**Załącznik nr 4**

**Projektowane postanowienia umowy**

**Umowa w sprawie zamówienia publicznego**

zawarta w dniu ………………………….. r. w Warszawie pomiędzy:

Muzeum Powstania Warszawskiego z siedzibą pod adresem: 00-844 Warszawa, ul. Grzybowska 79, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury m. st. Warszawy pod nr 10/2004, NIP 5272436056, REGON 015760222, które reprezentuje …………, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… NIP: ………………………………………, REGON ………………………., reprezentowanym przez: ……………………………

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Umowa została zawarta w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.

§ 1.

1. Zamawiający oświadcza, że zawiera niniejszą umowę w celu wykonania tymczasowego pawilonu wystawienniczo - kulturalnego pn. „Pokój na lato”, zwanego dalej „pawilonem”, na potrzeby zaplanowanej przez Zamawiającego w sezonie letnim 2022 r. (od 15 czerwca do 5 września 2022 r.) plenerowej działalności edukacyjnej i kulturalnej Muzeum Powstania Warszawskiego realizowanej w ramach pawilonu.
2. Zamawiający oświadcza, że - ze względu na zamierzony przez Zamawiającego cel umowy określony w ust. 1 i sezonowe przeznaczenie pawilonu - wykonanie (montaż) pawilonu przez Wykonawcę po upływie określonego w niniejszej umowie terminu wykonania (montażu) pawilonu spowoduje utratę znaczenia wykonania niniejszej umowy dla Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje do wiadomości okoliczności określone w ust. 1 i 2 oraz skutki niewykonania pawilonu w określonym w niniejszej umowie terminie polegające na prawie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy.

§ 2.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy (zwanego w umowie odpowiednio „przedmiotem umowy”, „zamówieniem” lub „robotami budowlanymi”) obejmującego kompleksową realizację tymczasowego pawilonu wystawienniczo - kulturalnego pn. „Pokój na lato” oraz jego serwisowanie i demontaż.
2. Miejsce lokalizacji pawilonu - przy Muzeum Powstania Warszawskiego na skarpie przy ul. Towarowej 25 (r. Grzybowskiej) na działce nr 35 i 43/1, 43/2 z obrębu nr 60406 w Warszawie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją stanowiącą integralną część umowy, a obejmującą:
4. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zawierająca opis przedmiotu zamówienia - stanowiącą załącznik nr … do niniejszej umowy;
5. projekt wykonawczy budowy tymczasowego pawilonu wystawienniczo-rekreacyjnego przy ul. Towarowej 25 (r. Grzybowskiej) na działce nr 35 i 43/1, 43/2 z obrębu nr 60406 autor: arch. Marek Happach z 2022 r. - stanowiący załącznik nr … do niniejszej umowy;
6. projekt budowlany budowy tymczasowego pawilonu wystawienniczo-rekreacyjnego przy ul. Towarowej 25 (r. Grzybowskiej) na działce nr 35 i 43/1, 43/2 z obrębu nr 60406 autor: arch. Marek Happach z marca 2022 r. - stanowiący załącznik nr … do niniejszej umowy;
7. projekt zagospodarowania terenu dla tymczasowego pawilonu wystawienniczo-rekreacyjnego „Pokój na lato” przy ul. Towarowej 25 (r. Grzybowskiej) na działce nr 35 i 43/1, 43/2 z obrębu nr 60406 z 17.01.2022 r. - stanowiący załącznik nr … do niniejszej umowy;
8. zestawienie wykorzystania materiałów \_nowe\_stare - stanowiące załącznik nr … do niniejszej umowy;
9. decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 07-03-2022 r. oraz program robót budowlanych - stanowiące załącznik nr … do niniejszej umowy.
10. ofertę Wykonawcy stanowiącą załącznik nr … do niniejszej umowy.

§ 3.

Wykonawca oświadcza, że:

* 1. otrzymał i zapoznał się z dokumentacją projektową określoną w § 2 i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz uważa ją za wystarczającą do wykonania przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie;
	2. uzyskał wszelkie wymagane informacje odnośnie ryzyka, warunków, ograniczeń, utrudnień i innych okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na lub utrudnić wykonanie umowy;
	3. nie stwierdził istnienia okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na przebieg robót budowlanych, termin ich wykonania oraz koszty realizacji przedmiotu umowy;
	4. posiada odpowiednie doświadczenie i wiedzę w zakresie robót budowlanych będących przedmiotem umowy, a także dysponuje wykwalifikowanym personelem, wysokiej jakości sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wykonanie umowy o wysokiej jakości, zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami jakości, zasadami i wiedzą na temat sztuki budowlanej oraz dokumentacją projektową.

§ 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się:
2. przekazać Wykonawcy miejsca wykonania pawilonu w terminie do 3 dni od podpisania umowy;
3. wskazać miejsce składowania materiałów przeznaczonych do odtworzenia części konstrukcji;
4. zapewnić dostęp do wody oraz energii elektrycznej podczas realizacji przedmiotu umowy;
5. zapewnić możliwość nieodpłatnego skorzystania z terenu wykonania przedmiotu umowy w celu przygotowania i użytkowania przez Wykonawcę zaplecza, toalet oraz magazynu na narzędzia, urządzenia i materiały, z zastrzeżeniem, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ich utratę lub uszkodzenie;
6. zapłacić Wykonawcy umówione wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy od dnia protokolarnego przejęcia terenu budowy aż do chwili jego oddania.

§ 5.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w następujących etapach:

* 1. etap 1 - wykonanie (montaż) pawilonu (w tym odtworzenie części konstrukcji w oparciu o materiały znajdujące się w posiadaniu Zamawiającego, dostawę materiałów przez Wykonawcę, wykonanie instalacji, montaż kompletnego pawilonu) - do dnia 03-06-2022 r.\* (\*termin zostanie ustalony odpowiednio do treści oferty Wykonawcy);
	2. etap 2 - obejmujący:
1. serwis pawilonu (wykraczający poza naprawy wynikające z gwarancji lub rękojmi) w okresie funkcjonowania pawilonu od dnia 04-06-2022 r. do dnia 05-09-2022 r.,
2. demontaż pawilonu, transport zdemontowanych materiałów i złożenie ich w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zabezpieczenie materiałów przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych - do dnia 20-09-2022 r.

§ 6.

1. Odbiór poszczególnych etapów wykonania umowy następować będzie na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Zamawiający zobowiązuje się rozpocząć odbiór w terminie 2 dni roboczych od otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.
3. Dokonanie odbiorów nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi i gwarancji oraz na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania umowy.

§ 7.

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy zobowiązuje się do:
	1. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją określoną w § 2 oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami dotyczącymi przedmiotu umowy i obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
	2. wykonania przedmiotu umowy przez kompetentnych wykonawców i pracowników, posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie;
	3. dopuszczania pracownika do wykonania robót budowlanych jedynie w przypadku, gdy pracownik ten dysponuje wymaganymi kwalifikacjami i posiada odpowiednie umiejętności oraz okazywania, na każde wezwanie Zamawiającego, świadectw kwalifikacji posiadanych przez tego pracownika;
	4. zapewnienia pracownikom odpowiednich urządzeń higieniczno-sanitarnych, środków higieny osobistej oraz zestawu do udzielania pierwszej pomocy;
	5. uwzględniania wymogów w zakresie ochrony środowiska na terenie budowy;
	6. przestrzegania obowiązujących przepisów w trakcie wykonywania robót budowlanych, w szczególności przepisów prawa budowlanego, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów ochrony środowiska;
	7. organizacji we własnym zakresie zaplecza budowy oraz zapewnienia we własnym zakresie i na własny koszt urządzeń, narzędzi i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy;
	8. okazywania, na każde wezwanie Zamawiającego, wykazu maszyn i urządzeń wraz z wymaganymi zezwoleniami;
	9. zapewnienia, aby wszyscy wykonawcy i pracownicy zaangażowani do wykonania umowy posiadali wymagane uprawnienia zawodowe, przeszkolenie w zakresie bhp, aktualne badania lekarskie oraz spełniali inne wymagania odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac;
	10. zapewnienia ochrony zdrowia oraz bezpiecznych i higienicznych warunków pracy na terenie budowy, w szczególności w zakresie stosowanych urządzeń, narzędzi i materiałów oraz środków ochrony indywidualnej wykonawców i pracowników;
	11. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
	12. utrzymywania bezpieczeństwa i należytego porządku na terenie budowy oraz w jego otoczeniu;
	13. wykonywania robót budowlanych w sposób zapewniający ochronę nieruchomości sąsiednich przed uciążliwościami, w szczególności przed hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi, promieniowaniem, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby oraz innymi immisjami;
	14. zabezpieczenia robót budowlanych oraz urządzeń, narzędzi i materiałów zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisami ppoż. i bhp; Zamawiający nie odpowiada za mienie Wykonawcy
	15. zapewnienia na własny koszt bieżącego usuwania i utylizacji gruzu, odpadów i śmieci;
	16. koordynowania robót budowlanych realizowanych przez ewentualnych podwykonawców;
	17. natychmiastowego zabezpieczenia terenu budowy w razie katastrofy budowlanej lub awarii oraz powiadomienie właściwych organów i służb;
	18. uporządkowania terenu budowy przed odbiorem robót budowlanych;
	19. stosowania się do zaleceń właściwych organów i służb.
2. Wykonawca zobowiązuje się do konsultowania sposobu wykonania przedmiotu umowy z autorami dokumentacji projektowej oraz przedstawicielem Zamawiającego; zmiana rozwiązań lub zastosowanie materiałów zamiennych wymaga uzgodnienia na piśmie z autorami dokumentacji projektowej i przedstawicielem Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania przedmiotu umowy materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane atesty i aprobaty techniczne oraz odpowiadające odpowiednim normom wynikającym z właściwych przepisów. Wykonawca zobowiązuje się do przekazywania Zamawiającemu na bieżąco w trakcie trwania robót budowlanych atestów i aprobat technicznych stosowanych materiałów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia serwisowania pawilonu, w tym instalacji elektrycznej, w okresie jego użytkowania (w zakresie wykraczającym poza naprawy wynikające z gwarancji i rękojmi).
5. W ramach serwisu Wykonawca zobowiązuje się dokonać czynności serwisowych niezwłocznie, nie później niż:
6. w przypadku czynności koniecznych do zachowania bezpieczeństwa konstrukcji całego pawilonu i jego niezależnie pracujących części - w terminie 12 godzin od momentu zgłoszenia;
7. w przypadku usterek związanych z działaniem pawilonu, w szczególności związanych z instalacją elektryczną i odpływami dachowymi – w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia.
8. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z obowiązku serwisowania, Zamawiający może dokonać odpowiedniej wymiany lub naprawy przedmiotu umowy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, zachowując prawo do naliczenia kar umownych zastrzeżonych w umowie.
9. Prace będą wykonywane w obiekcie czynnym, co może się wiązać z utrudnieniami w miejscu robót budowlanych oraz koniecznością odpowiedniego zabezpieczenia obiektu.
10. Wykonawca będzie ponosić wszelkie koszty i odpowiedzialność związane z:
11. zapewnieniem terminowych płatności dla pracowników, podwykonawców i dostawców;
12. materiałami, siłą roboczą, maszynami i urządzeniami oraz innym wyposażeniem niezbędnym do należytego wykonania przedmiotu umowy;
13. przechowywaniem i zabezpieczeniem materiałów, maszyn i urządzeń, jak również wymianą lub uzupełnieniem wszelkich materiałów, które uległy uszkodzeniu, zniszczeniu lub utracie;
14. wyładunkiem, magazynowaniem, przechowywaniem wszystkich materiałów potrzebnych do wykonania przedmiotu umowy;
15. pozostawianiem po każdym dniu pracy w należytym porządku materiałów, narzędzi, maszyn i urządzeń wykorzystywanych do budowy tak, aby nie przeszkadzały i nie stanowiły zagrożenia,
16. przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na placu budowy, zapewniając wszelkie potrzebne w tym celu wyposażenie i ponosząc wyłączną odpowiedzialność za zapłatę ewentualnych kar za nieprzestrzeganie przepisów.

§ 8.

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać wszelkie autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej powstałej w wyniku realizacji umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że w chwili przedstawienia dokumentacji powykonawczej do odbioru, będzie ona wolna od jakichkolwiek wad prawnych i fizycznych.
3. Z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru, w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy dokumentacji powykonawczej i nośników, na których jest cyfrowo zapisana, oraz całość autorskich praw majątkowych do dokumentacji powykonawczej wraz z prawem wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych - na potrzeby eksploatacji, remontów i modernizacji wykonanych robót budowlanych - na następujących polach eksploatacji: przetwarzanie, utrwalanie, zwielokrotnianie dowolną techniką i w dowolnej formie niezależnie od standardu, systemu i formatu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką analogową, cyfrową i optyczną, wielokrotne wprowadzenie do pamięci dowolnej liczby komputerów lub urządzeń posiadających pamięć elektroniczną oraz urządzeń korzystających z tzw. pamięci wirtualnej lub udostępnianych zasobów pamięci, wprowadzanie do sieci, sieci telekomunikacyjnych oraz innych form przekazu danych, wprowadzanie do baz danych, a także do pamięci wszelkiego innego rodzaju urządzeń elektronicznych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonywania w imieniu autorów dokumentacji autorskich praw osobistych do dokumentacji, w tym do decydowania: o sposobie oznaczenia utworów, o nienaruszalności treści i formy utworów oraz ich rzetelnego wykorzystywania.

§ 9.

1. Jeżeli Wykonawca wykonywa przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić (w całości lub w odpowiedniej części) albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy. Nie uchybia to innym uprawnieniom Zamawiającego wynikającym z obowiązujących przepisów lub z postanowień niniejszej umowy.
2. Jeżeli podczas odbiorów Zamawiający stwierdzi, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu wykonania go w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający ma prawo wezwać Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, a do tego czasu - odmówić dokonania odbioru i zapłaty wynagrodzenia. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić (w całości lub w odpowiedniej części) albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a w przypadku wad nieistotnych – może odebrać przedmiot odbioru odpowiednio obniżając wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane roboty budowlane. Obniżone wynagrodzenie powinno pozostawać w takiej proporcji do wynagrodzenia wynikającego z umowy, w jakiej wartość robót budowlanych z wadą pozostaje do wartości robót budowlanych bez wady. Nie uchybia to innym uprawnieniom Zamawiającego wynikającym z obowiązujących przepisów lub z postanowień niniejszej umowy.

§ 10.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie w wysokości …………… zł netto powiększone o należy podatek VAT wg stawki …%, tj. ………… zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym roboty budowlane, dostawy materiałów, usług i sprzętu, montaż, serwis pawilonu, demontaż, złożenie materiałów po rozbiórce, prace przygotowawcze, projektowe, porządkowych oraz zabezpieczające.
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w następujący sposób:
4. za etap nr 1 obejmujący wykonanie (montaż) pawilonu (w tym materiały) - ……………………… zł netto powiększone o należy podatek VAT wg stawki …%, tj. ………… zł;
5. za etap nr 2 obejmujący serwis oraz demontaż pawilonu - ……………………… zł netto powiększone o należy podatek VAT wg stawki …%, tj. ………… zł.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu poszczególnych etapów, na podstawie faktur wystawianych po odbiorze poszczególnych etapów umowy.
7. Podstawę do wystawienia faktury będzie stanowić podpisany przez strony protokół odbioru danego etapu.
8. Zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego nastąpi w terminie do 30 dni od daty podpisania protokołu i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury
9. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w treści faktury.
10. Wykonawca oświadcza, że jest zarejestrowany jako podatnik podatku VAT czynny.
11. Zapłata wynagrodzenia może nastąpić z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
12. Wykonawca oświadcza, że na wystawionej przez niego fakturze jako rachunek rozliczeniowy do dokonania płatności, będzie wskazany rachunek rozliczeniowy, o którym mowa w art. 96b ust. 3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że wskazany w fakturze rachunek rozliczeniowy przez Wykonawcę jest inny niż zawarty w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu ujawnienia rachunku rozliczeniowego w wykazie tych podmiotów.
14. Zamawiający nie będzie ponosił negatywnych konsekwencji, w tym odsetek za opóźnienie za okres, w którym nie dokonał zapłaty z uwagi na brak rachunku rozliczeniowego w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 11.

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy osobiście\* (lub) za pomocą następujących podwykonawców\* (\*wybrać właściwe i ewentualnie uzupełnić):
2. ……………… - w zakresie ………………………………
3. ……………… - w zakresie ………………………………
4. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania robót budowlanych podwykonawcom Wykonawca zobowiązuje się do koordynowania robót realizowanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
5. Przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych do wykonania robót budowlanych lub usług, jeżeli są już znani. Wykonawca zobowiązuje się zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i osoby trzecie, którymi posłuży się przy realizacji umowy, jak za działania i zaniechania własne.
7. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego umowy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
10. Zamawiający, w terminie 7 dni, od przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
11. nie spełnia ona wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia;
12. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
13. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy z dnia 11-09-2019 r. - Prawo zamówień publicznych, tj. gdy umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
14. Niezgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 8, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
17. Niezgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 20 000 złotych.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Przepisy ust. 6-14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 12.

1. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury dokumentującej wynagrodzenie Wykonawcy dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
2. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
5. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 5, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.
12. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 13.

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy zobowiązani są do zatrudniania na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, a polegające na wykonywaniu czynności o charakterze prac ogólnobudowlanych.
2. W celu weryfikacji zatrudniana przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
3. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
4. oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
5. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika wraz z zakresem obowiązków pracownika;
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie zatrudnionego pracownika do ubezpieczeń społecznych,

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

1. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokumenty określone w ust. 2 w terminie do 7 dni do dnia ich zażądania przez Zamawiającego. Nieprzedłożenie w terminie przez Wykonawcę lub podwykonawcę dokumentów określonych w ust. 2 traktowane będzie jako niewykonanie obowiązku zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1.
2. W razie braku zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, lub braku udokumentowania przez Wykonawcę zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 2.000 zł za każdą taką osobę wykonującą czynności określone w ust. 1 w danym miesiącu kalendarzowym.

§ 14.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oraz za szkody wyrządzone na osobie i mieniu, a także odpowiedzialność za produkt niebezpieczny na zasadach określonych w obowiązujących przepisach oraz w postanowieniach niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia kosztów naprawy uszkodzeń i zniszczeń, których dopuścił się podczas wykonywania robót budowlanych lub które powstały na skutek wykonania robót budowlanych.

§ 15.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wadę fizyczną lub prawną (rękojmia). Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi na zasadach określonych w obowiązujących przepisach, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. W razie zażądania przez Zamawiającego w ramach rękojmi wymiany wadliwej rzeczy na wolną od wad lub usunięcia wady, wymiana wadliwej rzeczy na wolną od wad lub usunięcie wady przez Wykonawcę powinno nastąpić niezwłocznie, nie później niż:
3. w przypadku napraw koniecznych do zachowania bezpieczeństwa konstrukcji całego pawilonu i jego niezależnie pracujących części - w terminie 12 godzin od momentu zgłoszenia;
4. w przypadku wad związanych z działaniem pawilonu, w szczególności związanych z instalacją elektryczną i odpływami dachowymi – w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres do dnia 30-09-2022 r.
6. Udzielenie gwarancji następuje w oparciu o postanowienia niniejszej umowy, które stanowią jednocześnie oświadczenie gwarancyjne. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wyda Zamawiającemu odpowiednie dokumenty gwarancyjne.
7. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwej rzeczy lub jej naprawy, a także zapewnienia innych usług, jakie okażą się niezbędne do usunięcia wad - w miejscu, w którym rzecz znajdowała się w chwili ujawnienia wady.
8. Wykonawca jest obowiązany wykonać swoje obowiązki wynikające z gwarancji - niezwłocznie, ale nie później niż:
9. w przypadku napraw koniecznych do zachowania bezpieczeństwa konstrukcji całego pawilonu i jego niezależnie pracujących części - w terminie 12 godzin od momentu zgłoszenia;
10. w przypadku wad związanych z działaniem pawilonu, w szczególności związanych z instalacją elektryczną i odpływami dachowymi – w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia.
11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków z gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub naprawienia rzeczy. Jeżeli Wykonawca w ramach gwarancji wymienił część rzeczy, przepis powyższy stosuje się odpowiednio do części wymienionej. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją uprawniony z gwarancji nie mógł z niej korzystać.
12. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę jego obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji, Zamawiający może dokonać samodzielnie lub powierzyć osobie trzeciej wymianę wadliwej rzeczy lub jej naprawę, niezależnie od uprawnienia do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wykonanie uprawnień z gwarancji nie wpływa na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.

§ 16.

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych:
2. w przypadku zwłoki w rozpoczęciu realizacji umowy - w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
3. w przypadku zwłoki w wykonaniu etapu I umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
4. w przypadku zwłoki w wykonaniu etapu II umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
5. w przypadku zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych podczas odbioru – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
6. w przypadku zwłoki w wykonaniu usług serwisowych - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
7. w przypadku zwłoki w usunięciu wad zgłoszonych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
8. w przypadku zawinionego przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę innego obowiązku wynikającego z umowy - w wysokości 3% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1;
9. w przypadku odstąpienia od umowy (w całości lub w części) przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1;
10. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
11. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia zgodnie z art. 464 ust. 10 ustawy z dnia 11-09-2019 r. - Prawo zamówień publicznych - w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
12. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5.000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek;
13. w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem, kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki stwierdzony przypadek.
14. Zapłata kar umownych określonych w umowie nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania jego zobowiązań wynikających z umowy, ani nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
15. Łączna wysokość kar umownych z tytułu umowy nie przekroczy kwoty 40% wynagrodzenia netto określonego w § 10 ust. 1.

§ 17.

1. Każdej ze stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy - w całości lub w odpowiedniej części - w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa oraz w niniejszej umowie.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W razie zwłoki Wykonawcy co do wykonania etapu I umowy obejmującego wykonanie (montaż) pawilonu w terminie, o którym mowa w § 5 pkt 1, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego stosownie do postanowień art. 492 k.c.
4. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ukończyć wykonanie (montaż) pawilonu w terminie, o którym mowa w § 5 pkt 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania (montażu) pawilonu.
5. Ponadto Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy - w całości lub w odpowiedniej części – w przypadku, gdy:
6. Wykonawca przerwał wykonywanie umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych;
7. Wykonawca lekceważy obowiązki utrzymania bezpieczeństwa, porządku lub czystości w miejscu robót budowlanych i ich otoczeniu, pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego;
8. w przypadku wykonywania umowy niezgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami prawa lub postanowieniami niniejszej umowy;
9. gdy Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, pomimo upomnienia ze strony Zamawiającego.
10. Prawo odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający może wykonać w terminie 1 miesiąca od wystąpienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
11. W przypadku odstąpienia od umowy – o ile okaże się to konieczne:
12. Wykonawca - w terminie do 7 dni - zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty budowlane;
13. Wykonawca - w terminie do 14 dni - zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu uporządkowany plac budowy i wykonane roboty budowlane, urządzenia, materiały budowlane i wyroby;
14. strony - w terminie do 14 dni - sporządzą protokół inwentaryzacji wykonanych robót, robót w toku, urządzeń, materiałów budowlanych i wyrobów.
15. W przypadku częściowego odstąpienia od umowy, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia za należycie wykonane i odebrane roboty budowlane, ustalonego w oparciu o protokół inwentaryzacji wykonanych robót.

§ 18.

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dokonane w granicach określonych art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11-09-2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w przypadkach określonych w przepisach prawa oraz w razie:
3. konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa – w zakresie wynikającym ze zmienionych przepisów prawa;
4. odpowiedniego wydłużenia terminów wykonania przedmiotu umowy z przyczyn niezależnych od stron lub z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej - w takim przypadku wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi - odpowiednio - o okres usunięcia przyczyn i skutków okoliczności niezależnych od stron, lub leżących po stronie Zamawiającego, lub usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;
5. gdy zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, o ile zmiany te nie naruszają postanowień art. 454 ust. 2 ustawy z dnia 11-09-2019 r. - Prawo zamówień publicznych;
6. zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji projektowej, gdy zmiany te wynikać będą z konieczności usunięcia błędów w dokumentacji projektowej lub zostaną narzucone przez właściwe podmioty lub podmioty zewnętrzne - w takim przypadku zastosowanie innych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych niż przewidziane w dokumentacji projektowej będzie polegać na zastąpieniu pierwotnych rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych, właściwymi, nie gorszymi niż pierwotne rozwiązania techniczne, technologiczne lub materiałowe;
7. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności ze strony właściwych organów, które nie są następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - odpowiednio o czas trwania opóźnienia w dokonaniu określonych czynności ze strony właściwych organów;
8. wydłużenie okresu funkcjonowania pawilonu w przypadku korzystanych warunków atmosferycznych - o okres nie dłuższy niż 1 miesiąc;
9. wystąpienia siły wyższej powodującej konieczność wstrzymania lub zawieszenia wykonywania umowy poprzez zmianę terminów lub sposobu realizacji umowy - odpowiednio o czas trwania siły wyższej lub w sposób zapobiegający skutkom wystąpienia siły wyższej.
10. Za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od stron, którego strony nie mogły przewidzieć oraz którego strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, epidemie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia.

§ 19.

1. Korespondencja adresowana do stron umowy dostarczana będzie – odpowiednio - na adres Zamawiającego oraz Wykonawcy podany w komparycji umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość dostarczania korespondencji bieżącej związanej z wykonaniem umowy za pośrednictwem poczty elektronicznej na następujące adresy e-mail:
3. w przypadku Zamawiającego - ……………………………
4. w przypadku Wykonawcy - …………………………………
5. Zmiana adresów e-mail określonych w ust. 2 nie stanowi zmiany umowy, a dla swej skuteczności wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§ 20.

1. W zakresie, w jakim wykonanie umowy wiązać się będzie z przetwarzaniem danych osobowych, Strony zobowiązują się do przestrzegania postanowień rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
2. Powierzenie przetwarzania danych osobowych zostanie uregulowane w zawartej przez strony odrębnej umowie, jeżeli zawarcie takiej umowy będzie wymagane.

§ 21.

1. Spory mogące wyniknąć z umowy, w tym spory mogące wyniknąć w związku z rozwiązaniem lub odstąpieniem od umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W zakresie nieuregulowanym w umowie stosuje się właściwe przepisy polskiego prawa.
3. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.