

UMOWA NR/2022

zawarta w dniu pomiędzy:
Gminą Nowa Słupia NIP 657-24-64-005, REGON 291010406 z adresem i siedzibą przy
ul. Rynek 15, 26 - 006 Nowa Słupia reprezentowaną przez:
Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia – Andrzeja Gąsiora
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Edyty Durak**
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

.....

.....

zwanym dalej: „Wykonawcą”

Niniejsza umowa została zawarta w oparciu o § 3 ust. 3 Regulaminu udzielania przez Gminę Nowa Słupia zamówień publicznych o wartości poniżej 130.000,00 zł/netto w Urzędzie Miasta i Gminy Nowa Słupia wprowadzonego Zarządzeniem Nr 23/2021 Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia z dnia 04.02.2021r. oraz zmienionego Zarządzeniem Nr 13/2022 Burmistrza Miasta i Gminy Nowa Słupia z dnia 31.01.2022r.

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „*Przebudowa placu zabaw pomiędzy ul. Żeromskiego i ul. Wesołą wraz z alejkami komunikacyjnymi*” – zadanie realizowane w ramach Funduszu Sołeckiego Sołectwa Rudki oraz ze środków z budżetu gminy (nazwa przedsięwzięcia: –„Opracowanie dokumentacji projektowej oraz przebudowa placu pomiędzy ul. Żeromskiego i ul. Wesołą wraz z alejkami komunikacyjnymi”) określane dalej jako „Zadanie” lub „przedmiot umowy”.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Zadanie zgodnie z dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Zakres prac do realizacji w ramach Zadania obejmuje:
 - 1) wykonanie nawierzchni placu zabaw,
 - 2) wykonanie strefy relaksu.
3. Szczegółowy zakres prac do realizacji w ramach Zadania określony został w załącznikach do niniejszej umowy:
 - 1) załącznik Nr 2– Projekt budowlany,
 - 2) załącznik Nr 3– Przedmiar,
 - 3) załącznik Nr 4 - Specyfikacja techniczna,

§ 3

W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,
- 2) załatwienie formalności i podłączenie mediów dla potrzeb budowy,
- 3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,
- 4) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,
- 5) przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami,
- 6) zagospodarowanie odpadów niebezpiecznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przedmiot umowy Wykonawca wykona w terminie do 30.09.2022 r.
3. Za dotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy uznaje się przekazanie pisemnego zawiadomienia, o którym mowa w § 6 ust. 2 z dokumentacją, o której mowa w § 6 ust. 3 pod warunkiem podpisania przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego protokołu skutecznego odbioru końcowego robót.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy z należytą starannością zgodnie z projektem i zawartymi w nim uzgodnieniami, z obowiązującymi przepisami prawa, a także wymaganiami wynikającymi z Polskich Norm i aprobat technicznych.
2. W przypadku wykonania części prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania, uchybienia i zaniedbania.

§ 6

1. Odbiór końcowy dokonany zostanie na zasadach i w terminie określonym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w obecności Wykonawcy.
2. Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne powiadomienia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i o gotowości do końcowego odbioru Zadania.
3. Wraz z powiadomieniem Wykonawca przekaże Zamawiającemu n/w dokumentację:
 - 1) kompletną dokumentację powykonawczą,
 - 2) atesty i certyfikaty jakości, deklaracje zgodności z PN - EN,
 - 3) instrukcje użytkowania,
 - 4) gwarancję.
4. Zamawiający, po spełnieniu przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 2 i 3, ustali termin przeprowadzenia odbioru końcowego robót i powiadomi o tym Wykonawcę.
5. Odbiór będzie przeprowadzany w terminie do 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia o gotowości inwestycji do odbioru, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w ust. 2 i 3.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie spełnia warunków dokonania odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może:
 - 1) w razie stwierdzenia, iż wady są istotne lecz nadają się do usunięcia - odmówić odbioru, wyznaczając wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości,
 - 2) w razie stwierdzenia, iż wady są istotne i nie nadają się do usunięcia – wedle własnego wyboru zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi zachowując prawo do domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia lub odstąpić od umowy,
 - 3) w razie stwierdzenia, iż wady nie są istotne – odmówić odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości bądź odebrać przedmiot umowy, obniżając wynagrodzenie Wykonawcy o utraconą wartość estetyczną bądź użytkową przedmiotu umowy.
7. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru. Jeżeli Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości, Strony sporządzą protokół nieskutecznego odbioru końcowego, w którym ustalą zakres robót niewykonanych lub wady/usterki nadające się do usunięcia oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad/usterek.
8. Stwierdzenie w toku odbioru końcowego okoliczności określonych w ust. 6

(przedwczesność zgłoszenia gotowości do odbioru, wady/usterki nadające się do usunięcia), jest równoznaczne z uznaniem, że przedmiot umowy nie został ukończony w terminie. Protokół nieskutecznego odbioru końcowego nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę.

- Po usunięciu wad i nieprawidłowości Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru na zasadach określonych w ust. 5.

§ 7

Wynagrodzenie **Wykonawcy** za prawidłową realizację przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **(netto):** złotych; **podatek od towarów i usług VAT w wysokości:** złotych wg. stawki VAT (23%); **na kwotę (brutto):** złotych (słownie:/00).

§ 8

- Ustala się, że zapłata wynagrodzenia za prawidłowo zrealizowany przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu skutecznego odbioru końcowego robót, sporządzonego przez przedstawiciela Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Faktura będzie płatna w terminie do 30 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
- Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane Zadanie jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom,
- Data zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- Płatność będzie realizowana przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
- Zapłata należności za fakturę końcową nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
- Zamawiający ma prawo potrącenia z faktury kar umownych, o których mowa w § 12.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

§ 9

- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktur, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
- Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemny sprzeciw do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2.
- Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.
- Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- Powyższe zapisy stosuje się odpowiednio do zmian w umowach o podwykonawstwo.

§ 10

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
5. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od upłynięcia terminu na zgłaszanie pisemnych uwag przez Wykonawcę.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 11

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady wynosi **miesiące** - zgodnie z ofertą.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu podpisania przez strony umowy skutecznego protokołu odbioru końcowego.
3. Termin na usunięcie wady rozpoczyna się z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie, a kończy z dniem podpisania protokołu odbioru robót poprawkowych.
4. Wady ujawnione w terminie rękojmi (lub powstałe w okresie gwarancji) usuwane będą bezpłatnie (*dotyczy to zakupu niezbędnych materiałów, transportu, oraz czynności*

podjętych w związku z usunięciem wady), w terminach ustalonych każdorazowo przez Strony. Jeżeli Strony nie ustaliły terminu usuwania wad wynosić on będzie do 14 dni od daty zgłoszenia wady.

5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi (gwarancji) także po okresie określonym w ust.1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym lub wynikającym z niniejszej umowy (niezależnie od tego czy rozpoczął on już usuwanie szkody czy też nie), to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
 - 2) za każdy dzień zwłoki w zgłoszeniu Zadania do odbioru końcowego– w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze robót oraz w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego zgodnie z umową na usunięcie wad;
 - 4) za zwłokę w przedłożeniu dokumentów powykonawczych przez Wykonawcę, w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia terminu odbioru wyznaczonego przez Zamawiającego,
 - 5) za każde z następujących zdarzeń:
 - a) brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - b) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany;
 - c) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - d) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty;- w wysokości 0,25% umownego wynagrodzenia Wykonawcy brutto za każde naruszenie, o którym mowa w pkt 5.
2. Naliczenie kar umownych nie wyłącza odpowiedzialności odszkodowawczej na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryłaby całej szkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nie przekazywania osobom trzecim zarówno całości jak i części swoich zobowiązań lub praw wynikających z niniejszej Umowy, bez wyraźnej uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

§ 13

1. Zamawiającemu, oprócz przypadków określonych w niniejszej umowie oraz w ustawie – kodeks cywilny, przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy, także:
 - 1) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 2) gdy wobec Wykonawcy zostanie otwarta likwidacja,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) jeżeli Wykonawca nie rozpoczyna realizacji przedmiotu umowy w umówionym terminie pomimo wezwania go do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) jeżeli Wykonawca przerwał realizację Zadania , z wyjątkiem przyczyny leżącej po stronie Zamawiającego,

- 6) w przypadku zawinionego niewykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie;
 - 7) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy
2. Odstąpienie od umowy spowoduje konieczność rozliczeń wg stanu na dzień zaprzestania realizacji umowy.
 3. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 45 dni od chwili powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających skorzystanie z prawa do odstąpienia.

§ 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, bezpieczeństwo ruchu, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu, w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie placu budowy, od daty przyjęcia terenu budowy od Zamawiającego do czasu końcowego odbioru.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na terenie budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 15

1. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody, odprowadzania ścieków dla celów budowy i socjalnych itp., wg wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt.
4. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

§ 16

1. Wykonawca powinien utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód, składować materiały, urządzenia i sprzęt w ustalonych miejscach i w należyтым porządku, a zbędne przedmioty usuwać z placu budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i ustawienia tablicy informacyjnej zgodnie z wymaganiami wynikającymi z Prawa Budowlanego.
3. Wykonawca powinien uporządkować teren placu budowy i otoczenia do przekazania Zamawiającemu po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca na swój koszt zapewni ochronę i pilnowanie placu budowy.
5. Wykonawca odpowiada za działanie bądź zaniechanie osób trzecich, jak za swoje własne.

§ 17

1. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za zapewnienie kompetentnego kierownictwa, siły roboczej, materiałów, sprzętu i innych urządzeń oraz za metody organizacyjno-techniczne stosowane na placu budowy dla wykonania wszelkich prac i robót, jak również za usunięcie ujawnionych wad, zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Wykonawca powinien w czasie wykonywania robót oraz usuwania wad:

- 1) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
 - 2) zabezpieczyć mienie własne Wykonawcy, mienie Zamawiającego, mienie pracowników i podwykonawców od zniszczenia i kradzieży.
 - 3) dostarczyć i utrzymywać na swój koszt wszelkie osłony, ogrodzenia, światła, znaki ostrzegawcze itp. wymagane odpowiednimi przepisami.
 - 4) dokonać należytego ogrodzenia, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy w sposób gwarantujący bezpieczne i bezkolizyjne korzystanie z terenów przyległych.
3. Wszelkie czynności niezbędne do wykonywania i wykończenia prac i robót oraz usunięcia ich wad powinny być przeprowadzone w taki sposób, aby nie zakłócać dostępu, użytkowania lub zajmowania terenów zlokalizowanych poza placem budowy, jeżeli takie zajęcie nie jest konieczne.
 4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z zakłóceniami w zakresie jaki wynika z projektu, w tym w szczególności, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia ich powstania zrekompensować Zamawiającemu poniesione z tego tytułu koszty lub straty.
 5. Wykonawca jest odpowiedzialny za dopełnienie wszelkich niezbędnych formalności wynikających z obowiązujących warunków i uzgodnień, uzyskanych w związku z przedmiotową inwestycją, a wszelkie koszty z tym związane stanowią koszt wykonawcy.
 6. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.

§ 18

Każda zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego.

§ 20

Spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1) Formularz ofertowy – załącznik nr 1.
- 2) Projekt budowlany – załącznik nr 2.
- 3) Przedmiar – załącznik nr 3.
- 4) Specyfikacja techniczna – załącznik nr 4.

§ 22

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwóch dla Zamawiającego i jednym dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:


ADWOKAT
Tomasz Żelechowski