kraju, dając Zamawiającemu w oparciu o § 28 ust.4 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. poz. 1390 z późn. zm.) podstawę do ogłoszenia zamówienia publicznego.

W świetle obowiązującego systemu prawnego Zamawiający nie znajduje podstawy prawnej zobowiązującej go do bieżącego informowania zadającego pytania o kolejnych czynnościach podjętych przez Zamawiającego w związku z pracami nad projektem modernizacji EGiB.