Załącznik nr 4

***WZÓR***

**UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR …………………**

zawarta w dniu ……………………... pomiędzy:

Skarbem Państwa - Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Krakowie

z siedzibą: ul. Mogilska 85. 30-901 Kraków

reprezentowanym przez:

……………………………………………………………………………………………………………

NIP: 675-000-46-95 REGON: 350136843

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

…………..………………………………………………………………………..………………………

z siedzibą:

wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez: ……………………………………..

……………………………………………………………………………………………………………

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………....

NIP: ……………………… REGON: …………….…………

Adres do korespondencji: ..........................................................................................................

zwanym dalej **Wykonawcą**

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zmianami), o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem Umowy jest sprzedaż przez Wykonawcę energii elektrycznej na potrzeby eksploatacji … **obiektów zarządzanych przez Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Krakowie ul. Mogilska 85 znajdujących się na terenie województwa ……………………….**, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 kwietnia 1997 - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 716 ze zmianami) w wydanych na jej podstawie aktach wykonawczych oraz na zasadach określonych w niniejszej umowie. Umowa nie obejmuje spraw związanych z dystrybucją energii elektrycznej, przyłączeniem i opomiarowaniem energii.
2. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy, użyte w niej pojęcia oznaczają:
3. Operator systemu dystrybucyjnego (OSD) – przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się dystrybucją energii elektrycznej;
4. Umowa dystrybucyjna – umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a OSD określająca ich wzajemne prawa i obowiązki związane za świadczeniem usługi dystrybucyjnej w celu realizacji niniejszej Umowy;
5. Standardowy profil zużycia – zbiór danych o przeciętnym zużyciu energii elektrycznej zużytej przez dany rodzaj odbioru;
6. Umowa o świadczenie usług dystrybucji – umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a OSD określająca prawa i obowiązki związane ze świadczeniem przez OSD usługi dystrybucji energii elektrycznej;
7. Punkt poboru – miejsce dostarczania energii elektrycznej – zgodne z miejscem dostarczania energii elektrycznej zapisanym w umowie o świadczenie usług dystrybucji;
8. Faktura rozliczeniowa – faktura, w której należność dla Wykonawcy określana jest na podstawie odczytu układów pomiarowych;
9. Okres rozliczeniowy – okres pomiędzy dwoma kolejnymi rozliczeniowymi odczytami urządzeń do pomiaru mocy i energii elektrycznej – zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD;
10. Ustawa – ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 716 ze zmianami).
11. Przedmiot umowy szczegółowo określa „Opis Przedmiotu Zamówienia” stanowiący Załącznik nr 1 do części nr … do umowy.
12. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD. Warunki świadczenia usług dystrybucji określa odrębna umowa dystrybucyjna zawarta z OSD.

**§ 2**

1. Zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, (nr sprawy …………………), Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy i bilansowania handlowego energii elektrycznej do punktów odbioru, opisanych w Załączniku nr 1 do części nr … do umowy.
2. Planowaną ilość zużycia energii elektrycznej, która będzie dostarczona w okresie obowiązywania umowy, a określoną w arkuszu wyceny ofertowej stanowiącej Załącznik nr 2 do części nr … do niniejszej umowy, szacuje się w łącznej w ilości: …………….. kWh.
3. Ewentualna zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w arkuszu wyceny ofertowej Wykonawcy stanowiącej Załącznik nr 2 do części nr … do niniejszej umowy.
4. Moc umowna, warunki jej zmiany oraz miejsce dostarczenia energii elektrycznej dla punktu poboru wymienionego w Załączniku nr 1 do części nr …, określane są każdorazowo w Umowie o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD.
5. Wykonawca zobowiązuje się również do pełnienia funkcji podmiotu odpowiedzialnego za bilansowanie handlowe dla energii elektrycznej sprzedanej w ramach tej Umowy. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia odpowiedniego dla odbioru w grupie taryfowej określonej w Załączniku nr 1 do części nr … oraz rzeczywiście pobranej energii.
6. Koszty wynikające z dokonania bilansowania uwzględnione są w cenie energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1.
7. Energia elektryczna kupowana na podstawie niniejszej umowy zużywana będzie na potrzeby odbiorcy końcowego, co oznacza, że Zamawiający nie jest przedsiębiorstwem energetycznym w rozumieniu Ustawy.

**§ 3**

**Standardy jakości obsługi**

1. Standardy jakości obsługi Zamawiającego zostały określone w obowiązujących przepisach wykonawczych wydanych na podstawie Ustawy.
2. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Energii z dnia 6 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2019r. poz. 503 ze zmianami).

**§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Pobieranie energii elektrycznej zgodnie z warunkami Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Terminowe regulowanie należności za zakupioną energię elektryczną.
4. Powiadamianie Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystania urządzeń i instalacji elektrycznych w punkcie poboru.
5. Przekazywanie Wykonawcy informacji o zmianach w umowie o świadczenie usług dystrybucji mających wpływ na realizację Umowy.
6. Do obowiązków Wykonawcy należy:
7. Przestrzeganie standardów jakościowych obsługi odbiorców.
8. Przyjmowanie od Zamawiającego, w uzgodnionym czasie, zgłoszeń i reklamacji, dotyczących rozliczeń za dostarczaną energię elektryczną.
9. Realizacja przedmiotu zamówienia na podstawie aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną, wydanej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
10. Przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego wszystkich formalności, jakie nakładają na Zamawiającego w tym zakresie obowiązujące przepisy w przypadku konieczności dokonania zmiany sprzedawcy energii elektrycznej – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowego funkcjonowania systemu elektroenergetycznego z dnia 4 maja 2007 r. (Dz. U. Nr 93, poz. 623 ze zmianami).

**§ 5**

**Zasady rozliczeń**

1. Sprzedawana energia elektryczna będzie rozliczana według cen jednostkowych energii elektrycznej netto, określonych w arkuszu wyceny ofertowej stanowiącej Załącznik nr 2 do części nr ….
2. Ceny jednostkowe netto określone w Załączniku nr 2 do części nr … pozostaną niezmienne w okresie obowiązywania Umowy, z zastrzeżeniem § 9 Umowy.
3. Należność Sprzedawcy za zużytą energię elektryczną w okresach rozliczeniowych obliczana będzie dla punktu poboru jako iloczyn ilości sprzedanej energii elektrycznej ustalonej na podstawie wskazań urządzeń pomiarowych, zainstalowanych w układach pomiarowo-rozliczeniowych i ceny jednostkowej energii elektrycznej określonej w § 5 ust. 1 Umowy. Do wyliczonej należności Sprzedawca doliczy podatek VAT według obowiązującej stawki.
4. Rozliczenia kosztów sprzedanej energii odbywać się będą na podstawie odczytów rozliczeniowych układu pomiarowo-rozliczeniowego, dokonywanych przez operatora systemu dystrybucyjnego zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez OSD.
5. Należności za energię elektryczną regulowane będą na podstawie faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę.
6. Faktury rozliczeniowe wystawiane będą na koniec okresu rozliczeniowego w terminie do 14 dni od otrzymania przez Wykonawcę odczytu licznika pomiarowego od operatora systemu dystrybucyjnego.
7. Strony ustalają, że oprócz elementów wynikających z obowiązujących przepisów, faktury będą zawierać:

* numer punktu poboru energii elektrycznej,
* miejsce poboru energii elektrycznej,
* ilość pobranej energii elektrycznej,
* wartość wynagrodzenia,
* okres rozliczeniowy (dzień/m-c/rok – dzień/m-c/rok) zgodny z okresem rozliczeniowym OSD.

**§ 6**

**Płatności**

1. Szacunkowa łączna wartość umowy wyniesie:

* brutto: …………… zł.

(słownie: .............. zł.);

* netto: …………….. zł.

(słownie: ………… zł.);

* podatek VAT: …… zł.

(słownie: ………… zł.).

Prognozowane zużycie energii elektrycznej w okresie obowiązywania umowy ma charakter jedynie orientacyjny, służący do porównania ofert i w żadnym wypadku nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Wykonawcy nie będzie przysługiwało jakiekolwiek roszczenie z tytułu niepobrania przez Zamawiającego przewidywanej ilości energii.

1. Należności wynikające z faktur VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty wystawienia faktury, jednak nie krótszym niż 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrywania wniosków lub reklamacji Zamawiającego w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji.
4. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT znajdujący się na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników VAT). W przypadku braku rachunku bankowego znajdującego się na białej liście, zapłata faktury zostanie wstrzymana do czasu jego pojawienia się na białej liście. Do czasu pojawienia się rachunku bankowego Wykonawcy na białej liście nie biegnie termin zapłaty należności. Obowiązek powiadomienia o ujęciu rachunku na białej liście spoczywa na Wykonawcy.
5. W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego. Rachunek musi znajdować się w wykazie, o którym mowa w ust. 5.
6. W przypadku, jeśli świadczenia będące przedmiotem niniejszej umowy stanowić będą świadczenia objęte „mechanizmem podzielnej płatności” stosownie do obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur VAT spełniających wymogi formalne określone w przepisach prawa, w szczególności powinny zawierać wyrazy „mechanizm podzielnej płatności”.
7. Gwarantowany zakres niniejszej umowy wyniesie 60% wartości umowy, o której mowa w ust. 1

**§ 7**

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy z tym, że rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej do poszczególnych punktów odbioru nastąpi **z dniem 01.01.2023 r. i trwać będzie do dnia 31.12.2023 r.**
2. Strony ustalają, że rozpoczęcie dostawy energii elektrycznej do poszczególnych punktów poboru energii elektrycznej opisanego w Załączniku nr 1 do części nr … do niniejszej umowy, nastąpi po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy u OSD oraz pod warunkiem zawarcia przez Zamawiającego umowy o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej.
3. Dla realizacji niniejszej umowy w zakresie punktu poboru konieczne jest jednoczesne obowiązywanie umów:
4. Umowy o świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD,
5. Umowy dystrybucyjnej zawartej pomiędzy Wykonawcą a OSD.
6. Zamawiający oświadcza, że Umowa o świadczenie usług dystrybucji, o której mowa   
   w § 7 ust. 3 lit. a, pozostanie ważna przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy, a w przypadku jej rozwiązania, Zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu umowy o świadczenie usług dystrybucji.
7. W przypadku określonym w § 7 ust. 4 Umowy, Zamawiający zobowiązany jest uregulować zobowiązania za zużytą energię elektryczną oraz inne należności wynikające ze wzajemnych rozliczeń.
8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w całości bądź w części, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
9. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę w całości lub części, bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli na podstawie decyzji dysponentów finansowych (wyższych przełożonych) konieczne jest wstrzymanie poboru energii elektrycznej z powodu ograniczenia środków budżetowych. Wypowiedzenie umowy wymaga zachowania formy pisemnej i może nastąpić w terminie 30 dni od otrzymania przez Zamawiającego powyższej decyzji. W takim przypadku, Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenie za wyjątkiem zapłaty za energię dostarczoną do dnia wypowiedzenia umowy.
10. Zamawiający ma prawo do rezygnacji z poszczególnego punktu poboru opisanego   
    w Załączniku nr 1 do części nr … do umowy, w przypadku gdy na skutek decyzji przełożonych obiekt zostanie przekazany i stanie się zbędny dla celów obronności kraju. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują względem Zamawiającego jakiekolwiek roszczenia z wyjątkiem wynagrodzenia za energię dostarczoną do tego punktu poboru do dnia rezygnacji.
11. Zamawiający ma prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w trybie natychmiastowym w przypadku:
12. powierzenia przez Wykonawcę wykonania usług innym podmiotom (podwykonawcom) bez pisemnej zgody Zamawiającego,
13. jeżeli Wykonawca z własnej winy przerwał realizację usług i nie realizuje ich przez okres 3 dni,
14. utraty koncesji przez Wykonawcę, o której mowa w § 4 pkt 2c.
15. Wykonawca nie może wstrzymać dostarczania energii elektrycznej, w przypadku określonym w art. 6b ust. 1 pkt 2 i ust. 2 Ustawy, ponieważ obiekty do których dostarczana jest energia elektryczna służą obronności państwa ( ustawa z dnia   
    10 kwietnia 1997r. Prawo Energetyczne Art. 6b ust. 6 ). Z powyższej przyczyny Wykonawca nie może również wypowiedzieć umowy w całości bądź w części.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 0,0057 % wartości brutto wymienionej w § 6 ust. 1, za każdą godzinę braku energii elektrycznej, oddzielnie dla każdego punktu poboru wymienionego w Załączniku nr 1 do części nr … do umowy, jeżeli przyczyna braku leży po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego, bądź przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 12,5 % wartości brutto wymienionej w § 6 ust. 1.
3. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
4. Strony ograniczają odpowiedzialność odszkodowawczą z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy do rzeczywistej szkody z wyłączeniem utraconych korzyści.
5. Maksymalna łączna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę wynosi 30 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.

**§ 9**

* + - 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłoszenia reklamacji w przypadku stwierdzenia rozbieżności w zużyciu energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru energii wynikających z różnic pomiędzy zużyciem energii elektrycznej określonym przez Wykonawcę na fakturze rozliczeniowej, a ilością zużytej energii elektrycznej wskazanej na fakturze otrzymanej od OSD.
      2. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury Zamawiający złoży pisemną reklamację, wskazując Sprzedawcy przedmiot reklamacji. Reklamacja winna być rozpatrzona przez Sprzedawcę w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia reklamacji przez Zamawiającego.
      3. Złożenie reklamacji nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku terminowej zapłaty należności.
      4. Wykonawca ma obowiązek przesłania w formie pisemnej decyzji w sprawie rozstrzygnięcia reklamacji.
      5. W przypadku uznania przez Wykonawcę reklamacji Zamawiającej wraz z pozytywną decyzją otrzyma fakturę korygującą uwzględniającą przedmiot reklamacji.

**§ 10**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Poza przypadkami wskazanymi w § 7 niniejszej umowy, dopuszcza się możliwość zmiany ustaleń niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następującym zakresie:
3. zmiany terminu rozpoczęcia dostawy energii elektrycznej do przedmiotowego punktu poboru, jeżeli zmiana wynika z okoliczności niezależnych od stron, w szczególności z przedłużającej się procedury wyboru Wykonawcy, lub procedury zmiany Wykonawcy, lub procesu rozwiązania dotychczasowej umowy kompleksowej sprzedaży,
4. zmiany grup taryfowych dla poszczególnych PPE w trakcie realizacji umowy (oraz wynikającą z tego tytułu) tylko na te taryfy, które były wyszczególnione w przetargu. W takim przypadku zostanie przyjęta cena z oferty. ,
5. cen energii elektrycznej w przypadku zmiany ustawy Prawo energetyczne, ustawy o efektywności energetycznej lub przepisów wykonawczych wprowadzających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikaty dotyczące efektywności energetycznej - ceny energii elektrycznej zostają zmienione o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami od dnia ich wejście w życie, zmiany cen jednostkowych nie wymaga aneksu do umowy,
6. zwiększenia lub zmniejszenia ilości punktów poboru wymienionych w Załączniku nr 1 do części nr….. do umowy, które będzie dokonywane na podstawie zmiany przedmiotowego załącznika bez konieczności renegocjowania warunków umowy. Istnieje możliwość, że Zamawiający w trakcie realizacji umowy zwiększy ilość punktów poboru energii elektrycznej. W takim przypadku Zamawiający dla nowego punktu poboru wprowadzi grupę taryfową taką jaka była wyszczególniona w przetargu z ceną przyjętą z oferty.

**§ 10**

Dopuszcza się możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Strony ustalają, że w razie powstania sporu nierozstrzygniętego polubownie, do jego rozpatrzenia będzie Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 12**

W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy:

1. Kodeks Cywilny,
2. Ustawa Prawo energetyczne,
3. Ustawa Prawo zamówień publicznych.

**§ 13**

1. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie mającej wpływ na realizację umowy, w tym również adresu lub numeru telefonu.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
3. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 1 do części nr …– Opis przedmiotu zamówienia.
4. Integralną część umowy stanowi Załącznik nr 2 do części nr … – Arkusz wyceny ofertowej.

……………………………… ………………………………

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**